CONTRATO DE OBRA N° 3098 DEL 2024

CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ

INFORMACIÓN DEL AVANCE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA ACTA 001

CAMILO ANDRES BUSTOS VARON
Representante Legal

Ibagué – Tolima
ABRIL de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO Nº	3098 DEL 2023		
OBJETO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ		
CONTRATISTA	COMPAÑÍA ABC SAS		
NIT.	900.940.418-2		
REPRESENTANTE LEGAL	CAMILO ANDRES BUSTOS VARON		
CÉDULA CIUDADANÍA	93.406.346 de Ibagué		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Cra. 7 # 9-43 OFICINA 304		
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	Archivo central de la alcaldía municipal de ibague		
E-MAIL	cosingingenieria@gmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	En ejecución		
FECHA INICIACIÓN	26 diciembre del 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN	28 DE DICIEMBRE DEL 2023		
FECHA DE REINICIO	15 DE MARZO DEL 2024		
FECHA FINAL	30 / 04 / 2024		
PLAZO TOTAL	50 DIAS		
PERIODO A COBRAR	Del 26 al 27 de diciembre del 2023 y del 15 de marzo de 2024 al 15 de abril del 2024.		
VALOR INICIAL	$83.871.158	VALOR ADICIONAL	$0,00
VALOR TOTAL OBRA	$83.871.158		

CONSIDERACIONES INICIALES

Después de la firma del acta de inicio entre la entidad contratante en este caso **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ** y **COMPAÑÍA ABC SAS** representada legalmente por el ingeniero CAMILO ANDRÉS BUSTOS VARÓN quien para este caso se denominará como el CONTRATISTA del proyecto en mención, se iniciaron labores sobres las instalaciones del archivo central de la municipalidad de Ibagué ubicado sobre la calle 60 Ibagué – Tolima.

Desde dicha fecha y después de varias reuniones entre el contratista, los supervisores del contrato y personal que labora en las instalaciones del archivo, se pudo establecer un cronograma de actividades las cuales se han ejecutado mediante mano de obra calificada por parte del contratista en este caso COMPAÑÍA ABC SAS y bajo la estricta supervisión por todas las partes involucradas del contrato.

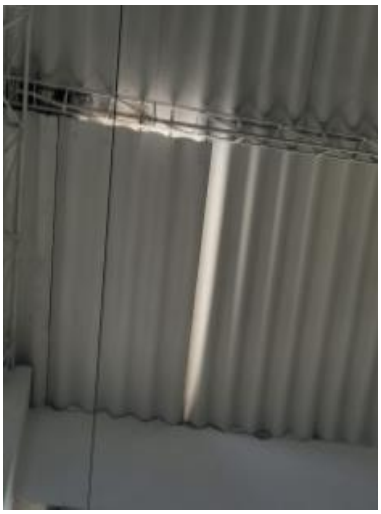
Después de lograr un reinicio del proyect a los 15 dias del mes de abril del año 2024 se realizo visita técnica al lugar de ejecución del proyecto junto con la doctora LUZ MILA CARVAJAL profesional en archivo y encargada del mismo para exponer las adecuaciones que se tienen contractualmente, manifestando su preocupación por las intervenciones.

Cabe resaltar que en dicha reunión se pudo establecer las mayores afectaciones que tiene la infraestructura por humedades de cubierta, un área de mas de 340 m2, con teja en asbesto cemento (material que por normatividad colombiana ha sido excluido de los materiales para la construcción ya que se evidencia que puede afectar las condiciones de salud de las personas que habitan o manipulan dicho material (asbesto)), filtraciones por tejas rotas, tejas sin su debido amarre, no contiene flanches en sus perímetros, cubierta con bastante material vegetal proveniente de los arboles cercanos al lugar, canales en concreto agrietadas, soscos de bajantes tapados y agrietados, filtraciones de agua provenientes del nivel freático en la zona, generando así grandes afectaciones a la bodega en mención, seguido a esto la necesidad segundaria seria las redes eléctricas presentes en el lugar, evidenciamos normativas del "ACUERDO 049 DEL AGN" en el cual citan que dentro de las bodegas de archivo donde reposa la documentación no puede existir toma corrientes y/o cualquier elemento eléctrico que se encuentre cercano a la documentación existente, situación que se presente a menudo en la bodega, luminarias que se encuentran

totalmente fundidas tanto en el área administrativa como en la zona de archivo, estas y otras situaciones fueron expuestas y demostradas por parte del funcionario de archivo siendo una necesidad primordial.

Registro fotográfico.




Se solicito de manera formal a la supervisión del contrato en este caso la doctora SANDRA MILENA LONDOÑO RODRÍGUEZ un cambio de cantidades y/o modificatoria de las cantidades contractuales ya que estas no suplían la necesidad priorizada de la bodega de archivo, manifestado las situaciones mencionadas anteriormente y dando puntos críticos de la situación, como por ejemplo dentro de las cantidades contractuales se tenían un cambio de cubierta por 70 m2 , cantidad insuficiente para la problemática actual ya que se requieren 382 m2 de cubierta.

Así las cosas se definió de manera positiva priorizar las afectaciones de humedades del lugar, modificando las cantidades contractuales siempre y cuando se cumpla con el rubro establecido inicialmente, se disminuirán cantidades de pintura, estuco y pañete inicialmente.

Seguido a esto las actividades se enfocaron en dos frentes de trabajos, los cuales eran de vital importancia para la continuación del resto de actividades contractuales, estas son: En la zona de cubiertas de las instalaciones y de manera interna arreglando afectaciones por humedades para posteriormente aplicar la pintura epoxica.

Mediante esto, se presenta el acta de avance de obra 001 se evidencian las mayores y menores cantidades que eran necesarias para dar continuidad con los preliminares de obra, Según las actividades contempladas en el contrato No. 3098 de 2024.

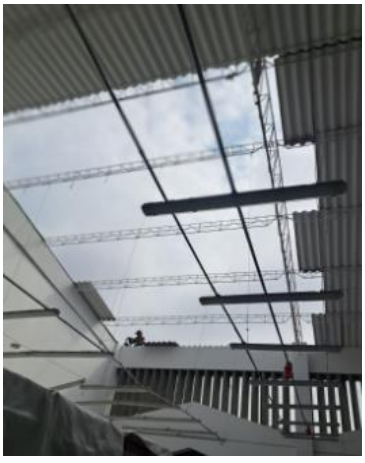
Estas actividades son ejecutadas bajo la estricta revisión de los supervisores, realizando los procedimientos que cada una conlleven para su óptimo cumplimiento.

A continuación, se evidencias las actividades ejecutadas, explicando el procedimiento de cada una de ellas, el lugar de ejecución y el avance actual, todas se relacionarán en la presente acta la cual se adjuntará al finalizar el informe.

INFORME DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA

Cap. 1. PRELIMINARES

1.1 M2. Desmonte de cubierta asbesto cemento.





Lugar: cubierta zona de archivo.

PROCEDIMIENTO: Después de aceptado el cambio y/o modificación de actividades del presupuesto oficial, se realiza el desmonte de cubierta por cada tramo a intervenir, se realiza un estilo invernadero para recubrir toda el área de archivo evitando filtraciones de polvo o material orgánico proveniente de los agentes climáticos exteriores. Se cambian 382 m2 de cubierta de asbesto cemento por cubierta en teja Eternit de fibrocemento.

1.2 Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes hasta 16 kms





PROCEDIMIENTO: Al tiempo que se ejecutaban las actividades decubierta, se inició la extracción de material y/o escombro, material que tuvo disposicion final en escombrera. Se realizo evaciacion de material de cielo raso en drywall con estructura galvanizada, evauacion de pañetes quemados y material vegetal proveniente del lugar.

1.3 Demolición de pañetes




PROCEDIMIENTO: se realizo de la demolición de pañetes en diferentes áreas de la bodega y área administrativa, pañetes que estaban quemados o sueltos de la pared, espesores de máximo 3 cm, dichas afectaciones en pañete provienen de las humedades de techo y filtraciones por nivel freático de la zona.

Cap. 2. CUBIERTA

2.1 Cubierta teja eternit ondulada p7 fibrocemento




PROCEDIMIENTO: Se realizo cambio de cubierta en asbesto cemento por cubierta en teja de Eternit o fibrocemento, ondulada perfil 7, se procedió a la instalación de flanches metálico recubiertos con cinta asfáltica multiseal por el perímetro de la cubierta mejorando las condiciones de la misma. Se finaliza con una instalación de 382 m2.

Cap. 3. CIELO RASO

3.1 Desmonte cielo raso con su estructura




PROCEDIMIENTO: Sobre el área administrativa se encontraba pedazos de cielo raso en pvc y drywall sin tener uniformidad en dicha instalación, se procede a desmontar todo el área de cielo raso y desechando el material sobrante.

3.2 Cielo raso en pvc




PROCEDIMIENTO: Despues de retirado el material de cielo raso existente, se procede a l ainstalacion de cielo raso en PVC, estructura galvanizada con laminas de 10 mm y conservando uniformidad por toda el área intervenida.

CAP 4. PINTURA

4.1 pintura epoxica




PROCEDIMIENTO: Como primera medida se procede al resane de todas las humedades existentes en el lugar, se realiza demolición de pañetes, instalaciones de pañetes impermeabilizados, estuco de paredes afectadas y por último la aplicación de pintura epoxica en toda el área de bodega, se aplica con pintura PINTUCO EPOXICA alta asepsia ideal para lugares de mayor mantenimiento, se utilizan los mecanismos necesarios de protección personal los EPP a una altura final en bodega de 5,55 metros.

4.2 - anticorrosivo sobre lámina llena.

PROCEDIMIENTO: Solo se utiliza dicho material para la puerta principal de acceso que es metálica junto con la puerta posterior. Dicho material es un aditivo extra para evitar deterioro o corrosión del metal.

4.3 esmalte sobre lámina llena

PROCEDIMIENTO: Después de aplicada la primera capa de anticorrosivo de finaliza con la aplicación de pintura esmalte para las puertas principal y posterior de la bodega intervenida. Además de pintar el pasamanos existente en el lugar.

4.4 Pintura koraza o similar, en exterior



PROCEDIMIENTO: en primera instancia se arreglan todo tipo de humedades o afectaciones presentes, se procede a la aplicación de pintura koraza para exteriores de color blanco y gris, además de aplicar impermeabilizante al ladrillo expuesto sobre la fachada principal para posterior a ello aplicar pintura de fachada.

CAP 10. PAÑETES

10.1 pañete impermeabilizado muros 1:3, e=2.5 cm





PROCEDIMIENTO: para poder finalizar esta actividad, se llego a la mezcla de materiales como cemento, arena pañete y el broncoplus impermeabilizante, se realizó una mezcla entre materiales hasta poder aplicar a los muros afectados que fueron bastantes dentro del proyecto, se realizo el tratamiento dejando secar por 24 horas después de aplicado el producto e hidratando las partes trabajadas para mayor consistencia.

ACTIVIDADES REALIZADAS

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1,1	Desmonte cubierta asbesto cemento	M2	382,81
1,2	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes hasta 16 kms	M3/COMP	37,07
1,3	Demolicion de pañetes	M2	97,56
1,4	levantada enchape pisos h: 0.02 m - 0.04 m	m2	0
1,5	demolicion muro sencillo e= 0.15 m	m2	0
2	**CUBIERTA**		
2,1	Cubierta teja eternit ondulada p7 fibrocemento	M2	382,81
3	**CIELO RASO**		
3,1	Desmonte cielo raso con su estructura	M2	71,10
3,2	Cielo raso en pvc	M2	72,87
4	**PINTURA**		
4,1	pintura epoxica	M2	380,65
4,2	anticorrosivo sobre lámina llena	M2	25,36
4,3	esmalte sobre lámina llena	M2	25,36
4,4	Pintura koraza o similar, en exterior	M2	59,13
4,5	Estuco	M2	134,7
5	**APARATOS ELECTRICOS**		
5,1	Suministro e instalacion toma corriente doble	UND	4,00
5,2	Suministro e instalacion switch electrico	UND	0,00
5,3	Suministro e instalacion lampara 60 x 60 led de 46w	UND	0,00
5,4	suministro e instalacion tubo fluorescente 28 w luz blanca tiene un filtro hub	UND	0,00
5,5	suministro e instalacion reflector led 100w	UND	0,00
6	**HIDRAULICA**		
6,1	Reparacion de bajantes aguas lluvias (protesis), sustitucion de tuberia PVC de 4" a 3", incluye demolicion mecanica, resane	UND	8,00
6,2	red suministro pvc 1/2"	ML	0
6,3	suministro e instalacion sanitario blanco	UND	0,00
6,4	suministro e instalacion lavamanos color blanco (incluye griferia y accesorios)	UND	0,00
6,5	salida sanitaria pvc-s 4"	UND	0
6,6	salida sanitaria pvc-s 2"	UND	0

7	**ESTRUCTURAS**		
7,1	vigas aereas concreto 3000 psi seccion 0.15 x 0.20 m (sin refuerzo)	ML	0
8	**MAMPOSTERIA Y MESON**		
8,1	muro en bloque tradicional estriado #5	M2	0
9	**ENCHAPE**		
9,1	enchape piso-pared baldosa ceramica formato 20x20 cm (primera calidad)	M2	0
10	**PAÑETES**		
10,1	pañete impermeabilizado muros 1:3, e=2.5 cm	M2	97,56
11	**OTROS**		
11,1	desmonte marco y puerta	UND	0
11,2	suministro e instalacion de puerta en aluminio, incluye marco y chapa	M2	0
11,3	arriendo de bodega para almacenamiento de los archivos y estantes rodantes	UND	0

BALANCE DEL CONTRATO PARA ACTA 001

ESTADO DEL CONTRATO

BALANCE ECONOMICO DEL PROYECTO			
VALOR DEL CONTRATO	$ 83.871.158,99		
ACTA PARCIAL 01		**$ 58.709.810,00**	
SALDO POR EJECUTAR			$ 25.161.348,00
AJUSTE AL PESO			$ 0,99
SUMAS IGUALES	$ 83.871.158,99		$ 83.871.158,99

El avance de obra No. 001 asciende a $ **58.709.810,00** M/CTE correspondiente al 70% de avance físico del contrato.

CAMILO ANDRES BUSTOS VARON
Rep. Legal COMPAÑÍA ABC SAS
CONTRATISTA