Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
3/05/2024	feb-24	ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-27-2023**	**Tipo**	**PRESTACION DE SERVICIOS**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Contratar en nombre de la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES-CALDAS MANIZALES mediante el sistema de monto agotable, el mantenimiento preventivo y correctivo (incluyendo suministro de repuestos, desmontes, traslados e instalación de equipos) para los aires acondicionados de los Despachos Judiciales y dependencias adscritas a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-008-007	2023	4223	29/06/2023	$ 3.000.000
A-02-02-02-008-007	2023	12023	29/06/2023	$ 4.000.000
A-02-02-02-008-007	2023	22323	26/04/2023	$ 5.407.000
A-02-02-02-008-007	2023	30723	5/07/2023	$ 2.593.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
15.000.000	15.000.000	14/07/2023		5/10/2023	29/02/2024

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
39-44-101155740	5/10/2023	19523	15/07/2023	20/12/2023

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición	1	20/12/2023	60 días	7.000.000,00	
Prorroga					
Otro Sí					

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio			**22.000.000**		**% anticipo:**		
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos				**Amortización**			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
fra - 575		38,32%	8.430.000				
fra - 576		24,72%	5.439.490				
Ejecutado		**63,04%**	**$ 13.869.490,00**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**36,96%**	**$ 8.130.510,00**				
Total		**100%**	**$ 22.000.000,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FE 658	**Valor**	**$ 3.956.750**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**81,03%**	**$ 17.826.240**
Disponible	**18,97%**	**$ 4.173.760**
Total	**100%**	**$ 22.000.000**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

No.	CONDICIONES CONTRACTUALES (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS)					ACTA PARCIAL No. 3	
	Juzgado	Equipo	No. Orden de servicio	ítem contrato	CANT	VLR UNITARIO	V.TOTAL
	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO SEDE JUDICIAL MARMATO CALDAS						

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO SEDE JUDICIAL MARMATO CALDAS							
1	**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARMATO CALDAS - INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO**	Instalación de condensadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	10485	259	1	$540.000	$ 540.000
2		Instalación de evaporadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)		260	1	$295.000	$ 295.000
3		Suministro e instalación de Tubería cobre de 3/8		243	6	$37.000	$ 222.000
4		Suministro e instalación de Tubería cobre de 5/8		244	6	$55.000	$ 330.000
5		Cable encauchetado 3*10 retie * 1 mts		251	12	$20.000	$ 240.000
6		Punto eléctrico (incluye toma eléctrico doble sobreponer)		252	1	$46.000	$ 46.000
7		Suministro e instalación de Rubatex 5/8		234	6	$35.000	$ 210.000
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS - AIRES PALACIO DE JUSTICIA CHINCHINÁ CALDAS							
8	**SALA AUDIENCIAS # 1**	MINI SPLIT 12.000 BTU - CONFORTFRESH - Suministro e instalación de Manguera desagüe	586	300	3	$9.000	$ 27.000
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS - AIRES PALACIO DE JUSTICIA DE PUERTO BOYACÁ							
9	JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL	MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	582	103	1	$365.000	$ 365.000
10	ARCHIVO JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 9000 BTU on -off	583	99	1	$280.000	$ 280.000
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS - AIRES PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS							
11	Juzgado primero promiscuo de familia	RECARGA DE REFRIGERANTE R410A 3 KILOS	729	15	3	$90.000	$ 270.000
12	Primero civil del circuito	Suministro e instalación de Capacitor de arranque	730	19	1	$50.000	$ 50.000
13	Primero civil del circuito	Suministro e instalación de Capacitor de marcha	730	18	1	$45.000	$ 45.000
14	Juzgado tercero promiscuo municipal	Suministro e instalación de Capacitor de arranque	734	19	1	$50.000	$ 50.000
15	Juzgado cuarto promiscuo municipal	Suministro e instalación de Rubatex 1/4 - 3/8 - 1/2 - 5/8 - 3/4 - 7/8	740	39	2	$35.000	$ 70.000
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS - AIRES JUZGADO PUERTO SALGAR							
16	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA	Carga con gas refrigerante R- 22 x libra	737	14	3	$95.000	$ 285.000
SUBTOTAL							**$ 3.325.000**
IVA					19%		$ 631.750
VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS							**$ 3.956.750**

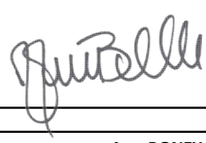
Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	81,03%	3/05/2024	81,03%

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

MATRIZ DE RIESGOS: se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 15 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**VICTOR ALEXANDER BELTRAN VELEZ**
Cargo	Rep. Legal “ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.” - Contratista
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Supervisor
Firma	