Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
3/05/2024	feb-24	ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-27-2023**	**Tipo**	**PRESTACION DE SERVICIOS**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Contratar en nombre de la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES-CALDAS MANIZALES mediante el sistema de monto agotable, el mantenimiento preventivo y correctivo (incluyendo suministro de repuestos, desmontes, traslados e instalación de equipos) para los aires acondicionados de los Despachos Judiciales y dependencias adscritas a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-008-007	2023	4223	29/06/2023	$ 3.000.000
A-02-02-02-008-007	2023	12023	29/06/2023	$ 4.000.000
A-02-02-02-008-007	2023	22323	26/04/2023	$ 5.407.000
A-02-02-02-008-007	2023	30723	5/07/2023	$ 2.593.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
15.000.000	15.000.000	14/07/2023		5/10/2023	29/02/2024

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
39-44-101155740	5/10/2023	19523	15/07/2023	20/12/2023

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición	1	20/12/2023	60 días	7.000.000,00	
Prorroga					
Otro Sí					

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio			**22.000.000**		**% anticipo:**		
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos				**Amortización**			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
fra - 575		38,32%	8.430.000				
fra - 576		24,72%	5.439.490				
Ejecutado		**63,04%**	**$ 13.869.490,00**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**36,96%**	**$ 8.130.510,00**				
Total		**100%**	**$ 22.000.000,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FE 657	**Valor**	**$ 2.510.000**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**74,45%**	**$ 16.379.490**
Disponible	**25,55%**	**$ 5.620.510**
Total	**100%**	**$ 22.000.000**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

No.	CONDICIONES CONTRACTUALES (MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS)					ACTA PARCIAL No. 4	
	Juzgado	Equipo	No. Orden de servicio	ítem contrato	CANT	VLR UNITARIO	V.TOTAL
	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - AIRES PALACIO DE JUSTICIA CHINCHINÁ CALDAS						

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - AIRES PALACIO DE JUSTICIA CHINCHINA CALDAS							
1	SALA AUDIENCIA # 1	MINI SPLIT DE 12000 BTU CONFORTFRESH	586	NP-5	1	$90.000	$ 90.000
2	SALA AUDIENCIA # 2	MINI SPLIT DE 18000 BTU LG	587	NP-5	1	$90.000	$ 90.000
3	SALA AUDIENCIA # 3	MINI SPLIT DE 18000 BTU LG	588	NP-5	1	$90.000	$ 90.000
4	SALA AUDIENCIA # 6	MINI SPLIT DE 18000 BTU LG	589	NP-5	1	$90.000	$ 90.000
5	SALA AUDIENCIA # 4	MINI SPLIT DE 18000 BTU LG	590	NP-5	1	$90.000	$ 90.000
6	SALA AUDIENCIA # 5	MINI SPLIT DE 18000 BTU LG	591	NP-5	1	$90.000	$ 90.000
7	AUDITORIO PISO 9	MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	592	NP-5	1	$90.000	$ 90.000
8	RACK PISO 2	MINI SPLIT DE 9000 BTU CONFORTFRESH	593	NP-5	1	$90.000	$ 90.000
9	CENTRO DE SERVICIOS PISO 2	MINI SPLIT DE 12000 BTU LG	594	NP-5	1	$90.000	$ 90.000
MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - AIRES PALACIO DE JUSTICIA DE PUERTO BOYACÁ							
10	SALA AUDIENCIA # 4	MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	584	NP-2	1	$150.000	$ 150.000
11	Juzgado primero promiscuo municipal	MINI SPLIT DE 24000 BTU MIDEA	585	NP-2	1	$150.000	$ 150.000
12	Juzgado segundo promiscuo municipal eqp #1	MINI SPLIT DE 24000 BTU OLIMPO	727	NP-2	1	$150.000	$ 150.000
13	Juzgado segundo promiscuo municipal eqp #2	MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	728	NP-2	1	$150.000	$ 150.000
MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - AIRES PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS							
14	Juzgado primero promiscuo de familia	MINI SPLIT 24000 BTU MIDEA	729	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
15	Primero civil del circuito	MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	730	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
16	Primero civil del circuito EQP 1	MINI SPLIT DE 24000 BTU MIRAGE	733	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
17	Juzgado tercero promiscuo municipal	MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	734	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
18	Oficina de servicios administrativos	MINI SPLIT DE 24000 BTU MIRAGE	735	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
19	Oficina de servicios administrativos Rack	MINI SPLIT DE 12000 BTU CONFORTFRESH	736	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
20	Juzgado cuarto promiscuo municipal	MINI SPLIT DE 24000 BTU CONFORTFRESH	740	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
MANTENIMIENTOS PREVENTIVO - AIRES JUZGADO PUERTO SALGAR							
21	Primero Promiscuo EQP #3	MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	737	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
22	Primero Promiscuo EQP #2 SALA AUDIENCIA	MINI SPLIT DE 24000 BTU LG	738	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
23	Primero Promiscuo EQP #1 JUEZ	MINI SPLIT DE 9000 BTU LG	739	NP-1	1	$110.000	$ 110.000
VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS (incluye IVA)						**$ 2.510.000**	

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	74,45%	3/05/2024	74,45%

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

MATRIZ DE RIESGOS: se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 15 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**VICTOR ALEXANDER BELTRAN VELEZ**
Cargo	Rep. Legal “ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.” - Contratista
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Supervisor
Firma	