Señores: D&A- Interventoría de obra
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-002-2024-COP
Municipio de Santa Rosa de Osos
Abril 02 de 2024

Objeto: Solicitud de adición presupuestal y prórroga para el contrato de obra cuyos datos son:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA			
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No	IPRIV-002-2024-COP	**FECHA**	09/02/2024
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**		
NIT	901 442 761 - 1		
ORDENADOR DEL GASTO	CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO		
C.C.	10.262.228		
CONTRATISTA	**LEONARDO FAVIO CORREA ROLDAN**		
CÉDULA	**15.326.333**		
REPRESENTANTE LEGAL	**N/A**		
C.C.	N/A		
SUPERVISOR	CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO		
CARGO	Gerente EDUNA		
OBJETO	"CONSTRUCCION DE OBRAS DE CONTENCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO EN EL SECTOR DE LA BASÍLICA NUESTRA SEÑORA DE LAS MISERICORDIAS ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA No. COINTER SI 001 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA - EDUNA"		
VALOR	**MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($1'499.321.125,83) INCLUIDO A.U**		
PLAZO	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 29 de julio del 2024		
CDP	**NÚMERO**	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP** / **VALOR A IMPUTAR**
	0028	01/02/2024	$1'499.321.125,83 / $1'499.321.125,83
	RUBRO		**DESCRIPCIÓN**
	2.1.2.02.02.005		Construcción y servicios de la construcción

SINTESIS:

La presente solicitud se realiza una vez revisados y estudiados todos los parámetros técnicos necesarios para llevar el proyecto a feliz término. El proyecto, inicialmente especificaba una estructura de contención en concreto de 28MPa de 43 metros de largo por 5.40 metros de alto; además, con un espesor que iniciaba en 0.60mts en la base de la estructura y 0.40mts en la parte superior. Por otro lado, contaba con 12 pilas de 8mts de profundidad y 1.2mts de diámetro (más 10cms para anillos). Las demás intervenciones están denotadas por la construcción de un filtro y la pavimentación del sector de vía urbana intervenido.

Una vez iniciadas las tareas de limpieza, descapote y excavación para adecuar el terreno, perfilarlo y dar inicio a la excavación de pilas el equipo topográfico informa de una irregularidad con el terreno, el cual, básicamente consistió en que la profundidad del talud no era de 5mts como especificada el levantamiento topográfico inicial, si no, de 11mts de profundidad, por lo cual se solicitó comité de obra de carácter urgente.

Una vez realizado comité técnico, con todas las partes involucradas (se anexan actas) se procede a revisar, técnica, jurídica y fiscalmente la estructura del proyecto, por lo cual se realiza la intervención para un nuevo estudios de suelos, pues bien, al momento de excavar se determina que desde el momento en el que se levantó el primer estudio de suelos y topográfico durante la consultoría del proyecto, el terreno había avanzado en el proceso de erosión, principalmente dado por las escorrentías superficiales que allí convergen, conjunto al nuevo estudio de suelos se realiza la revisión y ajuste al diseño estructural inicial para determinar cuáles pueden ser los caminos para ajustar el proyecto sin que este cambie sus características iniciales y bajo las cueles fue contratado (se anexan estudios de suelos, estructurales y topográficos con sus respectivas memorias).

Una vez realizados todos los estudios técnicos necesarios las características en medida de la estructura arrejadas fueron las siguientes: 12 pilas de 10mts de profundidad y 1.50mts de diámetro (mas 10cms de anillo), viga de muro de 43mts de largo, 1.0 mts de largo y 1.0 mts de ancho, el muro de 43 mts de largo, 11 mts de alto al iniciar y 9mts de alto al terminar, 0.8mts de ancho en la base y 0.40mts de ancho en la corona o parte superior.

Se procedió a dar revisión a los cambios en cantidades que lo anteriormente expuesto demanda y se presenta ante la empresa contratante la presente solicitud de adición presupuestal para cubrir los mismos, además teniendo en cuenta que la obra cambia en sus dimensiones e intervención se solicita a su vez 2 meses más de prórroga para llevar el proyecto a feliz término.

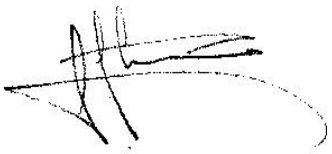
Valor a adicionar solicitado: 746.852.496$ (setecientos cuarenta y seis mil ochocientos cincuenta y dos mil cuatrocientos noventa y seis pesos ML.)

Porcentaje correspondiente sobre contrato inicial: (49.81%)

Tiempo e prorroga solicitado: 2 meses

Conjunto con la presente solicitud, el contratista anexa acta de cambio de obra #1 soportando las mayores y menores obras a ejecutar, el paquete técnico de estudios de suelos realizado, el paquete técnico de ajuste a diseño estructural realizado, el levantamiento topográfico del perfil real del talud a la fecha, la nueva propuesta de cronograma de actividades y los apus de obra extra generados.

Cordialmente,



ING. LEONARDO FAVIO CORREA ROLDAN
Contratista