INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO IDU-1383-2023

Fecha: 29 de abril de 2024

Nombre contratista: ARITEC SAS

Objeto: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para el equipo de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica instalados en las sedes del IDU.

Fecha de inicio: 30 de mayo de 2023

Fecha final: 29 de mayo de 2024

Servicios correspondientes a: Quinto pago por el mantenimiento preventivo y correctivo.

Valor del contrato: $ 18.981.409

Valor factura: $516.855

Valor ejecutado: $ 5.032.199

Saldo del contrato: $13.949.210

No. factura: 1298

Ejecución:

El contratista desarrollo las siguientes actividades:

Mantenimiento preventivo y correctivo: El contratista presto el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a lo establecido en el numeral 3.2 de los estudios previos efectuando las revisiones, ajustes, cambio de repuestos dañados y limpieza de los equipos relacionados en el numeral 3, verificando el correcto funcionamiento de los mismos.

INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO IDU-1383-2023

El contratista ha venido prestando el servicio y ejecutando las actividades, conforme a las necesidades y disposición de los tiempos de la entidad.

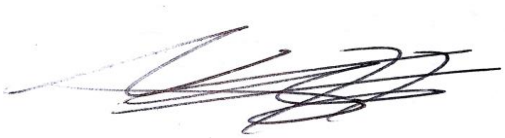
El contrato a la fecha, registra una ejecución presupuestal igual a **$**5.032.199, equivalente al 26.51% del total de contrato, quedando un saldo de $13.949.210 equivalente a 73.49%.

A la fecha el sistema aire acondicionado y ventilación mecánica funciona en condiciones normales sin ninguna novedad.

El contratista cumple con la normatividad vigente en cuanto al sistema de seguridad y salud en el trabajo al igual que con el protocolo de bioseguridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

El contratista cumple con la normatividad vigente en cuanto al sistema de seguridad y salud en el trabajo, política ambiental, al igual que con el protocolo de bioseguridad de acuerdo con lo establecido en los lineamientos del IDU y la normatividad vigente.

A la fecha el sistema de ventilación funciona en condiciones normales sin ninguna novedad.



Elaboro y reviso _____
Nelson Alejandro Hernandez R
Contratista
STRF



Aprobó _____
Edder Harvey Rodriguez Laiton
Subdirector Técnico de
Recursos Físicos

FORMATO		
Cuadro de control financiero		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-CI-39	Conservación de Infraestructura	4

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN CORPORATIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** | **DE RECURSOS FÍSICOS**

CONTRATO No. IDU-1383 (Número de Contrato o convenio) **DE** 2023 (Año de suscripción)

CUADRO DE CONTROL FINANCIERO No 5 **FECHA** 29/04/2024

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para el equipo de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica instalados en las sedes del IDU.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA ARITEC SAS (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. N.A (Escriba el número del Contrato asociado Interventoría u Obra según el caso) **DE** (Año de suscripción)

INTERVENTORÍA (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.A. (Escriba el nombre del Supervisor IDU)

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato o convenio)

ACTA					RECIBO PARCIAL		VALOR					AJUSTE			GARANTÍA ADICIONAL			ANTICIPO					VALOR NETO A PAGAR
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	ACUMULADO	Gestión Ambiental, SST, Forestal	Gestión Social	Plan de Manejo de Trafico	Redes de Servicios Públicos		Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado		Retenido		Acumulado	Amortización		Saldo			
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año																					
	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

C. RESERVAS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	RESERVAS PRESUPUESTALES INICIALES			RESERVAS ANULADAS Y REEMPLAZADAS			PASIVO EXIGIBLE	
	FECHA RESERVA	*No. RESERVA*	*VALOR*	*FECHA RESERVA*	*No. RESERVA*	*VALOR*	SI	NO
INICIAL	*08-may.-23*	*2266*	*$ 18.981.409*					
VALOR ACTUAL CONTRATO			$ 18.981.409	**TOTAL**		-		

D. RELACIÓN DE PAGOS

Factura	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
		RESOLUCIÓN No.	FECHA		
1235	2266			472.826	18.508.583
1273	2266			1.615.226	16.893.357
1282	2266			1.279.051	15.614.306
1296	2266			1.148.241	14.466.065
1298	2266			516.855	13.949.210
TOTAL				**5.032.199**	13.949.210

E. VALOR DEL CONTRATO

VALOR OBRAS CIVILES Y REDES (INCLUYE AIU Y AJUSTES)	
VALOR DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL Y MANEJO DE TRAFICO (INCLUYE AIU Y AJUSTES)	
VALOR DIAGNÓSTICOS, DISEÑOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE IVA Y AJUSTES)	
VALOR BÁSICO PARA LA INTERVENTORÍA (INCLUYE AJUSTES)	
IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO PARA LA INTERVENTORÍA (INCLUYE AJUSTES)	
VALOR DEL CONTRATO	**18.981.409**

Notas:

♦ Cuando el control financiero corresponde a un contrato de Obras de Conservación, éste debe estar firmado (aprobado) por la Interventoría y adicionalmente con la firma (Validación) del supervisor de apoyo del IDU.

♦ Cuando el control financiero corresponde a un contrato de interventoría, éste debe contar con la firma (Validación) del supervisor de apoyo del IDU y adicionalmente debe estar firmado (aprobado) por el Supervisor IDU. En el caso en el que el Supervisor sea el Director Técnico, el control financiero debe ser validado por el Subdirector Técnico correspondiente.

(Firma) N.A.
Nombre del Representante Legal
Nombre de la Firma Interventora
INTERVENTORÍA

(Firma)
SUPERVISOR

Expediente UNI-EU _____

(Firma)
(Nombre) NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO

(Nombre) EDDER HARVEY RODRIGUEZ LAITON
SUBDIRECTOR (A) TÉCNICO(A) DE RECUROS FÍSICOS

DIRECCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE RECURSOS FISICOS
CERTIFICADO RECIBO A SATISFACCIÓN

ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.
Instituto DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN GENERAL: DE GESTIÓN CORPORATIVA
DIRECCIÓN TÉCNICA: ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
OFICINA ASESORA:
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA: DE RECURSOS FÍSICOS

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN PARA: ARITEC SAS

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para el equipo de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica instalados en las sedes del IDU.

Repuestos cambios: REGISTRO DE 1/2

Correspondiente al quinto pago del mantenimiento preventivo y correctivo.

En Bogotá, a los Veintinueve 29 Dias de abril de 2024

EDDER HARVEY RODRIGUEZ LAITON

Supervisor del contrato No. IDU- 1383 de 2023

Valor factura $516.855

Número del registro presupuestal 2266 del 8 de MAYO de 2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(firma)

EDDER HARVEY RODRIGUEZ LAITON
SUBDIRECTOR TÉCNICO DE RECURSOS FÍSICOS