**CONTRATO No. 4600099821 DE 2023**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA |
| **NIT:** | 890.905.211-1 |
| **CONTRATISTA:** | CONSTRUCCIONES Y VÍAS DABETAN S.A.S |
| **NIT:** | 811.000.172-0 |
| **OBJETO:** | ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, TÉCNICOS, AMBIENTALES Y FORESTALES PARA LA ADECUACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE DETENCIÓN TRANSITORIO / CENTRO DE ARRAIGO AURES. |
| **VALOR INICIAL:** | QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ML ($561.803.353) INCLUIDO IVA. |
| **ADICION N°1:** | NO APLICA |
| **VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:** | QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ML ($561.803.353) INCLUIDO IVA. |
| **DURACIÓN INICIAL:** | DESDE EL INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO EN LA PLATAFORMA SECOP II HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2023, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL. |
| **AMPLIACIÓN N°1** | POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES, CONTADOS DESDE EL 1 DE ENERO HASTA EL 30 DE MARZO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE |
| **DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:** | CIENTO VEINTINUEVE (129) DÍAS CALENDARIO |
| **SUSPENSIONES:** | DESDE EL 22 DE MARZO HASTA EL 21 DE ABRIL DEL 2024 AMBAS FECHAS INCLUSIVE, CON FECHA DE REANUDACIÓN DEL 22 DE ABRIL DE 2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 30 DE ABRIL DEL 2024 |
| **OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:** | |

| | |
|---|---|
| **OTROSÍ No. 01** | NO APLICA |
| **MODIFICACIÓN ACTUAL:** | **MODIFICACIÓN 04:**<br><br>**AMPLIACIÓN 02:** POR EL TÉRMINO DE DOS (02) MESES, CONTADOS DESDE EL 01 DE MAYO HASTA EL 01 DE JULIO DEL 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE |

**ANTECEDENTES:**

Dada la problemática de hacinamiento en los centros de reclusión del Distrito de Medellín y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Penal, el 15 de octubre de 2019, a través de la Sala de Decisión de Tutelas No. 2 y mediante la sentencia STP 14283-2019, confirmó los numerales de la sentencia proferida el 29 de julio de 2019 por la Sala Penal del Tribunal Superior de Medellín, y adicionó a las ordenes numerales con el objetivo de brindar soluciones a las condiciones de indignidad, presentadas en las estaciones y de establecer mecanismos y soluciones para mitigar las condiciones que tienen que vivir a diario los sindicados, es así como la Corte en el proferido fallo adicionó a la orden No. 3 el numeral 3.1

> *3.1.- ORDENAR, mientras entra en funcionamiento la cárcel metropolitana, a los alcaldes de los municipios que comprenden el Área Metropolitana del Valle de Aburrá aquí vinculados, para que, con el apoyo de la USPEC y el INPEC, dentro de los tres (3) meses siguientes a la notificación del fallo de tutela, adquieran a cualquier título -en cada municipio a su cargo- y adecuen inmuebles que cumplan con las condiciones mínimas de seguridad y de subsistencia digna y humana, para la reclusión transitoria de los internos que, a pesar de habérsele resuelto su situación con medida de aseguramiento de detención intramural, pasadas treinta y seis (36) horas luego de su ingreso a los establecimientos de detención transitoria, no puedan ser trasladados de inmediato al Complejo Penitenciario y Carcelario de Medellín -COPED Pedregal- y del Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario de Medellín #EPMSC Bellavista- u otro establecimiento carcelario o penitenciario a cargo del INPEC donde cumplan la medida de aseguramiento.*

En aras de dar solución a esta orden, el Distrito de Medellín, en cabeza de la Secretaría de Seguridad y Convivencia, inició en el año 2020 la búsqueda de predios, lotes y bienes de propiedad del Distrito que pudieran cumplir con las condiciones físicas para ser adecuados y en ellos establecer una infraestructura que permita albergar personas privadas de la libertad, en calidad de Sindicados, garantizando las condiciones de dignidad humana.

Durante la búsqueda de múltiples espacios propios y de particulares, el Distrito evidenció la existencia del predio identificado con el CMBL 60120000135, dirección Calle 66B N°094DD 204 # 103 y matrícula: 01N-5081746, el lote ha sido conocido como Centro de Rehabilitación Aures,

y es de propiedad de la Policía Nacional, el sitio funcionó en años anteriores como centro de reclusión para personal de la Policía. En virtud de lo anterior, desde el Distrito de Medellín se verificó que la infraestructura es un bien inmueble que cuenta con espacios para el acondicionamiento de centro transitorio de reclusión de personas privadas de la libertad.

Es así como en el año 2022 se iniciaron las gestiones necesarias con la Policía Nacional, solicitando el permiso para el uso goce y tenencia del bien por parte del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín ello a través de la modalidad de comodato. El cual fue materializado y legalizado en debida forma el 28 de junio de 2023.

Para la viabilización de esta propuesta, fue además necesario la ejecución de un contrato inicial de prefactibilidad en donde se evaluó por parte de una empresa consultora, la posibilidad de repotenciación de la edificación, las proyección de las medidas de mitigación necesarias para la edificación existente y los movimiento en masas, dicha consultoría arrojó resultados favorables para la implementación de reforzamientos estructurales que permitan a la infraestructura existente alcanzar el grupo de uso III, exigido por el título A de la NSR10. Dicha información es el entregable del contrato N°46000095267 de 2022 con objeto: #*Realizar los estudios y diseños de prefactibilidad para el reforzamiento estructural y adecuación del inmueble destinado como Centro Transitorio para la Reclusión de Sindicados de Medellín*.

Es así como para el Distrito de Medellín es indispensable, establecer una infraestructura de seguridad que permita albergar temporalmente a personas privadas de la libertad en calidad de sindicados y que en dicha infraestructura puedan garantizarse las condiciones de dignidad humana, todo ello mientras entra en operación la Cárcel Metropolitana para sindicados. Para el cumplimiento de esta necesidad, la Secretaría de Seguridad y Convivencia obtuvo un comodato, y cuenta con la perfectibilidad de la edificación y una propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto y es necesario alcanzar unos diseños a detalle que permitan establecer con claridad y detalle las redes complementarias y los respectivos sistemas que acompañaran el proyecto.

Así pues, el Distrito necesita diseñar a detalle todas y cada una de las redes, estructuras adicionales, sistemas de vigilancia y monitoreo, redes RCI, captaciones, descargas, tramites y permisos ambientales a los que haya lugar y que acompañan el funcionamiento del Establecimiento de Detención Transitoria -EDT Aures-. Paralelamente, para llevar a cabo de manera adecuada este objetivo se requiere contar con personal especializado que, a través de una interventoría integral al contrato de consultoría para los estudios y diseños, que ejerza las labores de seguimiento, verificación y control de tal forma que se cumpla con las especificaciones técnicas y obligaciones correspondientes, garantizando que dichos estudios y diseños se ejecuten con los estándares de calidad requeridos, cumplimiento de norma.

El DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA y La empresa CONSTRUCCIONES Y VÍAS

DABETAN S.A.S suscribieron el contrato N°4600099821 de 2023, en la plataforma SECOP II el día 21 de noviembre de 2023. Posteriormente, el 23 de noviembre de 2023, en la plataforma SECOP II se dio inicio a la ejecución del contrato.

El objeto contractual se desarrolla de conformidad con las especificaciones técnicas descritas en el estudio previo No.36649, la propuesta y demás documentos anexos que hacen parte integral del presente contrato. Así mismo, el alcance del objeto del mencionado contrato comprende:

*Ejecutar los estudios y diseños a nivel de detalle que permitan el desarrollo del proyecto EDT Aures, este proyecto hoy cuenta con una arquitectura en nivel de anteproyecto y unos diseños de reforzamiento estructural realizados sobre la infraestructura existente la cual se propone repotenciar en una etapa posterior de adecuación. Pero para alcanzar esta etapa es necesario se realicen los estudios y diseños complementarios que le permitan a la Secretaria de Seguridad y Convivencia contar con todos los diseños necesarios para proceder a adecuar una infraestructura y que la misma pueda funcionar de manera armónica con el uso propuesto. Para ello es necesario desarrollar las siguientes actividades:*

*Revisión y análisis de la información suministrada por la Secretaría de Seguridad y Convivencia.*

*Elaboración completa y ajustada a las normas de todos los estudios técnicos y diseños adicionales necesarios para la construcción, ampliación y posterior adecuación de las Instalaciones EDT Aures, todo ello teniendo en cuenta la información inicial suministrada por la Secretaría de Seguridad y Convivencia y configurando de acuerdo a las especificaciones técnicas un proyecto de infraestructura para la reclusión de personas privadas de la libertad.*

*El consultor deberá tener en cuenta, entre otras, las características particulares del terreno y/o la infraestructura existente, optando por soluciones para un adecuado diseño técnico y arquitectónico que permita la operación eficiente del futuro centro de reclusión, adicionalmente deberá articular la propuesta con la supervisión del convenio teniendo en cuenta las observaciones que en aras de garantizar la vigilancia y custodia del proyecto surjan en el desarrollo del proyecto.*

*Proponer en el diseño arquitectónico de fase III y posterior en el presupuesto la utilización de materiales de excelente calidad, que permitan garantizar la durabilidad, mantenimiento y buen funcionamiento del inmueble, para el uso propuesto.*

*Garantizar la gestión ambiental, y arqueológica a la que haya lugar según reglamentación de la autoridad competente.*

*Gestionar las solicitudes, trámites y obtención de los permisos y gestiones requeridas ante entidades competentes, tales como: Autoridad Ambiental, Empresas Públicas de Medellín, ICANH entre otras.*

*Los resultados de la consultoría, se constituirán en insumos necesarios para contratar una obra pública para las adecuaciones de infraestructura que necesariamente requiere el desarrollo del proyecto EDT Aures.*



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

*Presupuesto de obra y especificaciones técnicas para el reforzamiento y adecuación total de la edificación, incorporando los insumos suministrados por la Secretaria de Seguridad y Convivencia y presupuestando sobre lo ejecutado en el desarrollo de la presente consultoría*

**Ejecución actual del contrato:**

Respecto a la ejecución del contrato, se menciona que a nivel jurídico no se ha realizado ningún tipo de actividad relacionada con procesos de reclamaciones ni procesos sancionatorios o debidos procesos, ya sea por parte de terceros o del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Sin embargo, la presente interventoría remitió el informe de imposición de multas N°2 con el fin de conminar al contratista al cumplimiento del objeto del contrato con oficio de *remisión "SODI-070-23-32-INFORME 2 IMP MULT V3"*

De acuerdo con el tiempo de ejecución con el que hoy cuenta el proyecto, se reporta que se realizó la entrega de la información preliminar obtenida en contratos anteriores, se efectuó la visita de manera presencial al predio y se ha adelantado el análisis de la información preliminar, lo que ha permitido que el consultor presente a la interventoría un cronograma de ejecución.

Así mismo, se generó la ampliación N°1 por tres (03) meses y la suspensión N°1 desde el 22 de marzo del 2024 al 21 de abril del mismo año, ésta última con el fin de evaluar el estado del contrato técnica y jurídicamente que permitiesen brindar las claridades necesarias destinadas a determinar el nivel de ejecución en el que se encuentra.

Durante del tiempo de ejecución del contrato se realizaron diferentes entregas de los componentes del proyecto y a la fecha se presentan los siguientes porcentajes de ejecución vs programación, los cuales se presentan a continuación, reportados por la presente interventoría mediante oficio "*SODI-070-23-111-SEG CRONOGRAMA":*

| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | %Programado | % Completado |
|---|---|---|---|---|---|
| **EYD CENTRO DE ARRAIGO DE ROBLEDO AURES** | **95,63 días** | **jue 23/11/23** | **mié 27/03/24** | **97%** | **71%** |
| Revisión de documentación e información entregada por la alcaldía | 9 días | jue 23/11/23 | lun 4/12/23 | 100% | 100% |
| **DISEÑO VIAL** | **36 días** | **lun 4/12/23** | **mar 5/03/24** | **100%** | **90%** |
| **ARQUEOLOGIA** | **75 días** | **jue 23/11/23** | **vie 1/03/24** | **100%** | **30%** |
| **PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO** | **40 días** | **vie 15/12/23** | **jue 29/02/24** | **100%** | **90%** |
| **DISEÑO ESTRUCTURAL** | **28 días** | **lun 29/01/24** | **jue 29/02/24** | **100%** | **90%** |
| **DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS** | **55 días** | **vie 15/12/23** | **vie 1/03/24** | **100%** | **90%** |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **DISEÑO DE RED ELÉCTRICA Y DE CABLEADO ESTRUCTURADO** | **55 días** | **mar 16/01/24** | **mié 13/03/24** | **100%** | **85%** |
| **DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y/O VENTILACIÓN MECÁNICA** | **20 días** | **jue 8/02/24** | **mar 5/03/24** | **100%** | **85%** |
| **DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL** | **35 días** | **vie 9/02/24** | **mar 26/03/24** | **89%** | **75%** |
| **PRESUPUESTO, APUs, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA** | **37,13 días** | **vie 9/02/24** | **mié 27/03/24** | **80%** | **45%** |
| **ESTUDIOS Y TRÁMITES AMBIENTALES** | **55,38 días** | **mar 30/01/24** | **mar 12/03/24** | **100%** | **81%** |
| **Componente Forestal** | **9 días** | **mar 30/01/24** | **lun 26/02/24** | **100%** | **90%** |
| **Levantamiento de Veda** | **5,88 días** | **mar 6/02/24** | **jue 7/03/24** | **100%** | **80%** |
| **Componente de Fauna** | **25 días** | **mar 30/01/24** | **vie 1/03/24** | **100%** | **100%** |
| **Estudio de Conectividad Ecológica** | **5 días** | **mar 6/02/24** | **vie 8/03/24** | **100%** | **15%** |
| **Ocupación de Cauce** | **5,63 días** | **vie 16/02/24** | **mar 12/03/24** | **100%** | **100%** |
| **MODELADO BIM** | **37,75 días** | **mar 13/02/2024** | **mié 27/03/2024** | **83%** | **30%** |

- Resumen de la ejecución de los recursos:

| | |
|---|---|
| Valor del contrato | $561.803.353 |
| Adiciones | $0 |
| Total valor del contrato más adiciones | $561.803.353 |
| Pagos realizados (acumulado) al 22/04/2024 | $0 |
| Saldo del contrato al 22/04/2024 | $561.803.353 |
| Porcentaje de ejecución financiera 22/04/2024 | 0% |
| Porcentaje de ejecución física al 22/04/2024 | 71% |

**NOTA:** El porcentaje de ejecución financiera a la fecha, se explica por la estructuración de la forma de pago del contrato, teniendo en cuenta que se estableció que los mismos se harán *"mediante pagos parciales, correspondientes a cada uno de los componentes, estimados en la sumatoria de los subcomponentes realmente ejecutados, contra entrega de los productos asociados y certificación de recibo a satisfacción por parte de la interventoría"* lo cual conforme a los requisitos de este, no se ha generado recibo a satisfacción de los componentes.

**JUSTIFICACIÓN:**

La firma interventora SODINSA SA, comunicó a la Secretaría de Seguridad y Convivencia, mediante el escrito identificado con el radicado N°202310416068, que la empresa CONSTRUCCIONES Y VIAS DABETÁN allegó el escrito identificado con el radicado N°"OFCE-116-18042024 SOLICITUD AMPLIACIÓN CONTRATO V2" a través del cual solicitó que para el contrato N°4600099821 de 2023 se viabilice la modificación N°4, consistente en realizar la ampliación N°2, situación respecto a la cual argumentó lo siguiente:

> *"Por medio de la presente, me dirijo a usted en calidad de representante legas de CONSTRUCCIONES Y VÍAS DABETAN S.A.S consultor del Contrato Nº 4600099821 de 2023, suscrito con el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA. El propósito de esta comunicación es formalizar nuestra solicitud de ampliación de plazo para la ejecución del contrato mencionado. Es crucial señalar que, para asegurar la correcta ejecución del proyecto en el momento de la construcción, es fundamental que la empresa interventora realice una revisión exhaustiva de los diseños entregados por el consultor. Esta revisión es vital para garantizar que los diseños cumplan con los estándares técnicos y las especificaciones requeridas por la entidad, así como para identificar cualquier aspecto que pueda requerir ajustes o mejoras antes de la fase de construcción. Solicitamos respetuosamente una ampliación de (2) dos meses en el plazo de ejecución del contrato, toda vez que este incremento nos permitirá disponer del tiempo necesario para subsanar cualquier duda, inquietud, observación o sugerencia que pueda surgir como resultado de la revisión por parte de la empresa interventora y/o supervisión del contrato. Estamos comprometidos a abordar de manera oportuna y efectiva cualquier requerimiento adicional que pueda surgir, dentro de los términos y plazos correspondientes, con el fin de garantizar la plena satisfacción de la entidad contratante y el éxito del proyecto en su conjunto. Es de suma importancia para nosotros asegurar que todos los componentes del contrato se desarrollen de manera integral y satisfactoria para la entidad contratante. La ampliación de tiempo solicitada nos permitirá abordar de manera adecuada todas las necesidades y requerimientos específicos del proyecto, garantizando así el cumplimiento cabal de las especificaciones técnicas y el logro exitoso del alcance del contrato. A continuación, se relacionan las actividades que a la fecha se encuentran pendientes de revisión por la interventoría y que, en caso de no ser aprobadas, son objeto de subsanación y/o aclaración por parte del consultor*."

**Actividades pendientes de revisión.**

| Nombre de tarea | Observaciones |
|---|---|
| **EYD CENTRO DE ARRAIGO DE ROBLEDO AURES** | |
| **ARQUEOLOGIA** | Pendiente de la revisión y aprobación por interventoría |
| **DISEÑO ESTRUCTURAL** | Pendiente de la revisión y aprobación por interventoría |
| **DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS** | Pendiente de la revisión y aprobación por interventoría. |
| **DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y/O VENTILACIÓN MECÁNICA** | Pendiente de la revisión y aprobación por interventoría |
| **ESTUDIOS Y TRÁMITES AMBIENTALES** | |
| **Componente Forestal** | Pendiente de la revisión y aprobación por interventoría |
| **Levantamiento de Veda** | Pendiente de la revisión y aprobación por interventoría |
| **Estudio de Conectividad Ecológica** | Espera de la supervisión para definir el lugar de reposición arbórea |

**Actividades que se encuentran en proceso de subsanación y/o terminación**

| Nombre de tarea | Observaciones |
|---|---|
| **EYD CENTRO DE ARRAIGO DE ROBLEDO AURES** | |
| **PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO** | Pendiente de subsanaciones y/o aclaraciones |
| **DISEÑO DE RED ELÉCTRICA Y DE CABLEADO ESTRUCTURADO** | Pendiente de subsanaciones y/o aclaraciones |
| **DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL** | Pendiente de subsanaciones y/o aclaraciones |
| **PRESUPUESTO, APUs, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA** | Pendiente de entrega definitiva |
| **MODELADO BIM** | Pendiente de entrega definitiva |

Así las cosas, la firma interventora SODINSA S.A, una vez realiza el análisis, pormenorizado de los argumentos antes expuestos y en función de su alcance contractual, se permite manifestar concepto de viabilidad para proceder en el contrato N°4600099821 de 2023, cuyo objeto radica en el "*ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, TÉCNICOS, AMBIENTALES Y FORESTALES PARA LA ADECUACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE DETENCIÓN TRANSITORIO / CENTRO DE ARRAIGO AURES*.", con LA MODIFICACIÓN N°4,

consistente en la Ampliación N°2, POR EL TÉRMINO DE DOS (02) MESES, CONTADOS DESDE EL 01 DE MAYO HASTA EL 01 DE JULIO DEL 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.

Para efectos de la Ampliación solicitada, se anexa a la presente solicitud el cronograma compartido por el contratista consultor, viabilizado de igual manera por parte de la Interventoría.

La forma de pago establecida en la minuta del contrato de consultoría N°4600099821 de 2023, se mantiene conforme lo indicado en esta.

Así mismo es importante resaltar lo siguiente, especificado en el anexo de especificaciones técnicas del contrato de consultoría en el capítulo **B.12 APROBACIONES Y PERMISOS ANTE ENTIDADES COMPETENTES:**

> *"El tiempo estimado de duración de el o los trámites de aprobación o permisos, aprovechamientos o documento equivalente deberá estar incluido dentro del estimado en el cronograma presentado y su no estimación no constituirá motivo para la solicitud de ampliación al tiempo de ejecución del contrato."*

Es importante tener en cuenta que dado a que el proyecto requiere de conceptos y trámites ante entidades externas, el proyecto será susceptible a una nueva suspensión una vez sean radicados todos los productos ante las entidades, lo anterior con el fin de no consumir los tiempos contractuales a la espera de respuestas por parte de las mismas.

**FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODIFICACION 04:**

Justificada la modificación desde el aspecto técnico, se analiza desde el componente jurídico recordando que, durante la ejecución del contrato, se pueden presentar situaciones que lleven a su modificación, por lo que es necesario establecer la concertación de las partes.

Es necesario resaltar que para realizar la mencionada modificación el contrato debe encontrarse en ejecución y se debe verificar que la modificación requerida no altere la esencia del objeto.

Para el efecto y como fundamento legal, las entidades estatales, en cualquier momento de la etapa contractual, mientras se encuentre vigente el plazo de ejecución del contrato, tienen la facultad para modificar los contratos bien sea para adicionar recursos, prorrogar el tiempo de la ejecución o para cambiar elementos accidentales del contrato (es decir aquellos que libremente las partes hayan acordado, como el plazo, la forma de pago, el valor del presupuesto, las

cláusulas excepcionales, multas, etc.), todo ello obrando de conformidad con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el cual consagra:

> *"**Artículo 40º.- Del Contenido del Contrato Estatal**. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza.*
>
> *Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.*
>
> *En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración.*
>
> *En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la Constitución o a la ley.*
>
> *Parágrafo.- En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entregada de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.*
>
> *Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales".*

Así las cosas, la interventoría considera viable, procedente y oportuno realizar la modificación N°4 al contrato 4600099821 de 2023, sustentando en que los contratos estatales pueden ser modificados si la respectiva entidad considera que se cumplen los fines estatales, conforme a lo indicado en los artículos 3º a 5º de la misma Ley, y si las partes la consideran conveniente y necesaria y no resulta contraria a la Constitución, la Ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley y a los de la buena administración.

A continuación, se realiza un análisis a la matriz de riesgos del contrato de consultoría N°4600099821 de 2023 en cumplimiento a nuestras obligaciones como interventoría:

1. *"12 Incumplimiento o retrasos con los tiempos de entrega del bien y/o servicio"*
   Se ha encontrado a lo largo de la ejecución del contrato de consultoría retrasos en los tiempos de entrega propuestos en cronograma y planes de contingencia, dado lo anterior, y como consecuencia de esto la presente interventoría ha radicado dos (2) informes de recomendación al ordenador del gasto para imposición de multas, con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de sus obligaciones, dado lo anterior y teniendo en cuenta

que antes de iniciar la suspensión, el consultor remitió ciertas entregas de componentes del proyecto, dichos productos deben surtir un proceso de revisión por la presente interventoría para su aprobación, por lo tanto, como medida para realizar dichas revisiones finales se pretende adecuar los valores del tiempo para lograr dar cumplimiento al objeto contractual del contrato.

La presente modificación no generará ninguna erogación presupuestal para el presente contrato.

**SOLICITUD:**

Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Seguridad y Convivencia, aprobar la siguiente necesidad:

**MODIFICACIÓN 04:**

**AMPLIACIÓN 02:** POR EL TÉRMINO DE DOS (02) MESES, CONTADOS DESDE EL 01 DE MAYO HASTA EL 01 DE JULIO DEL 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE

**ANEXOS:**

1. Solicitud de Interventoría rad “SODI-070-23-38-SOLIC AMPLIACIÓN N°2”
2. Solicitud de Consultoría rad “OFCE-116-18042024 SOLICITUD AMPLIACIÓN CONTRATO V4”
3. Informe de supervisión del periodo.
4. Cronograma de actividades.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024)

Atentamente,

**Gustavo Alonso Yepes Yepes**
Representante Legal
SODINSA S.A