ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CM-SID-UAC-045-2023

CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA No. SAMC-SID-UAC-068-2023-LOTE 1.

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV”

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5 – LOTE 1

DEL 05 DE FEBRERO AL 4 DE MARZO DE 2024

Versión 1

GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S

Carrera 15 No. 98 – 26 – Of.: 503
Teléfonos: (571) 691 0842 – 611 3468 – 634 6922
E-mail: interv.cartagena2023@gmail.com - central@ingeocim.com.
Bogotá, D.C.

CARTAGENA DE INDIAS, MARZO 2024

CONTROL DE LA NATURALEZA DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5 LOTE 1.

SOLICITUD		NATURALEZA DEL CAMBIO				VERSIÓN	REVISÓ	APROBÓ
		Producto No Conforme		Motivo	Descripción			
Fecha	Nombre/Cargo	SI	NO					
5-03-24	Valentina teran	-	-	-	Primera edición	1	Guillermo Mora Coordinador de interventoría	Carlos Mojica Director de interventoría

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO

NOMBRE	AREA O ENTIDAD	FECHA
Informe mensual No. 5 – Lote 1	INGEOCIM S.A.S	05/03/2024

TABLA DE CONTROL

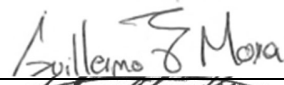
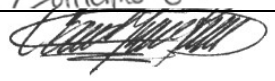
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Valentina Teran	Residente de Interventoría	
REVISÓ	Guillermo Mora	Coordinador de Interventoría	
APROBÓ	Carlos Mojica	Director de Interventoría	
FECHA:	**05/03/2024**		

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 8
1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO. 8
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 11
1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES PRÓRROGAS, SUSPENCIONES Y ADICIONES. 12
1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIADOS AL PROYECTO. 12
2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA. 14
2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS. 14
2.2 PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA. 16
2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 17
2.4 PLAN ANUAL DE CAJA (PAC) 20
2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y DE INTERVENTORÍA Y DE CONVENIOS ASOCIADOS. 20
2.6 REALIZAR EL SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 21
2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS. 24
2.8 RELACION METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES Y COSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS. 24
2.9 COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA. 32
3. INFORMACION TECNICA 32
3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO, APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE. 32
3.2 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA DEL CONTRATO DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. 33
3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUADO POR EL INTERVENTOR. 33
3.4 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIA. 34

3.5 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA. 34
3.6 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD. 34
3.7 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS 35
3.8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS). 36
3.8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA **40**
3.8.2 REPORTES SEMANALES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO **41**
3.9 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO. 42
3.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA; DE IGUAL MANERA UNA DESCRIPCIÓN CORTA DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA. 45
3.11 AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO EN PUNTUAL. 50
3.12 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES. 51
3.14.1 ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA 51
3.14.2 ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA 51
3.13 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERIODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA; EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LA INTERVENTORÍA. 52
3.14 CERTIFICADO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA. 52
3.15 GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE. 52
3.16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS

ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO...... 53
3.17 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU INCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO...... 53
3.18 INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, EN CASO DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA...... 54
3.19 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN RELACIONAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA...... 54
3.20 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBIÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES TOMADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERIODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR. 54
3.21 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO. .. 55
3.22 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD...... 55
3.23 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; DETALLANDO VALOR CANCELADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE CANCELÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE...... 55
4. INFORMACIÓN SOCIAL..... 63
5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST 63
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 63

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales Proceso de Licitación Pública No SAMC-SID-UAC-045-2023 8
Tabla 2 Datos generales de Concurso de Méritos Abierto No. CM-SID-UAC-014-2022 11
Tabla 3 Datos generales del contrato de obra 11
Tabla 4 información legal contratos de obra e interventoría 12
Tabla 5 Directorio personal contrato de Interventoría 13
Tabla 6 Directorio de profesionales contrato de obra 14
Tabla 7 Directorio telefónico entidad contratante 14
Tabla 8. Póliza de cumplimiento en favor de entidades estatales según firma del contrato - Obra .. 14
Tabla 9. Póliza de responsabilidad civil extracontractual según firma del contrato - Obra 15
Tabla 10. Póliza de cumplimiento según acta de inicio - Interventoría 15
Tabla 11. Cuadro de control legal contrato de obra. 16
Tabla 12. Información del contrato de Interventoría 16
Tabla 13. Seguimiento a las obligaciones de la fase de ejecución de obra del lote 1 17
Tabla 14 Balance financiero contrato de obra 20
Tabla 15 Balance financiero contrato de interventoría 21
Tabla 16. Cuadro de control financiero Lote 1 – Ejecución a la fecha 21
Tabla 18 Metas físicas Contrato de obra 24
Tabla 19. Presupuesto oficial ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 19 Cuadro de Correspondencia enviada 40
Tabla 20 Cuadro de Correspondencia recibida. 40

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Avenida Chile, bordeando bahía entre Calles 6 y 10, Bocagrande. 43
Ilustración 2. Calles San Juan de Dios, Carreras 2 y 7 (Portal de los Dulces), Centro Histórico. ... 43
Ilustración 3. Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacú. 43
Ilustración 4. Avenida Santander. 43
Ilustración 5. Puntos intervenidos sobre Avenida San Martín, cra 2, en Bocagrande 43
Ilustración 6 Puntos a intervenir dentro del centro histórico 44

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1 – PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA
ANEXO 2 – AVANCE FISICO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 3 – AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 4 – PERSONAL EN DISPOSICIÓN CONTRATO DE OBRA
ANEXO 5 – RELACIÓN DE MAQUINARIA
ANEXO 6 – PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA
ANEXO 7 – PERSONAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 8 -ASPECTOS SOCIALES
ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST
ANEXO 10 - ESTADO DEL TIEMPO
ANEXO 11 – CONTROL DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL
ANEXO 12 – RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA
ANEXO 13 – CONTROL DE CALIDAD
ANEXO 14 – INFORMES SEMANALES
ANEXO 15 – BITÁCORA
ANEXO 16 – PLANOS DE LA OBRA
ANEXO 17 – CRONOGRAMA DE OBRA
ANEXO 18 – ACTAS DE COMITÉ
ANEXO 19 – CERTIFICACIÓN DE CALIDAD DEL INTERVENTOR
ANEXO 20 - ACTAS PARCIALES DE OBRA
ANEXO 21 – INFORME DE OBRA
ANEXO 22 – ACTA DE RECONSIDERACIÓN DE PRIORIDADES

1. GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO.

El presente proyecto se deriva del proceso de licitación pública No. SAMC-SID-UAC-045-2023, cuyo objeto es: *"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV – LOTE 1";* en el siguiente recuadro se describen los aspectos relevantes del proceso de referencia:

Tabla 1. Datos generales Proceso de Licitación Pública No SAMC-SID-UAC-045-2023

NÚMERO DE PROCESO:	SAMC-SID-UAC-068-2023
OBJETO DEL PROCESO:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV – LOTE 1"
CIERRE DEL PROCESO:	25 DE OCTUBRE DE 2023 HASTA LAS 8:30 AM
ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN:	17 DE NOVIEMBRE DE 2023
FIRMA DEL CONTRATO	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL MILLONES DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS MCTE. ($6.973.226.430,oo)
CONTRATISTA:	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER
NÚMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No SAMC-SID-UAC-068-2023 – LOTE 1
ACTA DE INICIO:	22 de diciembre de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	29 de diciembre de 2023
ACTA DE REINICIO No 1	11 de enero de 2024
OTRO SI No 1 **PRÓRROGA 1**	13 de Febrero de 2024
OTRO SI No 2 **PRÓRROGA 2**	30 de abril de 2024

Fuente: Elaboración propia INGEOCIM SAS

De acuerdo con las prioridades asignadas al LOTE 1, se tiene que al interior del proyecto se contemplaron las siguientes intervenciones.

- Avenida Chile, bordeando bahía entre Calles 6 y 10, Bocagrande
- Avenida Santander.

- Calles San Agustín, Carreras 2 y 7, Centro Histórico.
- Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacú.

No obstante lo anterior, y de conformidad con las necesidades identificadas en campo por las partes, se sometió a consideración de la Alcaldía de Cartagena de Indias, el Acta de reconsideración de prioridades de ejecución, teniendo en cuenta las recomendaciones dadas por el Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte -DATT, el cual sugirió priorizar las vías de acceso y de salida sector denominado Bocagrande. Lo anterior con el objeto de incrementar el nivel de servicio de las vías existentes, y evitar un traumatismo en términos de movilidad dentro del sector objeto de intervención.

De tal forma que, es necesario intervenir las vías que comprenden la malla vial de ese sector de Bocagrande y garantizar un nivel de servicio que brinde seguridad vial y tiempos de traslado que mitiguen los impactos que generan las obras sobre el sector objeto de intervención, lo cual, para efectos del presente proyecto supone la modificación del orden de prioridad dispuesto en el anexo técnico citado anteriormente, sin que se modifique la esencia y naturaleza del contrato de obra, manteniendo la ejecución de las obras no solo de la malla vial urbana de la ciudad, sino que se circunscribe al AREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE correspondiente al LOTE 1.

El acta de reconsideración de prioridades fue elaborada el pasado 13 de febrero de 2024, posterior a surtir los recorridos de verificación, así como los informes y conceptos técnicos emitidos por el DATT y por parte de la Alcaldía de Cartagena de Indias, lo anterior se puede evidenciar dentro del **ANEXO 22 – ACTA DE RECONSIDERACIÓN DE PRIORIDADES**, en dicho documento se adjuntan los soportes que respaldan y justifican el nuevo orden de prioridades definido para el contrato de obra asignado al lote 1.

En consideración a lo anterior se dispuso, establecer el siguiente orden de intervención de los frentes de obra o trabajo así:

- Bocagrande
- Centro Histórico

Que reúnen las intervenciones a realizar para la mejora puntual de la malla vial urbana de los sectores de Lote 1, asimismo, dentro del acta de reconsideración de prioridades se listan los segmentos que serán objeto de intervención al interior del contrato de obra No. SAMC-SID-UAC-045-2023

Pavimento rígido de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Localización, trazado y replanteo de la vía.

- Corte y retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final),
- Conformación de sub-rasante, suministro y colocación de Sub-base granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2" a 3/4", ver concepto técnico malla vial fase IV) (incluye suministro, transporte, extensión y compactación),
- Colocación de geotextil T- 2400,
- Suministro e instalación de Concreto premezclado MR-42 - Acelerado, para losas (Incluye suministro, transporte, formaleta, vibrado y texturizado, refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1", barras de amarre de 1/2", anti sol, plástico rieles y Mano de Obra),
- Corte y sello de juntas en poliuretano y refuerzo de losas en placas especiales.

Obras de Urbanismo de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Excavación Manual andenes,
- Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final),
- Relleno Material Seleccionado para andenes,
- Bordillo en concreto 3500psi,
- Andenes en concreto de 3500psi.

Señalización acorde con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Señalización vertical.
- Señalización horizontal.

El proyecto tiene como finalidad suplir las siguientes necesidades:

- *Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias.*
- *Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.*
- *Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.*

Por otro lado, para el seguimiento al contrato cuyo objeto corresponde a *"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV – LOTE 1",* se deriva el proceso de concurso de mérito No. CM-SID-UAC-014-2022, cuyo objeto es: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE*

CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", en el siguiente recuadro se describen los aspectos relevantes del proceso:

Tabla 2 Datos generales de Concurso de Méritos Abierto No. CM-SID-UAC-014-2022

NÚMERO DE PROCESO:	CM-SID-UAC-014-2022
OBJETO DEL PROCESO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"
CIERRE DEL PROCESO:	28 DE JULIO DE 2023 HASTA LAS 8:30 AM
ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FIRMA DEL CONTRATO	18 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	TRES MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE. ($3.088.764.000)
CONTRATISTA:	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S
NÚMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CM-SID-UAC-045-2023
ACTA DE INICIO:	5 DE OCTUBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN:	29 de diciembre de 2023
ACTA DE REINICIO:	09 de enero de 2024
OTRO SÍ No 1:	1 MES
OTRO SI No 2:	Hasta el 30 de Abril de 2024

Fuente: Elaboración propia INGEOCIM SAS

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

A continuación, se relaciona la información del contrato objeto de la presente interventoría:

Tabla 3 Datos generales del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV – LOTE 1"
NÚMERO DE CONTRATO:	SAMC-SID-UAC-068-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER– RL/ LUIS ALEJANDRO MARRUGO OTERO

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES PRÓRROGAS, SUSPENCIONES Y ADICIONES.

En la siguiente tabla se presentan las fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos de obra e interventoría en sus diferentes etapas.

Tabla 4 información legal contratos de obra e interventoría

INFORMACIÓN LEGAL CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA			
CONTRATO DE OBRA	SAMC-SID-UAC-045-2023 – LOTE 1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	CM-SID-UAC-045-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	**INTERVENTORÍA**	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM SAS
SUSCRIPCION ACTA INICIO	22 DE DICIEMBRE DE 2023	**SUSCRIPCION ACTA INICIO**	5 DE OCTUBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	**PLAZO INICIAL**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR CONTRATO OBRA	$6.973.226.430,00	**VALOR CONTRATO INTERVENTORIA**	$3.088.764.000
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	29 DE DICIEMBRE DE 2023	**FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1**	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1	11 DE ENERO DE 2024	**FECHA DE REINICIO No. 1**	09 DE ENERO DE 2024
PRÓRROGA No. 1	1 MES	**PRÓRROGA No. 1**	1 MES
PRÓRROGA No. 2	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024	**PRÓRROGA No. 2**	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024
ADICIÓN No.1	N.A	**ADICIÓN No. 1**	N.A

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIADOS AL PROYECTO.

En las siguientes tablas se relaciona la información actualizada de los contactos de obra interventoría y entidades.

Tabla 5 Directorio personal contrato de Interventoría

DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORÍA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**	**CORREO**
1	Director de interventoría	Carlos E. Mojica C	3114753056	carlosmojica@ingeocim.com
2	Coordinador de interventoría	Rancer Prada Otero	3126108406	Coordinador1ingeocim@hotmail.com
3	Coordinador de interventoría	Guillermo Mora	3188707662	Guiller2221@gmail.com
4	Coordinador de interventoría	Sebastián Villamil	3103054570	juanvillamil@ingeocim.com
5	Coordinador de interventoría	William Palacio	3174895154	Coordinador2ingeocim@hotmail.com
6	Residente lote 1	Valentina Teran	3105780293	residente1ingeocim@hotmail.com
7	Residente lote 2	Stefany Parra	3008363624	Residente2ingeocim@hotmail.com
8	Residente lote 3	Andrés Maldonado	3144135999	Residente3ingeocim@hotmail.com
9	Residente lote 4	Roymar Gelves	3105780293	Residente4ingeocim@hotmail.com
10	Residente lote 5	Diana Perez	3165259198	Residente5ingeocim@hotmail.com
11	Residente lote 6	Pablo Silva	3235523714	Residente6ingeocim@hotmail.com
12	Residente lote 7	Mauricio Márquez	3114094239	Residente7ingeocim@hotmail.com
13	Residente lote 8	Oscar Sánchez	3115080471	Residente8ingeocim@hotmail.com
14	Residente Ambiental	Gustavo Amor	3015781407	amorgustavo448@gmail.com
15	Trabajadora social	Liliana Fajardo	3004136298	lifahe7779@hotmail.es
16	Trabajadora social 2	Rosa de Jesus Benavides	314 7626770	
17	Trabajadora social 3	Alba milena chaparro	317 7879895	albamilena.psicologasc@gmail.com
18	Topógrafo 1	Cristian Puerro	3146540624	
19	Topógrafo 2	Diego León Quebrada	305 7629505	diegoleon0202@gmail.com
20	Topógrafo 3	Nubia Rincón	312 3319536	Nubialexa0929@hotmail.com
21	Cadenero 1	Henry Baquero		N/A
22	Cadenero 2	Marelvis Matute		N/A
23	Inspector técnico 1	Jorge Flórez	3143345038	Jorge_florez1401@gmail.com
24	Inspector técnico 2	Jhaird Mendoza	3143517492	ingjhaird2016@gmail.com
25	Inspector técnico 3	Yorlan Fabian Mojica	3106994159	Yorlan_1909@gmail.com
26	Inspector HSEQ 1	Lorena Cubaque	3208746094	Lore0409@gmail.com
27	Inspector HSEQ 2	Yazmin Navarrete	3108045483	SSTnavarrete@gmail.com
28	Inspector HSEQ 3	Carolin Gómez	3114012550	Carolina1478@gmail.com
29	Especialista en estructuras	Carlos Arturo Castro	3138847929	gerencia@esostenibles.com
30	Especialista en geotecnia	Neymar Arley Castaño	3132831655	Neymar.castaño@geoterra.com
31	Especialista en pavimentos	Néstor Bahos Canencio	3103077446	Nestor.bahos@geoterra.com
32	Especialista en tránsito y transporte	Octavio Millan Flechas	3103059068	Ocmillan@yahoo.com
33	Especialista en hidráulica	Nathalia Buitrago	3176443093	nhbuitrago@gmail.com
34	Contador	Carlos A. Pulido	3107782508	carlospulido@ingeocim.com
35	Laboratorista	Tito Cubillos	3132426381	Titocubillos11-87@hotmail.com
36	Ingeniero Ambiental	Gustavo A. Amor	3015781407	amorgustavo448@gmail.com

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 6 Directorio de profesionales contrato de obra

DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA DE OBRA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**	**CORREO**
1	Director de obra	Juan Manuel Arana	3107270898	consorcioavenidasantander@gmail.com
2	Coordinador (previsto)	Jorge Echeverri	3016845507	consorcioavenidasantander@gmail.com
3	Profesional HSEQ	Giselth yuliana muñiz gomez	3124785224	consorcioavenidasantander@gmail.com
4	Profesional social	Esther del carmen cabeza mendoza	3115786742	consorcioavenidasantander@gmail.com
5	Residente de obra N.1	Jorge iván moncrieff alvarado	3103547895	consorcioavenidasantander@gmail.com
6	Residente de obra N.2	Andrés felipe ordosgoitia macea	3154778777	consorcioavenidasantander@gmail.com
7	Representante Legal	Luis Alejandro Marrugo	3107473821	consorcioavenidasantander@gmail.com

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 7 Directorio telefónico entidad contratante

DIRECTORIO TELEFONICO SID			
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**
1	Supervisor Lote 1 – 3 – 4 – 5	Gustavo de León	316 3803335
2	Supervisor Lote 2 – 7	Adalberto Pérez	301 5379536
3	Supervisora Lote 8 y supervisora integral contrato de interventoría	Teodolina González	310 7071707
4	Supervisor Lote 6	Juan Méndez	301 4131797
5	Coordinadora servicios públicos	Candelaria Leottau	313 5850697

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA.

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS.

A continuación, se describen las pólizas y los amparos del contrato de obra No. SAMC-SID-UAC-045-2023 e Interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023.

Tabla 8. Póliza de cumplimiento en favor de entidades estatales según firma del contrato - Obra

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA						
Póliza No.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
			Inicia	**Vence**		
NB-100299853 - 4	Mundial de Seguros	Cumplimiento	13/02/24	30/08/24	$1.394.645.286,00	01/03/2024
		Prestaciones sociales	13/02/24	30/04/27	$348.661.321,50	

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA						
Póliza No.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
			Inicia	**Vence**		
		Estabilidad de Obra	30/04/24	30/04/29	$1.394.645.286,00	

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 9. Póliza de responsabilidad civil extracontractual según firma del contrato - Obra

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA						
Póliza No.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
			Inicia	**Vence**		
NB-10074353 - 4	Mundial de Seguros	Predios, labores y operaciones	22/12/2023	30/04/2024	$580.000.000,00	01/03/2024
		Contratistas y subcontratistas	22/12/2023	30/04/2024	$174.000.000,00	
		Vehículos propios y no propios	22/12/2023	30/04/2024	$174.000.000,00	
		RCE patronal	22/12/2023	30/04/2024	$174.000.000,00	
		Daño emergente y lucro cesante	N/A	N/A	N/A	
		Perjuicios extrapatrimoniales	N/A	N/A	N/A	

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Cabe resaltar que, a fecha de corte del presente informe el contratista cuenta con polizas aprobadas y publicadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 10. Póliza de cumplimiento según acta de inicio - Interventoría

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
Póliza No.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
			Inicia	**Vence**		
14-44-101193579 Anexo 6	Seguros del estado	Cumplimiento del contrato	05/10/2023	31/08/2024	$617.752.800,00	13/02/2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laborales	05/10/2023	30/04/2027	$154.438.200,00	
		Calidad del servicio	31/12/2023	30/04/2029	$617.752.800,00	

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Cabe resaltar que las pólizas relacionadas en las tablas No. 8, 9 y 10, se encuentran actualizadas conforme al Otro si No 2 tanto del contratista, como de la interventoría. ***(Anexo 1. Pólizas del contrato de obra - Anexo 6. Pólizas Interventoría).***

2.2 PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA.

A continuación, se presentan los cuadros de control legal del contratista de obra e interventoría:

Tabla 11. Cuadro de control legal contrato de obra.

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	SAMC-SID-UAC-068-2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido modificaciones***):**	30 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE INICIO:	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1	11 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE ABRIL DE 2024
PLAZO TRANSCURRIDO:	SETENTA Y TRES (73) DIAS
VALOR INICIAL:	$6.973.226.430,00
VALOR PAGADO:	$ 0
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:	$6.973.226.430,00

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 12. Información del contrato de Interventoría

CONTRATO DE:	INTERVENTORÍA
CONTRATO No.:	CM-SID-UAC-045-2025
CONTRATISTA:	INGEOCIM S.A.S
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido modificaciones***):**	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE INICIO:	5 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1	9 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE ABRIL DE 2024
PLAZO TRANSCURRIDO:	CINCO (5) MESES
VALOR INICIAL:	$3.088.764.000,00
VALOR PAGADO	$302.361.289,12
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:	$2.786.402.710,88

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

A continuación, se presentan las obligaciones contractuales establecidas para el contrato de obra.

Tabla 13. Seguimiento a las obligaciones de la fase de ejecución de obra del lote 1

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
a. Lista de personal conforme al grupo mínimo de apoyo exigido en el Numeral del Estudio Previo. A dicha lista se adjuntarán las hojas de vida del personal requerido, así como los documentos que acrediten el cumplimiento del perfil exigido sobre experiencia y estudios indicados en el mismo Anexo (diplomas, tarjetas profesionales, certificaciones). Adicional al personal establecido en el estudio Previo el Contratista de Obra debe vincular a un Gestor Social profesional de Trabajo Social, Psicólogo, Sociólogo u otra profesión a fin, con dos años de experiencia, para que apoye en la implementación del Plan de Gestión Social durante la ejecución de obra y que cuente con experiencia de haber participado en la gestión social de por lo menos dos (2) obras de infraestructura, uno de los cuales debe ser en el sector de vías.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
b. Listado del equipo mínimo exigido en el estudio previo y en el pliego de condiciones. A dicha lista se adjuntarán los equipos indicados (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado por el DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS que acrediten y garanticen la disponibilidad equipo indicado (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado por el DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
c. Organigrama del Contratista que refleje la organización para la ejecución del Contrato	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
d. La metodología para adelantar la obra, las técnicas y procesos constructivos a emplear, todo acorde con el personal y el equipo necesario para la ejecución del objeto del Contrato en el plazo previsto.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
e. Cronograma de ejecución de la obra con el respectivo flujo mensual de inversiones, documento que será elaborado en el aplicativo que se acuerde y sea aprobado por la Interventoría. Este cronograma será de estricto cumplimiento por parte del contratista y la interventoría y la entidad contratante realizarán el control y seguimiento sobre el mismo		X	A la fecha de corte el contratista no ha actualizado de acuerdo a modificaciones dadas al alcance de obra
f. Análisis de precios unitarios de la totalidad de los ítems cotizados. No se aceptan valores globales.	X		
g. Discriminación y cálculo de los componentes del A.I.U.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
h. Programa de inversión del anticipo. (si aplica en el proceso de selección)	N.A	N.A	El contrato no contempla anticipo.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	CUMPLIO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
i. Plan de Calidad para el contrato de obra: El proponente elegido deberá proponer el plan de aseguramiento de calidad de los trabajos propuesto.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
j. Plan de manejo ambiental para la obra.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
k. Presentar el Plan de Gestión Social. El propósito principal de este componente en la etapa de construcción es el de identificar, describir y valorar los impactos (positivos y negativos) socioeconómicos y culturales, entre otros, que puede ocasionar la construcción del proyecto objeto del presente estudio previo, así como de establecer las medidas de manejo de acuerdo con los tipos de población ubicados en el área de influencia social. El Contratista deberá elaborar una propuesta metodológica que permita la consecución de los objetivos propuestos.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación. Está pendiente la corrección de observaciones.
Disponer de un campamento de obra y sitio de almacenamiento de los suministros y materiales requeridos para la obra. Dicho campamento debe estar equipado para realizar los comités de obra y visitas de seguimiento con participación de la interventoría externa y la entidad contratante.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Visitar los sitios de las obras con el fin de verificar, entre otros, los planos de diseño, las cantidades de obras, presupuesto, programación, y aquellas actividades que le permitan establecer la logística necesaria para el inicio de las obras.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Presentar un informe de todo lo anterior, el cual debe contener como mínimo la siguiente información: a) Levantamiento topográfico, b) Revisión de los planos, c) Vulnerabilidad ambiental, d) Cantidades de obras, e) Presupuesto de ejecución. Una vez verificado por el contratista el alcance de la intervención en obra y hecha las observaciones respectivas, previa aprobación del informe técnico, por parte de la interventoría y la supervisión, se podrá dar inicio a la ejecución de la obra hasta su terminación final.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Constituir la garantía única que ampare el cumplimiento del contrato incluyendo los amparos de cumplimiento, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la calidad de los suministros y obras, la estabilidad de la obra, así como la garantía de responsabilidad civil extracontractual en los términos establecidos en el pliego de condiciones, incluyendo como asegurado y beneficiario al DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Ejecutar adecuadamente las obras. Para ello deberá implementar todas las medidas de control durante la etapa de ejecución contractual establecidas en la ley, con el fin de evitar la paralización o inadecuada ejecución de la obra.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Instalar vallas informativas sobre la obra, de acuerdo con lo establecido por el área de comunicaciones del DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	NA	NA	A la fecha no aplica para los frentes que están en ejecución por no ser áreas fijas
Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y de señalización y movimiento de máquina.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Suministrar los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones técnicas. No podrá apartarse de ellos sin la autorización escrita del DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS y con el concepto previo de la Interventoría. En caso contrario perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma por concepto de obras adicionales y/o mayores cantidades de obras, que resulten de la modificación de las especificaciones.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Acreditar el aporte al Sistema de Seguridad Social (Pensión, Salud y ARL). Si es persona Jurídica debe adjuntar Certificación firmada por el Representante Legal o		X	El contratista a la fecha de corte, no ha presentado las planillas de

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	CUMPLIO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Revisor Fiscal en la que se especifique que la empresa cumplió con el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales. Si se trata de personas Naturales independientes sin empleados a su cargo, deberán acreditar con los documentos que correspondan que se encuentran al día en el pago de sus aportes al sistema de seguridad social.			seguridad social con todo el personal que se encuentra laborando, únicamente planilla de ARL.
Llevar a cabo el control de calidad de las obras. Estos costos deben ser considerados en los costos indirectos del contrato de acuerdo al control de calidad establecido en las especificaciones técnicas y a lo que le solicitará la Interventoría y/o el supervisor para garantizar los trabajos por ejecutar o ejecutados. Este control de calidad debe ser realizado en un laboratorio independiente debidamente acreditado. El control de calidad que debe llevar el contratista de obra es independiente del control de calidad a cargo del Interventor externo de la obra.	NA	NA	NO HA INICIADO
Cumplir con el Plan de Gestión Social de las obras que se ejecutan.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Elaborar las actas de vecindad de los predios ubicados en el área de influencia del proyecto con el fin de dejar registrado el estado inicial de las viviendas, establecimientos comerciales, instituciones, entre otros, antes de iniciar las obras.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Obtener, tramitar y pagar por su cuenta todos los permisos, licencias, autorizaciones, costos de traslado, instalación de acometidas de servicios públicos y/o similares que sean necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento de la obra. El contratista se obliga a la presentación de los planes de manejo de tráfico ante la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, en los casos en los que haya cierres de vías para la ejecución de sus trabajos, con el objetivo de que dicha entidad revise, haga observaciones y apruebe dicho plan.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Señalizar todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la interventoría y modelos estipulados en el contrato. La señalización debe ser para uso diurno y nocturno. De igual manera, queda obligado a implementar los planes de manejo de tráfico mencionados, de acuerdo con lo aprobado por la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, Esto, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 101 de la ley 769 de 2002.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Dotar durante el plazo de ejecución de las obras a los trabajadores de uniformes y elementos para su seguridad. En un lugar visible del uniforme, deberá tener la imagen institucional del contratista.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Asegurar la permanencia y garantizar el buen estado de funcionamiento en el sitio de las obras, de los equipos y herramientas ofrecidas para la ejecución del contrato.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Mantener en el lugar de los trabajos al Director de Obra y a los residentes de obra exigidos, y al gestor social, que representen al contratista en todo lo relacionado con el desarrollo del contrato, con amplios poderes para actuar dentro de la obra.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la economía, la celeridad y la calidad en la ejecución.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Desarrollar el contrato en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Pagar los tributos que para tal efecto requiera la Ley 80/93 y la normatividad colombiana vigente.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el interventor del contrato.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Garantizar la calidad de las obras contratadas y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5o. numeral 4 de la Ley 80 de 1993.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Rehacer, sufragando a su costo cualquier obra no conforme, en todo o en parte, que a juicio del interventor se determine.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Elaborar y presentar oportunamente informes mensuales de avances de obras. El informe debe incluir: las actividades realizadas con memorias de cálculo, resultado de las pruebas de laboratorio realizadas a los materiales utilizados y obras ejecutadas, registro fotográfico, copia de la bitácora, planillas del pago al sistema de seguridad social y el informe de gestión social.	NA	NA	A la fecha de corte no se ha cumplido el periodo para envío de informe mensual
El Contratista se obliga al cumplimiento de las normas ambientales vigentes, al desarrollo de buenas prácticas de ingeniería para la ejecución de obras que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se desarrollan.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Interactuar desde el inicio del proyecto con las empresas de servicios públicos y con los concesionarios del DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS encargados de la señalización de vías, para los debidos traslados, instalaciones y reinstalaciones de redes y de mobiliario urbano que sean necesarios realizar.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

2.4 PLAN ANUAL DE CAJA (PAC)

Dado que el contrato de obra SAMC-SID-UAC-068-2023 fue prorrogado por un plazo equivalente hasta el treinta (30) de Abril, el plan anual de caja aún no se ha actualizado, el contratista no ha presentado adecuadamente una programación apropiada, por lo cual se le ha realizado apremios para que se surtan los trámites, y poder proceder con la elaboración del PAC y legalización del mismo ante la entidad contratante.

2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y DE INTERVENTORÍA Y DE CONVENIOS ASOCIADOS.

A continuación, se presentan los avances financieros para el contratista y la interventoría respecto a los avances de las obras.

Tabla 14 Balance financiero contrato de obra

Descripción	Valor actualizado	Ejecutado mes	Valor acumulado	Saldo
SUBTOTAL OBRAS	$6.447.139.821	$1.814.170.409,00	$1.814.170.409,00	$4.632.969.412
PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	$25.788.559	$7.256.681,75	$7.256.681,75	$18.531.878
IMPACTO URBANO	$169.559.777	$47.712.681,75	$47.712.681,75	$121.847.096

Descripción	Valor actualizado	Ejecutado mes	Valor acumulado	Saldo
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$132.166.366	$37.190.493,38	$37.190.493,38	$94.975.873
CIERRE DE VIAS	$198.571.906	$55.876.448,59	$55.876.448,59	$142.695.458
VALOR TOTAL	**$6.973.226.430**	**$1.962.206.714,14**	**$1.962.206.714,14**	**$5.011.019.716**

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

En cuanto al contrato de la interventoría a continuación se presenta la tabla 14 con el avance que le compete a Lote 1 y el valor que puede facturar la interventoría en entre el periodo del 20 de diciembre 2023 al 04 de marzo 2024:

Tabla 15 Balance financiero contrato de interventoría

VALOR CONTRATOS DE 0BRA (A)		$ 54.927.869.778,00		VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA (D)			$ 3.088.764.000,00
LOTE No.	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA (B)	% EN PESO (C=B/A)	VALOR INTERVENTORÍA POR LOTE (E=C*D)	VALOR FACTURADO POR OBRA EN DICIEMBREDE 2023, ENERO FEBRERO Y MARZO DE 2024 (F)	HONORARIO EQUIVALENTE INTERVENTORÍA (F x D/A)	VALOR DE ACTA COBRADO A LA FECHA	SALDO POR COBRAR
1	$ 6.973.226.430,00	12,7%	$ 392.126.089,14	$ 1.394.645.206,00	$ 78.425.213,33	$ 78.425.213,33	$ 313.700.875,81
2	$ 6.918.023.130,00	12,6%	$ 389.021.836,85	$ 1.383.604.626,00	$ 77.804.367,37	$ 77.804.367,37	$ 311.217.469,48
3	$ 10.967.033.689,00	20,0%	$ 616.710.223,47	$ 3.222.413.126,00	$ 181.206.256,44	$ 401.248.464,17	$ 215.461.759,30
4	$ 8.541.666.630,00	15,6%	$ 480.324.332,50	$ -	$ -	$ -	$ 480.324.332,50
5	$ 5.216.590.170,00	9,5%	$ 293.344.999,27	$ -	$ -	$ -	$ 293.344.999,27
6	$ 7.319.451.701,00	13,3%	$ 411.595.406,94	$ 3.186.299.539,23	$ 179.175.477,76	$ 261.494.559,15	$ 150.100.847,79
7	$ 7.369.191.860,00	13,4%	$ 414.392.449,92	$ 1.473.838.372,00	$ 82.878.489,98	$ 82.878.489,98	$ 331.513.959,94
8	$ 1.622.686.168,00	3,0%	$ 91.248.661,91	$ 324.537.233,60	$ 18.249.732,38	$ 18.249.732,38	$ 72.998.929,53
TOTAL	**$ 54.927.869.778,00**	**100,0%**	**$ 3.088.764.000,00**	**$ 10.985.338.102,83**	**$ 617.739.537,26**	**$ 920.100.826,39**	**$ 2.168.663.173,61**

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con la tabla anterior, se tiene que la ejecución presentada por los diversos contratos de obra durante el periodo en evaluación viabiliza el acta parcial de interventoría de conformidad con los valores relacionados, en tal sentido, se informa que dicha acta será tramitada durante el mes de marzo una vez se surtan los trámites administrativos al interior de la Alcaldía frente a las actas parciales de obra.

En cuanto a los convenios asociados, aún no se realiza ninguna actividad.

2.6 REALIZAR EL SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se presenta tabla de control financiero presentado por el contratista junto con el balance inicial, para la fecha correspondiente del 5 de febrero a 4 de marzo de 2024.

Tabla 16. Cuadro de control financiero Lote 1 – Ejecución a la fecha

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV. - LOTE 7.							
FRENTE No 1	LOTE 1					ACUMULADO		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CNT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	
1,0	**PRELIMINARES**						**$ 288.535.884**	
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2		$4.928	$0	1849,64	$9.115.028	
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml		$23.797	$0	148,20	$3.526.715	
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2		$27.223	$0	347,00	$9.446.381	
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml		$10.614	$0	238,00	$2.526.132	
1,05	Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml		$22.712		28,05	$637.072	
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2		$95.135	$0	2737,69	$260.450.476	
1,17	Desmonte de tabletas de concreto y adoquines	m2		$25.452		111,35	$2.834.080	
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**						**$ 1.130.722.426**	
2,01	Corte mecanico para área de calzada	m3		$18.780	$0	505,25	$9.488.522	
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3		$61.885	$0	963,37	$59.618.412	
2,07	Conformación y compactacion mecanica de subrasante	m2		$5.536	$0	406,75	$2.251.751	
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3		$187.303	$0	413,49	$77.447.688	
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2		$15.084	$0	1316,58	$19.859.281	
2,25	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2		$260.603	$0	587,74	$153.167.042	
2,27	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2		$318.659	$0	2040,88	$650.343.330	
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg		$11.195	$0	8390,07	$93.926.806	
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml		$34.202	$0	1889,35	$64.619.595	
3,0	**URBANISMO**					7,05	**$ 88.379.912**	
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3		$59.576	$0	9,90	$589.802	
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2		$105.133	$0	297,50	$31.277.068	
3,06	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml		$97.234	$0	570,00	$55.423.380	

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV. - LOTE 7.							
3,09	Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,20 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ml		$154.562	$0	7,05	$1.089.662	
6,0	**SEÑALIZACION**					0,00	**$ 306.532.188**	
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ml		$59.576	$0	12739,00	$213.225.382	
6,02	Señalización horizontal (líneas discontinuas)	ml		$105.133	$0	6369,50	$93.306.806	
	SUBTOTAL OBRAS						**$1.814.170.409**	
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD			**0,40%**			$ 7.256.681,64	
	IMPACTO URBANO			**2,63%**			$ 47.712.681,75	
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			**2,05%**			$ 37.190.493,38	
	CIERRE DE VIAS			**3,08%**			$55.876.448,59	
	TOTAL, LOTE 1				**$6.973.226.430,00**		**$1.962.206.714,13**	**28.14%**

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con la tabla anterior, se informa que la inversión ejecutada a la fecha por parte del CONSORCIO AVENIDA SANTANDER se centra en la totalidad de los frentes a su cargo, las cuales presentan actividades realizadas sobre la avenida Santander, en el Centro Histórico, Bocagrande y Rafael Núñez.

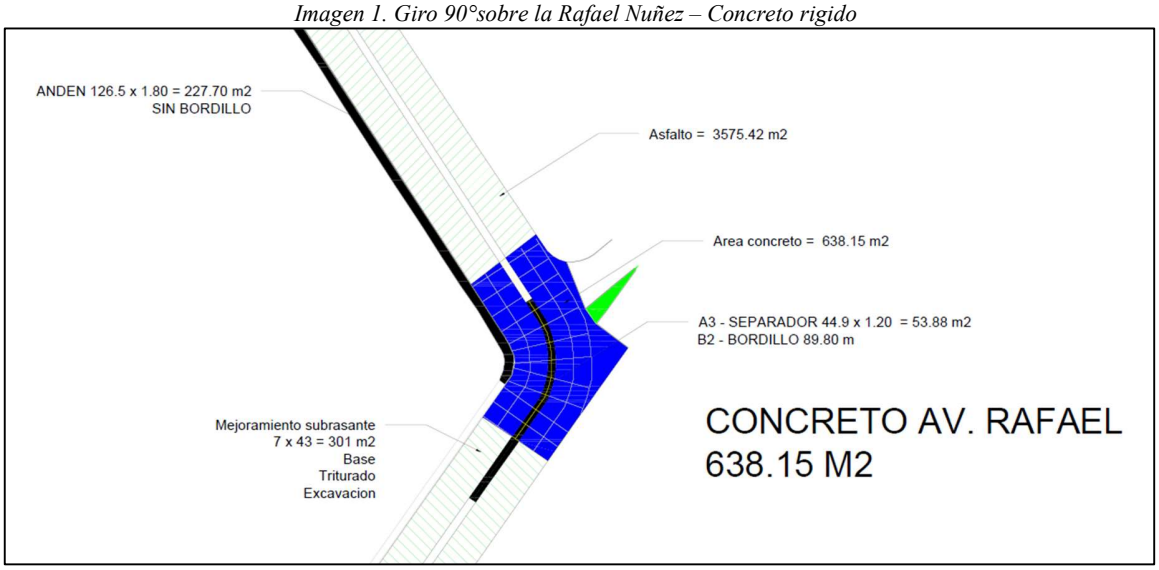
En Bocagrande se centraron las actividades en la intervención de losas en mal estado y críticas, relacionadas en el listado de priorización del sector, adicionalmente de la recuperación del bordillo del separador en el tramo frente a la base naval. Las actividades comúnmente desarrolladas se enfocan en demoliciones, conformación de subrasante, rellenos en triturado y pavimentos en concreto rígido MR-42 AC3d, estos fueron implementados en los tiempos estrictos para causar la menor afectación en la movilidad de la zona.

En el Centro histórico se centraron las actividades en la intervención del Sector del Portal de los dulces, San juan de Dios y Santa teresa, realizando actividades de demoliciones, conformación de subrasante, rellenos en triturado y pavimentos en concreto rígido MR-42 AC3d estampado y con resistencia a sulfatos en áreas donde se encontraban adoquinadas.

En la avenida Santander se enfocaron las actividades en recuperar la demarcación horizontal de la avenida, realizando las líneas centrales y costados laterales.

En el sector de la Rafael Núñez, se inicia con el tramo en concreto rígido, sobre la curva de 90° hacia el cabrero, esta propuesta necesariamente en rígido por su corto radio de giro y la afectación al pavimento transmitida por las llantas de los vehículos.

Imagen 1. Giro 90°sobre la Rafael Nuñez – Concreto rigido



Fuente: Elaboración propia

2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS.

El contrato de obra no contempla anticipo. En tal virtud, no aplica la presentación del informe de manejo del anticipo.

2.8 RELACION METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES Y COSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

A continuación, se relaciona las metas físicas para el contrato en mención:

Tabla 17 Metas físicas Contrato de obra

FRENTE	VIA A INTERVENIR	COSTO ESTIMADO	COSTO EJECUTADO	% AVANCE	KM PROYECTADO	KM EJECUTADO
1	Avenida Chile, bordeando bahía entre Calles 6 y 10, Bocagrande.	-	-	0%	0,0	0,0
2	Avenida Santander.	$ 2.816.004.010	$ 175.848.847,31	6,24%	3,4	1,4
3	Calles San Juan de Dios, Carreras 2 y 7 (Portal de los Dulces), Centro Histórico.	$ 1.861.418.864	71.179.946,56	3.82%	0,58	0,02

4	Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacú.	$ 803.913.802	$331.545.214	41.24%	0,56	0,07
5	Avenida San Martín, Bocagrande	$ 1.118.165.472	$1.104.360.793,72	98%	1,44	1,42
6	Centro Histórico	$ 373.724.283	$279.271.912,54	75%	0,27	0,2
	COSTO TOTAL ESTIMADO, LOTE 1	**$6.973.226.430,00**	**$1.962.206.714,13**	**28.14%**		

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

Cabe destacar que, a la fecha de corte, se cuenta con balance No 1 aprobado, y se está trabajando en la formulación y definición de las metas físicas definidas para el contrato de obra No. SAMC-SID-UAC-068-2023.

Adicionalmente, se aclara que dichos valores de avance pueden variar dado que se basan en el balance No 1 presentado y del cual se tienen modificaciones previstas en campo. No se ha recibido el balance No 2 y definitivo por parte del contratista.

A continuación, se describen el presupuesto oficial del contrato de obra.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONOMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No 1	
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
SECTOR BOCAGRANDE										
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	4754,12	$23.428.303
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	52,44	$1.247.915
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	136,75	$3.722.745
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	750,50	$7.965.807

1,07				Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$95.135	$95.135	4754,12	$452.283.206
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$34.419	$34.419	1663,94	$57.271.220
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$61.885	$61.885	2240,48	$138.652.253
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$187.303	$187.303	1663,94	$311.661.328
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$15.084	$15.084	4754,12	$71.711.146
2,26				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$285.141	$285.141	4754,12	$1.355.594.531
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.195	$11.195	4032,28	$45.141.319
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$34.202	$34.202	0,00	$0
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	59,51	$1.854.743
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	59,51	$3.545.129
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	136,75	$14.376.938
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	750,50	$72.974.117
3,08				Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ml	1,00	$131.240	$131.240	53,40	$7.008.216
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.738	$16.738	0,00	$0

6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$616.749	$616.749	0,00	$0
							SUBTOTAL OBRAS			**$2.568.438.916**
				CENTRO HISTORICO - SECTOR 1						
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	2006,10	$9.886.061
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	200,00	$4.759.400
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	84,49	$2.299.935
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	134,60	$1.428.644
1,17				Desmonte de tabletas de concreto y adoquines	m2	1,00	$25.452	$25.452	2006,10	$51.059.257
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$34.419	$34.419	702,14	$24.166.785
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$61.885	$61.885	949,22	$58.742.743
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$187.303	$187.303	702,14	$131.511.992
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$15.084	$15.084	2006,10	$30.260.012
2,34				Pavimento en Concreto Rígido MR 42 - AC 3 dias, con pigmento rojo y estampado e= 0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico rieles y mano de obra	m2	1,00	$295.232	$295.232	2006,10	$592.264.915
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.195	$11.195	19057,95	$213.353.750
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$34.202	$34.202	0,00	$0

3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	28,04	$873.901
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	28,04	$1.670.362
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	84,49	$8.882.162
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	134,60	$13.087.696
SUBTOTAL DE OBRAS										**$1.144.247.615**
CENTRO HISTORICO - SECTOR 2										
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	503,04	$2.478.999
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	50,00	$1.189.850
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	36,34	$989.284
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	16,00	$169.824
1,05				Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$22.712	$22.712	22,00	$499.664
1,07				Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$95.135	$95.135	503,04	$47.857.053
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$34.419	$34.419	176,07	$6.059.990
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$61.885	$61.885	245,33	$15.182.398
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$187.303	$187.303	176,07	$32.977.551

2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$15.084	$15.084	503,04	$7.587.910
2,26				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$285.141	$285.141	503,04	$143.438.355
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.195	$11.195	4577,23	$51.242.123
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	12,65	$394.350
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	12,65	$753.756
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	36,34	$3.820.533
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	16,00	$1.555.744
3,08				Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ml	1,00	$131.240	$131.240	22,00	$2.887.280
4,12				Construccion de tapas para descoles de e=0,12m	m2	1,00	$235.804	$235.804	11,81	$2.785.553
SUBTOTAL DE OBRAS										**$321.870.217**
AVENIDA RAFAEL NUÑEZ										
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	8779,75	$43.266.608
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	500,00	$11.898.500
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	465,00	$12.658.695
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	321,00	$3.407.094

1,18				Fresado de carpeta asfáltica, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$23.927	$23.927	8779,75	$210.073.078
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$34.419	$34.419	135,00	$4.646.565
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$61.885	$61.885	365,20	$22.600.154
2,14				Relleno base mezcla de triturado calizo 3/4" y zahorra, proporción 1: 1	m3	1,00	$164.351	$164.351	135,00	$22.187.385
2,38				Suministro, colocacion, extendida y compactacion de mezcla asfaltica densa caliente MDC-19 con cemento asfaltico modificado con polimeros (incluye riego de liga e imprimación)	m3	1,00	$1.461.055	$1.461.055	877,98	$1.282.769.764
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	145,92	$4.548.180
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	145,92	$8.693.330
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	465,00	$48.886.845
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	321,00	$31.212.114
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.738	$16.738	3754,80	$62.847.842
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$616.749	$616.749	10,00	$6.167.490
SUBTOTAL OBRAS										**$1.775.863.644**
AVENIDA SANTANDER										
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	1073,40	$5.289.715
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	50,00	$1.189.850

1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	90,25	$2.456.876
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	47,50	$504.165
1,18				Fresado de carpeta asfáltica, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$23.927	$23.927	1398,77	$33.468.370
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$61.885	$61.885	36,43	$2.254.625
2,38				Suministro, colocacion, extendida y compactacion de mezcla asfaltica densa caliente MDC-19 con cemento asfaltico modificado con polimeros (incluye riego de liga e imprimación)	m3	1,00	$1.461.055	$1.461.055	154,12	$225.173.998
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	28,03	$873.511
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	28,03	$1.669.617
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	90,25	$9.488.253
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	47,50	$4.618.615
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.738	$16.738	20526,00	$343.564.188
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$616.749	$616.749	10,00	$6.167.490
				SUBTOTAL OBRAS						**$636.719.273**
				AJUSTE AL PESO						**$156**
				SUBTOTAL OBRA					.	**$ 6.447.139.821**

INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	0,40 %	$ -		$ 25.788.559
IMPACTO URBANO	2,63 %	$ -		$ 169.559.777
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	2,05 %	$ -		$ 132.166.366
CIERRE DE VIAS	3,08 %	$ -		$ 198.571.906
VALOR TOTAL		$ -		$ 6.973.226.430

De la información referida en el cuadro anterior, es importante destacar que el presupuesto oficial corresponde a la suma de los ítems contractuales definidos en el proceso de selección, el mismo se actualizo una vez se definieron los trabajos y se hicieron los levantamientos correspondientes por parte del CONSORCIO AVENIDA SANTANDER. Actualmente dicho balance se encuentra en reformulación acorde a los requerimientos de priorización.

2.9 COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA.

Dentro del **ANEXO 20 - ACTA PARCIAL DE OBRA**, se adjunta el acta tramitada durante el periodo por parte del contratista de obra.

3. INFORMACION TECNICA

3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO, APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE.

Mediante el oficio T-005-2023-016-LT1 que tiene por asunto “Apremio No.1 - Solicitud cronograma de actividades – CLAUSULA 10 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA literal e – Contrato de obra No. SAMC-SID-UAC-068-2023” se solicitó el documento para el respectivo seguimiento.

Esta información puede revisarse una vez se tenga el documento en ***Anexo 17. Cronograma de Obra***, donde de igual forma se adjuntará el cronograma revisado y aprobado por la Interventoría en formato PDF.

3.2 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA DEL CONTRATO DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA.

A la fecha del presente informe no se presenta análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato, teniendo en cuenta que no hay planeación entregada comparativa.

Sin embargo, la interventoría solicitó formalmente a la firma contratista la entrega del programa de obra que contemple la inversión total del contrato, así como la entrega de un plan de obra detallado por frente, con el objeto de garantizar métricas de seguimiento al interior del proyecto.

A fecha de corte del presente informe, se sigue a la espera de la documentación mencionada en el presente numeral.

3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUADO POR EL INTERVENTOR.

Se realiza análisis de retrasos, teniendo en cuenta la fecha de finalización del contrato, que de acuerdo a otro sí No. 2, corresponde al 30 de abril de 2024, y que, a la fecha del presente informe, solo se ha ejecutado un 28,14% del presupuesto total, contando con un tiempo restante de ejecución de 57 días.

De lo anterior se informa que el contratista no ha tenido retrasos representativos, salvo los relacionados con proveedores y logística de intervención sectorizada o por tramos, para minimizar las congestiones vehiculares generadas por las intervenciones.

Asi mismo ha presentado respuestas a comunicados con fechas posteriores al periodo del presente informe, generando complementos y justificaciones a la presentación un cronograma, para lo cual la interventoría concibió procedente sus argumentos hasta que se dieran las prórrogas requeridas, para lo cual hasta la fecha después de contar con el Otrosi No 2, el cual extiende la fecha de finalización del contrato hasta el 30 de Abril no se cuenta con dicho documento. Por lo cual mediante oficio No T-005-2023-016-LT1, con asunto “Apremio No.1 - Solicitud cronograma de actividades – CLAUSULA 10 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA literal e – Contrato de obra No. SAMC-SID-UAC-

068-2023". La interventoría requiere al contratista CONSORCIO AVENIDA SANTANDER el documento para el debido seguimiento.

3.4 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIA.

El seguimiento realizado por la interventoría al estado del tiempo se refleja dentro del **ANEXO 10 – ESTADO DEL TIEMPO**, donde se adjunta el seguimiento realizado por la interventoría durante el periodo en evaluación.

3.5 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA.

En la siguiente tabla se relacionan los daños que se han presentado a redes de servicios públicos, durante labores de demolición o corte mecánico de calzada.

ENTIDAD COMPETENTE	UBICACIÓN	FECHA REPORTE
Tubería PEAD - ACUACAR	Bocagrande Av San Martin entre cll 7 y 6	03 de febrero de 2024
FUGA AGUA NO IDENTIFICADA - ACUACAR	Centro calle de las carretas	03 de febrero de 2024
AFINIA – CABLE DE ALTA TENSION	Centro – Calle del Sargento mayor	08 de febrero de 2024

Todos estos daños fueron reparados oportunamente sin causar mayores afectaciones, de tal forma que los mismos no han sido objeto de requerimientos por parte de las Entidades de Servicios Públicos ante el Distrito de Cartagena de Indias.

3.6 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD.

Durante el presente periodo la interventoría no ha requerido al contratista plan de acción para cumplir sus compromisos contractuales sin embargo se han cruzado las siguientes comunicaciones:

T-005-2023-012-LT1 del 15 de febrero de 2024 – La interventoría solicita Actualización de documentación contractual acorde al Otro si No 2.

OFIC-CAS-026 del 12 de febrero de 2024 - El contratista da respuesta al oficio T-005-2023-008-LT1 envió de balance No 1 V2.

T-005-2023-016-LT1 del 28 de Febrero de 2024 – La interventoría remite apremio No 1 por no entregar documentos requeridos de seguimiento cronograma de ejecución.

3.7 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS

En lo que respecta del presente informe no se ha requerido la implementación de medidas correctivas o preventivas al contrato de obra en el contexto técnico. Sin embargo, se requirió mediante oficio T-005-2023-014-LT1 del 23 de febrero el uso adecuado de elementos de protección personal y uso de dotación de trabajo durante la ejecución de las actividades.



Fotografía 1. Profesional HSE sin camisa manga larga y casco de Seguridad. Frente de trabajo barrio Bocagrande.



Fotografía 2. HSE del contratista en reunión con HSE interventoría, sin Casco de seguridad. Frente barrio el Cabrero.

Adicionalmente, la interventoría ha requerido a la firma contratista frente a la presentación del informe mensual y complementación al documento PMA, lo anterior a través de comunicado T-005-2023-011-LT1 y T-005-2023-009-LT1 respectivamente. Lo anterior en aras de garantizar el cumplimiento del objeto contratado, se realizó dicho requerimiento dentro del marco de obligaciones establecido para las partes.

3.8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS).

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR.

Durante el período comprendido entre el 5 de febrero al 4 de marzo de 2024, se llevaron a cabo las siguientes actividades por parte del equipo de la interventoría:

Realizar el seguimiento al avance físico – financiero y presupuestal del contrato de obra de acuerdo con los programas de obra e inversiones, de tal manera que si se detectan atrasos e incumplimientos parciales o totales se requiera oportunamente al Contratista.

Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor. Verificar que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.

Elaborar informes semanales y mensuales según lo establecido en el contrato de interventoría.

Asumiendo las obligaciones contractuales, esta firma interventora realiza el respectivo seguimiento técnico, administrativo y ambiental al contrato de obra No. **SAMC-SID-UAC-068-2023**- LOTE 1, que se resume en las siguientes actividades:

- Realización de comités de obra, reuniones y verificación de cumplimiento de compromisos por parte del Contratista.
- Realización de comunicaciones escritas dirigidas a la entidad contratante y/o al contratista con la finalidad de informar oportunamente las exigencias y solicitudes para el normal desarrollo del proyecto.
- La interventoría realizo el acompañamiento a los recorridos de verificación y determinación del alcance del proyecto.
- Registro de las actividades diarias en la bitácora de Obra.
- Elaboración de informes semanal y mensual.
- Se realizaron las inspecciones de campo.
- Seguimiento al cumplimiento de los estudios y diseños.
- Se asistió a reunión realizada para verificar avance de obra.
- Verificación y supervisión de la implementación del documento PMA.
- Verificación y supervisión de la implementación del PMT con respecto al cierre de vía temporal y cierre total.
- Requerimientos verbales y escritos.

- Dar pronta respuesta al contratista sobre dudas, diferencia e inconvenientes que se presenten durante la ejecución del proyecto.

A continuación, las actividades del equipo de trabajo:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos de seguimiento de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas que formulo el contratista.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos e integrales de seguimiento de obra.
- Realización de actas de comité técnicos e integrales de seguimiento de obra.
- Realización de informes semanales y mensuales de obra e interventoría.
- Realización de comunicados oficiales.
- Inspección de obra.
- Análisis del avance de ejecución de la obra física y presupuestal.
- Revisión de ítems y precios unitarios no previstos.
- Solución a las consultas que formuló el Contratista.

COORDINADOR DE INTERVENTORIA

- Asistencia a comités técnicos de seguimiento de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas que formulo el contratista.
- Revisión de documentos preliminares.
- Revisión de pólizas de seguros

ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA

- Especialista de tránsito reviso el PMT presentado por el contratista.
- Especialista ambiental reviso PMA presentado por el contratista
- Especialista ambiental realizó seguimiento a posibles afectaciones ambientales en las zonas de intervención, la correcta disposición de los RCD

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales el contratista ha desarrollado las siguientes labores en el periodo comprendido del 05 de febrero al 04 de marzo de 2024:

- Consecución de personal, exámenes de ingreso y afiliaciones.
- Atención a observaciones presentadas por la interventoría.
- Realización de comunicaciones escritas dirigidas a la entidad contratante y/o a la interventoría con la finalidad de informar oportunamente las exigencias y solicitudes del contratista para el normal desarrollo del proyecto.
- Programación de la obra, verificando las actividades a ejecutar en el periodo contractual.
- Organizó, elaboró y presentó a la interventoría documentación contractual tales como: Apus, relación de maquinaria, plan de manejo de tráfico, plan social, plan de manejo ambiental.
- Efectúa recorrido a los tramos con el fin de reconocer las diferentes obras que hacen parte del contrato.
- Adelantó los trabajos y levantamientos topográficos de cada uno de los tramos a intervenir.

Durante este primer periodo de ejecución, el contratista ha desarrollado actividades de reparación de losas averiadas en pavimentos, sobre las calles del centro histórico, en los siguientes puntos referenciados:

- Bocagrande, Av San Martín:
    - Carril izquierdo de salida de Bocagrande (Cra 2, entre Cll 10 y Cll 15): 19 tramos de placa intervenidos.
    - 4to Carril, frente a almacén Salute, Av San Martín, entre Cll 10 y Cll 9
    - Losa de salida de Calle 9 hacía Av San Martin, Esquina de Hotel San Martín
    - Frente a Centro Comercial Bocagrande, Av San Martín, entre Cll 9 y Cll 8: 2 Tramos intervenidos, en 4to carril
    - Frente a restaurante Sandwich Qubano, Av San Martín, entre Cll 9 y Cll 8: 2 Tramos intervenidos en 4to carril
    - Frente a Hotel Ibatama Real, Av San Martín, entre cll 8 y cll 7, 4to carril
    - Frente a Edificio Kanoa, Av. San Martín, entre cll 8 y cll 7, 4to carril
    - Av San Martín, llegando a intersección con cll 7, esquina de Juan Valdez.
    - Frente a tienda Vélez, 2do carril, en Av. San Martín, entre cll 7 y cll 6
    - Frente a Banco de occidente, carril central, en Av. San Martín, entre cll 7 y cll 6
- Centro Histórico:

    - Cra 2, Playa de la Artillería, entre cll 36 y cll 35, frente a Condominio Santo Domingo.
    - Salida de calle Gastelbondo (Cll 36), hacia Cll Playa de la Artillería (Cra 2)
    - Intersección entre Cra 2 y Cra 3, frente a Colegio Mayor de Bolívar

- Frente a Restaurante La Vitrola, Cra 2, Cll Playa de la artillería, entre cll 32 y cll 33
- Frente a la entrada del Museo del Oro, Cll 34.
- Cll Manuel Román y Picón, Intersección Cll 34 con Cra 5
- Cll de la Cochera del Gobernador, Cra 5 entre cll 33 y cll 34: 1 área y 2 cunetas
- Calle del Estanco del Tabaco, Cra 5, entre cll 35 y cll 36: 2 áreas
- Calle del Cuartel, Cra 5, entre cll 36 y cll 38: 4 puntos intervenidos
- Calle del Arsobispado, Cra 5, entre cll 35 y cll 34: 2 áreas intervenidas
- Calle del Estanco del aguardiente, Cll 38, entre cra 5 y cra 4
- Calle de las Carretas, Cra 7, entre cll 34 y cll 35

PRELIMINARES:

- Localización, trazado y replanteo de 30 losas intervenidas en 24 puntos en el Centro Histórico.
- Colocación de cerramiento móvil en poli sombra para áreas en intervención.
- Demolición de placa de pavimento de espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental de áreas averiadas con evidente daño.

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y PAVIMENTOS

- Corte mecánica para área de calzadas para áreas intervenidas
- Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la autoridad ambiental
- Conformación y compactación mecánica de subrasante
- Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado
- Suministro y colocación de geotextil T-2400
- Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra
- Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra
- Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras en áreas con presencia de manholes, con forma irregular o relación de esbeltez demasiado grande.
- Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano

3.8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

A continuación, se detalla la correspondencia enviada y recibida en el periodo correspondiente al presente informe:

Tabla 18 Cuadro de Correspondencia enviada

CONSEC.	FECHA	EMPRESA	FUNCIONARIO	REFERENCIA
T-005-2023-015-LT1	martes, 27 de febrero de 2024	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	LUIS ALEJANDRO MARRUGO OTERO	Respuesta oficios OFIC-CAS-035 – Aprobación Cambio Ingeniero Ambiental.
T-005-2023-014-LT1	viernes, 23 de febrero de 2024	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	LUIS ALEJANDRO MARRUGO OTERO	Requerimiento uso de dotación de trabajo y elementos de protección personal (EPP).
T-005-2023-016-LT1	miércoles, 28 de febrero de 2024	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	LUIS ALEJANDRO MARRUGO OTERO	Apremio No.1 - Solicitud cronograma de actividades CLAUSULA 10 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA literal e - Contrato de obra No. SAMC-SID-UAC-068-2023
T-005-2023-013-LT1	jueves, 22 de febrero de 2024	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	LUIS ALEJANDRO MARRUGO OTERO	Traslado de documento cuyo asunto es “VISITA TÉCNICA MALLA VIAL CALLE RAFAEL NUÑEZ” del 20/02/2024.
T-005-2023-008-LT1	lunes, 5 de febrero de 2024	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	LUIS ALEJANDRO MARRUGO OTERO	concepto técnico estructuras de pavimento contrato de obra No. SAMC-SID-UAC-068-2023
T-005-2023-011-LT1	miércoles, 7 de febrero de 2024	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	LUIS ALEJANDRO MARRUGO OTERO	Solicitud informe mensual de actividades
T-005-2023-009-LT1	miércoles, 7 de febrero de 2024	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	LUIS ALEJANDRO MARRUGO OTERO	Observaciones al documento ambiental PMA
T-005-2023-010-LT1	miércoles, 7 de febrero de 2024	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	LUIS ALEJANDRO MARRUGO OTERO	Solicitud PIN generador y transportador

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

Tabla 19 Cuadro de Correspondencia recibida.

RECIBIDO FECHA	CODIGO ENTIDAD	EMPRESA O ENTIDAD	DIRIGIDO A	OBSERVACIONES REFERENCIA
lunes, 19 de febrero de 2024	OFIC-CAS-031	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	solicitud de acompañamiento en intervenciones técnicas en la Avenida Rafael Núñez.
martes, 20 de febrero de 2024	OFIC-CAS-034	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	Recomendaciones especialistas para losas menores a 18cms.

RECIBIDO FECHA	CODIGO ENTIDAD	EMPRESA O ENTIDAD	DIRIGIDO A	OBSERVACIONES REFERENCIA
martes, 20 de febrero de 2024	OFIC-CAS-035	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	Cambio profesional ambiental
miércoles, 21 de febrero de 2024	AMC-OFI-0014524-2024	SID	CONTRATISTA/INGEOCIM	Remisión informe técnico
lunes, 12 de febrero de 2024	OFIC -CAS 025	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	Inventario de pintura Avenida Santander
lunes, 12 de febrero de 2024	OFIC-CAS-026	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	RESPUESTA OFICIO T-005-2023-008-LT1 - Envió ensayos y Balance No 1 V2
martes, 13 de febrero de 2024	OFIC-CAS-028	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	Radicado informe mensual
miércoles, 14 de febrero de 2024	POR CORREO	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	Remite plan de gestion social
miércoles, 14 de febrero de 2024	OFIC-CAS-029	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	Remite correcciones al PMA
lunes, 12 de febrero de 2024	OFIC -CAS 025	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	Inventario de pintura Avenida Santander
lunes, 5 de febrero de 2024	OFI CAS 020	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	ENREGA BALANCE No 2
lunes, 5 de febrero de 2024	OFI CAS 021	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	SOLICITUD DE PRORROGA Y RECURSOS ADICIONALES AL CONTRATO DE OBRA
jueves, 8 de febrero de 2024	OFIC-CAS-023	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA/INGEOCIM	Entrega Pin generador

Fuente: Propia INGEOCIM SAS

3.8.2 REPORTES SEMANALES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe, la interventoría remitió al correo electrónico de la supervisión, los siguientes reportes semanales:

- Informe semanal No. 18 comprendido entre el 05 al 11 de Febrero de 2024.
- Informe semanal No. 19 comprendido entre el 12 al 18 de Febrero de 2024.
- Informe semanal No. 20 comprendido entre el 19 al 25 de Febrero de 2024.
- Informe semanal No. 21 comprendido entre el 26 de Febrero al 03 de Marzo de 2024.

3.9 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se relaciona el plano de localización de la zona de intervención del proyecto junto con los segmentos viales intervenidos.

Ilustración 1. Avenida Chile, bordeando bahía entre Calles 6 y 10, Bocagrande.



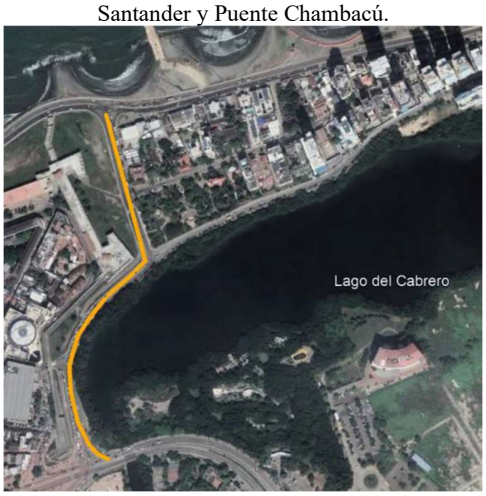
Fuente: Propia INGEOCIM SAS

Ilustración 2. Calles San Juan de Dios, Carreras 2 y 7 (Portal de los Dulces), Centro Histórico.



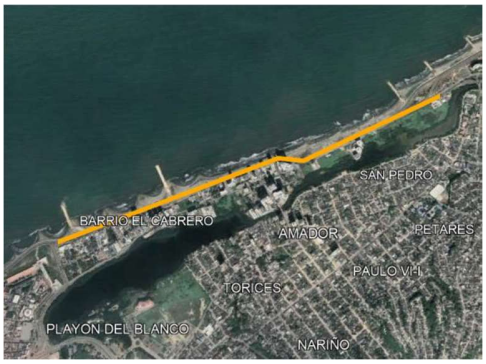
Fuente: Propia INGEOCIM SAS

Ilustración 3. Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacú.



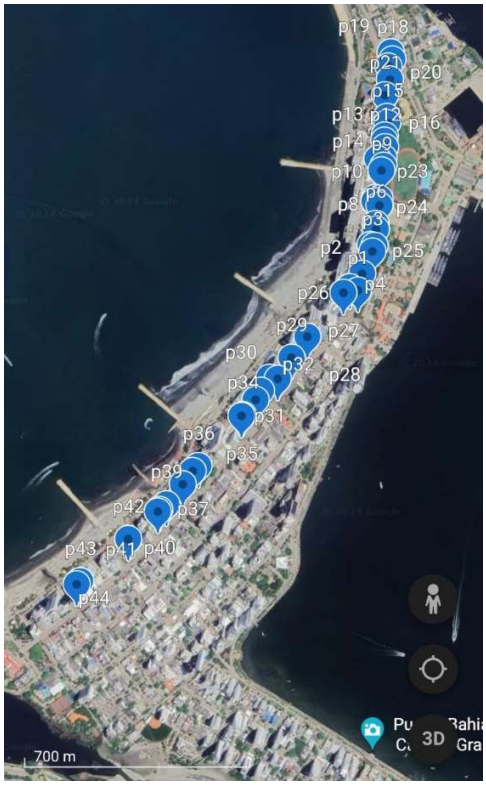
Fuente: Propia INGEOCIM SAS

Ilustración 4. Avenida Santander.



Fuente: Propia INGEOCIM SAS

Ilustración 5. Puntos intervenidos sobre Avenida San Martín, cra 2, en Bocagrande



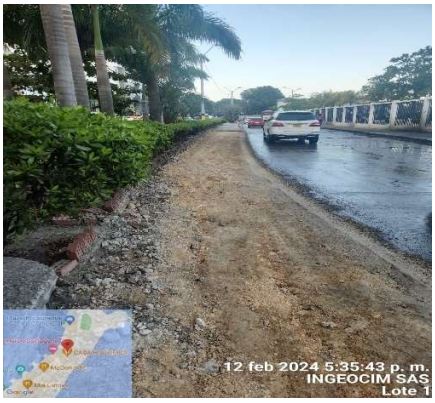
Fuente: Propia INGEOCIM SAS

Ilustración 6 Puntos a intervenir dentro del centro histórico



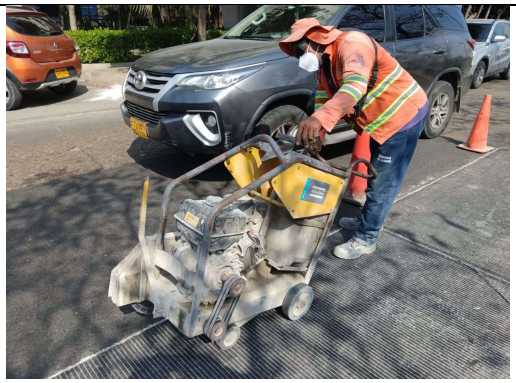
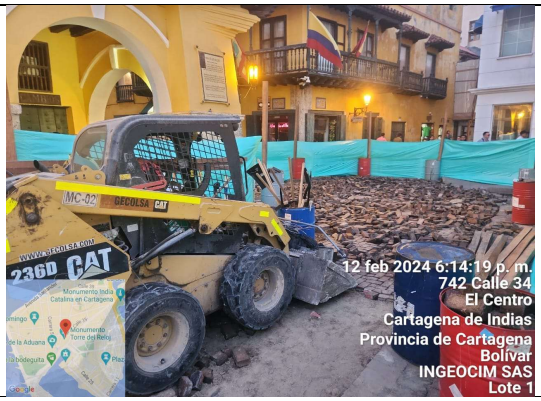
Fuente: Propia INGEOCIM SAS

3.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA; DE IGUAL MANERA UNA DESCRIPCIÓN CORTA DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA.

	
Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras

	
Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado

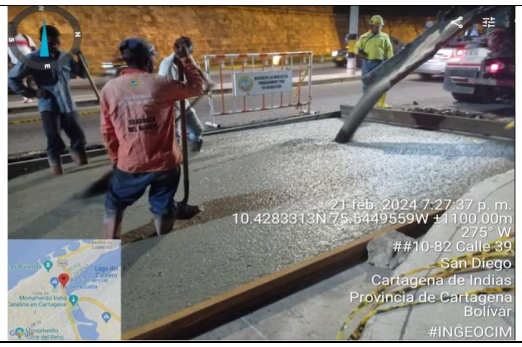
	
Corte mecánico para área de calzada	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado

	
Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano
	
Desmonte de tabletas de concreto y adoquines	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra

	
Demolicion Mecanica de asfalto con señalizacion SECTOR: Cabrero	Nivelacion y Encofrado para Losas de Concreto PR-3. SECTOR: Cabrero

	
Descripcion:Armado de Parrilla PR-1. SECTOR: Portal de los Dulces	Descripcion:Demolicion de Via en Asfalto. SECTOR: SECTOR: Cabrero.

	
Descripcion:Basiado de Concreto PR-3 SECTOR: Cabrero	Descripcion:Reparacion de fuga Aguas de Cartagena. SECTOR: SECTOR: AV. San Francisco-Hotel ALMIRANTE



Concreto PR-1 SECTOR: Cabrero



Concreto Estampado PR-1. SECTOR: Portal de los Dulces



Demolición de Concreto. SECTOR: AV. San Francisco-Mcdonals



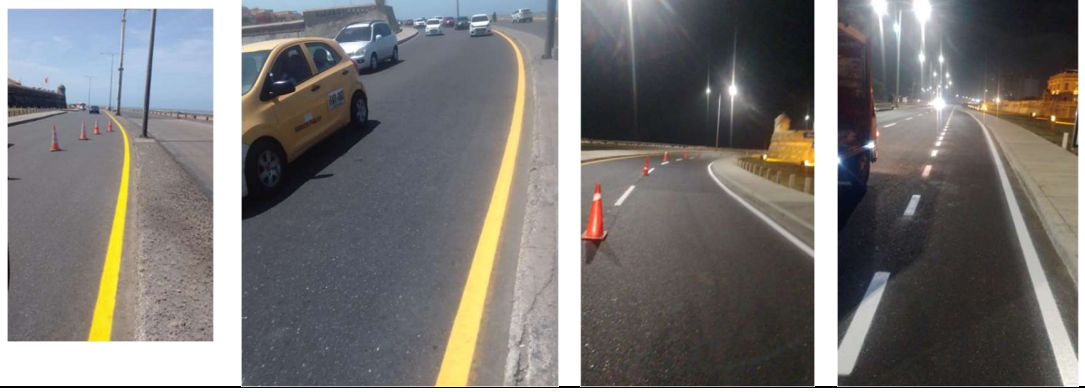
Losa de Concreto PR-3. SECTOR: D1 Boca Grande



Nivelación y Replanteo SECTOR: AV. San Francisco-Hotel KANOA



Acero de Refuerzo Para Losas Especiales de Concreto PR-3 SECTOR: Cabrero



Demarcación horizontal continua Av Santander



Descripcion:Basiado de Concreto. SECTOR: Boca Grande



Descripcion: Nivelacion y Encofrado para Losas de Concreto PR-3. SECTOR: Cabrero



Descripción: Nivelación. SECTOR: Calle Badillo.



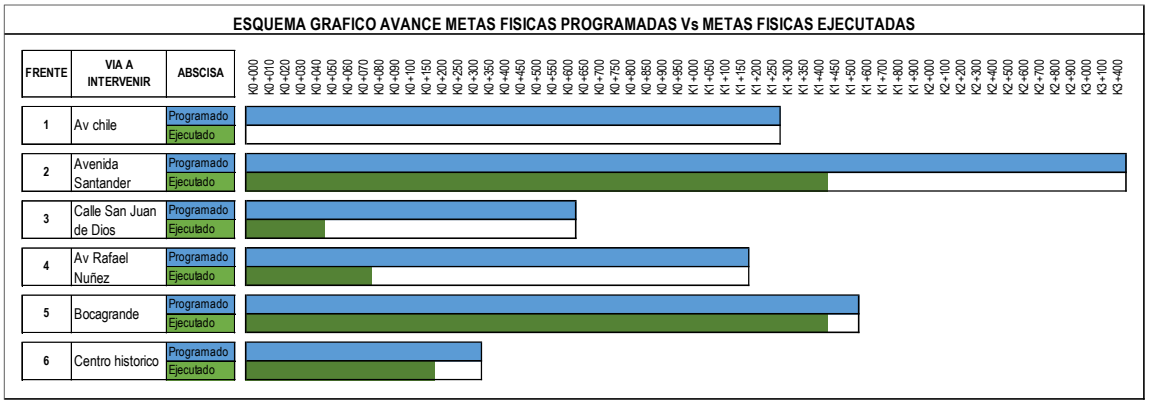
Descripcion:Armado de Encofrado para Andenes. SECTOR: D1 Boca Grande

	
Descripcion: Texturizado Final de la Losa en Concreto PR-3 SECTOR: Cabrero	Descripción: Armado de Parrilla. SECTOR: Calle Badillo.

	
Descripcion:Renivelcion de tapas. SECTOR: Portal de los Dulces	Descripcion: Baasiado de Concreto sin estampar SECTOR: Portal de los Dulces

3.11 AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO EN PUNTUAL.

Se presenta avance físico estimado, teniendo en cuenta que no se tiene un balance final entregado por el contratista, como punto de comparación.



Cabe resaltar que a la fecha el balance No 1 está en ajuste priorizando la ejecución de puntos críticos en Bocagrande y centro histórico, por lo tanto, los porcentajes de ejecución puede variar, al redistribuir las cantidades en el balance definitivo.

3.12 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES.

A fecha de corte del presente informe, se desarrollaron actividades de concretos las cuales se encuentran en estudio por parte del laboratorio del contratista e interventoría, de tal forma que se presentarán en el próximo informe mensual, reportando el consolidado de los ensayos realizados.

3.14.1 ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA

A la fecha, el contratista no ha entregado resultados de los ensayos de obra realizados y certificados de calidad de los materiales en uso.

3.14.2 ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA

Los resultados de los ensayos realizados por la interventoría serán relacionados en el informe mensual del mes que procede, toda vez que a la fecha las edades de los concretos se encuentran dentro de la curva de falla, en tal sentido, serán reportados una vez fragüen en su edad de diseño y sean debidamente fallados.

3.13 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERIODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA; EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LA INTERVENTORÍA.

Durante el periodo la contratista de obra cumplió con el suministro de material tipo triturado calizo, así como con la verificación de la calidad de los materiales instalados, en tal sentido, dentro del **ANEXO 19 – CERTIFICACIONES DE CALIDAD**, se adjunta el certificado expedido por la interventoría frente a la calidad de los materiales empleados en obra.

3.14 CERTIFICADO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA.

El contratista ha presentado certificaciones de calidad de conformidad con los materiales empleados en obra, en este caso se les solicitó en obra la ficha técnica del geotextil T-2400, la granulometría del agregado y certificado de calidad del concreto.

En tal sentido, se relaciona dentro del ANEXO 19 – CERTIFICACIONES DE CALIDAD, el cumplimiento por parte del contratista de obra frente a su plan de calidad y la aplicación de este en obra.

3.15 GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

Durante el periodo en evaluación no se adelantaron gestiones por parte del contratista e interventoría ante las distintas empresas de servicios públicos.

3.16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO.

Para efectos del desarrollo del contrato de obra No. SAMC-SID-UAC-068-2023 – LOTE 1, se informa que el mismo cuenta con PMT aprobado por el DATT, a través de comunicado de fecha de 22 de diciembre de 2023.

En tal sentido, se informa que se a la fecha se ha implementado el PMT aprobado por el DATT, de conformidad con las necesidades identificadas en campo y con el ánimo de mitigar de manera considerable los impactos que genera el desarrollo de la obra, sobre la movilidad del sector donde se realicen las intervenciones.

3.17 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU INCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO.

Durante el periodo, no se presentaron obras adicionales ni tampoco ítems no previstos, sin embargo, por parte de la firma contratista se encuentra pendiente la entrega de la información complementaria requerida por la interventoría, frente a la solicitud de inclusión de cuatro nuevos ítems no previstos.

A fecha de corte del presente informe no se relaciona información al respecto, toda vez que la interventoría requiere realizar un análisis financiero completo frente a las posibles propuestas que se deriven de la inclusión de los no previstos propuestos por el contratista.

3.18 INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, EN CASO DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA.

Durante el periodo, no se realizaron ajustes a los diseños por parte del contratista o la interventoría.

3.19 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN RELACIONAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

A la fecha del presente informe, no se han presentado cantidades de obra que no hayan sido recibidas por la interventoría por incumplimiento de requisitos previos para el recibo y pago de estas.

3.20 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBIÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES TOMADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERIODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR.

A la fecha de corte del presente informe la interventoría ha requerido al contratista ajustar y presentar los siguientes documentos:

- Balance final de obra
- Plan de manejo ambiental, PMA
- Cronograma de obra

3.21 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO.

En el **ANEXO 15 – BITACORA,** se puede observar copia de la bitácora y registro desde la fecha 05 de Febrero a 04 de marzo de 2024.

3.22 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD.

Las actas de comité técnico realizadas durante el periodo se pueden observar en el **ANEXO 18 ACTAS DE COMITÉ.**

3.23 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; DETALLANDO VALOR CANCELADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE CANCELÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

De acuerdo con la ejecución de obra obtenida a la fecha, a continuación, se presenta de manera general el cuadro de avance financiero, el cual será detallado para el próximo informe, lo anterior considerando que a la fecha el contrato se encuentra adelantando una reorganización de prioridades:

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONOMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No 1	
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
SECTOR BOCAGRANDE										
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	4754,12	$23.428.303
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	52,44	$1.247.915
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	136,75	$3.722.745
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	750,50	$7.965.807
1,07				Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$95.135	$95.135	4754,12	$452.283.206
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$34.419	$34.419	1663,94	$57.271.220
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$61.885	$61.885	2240,48	$138.652.253
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$187.303	$187.303	1663,94	$311.661.328
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$15.084	$15.084	4754,12	$71.711.146

2,26				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$285.141	$285.141	4754,12	$1.355.594.531
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.195	$11.195	4032,28	$45.141.319
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$34.202	$34.202	0,00	$0
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	59,51	$1.854.743
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	59,51	$3.545.129
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	136,75	$14.376.938
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	750,50	$72.974.117
3,08				Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ml	1,00	$131.240	$131.240	53,40	$7.008.216
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.738	$16.738	0,00	$0
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$616.749	$616.749	0,00	$0
SUBTOTAL OBRAS										**$2.568.438.916**
CENTRO HISTORICO - SECTOR 1										
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	2006,10	$9.886.061
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	200,00	$4.759.400
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	84,49	$2.299.935

1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	134,60	$1.428.644
1,17				Desmonte de tabletas de concreto y adoquines	m2	1,00	$25.452	$25.452	2006,10	$51.059.257
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$34.419	$34.419	702,14	$24.166.785
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$61.885	$61.885	949,22	$58.742.743
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$187.303	$187.303	702,14	$131.511.992
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$15.084	$15.084	2006,10	$30.260.012
2,34				Pavimento en Concreto Rígido MR 42 - AC 3 dias, con pigmento rojo y estampado e= 0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico rieles y mano de obra	m2	1,00	$295.232	$295.232	2006,10	$592.264.915
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.195	$11.195	19057,95	$213.353.750
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$34.202	$34.202	0,00	$0
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	28,04	$873.901
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	28,04	$1.670.362
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	84,49	$8.882.162
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	134,60	$13.087.696
SUBTOTAL DE OBRAS										**$1.144.247.615**
CENTRO HISTORICO - SECTOR 2										
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	503,04	$2.478.999

1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	50,00	$1.189.850
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	36,34	$989.284
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	16,00	$169.824
1,05				Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$22.712	$22.712	22,00	$499.664
1,07				Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$95.135	$95.135	503,04	$47.857.053
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$34.419	$34.419	176,07	$6.059.990
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$61.885	$61.885	245,33	$15.182.398
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$187.303	$187.303	176,07	$32.977.551
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$15.084	$15.084	503,04	$7.587.910
2,26				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$285.141	$285.141	503,04	$143.438.355
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.195	$11.195	4577,23	$51.242.123
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	12,65	$394.350
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	12,65	$753.756

3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	36,34	$3.820.533
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	16,00	$1.555.744
3,08				Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ml	1,00	$131.240	$131.240	22,00	$2.887.280
4,12				Construccion de tapas para descoles de e=0,12m	m2	1,00	$235.804	$235.804	11,81	$2.785.553
				SUBTOTAL DE OBRAS						**$321.870.217**
				AVENIDA RAFAEL NUÑEZ						
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	8779,75	$43.266.608
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	500,00	$11.898.500
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	465,00	$12.658.695
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	321,00	$3.407.094
1,18				Fresado de carpeta asfáltica, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$23.927	$23.927	8779,75	$210.073.078
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$34.419	$34.419	135,00	$4.646.565
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$61.885	$61.885	365,20	$22.600.154
2,14				Relleno base mezcla de triturado calizo 3/4" y zahorra, proporción 1: 1	m3	1,00	$164.351	$164.351	135,00	$22.187.385

2,38				Suministro, colocacion, extendida y compactacion de mezcla asfaltica densa caliente MDC-19 con cemento asfaltico modificado con polimeros (incluye riego de liga e imprimación)	m3	1,00	$1.461.055	$1.461.055	877,98	$1.282.769.764
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	145,92	$4.548.180
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	145,92	$8.693.330
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	465,00	$48.886.845
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	321,00	$31.212.114
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.738	$16.738	3754,80	$62.847.842
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$616.749	$616.749	10,00	$6.167.490
				SUBTOTAL OBRAS						**$1.775.863.644**
				AVENIDA SANTANDER						
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.928	$4.928	1073,40	$5.289.715
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.797	$23.797	50,00	$1.189.850
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$27.223	$27.223	90,25	$2.456.876
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.614	$10.614	47,50	$504.165
1,18				Fresado de carpeta asfáltica, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$23.927	$23.927	1398,77	$33.468.370
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio	m3	1,00	$61.885	$61.885	36,43	$2.254.625

				autorizado por la Autoridad Ambiental						
2,38				Suministro, colocacion, extendida y compactacion de mezcla asfaltica densa caliente MDC-19 con cemento asfaltico modificado con polimeros (incluye riego de liga e imprimación)	m3	1,00	$1.461.055	$1.461.055	154,12	$225.173.998
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$31.169	$31.169	28,03	$873.511
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$59.576	$59.576	28,03	$1.669.617
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$105.133	$105.133	90,25	$9.488.253
3,06				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$97.234	$97.234	47,50	$4.618.615
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.738	$16.738	20526,00	$343.564.188
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$616.749	$616.749	10,00	$6.167.490
				SUBTOTAL OBRAS						**$636.719.273**
				AJUSTE AL PESO						**$156**
				SUBTOTAL OBRA					.	**$ 6.447.139.821**

INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	**0,40 %**	**$ -**		**$ 25.788.559**
IMPACTO URBANO	**2,63 %**	**$ -**		**$ 169.559.777**
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**2,05 %**	**$ -**		**$ 132.166.366**
CIERRE DE VIAS	**3,08 %**	**$ -**		**$ 198.571.906**
VALOR TOTAL		**$ -**		**$ 6.973.226.430**

4. INFORMACIÓN SOCIAL

La información referente al componente social se adjunta en el **ANEXO 8 – ASPECTOS SOCIALES**.

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

La información referente al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se adjunta en el **ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST**

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo a la magnitud del contrato de obra, y haciendo el análisis en base al % del costo ejecutado a la fecha, la interventoría hace énfasis en la urgencia de contar con un balance aterrizado a los puntos críticos de intervención, definidos en el acta de priorización, no incluir más tramos hasta que se agote el recurso mediante un análisis financiero apropiado, así se genera una adecuada proyección de los trabajos.

Adicionalmente al balance se debe entregar por el contratista una proyección de la programación prevista hasta la nueva fecha de terminación del contrato a 30 de abril acorde al Otro si No 2 otorgado al contrato de obra No SAMC-SID-UAC-068-2023. Lo cual va a permitir un adecuado seguimiento a los procesos de ejecución y datos de avance o atrasos precisos. De no constituirse estos documentos esenciales para el debido seguimiento solicitados por la interventoría con el primer apremio enviado mediante oficio T-005-2023-016-LT1 del 28 de febrero de 2024. De ser reiterativo con él envió de la información solicitada se reiterará la solicitud y finalmente se recomendará a la entidad contratante dar inicio al proceso por posible incumplimiento del contratista.

Para el presente periodo, el contratista ha ejecutado actividades que corresponden a la modificación realizada al alcance de obra, como respuesta a las recomendaciones hechas por el DATT, que dio como prioridad la reparación de las vías de circulación principal en el barrio Bocagrande y en el centro histórico. En el barrio Bocagrande, las actividades desarrolladas consistieron en: Localización y replanteo de las áreas a intervenir, demolición de placa de pavimento con un espesor promedio de 20 cm, incluyendo retiro y disposición final de material a sitio autorizado por la Autoridad ambiental, excavación en área de calzada, relleno con triturado de ¾” a 1 ½”, colocación de acero en las áreas necesarias y fundida en concreto MR 42 ac a 3 días, con un espesor de 25 cm. En el frente de Centro Histórico, las actividades ejecutadas durante el periodo fueron: Localización y replanteo de los diferentes puntos en el centro a intervenir, demolición de placa de pavimento de losas averiadas, con un espesor en promedio de 15 cm, conformación y compactación mecánica de subrasante, fundida en concreto MR 42 ac a 3 días, con un espesor de 20 cm e instalación de acero donde se requiriera en losas especiales.

Adicionalmente se arrancó en el tramo de la Rafael Núñez, centrando la intervención en el giro cerrado de aproximadamente 90°, la cual se proyectó intervenirla en pavimento rígido, dada las condiciones históricas de afectación y mal funcionamiento de pavimentos flexibles en ese punto. Técnicamente también soportado en el constante frenado y giro de las llantas por ser un tramo de transición lenta y con un radio de giro muy reducido.

Las actividades desarrolladas en este tramo consistieron en: Localización y replanteo de las áreas a intervenir de transición entre asfalto y concreto, demolición de placas de pavimento y asfaltos con un espesor variables entre 10 y 20 cm, incluyendo retiro y disposición final de material a sitio autorizado por la Autoridad ambiental, excavación en área de calzada, relleno con triturado de ¾" a 1 ½", colocación de acero en las áreas necesarias y fundida en concreto MR 42 ac a 3 días, con un espesor de 25 cm.

Dentro de los tramos de intervención también se realizaron trabajos de demarcación vial en la Avenida Santander enfocados en la pintura de las líneas laterales y de división central, que ayudara al usuario a identificar en las horas nocturnas el adecuado trazado de la vía, constituyendo esto una importante mejora en la movilidad y seguridad del tramo vial.