ALCALDÍA DE SOLEDAD | TRÁNSITO DE SOLEDAD

ANALISIS DEL SECTOR

INVITACIÓN PUBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA No. IMC-001-2024

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR TRABAJOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, ADECUACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE SOLEDAD – IMTTRASOL"

SOLEDAD, ATLÁNTICO

MAYO DE 2024

1. INTRODUCCION.

De conformidad con lo previsto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades estatales sometidas al régimen de contratación estatal, analizar el sector, es decir analizar el mercado relativo al objeto a contratar.

De acuerdo con la guía para la elaboración de análisis del sector de "Colombia Compra Eficiente" el análisis del sector debe ser proporcional al valor del proceso de contratación. En los procesos de mínima cuantía es necesario revisar las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares, acopiar información de precios, condiciones, idoneidad, entre otros con el propósito de garantizar el cumplimiento del alcance contractual esperado por la entidad.

2. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD DEL INSTITUTO E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES.

El IMTTRASOL tiene como uno de sus objetivo primordiales garantizar la atención oportuna y de calidad a sus usuarios que solicitan los servicios de la entidad, para ello es primordial promocionar las condiciones mínimas necesarios para que los funcionarios del instituto puedan presentar un servicio eficiente y completo a los usuarios, es por eso que se hace pertinente convocar a un proceso mediante la modalidad de invitación de mínima cuantía para contratar la PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR TRABAJOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, ADECUACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE SOLEDAD – IMTTRASOL con el fin de que sus funcionarios cumplan eficientemente su labor.

La clasificación de las naciones unidas UNSPSC aplicadas en el objeto a contratar de acuerdo con plan de bienes y adquisiciones vigencia 2024 es:

ITEM	Clasificación UNSPSC	Producto
1	72103300	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSFRAESTRUCTURA
2	76111500	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
3	72102900	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES
4	72153600	SERVICIOS DE TERMINADO INTERIOR, DOTACIÓN Y REMODELACIÓN

De acuerdo con lo anterior, se procederá a realizar el análisis de la oferta y la demanda para la presente contratación.

2.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS

Se requiere servicios técnicos personales para cumplir labores de servicios generales con las siguientes especificaciones:

1	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA E = 0.12 Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
2	E - DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	1	UN
3	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	1	M2
4	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	1	M2
5	E - SALIDA DE ALUMBRADO	1	UN
6	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
7	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	1	ML
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO 4"	1	ML
10	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	1	UN
11	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	1	UN
12	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	1	UN
13	DESMONTE DE PUERTA Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN
14	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO DE 2"	1	ML
16	PISO EN CERÁMICA DE 0.20 X 0.20 MTS TRÁFICO NO. 4	1	M2
17	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON	1	M2

	MORTERO 1:4		
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	1	UN
19	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	1	M3
20	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA	1	UN
21	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DE 220 VOLTIOS	1	UN
22	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC CONDUIT O EQUIVALENTE D= 3/4" , ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS DE 110	1	ML
23	DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
24	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
25	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
26	ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO	1	M2
27	E - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DOCE (12) CIRCUITOS INCLUYE TACOS	1	UN
28	E - ACOMETIDA PARCIAL ELÉCTRICA CON TUBERÍA CONDUIT PVC D = 1" , ALAMBRADO CON CABLE NO.6	1	ML
29	PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR	1	M2
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL	1	M2
31	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	1	M2

32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 2.00 X 1.00, 0.90, 0.80, 0.70 METROS, INCLUYE BISAGRA, MARCO EN MADERA,	1	UN
33	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	1	M2
35	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	1	ML
36	DESMONTE DE VENTANA Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, EN TUBERIA PVC DIAMETRO 4"	1	ML
38	PISO EN CONCRETO DE 2500 PSI, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1. ESPESOR 0.05 METROS	1	M2
39	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4", ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS CABLE THHN NO.10	1	ML
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 MM Y CERRADURA	1	M2
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, ALTURA 2.00, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 6 MM, CIERRE, RODAJAS, EMPAQUES, FELPA Y ACCESORIOS	1	M2
42	DEMOLICIÓN DE ZÓCALOS	1	ML

43	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA, PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA CON ANCHO > 0.80 METROS	1	ML
44	PISO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.60 X 0.60 METROS	1	M2
45	ZÓCALO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.10 METROS	1	ML
46	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO INCLUYE ESTRUCTURA	1	M2
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.61 METROS.	1	M2
48	REGATA O CANAL PARA EMBONAR TUBERÍA, CABLE O CANALES, EN MUROS, PISOS Y OTROS, INCLUYE RESANE	1	ML
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA.	1	UN
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL POR AMBAS CARAS	1	M2
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO, COLOR BLANCO, LÍNEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	1	UN
52	EXCAVACIÓN A MANO	1	M3
53	ENCHAPE EN CERÁMICA NEVADA BRILLANTE BLANCO DE 0.40 X 0.40 METROS	1	M2
54	PISO EN CERÁMICA NANTES DE 0.55 X 0.55 METROS	1	M2

55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTANTE DE CRISTAL FLOTADO IMPORTADO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y BRILLADOS, INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO, DILATADORES PERFORADOS, TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE	1	M2
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE O SIMILAR	1	UN
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO, LINEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA PUSH ANTIVANDÁLICA E INCRUSTACIÓN DE JABONERA	1	UN
58	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	1	ML
59	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 1 X 36 W	1	UN
60	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL	1	GL
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL EN LÁMINA SUPERBOARD DE 6 MM POR AMBAS CARAS	1	M2
62	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METALICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.41 METROS.	1	M2
63	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	1	M2
64	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA A DOS MANOS PARA MUROS, GRADAS Y BORDILLOS.	1	ML
65	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFELT E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA A DOS MANOS	1	M2
66	PIH. IMPERMEABILIZACION BAÑOS, JARDINERAS ZONAS HUMEDAS, CUBIERTA Y OTROS CON IGASOL	1	M2

67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA PLANA DE SONOCOR (ICOPOR MINERAL DE 1.24 X 0.62 MTS),	1	M2
68	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO. NO INCLUYE LÁMPARA.	1	UN
69	PIH. TOMA CORRIENTES A 110 V COMPLETO	1	UN

	Alquiler de camión 300 para carga pesada /Dia	1	DIA
2	Alquiler de camión 600 para carga pesada /Dia	1	DIA
3	Ayudante de Camión /Día	1	DIA
	Auxiliar en electricidad	1	Und x DIA
4	Auxiliar en carpintería	1	Und x DIA
5	Auxiliar en cerrajería	1	Und x DIA
	Auxiliar en pintura	1	Und x DIA
6	Auxiliar en plomeria	1	Und x DIA
7	Auxiliar en refrigeración (aires acondicionados)	1	Und x DIA

1	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 9 BTU	1	Glb
2	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 12 BTU	1	Glb
3	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 18 BTU	1	Glb
4	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 24 BTU	1	Glb
5	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 36 BTU	1	Glb
6	Suministro de serpentin condensador de mini split de 12k btu	1	UND
7	Suministro de serpentin condensador de	1	UND

	mini split de 18k btu		
8	Suministro de serpentin condensador de mini split de 24k btu	1	UND
9	Suministro de capacitor 5 mfd	1	UND
10	Suministro de capacitor 30 mfd	1	UND
11	Suministro de capacitor 35 mfd	1	UND
12	Suministro de capacitor 55 mfd	1	UND
13	Suministro de motor ventilador 220v	1	UND
14	Suministro de motor blower 220 v	1	UND
15	Suministro de refrigerante R410a	1	UND
16	Suministro de refrierante R22	1	UND
17	Suministro de ICOPOR	1	UND
18	Suministro de cinta vinilo	1	UND
19	Suministro de rubatex	1	UND
20	Suministro de rollo cinta foil	1	UND

Nota: Teniendo en cuenta que se trata de un contrato orientado a satisfacer las necesidades que se presenten durante la ejecución, el valor del contrato será del presupuesto oficial. El contrato será por monto agotable. Para el desarrollo del proceso de selección se tendrá en cuenta la información que arroje el estudio del sector.

En caso de que las actividades requeridas no se encuentren dentro del listado del anexo, antes de la ejecución del mismo, las partes definirán de mutuo acuerdo el precio que se reconocerá al contratista, precio que en todo caso tendrá que corresponder a las condiciones de mercado vigentes a la fecha de la necesidad.

El valor de las actividades será a todo costo, incluyendo material necesario y mano de obra requerida

El personal que realice actividades en alturas deberá estar certificado, y al momento de ejecutar la actividad deberán cumplir con lo establecido en la RESOLUCION 1409 DE 2012 y las modificaciones de la resolución 3368 de 2014.

3. ASPECTOS GENERALES

3.1 ECONOMICO

Según la Asociación Nacional de empresarios de Colombia ANDI el 2017 fue un año donde la actividad económica mundial mostró una recuperación. En las economías avanzadas se destacó el crecimiento de la demanda interna y las economías emergentes se vieron favorecidas por un entorno financiero internacional más positivo, y por el crecimiento de China. En estas condiciones, el FMI estima que la economía mundial pase de crecer 3.2% en 2016, a 3.6% en 2017 y 3.7% en

2018. Sin embargo, el crecimiento es débil en muchos países y, en las economías emergentes exportadoras de materias primas, no se ha logrado un pleno ajuste ante los menores precios internacionales de commodities.

El escenario de hoy, es muy diferente para la economía mundial al observado hace un año cuando nos enfrentábamos a un estancamiento económico y a una alta volatilidad de los mercados financieros. Hoy, la economía mundial muestra un crecimiento más firme. Estados Unidos registró una mayor dinámica y los mercados mantienen la confianza en la solidez de la economía norteamericana. La Zona Euro aceleró sus exportaciones, y se espera que, en las negociaciones entre Gran Bretaña y la Unión Europea, se logre un acuerdo sin muchos traumatismos para ambas partes. Sin embargo, aún persisten temas que han generado un panorama de incertidumbre mundial como son la corrupción, la crisis en Venezuela, la revisión del Tratado del Libre Comercio de América del Norte (TLCAN) y los pronunciamientos de Donald Trump y su posible impacto sobre la economía mundial. También vale la pena anotar los problemas asociados con la seguridad mundial.

China, por su parte, continuará liderando el crecimiento mundial según el Fondo Monetario Internacional y se espera que su economía se ajuste gradualmente a una disminución prolongada de los términos de intercambio.

En América Latina, observamos un mejor desempeño. Países como Argentina y Brasil han comenzado a superar la recesión económica; la demanda interna aumenta gradualmente, las condiciones financieras siguen siendo favorables, la inflación en la región se está moderando, y en la mayoría de los países (Brasil, Colombia, Chile y Perú) se redujeron las tasas de interés. En general se observa un comportamiento más positivo en los países de América latina y el Caribe, con excepción de Venezuela, donde la situación en lugar de mejorar, se deteriora cada vez más.

Para el 2018 se podrían presentar algunos riesgos como un alto endeudamiento de algunas empresas; la adopción de políticas proteccionistas que reducirían los flujos de comercio internacional e inversión; algunas tensiones geopolíticas; los casos de corrupción, y, posibles fenómenos climáticos.

3.1.1. AMÉRICA LATINA

El 2017 para América Latina, fue un año de recuperación en un panorama de incertidumbre. Esta recuperación se explica por mejoras económicas de importantes países de la región, como son la superación de las recesiones de Brasil y Argentina, una recuperación de la demanda interna, el aumento de las exportaciones y el mejoramiento del entorno externo, debido a las bajas tasas de interés internacionales, unas condiciones financieras favorables, y una disminución de la percepción del riesgo. El Fondo Monetario Internacional (FMI) estima un crecimiento de 1.2% para el 2017 y 1.9% para el 2018 respaldado por el desempeño económico de algunos países y la moderación de los precios de las materias primas.

En muchos países de la región, la inflación ha descendido. Se proyecta que a nivel regional disminuya a niveles del 4.2% en 2017, y para el año siguiente permanezca alrededor del 3.5%, por debajo del 6.2% registrado en 2015 (según el FMI). Esta moderación se debe al crecimiento económico de algunos países por debajo de su potencial, y los precios bajos de los alimentos y energía.

Los precios de las materias primas han tenido un comportamiento, levemente favorable. Según la CEPAL, se espera que en promedio los precios para el 2017, aumenten 13%, cifra superior al 4%

registrado en el año 2016. Los principales aumentos se darán en productos energéticos, metales y minerales.

El factor interno más preocupante en la región es la crisis económica, política y humanitaria de Venezuela. Tampoco se puede desestimar los escándalos de corrupción que se han venido presentando.

3.1.2. CONTEXTO NACIONAL

El 2017 ha sido un año difícil donde confluyen aspectos desfavorables y factores positivos. En Colombia, luego de un primer semestre donde la economía apenas creció1.2%, se esperaba un repunte en el segundo semestre. Los resultados de 2% para el tercer trimestre son inferiores a lo esperado y la economía colombiana posiblemente cerrará el año 2017 con un crecimiento de alrededor del 1,7%, nivel inferior al del año anterior (2,0%) y al promedio de los últimos 15 años (4.3%).

Entre los aspectos que impactaron favorablemente el crecimiento, están la buena posición que ha venido adquiriendo el país en la región e internacionalmente; la solidez de la economía colombiana; un entorno macroeconómico donde la inflación e intereses se ajustan a los parámetros internacionales y la volatilidad de la tasa de cambio se ha moderado; seguimos conservando el grado de inversión, y, actividades como agricultura y el sector financiero registran una buena dinámica.

De otro lado, pesaron desfavorablemente el ambiente de incertidumbre tanto interno, como en los mercados internacionales, en el ámbito económico y político. A lo anterior se suman los bajos crecimientos de las economías emergentes y la desaceleración mundial que se reflejó en mercados internacionales deprimidos. En lo interno, la industria manufacturera tuvo un año de muy pobre desempeño, el país sigue mostrando vulnerabilidades en lo fiscal y en el frente cambiario, y aún queda una tarea importante debido a los grandes limitantes que el país tiene en competitividad.

Durante el 2017, el crecimiento de la economía estuvo liderado por el sector agropecuario, los servicios financieros, y los servicios sociales, comunales y personales.

Por el contrario, el sector minero, la industria manufacturera y la construcción registraron tasas negativas en el año.

En el caso del PIB industrial, el desempeño del año ha sido deficiente, con un leve crecimiento solo en el primer trimestre, y para el segundo y tercer trimestre presentó tasas negativas, donde subsectores como bebidas, hilatura, vehículos y otros tipos de equipos de transporte registran caídas cercanas o superiores al 6,5%.

- **FUENTE ANDI**

Desde la perspectiva del gasto, el consumo y la demanda doméstica crecen a tasas cercanas al 2%, mientras que la formación bruta de capital fijo crece solo 0,2% y dentro de este componente preocupa el desempeño de las edificaciones, que decrecen -10,3% en el acumulado del año.

No obstante, lo anterior, la inversión se mantiene en niveles cercanos al 30% del PIB y en el contexto regional el nivel de Colombia está muy por encima del promedio de América Latina. Este buen desempeño constituye un claro indicio de las potencialidades que tiene la economía colombiana y de sus perspectivas en materia de crecimiento futuro.

- **FUENTE DANE**

INFLACIÓN Y TASAS DE INTERÉS

En el 2017, nuevamente los precios al consumidor se situaron alrededor del rango meta de inflación (2%-4%) fijado por el Banco de la República, luego de dos años de estar por encima de este objetivo de política económica.

Este positivo desempeño se explica en buena parte por la fuerte disminución en los precios de los bienes de origen agropecuario, los cuales alcanzaron un máximo del 33,7% en julio de 2016 y pasaron a disminuir -10,5% en julio de 2017.

Industria:

La manufactura enfrentó durante el 2017 un complejo panorama que se reflejó en los diferentes indicadores. En efecto, al iniciar el último trimestre del año, la producción y las ventas continúan en terreno negativo, los indicadores de pedidos e inventarios se deterioran frente a los años anteriores y el clima de los negocios refleja una situación desalentadora.

Para el período enero-octubre de 2017, comparado con igual período de 2016, la industria colombiana reporta tasas de crecimiento negativas de -0.7% en producción, 0.1% en ventas y las ventas hacia el mercado interno se contraen -2.1%. Comparando con otros países, encontramos que el comportamiento de la industria colombiana está muy por debajo de las economías desarrolladas e incluso inferior a otras economías de la región.

Según la ANDI los principales obstáculos que han enfrentado los empresarios en lo corrido del año hasta octubre son en su orden: falta de demanda ocupando el primer lugar, seguido de volatilidad de la tasa de cambio, costo de materias primas, estrategias agresivas de precios y comercialización, contrabando, infraestructura inadecuada y altos costos logísticos. Además de estos obstáculos que impiden el desarrollo productivo del país, encontramos grandes limitantes en materia de competitividad como la incertidumbre
tributaria.

Al analizar los problemas de la industria manufacturera en el transcurso del año 2017, encontramos que algunos de ellos muestran una clara tendencia creciente. Es el caso de las estrategias agresivas de precios y comercialización y la falta de demanda

Al analizar el desempeño de la actividad manufacturera, también es importante evaluar las perspectivas de este sector. Por ellos, resulta conveniente identificar los proyectos de inversión productiva que las empresas están realizando o van a realizar durante el año 2018. El 45,0% de los empresarios encuestados adelantan o tienen previsto desarrollar proyectos de inversión productiva; por el contrario, 46,7% de los encuestados no desarrollarán proyectos de inversión y el 8,3% afirman que los proyectos se encuentran aplazados. En la encuesta de un año atrás, el 47,7% afirmó que sí adelantaba proyectos de inversión mientras que, el 47,1% no lo hacía, y el 5,2% manifestaba que sus proyectos se encontraban aplazados.

CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

En una perspectiva de mediano plazo, la construcción ha sido una de las actividades productivas más dinámicas al registrar un crecimiento promedio de 7.2%, entre el 2000 -2016, frente a un 4%

registrado en el PIB total, lo que se ha traducido en un aumento de su participación en la economía pasando de representar 4.4% en el año 2000 a 7.4% en el 2016.

Sin embargo, este comportamiento no es homogéneo, ya que se registra un crecimiento acelerado en los primeros 10 años y en los años más recientes se evidencia una desaceleración. Es así como el sector, pasó de un crecimiento promedio de 9% entre 2011 – 2014 a una tasa de 3.9% entre 2015 -2016.

Para los primeros nueve meses del 2017, el sector de la construcción se contrae a una tasa de -0.9%. El bajo desempeño del sector se explica por la fuerte disminución de la actividad de edificaciones (-10,3% frente a 8.0% del 2016 en el mismo periodo). Por lo contrario, en obras civiles se observa una recuperación al registrarse un crecimiento de 6.6%, comparado con el mismo período de 2016

En lo que respecta a edificaciones, el sector tuvo caída tanto en obras no residenciales como en proyectos de vivienda.

Para el 2018 se espera que el sector de edificaciones se estabilice. En vivienda, la oferta se ha venido ajustando a la baja demanda

Las obras civiles presentan un crecimiento mayor al observado en 2016 que se explica, entre otros, por la recuperación de esta actividad en el sector minero. Al mes de septiembre de 2017, el Indicador de Inversión en Obras Civiles creció 6.4% frente a 1.2% del 2016, pero todavía por debajo del desempeño de los años 2015 y 2014 cuando esta actividad registraba tasas de 7,2% y 17%, respectivamente.

4. MARCO REGULATORIO

De acuerdo con el objeto del proceso la regulación aplicable es la siguiente:

- Ley 1150 de 2007, por el medio el cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la administración Publica.
- Decreto 1082 de 2015, Por la cual reglamenta el sistema de compras y contratación Pública.
- Ley 1882 de 2018.

5. ACUERDOS COMERCIALES

El Decreto 1082 de 2015 define los acuerdos comerciales en la subsección 3, en el artículo 2.2.1.1.1.3.1, como “tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos” 1. El Departamento realizo estudio para determinar si un Acuerdo comercial es aplicable siguiendo las tres reglas emitidas en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación emitido por Colombia Compra:

“Regla 1. Si la Entidad Estatal no hace parte de las Entidades Estatales incluidas en el Acuerdo Comercial, el Proceso de Contratación no está cubierto por este y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno. Regla 2. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es inferior al valor a partir del cual el

Acuerdo Comercial es aplicable, el Proceso de Contratación no está cubierto y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno. Regla 3. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es superior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, la Entidad Estatal debe determinar si hay excepciones aplicables al Proceso de Contratación. Si no hay excepciones, el Acuerdo Comercial es aplicable al Proceso de Contratación"

Tabla 1 – Aplicación Acuerdos Comerciales

ESTUDIO DE ACUERDOS COMERCIALES				
Acuerdo Comercial	**Entidad Estatal Incluida**	**Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial**	**Excepción aplicable al Proceso de Contratación**	**Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial**
Canadá	No	No	No	No
Chile	Si	Si	Si	No
Estados Unidos	Si	Si	Si	No
El Salvador	Si	Si	No	Si
Guatemala	Si	Si	No	Si
Honduras	No	No	No	No
Liechtenstein	Si	Si	Si	No
Suiza	Si	Si	Si	No
Noruega	Si	Si	Si	No
México	No	No	No	No
Unión Europea	Si	Si	Si	No
CAN	Si	Si	No	Si

6. ESTUDIOS DE LA OFERTA

Oferta de los servicios de construcción de obras civiles de infraestructura. Se puede establecer que, para realizar el proyecto requerido por el IMTTRASOL, relacionados con el Objeto del presente proceso, los ejecutores deben ser personas naturales o jurídicas que acrediten experiencia en el sector de la construcción.

En el contexto gremial a nivel de profesionales, la Sociedad Colombiana de Ingenieros, es la agremiación de mayor reconocimiento a nivel nacional, desde el punto de vista empresarial, la Cámara Colombiana de Infraestructura agremia a las empresas que se dedican a la construcción, consultoría y concesión.

A través de la superintendencia de sociedades se puede establecer que el número de empresas que podrían ser los posibles oferentes sobrepasa el número de 1.700 empresas.

7. ESTUDIOS DE LA DEMANDA

PROCESO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE	CUANTIA
SF.PMC-001-2017	Contratar la realización de labores de reparaciones locativas y el mantenimiento integral del edificio sede de la SUPERINTENDENCIA.	SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	
SA-003-2016	Mantenimiento Del Edificio Fe En La Causa Del Hospital Militar Central	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL HOSPITAL MILITAR CENTRAL	$ 300.000.000
PN MEBAR SA MC 002 2017	Mantenimiento Preventivo Y Correctivo Y/O Mejoras Locativas De Las Instalaciones De Uso Policial, Y De Vivienda Fiscal Cuya Unidad Ejecutora Es La Policía Metropolitana De Barranquilla	DIRECCION DE LA POLICIA NACIONAL	$1,826,048,774
SAMC-ACR-036-2016	Realizar El Mantenimiento Locativo En Inmuebles De Las Regionales De La Agencia Colombiana Para La Reintegración	AGENCIA COLOMBIANA PARA LA REINTEGRACIÓN DE PERSONAS Y GRUPOS ALZADOS EN ARMAS	$ 212,591,312
	De Acuerdo Con Las Especificaciones Técnicas Descrito En El Anexo Técnico El Cual Forma Parte Integral Del Contrato		
SED 004 DE 2016	Realizar Obras De Infraestructura En Las Oficinas De La Secretaria De Educación Del Departamento Del Atlántico	GOBERNACION DEL ATLANTICO	$ 337,400,268
046-SG-2015	Reparaciones Locativas De La Sede De La Regional Norte - Barranquilla Atlántico Del Instituto Nacional De Medicina Legal Y Ciencias Forenses	INSTITUTO DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	$ 180,925,624

8. ANALISIS ECONOMICO.

Para determinar el valor de los bienes y/o servicios solicitados se realizó la consulta de los precios actuales del mercado en la región, mediante un estudio de mercado, a través de solicitudes de cotización de acuerdo al listado de proveedores y el análisis de las mismas, como consecuencia se llegó a la conclusión de que el valor promedio del bien o servicio a contratar es de TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L ($36.000.000) Moneda corriente, incluido costos directos e indirectos, con un plazo de ejecución Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024 o hasta el agotamiento de los recursos destinados para ello, a partir de la suscripción del inicio y del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS				CONSTRUYE SM SAS	SOLUCIONES EN INGENIERIA	VALOR UNITARIO PROMEDIO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. UNITARIO	
1	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA E = 0.12 Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 32.500	$ 18.734	$ 25.617
2	E - DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	1	UN	$ 32.500	$ 15.612	$ 24.056
3	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	1	M2	$ 95.778	$ 85.778	$ 90.778
4	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	1	M2	$ 95.778	$ 85.778	$ 90.778
5	E - SALIDA DE ALUMBRADO	1	UN	$ 108.597	$ 108.597	$ 108.597
6	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 32.419	$ 22.419	$ 27.419
7	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN	$ 67.975	$ 57.975	$ 62.975
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	1	ML	$ 61.206	$ 51.206	$ 56.206
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO 4"	1	ML	$ 57.826	$ 57.826	$ 57.826
10	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	1	UN	$ 63.291	$ 63.291	$ 63.291
11	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	1	UN	$ 49.281	$ 49.281	$ 49.281
12	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	1	UN	$ 258.134	$ 158.134	$ 208.134

13	DESMONTE DE PUERTA Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN	$ 18.544	$ 18.544	$ 18.544
14	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN	$ 14.634	$ 14.634	$ 14.634
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO DE 2"	1	ML	$ 49.281	$ 49.281	$ 49.281
16	PISO EN CERÁMICA DE 0.20 X 0.20 MTS TRÁFICO NO. 4	1	M2	$ 95.250	$ 95.250	$ 95.250
17	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	1	M2	$ 54.649	$ 54.649	$ 54.649
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	1	UN	$ 886.533	$ 686.533	$ 786.533
19	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	1	M3	$ 68.533	$ 68.533	$ 68.533
20	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA	1	UN	$ 95.254	$ 95.254	$ 95.254
21	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DE 220 VOLTIOS	1	UN	$ 120.890	$ 120.890	$ 120.890
22	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC CONDUIT O EQUIVALENTE D= 3/4" , ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS DE 110	1	ML	$ 89.520	$ 89.520	$ 89.520
23	DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 43.888	$ 43.888	$ 43.888
24	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 15.277	$ 15.277	$ 15.277
25	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 15.513	$ 15.513	$ 15.513
26	ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO	1	M2	$ 29.803	$ 29.803	$ 29.803
27	E - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DOCE (12) CIRCUITOS INCLUYE TACOS	1	UN	$ 820.350	$ 820.350	$ 820.350

28	E - ACOMETIDA PARCIAL ELÉCTRICA CON TUBERÍA CONDUIT PVC D = 1" , ALAMBRADO CON CABLE NO.6	1	ML	$ 192.100	$ 192.100	$ 192.100
29	PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR	1	M2	$ 36.900	$ 36.900	$ 36.900
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL	1	M2	$ 118.000	$ 118.000	$ 118.000
31	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	1	M2	$ 62.000	$ 62.000	$ 62.000
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 2.00 X 1.00, 0.90, 0.80, 0.70 METROS, INCLUYE BISAGRA, MARCO EN MADERA,	1	UN	$ 1.962.453	$ 1.962.453	$ 1.962.453
33	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	1	M2	$ 25.800	$ 25.800	$ 25.800
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	1	M2	$ 189.000	$ 189.000	$ 189.000
35	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	1	ML	$ 99.159	$ 79.159	$ 89.159
36	DESMONTE DE VENTANA Y RETIRO DE MATERIAL	1	UN	$ 30.462	$ 3.462	$ 16.962
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, EN TUBERIA PVC DIAMETRO 4"	1	ML	$ 54.571	$ 54.571	$ 54.571
38	PISO EN CONCRETO DE 2500 PSI, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1. ESPESOR 0.05 METROS	1	M2	$ 202.840	$ 102.840	$ 152.840
39	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4", ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS CABLE THHN NO.10	1	ML	$ 128.900	$ 98.900	$ 113.900

40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 MM Y CERRADURA	1	M2	$ 327.581	$ 327.581	$ 327.581
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, ALTURA 2.00, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 6 MM, CIERRE, RODAJAS, EMPAQUES, FELPA Y ACCESORIOS	1	M2	$ 394.500	$ 394.500	$ 394.500
42	DEMOLICIÓN DE ZÓCALOS	1	ML	$ 1.501	$ 1.501	$ 1.501
43	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA, PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA CON ANCHO > 0.80 METROS	1	ML	$ 168.900	$ 168.900	$ 168.900
44	PISO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.60 X 0.60 METROS	1	M2	$ 125.000	$ 125.000	$ 125.000
45	ZÓCALO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.10 METROS	1	ML	$ 32.500	$ 32.500	$ 32.500
46	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO INCLUYE ESTRUCTURA	1	M2	$ 40.026	$ 40.026	$ 40.026
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.61 METROS.	1	M2	$ 180.693	$ 180.693	$ 180.693
48	REGATA O CANAL PARA EMBONAR TUBERÍA, CABLE O CANALES, EN MUROS, PISOS Y OTROS, INCLUYE RESANE	1	ML	$ 75.900	$ 75.900	$ 75.900
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA.	1	UN	$ 182.593	$ 182.593	$ 182.593
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL POR AMBAS CARAS	1	M2	$ 198.520	$ 198.520	$ 198.520

51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO, COLOR BLANCO, LÍNEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	1	UN	$ 186.533	$ 186.533	$ 186.533
52	EXCAVACIÓN A MANO	1	M3	$ 68.533	$ 68.533	$ 68.533
53	ENCHAPE EN CERÁMICA NEVADA BRILLANTE BLANCO DE 0.40 X 0.40 METROS	1	M2	$ 63.200	$ 63.200	$ 63.200
54	PISO EN CERÁMICA NANTES DE 0.55 X 0.55 METROS	1	M2	$ 79.500	$ 79.500	$ 79.500
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTANTE DE CRISTAL FLOTADO IMPORTADO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y BRILLADOS, INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO, DILATADORES PERFORADOS, TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE	1	M2	$ 308.900	$ 108.900	$ 208.900
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE O SIMILAR	1	UN	$ 790.060	$ 490.060	$ 640.060
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO, LINEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA PUSH ANTIVANDÁLICA E INCRUSTACIÓN DE JABONERA	1	UN	$ 2.580.400	$ 2.580.400	$ 2.580.400
58	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	1	ML	$ 213.762	$ 213.762	$ 213.762
59	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 1 X 36 W	1	UN	$ 228.900	$ 228.900	$ 228.900
60	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL	1	GL	$ 3.894.500	$ 3.894.500	$ 3.894.500
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL EN LÁMINA SUPERBOARD DE 6 MM POR AMBAS CARAS	1	M2	$ 265.900	$ 265.900	$ 265.900
62	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METALICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.41 METROS.	1	M2	$ 285.800	$ 285.800	$ 285.800
63	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON	1	M2	$ 29.803	$ 29.803	$ 29.803

	PAÑETE ALLANADO					
64	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA A DOS MANOS PARA MUROS, GRADAS Y BORDILLOS.	1	ML	$ 25.195	$ 25.195	$ 25.195
65	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFELT E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA A DOS MANOS	1	M2	$ 358.070	$ 358.070	$ 358.070
66	PIH. IMPERMEABILIZACION BAÑOS, JARDINERAS ZONAS HUMEDAS, CUBIERTA Y OTROS CON IGASOL	1	M2	$ 69.800	$ 69.800	$ 69.800
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA PLANA DE SONOCOR (ICOPOR MINERAL DE 1.24 X 0.62 MTS),	1	M2	$ 496.520	$ 496.520	$ 496.520
68	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO. NO INCLUYE LÁMPARA.	1	UN	$ 108.597	$ 108.597	$ 108.597
69	PIH. TOMA CORRIENTES A 110 V COMPLETO	1	UN	$ 150.900	$ 150.900	$ 150.900
COSTO DIRECTO				$ 18.407.976	$ 17.350.322	$ 17.879.149
A.I.U. 40%				$ 7.363.191	$ 6.940.129	$ 7.151.660
COSTO TOTAL				$ 25.771.167	$ 22.555.419	$ 24.163.293

OFRECIMIENTO ECONOMICO B						**VALOR UNITARIO PROMEDIO**
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**VR. TOTAL**	**VR. TOTAL**	
	Alquiler de camión 300 para carga pesada /Dia	1	DIA	$ 3.500.000	$ 2.500.000	$ 3.000.000
2	Alquiler de camión 600 para carga pesada /Dia	1	DIA	$ 4.900.000	$ 2.900.000	$ 3.900.000
3	Ayudante de Camión /Día	1	DIA	$ 98.050	$ 98.050	$ 98.050
	Auxiliar en electricidad	1	Und x DIA	$ 250.700	$ 120.700	$ 185.700
4	Auxiliar en carpintería	1	Und x DIA	$ 128.050	$ 98.050	$ 113.050
5	Auxiliar en cerrajería	1	Und x DIA	$ 128.050	$ 98.050	$ 113.050
	Auxiliar en pintura	1	Und x DIA	$ 128.050	$ 98.050	$ 113.050
6	Auxiliar en plomeria	1	Und x DIA	$ 147.800	$ 147.800	$ 147.800
7	Auxiliar en refrigeración (aires acondicionados)	1	Und x DIA	$ 170.700	$ 120.700	$ 145.700
COSTO DIRECTO				$ 9.451.400	$ 6.181.400	$ 7.816.400
A.I.U. 40%				$ 3.780.560	$ 2.472.560	$ 3.126.560
COSTO TOTAL				$ 13.231.960	$ 8.035.820	$ 10.633.890

OFRECIMIENTO ECONOMICO C						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VR. TOTAL	VR. TOTAL	VALOR UNITARIO PROMEDIO
1	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 9 BTU	1	Glb	$ 480.000	$ 280.000	$ 380.000
2	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 12 BTU	1	Glb	$ 520.000	$ 320.000	$ 420.000
3	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 18 BTU	1	Glb	$ 750.000	$ 350.000	$ 550.000
4	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 24 BTU	1	Glb	$ 350.000	$ 350.000	$ 350.000
5	Mantenimiento preventivo de A A Minisplit de 36 BTU	1	Glb	$ 380.000	$ 380.000	$ 380.000
6	Suministro de serpentin condensador de mini split de 12k btu	1	UND	$ 480.000	$ 480.000	$ 480.000
7	Suministro de serpentin condensador de mini split de 18k btu	1	UND	$ 650.000	$ 650.000	$ 650.000
8	Suministro de serpentin condensador de mini split de 24k btu	1	UND	$ 3.000.000	$ 800.000	$ 1.900.000
9	Suministro de capacitor 5 mfd	1	UND	$ 39.000	$ 19.000	$ 29.000
10	Suministro de capacitor 30 mfd	1	UND	$ 57.000	$ 47.000	$ 52.000
11	Suministro de capacitor 35 mfd	1	UND	$ 78.000	$ 58.000	$ 68.000
12	Suministro de capacitor 55 mfd	1	UND	$ 96.000	$ 76.000	$ 86.000
13	Suministro de motor ventilador 220v	1	UND	$ 990.000	$ 790.000	$ 890.000
14	Suministro de motor blower 220 v	1	UND	$ 1.050.000	$ 850.000	$ 950.000
15	Suministro de refrigerante R410a	1	UND	$ 690.000	$ 690.000	$ 690.000
16	Suministro de refrierante R22	1	UND	$ 1.120.000	$ 920.000	$ 1.020.000
17	Suministro de ICOPOR	1	UND	$ 252.000	$ 152.000	$ 202.000
18	Suministro de cinta vinilo	1	UND	$ 56.000	$ 36.000	$ 46.000
19	Suministro de rubatex	1	UND	$ 109.300	$ 69.300	$ 89.300
20	Suministro de rollo cinta foil	1	UND	$ 280.000	$ 130.000	$ 205.000
COSTO DIRECTO				$ 11.427.300	$ 7.447.300	$ 9.437.300
A.I.U. 40%				$ 4.570.920	$ 2.978.920	$ 3.774.920
COSTO TOTAL				$ 15.998.220	$ 9.681.490	$ 12.839.855
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A+B+C)						$ 47.637.038

El presente análisis sector, se realiza en soledad, en el mes de abril del año 2024.

ROBERT VILLAREAL VILLAREAL
JEFE OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA