ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social	FORMATO	Código: PA05-FO-025
	ACTA DE CANTIDADES DE OBRA CONSOLIDADO PARCIAL	Versión:
		Fecha: 27-03-2024

letras>	VEINTISIETE	MARZO	2024
números>	27	3	
	DD	MM	AAAA

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA **CORTE PARCIAL 1**

CONTRATO No CO1.PCCNTR.5441768 2023 **Subdireccion de Diseño y Analisis Estrategico**

(No Contrato) (Año de suscripción) **PLANEAMIENTO FISICO**

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

(Indique el objeto del contrato suscrito)

VR. INICIAL. CONTRATO: $ 1.207.499.345,00

VR. ADICION. CONTRATO: $ -

VR. TOTAL. CONTRATO: $ 1.207.499.345,00

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UND	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT [g]	Vr Parcial Directo [h]
PLAZA DE MERCADO DISTRITAL DE KENNEDY											
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	ML	$ 41.702,00	990,00	$ 41.284.980,00	386,50	$ 16.117.906,40			386,50	$ 16.117.906,40
1.2	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	$ 21.639,00	3.642,00	$ 78.809.238,00	385,82	$ 8.348.650,79			385,82	$ 8.348.650,79
1.3	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	$ 6.866,00	300,00	$ 2.059.800,00	43,35	$ 297.641,10			43,35	$ 297.641,10
1.4	DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	$ 4.575,00	-	$ -	-	$ -			-	$ -
2.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	$ 15.313,00	10.889,06	$ 166.744.129,84	1.966,23	$ 30.108.879,99			1.966,23	$ 30.108.879,99
3.1	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	$ 63.664,00	-	$ -	-	$ -			-	$ -
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	$ 27.618,00	804,29	$ 22.212.940,32	-	$ -			-	$ -
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	$ 23.621,00	955,00	$ 22.557.969,96	-	$ -			-	$ -
3.4	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	$ 26.996,00	112,16	$ 3.027.995,47	-	$ -			-	$ -
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	$ 74.505,00	300,00	$ 22.351.500,00	-	$ -			-	$ -
3.6	TEJA TRASLUCIDA a=0.88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	$ 104.974,00	676,54	$ 71.018.888,93	-	$ -			-	$ -
3.7	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	$ 158.044,00	300,00	$ 47.413.200,00	43,35	$ 6.851.207,40			43,35	$ 6.851.207,40
3.8	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	$ 106.890,00	96,90	$ 10.357.641,00	-	$ -			-	$ -
3.9	BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	$ 54.766,00	60,00	$ 3.285.960,00	-	$ -			-	$ -
4.1	ASEO GENERAL	M2	$ 2.982,00	2.907,00	$ 8.668.674,00	-	$ -			-	$ -
2	**ITEM NO PREVISTOS**										
NP 1	DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	$ 1.730,00	31.506,75	$ 54.506.677,50	-	$ -			-	$ -
NP 2	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	$ 12.213,00	47,00	$ 574.011,00	17,00	$ 207.621,00			17,00	$ 207.621,00
NP 3	DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	$ 24.902,00	47,00	$ 1.170.394,00	-	$ -			-	$ -
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL	UND	$ 676.750,00	24,00	$ 16.242.000,00	6,00	$ 4.060.500,00			6,00	$ 4.060.500,00

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UND	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT [g]	Vr Parcial Directo [h]
NP 5	INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	$ 42.251,00	58,00	$ 2.450.558,00	11,00	$ 464.761,00			11,00	$ 464.761,00
NP 6	CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	$ 84.958,00	2.907,00	$ 246.972.906,00	385,82	$ 32.778.070,77			385,82	$ 32.778.070,77
NP 7	Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	$ 54.592,00	112,98	$ 6.167.596,71	112,98	$ 6.167.596,71			112,98	$ 6.167.596,71
NP 8	Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	$ 26.448,00	274,33	$ 7.255.437,52	124,58	$ 3.294.997,63			124,58	$ 3.294.997,63
NP 9	Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	$ 34.411,00	28,19	$ 969.977,27	28,19	$ 969.977,27			28,19	$ 969.977,27
NP 10	Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	$ 18.409,00	52,44	$ 965.367,96	52,44	$ 965.367,96			52,44	$ 965.367,96
NP 11	Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	$ 77.590,00	17,59	$ 1.365.149,50	17,59	$ 1.365.149,50			17,59	$ 1.365.149,50
NP 12	Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	$ 102.823,00	180,00	$ 18.508.140,00	28,00	$ 2.879.044,00			28,00	$ 2.879.044,00
NP 13	Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	$ 31.013,00	8,00	$ 248.104,00	8,00	$ 248.104,00			8,00	$ 248.104,00
NP 14	Luminaria panel led incrustar 8w	UN	$ 41.114,00	14,00	$ 575.596,00	14,00	$ 575.596,00			14,00	$ 575.596,00
NP 15	Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	$ 12.379,00	1.218,38	$ 15.082.326,02	43,93	$ 543.809,47			43,93	$ 543.809,47
NP 16	Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	$ 256.564,00	7,00	$ 1.795.948,00	-	$ -			-	$ -
NP 17	Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	$ 129.608,00	20,00	$ 2.592.160,00	-	$ -			-	$ -
NP 18	Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	$ 20.238,00	275,00	$ 5.565.450,00	47,34	$ 958.066,92			47,34	$ 958.066,92
NP 19	Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	$ 124.088,00	47,00	$ 5.832.136,00	-	$ -			-	$ -
NP 20	Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg	UN	$ 110.371,00	12,00	$ 1.324.452,00	12,00	$ 1.324.452,00			12,00	$ 1.324.452,00
NP 21	Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	$ 40.970,00	134,00	$ 5.489.980,00	34,00	$ 1.392.980,00			34,00	$ 1.392.980,00
NP 22	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	$ 17.511,00	275,00	$ 4.815.525,00	85,89	$ 1.504.019,79			85,89	$ 1.504.019,79
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	$ 109.934,00	260,00	$ 28.582.840,00	60,00	$ 6.596.040,00			60,00	$ 6.596.040,00

	TOTALES DEL CONTRATO					
	TOTAL COSTO DIRECTO DEL CONTRATO (I)		$ 928.845.650,00	$ 128.020.440,00	$ -	$ 128.020.440,00
	AIU					
	Administracion	**20,00%**	$ 185.769.130,00	$ 25.604.088,00	$ -	$ 25.604.088,00
	Improvistos	**5,00%**	$ 46.442.282,50	$ 6.401.022,00	$ -	$ 6.401.022,00
	Utilidad	**5,00%**	$ 46.442.282,50	$ 6.401.022,00	$ -	$ 6.401.022,00
	VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		**$ 1.207.499.345,00**	**$ 166.426.572,00**	**$ -**	**$ 166.426.572,00**
	IVA		$ -	$ -	$ -	$ -
	RETENCIÓN A LIQUIDACIÓN					
	VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA		**$ 1.207.499.345,00**	**$ 166.426.572,00**	**$ -**	**$ 166.426.572,00**
XI)	**SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD**					**$ 1.041.072.773,00**

FIRMA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ

No Contrato de Obra CO1.PCCNTR.5441768 2023

Contratista: CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.

Vº Bº INTERVENTORIA

REPRESENTANTE LEGAL ADRIANA CAROLINA SANABRIA

No Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.5335204 2023

Contratista: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS