Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5581834	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	23/11/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	GUAINÍA CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURISTICO DEL NOR	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-094-954710
CONTRATISTA	JIREH GRUPO EMPRESARIAL SAS	**NIT**	901256338-1
OBJETO:	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE LA ESTRUCTURA DE TRABAJO EN ALTURAS, PARA SER AVALADOS COMO PROVEEDORES DEL SERVICIO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO EN PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS EN ALTURA PARA EL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO		
REPRESENTANTE LEGAL	JIREH GRUPO EMPRESARIAL SAS		
CONCEPTO DEL CONTRATO		**ADECUACIONES**	
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	GUAINÍA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-094-954710
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	GUAINÍA CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURISTICO DEL NOR	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TRANSVERSAL 6. 29A- 55 PRIMAVERA II	**CIUDAD**	INIRIDA
ORDENADOR DEL GASTO	JAIRO ORLANDO ROJAS BUITRAGO	**CARGO**	SUBDIRECTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	GRUPO MIXTO	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	SI
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN		**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	DAVID FERNANDO CASAS BARCO	**APOYO SUPERVISIÓN**	HOLMER RICARDO ERAZO ORTIZ
FECHA DE INICIO	29/11/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	28/12/2023

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
	54.560.000,00	10.366.400,00	64.926.400,00		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**54.560.000**	**10.366.400**	**64.926.400,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	-

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	-

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**64.926.400,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**10.366.400,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	-
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**54.560.000,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
67323	23/11/2023	64.926.400,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**01**	**VALOR SIN IVA**	$ 54.560.000,00	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**100**
		VALOR DEL IVA	10.366.400,00	**% AMORTIZADO**	0%
FACTURA No.	**FE1**	**VALOR TOTAL FACTURA**	64.926.400,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	100,0%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0,0%
FECHA FACTURA	**21/09/2023**	**VALOR NETO A PAGAR**	**64.926.400,00**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	100%
CONCEPTO DEL PAGO	MANTENIMIENTO			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	511115

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	SI	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	36	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	28/11/2023
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
PAGO FINAL	$ 64.926.400,00	100%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 64.926.400,00**	**100%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
-	$0,00	$ 0,00	$0,00			
-	$10.366.400,00	$ 54.560.000,00	$64.926.400,00			
TOTAL PAGADO	**$10.366.400,00**	**$ 54.560.000,00**	**$64.926.400,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**DAVID FERNANDO CASAS BARCO**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**HOLMER RICARDO ERAZO ORTIZ**
CEDULA DE CIUDADANIA	**79272649**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**12754044**