INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS, NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES EN LOS CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA.

El presente análisis del sector económico realizará el estudio del objeto a contratar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que nos brinde adecuados resultados para ser exigidos dentro de los documentos pre-contractuales y que a su vez, se ajuste a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación de licitaciones en la contratación pública.

La metodología utilizada para identificar las distintas variables se encuentra enmarcadas por los criterios orientadores presentados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente - tales como Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 y, el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05.

FECHA DE ELABORACIÓN: Abril de 2024

I. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA PRESENTE CONTRATACIÓN:

El Banco de la República realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- **Sector terciario o sector de servicios.**

De estos sectores se derivan actividades económicas independientes y especializadas, las cuales el DANE para efectos de análisis económicos clasifica como:

- Sector agropecuario
- **Sector de servicios**
- Sector industrial
- Sector de transporte
- Sector comercio
- Sector financiero
- Sector de la construcción

- Sector minero y energético
- Sector de comunicaciones
- Sector TIC
- Sector minero

- Teniendo en cuenta el presente objeto contractual se ubicará dentro del sector servicios y se analizará la rama económica Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios.

II. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Dentro del sector servicio se encuentran incluidos los siguiente productos o servicios:

- Publicidad
- Actividades profesionales científicas y técnicas
- cinematográficas y programas de televisión
- Educación superior privada
- Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos
- Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades
- Otros servicios de entretenimiento y otros servicios
- Restaurantes, catering y bares
- Actividades de programación y trasmisión, agencias de noticias
- Inmobiliarias, de alquiler y arrendamiento
- Correo y servicios de mensajería
- Telecomunicaciones
- Almacenamiento y actividades complementarias al transporte
- **Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios**
- Salud humana privada
- Producción de películas
- Servicios de transporte

A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de Contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo es el DANE.

- **Económico**

Producto Interno Bruto
Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2023.pdf (15 de febrero de 2024)

El Producto Interno Bruto crece 0,6% en el año 2023pr respecto al año 2022p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros crece 7,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,0% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,0% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,8% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros crece 5,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,04%. Las actividades económicas con mayor crecimiento trimestral son:

- Actividades financieras y de seguros crece 4,7%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,7%.
- Información y comunicaciones crece 1,8%.

Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen1
Cuarto trimestre 2023p

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023Pr/ 2022P	2023Pr-IV / 2022P-IV	2023Pr-IV/ 2023Pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,8	6,0	2,7
Explotación de minas y canteras	2,6	0,3	-3,5
Industrias manufactureras	-3,5	-4,8	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,1	3,0	0,6
Construcción	-4,2	-1,6	1,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-2,8	-2,3	1,6
Información y comunicaciones	1,4	3,1	1,8
Actividades financieras y de seguros	7,9	5,5	4,7
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,2	0,4	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,9	3,8	-0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,0	-3,0	1,2
Valor agregado bruto	**0,6**	**0,4**	**-0,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	-0,5	0,9
Producto Interno Bruto	**0,6**	**0,3**	**0,04**

Fuente: DANE, CT Prpreliminar pprovisional 1 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015. 2 Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental. 3Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida. 4Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo. 5Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales. 6Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Actividades profesionales, científicas y técnicas

Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,2%, respecto al año 2022p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2%.

En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 2,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,5%, explicado por:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,2%

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas1
Tasas de crecimiento en volumen2
Cuarto trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023Pr/ 2022P	2023Pr-IV / 2022P-IV	2023Pr-IV/ 2023Pr-III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,6	2,3	1,3
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-0,2	-1,3	-1,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**0,2**	**0,4**	**0,5**

Fuente: DANE, CT Prpreliminar p provisional 1 Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo. 2 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

III. CAMBIOS EN LAS FORMAS DE ADQUISICIÓN

La entidad estatal durante vigencias anteriores ha realizado la contratación del presente objeto contractual, sin embargo, se tiene previsto que para el presente año el presupuesto experimentará un incremento en este rubro, en tanto se tienen prevista dicha contratación en el Plan Anual de Adquisiciones que ameritará la contratación de los mismos.

La entidad no tiene previsto hacer una variación significativa en la forma de adquisición de los bienes y servicios, habida cuenta que de acuerdo con lo previsto en las Leyes 80 de 1.993 artículo 32, y la ley 1150 de 2.007, así como en su reglamentación, las mismas deberán contratarse a través de las modalidades de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía e invitación pública de mínima cuantía, dependiendo de la cuantía a ejecutar. Los rangos para definir dichas cuantías se encuentran previstos en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2.007.

No obstante la expedición del Decreto Reglamentario 1082 de 2.015 que entró en vigencia el 26 de mayo de 2015, la forma de adquisición de las mismas no tuvo variaciones en cuanto a la modalidad de escogencia, ni a los criterios de selección de los contratistas, en cambio, si experimentó importantes ajustes en la estructuración de los procesos a través de la necesidad de efectuar estudios de sectores económicos y justificar bajo variables precisas, los requisitos habilitantes de capacidad financiera y de organización cuando sea requerido.

IV. ANÁLISIS TÉCNICO

- **Condiciones técnicas y tecnológicas del objeto del proceso de contratación**

Las condiciones técnicas son las expresadas en las especificaciones técnicas del objeto a contratar, de forma especial en cada uno de los ítems contemplados en la solución técnica a la necesidad planteada y que se pretende satisfacer con esta contratación.

Se requiere contratar los siguientes servicios de fumigación y control de plagas hasta agotar disponibilidad presupuestal:

CAMPUS SOLEDAD

Control de Plagas	Método	Especificaciones
Control de Ofidios	• Aspersión • Termonebulización • Nebulización.	• Fenitrotion: Para áreas a campo abierto; Canchas, Parques, Kioscos, y otros.
Control de Murciélagos		•pomada vampiricida- Organofosforados. Termo nebulización en frio. Para áreas a campo abierto; Canchas, Parques, Kioscos, y otros.
Control de Vectores y Voladores		• Deltametrina; GRUPO QUIMICO: Piretroide, concentrado emulsionable de ciflutrina al 5%, piretroide, insecticida piretroide formulado en base a uno de los más potentes. Ingredientes activos: Deltametrin, INGREDIENTE ACTIVO PIRIMIFOS METIL PIRILAN ULV GRADO 48% ULV, Malathion 98%. Termonebulización con máquina portátil.
Control de Roedores		• Raticida. Principio activo: Brodifacoum. Formulación: Pellets. Cebo tóxico. Categoría Toxicológica: Categoría III, cebo rodenticida en bloques (pellets parafinado).
Control de Rastreros		• Área de cocina: gel cucarachicida.
		• Comején interiores: inmunizante de madera, matacarcomas y antihongos.
		• Comejen exteriores: Insecticida órgano fosforado de amplio espectro.

CAMPUS BARRANQUILLA

Control de Plagas	Método	Especificaciones

Control de Vectores y Voladores	• Aspersión • Termonebulización • Nebulización.	• Deltametrina; GRUPO QUIMICO: Piretroide, concentrado emulsionable de ciflutrina al 5%, piretroide, insecticida piretroide formulado en base a uno de los más potentes. Ingredientes activos: Deltametrin, INGREDIENTE ACTIVO PIRIMIFOS METIL PIRILAN ULV GRADO 48% ULV, Malathion 98%. Termonebulización con máquina portátil.
Control de Roedores		• Raticida. Principio activo: Brodifacoum. Formulación: Pellets. Cebo tóxico. Categoría Toxicológica: Categoría III, cebo rodenticida en bloques (pellets parafinado).
Control de Rastreros		Productos:
		• Area de cocina: gel cucarachicida.
		• Comején interiores: inmunizante de madera, matacarcomas y antihongos.
		• Comejen exteriores: Insecticida órgano fosforado de amplio espectro.

CASA POSGRADOS

Control de Plagas	Método	Especificaciones
Control de Vectores y Voladores	• Aspersión • Termonebulización • Nebulización.	• Deltametrina; GRUPO QUIMICO: Piretroide, concentrado emulsionable de ciflutrina al 5%, piretroide, insecticida piretroide formulado en base a uno de los más potentes. Ingredientes activos: Deltametrin, INGREDIENTE ACTIVO PIRIMIFOS METIL PIRILAN ULV GRADO 48% ULV, Malathion 98%. Termonebulización con máquina portátil.
Control de Roedores		• Raticida. Principio activo: Brodifacoum. Formulación: Pellets. Cebo tóxico. Categoría Toxicológica: Categoría III, cebo rodenticida en bloques (pellets parafinado).
Control de Rastreros		Productos:
		• Area de cocina: gel cucarachicida.
		• Comején interiores: inmunizante de madera, matacarcomas y antihongos.
		• Comejen exteriores: Insecticida órgano fosforado de amplio espectro.

SEDE CENTRO HISTÓRICO

Descripción	Método	Especificaciones
Control de Ofidios	Repelente (trampas con repelentes)	Repelente en Gránulos repelentes de Naftalina 7% y Azufre 28%
Control de Murciélagos	Repelente (aplicación de pomada en superficie)	Pomada con Ingrediente Activo Brodifacouma 0,13%.
Control de Insectos Voladores y Rastreros	Desinsectación (tecnicas de aspersion en frio con maquina Ultra Bajo Volumen)	Cypermetrina en polvo Concentrado emulsionable Cyfluthrin al 5% EC (Ingrediente Activo).
Control de Roedores	Desratización (técnica, trampa con cebos)	Cebo raticida unidosis ingrediente activo Brodifa- couma al 0,005%, anticoagulante.
Control de	Desinsectación	•Área de cocina: gel cucarachicida. Y monitores

Insectos Especificos (comejen, Carcoma)	(tecnicas de aspersión/nebulización)	• Comején interiores: Alpha cipermetrina
		• Comejen exteriores: Alpha cipermetrina

En caso de que los elementos requeridos no se encuentren dentro del listado anterior, antes de la entrega del mismo, las partes definirán de mutuo acuerdo el precio que se reconocerá AL CONTRATISTA, precio que en todo caso tendrá que corresponder a las condiciones de mercado vigentes a la fecha de la necesidad.

Las cantidades requeridas para cada ítem serán las que solicite el supervisor para cada caso concreto. EL CONTRATISTA pondrá a disposición la totalidad de los mismos y demás requerimientos solicitados, en los lugares y plazos requeridos por el supervisor para cada solicitud, Entendiéndose que los precios ofrecidos incluyen el transporte al sitio que disponga el supervisor del contrato.

Las áreas por fumigar y control de plagas se desarrollará en espacios internos y zonas externas de los edificios de la institución.

LAS ENTIDADES DEBEN TENER LICENCIA PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA Y EL MUNICIPIO DE SOLEDAD EN CUMPLIMIENTO CON EL DECRETO 1843 DE 1991. “POR EL CUAL SE REGLAMENTAN PARCIALMENTE LOS TÍTULOS III, V, VI, VII Y XI DE LA LEY 09 DE 1979, SOBRE USO Y MANEJO DE PLAGUICIDAS".

V. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

- **Histórico de Adquisiciones de la Entidad Estatal**

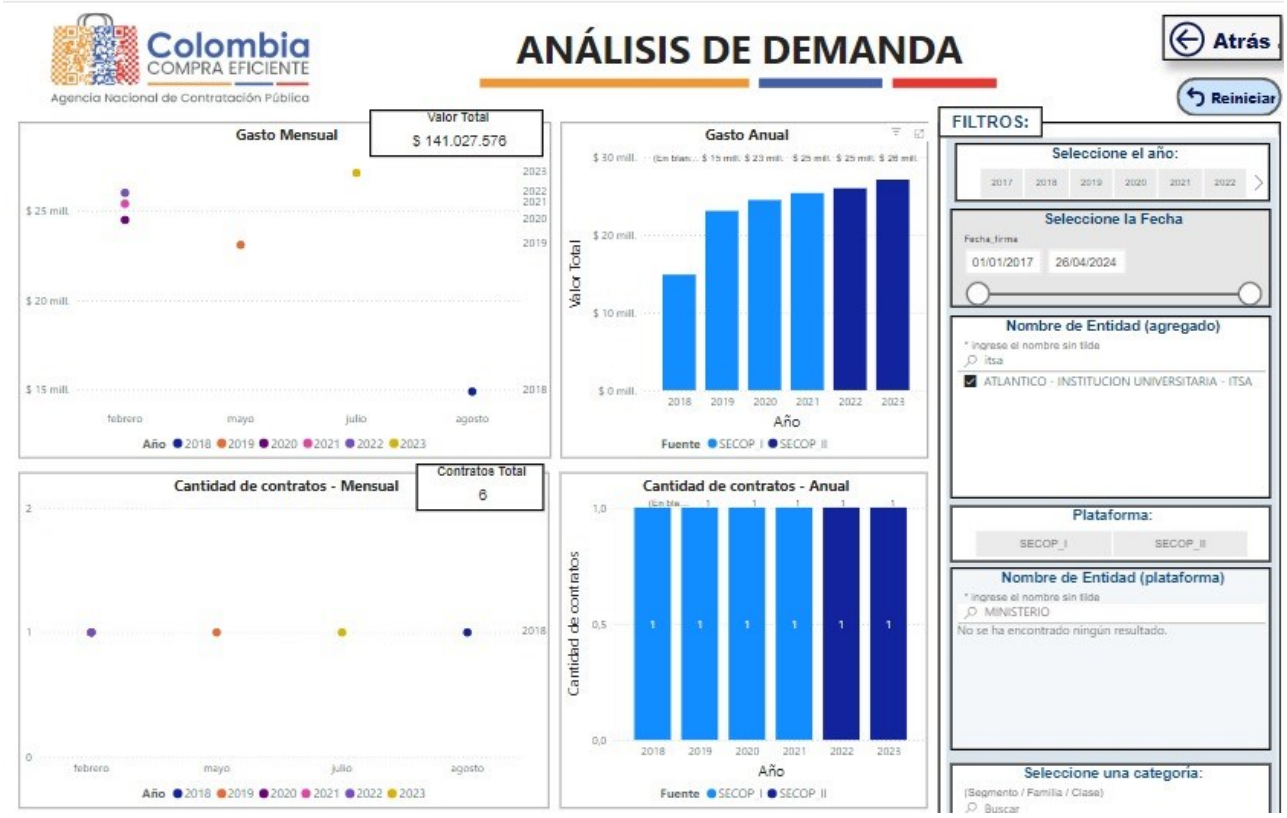
Dentro de este proceso, para efectos de análisis de demanda y conocer algunos determinantes en las modalidades y condiciones de adquisición, formas de pago, experiencia habilitante a exigir de acuerdo con el tercer nivel de desagregación de la codificación UNSPSC y riesgos derivados de los procesos de selección, se analizarán procesos de diferentes modalidades que guarden similitud con el objeto a contratar propios y de otras entidades.

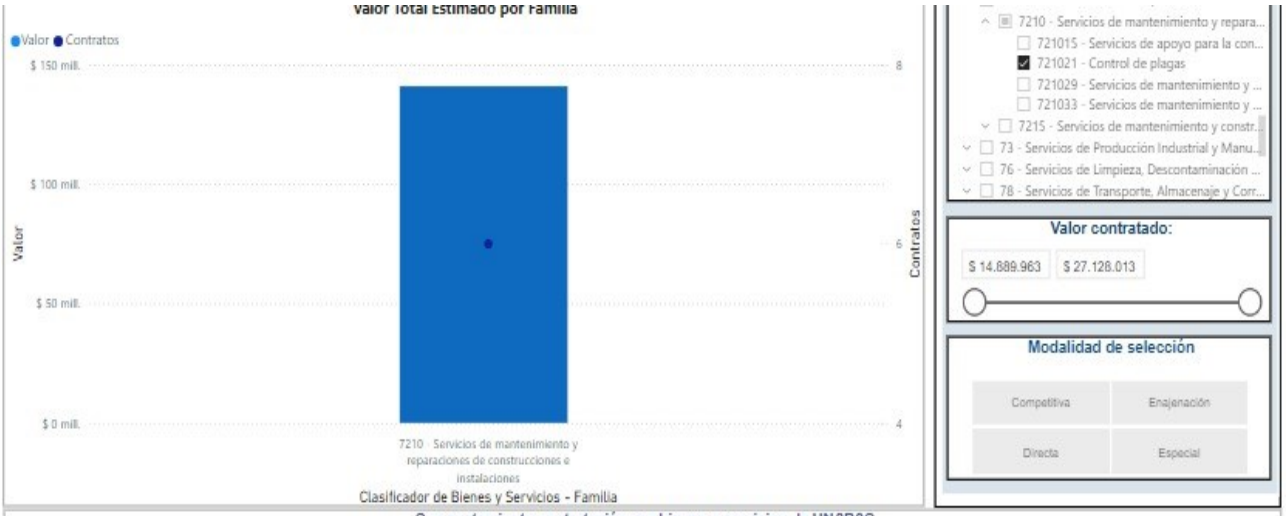
ENTIDAD: INSTITUCION UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA-IUB

Modalidad de selección del contratista.	• Mínima Cuantía
Objeto del contrato	• PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS, NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES EN LOS CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA.
Cantidad del bien o servicio Ver detalles del proceso incluido cronograma	• Ver detalles del proceso en: número del proceso SECOP II: MC-030-2023
Las autorizaciones, permisos y	

licencias requeridas para su ejecución	• N/A
Valor de los contratos y forma de pago así como las condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	• Valor: $ 27.128.013 • forma de pago: pagos parciales mensuales correspondientes a cada aplicación de la fumigación, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor.
Vigencia de los contratos.	• Plazo de ejecución: hasta 31 de dic de 2023 (5 meses) más el termino legalmente previsto para su liquidación
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	• Fumigaciones Zeta • MIPLA
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	• Recursos Propios
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	• Ejecución normal y adecuada del contrato. No se registraron procesos sancionatorios, ni efectividad de garantías.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	• Cumplimiento del contrato • Calidad del servicio • Pago de salarios y prestaciones sociales • Responsabilidad civil extracontractual

Adicionalmente se toma como referencia los datos consignados en la herramienta del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE3. Este enfoque se presenta de manera detallada a continuación:





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2018			2019			2020				
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	V
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1	$ 14.889.963	10,56%	1	$ 23.100.000	16,38%	1	$ 24.500.000	17,37%	1	$ 25.4
Total	1	$ 14.889.963	10,56%	1	$ 23.100.000	16,38%	1	$ 24.500.000	17,37%	1	$ 25.4



Durante las vigencias anteriores, la entidad ha realizado procesos de contratación clasificados en el segmento 72 (Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones) del Clasificador de Bienes y Servicios de Colombia Compra Eficiente en su mayoría a través de la modalidad de mínima cuantía.

✓ **Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio**

ENTIDAD: ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Modalidad de selección del contratista.	• Mínima cuantía
Objeto del contrato	• SERVICIO DE FUMIGACIÓN GENERAL DE INSECTOS, RASTREROS, VOLADORES Y CONTROL DE ROEDORES, PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO.
Cantidad del bien o servicio Ver detalles del proceso incluido cronograma	• Ver detalles del proceso en: número del proceso SECOP II: SMC-024-2020
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	• N/A
Valor de los contratos y forma de pago así como las condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	• Valor: $ 23.300.000; • forma y condiciones de pago: Tres pagos de la siguiente manera: 1er pago: 33.33% del valor del contrato 2do pago: 33.33% del valor del contrato 3er pago: 33.34% del valor del contrato Cada pago será correspondiente a los ciclos de fumigación establecidos.
Vigencia de los contratos.	• Plazo de ejecución: 3 meses a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución.
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	• GRUPO STANDARD COLOMBIA SAS • JHON FAIBER CORTES RODRIGUEZ • SERVICIOS INTEGRALES FUMIALFA • RIAÑO RAMIREZ SAS • JOSE MANUEL CANCINO RODRIGUEZ- SALUD Y FUMIGACION DE EXTINTORES
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	• Presupuesto General de la Nación - PGN
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	• Ejecución normal y adecuada del contrato. No se registraron procesos sancionatorios, ni efectividad de garantías.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	• Cumplimiento del contrato • Calidad del servicio • Salario, prestaciones sociales e indemnizaciones • Responsabilidad civil extracontractual

Adicionalmente se toma como referencia los datos consignados en la herramienta del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE3. Este enfoque se presenta de manera detallada a continuación:



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2017			2018			2019			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contr
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	836	$ 12.903.727.560	12,48%	849	$ 8.235.095.286	7,96%	996	$ 14.674.948.462	14,19%	
Total	836	$ 12.903.727.560	12,48%	849	$ 8.235.095.286	7,96%	996	$ 14.674.948.462	14,19%	



La información proporcionada revela que este tipo de actividades son obtenidas en su mayoría por entidades estatales mediante procesos de contratación competitivos donde se incluye la mínima cuantía. El número de oferentes varía y muestra distintas tendencias en relación con el presupuesto. En este tipo de procesos participan personas naturales, empresas, sociedades de promesas futuras y uniones temporales creadas con el propósito específico de participar en algún proceso de su interés.

VI. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

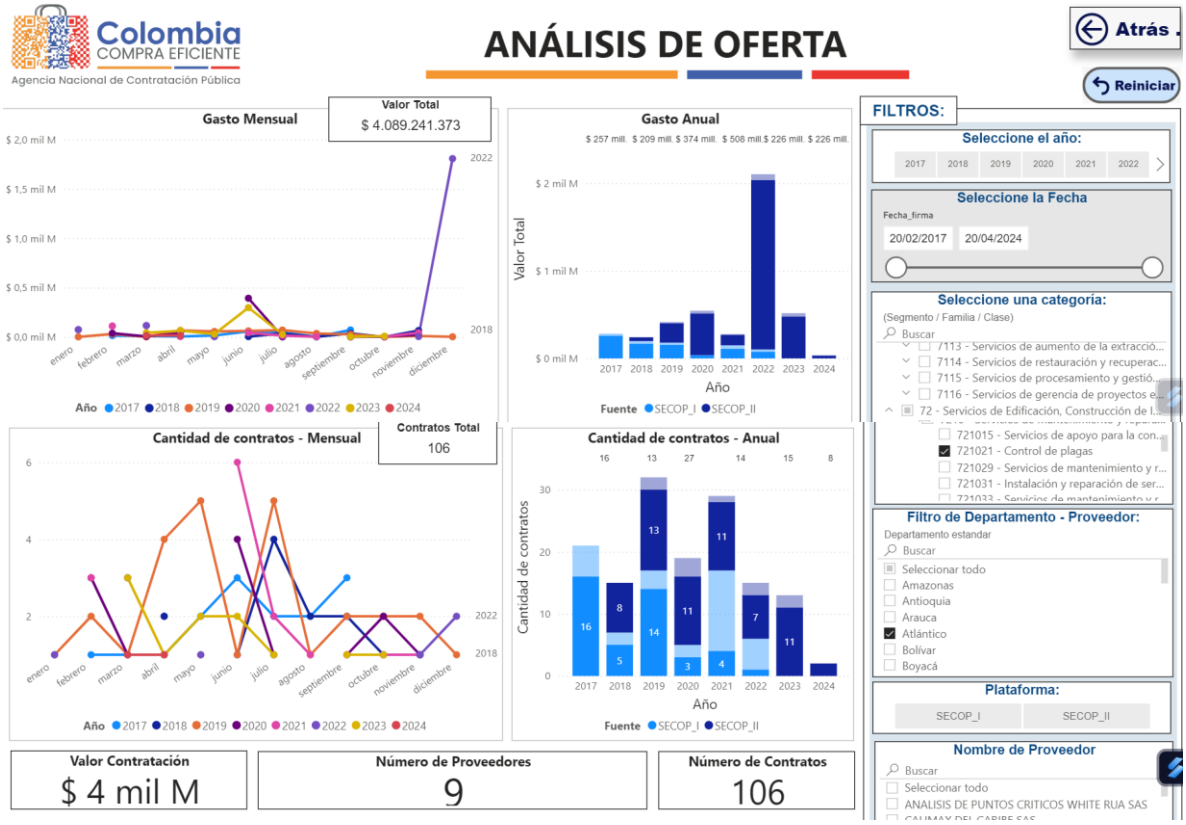
Mediante el presente análisis de la oferta se pretende asegurar que los oferentes tengan capacidad competitiva, es decir que posean una estructura consolidada tanto en infraestructura física como organizacional, con trayectoria empresarial que certifiquen experiencia en actividades relacionadas con el objeto a contratar, con fundamento jurídico para operar al amparo de la Ley, de esta manera se garantiza que se cumpla con los requerimientos técnicos de calidad y seguridad que consagra la normatividad respecto de las exigencias para contratar el suministro de elementos y materiales de construcción, ferretería y eléctricos.

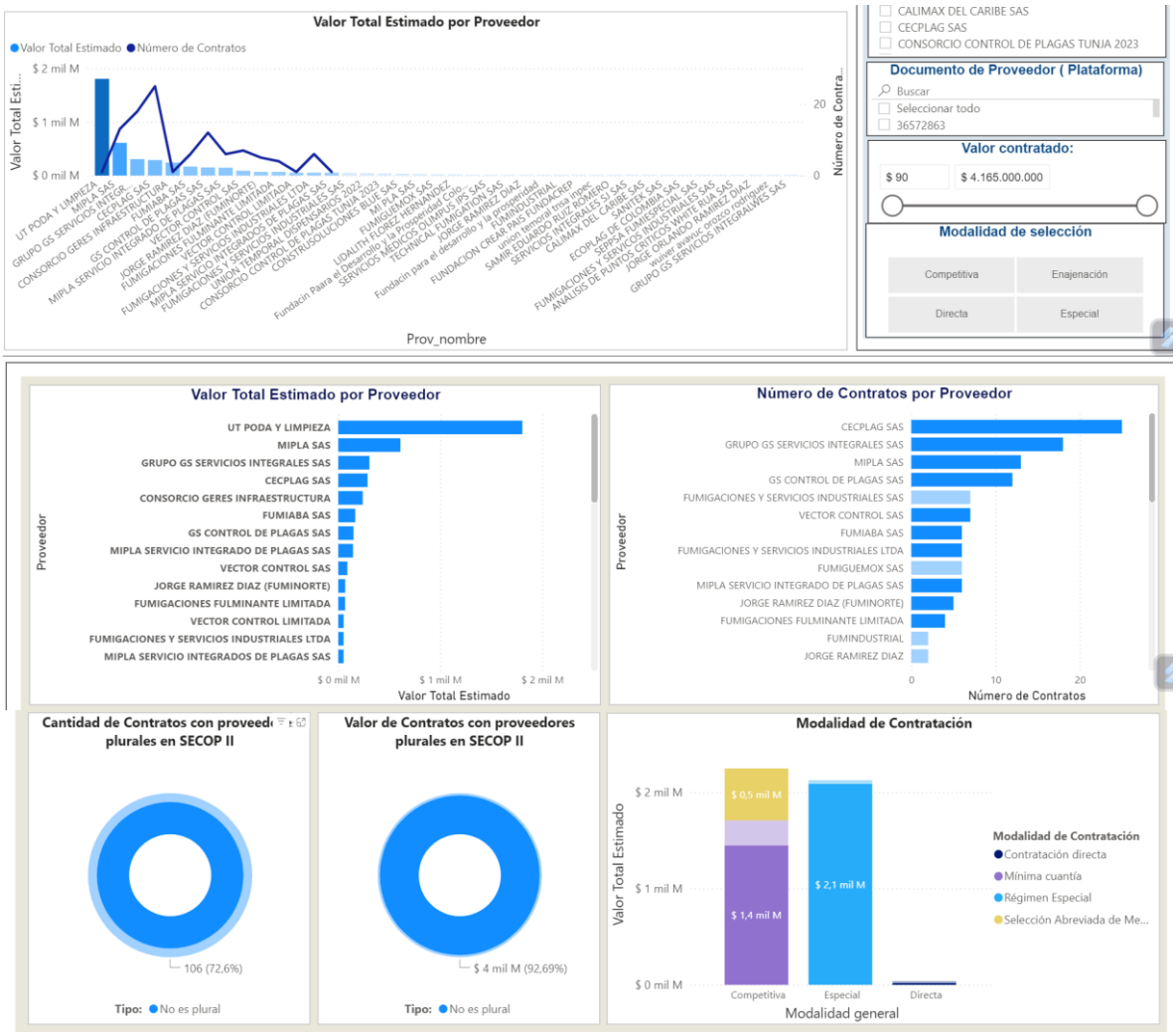
De acuerdo con el análisis de la oferta por parte de la entidad, y de las entidades analizadas a nivel nacional, podrían indicarse como posibles oferentes las siguientes personas naturales o jurídicas:

- ✓ SAS CALIMAX DEL CARIBE SAS
- ✓ SANEAMPLAG
- ✓ CECPLAG SAS
- ✓ CONSTRUSOLUCIONES BLUE SAS
- ✓ ECOPLAG DE COLOMBIA SAS
- ✓ FUMIABA SAS
- ✓ FUMIGACIONES FULMINANTE LIMITADA

- ✓ FUMIGACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES SAS
- ✓ FUMIGUEMOX SAS
- ✓ FUMINDUSTRIAL
- ✓ GRUPO GS SERVICIOS INTEGRALES SAS
- ✓ GS CONTROL DE PLAGAS SAS
- ✓ JORGE RAMIREZ DIAZ (FUMINORTE)
- ✓ MIPLA SERVICIO INTEGRADO DE PLAGAS SAS

Adicionalmente se toma como referencia los datos consignados en la herramienta del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE3. Este enfoque se presenta de manera detallada a continuación:





VII. ACUERDOS COMERCIALES

Colombia Compra Eficiente establece lineamientos para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, y para el efecto expide el *"Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Proceso de Contratación"* M-MACPC-07, en el cual se señala Que:

> *"Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de que sean aplicables, cumplir con las obligaciones derivadas de los mismos*"

Excepto en los Procesos de Contratación adelantados por las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía, en los cuales las Entidades Estatales no deben hacer dicho análisis.

En consecuencia, de lo anterior, la presente contratación no se encuentra cobijada por Acuerdos Internacionales o De Libre Comercio vigentes para el Estado Colombiano**.**

VIII. ESTUDIO DE MERCADO

Para establecer el presupuesto oficial, la entidad realizo estudio de mercado mediante la aplicación de la técnica de cotización directa a diversas empresas dentro del sector.

Dicha solicitud fue atendida únicamente por las siguientes empresas:

- SANEAMPLAG SAS
- MIPLA SAS

El valor considerado para la selección de la mejor oferta corresponderá a la sumatoria de los precios unitarios correspondientes a los servicios a prestar que para este caso deberá ser igual o menor a **OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS M/L ($8.262.842),** tal como se evidencia en el siguiente cuadro comparativo de precios, este valor incluye todos los impuestos y costos de carácter nacional y territorial vigentes al momento de la presente contratación.

Cuadro comparativo de precios:

Campus Soledad		Valor incluido IVA		
Procedimiento	**Cant.**	**MIPLA**	**SANEAMPLAG**	**PROMEDIO**
Control de Ofidios	1	$ 630.700	$ 492.693	$ 561.697
Control de Murciélagos	1	$ 392.700	$ 410.198	$ 401.449
Control de Roedores	1	$ 880.600	$ 696.388	$ 788.494
Control de Rastreros	1	$ 749.700	$ 569.891	$ 659.796
Control de Vectores y Voladores	1	$ 785.400	$ 580.363	$ 682.882
Valor propuesta Soledad		**$ 3.439.100**	**$ 2.749.533**	**$ 3.094.317**

Campus Barranquilla		Valor incluido IVA		
Procedimiento	**Cant.**	**MIPLA**		**Promedio**
Control de Roedores	1	$ 464.100	$ 410.020	$ 437.060
Control de Rastreros	1	$ 404.600	$ 323.435	$ 364.018
Control de Vectores y Voladores	1	$ 547.400	$ 402.634	$ 475.017
Valor propuesta Barranquilla		**$ 1.416.100**	**$ 1.136.089**	**$ 1.276.095**

Sede Posgrados		Valor incluido IVA		
Procedimiento	**Cant.**	**MIPLA**		**Promedio**
Control de Roedores	1	$ 214.200	$ 398.650	$ 306.425
Control de Rastreros	1	$ 226.100	$ 351.050	$ 288.575
Control de Vectores y Voladores	1	$ 380.800	$ 375.445	$ 378.123
Valor propuesta Barranquilla		**$ 821.100**	**$ 1.125.145**	**$ 973.123**

Centro Histórico		Valor incluido IVA		
Procedimiento	**Cant.**	**MIPLA**		**Promedio**
Control de Ofidios	1	$ 630.700	$ 470.645	$ 550.673
Control de Murciélagos	1	$ 392.700	$ 386.750	$ 389.725
Control de Roedores	1	$ 880.600	$ 540.260	$ 710.430
Control de Rastreros	1	$ 749.700	$ 470.050	$ 609.875
Control de Vectores y Voladores	1	$ 785.400	$ 531.811	$ 658.606
Valor propuesta Soledad		**$ 3.439.100**	**$ 2.399.516**	**$ 2.919.308**

VALOR UNIDAD SERVICIO FUMIGACIÓN	**$ 8.262.842**

Nota: las cotizaciones se encuentran como anexo en el presente documento.

El valor estimado del contrato es la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L ($36.400.000)** IVA y todos los impuestos incluidos.

IX. ANÁLISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLO

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento Conpes 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación.

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Riesgo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	Asignación		Tratamientos y Controles a ser implementados	Después del Tratamiento				Afecta Ejecución	Responsable del Tratamiento	Fecha de Inicio del Tratamiento	Fecha de Finalización del Tratamiento	Monitoreo y Revisión	
												Entidad	Proponente/Contratista		Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					Cómo	Cuando
1	Especifico	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Económico	Cambios y/ o variaciones en el comportamiento del mercado: fluctuaciones de precios, desabastecimiento y especulación de insumos Desabastecimiento de bienes.	Variaciones súbitas en los precios de los bienes a suministrar o servicios a prestar	Incremento en los bienes a suministrar y servicios a prestar por el Contratista	3	2	5	Riesgo Medio	40% (etapa pre contractual)	60% (etapa precontractual) 100%(etapa contractual)	Prever con antelación a los cambios en los precios de los servicios, las medidas a tomar, en especial los ajustes en los presupuesto	2	1	3	Riesgo bajo	si	Entidad contratante y Contratista	Planeación y Ejecución Contractual	No se tiene	supervisión de la entidad e informes y reuniones periódicas entre el supervisor y contratista	1. Etapa de planeación y 2. Ejecución del contrato (una vez advertidos los indicios de desabastecimiento)
2	Especifico	Externo	Ejecución	Riesgo Económico	Variación de precios (no regulados)	Fluctuación de precios y/o reajustes ocasionados durante la ejecución del contrato en el costo de insumos, tarifas, jornales, materiales, asesorías, honorarios, etc., no regulados por el Gobierno	Incremento en los bienes a suministrar y servicios a prestar por el Contratista	2	2	4	Riesgo Bajo		100%	Prever con antelación a los cambios en los precios de los servicios, las medidas a tomar, en especial los ajustes en los presupuesto	1	1	2	Riesgo bajo	si	Contratista	Ejecución Contractual	No se tiene	supervisión de la entidad e informes y reuniones periódicas entre el supervisor y contratista	Durante la Ejecución del contrato
3	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Regulatorio	Cambio o variación de políticas Gubernamentales probable y previsibles, y expedición de normas jurídicas	Que el Estado Colombiano expida normas que impacten la ecuación económica del contrato	Que se pueda romper la correlación de obligaciones entre las partes y se desate un desequilibrio	3	3	6	Riesgo Alto	100 %		Dimensionar, tan pronto se produzcan los cambios regulatorios, cual es el impacto en la ejecución y/o ecuaci	3	1	4	Riesgo bajo	si	Entidad Contratante	Planeación y Ejecución Contractual	No se tiene	Revisando la expedición de normas y regulaciones que puedan alterar la ecuación econó	1. Etapa de planeación y 2. Ejecución del contrato (Una vez advertida la regulación que incide en la ecuación del contrato

							económico del contrato							ón económica del contrato, y decidir si es pertinente o no un restablecimiento del equilibrio económico del contrato.									mica del contrato	)
4	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Regulatorio	Cambios regulatorios o reglamentarios; tarifas, mercados regulados, regímenes especiales (regalías, pensiones), designación de zonas francas, planes de ordenamiento territorial, expedición de normas de carácter o de calidad.	Que existan cambios, diferentes a temas tributarios, en regímenes que puedan incidir en la ejecución del contrato	Dificultades en la ejecución	3	3	6	Riesgo Alto	100 %		Verificar una vez acaecía una regulación que incida en el contrato, cuáles su impacto, y qué medidas se deben tomar	3	1	4	Riesgo bajo	si	Entidad Contratante	Fase de Planeación y Ejecución Contractual (tan pronto se advierta el cambio regulatorio)	No se tiene	Supervisión de la entidad y el Contratista, A través de revisiones periódicas a la normatividad que regula la ejecución	Durante el plazo de ejecución del contrato, Tan pronto sea advertido en cambio regulatorio, de inmediato habrá que hacer seguimientos semanales.
5	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Operacional	Operatividad del contrato. El monto y el plazo de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato.	Que el valor asignado para la ejecución del contrato no alcance para su ejecución total y exitosa	Insatisfacción en la ejecución del contrato, ejecución de las prestaciones de forma ineficiente o de baja calidad, o lo que es peor, paralización del mismo.	3	4	7	Riesgo Alto	100 %		Verificar la estructuración económica, los estudios de mercado, de oferta y de demanda, y corregir las incongruencias o defectos en la valoración de las actividades, o en su lugar efectuar las adiciones	2	3	5	Riesgo medio	si	Entidad Contratante	Fase de Planeación y Ejecución	Hasta culminar la ejecución del contrato	Supervisión de la entidad y el Contratista, Verificando que la ejecución del contrato vaya acorde a lo planificado, tanto en tiempo, como en ejecución técnica, en valor y calidad de las	Plazo de Ejecución - Tan pronto se detecte la probable incongruencia, tratamientos quincenales.

														contractuales a que haya lugar.									prestaciones	
6	Especifico	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Operacional	Falla en la red Logística	Falla en la disposición de insumos, herramientas, logística	Entorpece el cumplimiento del objeto contractual	4	4	8	Riesgo Extremo		100%	Reducir las consecuencias o el impacto del riesgo a través de planes de contingencia	2	4	6	Riesgo Alto	si	Entidad contratante y Contratista	Fase de Ejecución	hasta la terminación del contrato	A través de notificaciones oficiales	Cuando se presente la situación
7	Especifico	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Operacional	Accidentes de trabajo	Accidentalidad en el desarrollo del contrato	Entorpece el cumplimiento del objeto contractual	2	2	4	Riesgo bajo		100%	Transferir el riesgo a ARP	1	1	2	Riesgo Bajo	no	Contratista	Fase de Ejecución	hasta la terminación del contrato	A través de notificaciones oficiales	Cuando se presente la situación
8	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Operacional	La red logística (transporte, personal calificado, insumos) sea ineficiente o insuficiente, y dificulte la ejecución de los suministros de los materiales	Que el personal, insumos, y/o vehículos contratado para la ejecución del contrato no sea suficiente para la ejecución del contrato	Insatisfacción en la ejecución del contrato, ejecución de las prestaciones de forma ineficiente o de baja calidad, o lo que es peor, paralización del mismo.	3	4	7	Riesgo Alto		100%	Verificar que la red logística de ejecución del contrato, entre ellos: insumos, preparación, distribución y transporte; se ejecute de acuerdo a los precisos parámetros contratados, y previamente definidos en un plan de trabajo definido por la entidad antes	2	3	5	Riesgo medio	si	Entidad contratante y Contratista	Desde el inicio del contrato, para verificar que se cumpla el plan de trabajo y/o cronograma definido por la entidad	Hasta culminar la ejecución del contrato	Supervisión de la entidad y el Contratista, Verificando que la ejecución del contrato vaya acorde a lo planificado, tanto en tiempo, como en ejecución técnica, en valor y calidad de las prestaciones	Plazo de Ejecución - Tan pronto se detecte la probable incongruencia, tratamientos quincenales.

														del inicio de la ejecución del contrato.									
9	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Financiero	Dificultad para conseguir recursos financieros para el logro del objetivo del contrato. Términos financieros para la consecución de los recursos (plazos, tasas, garantías, contragarantías) Riesgo de condiciones financieras para la obtención de recursos	Que el proponente se quede sin liquidez para ejecutar el contrato, pagar insumos, salarios y demás gastos ordinarios de la ejecución Variación de los términos de financiación, asociados a las fluctuaciones como: plazos, tasa de interés, garantías, contragarantías, refinanciación, tasas de cambio, ajustes por inflación y a las variaciones cambiarias y financieras.	Grave afectación a la ejecución que puede incluso conducir a la paralización Iliquidez del contratista e incremento de los costos de adquisición	1	5	6	Riesgo Alto		100%	En el proceso de selección se establecerán una experiencia especifica que garantice que este riesgo sea improbable en su máxima expresión	1	4	5	Riesgo medio	si	El secretario responsable del proceso, en apoyo de su equipo estructurador	Desde que se elaboran los estudios previos	Cuando se adjudica el contrato, incluso en la ejecución es necesario hacerle seguimiento, no obstante haberse seleccionado un proponente con gran capacidad financiera y organizacional	Desde el momento en que es elaboran los estudios y documentos previos	Durante todo el proceso de selección, e incluso en la propia ejecución del contrato.

10	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo de Naturaleza	Eventos causados por la naturaleza sin la intervención o voluntad del hombre, que tienen impacto sobre la ejecución del contrato (temblores, inundaciones, lluvias, sequias) siempre y cuando los mismos se puedan prevere.	Circunstancias naturales tales como temblores, inundaciones, fuertes lluvias, sequias	Retrasos o dificultades en la ejecución	1	3	4	Riesgo Bajo	100 %		Una vez advertidos por cualquier fuente informativa que es posible y probable la consumación en el futuro inmediato del riesgo, tomar medidas técnicas para mitigar su impacto.	1	2	3	Riesgo Bajo	si	Supervisor y contratista	Desde que se advierta por cualquier fuente de información que el riesgo puede concretarse, análisis de pluviometría, informes del IDEAM, históricos por periodos del año, etc.	Terminación del contrato	Verificando que el contratista tome las medidas que se le recomienda n	Durante la Ejecución del contrato
11	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Ambiental	Obligaciones emanadas de licencias ambientales, planes de manejo ambiental condiciones ambientales o ecológicas, evolución de tasas retributivas, uso del agua	Que en razón a decisiones de autoridades ambientales no se puedan iniciar o continuar con la ejecución del contrato	Retrasos o dificultades en la ejecución	3	2	5	Riesgo Medio		100%	Verificar que se cumplan con todas las licencias y obligaciones antes las autoridades ambientales, en caso de que nazcan nuevas obligaciones, una vez se tenga conocimiento de ellas tomar las medidas para su cumplimiento. Verificar que se cumplan las normas sanitarias que puedan tener un impacto ambiental.	1	3	4	Riesgo Bajo	si	Supervisor y contratista	Desde el inicio de la ejecución	Terminación del contrato	Revisión permanente, y mensual al cumplimiento de estas obligaciones por parte del supervisor.	Durante la Ejecución del contrato

12	Específico	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Tecnológico	Advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares para la ejecución del contrato así como la obsolescencia tecnológica.	Que los equipos que puedan usarse para la ejecución del contrato, puedan llegar a la obsolescencia durante la ejecución del contrato, en los casos en que aplique. (maquinaria)	Dificultades en la ejecución y en la supervisión	1	3	4	Riesgo Bajo		100%	Verificar que los equipos no sean obsoletos y en caso de obsolescencia verificar su cambio rápidamente. Verificar que el contratista tome las medidas para evitar interrupciones en la ejecución del contrato.	1	2	3	Riesgo Bajo	si	Contratista	Tan pronto se advierta la obsolescencia.	Terminación del contrato	Seguimiento a que se haga el cambio rápido de los equipos, y que se tomen las medidas para evitar las interrupciones.	Durante la Ejecución del contrato
13	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social	Orden Público	Paros, manifestaciones, protestas de la comunidad y/o gremios que impidan la correcta ejecución de las actividades del contrato	No poder ejecutar correctamente sus actividades, y por ende afectar el normal desarrollo de las funciones de la entidad.	2	2	4	Riesgo Bajo		100% contratista si no realiza socialización del proyecto	Reducir las consecuencias o el impacto del riesgo a través de planes de contingencia	1	1	2	Riesgo Bajo		Contratista	Desde el inicio de la ejecución	Terminación del contrato	A través de notificaciones oficiales	Conforme a la periodicidad descrita en el contrato

ANEXO 1: COTIZACIONES RECIBIDAS

SANEAMPLAG
SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONTROL DE PLAGAS

Barranquilla, 14 de marzo de 2024

Señores:
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BARRANQUILLA
Atn. Sr. Ismenides Montero Fábregas
Responsable Planta Física

Estimado señor:

Me complace dirigirme a ustedes en representación de **SANEAMPLAG S.A.S.**, empresa de la cual soy la Representante legal.

Nuestra empresa, con una trayectoria de más de 7 años en el mercado se ha especializado en la prevención y el manejo integrado de plagas, Lavado y desinfección de tanques para almacenamiento de agua potable y Desinfección de Ambientes, ofreciendo soluciones efectivas y eficaces, aportando última tecnología, experiencia y máximo respeto al medio ambiente.

A lo largo de estos años hemos trabajado con clientes en la industria alimentaria, hotelera, viviendas particulares, oficinas, sector de la salud, educativo e industrias en general, logrando resultados significativos. Nuestro equipo de trabajo está altamente calificado para realizar todas nuestras actividades, siempre con un compromiso firme hacia la calidad y la satisfacción del cliente.

Creemos que una entidad como la **INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA**, podría abrir nuevas oportunidades de trabajo para nosotros, especialmente en la realización del Manejo integrado de plagas.

Saludos cordiales,

YUNEIDA SANCHEZ JIMENEZ
Representante Legal

Calle 47 # 19 - 11 Piso 2 Oficina 1 Teléfono: 605 2023040
Cels: 312 6313663 - 300 6987587 - 304 5935520
saneamplag.comercial@outlook.com
www.saneamplagsas.com

SANEAMPLAG
SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONTROL DE PLAGAS

OFRECIMIENTO ECONOMICO

CAMPUS SOLEDAD								
Item	Descripción	Método	Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor Unitario IVA Incluido	Subtotal IVA Incluido
1	Control de Ofidios	Repelente (trampas con repelentes)	Repelente en Gránulos repelentes de Naftalina 7% y Azufre 28%	Aplicación	1	$ 414.028	$ 492.693	$ 492.693
2	Control de Murciélagos	Repelente (aplicación de pomada en superficie)	Pomada con ingrediente Activo Brodifacouma 0,13%.	Aplicación	1	$ 344.704	$ 410.198	$ 410.198
3	Control de Insectos Voladores y Rastreros	Desinsectación (tecnicas de aspersion en frio con maquina Ultra Bajo Volumen)	Cypermetrina en polvo Concentrado emulsionable Cytluthrin al 5% EC (Ingrediente Activo).	Aplicación	1	$ 585.200	$ 696.388	$ 696.388
4	Control de Roedores	Desratización (técnica, trampa con cebos)	Cebo raticida unidosis ingrediente activo Brodifa-couma al 0,005%, anticoagulante.	Aplicación	1	$ 478.900	$ 569.891	$ 569.891
5	Control de Insectos Especificos (comejen, Carcoma)	Desinsectación (tecnicas de aspersión/nebulización)	• **Área de cocina:** gel cucarachicida. Y monitores	Aplicación	1	$ 120.800	$ 143.752	$ 143.752
			• **Comején interiores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 175.500	$ 208.845	$ 208.845
			• **Comejen exteriores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 191.400	$ 227.766	$ 227.766
VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS SOLEDAD IVA INCLUIDO								$ 2.749.533

Calle 47 # 19 - 11 Piso 2 Oficina 1 Teléfono: 605 2023040
Cels: 312 6313663 - 300 6987587 - 304 5935520
saneamplag.comercial@outlook.com
www.saneamplagsas.com

SANEAMPLAG
SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONTROL DE PLAGAS

SEDE PLAZA DE LA PAZ								
Item	Descripción	Método	Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor Unitario IVA Incluido	Subtotal IVA Incluido
1	Control de Insectos Voladores y Rastreros	Desinsectación (tecnicas de aspersion en frio con maquina Ultra Bajo Volumen)	Cypermetrina en polvo Concentrado emulsionable Cyfluthrin al 5% EC (Ingrediente Activo).	Aplicación	1	$ 344.555	$ 410.020	$ 410.020
2	Control de Roedores	Desratización (técnica, trampa con cebos)	Cebo raticida unidosis ingrediente activo Brodifa-couma al 0,005%, anticoagulante.	Aplicación	1	$ 271.794	$ 323.435	$ 323.435
3	Control de insectos esopecificos (Comejen, Carcoma)	Desinsectación (tecnicas de aspersión/nebulización)	• **Área de cocina:** gel cucarachicida . Y monitores • **Comején interiores:** Alpha cipermetrina • **Comejen exteriores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 338.348	$ 402.634	$ 402.634
VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS BARRANQUILLA IVA INCLUIDO								$ 1.136.089

SANEAMPLAG
SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONTROL DE PLAGAS

Calle 47 # 19 - 11 Piso 2 Oficina 1 Teléfono: 605 2023040
Cels: 312 6313663 - 300 6987587 - 304 5935520
saneamplag.comercial@outlook.com
www.saneamplagsas.com

SANEAMPLAG
SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONTROL DE PLAGAS

CASA POGRADOS								
Item	Descripción	Método	Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor Unitario IVA Incluido	Subtotal IVA Incluido
1	Control de insectos voladores y rastreros	Desinsectación (tecnicas de aspersion en frio con maquina Ultra Bajo Volumen)	Cypermetrina en polvo Concentrado emulsionable Cyfluthrin al 5% EC (Ingrediente Activo).	Aplicación	1	$ 335.000	$ 398.650	$ 398.650
2	Control de Roedores	Desratización (técnica, trampa con cebos)	Cebo raticida unidosis ingrediente activo Brodifacouma al 0,005%, anticoagulante.	Aplicación	1	$ 295.000	$ 351.050	$ 351.050
3	Conrtol de insectos esopecificos (Comejen, Carcoma)	Desinsectación (tecnicas de aspersión/nebulización)	• **Área de cocina:** gel cucarachicida. Y monitores • **Comején interiores:** Alpha cipermetrina • **Comejen exteriores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 315.500	$ 375.445	$ 375.445
VALOR TOTAL APLICACIONES CASA POSGRADOS IVA INCLUIDO								$ 1.125.145

SANEAMPLAG
SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONTROL DE PLAGAS

Calle 47 # 19 - 11 Piso 2 Oficina 1 Teléfono: 605 2023040
Cels: 312 6313663 - 300 6987587 - 304 5935520
saneamplag.comercial@outlook.com
www.saneamplagsas.com

SANEAMPLAG
SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONTROL DE PLAGAS

CENTRO HISTÓRICO								
Item	Descripción	Método	Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor Unitario IVA Incluido	Subtotal IVA Incluido
1	Control de Ofidios	Repelente (trampas con repelentes)	Repelente en Gránulos repelentes de Naftalina 7% y Azufre 28%	Aplicación	1	$ 395.500	$ 470.645	$ 470.645
2	Control de Murciélagos	Repelente (aplicación de pomada en superficie)	Pomada con Ingrediente Activo Broditacouma 0,13%.	Aplicación	1	$ 325.000	$ 386.750	$ 386.750
3	Control de Insectos Voladores y Rastreros	Desinsectación (tecnicas de aspersion en frio con maquina Ultra Bajo Volumen)	Cypermetrina en polvo Concentrado emulsionable Cyflutrin al 5% EC (Ingrediente Activo).	Aplicación	1	$ 454.000	$ 540.260	$ 540.260
4	Control de Roedores	Desratización (técnica, trampa con cebos)	Cebo raticida unidosis ingrediente activo Brodifa-couma al 0.005%. anticoagulante.	Aplicación	1	$ 395.000	$ 470.050	$ 470.050
5	Control de Insectos Especificos (comejen, Carcoma)	Desinsectación (tecnicas de aspersión/nebulización)	• **Área de cocina:** gel cucarachicida. Y monitores	Aplicación	1	$ 110.000	$ 130.900	$ 130.900
			• **Comején interiores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 155.500	$ 185.045	$ 185.045
			• **Comejen exteriores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 181.400	$ 215.866	$ 215.866
VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS SOLEDAD IVA INCLUIDO								$ 2.399.516

VALOR TOTAL FUMIGACIÓN (VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS SOLEDAD IVA INCLUIDO+ VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS BARRANQUILLA INCLUIDO + VALOR TOTAL APLICACIONES CASA POSGRADOS IVA INCLUIDO)	**$ 7.410.284**

Calle 47 # 19 - 11 Piso 2 Oficina 1 Teléfono: 605 2023040
Cels: 312 6313663 - 300 6987587 - 304 5935520
saneamplag.comercial@outlook.com
www.saneamplagsas.com

MIPLA SERVICIO INTEGRADO DE PLAGAS SAS NIT 900.586.105-4	Mipla

OFRECIMIENTO ECONOMICO

CAMPUS SOLEDAD

Item	Descripción	Método	Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor Unitario IVA Incluido	Subtotal IVA Incluido
1	Control de Ofidios	Repelente (trampas con repelentes)	Repelente en Gránulos repelentes de Naftalina 7% y Azufre 28%	Aplicación	1	$ 530.000	$ 630.700	$ 630.700
2	Control de Murciélagos	Repelente (aplicación de pomada en superficie)	Pomada con Ingrediente Activo Brodifacouma 0,13%.	Aplicación	1	$ 330.000	$ 392.700	$ 392.700
3	Control de Insectos Voladores y Rastreros	Desinsectación (tecnicas de aspersion en frio con maquina Ultra Bajo Volumen)	Cypermetrina en polvo Concentrado emulsionable Cyfluthrin al 5% EC (Ingrediente Activo).	Aplicación	1	$ 740.000	$ 880.600	$ 880.600
4	Control de Roedores	Desratización (técnica, trampa con cebos)	Cebo raticida unidosis ingrediente activo Brodifa- couma al 0,005%, anticoagulante.	Aplicación	1	$ 630.000	$ 749.700	$ 749.700
5	Control de Insectos Especificos (comejen, Carcoma)	Desinsectación (tecnicas de aspersión/nebulización)	• **Área de cocina:** gel cucarachicida. Y monitores	Aplicación	1	$ 170.000	$ 202.300	$ 202.300
			• **Comején inferiores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 240.000	$ 285.600	$ 285.600
			• **Comejen exteriores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 250.000	$ 297.500	$ 297.500
							VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS SOLEDAD IVA INCLUIDO	**$ 3.439.100**

SEDE PLAZA DE LA PAZ

Item	Descripción	Método	Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor Unitario IVA Incluido	Subtotal IVA Incluido
1	Control de Insectos Voladores y Rastreros	Desinsectación (tecnicas de aspersion en frio con maquina Ultra Bajo Volumen)	Cypermetrina en polvo Concentrado emulsionable Cyfluthrin al 5% EC (Ingrediente Activo).	Aplicación	1	$ 390.000	$ 464.100	$ 464.100
2	Control de Roedores	Desratización (técnica, trampa con cebos)	Cebo raticida unidosis ingrediente activo Brodifa- couma al 0,005%, anticoagulante.	Aplicación	1	$ 340.000	$ 404.600	$ 404.600
3	Control de Insectos esopecificos (Comejen, Carcoma)	Desinsectación (tecnicas de aspersión/nebulización)	• **Área de cocina:** gel cucarachicida. Y monitores • **Comején inferiores:** Alpha cipermetrina • **Comejen exteriores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 460.000	$ 547.400	$ 547.400
							VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS BARRANQUILLA IVA INCLUIDO	**$ 1.416.100**

CASA POGRADOS

Item	Descripción	Método	Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor Unitario IVA Incluido	Subtotal IVA Incluido
1	Control de Insectos voladores y rastreros	Desinsectación (tecnicas de aspersion en frio con maquina Ultra Bajo Volumen)	Cypermetrina en polvo Concentrado emulsionable Cyfluthrin al 5% EC (Ingrediente Activo).	Aplicación	1	$ 180.000	$ 214.200	$ 214.200
2	Control de Roedores	Desratización (técnica, trampa con cebos)	Cebo raticida unidosis ingrediente activo Brodifa- couma al 0,005%, anticoagulante.	Aplicación	1	$ 190.000	$ 226.100	$ 226.100
3	Control de Insectos esopecificos (Comejen, Carcoma)	Desinsectación (tecnicas de aspersión/nebulización)	• **Área de cocina:** gel cucarachicida. Y monitores • **Comején inferiores:** Alpha cipermetrina • **Comejen exteriores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 320.000	$ 380.800	$ 380.800
							VALOR TOTAL APLICACIONES CASA POSGRADOS IVA INCLUIDO	**$ 821.100**

CENTRO HISTÓRICO

Item	Descripción	Método	Especificaciones	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor Unitario IVA Incluido	Subtotal IVA Incluido
1	Control de Ofidios	Repelente (trampas con repelentes)	Repelente en Gránulos repelentes de Naftalina 7% y Azufre 28%	Aplicación	1	$ 530.000	$ 630.700	$ 630.700
2	Control de	Repelente (aplicación de	Pomada con Ingrediente Activo Brodifacouma 0,13%.	Aplicación	1	$ 330.000	$ 392.700	$ 392.700
3	Control de Insectos Voladores y Rastreros	Desinsectación (tecnicas de aspersion en frio con	Cypermetrina en polvo Concentrado emulsionable Cyfluthrin al 5% EC (Ingrediente Activo).	Aplicación	1	$ 740.000	$ 880.600	$ 880.600
4	Control de Roedores	Desratización (técnica, trampa con cebos)	Cebo raticida unidosis ingrediente activo Brodifa- couma al 0,005%, anticoagulante.	Aplicación	1	$ 630.000	$ 749.700	$ 749.700
5	Control de Insectos Especificos (comejen, Carcoma)	Desinsectación (tecnicas de aspersión/nebulización)	• **Área de cocina:** gel cucarachicida. Y monitores	Aplicación	1	$ 170.000	$ 202.300	$ 202.300
			• **Comején inferiores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 240.000	$ 285.600	$ 285.600
			• **Comejen exteriores:** Alpha cipermetrina	Aplicación	1	$ 250.000	$ 297.500	$ 297.500
							VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS SOLEDAD IVA INCLUIDO	**$ 3.439.100**

VALOR TOTAL FUMIGACIÓN (VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS SOLEDAD IVA INCLUIDO+ VALOR TOTAL APLICACIONES CAMPUS BARRANQUILLA INCLUIDO + VALOR TOTAL APLICACIONES CASA POSGRADOS IVA INCLUIDO)	**$ 9.115.400**