Zipaquirá, 26 de abril de 2024

Oficio: CZ-58-042024

Señores
GKAIROS S.A.S.
Ing. DAVID FELIPE CAYCEDO VILLARRAGA
Interventoría contrato de obra

Referencia: Contrato de obra CO1.PCCNTR.5268004.
Asunto: Solicitud de prorroga al contrato.

Respetado Ingeniero

De manera atenta solicitamos una prórroga para el contrato de la referencia, por un término de sesenta (60) días debido a las siguientes justificaciones:

- Dado a que durante los últimos meses se han presentado constantes precipitaciones que han desencadenado la interrupción en la ejecución de actividades, generando atrasos en el correcto desarrollo del proyecto y perjudicando el cumplimiento en los plazos establecidos en el contrato.

Es importante aclarar que es indispensable contar con un tiempo seco y propenso que no afecte las labores de excavaciones, relleno en material granular y suministro e instalación de asfalto, esto con el fin de garantizar la calidad y estabilidad de la obra. Ya que como es bien sabido dichos trabajos pueden verse afectados por filtraciones de agua que afectaran bien sea el material granular y/o la mezcla densa, la cual no es recomendable instalar en condiciones climáticas desfavorables.

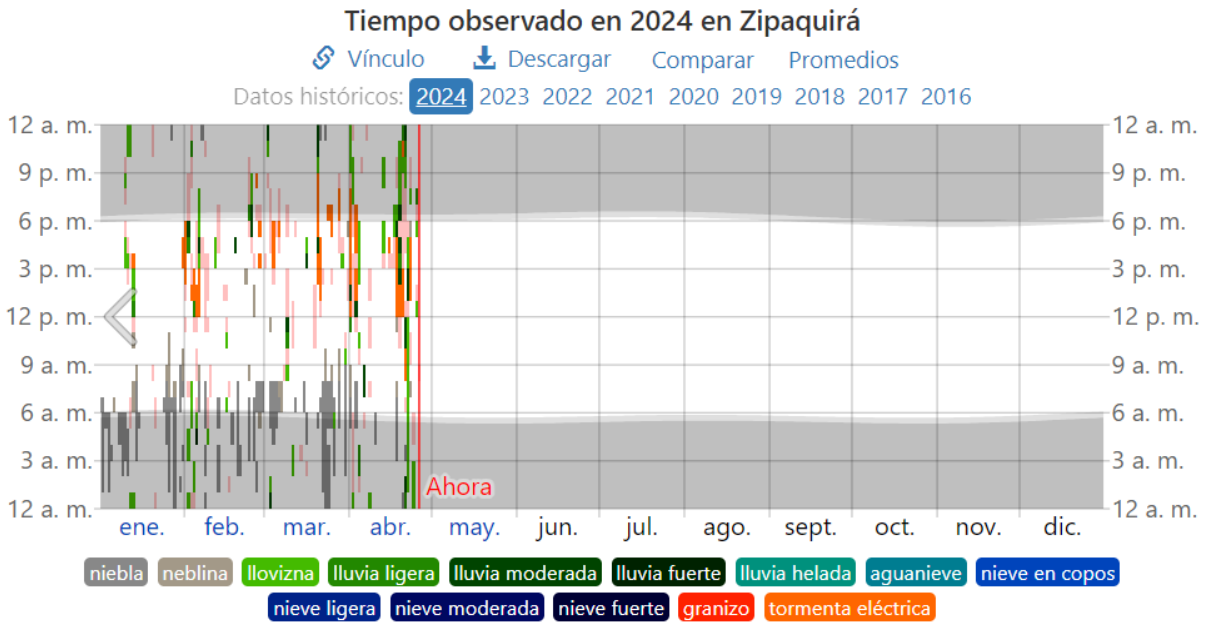
- Debido a que las actividades por ejecutar son netamente de bacheo, es importante aclarar que el proceso constructivo requiere de más tiempo en su ejecución al desarrollarse en áreas más pequeñas y puntuales, lo que procederá a realizarse un corte del área a intervenir mediante equipo tipo cortadora, demolición y retiro de carpeta asfáltica , reemplazo de material granular debidamente compactada si se requiere, imprimación del material e instalación de la mezcla densa en caliente, al ejecutarse esta labor en la zona urbana del municipio es más limitada la manipulación de la maquinaria requerida para tal fin, lo que genera una reducción en rendimientos considerable que afecta a la productividad que se venia manejando hasta la fecha.

Por estos motivos solicitamos amablemente sea autorizada una prórroga del contrato de referencia por un lapso de 60 dias calendario, esperando que las condiciones climáticas mejoren y se puedan efectuar los trabajos mencionados anteriormente de la mejor manera posible.

- Se anexan cuadros de condiciones de precipitación climática de los últimos meses y boletines de precipitación del IDEAM

- Se presenta programación de obra en el cual se soporta el tiempo de ejecución necesaria para culminar las actividades del contrato y plan de inversión.

Agradecemos su gestión frente a este tema.



El tiempo observado por hora, codificado por color por categoría (en orden de gravedad). Si hay múltiples informes, se muestra el código más drástico.

Cordialmente

Ing. Luis Ernesto Otalora URRIAGO
R/L Consorcio Zipaquirá GKG
consorciozipaquiragkg@gmail.com
celular 300 8377920

NÚMERO DE DÍAS CON LLUVIA

Las lluvias se registraron generalmente en la cantidad de días típicos en el mes.

Anomalías negativas
Lluvias distribuidas en menor cantidad de días con respecto al mes

Se registraron en la mayor parte de la región Andina, tanto como en áreas de Caquetá, Vaupés, Amazonas y la isla de Providencia.

Anomalías positivas
Lluvias distribuidas en mayor cantidad de días con respecto al mes

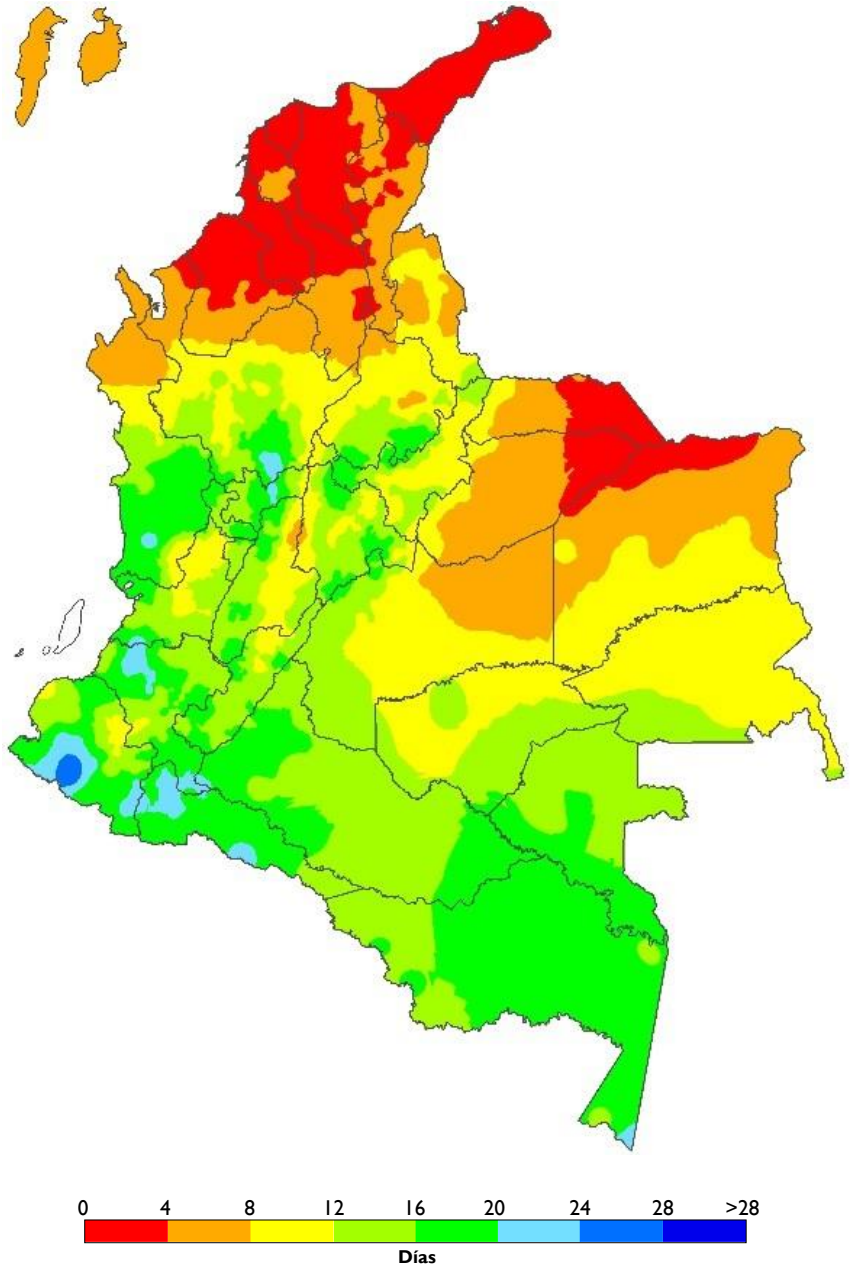
Se observaron en la isla de San Andrés, departamento del Chocó, sur del departamento de Nariño y occidente de Casanare.

Comportamiento normal
Lluvias distribuidas en la cantidad de días conforme a la climatología

Se observó en la mayor parte del norte y oriente del país.

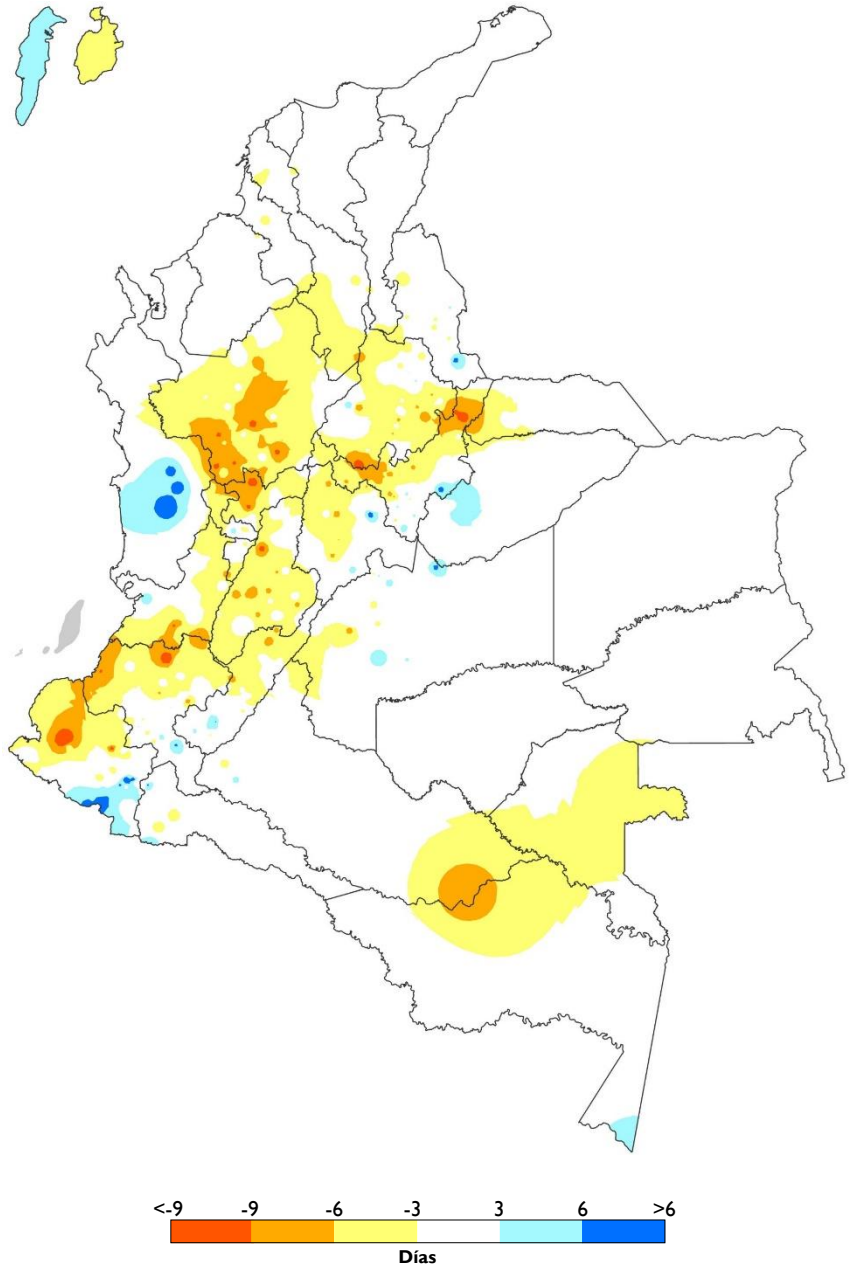
Mapa 3

Número de Días con Lluvia
Climatología



Mapa 4

Anomalía del Número de Días con Lluvia
Marzo 2024



2. PRECIPITACIÓN EN COLOMBIA

Con base en la reducción de escala dinámico-estadística que realiza el Ideam tomando como variable explicativa (o potenciales predictores) datos de lluvia del conjunto de modelos globales que hacen parte del ensamble norteamericano denominado NMME (de la NOAA) y, como variable a explicar (o predictando) datos de precipitación de fuentes como CHIRPS, ERA5, Data Library de IRI-Colombia y estaciones; la siguiente es la predicción climática mensual para el periodo comprendido entre marzo y mayo de 2024, presentada en las figuras 3a y 3b.

Marzo

San Andrés y Providencia: Se estiman valores de precipitación entre 10% y 20% por encima de la climatología de referencia 1991 – 2020.
Región Caribe: Se prevén disminuciones de las precipitaciones entre un 10% y un 20% con respecto a los promedios históricos 1991-2020 sobre Bolívar, Sucre, norte de Córdoba y centro del Cesar; en la Península de la Guajira se estiman aumentos superiores al 10%.
Región Andina: En éste mes se estiman precipitaciones dentro de los de la climatología de referencia1991 – 2020, excepto al norte del Huila y sur del Cauca donde se prevén precipitaciones entre un 10% y un 20% con respecto a los promedios históricos.
Región Pacífica: Se esperan precipitaciones dentro de los promedios históricos excepto sobre el litoral de Nariño donde se prevé incrementos de lluvia entre 10% y 20% por encima de la climatología de referencia 1991 – 2020.
Orinoquía: En este mes se prevé aumentos de las precipitaciones en gran parte de los Llanos Orientales entre 10% y 40%.
Amazonía: Se estiman incrementos de lluvia entre un 10% y 30% con respecto a la climatología de referencia 1991-2020 sobre la mayor parte de la región.

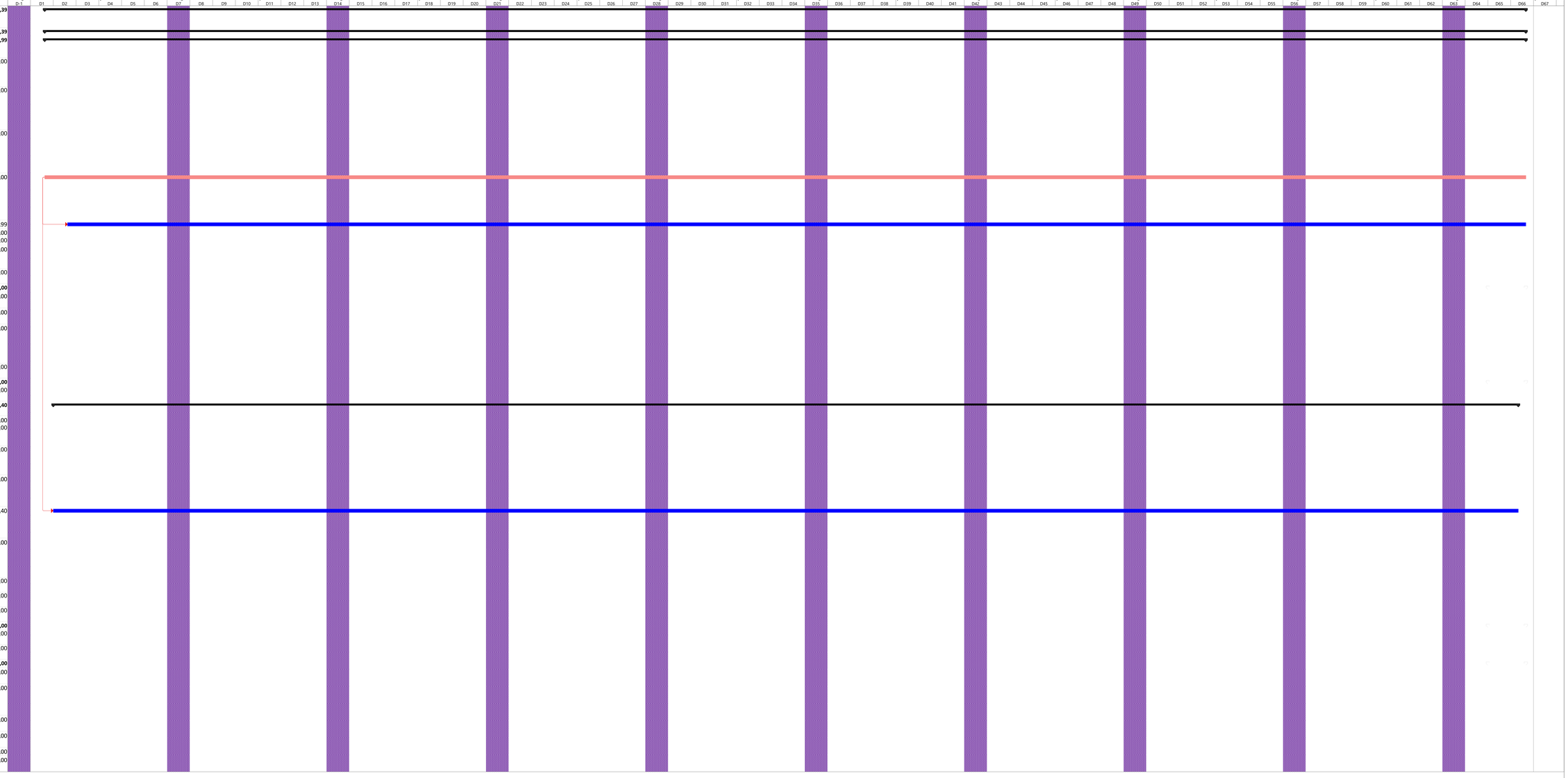
Abril

San Andrés y Providencia: Se prevén valores de precipitación entre un 10% y 40% por encima de los promedios climatológicos.
Región Caribe: Se predicen incrementos por encima del 20% en gran parte de la región, especialmente en la Península de la Guajira, norte de los departamentos de Magdalena y Cesar, gran parte de Atlántico y Bolívar.
Región Andina: En éste mes que hace parte de su primera temporada lluviosa se espera, en general, precipitaciones propias de la época con incrementos entre un 10% y 30% en Cundinamarca, Boyacá y Norte de Santander.
Región Pacífica: Se estiman reducciones entre el 10% y 20% con respecto a la climatología de referencia 1991-2020 en el centro-sur de Chocó y litoral de Cauca. Para el resto de la región, se estiman precipitaciones dentro de los promedios históricos.
Orinoquía: En este mes se estiman aumentos de las precipitaciones entre un 10% y 30% en Arauca, Casanare y Meta; así como, en el oriente de Vichada. En el resto de la región se estiman precipitaciones dentro de los promedios climatológicos.
Amazonía: Se espera precipitaciones cercanas a los promedios históricos; excepto en gran parte de Vaupés, suroriente de Guaviare y centro-este de Caquetá, donde se estima reducciones entre un 10% y 30%.

Mayo

San Andrés y Providencia: Se prevén valores de precipitación entre un 10% y 30% por encima de los promedios climatológicos.
Región Caribe: Se estiman disminuciones de las precipitaciones entre un 10% y un 30% en la Península de la Guajira. Incrementos por encima del 10% se predicen al suroeste de Magdalena, Cesar, centro-norte de Bolívar y centro de

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Costo
1		**MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA MALLA VIAL**	**55 días?**	**$ 1.110.427.618,39**
2		**Proyeccion**	**55 días?**	**$ 1.110.427.618,39**
3		**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y RELLENOS**	**55 días**	**$ 202.398.199,99**
4		DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)		$ 0,00
5		EXCAVACIONES VARIAS, MATERIAL COMÚN EXCEPTO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)		$ 0,00
6		EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)		$ 0,00
7		EXCAVACIÓN PARA REPARACION DEL PAVIMENTO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUE MENOR A 5 Km)	**55 días**	$ 183.763.387,00
8		SUBBASE GRANULAR	**54 días**	$ 18.634.812,99
9		BASE GRANULAR		$ 0,00
10		AFIRMADO		$ 0,00
11		RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE		$ 0,00
12		FRESADO CONCRETO ASFÁLTICO (E=5.12		$ 0,00
13		**OBRAS DE ARTE**		**$ 0,00**
14		CONCRETOS f c =3500 psi (elevaciones)		$ 0,00
15		CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80		$ 0,00
16		NIVELACIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN DI=1.20M, E=0.25M, H=0.21M(INCLUYE PAÑETE INTERNO Y DEMOLICIÓN)		$ 0,00
17		SUMIDERO PREFABRICADO SL-100		$ 0,00
18		**SARDINEL**		**$ 0,00**
19		SARDINEL PREFABRICADO A-10		$ 0,00
20		**ESTRUCTURA Y PAVIMENTO**	**54 días**	**$ 908.029.418,40**
21		RIEGO DE IMPRIMAC		$ 0,00
22		RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFÁLTICA CRR-1		$ 0,00
23		MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-25 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)		$ 0,00
24		MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)		$ 0,00
25		MEZCLA DENSA EN CALIENTE PARA BACHEO (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	**54 días**	$ 908.029.418,40
26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)		$ 0,00
27		PAVIMENTO DE ADOQUINES DE CONCRETO		$ 0,00
28		ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM		$ 0,00
29		RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"		$ 0,00
30		**DEMARCACION V**		**$ 0,00**
31		LÍNEAS DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRÍO		$ 0,00
32		MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO		$ 0,00
33		**ITEM NO PREVIST**		**$ 0,00**
34		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M		$ 0,00
35		EXCAVACION DE PAVIMENTO EXISTENTE PARA REHABILITACION TOTAL DE VIA		$ 0,00
36		SUMIDERO PREFABRICADO SL-120		$ 0,00
37		TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 12"		$ 0,00
38		ACOMETIDANDOMICI		$ 0,00
39		TUBERIA AGUAS RESIDUALES PVC-S 6"		$ 0,00



Proyecto: Programacion CZ.GK
Fecha: vie 5/04/24

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Tarea resumida · Hito resumido · Tareas externas · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Tarea crítica · División crítica
División · Resumen · Agrupar por síntesis · Tarea crítica resumida · Progreso resumido · Hito externo · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Fecha límite · Tareas críticas · Progreso

Nombre de tarea			Duración	Semana 1		Semana 2		Semana 3		Semana 4		Semana 5		Semana 6		Semana 7		Semana 8		Semana 9		Semana 10	
SALDO POR EJECUTAR DEL MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**55 días**	**$ 1.110.427.618,39**																			
Proyeccion			**55 días**		$ 102.623.697,18		$ 120.446.907,17		$ 120.446.907,17		$ 120.446.907,17		$ 120.446.907,17		$ 120.446.907,17		$ 120.446.907,17		$ 120.446.907,17		$ 120.446.907,17		$ 44.228.663,86
DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y RELLENOS			**55 días**	**Cantidad Semanal**	$ 18.546.899,18	**Cantidad Semanal**	$ 21.656.669,52	**Cantidad Semanal**	$ 21.656.669,52	**Cantidad Semanal**	$ 21.656.669,52	**Cantidad Semanal**	$ 21.656.669,52	**Cantidad Semanal**	$ 21.656.669,52	**Cantidad Semanal**	$ 21.656.669,52	**Cantidad Semanal**	$ 21.656.669,52	**Cantidad Semanal**	$ 21.656.669,52	**Cantidad Semanal**	$ 10.597.944,66
DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)																							
EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)																							
EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)																							
EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUE MENOR A 5 Km)	M3	$ 216.192,22	55 días	79,20	$ 17.123.406,52	90,80	$ 19.629.270,88	90,80	$ 19.629.270,88	90,80	$ 19.629.270,88	90,80	$ 19.629.270,88	90,80	$ 19.629.270,88	90,80	$ 19.629.270,88	90,80	$ 19.629.270,88	90,80	$ 19.629.270,88	44,43	$ 9.605.813,41
SUBBASE GRANULAR	M3	$ 177.570,76	54 días	8,02	$ 1.423.492,66	11,42	$ 2.027.398,64	11,42	$ 2.027.398,64	11,42	$ 2.027.398,64	11,42	$ 2.027.398,64	11,42	$ 2.027.398,64	11,42	$ 2.027.398,64	11,42	$ 2.027.398,64	11,42	$ 2.027.398,64	5,59	$ 992.131,25
BASE GRANULAR																							
AFIRMADO																							
RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE																							
FRESADO CONCRETO ASFÁLTICO (E=5-12 cm)																							
OBRAS DE ARTE																							
CONCRETOS f´c =3500 psi (elevaciones)																							
CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80																							
NIVELACIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN Di=1.20M, E=0.25M, H=0,21M(INCLUYE PAÑETE INTERNO Y DEMOLICIÓN)																							
SUMIDERO PREFABRICADO SL-100																							
SARDINEL																							
SARDINEL PREFABRICADO A-10																							
ESTRUCTURA Y PAVIMENTO	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**54 días**	**Cantidad Semanal**	$ 84.076.798,00	**Cantidad Semanal**	$ 98.790.237,65	**Cantidad Semanal**	$ 98.790.237,65	**Cantidad Semanal**	$ 98.790.237,65	**Cantidad Semanal**	$ 98.790.237,65	**Cantidad Semanal**	$ 98.790.237,65	**Cantidad Semanal**	$ 98.790.237,65	**Cantidad Semanal**	$ 98.790.237,65	**Cantidad Semanal**	$ 98.790.237,65	**Cantidad Semanal**	$ 33.630.719,20
RIEGO DE IMPRIMACIÓN																							
RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1																							
MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-25 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)																							
MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)																							
MEZCLA DENSA EN CALIENTE PARA BACHEO (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	$ 1.335.337,38	54 días	62,96	$ 84.076.798,00	73,98	$ 98.790.237,65	73,98	$ 98.790.237,65	73,98	$ 98.790.237,65	73,98	$ 98.790.237,65	73,98	$ 98.790.237,65	73,98	$ 98.790.237,65	73,98	$ 98.790.237,65	73,98	$ 98.790.237,65	25,19	$ 33.630.719,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)																							
PAVIMENTO DE ADOQUINES DE CONCRETO																							
ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM																							
RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"																							
DEMARCACION VIAL																							
LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO																							
MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO																							
ITEM NO PREVISTOS																							
CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M																							
EXCAVACION DE PAVIMENTO EXISTENTE PARA REHABILITACION TOTAL DE VIA																							
SUMIDERO PREFABRICADO SL-120																							
TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 12"																							
ACOMETIDANDOMICILIARIA																							
TUBERIA AGUAS RESIDUALES PVC-S 6"																							