CONTRATO DE INTERVENTORIA # DESur-OC-143-2023

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PÉRGOLAS Y EL MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO GERONTOLÓGICO ATARDESER EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21.

CONTRATISTA: DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS

CONTRATANTE: EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO DESUR

VALOR: $187.905.521 **FECHA INICIO:** 17 DE AGOTO 2023 **FECHA FIN:** 31 DE DICIEMBRE DE 2023

DESur

ACTA 5

DICIEMBRE 01 A 31 DE 2023

CALCULO DE PERSONAL

ITEM	CARGO	PROFESION	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	MESES	VALOR TOTAL	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	MESES	VALOR TOTAL	ACUMULADO VALOR TOTAL	SALDO VALOR TOTAL
									CALCULO DE PERSONAL					
1	Director de Interventoria Cat I	Ingeniero civil	1	25,00%	$ 13.000.000	5	$ 16.250.000	1	25,00%	$ 13.000.000	1,00	$ 3.250.000	$ 14.516.667	$ 1.733.333
2	Residente de interventoria	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 4.020.000	5	$ 20.100.000	1	100,00%	$ 4.020.000	1,00	$ 4.020.000	$ 17.956.000	$ 2.144.000
3	Tecnologo en Seguridad y salud en el trabajo	Tecnologo ssl	1	100,00%	$ 2.300.000	5	$ 11.500.000	1	100,00%	$ 2.300.000	1,00	$ 2.300.000	$ 10.273.333	$ 1.226.667
4	Profesional Socio - Ambiental	Profesional Socio - Ambiental	1	100,00%	$ 3.600.000	5	$ 18.000.000	1	100,00%	$ 3.600.000	1,00	$ 3.600.000	$ 16.080.000	$ 1.920.000
						SUBTOTAL SALARIO PERSONAL	$ 65.850.000					$ 13.170.000	$ 58.826.000	$ 7.024.000
						FM	1,90				FM	1,90	1,90	
						TOTAL SALARIO PERSONAL	$ 125.115.000					$ 25.023.000	$ 111.769.400	$ 13.345.600

CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	MESES	VALOR TOTAL	CANT.	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	MESES	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
								CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES					
1	INSUMOS												
1,1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	und	$ 180.000	5	$ 900.000	1	und	$ 180.000	1,00	$ 180.000	$ 804.000	$ 96.000
1,2	Plan de celular (voz y datos)	1	und	$ 42.959	5	$ 214.795	1	und	$ 42.959	1,00	$ 42.959	$ 191.884	$ 22.911
2	EQUIPOS												
2,1	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	3	und	$ 200.000	5	$ 3.000.000	3	und	$ 200.000	1,00	$ 600.000	$ 2.680.000	$ 320.000
3	ASESORIAS, PERSONAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO												
3,1	Horas de Asesorias requeridas por la interventoria previa autorización del supervisor	8	hora	$ 150.000	5	$ 6.000.000	8	hora	$ 150.000	1,00	$ 1.840.000	$ 6.000.000	$ 0
3,2	Ensayos de laboratorio	1	und	$ 1.000.000	5	$ 5.000.000	1	und	$ 1.000.000	5,00	$ 5.000.000	$ 5.000.000	$ 0
					SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 15.114.795					$ 7.662.959	$ 14.675.884	$ 438.911
					UTILIDAD (5%)	5,00%					5,00%	5,00%	
					SUB TOTAL UTILIDAD (5%)	$ 755.740					$ 383.148	$ 733.794	$ 21.946
					TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 15.870.535					$ 8.046.107	$ 15.409.678	$ 460.857
					TOTAL PERSONAL + REEMBOLSABLE	$ 140.985.535					$ 33.069.107	$ 127.179.078	$ 13.806.457

COSTOS INDIRECTOS

						COSTOS INDIRECTOS			
ADMON	7,11%	$ 10.024.072			7,11%	$ 2.351.214			
LEGALES	4,52%	$ 6.372.546			4,52%	$ 1.494.724			
INDIRECTOS	0,37%	$ 521.646			0,37%	$ 122.356			
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	12,00%			$ 16.918.264	12,00%	12,00%		$ 3.968.293	$ 15.281.489	$ 1.656.775
			SUBTOTAL INTERVENTORIA	$ 157.903.799				$ 37.037.400,00	$ 142.440.568,00	$ 15.463.231,00
			IVA 19,00%	$ 30.001.722			19,00%	$ 7.037.106,00	$ 27.063.706,00	$ 2.938.015,00
			TOTAL INTERVENTORIA	$ 187.905.521				$ 44.074.506,00	$ 169.504.274,00	$ 18.401.247,00

DIANA MARIA GARCIA OCHOA
RL DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS

JUAN DAVID HENAO OSORIO
SUPERVISOR

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE DESUR

DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT 901.228.088-6
CARRERA 43 B 32 B SUR 35
Tel: 3004904021
Envigado - Colombia
fgacontabilidad@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 63

Señores	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ENVIGADO		
NIT	901.387.801-2	**Teléfono**	(604) 4801300 - Ext. 000
Dirección	CALLE 35 SUR 40-35	**Ciudad**	Envigado - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/05/2024, 08:24
Expedición	02/05/2024, 08:28
Vencimiento	01/06/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta 5 y Final (Diciembre 01 a 31 de 2023), del CONTRATO DE INTERVENTORIA # DESur-OC-143-2023, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PÉRGOLAS Y EL MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO GERONTOLÓGICO ATARDESER EN EL MUNCIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21.	1.00	44,074,506.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Cuarenta y cuatro millones setenta y cuatro mil quinientos seis pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-06-01 por $ 44,074,506.00

Total Bruto	37,037,400.00
IVA 19%	7,037,106.00
Total a Pagar	44,074,506.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA #23000002564
DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS NIT 901.228.088-6

FAVOR ENVIAR COMPROBANTE DE EGRESO AL CORREO
fgacontabilidad@gmail.com

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764057923808 aprobado en 20231011 prefijo FE desde el número 52 al 80 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa
CUFE: a725c3280a4b32f7113aec93bfb4a818e766fd33c1261b384614a262edb69a7ffafd3aab55f1c73ee45cf03c6b62081a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: vur en el RNE

CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES

Envigado, Abril de 2024

A QUIEN INTERESE

Por medio de la presente CERTIFICO que la empresa **DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS** se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y Cajas de compensación Familiar, durante los últimos seis (6) meses, de conformidad con el Articulo 50 de la ley 789 de 2002.

Según ley 1607 de 2012 en el decreto reglamentario 862 del 26 de abril de 2013, a partir del 1 de mayo de 2013, las sociedades, y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios y sujetos pasivos del impuesto sobre la renta para la equidad – CREE, estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Cumple con esta ley por lo tanto esta exonerado del pago en mención.

Atentamente,

SIMON DAVID GOMEZ OCHOA
TP 241844-T

DIANA MARIA GARCIA OCHOA
REPRESENTANTE LEGAL
CC: 32.243.269

Certificado
Bancario

Martes, 16 de enero de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S identificado(a) con NIT 901228088, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	23000002564	2021/05/13	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia