metrocali	**INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	**915.104.9.02.2023**
INFORME DE SUPERVISIÓN No.	**1**
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	**Del 28 de diciembre de 2023 al 27 de enero de 2024**
CONTRATISTA:	**RESTREPO Y URIBE S.A.S.**
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL PARA LOS CARRILES MIXTOS DEL CORREDOR TRONCAL ORIENTAL EN SUS TRAMOS 1 Y 2.
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 2.145.955.560
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL:	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	28 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	27 de septiembre de 2024

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

Las actividades desarrolladas por el contratista en cumplimiento del objeto contratado, en el periodo comprendido entre el *28* de *diciembre de 2023* al *31* de *enero* de *2024* son las siguientes:

No	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (No. radicado, consecutivo, etc.)
1	Elaboración de comités técnicos.	Actas de Comité No. 1, 2, 3 y 4.
2	Revisión y aprobación Hojas de Vida del Personal del contratista de obra	Comunicados C.2302/MC0004/24/5.3, C.2302/MC0009/24/5.6, C.2302/MC0010/24/5.6, C.2302/MC0011/24/5.6, C.2302/MC0012/24/5.6, C.2302/MC0013/24/5.6, C.2302/MC0015/24/5.6, C.2302/MC0019/24/5.6,
3	Seguimiento al cronograma etapa de preconstrucción	Comunicados C.2302/MC0005/23/5.3, C.2302/MC0007/24/5.3, C.2302/MC0023/24/5.3,
4	Establecimiento oficina y campamento de interventoría	Comunicado C.2302/MC0006/24/5.6
5	Seguimiento obligaciones del contratista emanadas de la implementación del PMA, PGS y PMT.	Comunicados C.2302/MC0018/24/5.2, C.2302/MC0021/24/5.2, C.2302/MC0022/24/5.2, C.2302/MC0024/24/5.2, C.2302/MC0025/24/5.2, C.2302/MC0026/24/2.2 y C.2302/MC0027/24/5.2.

6	Revisión documental y aprobación a los ajustes a los diseños y estudios que plantee el contratista de obra	Comunicado C.2302/MC0016/24/5.2,
7	Trámite Giros De Desembolso Del Anticipo Del Contrato De Obra	Comunicado C.2302/MC0017/24/5.3,
8	Seguimiento Al Plan De Inversión Del Anticipo Y Rendimientos Del Anticipo	Comunicados C2302/MC0003/23/5.3,
9	Revisión de APU´s contractuales y desglose del AIU	Comunicado C.2302/MC0020/24/5.6,
10	Reuniones con Secretaría de Movilidad	Acta de reunión del 15 de enero de 2024.

3. ACTIVIDAD DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION.

a. TECNICAS

- Informe Mensual de Interventoría

CONTENIDO *[El contenido de este informe se podrá ajustar según las necesidades técnicas contractuales]*	**SE REQUIERE** (Si=S / No=N)	**CUMPLE CONDICIONES** (Si=S / No=N)
1. GENERALIDADES		
Descripción, objetivos, fechas de suscripción, iniciación y terminación, directorio telefónico.	S	S
2. INFORME BÁSICO		
2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES		
Contiene relación garantías y vigencia, plazos, valor del contrato, sanciones.	S	S
Relación de actas legales suscriptas.	S	S
Evaluación del cumplimiento de las obligaciones.	S	S
2.2 ASPECTOS FINANCIEROS		
Estados financieros del contrato de interventoría y consultoría.	S	S
Relación de actas de costos Interventoría y Consultoría.	N	
Control de programación	S	S
Matriz de hitos de pago y flujo de inversión.	N	
2.3. ASPECTO TECNICO		
Cronograma aprobado	N	
Relación del personal de consultoría e interventoría	S	S
Descripción de todas las actividades desarrolladas por la Consultoría e interventoría.	S	S
Control y seguimiento de la programación. Estado de avance de los trabajos	S	S
Relación de ensayos realizados por el Consultor.	N	

CONTENIDO *[El contenido de este informe se podrá ajustar según las necesidades técnicas contractuales]*	SE REQUIERE (Si=S / No=N)	CUMPLE CONDICIONES (Si=S / No=N)
Gestión realizada ante las empresas de servicios públicos. Estado de aprobaciones	N	
2.4. ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL		
Descripción de las actividades desarrolladas en el mes.	S	S
Relación de productos entregados y estado de avance	S	S
2.5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		
Observaciones sobre la ejecución de la consultoría e interventoría.	S	S
2.6. ANEXO		
Informes semanales de interventoría	S	S
Actas de pago mensual.	N	
Cronograma de seguimiento	S	S
Relación de correspondencia	S	S
Registro fotográfico	S	S
Actas de reunión	S	S
Evidencias de gestión	S	S
OTROS		
OBSERVACIONES: .		

El suscrito **ingeniero civil Francisco Javier Ortiz Quevedo**, en su calidad de Supervisor del Contrato, el **ingeniero civil Martín Morales Fontalvo, la ingeniera civil Lina García Ávila y el profesional del área social de la Oficina de Cultura y Gestión Social Luis Fernando Salazar** como supervisores de Apoyo del contrato, manifiestan que recibieron a satisfacción el informe técnico de actividades No. *1* de Interventoría de la etapa de preconstrucción, correspondiente al período comprendido entre *28* de *diciembre de 2023* al 31 de *enero* de *2024*, donde constan las labores desarrolladas por el interventor, en aplicación del objeto contractual.

- **Reuniones de seguimiento.**

No.	FECHA	GRUPO No	TEMAS RELEVANTES
1	5 de enero de 2024	1	Se realiza seguimiento al estado de la entrega de hojas de vida del personal del contratista de obra, indicándose que

No.	FECHA	GRUPO No	TEMAS RELEVANTES
			solo se ha recibido el del profesional propuesto para director de obra. De igual forma se realiza seguimiento al cronograma de la etapa de preconstrucción, donde se deja constancia que el contratista de obra no ha dado cumplimiento al Establecimiento de oficinas; Entrega de los APU´s contractuales y del desglose del AIU; y la tampoco a la entrega de hojas de vida de todos los profesionales requeridos para el inicio de la etapa de preconstrucción y Construcción.
2	12 de enero de 2024	2	Se realiza seguimiento al cronograma de la etapa de preconstrucción, evidenciándose lo siguiente: a) El contratista informa dónde quedarán ubicadas sus oficinas (calle 48A No. 90-45) b) El contratista se compromete a entregar los APU´s contractuales y desglose del AIU para el sábado 13 de enero/24. c) La interventoría informa que actualmente se encuentra revisando las hojas de vida del personal del contratista de obra recibidas. d) El contratista indica que está elaborando un PMT para trabajo 24 horas, y ha convocado una mesa de trabajo en las oficinas de la Secretaría de Movilidad. e) El contratista informa que su oficina central ya adelantó la revisión documental del proyecto (apéndices y planos). f) La interventoría informa que el 11 de enero/24 se dio inicio al inventario de deterioros de las estructuras de pavimentos.
3	19 de enero de 2024	3	Se realiza seguimiento al cronograma de la etapa de preconstrucción, evidenciándose lo siguiente: a) Se continúa con la actividad de inventario de deterioro de las estructuras de pavimentos. b) El contratista informa que realizó registro fílmico por cada calzada y están diseñando lo esquemas detallados para el PMT. c) Metro Cali informa que se un avance del PIPMA a la interventoría, el cual se encuentra en revisión. d) El contratista informa que el 17 de enero/24 inició el proceso de socialización y levantamiento de las actas de vecindad en el tramo 2.
4	29 de enero de 2024	4	Se informa al comité que el contratista de obra elevó solicitud de ampliación de plazo de la etapa de preconstrucción, solicitud que está siendo revisada y analizada por el área jurídica de la interventoría.

No.	FECHA	GRUPO No	TEMAS RELEVANTES
			Se realiza seguimiento al cronograma de la etapa de preconstrucción, evidenciándose lo siguiente: a) Se incumplió por parte del contratista con el hito de inventario de deterioros de las estructuras de pavimentos, inventario de los elementos de drenaje vial, inventario de los elementos de señalización vial. b) Se solicita al contratista que radique en la Secretaría de Movilidad el documento de PMT aprobado por interventoría. c) Metro Cali informa que está pendiente de aprobación por parte de la Dirección Comercial de la Entidad, el arte da la valla informativa. Se indica al comité, que los comités durante la etapa de construcción se programarán cada martes.

- **Control de avance.**

MES	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES

b. FINANCIERAS

- Relación de actas de costos de interventoría tramitadas hasta la fecha.

NO.	CONCEPTO	PERÍODO	VALOR	OBSERVACIONES (*Indicar si el pago efectuado en determinado período fue diferente a la cuota pactada contractualmente, y en tal caso explicar brevemente los motivos)*
TOTAL			$ 0	

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO AL *[escriba día/mes/año]*		
Valor Inicial del Contrato	$ 2.145.955.560	

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO AL *[escriba día/mes/año]*		
Valor Total del Contrato a la Fecha	$ 2.145.955.560	
Reserva Constituida hasta la Fecha	$ 2.145.955.560	
Pago anticipado		$ -
Valor liquidado en actas anteriores		$ -
Valor Liquidado presente Acta No. 1		$ 187.771.112
Valor Total Liquidado hasta la Fecha		$ 187.771.112
Saldo Actual del Contrato		$ 1.958.184.448
Sumas Iguales	**$ 2.145.955.560**	**$ 2.145.955.560**

- Pagos realizados en el periodo:

PAGO	VALOR	FECHA SOLICITUD
-	-	-

c. ADMINISTRATIVAS Y JURIDICAS

- Pólizas

RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	28/12/2023	28/03/2025	$ 643.786.668
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28/12/2023	28/09/2027	$ 214.595.556
Calidad del servicio	27/08/2024	27/08/2029	$ 643.786.668
Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	28/12/2023	29/09/2024	$ 348.000.000

CONSIDERANDO:

Que ***la interventoría Restrepo y Uribe S.A.S.***, entregó a **METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN**, el informe técnico de actividades No. *1 de la etapa de preconstrucción* de

la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre *el 28* de *diciembre de 2023* al *27* de *enero* de *2024*, el informe ambiental de actividades No. *1 de la etapa de preconstrucción* de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre *el 28* de *diciembre de 2023* al *27* de *enero* de *2024*, el informe social de actividades No. 1 de la etapa de preconstrucción de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre *el 28* de *diciembre de 2023* al 31 de *enero* de *2024* y el informe SIG de actividades No. 1 (oficio de la interventoría C.2302/MC0036/24/5.2 del 31 de enero/24) de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre *el 28* de *diciembre de 2023* al *27* de *enero* de *2024.*

DECLARAMOS:

Que luego de revisar la información presentada por **RESTREPO Y URIBE S.A.S.**, para el periodo No. *1*, Informe Mensual técnico No. *1* de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre *el 28* de *diciembre de 2023* al *31* de *enero* de *2024*, el informe ambiental de actividades No. *1* de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre *el 28* de *diciembre de 2023* al 31 de *enero* de *2024*, el informe social de actividades No. *1* de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre *el 28* de *diciembre de 2023* al 31 de *enero* de *2024, los abajo firmantes damos constancia que los mencionados informes han sido revisados y resultan ser consistentes, cuentan con el estado de avance del proyecto; y por ende* se recibe a satisfacción el trabajo y se autoriza el pago parcial, según lo establecido en la Cláusula *8 FORMA DE PAGO* del Contrato de interventoría No. 915.104.9.02.2023 y de acuerdo a la factura electrónica de venta *No. FE-640* cuyo valor es de *ciento ochenta y siete millones setecientos setenta y un mil ciento doce* ***($ 187.771.112)***.

Para constancia se firma la presente acta el día 7 de marzo de *2024.*

MARTÍN MORALES FONTALVO
Supervisor de apoyo de contrato
METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

FRANCISCO JAVIER ORTIZ QUEVEDO
Jefe de la Oficina de Construcción
METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

LINA MARÍA GARCÍA ÁVILA
Supervisora de apoyo del contrato
METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

LUIS FERNANDO SALAZAR COLLAZOS
Profesional del área social de la Oficina de Cultura y Gestión Social
METRO CALI S.A. ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN

Nota. Este formato podrá ser ajustado de acuerdo a las necesidades del supervisor y/o del contrato conforme a su objeto y alcance.