ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO SAS
Nit: 901.167.970-5

Armenia 11 de diciembre 2023

Señor
RONEY BARTOLO FLOREZ
Profesional Universitario DESAJ Manizales
Supervisor
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES
Manizales

Asunto: INFORME DE ACTIVIDADES

Nos permitimos entregar el informe de actividades correspondiente al mantenimiento correctivo y preventivo del contrato de prestación de servicios NO CE-27-2023 cuyo objeto es: **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES MEDIANTE EL SISITEMA DE MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS, DESMONTES, TRASLADOS E INSTALACION DE EQUIPOS) PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LOS DESPACHOS JUDICIALES Y DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES."**

INSTALACION AIRE ACONDICIONADO PUERTO BOYACA

INSTALACION PUERTO BOYACA-ORDEN DE SERIVICIO 10238			
MINI SPLIT 12000 BTU	instalacion manejadora	$	295.000
	instalacion condensadora	$	490.000
	recarga refrigerante R410a (2 libras) c/u 90000)	$	180.000
	8 mtr tuberia de 1/2-5/8 (55000)	$	440.000
	8 mtr tuberia de 1/4 (28000)	$	224.000
	8 mtr rubatex de 5/8 (35000)	$	280.000
	38 mtr encauchetado 4x14 señal(20000)	$	760.000
	Suministro e instalación de Capacitor de arranque	$	50.000
	Suministro e instalación de Contactor	$	70.000
	Dieléctrico para tarjetas	$	45.000
	punto eléctrico (incluye toma electrico doble sobreponer)	$	46.000
	SUBTOTAL	**$**	**2.880.000**

distriairesdelquindio@gmail.com
Teléfonos: 321 858 41 54 - 321 723 63 63

ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO SAS
Nit: 901.167.970-5

REGISTRO FOTOGRAFICO








LA DORADA CALDAS

CAMBIO DE REPUESTO LA DORADA CALDAS			ORDEN SERVICIO
MINI SPLIT DE 24000 BTU CONFORTFRESH	CAMBIO DE PROTECTOR DE FASE	$210.000	10035-10038
MINI SPLIT DE 24000 BTU CONFORTFRESH	CAMBIO DE PROTECTOR DE FASE	$210.000	10036-10039
MINI SPLIT DE 18000 BTU LG	CAMBIO DE CAPACITOR	$45.000	10033-10040

distriairesdelquindio@gmail.com
Teléfonos: 321 858 41 54 - 321 723 63 63

MINI SPLIT DE 18000 BTU LG	RECARGA DE REFRIGERANTE 3 LIBRAS	$270.000	10040
MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	CAMBIO DE BOMBA DE CONDENSADO	$365.000	10037-10042
MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	COMPRESOR QUEMADO	_____	10043
	SUBTOTAL	$1.100.000	

REGISTRO FOTOGRAFICO











PUERTO SALGAR

CAMBIO DE REPUESTO PUERTO SALGAR –ORDEN DE SERVICIO 10240		
MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE	$ 50.000
	Suministro e instalación de Capacitor de marcha	$ 45.000
	TOTAL CORRECTIVO	$ 95.000

REGISTRO FOTOGRAFICO





PUERTO BOYACA

CAMBIO DE MANGUERA DE DESAGUE PUERTO BOYACA-		
MINI SPLIT DE 12000 BTU CONFORTFRESH **ORDEN DE SERVICO 10237**	3 SUMINISTRO E INSTALACION MANGUERA DE DESAGUE (9000 MTR)	$ 27.000
MINI SPLIT DE 24000 BTU MIRAGE **ORDEN DE SERVICO 10226**	3 SUMINISTRO E INSTALACION MANGUERA DE DESAGUE (9000 MTR)	$ 27.000
	TOTAL CORRECTIVO	$ 54.000

REGISTRO FOTOGRAFICO

ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO SAS
Nit: 901.167.970-5





CORRECTIVO LA DORADA CALDAS

ORDEN DE SERVICIO	LUGAR	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UBICACIÓN
10411	LA DORADA CALDAS	MINI SPLIT DE 24000 BTU STARLIGTH	$ 365.000	INSTALACION DE BOMBA
		TOTAL CORRECTIVO	$ 365.000	

REGISTRO FOTOGRAFICO



MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

ORDEN DE SERVICIO	LUGAR	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
304	LA VICTORIA CALDAS/ Sala de Audiencia	MINI SPLIT DE 12000 BTU CONFORTFRESH/CAMBIO DE CAPACITOR DE 40 UF	$ 50.000

distriairesdelquindio@gmail.com
Teléfonos: 321 858 41 54 - 321 723 63 63

REFGISTRO FOTOGRAFICO:



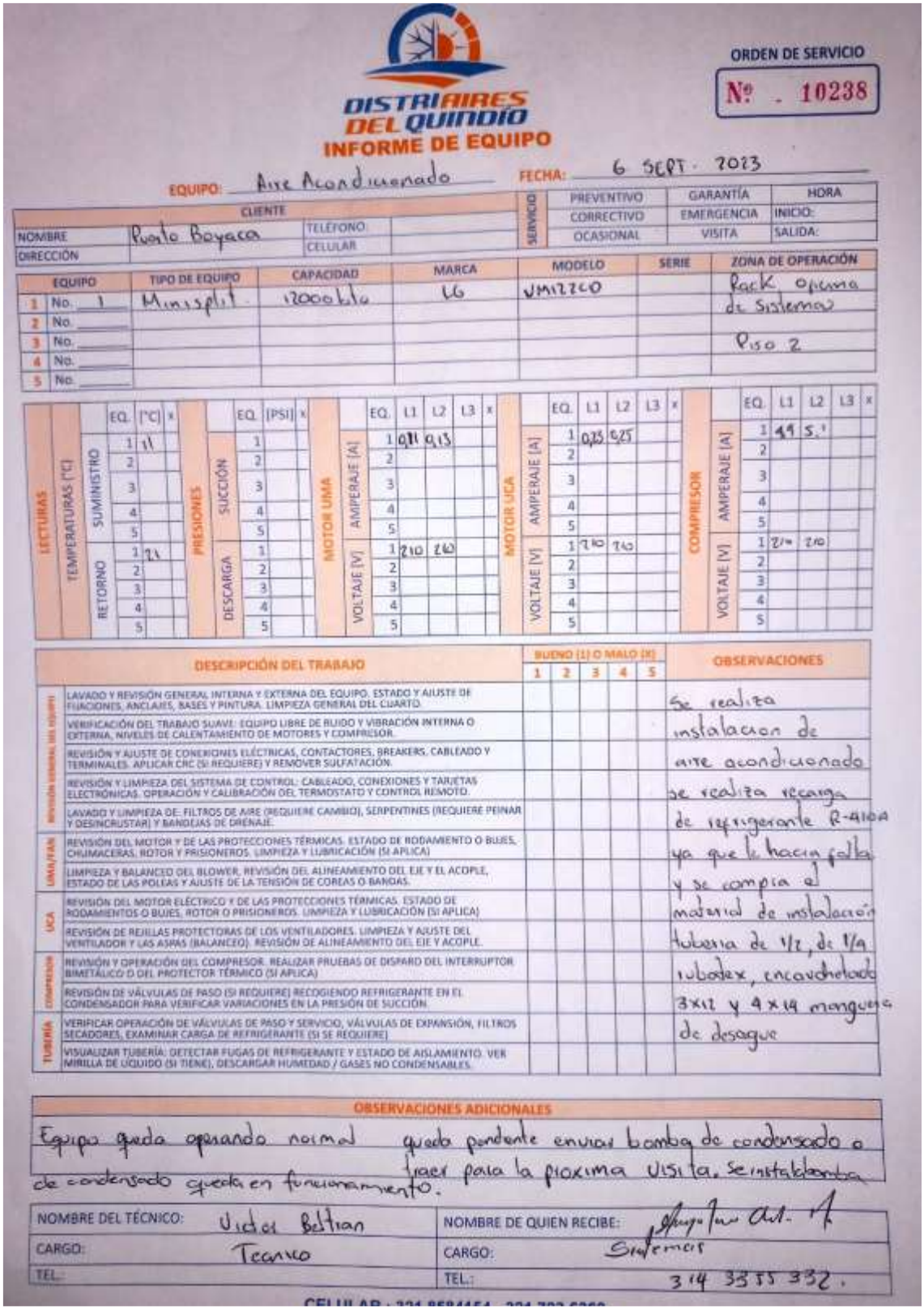
MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

ORDEN DE SERVICIO	LUGAR	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
10482	MARMATO CALDAS/OFICINA DEL JEFE	MINI SPLIT DE 12000 BTU SAMSUNG/CAMBIO DE MANGUERA DE DESAGUE (3 MTR)	$ 27.000

REFGISTRO FOTOGRAFICO:



MANTENIMIENTO CORRECTIVO: $4.571.000 MAS IVA PARA UN TOTAL DE $5.439.490.



DISTRIAIRES DEL QUINDIO

ORDEN DE SERVICIO Nº 10238

INFORME DE EQUIPO

EQUIPO: Aire Acondicionado FECHA: 6 SEPT. 2023

CLIENTE				SERVICIO	PREVENTIVO	GARANTÍA	HORA
NOMBRE	Puerto Boyaca	TELÉFONO			CORRECTIVO	EMERGENCIA	INICIO:
DIRECCIÓN		CELULAR			OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No. 1	Minisplit	12000 b/u	LG	VM122CO		Rack oficina de Sistemas
2	No.						
3	No.						Piso 2
4	No.						
5	No.						

LECTURAS

TEMPERATURAS [°C] — SUMINISTRO / RETORNO

EQ.	[°C]	x
1	11	
2		
3		
4		
5		
1	21	
2		
3		
4		
5		

PRESIONES — SUCCIÓN / DESCARGA

EQ.	[PSI]	x
1		
2		
3		
4		
5		
1		
2		
3		
4		
5		

MOTOR UMA — AMPERAJE [A] / VOLTAJE [V]

EQ.	L1	L2	L3	x
1	0,11	0,13		
2				
3				
4				
5				
1	210	260		
2				
3				
4				
5				

MOTOR UCA — AMPERAJE [A] / VOLTAJE [V]

EQ.	L1	L2	L3	x
1	0,25	0,25		
2				
3				
4				
5				
1	240	240		
2				
3				
4				
5				

COMPRESOR — AMPERAJE [A] / VOLTAJE [V]

EQ.	L1	L2	L3	x
1	4,9	5,1		
2				
3				
4				
5				
1	210	210		
2				
3				
4				
5				

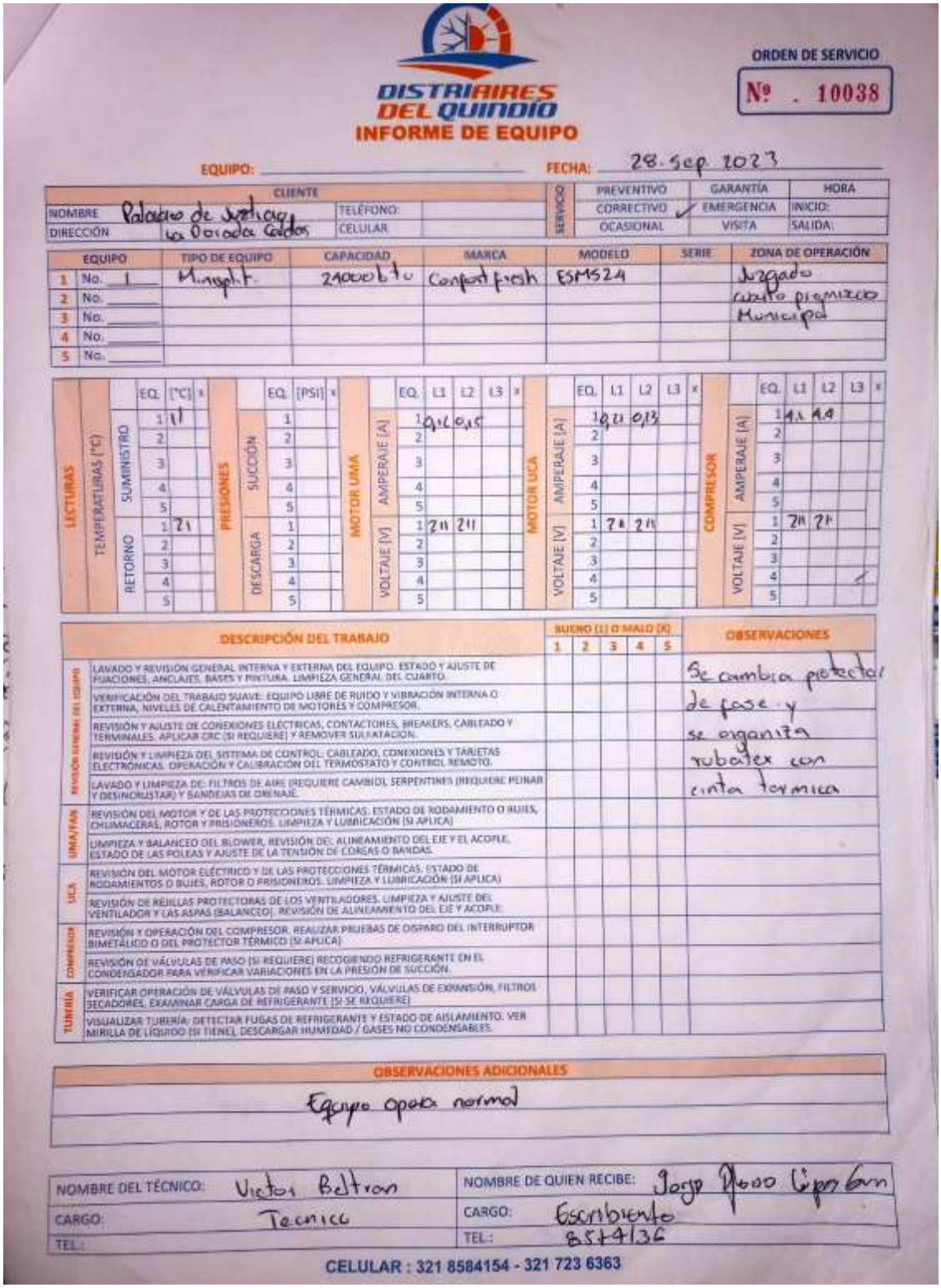
	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						Se realiza instalacion de aire acondicionado se realiza recarga de refrigerante R-410A ya que le hacia falta y se compra el material de instalacion tuberia de 1/2, de 1/4 tubotex, encauchetado 3x12 y 4x14 manguera de desague
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES

Equipo queda operando normal quedo pendiente enviar bomba de condensado a traer para la proxima visita. se instalo bomba de condensado queda en funcionamiento.

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Augusto Ant. A
CARGO:	Tecnico	CARGO:	Sistemas
TEL.:		TEL.:	314 3355 332.

CELULAR: 321 8584154 - 321 723 6363



DISTRIAIRES DEL QUINDÍO

INFORME DE EQUIPO

ORDEN DE SERVICIO Nº 10038

EQUIPO: _____ FECHA: 28 Sep 2023

CLIENTE			SERVICIO	PREVENTIVO	GARANTÍA	HORA
NOMBRE: Palacio de Justicia	TELÉFONO:			CORRECTIVO ✓	EMERGENCIA	INICIO:
DIRECCIÓN: La Dorada Caldas	CELULAR:			OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No. 1	Minisplit	24000 btu	Confort fresh	ESMS24		Juzgado
2	No.						cubito piqmizco
3	No.						Municipal
4	No.						
5	No.						

LECTURAS		EQ.	[°C]	x
TEMPERATURAS (°C)	SUMINISTRO	1	11	
		2		
		3		
		4		
		5		
	RETORNO	1	21	
		2		
		3		
		4		
		5		

PRESIONES		EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
DESCARGA		1		
		2		
		3		
		4		
		5		

MOTOR UMA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	0,6	0,5		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	211	211		
		2				
		3				
		4				
		5				

MOTOR UCA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	0,2	0,13		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	218	214		
		2				
		3				
		4				
		5				

COMPRESOR		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	4,1	4,9		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	211	21		
		2				
		3				
		4				✓
		5				

	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (✓) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						Se cambia protector de fase y se organiza y rubatex con cinta termica
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE). DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES

Equipo opera normal

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Jorge Mario Lopez Gun
CARGO:	Tecnico	CARGO:	Escribiente
TEL.:		TEL.:	858+9136

CELULAR : 321 8584154 - 321 723 6363

DISTRIAIRES DEL QUINDIO

INFORME DE EQUIPO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 10039

EQUIPO: _____ FECHA: 28. SEP - 2023

CLIENTE			SERVICIO	PREVENTIVO	GARANTÍA	HORA
NOMBRE: Palacio de Justicia	TELÉFONO:			CORRECTIVO ✓	EMERGENCIA	INICIO:
DIRECCIÓN: La Dorada Caldas	CELULAR:			OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No. 1	Minisplit	24000 Btu	Confortfresh	ESM524		Juzgado Primero Promiscuo Municipal
2	No.						
3	No.						
4	No.						
5	No.						

LECTURAS			EQ.	[°C]	x
TEMPERATURAS [°C]	SUMINISTRO		1	17	
			2		
			3		
			4		
			5		
	RETORNO		1	21	
			2		
			3		
			4		
			5		

PRESIONES		EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
DESCARGA		1		
		2		
		3		
		4		
		5		

MOTOR UMA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	911	0,8		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	214	211		
		2				
		3				
		4				
		5				

MOTOR UCA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	0,6	0,6		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	211	211		
		2				
		3				
		4				
		5				

COMPRESOR		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	4,	5,2		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	211	214		
		2				
		3				
		4				
		5				

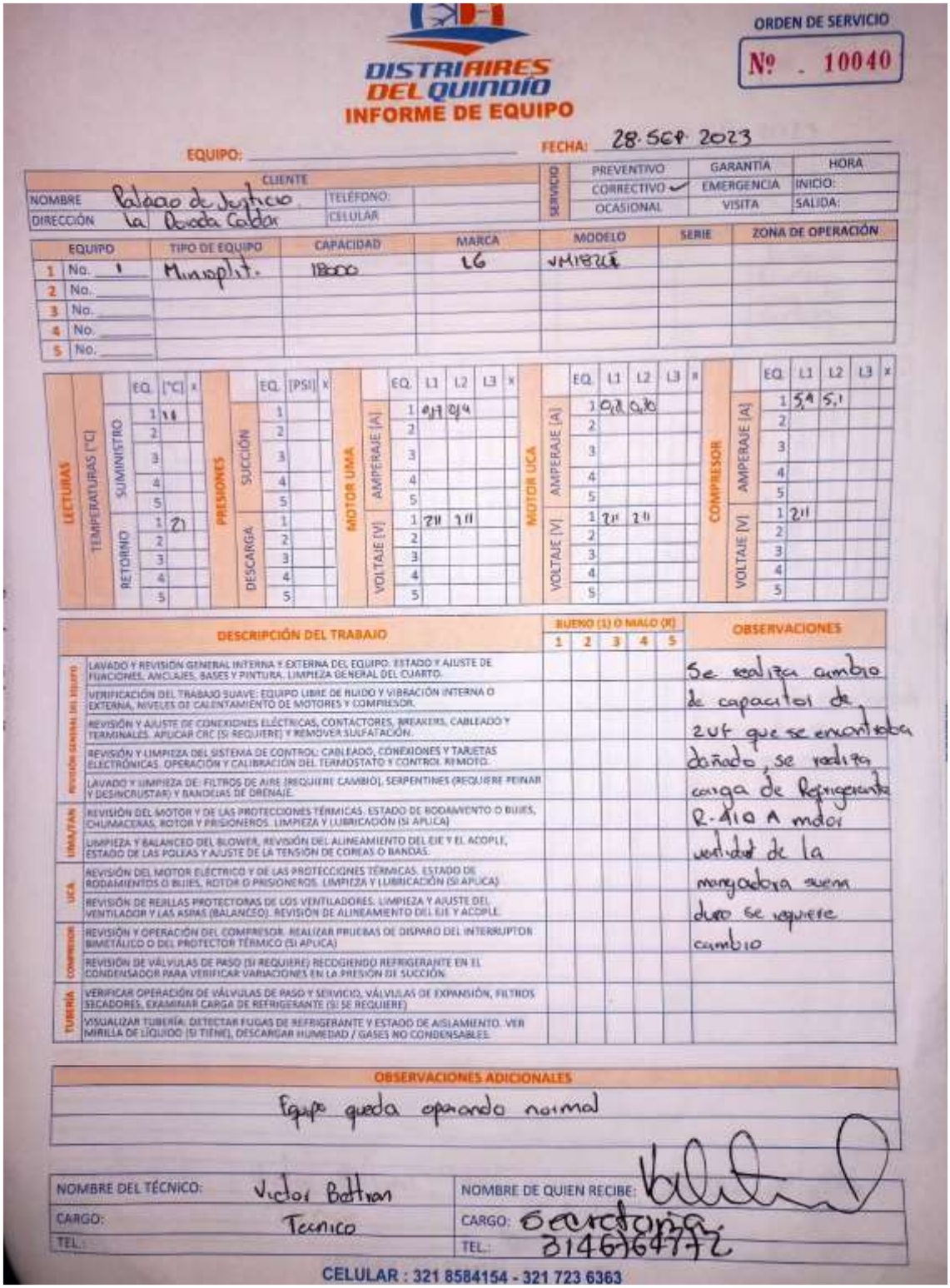
	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL (MENSUAL)	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						Se realiza cambio
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						de protector de
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						pase que se
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						encontraba
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						quemado
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE). DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES

Equipo Opera Normal

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Cristina Isabel Ramirez
CARGO:	Tecnico	CARGO:	Oficial Mayor
TEL.:		TEL.:	3128317546

CELULAR : 321 8584154 - 321 723 6363



DISTRIAIRES DEL QUINDÍO

INFORME DE EQUIPO

ORDEN DE SERVICIO Nº 10040

EQUIPO: _____ FECHA: 28 SEP 2023

CLIENTE			SERVICIO			
NOMBRE	Palacio de Justicio	TELÉFONO:		PREVENTIVO	GARANTIA	HORA
DIRECCIÓN	la Rueda Caldas	CELULAR		CORRECTIVO ✓	EMERGENCIA	INICIO:
				OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1 No. 1	Minisplit	18000	LG	VM182C6		
2 No.						
3 No.						
4 No.						
5 No.						

LECTURAS

TEMPERATURAS (°C) — SUMINISTRO: 1: 18 — RETORNO: 1: 21

PRESIONES — SUCCIÓN / DESCARGA [PSI]

MOTOR UMA — AMPERAJE [A]: 1: 0,9 0,4 — VOLTAJE [V]: 1: 211 211

MOTOR UCA — AMPERAJE [A]: 1: 0,8 0,6 — VOLTAJE [V]: 1: 211 211

COMPRESOR — AMPERAJE [A]: 1: 5,9 5,1 — VOLTAJE [V]: 1: 211

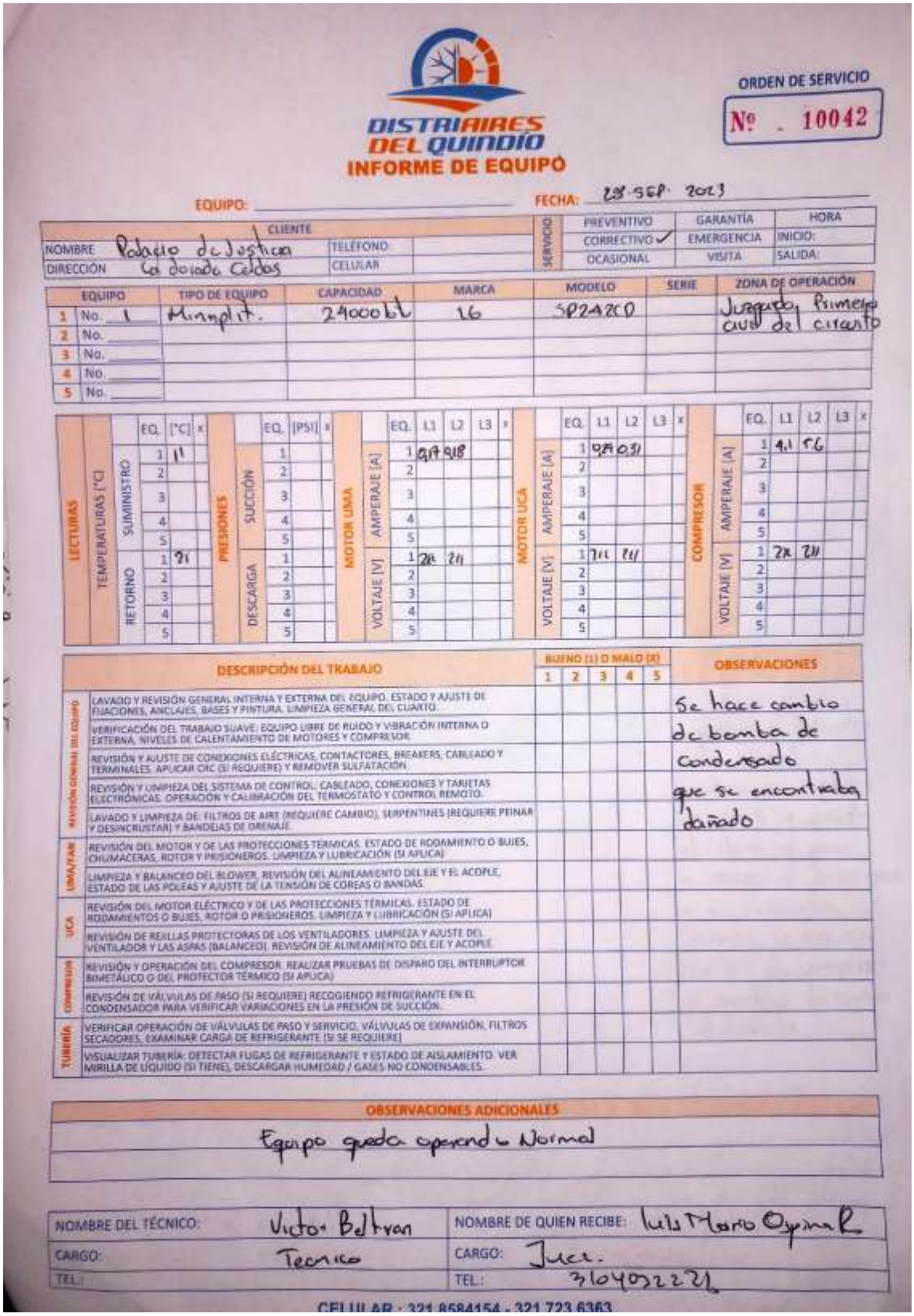
DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO		BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO: ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						Se realiza cambio de capacitor de 2uf que se encontraba dañado, se realiza carga de Refrigerante R-410A mdor verdad de la manguera suena duro se requiere cambio
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES. EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES

Equipo queda operando normal

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	
CARGO:	Tecnico	CARGO:	Secretaria
TEL.:		TEL.:	3146764772

CELULAR : 321 8584154 - 321 723 6363



DISTRIAIRES DEL QUINDÍO

ORDEN DE SERVICIO
Nº . 10042

INFORME DE EQUIPO

EQUIPO: _____ FECHA: 28 SEP 2023

CLIENTE			SERVICIO	PREVENTIVO	GARANTÍA	HORA
NOMBRE: Palacio de Justicia	TELÉFONO:			CORRECTIVO ✓	EMERGENCIA	INICIO:
DIRECCIÓN: Cl dorado Calda	CELULAR:			OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1 No. 1	Minisplit.	24000 btl	LG	SP242CD		Juzgado, Primero civil del circuito
2 No.						
3 No.						
4 No.						
5 No.						

LECTURAS		EQ.	[°C]	x
TEMPERATURAS [°C]	SUMINISTRO	1	11	
		2		
		3		
		4		
		5		
	RETORNO	1	21	
		2		
		3		
		4		
		5		

PRESIONES		EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
DESCARGA		1		
		2		
		3		
		4		
		5		

MOTOR UMA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	9A	9A	8A	
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	21	21		
		2				
		3				
		4				
		5				

MOTOR UCA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	9A	9A	8A	
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	21	21		
		2				
		3				
		4				
		5				

COMPRESOR		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	9.1	5.6		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	21	21		
		2				
		3				
		4				
		5				

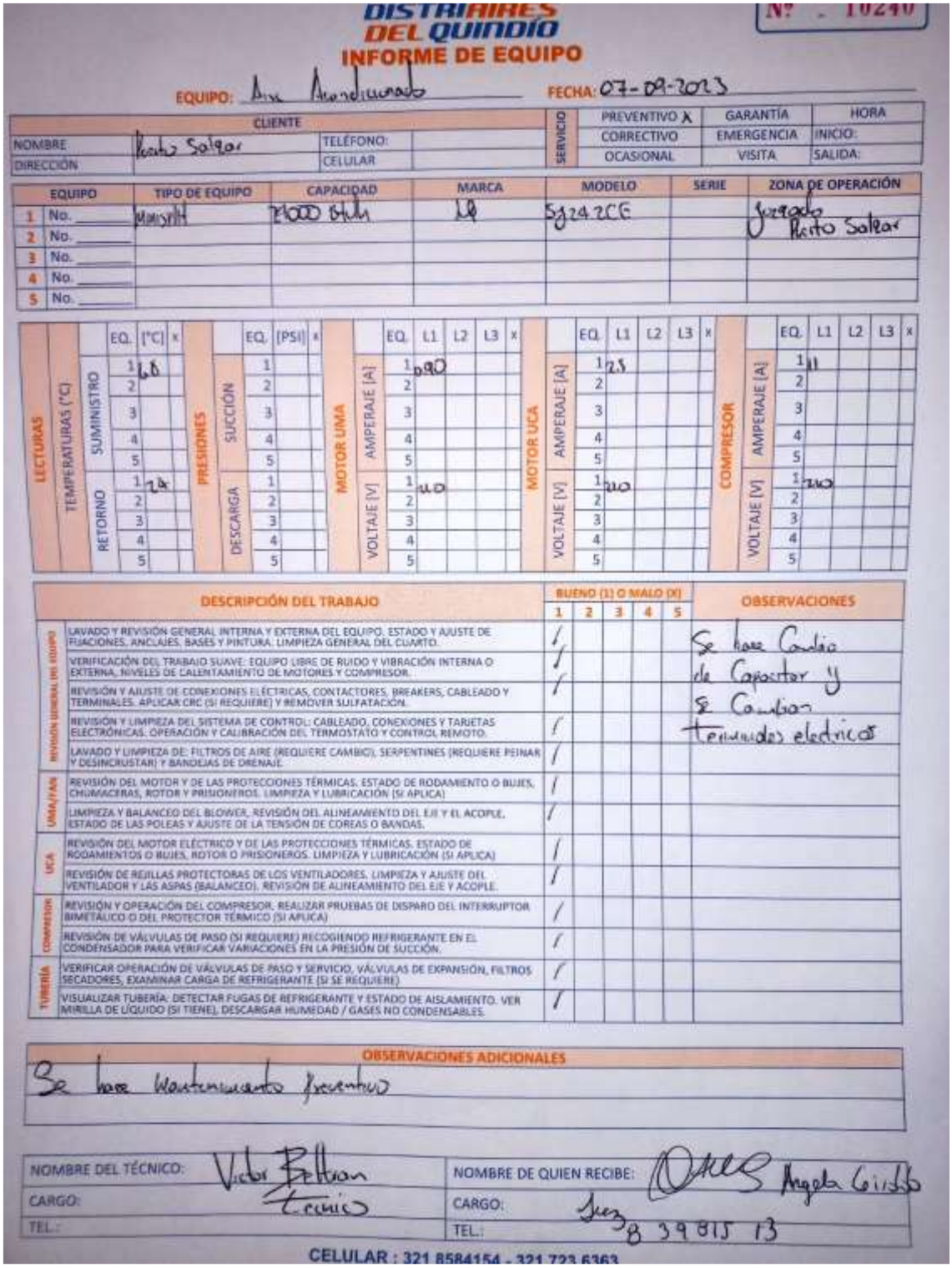
DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO		BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						Se hace cambio
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE; EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						de bomba de
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						Condensado
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						que se encontraba
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						dañado
UMA/TAR	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES

Equipo queda operando Normal

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Luis Mario Oyuela R.
CARGO:	Tecnico	CARGO:	Juez.
TEL.:		TEL.:	3164032221

CELULAR: 321 8584154 - 321 723 6363



DISTRIAIRES DEL QUINDÍO

N°. 10240

INFORME DE EQUIPO

EQUIPO: Aire Acondicionado FECHA: 07-09-2023

CLIENTE				SERVICIO			
NOMBRE	Resto Solar	TELÉFONO:		PREVENTIVO X	GARANTÍA	HORA	
DIRECCIÓN		CELULAR		CORRECTIVO	EMERGENCIA	INICIO:	
				OCASIONAL	VISITA	SALIDA:	

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No.	Minisplit	24000 Btu/h	LG	5J242CE		Juzgado Resto Solar
2	No.						
3	No.						
4	No.						
5	No.						

LECTURAS			EQ.	[°C]	x
TEMPERATURAS (°C)	SUMINISTRO		1	16	
			2		
			3		
			4		
			5		
	RETORNO		1	28	
			2		
			3		
			4		
			5		

PRESIONES		EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
DESCARGA		1		
		2		
		3		
		4		
		5		

MOTOR UMA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	0,90			
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	120			
		2				
		3				
		4				
		5				

MOTOR UCA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	2,3			
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	210			
		2				
		3				
		4				
		5				

COMPRESOR		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	11			
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	210			
		2				
		3				
		4				
		5				

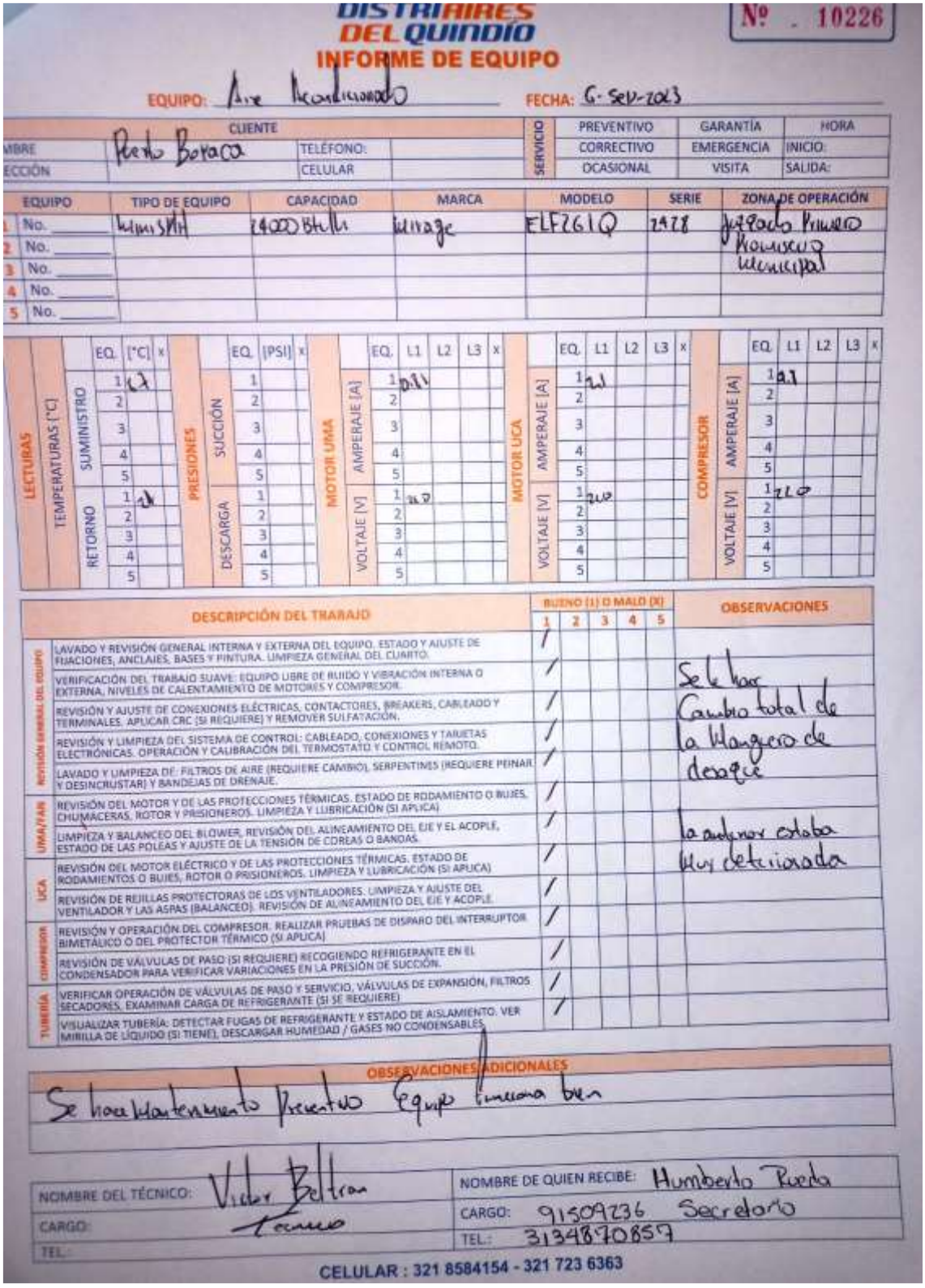
	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.	/					Se hace Cambio
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA. NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.	/					de Capacitor y
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.	/					Se Cambian
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.	/					Terminales electricos
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.	/					
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	/					
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER. REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE. ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.	/					
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	/					
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.	/					
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)	/					
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.	/					
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)	/					
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.	/					

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se hace Mantenimiento Preventivo

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Angela Giraldo
CARGO:	Tecnico	CARGO:	Juez
TEL.:		TEL.:	8 39815 13

CELULAR : 321 8584154 - 321 723 6363



DISTRIAIRES DEL QUINDIO

Nº . 10226

INFORME DE EQUIPO

EQUIPO: Aire Acondicionado FECHA: 6-Sep-2023

CLIENTE			SERVICIO	PREVENTIVO	GARANTÍA	HORA
NOMBRE	Pesto Boyaca	TELÉFONO:		CORRECTIVO	EMERGENCIA	INICIO:
DIRECCIÓN		CELULAR		OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1 No.	Mini Split	24000 Btu/h	Mirage	ELF261Q	2978	Juzgado Primero Promiscuo Municipal
2 No.						
3 No.						
4 No.						
5 No.						

LECTURAS

TEMPERATURAS [°C]	EQ.	[°C]	x
SUMINISTRO	1	17	
	2		
	3		
	4		
	5		
RETORNO	1	24	
	2		
	3		
	4		
	5		

PRESIONES	EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
DESCARGA	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

MOTOR UMA	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	2.11			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	209			
	2				
	3				
	4				
	5				

MOTOR UCA	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	2.1			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	210			
	2				
	3				
	4				
	5				

COMPRESOR	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	9.1			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO, ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.	/					Se le hace Cambio total de la Manguera de desagüe
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.	/					
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.	/					
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.	/					
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.	/					
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	/					
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.	/					La motor estaba muy deteriorada
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	/					
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.	/					
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)	/					
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.	/					
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES. EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)	/					
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.	/					

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se hace Mantenimiento Preventivo Equipo funciona bien

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Humberto Rueda
CARGO:	Tecnico	CARGO:	915097236 Secretario
TEL.:		TEL.:	3134870857

CELULAR : 321 8584154 - 321 723 6363

DISTRIAIRES DEL QUINDIO

Nº . 10237

INFORME DE EQUIPO

EQUIPO: Aire Acondicionado FECHA: 6 SEPT 2023

CLIENTE				SERVICIO			
MBRE	Punto Boyaca	TELÉFONO:			PREVENTIVO ✓	GARANTÍA	HORA
ECCIÓN		CELULAR			CORRECTIVO	EMERGENCIA	INICIO:
					OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No. 1	Minisplit	GMS122	Confortpeh	12000 btu		Rack oficina de sistemas
2	No.						
3	No.						Piso 2
4	No.						
5	No.						

LECTURAS

TEMPERATURAS (°C)	EQ.	[°C]	x
SUMINISTRO	1	11	
	2		
	3		
	4		
	5		
RETORNO	1	21	
	2		
	3		
	4		
	5		

PRESIONES		EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
DESCARGA		1		
		2		
		3		
		4		
		5		

MOTOR UMA		EQ.	L3	L2	L1	x
AMPERAJE [A]		1	0,0	0,6		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	211	211		
		2				
		3				
		4				
		5				

MOTOR UCA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	0,21	0,23		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	211	211		
		2				
		3				
		4				
		5				

COMPRESOR		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	4,4	4,7		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	211	211		
		2				
		3				
		4				
		5				

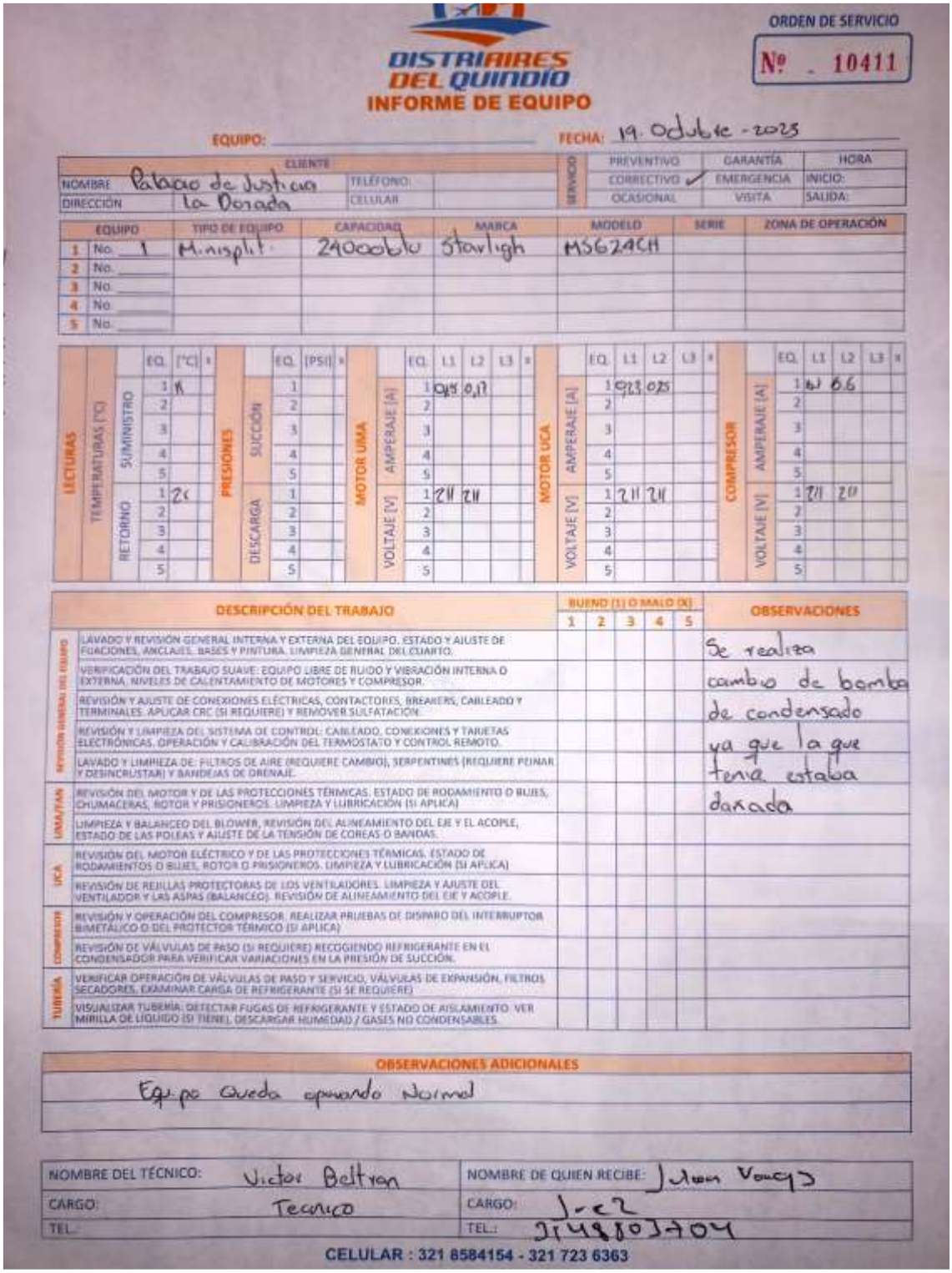
	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (0) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.	✓					Se realiza
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE Y EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA. NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.	✓					mantenimiento
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN	✓					preventivo, se
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.	✓					realiza cambio
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.	✓					de manguera de
UMA/PAM	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	✓					desague ya que tenia
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE. ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.	✓					una muy delgada, se
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	✓					retira protector de
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.	✓					fase ya que estaba
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR MAMETALICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)	✓					defectuosa
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.	✓					
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)	✓					
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.	✓					

OBSERVACIONES ADICIONALES

Equipo queda operando normal

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Hugo Luis Ortiz M.
CARGO:	Tecnico	CARGO:	Sistemas
TEL.:		TEL.:	314 35 55 332

CELULAR : 321 8584154 - 321 723 6363



DISTRIAIRES DEL QUINDIO

ORDEN DE SERVICIO

Nº 10411

INFORME DE EQUIPO

EQUIPO: _____ FECHA: 19 Octubre - 2025

CLIENTE				SERVICIO			
NOMBRE	Palacio de Justicia	TELÉFONO:		PREVENTIVO	GARANTÍA	HORA	
DIRECCIÓN	La Dorada	CELULAR		CORRECTIVO ✓	EMERGENCIA	INICIO:	
				OCASIONAL	VISITA	SALIDA:	

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No. 1	Minisplit	24000 btu	Starligh	MS624CH		
2	No.						
3	No.						
4	No.						
5	No.						

LECTURAS

TEMPERATURAS (°C) SUMINISTRO	EQ.	[°C]	✳
	1	18	
	2		
	3		
	4		
	5		

TEMPERATURAS (°C) RETORNO	EQ.	[°C]	✳
	1	26	
	2		
	3		
	4		
	5		

PRESIONES SUCCIÓN	EQ.	[PSI]	✳
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

PRESIONES DESCARGA	EQ.	[PSI]	✳
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

MOTOR UMA AMPERAJE [A]	EQ.	L1	L2	L3	✳
	1	0,5	0,7		
	2				
	3				
	4				
	5				

MOTOR UMA VOLTAJE [V]	EQ.	L1	L2	L3	✳
	1	211	211		
	2				
	3				
	4				
	5				

MOTOR UCA AMPERAJE [A]	EQ.	L1	L2	L3	✳
	1	0,3	0,5		
	2				
	3				
	4				
	5				

MOTOR UCA VOLTAJE [V]	EQ.	L1	L2	L3	✳
	1	211	211		
	2				
	3				
	4				
	5				

COMPRESOR AMPERAJE [A]	EQ.	L1	L2	L3	✳
	1	6,1	6,6		
	2				
	3				
	4				
	5				

COMPRESOR VOLTAJE [V]	EQ.	L1	L2	L3	✳
	1	211	210		
	2				
	3				
	4				
	5				

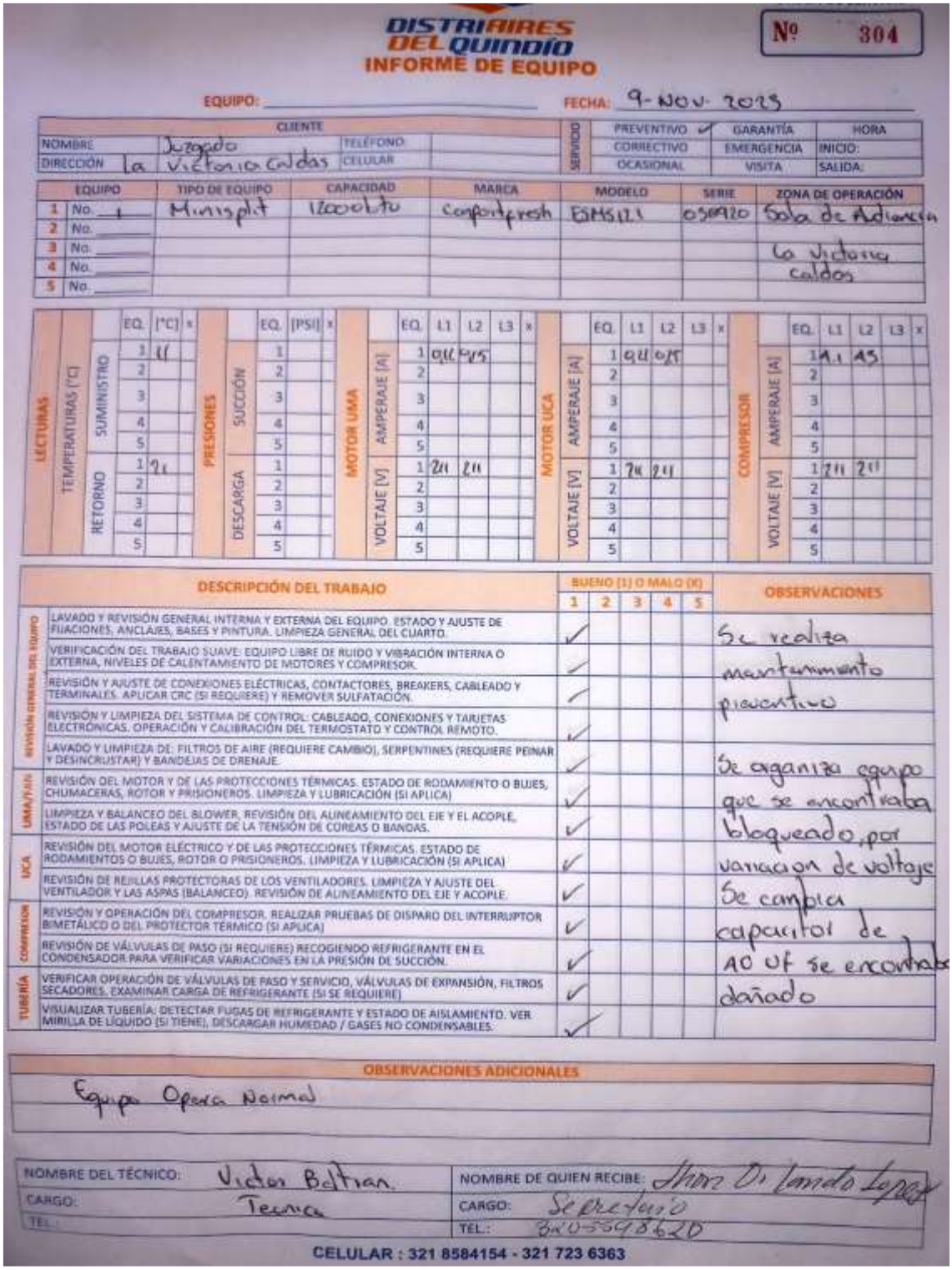
	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						Se realiza
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA. NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						cambio de bomba
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						de condensado
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						ya que la que
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						tenia estaba
UMA/TAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						dañada
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE). DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES

Equipo queda operando Normal

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Juan Vargas
CARGO:	Tecnico	CARGO:	J-C2
TEL.:		TEL.:	3148803704

CELULAR : 321 8584154 - 321 723 6363



DISTRIAIRES DEL QUINDIO
INFORME DE EQUIPO

Nº 304

EQUIPO: _____ FECHA: 9-NOV-2023

CLIENTE				SERVICIO			
NOMBRE	Juzgado	TELÉFONO		PREVENTIVO ✓	GARANTÍA	HORA	
DIRECCIÓN	La Victoria Caldas	CELULAR		CORRECTIVO	EMERGENCIA	INICIO:	
				OCASIONAL	VISITA	SALIDA:	

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No. 1	Minisplit	12000 btu	Comfortfresh	FSMS12.1	030920	Sala de Audiencia
2	No.						La Victoria Caldas
3	No.						
4	No.						
5	No.						

LÉCTURAS

TEMPERATURAS (°C)		EQ.	[°C]	x
SUMINISTRO		1	11	
		2		
		3		
		4		
		5		
RETORNO		1	21	
		2		
		3		
		4		
		5		

PRESIONES		EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
DESCARGA		1		
		2		
		3		
		4		
		5		

MOTOR UMA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	9	9	9.5	
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	211	211		
		2				
		3				
		4				
		5				

MOTOR UCA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	9	9	9.5	
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	214	211		
		2				
		3				
		4				
		5				

COMPRESOR		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	19.1	19.5		
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	211	211		
		2				
		3				
		4				
		5				

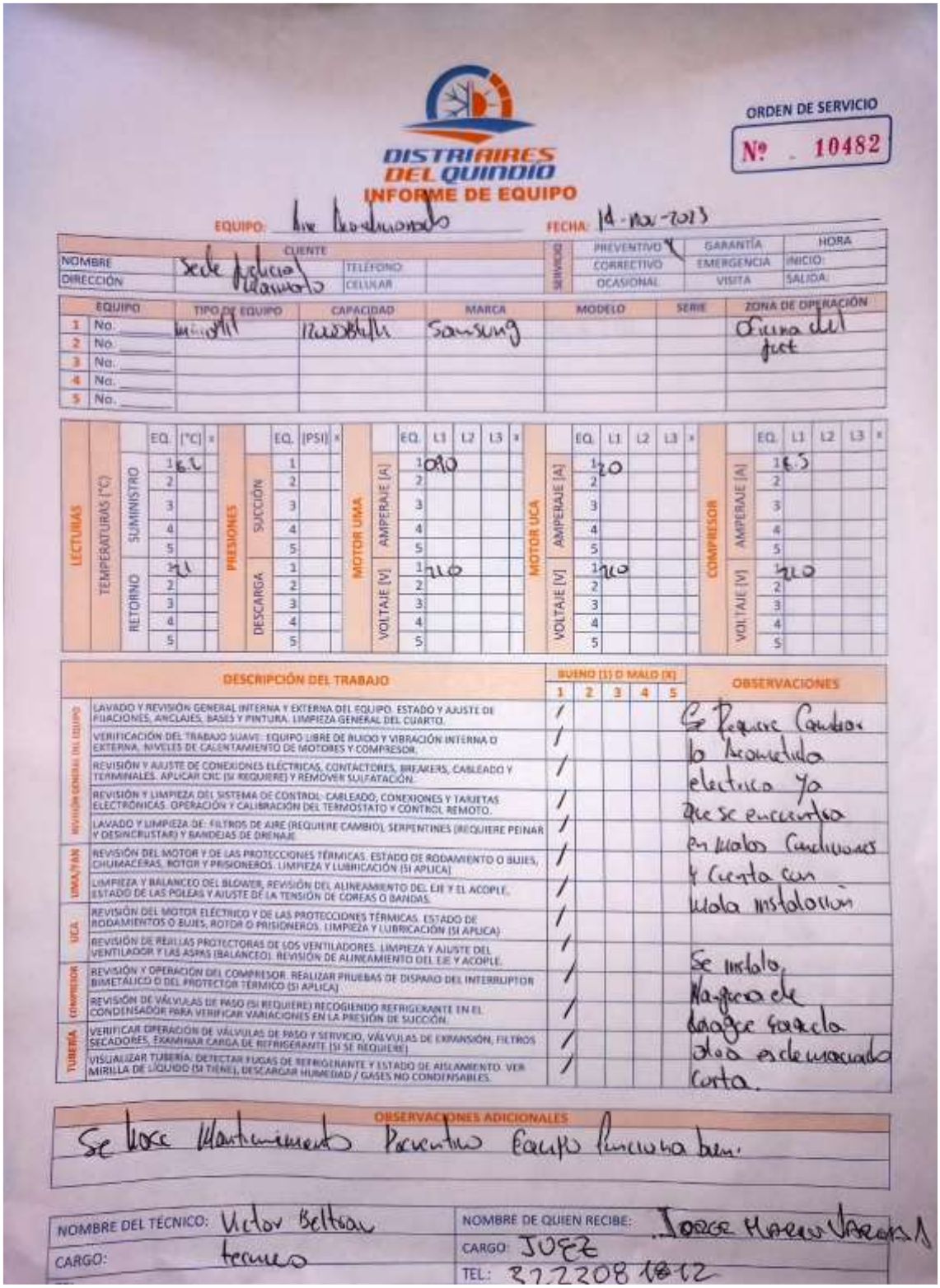
	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.	✓					Se realiza
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.	✓					mantenimiento
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.	✓					preventivo
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.	✓					
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.	✓					Se organiza equipo
UMA/TUMA	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	✓					que se encontraba
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER. REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE. ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.	✓					bloqueado, por
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	✓					variacion de voltaje
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.	✓					Se cambia
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)	✓					capacitor de
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.	✓					40 uf se encontraba
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES. EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)	✓					dañado
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE). DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.	✓					

OBSERVACIONES ADICIONALES

Equipo Opera Normal

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran.	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Jhon Di Lonardo Lopez
CARGO:	Tecnico	CARGO:	Secretario
TEL.:		TEL.:	3140-598620

CELULAR : 321 8584154 - 321 723 6363



DISTRIAIRES DEL QUINDIO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 10482

INFORME DE EQUIPO

EQUIPO: Aire Acondicionado FECHA: 14-Nov-2023

CLIENTE
NOMBRE: Sede Policia Armenia
DIRECCIÓN: TELÉFONO: CELULAR:

SERVICIO: PREVENTIVO ✓ CORRECTIVO OCASIONAL GARANTÍA EMERGENCIA VISITA HORA INICIO: SALIDA:

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No.	Mini Split	12000 btu	Samsung			Oficina del fort
2	No.						
3	No.						
4	No.						
5	No.						

LECTURAS

TEMPERATURAS (°C)	EQ.	(°C)	x
SUMINISTRO	1	16.2	
	2		
	3		
	4		
	5		
RETORNO	1	21	
	2		
	3		
	4		
	5		

PRESIONES	EQ.	(PSI)	x
SUCCIÓN	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
DESCARGA	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

MOTOR UMA	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	0.90			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	210			
	2				
	3				
	4				
	5				

MOTOR UCA	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	2.0			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	210			
	2				
	3				
	4				
	5				

COMPRESOR	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	6.5			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	210			
	2				
	3				
	4				
	5				

	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.	/					Se Requiere Cambio de Acometida electrica ya que se encuentra en malos Condiciones y Cuenta con mala instalacion
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA. NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.	/					
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.	/					
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.	/					
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.	/					
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	/					
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE CORREAS O BANDAS.	/					
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)	/					
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.	/					
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)	/					Se instala, Manguera de drenaje cortada ya esta enmallada corta.
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.	/					
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)	/					
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.	/					

OBSERVACIONES ADICIONALES
Se hace Mantenimiento Preventivo Equipo Funciona bien.

NOMBRE DEL TÉCNICO: Victor Beltran
CARGO: tecnico

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: Jorge Mario Varona
CARGO: JUEZ
TEL: 3122081812