

|                     |                                                      |                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 1 de 19      | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                        |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A<br>INTERVENTORIA            |                                                                                                        |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                        |

**Informe de supervisión No. 006****Nro. GS-2024 -****/ DIFRA - GRUED - 29.10**Ciudad y Fecha: Bogotá D.C., **07 MAY 2024**

Señora brigadier genral  
OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ  
Directora Logística y Financiera  
Dirección Logística y Financiera  
Carrera 59 26-21 CAN  
Bogotá D.C.

ASUNTO: informe No. 6 de supervisión al contrato de consultoría PN DIRAF No. 06-3-10275-23

Me permito presentar el informe de supervisión del contrato del asunto, correspondiente al mes de **abril de 2024**, en el cual se detalla el grado de cumplimiento de las obligaciones contractuales, en concordancia con las funciones establecidas en el Capítulo XII Supervisión/Interventoría de la Resolución No. 00090 de 2018, así:

Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor No. GS-2023-012708-DILOF de fecha 23/10/2023.

Periodicidad Establecida del informe:

**mensual**

No. de informes a presentar

**06**

No. de informes presentados e ingresados a SECOP II:

**05**

Objeto del Contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO - AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Contratista: **BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.**Representante Legal: **JOSÉ VICENTE BOCANEGRA GARCÍA**

Valor Contrato: **MIL NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$1.090.674.131,00) INCLUIDO IVA**

Fecha de Inicio: **10/11/2023**Fecha Terminación: **31/12/2025****1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

En cumplimiento de la Resolución No 00090 del 15 de enero de 2018 "CAPÍTULO XII Supervisión/Interventoría", ley 1474 de 2011 artículos 83 – 84, guía para el ejercicio de las

|                     |                                                      |                                                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 2 de 19      | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                               |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A<br>INTERVENTORÍA            |                                                                                                               |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                               |

funciones de supervisión e interventoría de Colombia compra eficiente y las funciones establecidas contractualmente, se describen los avances y actuaciones en el proyecto:

- A través del documento GS-2024-002296-DIFRA DEL 19/04/2024 se notificó al contratista interventor la visita de la Contraloría General de la República, programadas los días 24 al 26 de abril de 2024, el cual se le solicitó estar presente el personal de obra e interventoría, estipulados en las obligaciones contractuales.
- Mediante correo electrónico, Mensaje de datos Nro. 040 Supervisión SANTA MARTA del 25/04/2024, se solicitó al contratista interventor, la reprogramación DE PAGOS VIGENCIAS 2023- 2024 SANTA MARTA, teniendo en cuenta la vigencia 2023 y la vigencia 2024 de los acuerdos de voluntades tanto de obra como interventoría.
- Por medio del comunicado oficial GS-2024-002502-DIFRA del 29/04/2024, se solicitó al señor Director de Infraestructura la autorización de entrega de la supervisión por días de incapacidad de la suscrita.
- Por medio de la comunicación oficial GS-2024-002499-DIFRA del 29/04/2024 la supervisión de interventoría presentó el Modificadorio No. 1 (Blance de obra No. 1) al contrato de obra PN DIRAF 06-6-10282-23, para el cual, la supervisión de interventoría realizó las siguientes actividades de revisión y verificación, así:
  - ✓ Mediante comunicación oficial CSM-DILOF-2023-036 del 24/01/2024 con radicado por ventanilla única mediante consecutivo GE-2024-005178-DIPON del 24/01/2024, el contratista interventor remitió el informe de topografía en donde presentó la necesidad de realizar mayores cantidades de excavaciones y retiros en el proyecto.
  - ✓ De lo anterior, la supervisión de interventoría realizó solicitud interna al jefe del Área de Bienes Raíces DIFRA, mediante comunicación oficial Nro. GS-2024-000664-DIFRA del 01/02/2024, para la revisión por parte de los profesionales en topografía, adscritos a la Dirección de Infraestructura, sobre el informe de topografía remitido por la interventoría en cuanto a los volúmenes replanteados en los capítulos de excavaciones, rellenos y retiros de las edificaciones de la fase 6 y fase 7.
  - ✓ El día 26/02/2024, la supervisión de interventoría y un personal de topografía de la Dirección de Infraestructura realizó visita a la obra, con el fin de realizar verificación en terreno de las mayores cantidades de excavaciones y rellenos, para el cual se efectuó acta de reunión extraordinaria No. 2 con misma fecha de la visita, en donde la supervisión de interventoría solicitó a la interventoría, corregir las memorias de cálculo, verificar el índice de expansión, con su debido soporte técnico; respecto a las mayores cantidades de acero de refuerzo, la supervisión solicitó al contratista interventor soportar con más información técnica las cartillas de acero las mayores cantidades.
  - ✓ Respecto al punto anterior, es importante indicar que mediante comunicado oficial Nro. GS-2024-001211-DIFRA del 28/02/2024, por parte del personal de topografía de la Dirección de Infraestructura, quienes asistieron a dicha visita

|                     |                                                      |                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 3 de 19      | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br>POLICÍA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                        |
| Fecha: 05-06-2019   |                                                      |                                                                                                        |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                        |

técnica, rindieron informe donde señalan que los niveles verificados en campo corresponden a la información suministrada por la supervisión de interventoría, es decir a lo referido en el documento GE-2024-005178-DIPON.

- ✓ A través del comunicado oficial No. GS-2024-000906-DIFRA del 13/02/2024, la supervisión del contrato de interventoría efectuó observaciones en cuanto a las inconsistencias de valores totales en el presupuesto versus valores totales en las memorias de cálculo, los cuales no correspondían, por otra parte, se solicitó al interventor sustentar al detalle en el campo técnico, las mayores cantidades de obra (excavaciones, retiros, rellenos y acero de refuerzo), que correspondían para ese momento a **\$1.073.637.919,94**.
- ✓ Mediante correo electrónico del 19/02/2024, Mensaje de datos Nro. 030 Supervisión SANTA MARTA, la supervisión del contrato de interventoría, convocó reunión con el fin de socializar las observaciones al balance no. 1 - contrato de obra, remitido inicialmente mediante comunicación oficial CSM-DILOF-2023-046 con radicado GE-009253-DIPON del 08/02/2024.
- ✓ En consideración a dicha reunión se levantó acta de comité extraordinario, con No. 01 del 21/02/2024, donde se pactaron compromisos de las dos partes (Interventoría y supervisión), los cuales fueron: subsanar por parte del contratista de obra e interventoría, las memorias de cálculo, teniendo en cuenta la falta de información en las mismas, se indicó que el ítem de retiro se debería calcular con índice de expansión, verificación de las cartillas de acero por parte de la interventoría para su respectiva aprobación.
- ✓ Por medio del correo electrónico, Mensaje de datos Nro. 031 Supervisión SANTA MARTA del 29/02/2024, la supervisión de interventoría remitió al contratista interventor, oficio Nro. GS-2024-001232-DIFRA del 29/02/2024, con relación a observaciones de mayores cantidades de acero de refuerzo del Balance de obra No. 1, específicamente sobre la información contenida en las cartillas de acero de los edificios Casino, Auditorio y Capilla, teniendo en cuenta la revisión realizada por el ingeniero civil especialista en estructuras, JUAN CARLOS RUIZ OSORIO, funcionario adscrito a la Dirección de Infraestructura, el cual envió comunicación oficial Nro. GS-2024-001230-DIFRA del 29/12/2024 a la supervisión de interventoría.
- ✓ La supervisión del contrato de interventoría, realizó solicitudes al contratista consultor CONSORCIO JÚPITER mediante los comunicados: GS-2024-000667-DIFRA del 01/02/2024 y GS-2024-001265-DIFRA del 01/03/2024, con el fin de aclarar dicha información técnica, toda vez que las observaciones realizadas por el contratista de obra y verificadas y aprobadas por interventoría, concluían a realizar mayores cantidades de obra en un 5,97% del valor del presupuesto aproximadamente, para las fases 6 y 7 del proyecto, de acuerdo al informe de ingeniería de detalle.
- ✓ En tal sentido, el señor Representante Legal de la consultoría CONSORCIO JUPITER, dio respuesta inicialmente a través de los comunicados oficiales con radicación por ventanilla única GE-2024-017524-DIPON del 05/03/2024 y GE-



2024- 018212-DIPON del 06/03/2024, a través de la cual, solicitó a la entidad contratante remitir copia de los documentos magnéticos de la consultoría, manifestando haber tenido una falla en el servidor de la compañía.

- ✓ En consecuencia a lo antes expuesto, la supervisión de interventoría remitió a la consultoría CONSORCIO JUPITER, correo electrónico en archivo OneDrive la carpeta denominada "7-CONSULTORIA SANTA MARTA", con los documentos magnéticos de los estudios y diseños del proyecto.
- ✓ Mediante comunicación oficial sin número del 21/03/2024 el consultor CONSORCIO JUPITER, remitió respuesta a la comunicación oficial Nro. GS-2024-000667-DIFRA del 01/02/2024, en los siguientes términos así:

(...)

*"Diseño estructural:*

- ✓ RESPUESTA OBSERVACIONES GS 2024-667 \_ESTRUCTURAL
- ✓ SUBESTACIONES
- ✓ 20170818 Diseño Geométrico Complejo Santa Marta

*Diseño hidrosanitario*

- ✓ RESPUESTA INFORME DE ING DETALLE HS\_GS 2024-667 \_MESAN

*Anexo link de descarga:*

[https://drive.google.com/drive/folders/1M-vOkYLSxCVkXg1SuSjOqxvYV7C8Qww?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1M-vOkYLSxCVkXg1SuSjOqxvYV7C8Qww?usp=drive_link)". (...)

En consideración a la consulta realizada sobre las mayores cantidades de obra presentadas por el contratista de obra y aprobadas por la interventoría, el consultor CONSORCIO JUPITER, respondió en el documento "RESPUESTA OBSERVACIONES GS 2024-667 \_ESTRUCTURAL.pdf", lo siguiente:

(...) *"El constructor responsable deberá verificar las cantidades planteadas en el presupuesto, y a su vez realizar el trámite correspondiente de validación por parte de interventoría, de acuerdo con los términos de su contrato.*

*No se realiza la revisión de cantidades de obra para dar respuesta a la observación". (...).*

Lo anterior, y en cumplimiento a la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA – ESPECÍFICAS del acuerdo, de voluntades PN DIRAF 06-6-10282-23, así:

(...) *"12. Elaborar y entregar conjuntamente con la interventoría, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto, en donde evidencie las obras contractuales, mayores, menores cantidades de obra y obras no*

|                     |                                                   |                                                                                                        |
|---------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 5 de 19      | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                   |                                                                                                        |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A INTERVENTORÍA            |                                                                                                        |
| Versión: 2          |                                                   |                                                                                                        |

previstas si las hay; este balance debe ir acompañado de las memorias de cálculo y análisis de precios unitarios de las obras no previstas, esta actividad se deberá realizar antes de la ejecución de los ítems que generen mayores cantidades o no previstas" (...).

| FRETE DE OBRA | CONDICION CONTRACTUAL VIGENTE SEGUN CONTRATO INICIAL | BALANCE RECURSOS REQUERIDOS MANTENINDO CANTIDADES DE FASES FUTURAS | DIREFENCIA CONDICION ACTUALIZADA VS CONDICION CONTRACTUAL |
|---------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|               | VALOR TOTAL                                          | VALOR TOTAL                                                        | VALOR TOTAL                                               |
| FASE VI       | \$ 13.543.031.165.75                                 | \$ 14.520.314.736.18                                               | \$ 1.077.283.570.43                                       |
| FASE VII      | \$ 4.439.122.139.25                                  | \$ 4.554.579.056.32                                                | \$ 115.456.917.07                                         |
| TOTALES       | \$ 17.982.153.305.00                                 | \$ 19.174.893.792.50                                               | \$ 1.192.740.487.50                                       |

| ITEM | FRETE DE OBRA                        | CONDICION CONTRACTUAL INICIAL | CONDICION ACTUALIZADA       | DIFERENCIA CONDICION ACTUALIZADA VS CONDICION CONTRACTUAL |
|------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                                      | VALOR TOTAL                   | VALOR TOTAL                 | VALOR TOTAL                                               |
|      | FASE 6                               | \$ 13.543.031.165.75          | \$ 14.520.314.736.18        | \$ 1.077.283.570.43                                       |
| 1    | EDIFICIO AUDITORIO FASE 6            | \$ 4.438.003.799.93           | \$ 4.900.283.803.74         | \$ 462.280.012.81                                         |
| 2    | MOBILIARIO Y EQUIPO AUDITORIO FASE 6 | \$ 619.270.204.59             | \$ 619.270.204.59           | \$ 0.00                                                   |
| 3    | EDIFICIO CASINO FASE 6               | \$ 4.527.356.629.92           | \$ 5.268.322.975.14         | \$ 740.966.345.22                                         |
| 4    | MOBILIARIO Y EQUIPO CASINO FASE 6    | \$ 628.072.537.36             | \$ 628.072.537.36           | \$ 0.00                                                   |
| 5    | URBANISMO FASE 6                     | \$ 551.484.535.38             | \$ 550.897.204.06           | \$ -587.331.32                                            |
| 6    | SUBESTACIÓN 3 FASE 6                 | \$ 415.400.258.06             | \$ 430.821.318.05           | \$ 15.421.029.97                                          |
| 7    | EQUIPOS SUBESTACIÓN FASE 6           | \$ 229.981.925.30             | \$ 229.981.925.30           | \$ 0.00                                                   |
| 8    | INSTALACIÓN ELECTRICA FASE 6         | \$ 292.717.430.35             | \$ 292.717.430.35           | \$ 0.00                                                   |
| 9    | VOZ Y DATOS FASE 6                   | \$ 567.458.391.76             | \$ 567.458.391.76           | \$ 0.00                                                   |
| 10   | VÍAS FASE 6                          | \$ 678.620.179.55             | \$ 678.110.144.95           | \$ -510.534.50                                            |
| 11   | PERFILADO DE TERRENO FASE 6          | \$ 215.663.052.53             | \$ 215.663.052.53           | \$ 0.00                                                   |
| 12   | ADICIONALES                          | \$ 0.00                       | \$ 201.935.748.35           | \$ 201.935.748.35                                         |
|      | FASE 7                               | \$ 4.439.122.139.25           | \$ 4.554.579.056.32         | \$ 115.456.917.07                                         |
| 1    | EDIFICIO CAPILLA FASE 7              | \$ 2.150.971.035.14           | \$ 2.272.730.319.30         | \$ 121.759.284.16                                         |
| 2    | MOBILIARIO Y EQUIPO                  | \$ 162.653.520.89             | \$ 162.653.520.89           | \$ 0.00                                                   |
| 3    | URBANISMO FASE 7                     | \$ 713.473.002.30             | \$ 709.425.617.81           | \$ -3.947.384.49                                          |
| 4    | INSTALACION ELECTRICA FASE 7         | \$ 27.508.184.44              | \$ 27.508.184.44            | \$ 0.00                                                   |
| 5    | VOZ Y DATOS FASE 7                   | \$ 19.761.312.49              | \$ 19.761.312.49            | \$ 0.00                                                   |
| 6    | VÍAS FASE 7                          | \$ 1.136.705.540.38           | \$ 1.134.449.860.78         | \$ -2.255.679.60                                          |
| 7    | PERFILADO DE TERRENO FASE 7          | \$ 228.049.260.62             | \$ 228.049.260.62           | \$ 0.00                                                   |
|      | TOTALES                              | \$ 17.982.153.305.00          | \$ 19.174.893.792.50        | \$ 1.192.740.487.50                                       |
|      |                                      |                               | % DE LA DIFERENCIA GENERADA | 6.63%                                                     |

Fuente: CSM-DILOF-2023-070 del 04/04/2024, radicado en ventanilla única mediante consecutivo GE-2024-027165-DIPON del 10/04/2024 suscrito por la firma interventora BERAKAH INGENIERÍA S.A.S., por medio del cual se conceptúa VIABLE la solicitud allegada por el CONSORCIO HUNZA II

|                     |                                                   |                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 6 de 19      | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                   |                                                                                                               |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A INTERVENTORÍA            |                                                                                                               |
| Versión: 2          |                                                   |                                                                                                               |

## 2. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DE LA FIRMA INTERVENTORA.

### 2.1 Periodo del informe

**Desde** 01/04/2024 **Hasta** 30/04/2024

### 2.2 Observaciones y Recomendaciones

| PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBLIGACIONES GENERALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                        |
| 1. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.                                                                                                                                                                                                                                                               | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                   |
| 2. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros. | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                   |
| 3. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Dirección Logística y Financiera de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.                                       | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                   |
| 4. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de la Dirección Logística y Financiera, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única, de igual forma para cualquier modificación al contrato.                                                                                       | SI      | <b>Compañía: SEGUROS DEL ESTADO</b><br><br><b>Pólizas:</b><br><br>No. 21-44-101426909 Anexo:2<br>Expedida: 24 de octubre de 2023<br><br>No. 21-40-101220001 Anexo:1<br>Expedida: 19 de octubre de 2023 |
| 5. Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.                                                                                           | SI      | La interventoría mediante informe mensual CSM-DILOF-2023-082 del 06/05/2024, informa el cumplimiento de la misma.                                                                                      |
| 6. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                            | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                   |
| 7. Restituir a LA POLICIA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.                                                                                                                                                | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                   |
| 8. El contratista debe mantener el personal según la disponibilidad indicada en el contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI      | La interventoría mediante informe mensual CSM-DILOF-2023-082 del 06/05/2024, informa el cumplimiento de la misma.                                                                                      |
| 9. Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo y demás normas que lo complementen.                                                                                                                             | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                   |

|                            |                                                          |                                                                                                               |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Página 7 de 19</b>      | <b>ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS</b> | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| <b>Código: 2BS-FR-0026</b> |                                                          |                                                                                                               |
| <b>Fecha: 05-06-2019</b>   | <b>INFORME DE SUPERVISIÓN A INTERVENTORÍA</b>            |                                                                                                               |
| <b>Versión: 2</b>          |                                                          |                                                                                                               |

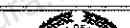
  

| <b>PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>CUMPLIÓ</b> | <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Cumplir con el compromiso de anticorrupción dentro del contrato manifestando que se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al mismo y si se comprueba el incumplimiento del contratista, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el contrato actúe en su nombre, es causal suficiente para la terminación anticipada del contrato. | SI             | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                |
| <b>OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE CARÁCTER TÉCNICO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. Garantizar el cumplimiento del objeto a través de las funciones gerenciales de: planeación, organización, dirección, evaluación y retroalimentación.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI             | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                |
| 2. Velar por el correcto desarrollo del proyecto establecido en el contrato, así como el cumplimiento de normas de calidad, seguridad, economía y aspectos ambientales, el estricto cumplimiento del programa de trabajo y someter a consideración del supervisor las modificaciones que por razones de orden técnico o por naturaleza fueran necesarias.                                                                                   | SI             | La interventoría mediante informe mensual CSM-DILOF-2023-082 del 06/05/2024, informa el cumplimiento de la misma.                                                                                                   |
| 3. Resolver en forma oportuna las consultas que le formule el supervisor y/o la Dirección de Patrimonio, haciendo las observaciones por escrito, con copia al área de contratación de la entidad.                                                                                                                                                                                                                                           | SI             | Esta obligación no aplica para el proyecto de interventoría a obra, se encuentra pendiente, realizar modificatorio de las obligaciones contractuales.                                                               |
| 4. El contratista deberá entregar dentro de los quince (15) días siguientes a la suscripción del contrato la programación de interventoría por método de ruta crítica, formato Microsoft Project, incluyendo trámites de licencias, permisos y/o resolución de intervención.                                                                                                                                                                | SI             | Mediante comunicado oficial No. GS-2023-002528-DIFRA del 06/12/2023 fue remitido a la ordenación del gasto la Programación de Obra, debidamente firmada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría. |
| 5. El contratista deberá tener a disposición del contrato al personal requerido para la interventoría.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI             | La interventoría mediante informe mensual CSM-DILOF-2023-082 del 06/05/2024, informa el cumplimiento de la misma.                                                                                                   |
| 6. Realizar cada una de las actividades previstas en el contrato, de acuerdo a la programación aprobada por la supervisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI             | La interventoría mediante informe mensual CSM-DILOF-2023-082 del 06/05/2024, informa el cumplimiento de la misma.                                                                                                   |
| 7. Entregar el componente técnico realizado como producto de la interventoría, en original y copia, tanto en medio físico como en medio digital.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N/A            | Esta obligación no aplica para el proyecto de interventoría a obra, se encuentra pendiente, realizar modificatorio de las obligaciones contractuales.                                                               |
| 8. El contratista deberá entregar el producto resultado de la interventoría de manera TOTAL, basados en los componentes exigidos por el Ministerio de Cultura y en los entregables determinados en el objeto de la presente contratación, para la aprobación de la intervención.                                                                                                                                                            | N/A            | Esta obligación no aplica para el proyecto de interventoría a obra, se encuentra pendiente, realizar modificatorio de las obligaciones contractuales.                                                               |
| 9. El contratista se obliga a tramitar la autorización del proyecto de intervención ante la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A            | Esta obligación no aplica para el proyecto de interventoría a obra, se encuentra pendiente, realizar modificatorio de las obligaciones contractuales.                                                               |

|                     |                                                      |                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 8 de 19      | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                        |
| Fecha: 05-06-2019   |                                                      |                                                                                                        |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                        |

| PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. El contratista deberá suscribir junto con el supervisor del contrato el Acta de inicio, una vez aprobada la Garantía Única.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Cumplir con el objeto contractual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Responder en los plazos que la Policía Nacional establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. Tener en cuenta los parámetros del contrato y todos los documentos que hagan parte del mismo, así como hacer reconocimiento del sitio o área donde habrá de ejecutarse los diseños y estudios, con el fin de verificar las condiciones de accesibilidad y la topografía del predio disponible para el proyecto, inspeccionar los alrededores para inferir las condiciones de seguridad o riesgo en materia de estabilidad del terreno, inundación, afectaciones de cauces de agua, redes y limitaciones afines, identificar el área disponible para el proyecto y sus proporciones, verificar los requerimientos realizados por el Ministerio de Cultura, en cuanto a la entrega total de los estudios técnicos, metodología, presentación de estudios y normas que permitan la aprobación de la intervención del Claustro Santo Domingo y demás requisitos para el desarrollo del proyecto. | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. Presentar al Supervisor del contrato y de acuerdo con la propuesta técnica, el personal de profesionales, técnico y administrativo de la oferta que la conforman, discriminando claramente la responsabilidad y permanencia de cada uno de ellos, en el tiempo que así lo requiera la misma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. Solicitar a la supervisión del contrato, los ajustes o modificaciones que requiera el contrato en términos de plazo, cumplimiento o cualquier otro aspecto, lo cual debe constar por escrito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N/A     | Mediante Oficio Nro. Nro. CSM-DILOF-2023-070 del 04/04/2024, radicado en ventanilla única mediante consecutivo GE-2024-027165-DIPON del 10/04/2024, la firma interventora BERAKAH INGENIERÍA S.A.S., conceptúa VIABLE la solicitud allegada por el CONSORCIO HUNZA II, sobre el Balance de Obra No. 1. |
| 7. Informar y exponer los motivos por los cuales solicita debe suspenderse o terminarse el contrato de interventoría.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N/A     | A la fecha el contrato continúa su ejecución en el plazo previsto                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. Hacer las recomendaciones que estime conducentes al mejor logro del objeto contractual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI      | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>Página 9 de 19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br/>DE CONTRATOS</b> | <br><b>POLICIA NACIONAL</b>                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Código: 2BS-FR-0026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha: 05-06-2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Versión: 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>INFORME DE SUPERVISIÓN A<br/>INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>CUMPLIÓ</b>                                               | <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9. Soportar ante la supervisión del contrato, las metodologías o procedimientos que utiliza para cumplir sus obligaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                                                           | Mediante correo electrónico, Mensaje de datos Nro. 040 Supervisión SANTA MARTA del 25/04/2024, se solicitó al contratista interventor, la reprogramación DE PAGOS VIGENCIAS 2023- 2024 SANTA MARTA, teniendo en cuenta la vigencia 2023 y la vigencia 2024 de los acuerdos de voluntades tanto de obra como interventoría. |
| 10. Tramitar a través de la supervisión del contrato a la entidad contratante de manera oportuna, las solicitudes, documentos y las actas parciales de ejecución, según los requisitos exigidos en el contrato, con el fin de obtener la viabilidad de tales solicitudes y del respectivo pago.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N/A                                                          | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. Informe mensual y/o cuando se amerite: informes mensuales los cuales iniciarán a partir de la firma del acta de iniciación y se deberá entregar a la Administración los días 30 de cada mes; en donde se debe informar los siguientes puntos: periodo del informe, control de programación, registro fotográfico, actas de comité, control administrativo del contrato, copia de la correspondencia enviada y recibida, cumplimiento pago parafiscales de la interventoría; se entregará en la Dirección Logística y Financiera, Piso 2 del edificio Dirección General de la Policía Nacional, ubicado en la Carrera 59 No. 26-21 CAN – Bogotá D.C., los informes se deben entregar impresos y las fotografías a color. | SI                                                           | La interventoría mediante informe mensual CSM-DILOF-2023-082 del 06/05/2024, informa el cumplimiento de la misma.                                                                                                                                                                                                          |
| 12. Suscribir con el contratista el acta de reinicio una vez se cumplan las condiciones establecidas por la entidad contratante en el acta de suspensión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N/A                                                          | Para el periodo reportado, no ha sido tramitada suspensión al contrato                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13. Organizar el archivo propio de la interventoría especialmente en lo relativo a memorias de cálculo, carteras, actas, correspondencia y demás documentos que permita a la entidad constatar en cualquier momento, el desarrollo de la ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI                                                           | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14. Efectuar y participar activamente en los comités de diseño interdisciplinario de seguimiento semanal entre las partes, con corte de actividades a la fecha y porcentaje de ejecución, dejando registro escrito en los formatos establecidos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI                                                           | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15. Atender de manera rápida y oportuna las solicitudes del supervisor del contrato de interventoría, quien para efectos de su actividad de coordinación y control aplicará las funciones establecidas en la Resolución No. 00090 del 15/01/2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N/A                                                          | Para el periodo informado no se han entregado en custodia elementos ni se han reintegrado                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16. Facilitar a la supervisión de la contratación del personal de la interventoría, pago de nómina y liquidaciones, reclamaciones presentadas al contratista y accidentes o conflictos que se presenten con éste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                                           | No hay observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17. Minimizar los posibles riesgos teniendo en cuenta: probables contingencias, probabilidad de ocurrencia, evaluación, propuesta de solución, impacto de la solución (tiempo, dinero, recursos), designación de responsables de las soluciones y controles (monitoreo-cambios).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI                                                           | A la fecha no se han presentado contingencias para ser atendidas                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18. Informar y soportar oportunamente la necesidad de prorrogar el contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N/A                                                          | No aplica, teniendo en cuenta que el contrato de interventoría, tiene plazo hasta el 31/12/2025.                                                                                                                                                                                                                           |

|                     |                                                      |                                                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 10 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                               |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A<br>INTERVENTORÍA            |                                                                                                               |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                               |

| PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|
| 19. Aportar a la supervisión la información necesaria para liquidar el contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A     | El contrato no ha finalizado el periodo de ejecución. |
| 20. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI      | No hay observaciones                                  |
| <b>DE CARÁCTER FINANCIERO:</b><br><br>1. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI      | No hay observaciones                                  |
| <b>DE CARÁCTER LEGAL:</b><br>1. Responderá, por los daños que se causen a bienes o instalaciones de la entidad contratante, de servicio público o de particulares, siempre y cuando no sean producto de (I) decisiones tomadas por la entidad contratante y/o el contratista desatendiendo las observaciones y/o recomendaciones del supervisor, (II) eventos de fuerza mayor o caso fortuito no imputables al supervisor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N/A     | No se han causado daños a bienes e instalaciones      |
| 2. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI      | No hay observaciones                                  |
| <b>DE CARÁCTER AMBIENTAL:</b><br>1. Cumplir con los criterios ambientales para los contratos de prestación de servicios, conforme la norma ISO 14001:2015, Sistema de Gestión Ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI      | No hay observaciones                                  |
| 2. Los productos y servicios que se adquieran por alguna gestión logística deberán establecer los lineamientos para la planeación, operación, control y mejoramiento de la gestión ambiental en la Policía Nacional, a partir del cumplimiento de los requisitos legales ambiental y las condiciones mínimas ambientales; con el objetivo de contribuir a la sostenibilidad ambiental de los procesos, productos y servicios de la Institución. Así como, el cumplimiento de la Política Ambiental de la Policía Nacional: <i>"En la Policía Nacional nos comprometemos a contribuir con la protección del ambiente a través de la prevención de la contaminación, el cumplimiento de la legislación y las diferentes regulaciones ambientales y el control de los impactos ambientales adversos asociados a nuestras instalaciones, procesos y servicios; así como al mejoramiento continuo del desempeño ambiental de la Institución"</i> . | SI      | No hay observaciones                                  |

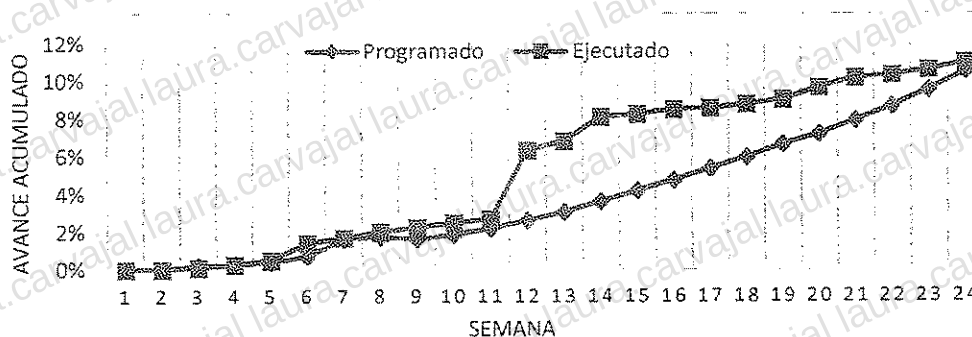
|                     |                                                   |                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 11 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                   |                                                                                                               |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A INTERVENTORÍA            |                                                                                                               |
| Versión: 2          |                                                   |                                                                                                               |

| PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 3. El contratista deberá dar cumplimiento a la Política Ambiental del Sistema de Gestión Ambiental, cada vez que se realice actividades dentro las instalaciones policiales e involucre el alcance del Sistema de Gestión Ambiental o alguno de los procesos: (Convivencia y Seguridad Ciudadana, Prevención, Logística y Abastecimiento, Administración de Recursos Financieros, Direccionamiento del Talento Humano, Direccionamiento Estratégico, Direccionamiento del SGI, Mejora Continua e Innovación, Direccionamiento Tecnológico, Integridad Policial, Comunicación Pública, Control Interno, Actuación Jurídica y Gestión Documental y Relaciones Internacionales), así como las actividades y servicios generados de otros procesos para la Selección e Incorporación. | SI      | No hay observaciones |
| 4. El contratista deberá garantizar que los resultados que se entregarán a la Policía Nacional de forma digital lo realicen en un medio reutilizable, los escritos deberán estar ajustados de acuerdo a la Directiva Presidencial 04 de 2012 "eficiencia Logística y lineamientos de política cero papel en Administración Pública" (Aplica a los contratos que deben presentar informes, manuales y/o información).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI      | No hay observaciones |
| 5. La socialización del Sistema de Gestión Ambiental, estará a cargo del supervisor, de lo cual dejará registro mediante acta al inicio del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI      | No hay observaciones |
| 6. El contratista se obliga a adoptar las medidas preventivas y de mitigación necesarias para reducir la exposición y contagio de sus trabajadores por infección respiratoria aguda causada por el SARS-CoV-2 (COVID-19), en concordancia con lo dispuesto por el Ministerio de Salud y Protección Social, el Ministerio del Trabajo y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI      | No hay observaciones |
| 7. Las condiciones de carácter ambiental fueron revisadas y avaladas por la señora Capitán YULI GÓMEZ TOVAR Analista de Planeación, mediante certificado No. 105/DIRAF-PLANE del 03/02/2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI      | No hay observaciones |

### 1. AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

A la fecha de corte del presente informe 30/04/2024, han transcurrido 173 días (avance actual en tiempo) de 782 días (tiempo total del contrato), lo cual nos arroja un avance en tiempo del 22,12% de

ejecución.  $\frac{173 \text{ días}}{782 \text{ días}} \times 100 = 22,12\%$  porcentaje en tiempo transcurrido



|                     |                                                   |                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 12 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                   |                                                                                                               |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A INTERVENTORÍA            |                                                                                                               |
| Versión: 2          |                                                   |                                                                                                               |

Vr. Programado: 10,51%

Vr. Ejecutado: 11,00%

| ESTADO DEL PLAZO         | DÍAS TRANSCURRIDOS  | PORCENTAJE DEL PLAZO (%) |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
|                          | 109                 | 13,85%                   |
|                          | VALOR (\$)          | PORCENTAJE (%)           |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | \$17.982.153.305,00 | 100%                     |
| INVERSIÓN PROGRAMADA     | \$ 1.889.924.312,36 | 10,51%                   |
| INVERSIÓN EJECUTADA      | \$ 1.978.036.863,55 | 11,00%                   |
| ATRASO / ADELANTO        | \$ 88.112.551,19    | (0,49%)                  |

## 2. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

La Policía Nacional - Dirección Logística y Financiera cancelará el valor del contrato en moneda legal (Pesos colombianos) de la siguiente forma:

### PAGOS PARCIALES:

Se realizarán pagos parciales de acuerdo al avance porcentual de ejecución de la obra; las actas deben corresponder al valor ejecutado en el respectivo periodo, las cuales se tramitarán una vez la Interventoría y Contratista hayan suscrito el acta parcial correspondiente con sus respectivas memorias de cantidades y que la Interventoría haya certificado la ejecución y el recibo a satisfacción de las obras contenidas en el corte, el cual deberá presentarse a más tardar el día veinte (20) del mes a facturar.

Cuando los elementos sean de origen extranjero se deberá aportar la declaración de importación. Previo a la presentación de las actas parciales y a su ejecución, deberá estar aprobado por la Dirección Logística y Financiera, el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos si los hay, consolidado por el contratista de obra con los soportes documentales (y fotográficos de ser necesario), proyectado y avalado por la interventoría, igual condición para el acta final, si hay modificaciones al balance aprobado.

Para cada una de las actas parciales, el pago se realizará dentro de los sesenta (60) días hábiles, una vez aprobada la siguiente documentación presentada, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC), así:

Factura de venta

Certificación de pagos parafiscales y seguridad social.

Y los demás documentos requeridos por la Dirección Logística y Financiera.

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecido o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, se reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, que se hayan cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

**Nota 1:** es claro que el valor del contrato de interventoría y su pago, se realizará bajo objetivo ejecutado en el contrato de obra y no por la permanencia de los profesionales o el mayor tiempo de ejecución del contrato de obra en el desarrollo de los ítems con su valor contractual,

|                     |                                                      |                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 13 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                        |
| Fecha: 05-06-2019   |                                                      |                                                                                                        |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                        |

por tal motivo la única forma de realizar una adición presupuestal al contrato de interventoría, será siempre y cuando se realice alguna adición presupuestal al contrato de obra, el cual justifique la necesidad de tener mayor tiempo en su ejecución, para la realización de las actividades contempladas en la adición.

**Nota 2:** Para ejecutarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución No.00004 de 2020 en materia de Facturación Electrónica.

#### A. CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO HUNZA II

| Contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10282-23 |                    |               |               |
|---------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NÚMERO DE ACTA DE PAGO                      | CONTRATO PRINCIPAL | ADICIÓN No. 1 | ADICIÓN No. 2 |
|                                             | \$ 297.657.904,42  | \$0,00        | \$0,00        |
| PAGOS                                       |                    |               |               |
| ACTA No. 1                                  | \$ 297.657.904,42  | \$0,00        | \$0,00        |
| TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES     | \$ 297.657.904,42  |               |               |

#### CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

| Contrato de obra PN DIRAF No. 06-3-10275-23 |                    |               |               |
|---------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NÚMERO DE ACTA DE PAGO                      | CONTRATO PRINCIPAL | ADICIÓN No. 1 | ADICIÓN No. 2 |
|                                             | \$18.105.190,57    | \$0,00        | \$0,00        |
| PAGOS                                       |                    |               |               |
| ACTA No. 1                                  | \$18.105.190,57    |               |               |
| TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES     | \$18.105.190,57    |               |               |

El 23/02/2024 el Área de Contratos, aprobó las facturas y los documentos anexos de obra e interventoría correspondientes al Pago No. 1, por valor de \$297.657.904.42 para obra con derecho a turno No. 100 Reserva, SIIF 40324 y \$18.105.1090.57 para interventoría, con derecho a turno No. 101 Reserva, SIIF 40424, a la fecha estas facturas se encuentran obligas.

#### B. AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (NO APLICA)

| CONTRATO PRINCIPAL       |         |                               |                                        |
|--------------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------------|
| NÚMERO DE ACTAS O CORTES | VALOR   | VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR | VALOR ANTICIPO CONTRATO PRINCIPAL (0%) |
|                          |         |                               | \$ 0,00                                |
| TOTAL                    | \$ 0,00 |                               | \$ 0,00                                |

| ADICIÓN No. 1            |         |                               |                                   |
|--------------------------|---------|-------------------------------|-----------------------------------|
| NÚMERO DE ACTAS O CORTES | VALOR   | VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR | VALOR ANTICIPO ADICIÓN No. 1 (0%) |
|                          |         |                               | \$ 0,00                           |
| TOTAL                    | \$ 0,00 |                               | \$ 0,00                           |

Para el contrato de obra no fue pactado el desembolso de anticipo, ni se han realizado adiciones al contrato.

|                     |                                                   |                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 14 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                   |                                                                                                               |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A INTERVENTORÍA            |                                                                                                               |
| Versión: 2          |                                                   |                                                                                                               |

### VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

Se suscribió con la firma interventora el acta de iniciación el día 10/11/2023 teniendo en cuenta la fecha de aprobación de las pólizas del contrato, en la misma fecha se suscribió el acta de inicio del contratista de obra con la Interventoría.

#### 1. Personal de la Interventoría (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

En este periodo, la Interventoría ha involucrado la totalidad de sus profesionales, de acuerdo al tiempo de dedicación, según lo establecido en el cronograma del proyecto

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN PROFESIONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Ingeniero civil con especialización en Gerencia de proyectos en ingeniería) |
| 2    | INGENIERO CIVIL (SUPERVISOR TÉCNICO)                                                                   |
| 3    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1 (Arquitecto)                                                          |
| 4    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 2 (Ingeniero Civil)                                                     |
| 5    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 3 (Ingeniero electricista)                                              |
| 6    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 4 (Ingeniero Mecánico)                                                  |
| 7    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 5 Inspector Sisoma (HSEQ/SISO)                                          |
| 8    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No 6 - (Topógrafo)                                                          |
| *    | ASESOR JURIDICO.                                                                                       |
| *    | ASESOR CONTABLE.                                                                                       |
| *    | SECRETARIA.                                                                                            |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN PROFESIONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO                                                       | CANTIDAD | % DEDICACIÓN |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 1    | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Ingeniero civil con especialización en Gerencia de proyectos en ingeniería) | 1        | 100%         |
| 2    | INGENIERO CIVIL (SUPERVISOR TÉCNICO)                                                                   | 1        | 40%          |
| 3    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1 (Arquitecto)                                                          | 1        | 100%         |
| 4    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 2 (Ingeniero Civil)                                                     | 1        | 100%         |
| 5    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 3 (Ingeniero electricista)                                              | 1        | 40%          |
| 6    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 4 (Ingeniero Mecánico)                                                  | 1        | 40%          |
| 7    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 5 Inspector Sisoma (HSEQ/SISO)                                          | 1        | 100%         |
| 8    | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 6 (Topógrafo)                                                           | 1        | 40%          |
| *    | ASESOR JURIDICO.                                                                                       | 01       | 30%          |
| *    | ASESOR CONTABLE.                                                                                       | 01       | 30%          |
| *    | SECRETARIA.                                                                                            | 01       | 100%         |

Nota: el anterior cuadro es tomado del contrato de Interventoría PN DIRAF 06-3-10275-23 en su ANEXO No. 2, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PERSONAL PROFESIONAL -TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO – INTERVENTORÍA.

|                     |                                                      |                                                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 15 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                               |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A<br>INTERVENTORIA            |                                                                                                               |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                               |

## 2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad.

Para el presente periodo, el contratista interventor, informa lo siguiente:

**Fase 6 – Edificio de Casino, de Auditorio y de la subestación 3:** se realizó el control con la verificación de los datos topográfico de la revisión realizada en conjunto con el contratista para los niveles de las zapatas y columnas, verticalidad y nivelación de ejes con los elementos estructurales. Se realizó control de los concretos de 3.000 y 4.000 PSI con los realizando la prueba de asentamiento de cada uno de los camiones de concreto y tomando muestras representativas en cilindros de concreto, de los elementos fundidos en cada día, los cuales son ensayados en laboratorio. Se solicitaron las fichas técnicas de los cables y las varillas copperweld de la malla a tierra de la subestación 3.

El acero de refuerzo se controla con los certificados de calidad que entrego el fabricante y la inspección visual realizada en campo.

## 3. Compromisos pendientes de la Interventoría.

- A la fecha se encuentra pendiente por parte de Interventoría la entrega del borrador del acta parcial de pago No. 2, con el fin de tramitar la respectiva facturación de obra e interventoría.

### DE CARÁCTER TÉCNICO

Para el presente periodo, el contratista interventor, informa lo siguiente:

Durante el presente periodo, el contratista ejecutó las actividades en el Casino: se configuró el 85% del acero de refuerzo de las columnas entre el piso 1 y 2, se avanzó en más del 45% en el armado de la placa del piso 2 y se terminó de armar el acero de refuerzo de la placa del piso 1, también se fundió en concreto de 4.000 PSI la totalidad de la placa del piso 1 y el más del 80% de las columnas entre los pisos 1 y 2.

Durante el presente mes, el contratista ejecutó las actividades en el Auditorio: se terminó de armar el acero de refuerzo y de fundir en concreto de 4.000 PSI los rellenos de aproximación, las zapatas y las columnas de la zona de cimentación, también se inicia el armado de la tarima o mesa de soporte de la placa de la edificación y se inicia el armado del acero de refuerzo de esta estructura.

Dentro de este periodo, se avanzó en las siguientes actividades de la subestación 3: se realizó excavación en la zona para llegar a la cota de desplante de los rellenos de aproximación, se construyen la base y los muros de 2 registros de inspección y los bancos de ductos entre estos y se toman trabaja en la instalación de la malla a tierra.

La interventoría, realizó el control de ingreso de materiales, verificando el cumplimiento de las especificaciones, mediante ensayos en sitio y laboratorio, verificación de fichas técnicas y certificados de calidad.

|                     |                                                      |                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 16 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                              |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A<br>INTERVENTORÍA            |                                                                                                              |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                              |

A través de los comités de obra y control de correspondencia se hace seguimiento a los compromisos adquiridos por el contratista, interventoría, y la entidad, de carácter técnico y administrativo, SST y ambiental. Se realizó seguimiento de los asuntos pendientes adquiridos a través de comités de obra y correspondencia.

#### **FASE 6 EDIFICIO CASINO - ACTIVIDADES DE OBRA**

- El viernes 26 de abril de 2024 se continuó el armado de la formaleta de la placa del piso 2; se desmontan los casetones de icopor del piso 1; se inició armado de acero de refuerzo de la placa del piso 2; curado con agua de los elementos fundidos.
- El sábado 27 de abril de 2024 se continuó el armado de la formaleta de la placa y el acero de refuerzo de piso 2 se desmontan los casetones de icopor de la placa de piso 1 y se curan los elementos fundidos; también se instalan las formaletas de las columnas A4, D6, D7 YD8 entre H-2.5 M y H-5.0 M desde la laca de piso 1.
- El lunes 29 de abril de 2024 se continuó el armado de la formaleta de la placa y del acero de refuerzo de las vigas de piso 2; continúa el desmonte de los casetones de icopor del piso 1 y se curan los elementos fundidos con abundante agua.
- El martes 30 de abril de 2024 se continuó el armado de la formaleta de la placa y del acero de refuerzo de las vigas de piso 2; continúa el desmonte de los casetones de icopor del piso 1 y se realiza el curado de los elementos fundidos
- El jueves 02 de mayo de 2024 se continuó el armado de la formaleta y del acero de refuerzo de la viga F-208 y las viguetas VT204F, VT206F; se continúa el desmonte de los casetones del icopor del piso 1.

#### **FASE 6 EDIFICIO AUDITORIO – ACTIVIDADES DE OBRA**

- El viernes 26 de abril 2024 se realizó armado de acero de refuerzo de viguetas VT 101F, instalación de talicones para fijar casetones de icopor; instalación de casetones en el nivel 1 de la placa; curado con agua de los elementos fundidos; continúa el armado de la formaleta de la placa del primer piso.
- El sábado 27 de abril de 2024 se continúa con el armado de aceros de refuerzo de las vigas de la parte más alta de la placa del primer piso.
- El lunes 29 de abril de 2024 se continúa con el armado de formaleta de la placa del primer piso y el curado con agua de elementos fundidos; armado de acero de refuerzo de las vigas de la parte más alta de la placa del primer piso.
- El martes 30 de abril de 2024 armado de acero de refuerzo de las vigas de la zona más alta de la placa del primer piso; instalación de Gualderas y curado de los elementos fundidos con agua. - El miércoles 1 de mayo no se laboró por ser día festivo.

|                     |                                                      |                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 17 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                        |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A<br>INTERVENTORÍA            |                                                                                                        |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                        |

- Jueves 2 de mayo de 2024 armado de aceros de refuerzo de la viga F-06 y las viguetas VT-301f, se mejora el apuntalamiento de tarima y se instalan Guarderas en la zona perimetral de la placa se continua el curado de los elementos fundidos con agua.

### SUBESTACION 3

- Viernes 26 de abril del 2024 se continua con las soldaduras en las conexiones en la malla a tierra.
- Sábado 27 de abril de 2024 se continua soldadura en las conexiones de la malla a tierra.
- Lunes 29 de abril de 2024 continua soldadura en las conexiones de la malla tierra.
- Martes 30 de abril de 2024 se continua con las conexiones de la malla tierra con soldadura.

### DE CARÁCTER FINANCIERO

#### 1. Control en la ejecución del Anticipo: N/A

- El 23/02/2024 el Área de Contratos, aprobó las facturas y los documentos anexos de obra e interventoría correspondientes al Pago No. 1, por valor de \$297.657.904.42 para obra con derecho a turno No. 100 Reserva, SIIF 40324 y \$18.105.1090.57 para interventoría, con derecho a turno No. 101 Reserva, SIIF 40424.

### DE CARÁCTER LEGAL

#### 1. Confirmación o verificación de pólizas según contrato.

| Amparo                                                                          | Valor asegurado   | Vigencia (día-mes-año) |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------|
|                                                                                 |                   | Desde                  | Hasta      |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                       | \$218, 134,826.20 | 03/10/2023             | 01/07/2026 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                                                | \$327,202.239.30  | 31/12/2025             | 31/12/2030 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES<br>LEGALES E INDEMINAZACIONES LABORALES | \$54.533,706.55   | 03/10/2023             | 01/05/2029 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL                                          | \$232,000,000.00  | 03/10/2023             | 01/05/2026 |

#### 2. Confirmación o verificación en el cumplimiento de obligaciones laborales.

A la fecha, el interventor o su personal no han informado de incumplimiento de obligaciones laborales. De cualquier forma, de acuerdo con la naturaleza del contrato, no existe vínculo laboral entre la Institución y la interventoría.

|                     |                                                      |                                                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 18 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                               |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A<br>INTERVENTORÍA            |                                                                                                               |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                               |

3. Reclamaciones del contratista y recomendaciones (si aplica). N/A
4. Adiciones, prórrogas, modificaciones, suspensiones, cesiones. N/A
5. Relación de actas parciales y final del contrato de interventoría.  
La interventoría ha tramitado (01) facturación para el contrato de obra e interventoría.
6. Liquidación del contrato.  
El contrato no ha finalizado el período de ejecución.
7. Verificación de la entrega de los bienes, servicios u obras relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final con las actas de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

A la fecha, no se han hecho entregas parciales o finales de espacios

#### RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- La obra se encuentra en ejecución de la fase 6: Casino y Auditorio.
- Por medio de la comunicación oficial GS-2024-002499-DIFRA del 29/04/2024 la supervisión de interventoría presentó el Blance de obra No. 1 al contrato de obra PN DIRAF 06-6-10282-23, para el cual, se encuentra a la espera de la aprobación de la ordenación del gasto.
- A la fecha se encuentra pendiente por parte de Interventoría la entrega del acta parcial de pago No. 2, con el fin de tramitar la respectiva facturación de obra e interventoría.
- Mediante comunicación oficial No. CSM-DILOF-2023-079 del 25/04/2024 el contratista interventor envió la reprogramación de pagos de los contratos de obra e interventoría de las vigencias 2023 y 2024.
- Por parte del contratista interventor, recomendó al contratista de obra mantener en obra los tres frentes simultáneos de trabajo.

|                     |                                                      |                                                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 19 de 19     | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN<br>DE CONTRATOS | <br><b>POLICIA NACIONAL</b> |
| Código: 2BS-FR-0026 |                                                      |                                                                                                               |
| Fecha: 05-06-2019   | INFORME DE SUPERVISIÓN A<br>INTERVENTORÍA            |                                                                                                               |
| Versión: 2          |                                                      |                                                                                                               |

|                                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales | SI <u>X</u> | Certifico con la firma del presente informe, que el contratista de Interventoría realizó el seguimiento y vigilancia de la ejecución de la obra y sus profesionales, que este último cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros) |
|                                                                          | NO          | En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Atentamente,

Capitán **LAURA MARIA CARVAJAL CANO**  
Supervisora Contrato de consultoría PN DIRAF No. 06-3-10275-23

Elaboró: CT. Laura María Carvajal Cano  
DIFRA - GRUED

Revisó: MY. Juan David Giraldo Aguirre  
DIFRA - GUTEP

Revisó: MY. Luis Enrique Pérez Páez  
DIFRA - ARGEP

Anexos: Uno Informe de Interventoría No. CSM-DILOF-2023-082 del 06/05/2024.

Comunicación oficial CSM-DILOF-2023-079 del 25/04/2024 remisión programación de pagos PAC en dos (02) folios

Informe Final: SI    NO X

|                                                                          |                                                             |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Elaboró:                                                                 | Revisó:                                                     | Aprobó:                                                               |
| IT. Jairo Ernesto Jiménez Pineda<br>Analista Seguimiento Proyectos DIRAF | MY. Luis Hernando Pinzón Rodríguez<br>Jefe Planeación DIRAF | BG. Yolanda Cáceres Martínez<br>Directora Administrativa y Financiera |
| Fecha: 18/02/2019                                                        | Fecha: 04/03/2019                                           | Fecha: 06/03/2019                                                     |





CSM-DILOF-2023-082

Bogotá D.C., 06 de mayo 2024

Señores  
**POLICIA NACIONAL**  
CAPITAN. LAURA MARÍA CARVAJAL CANO  
Supervisor de Estudios y Diseños de Infraestructura  
Cra 59 No. 26 – 21 CAN Bogotá D.C.

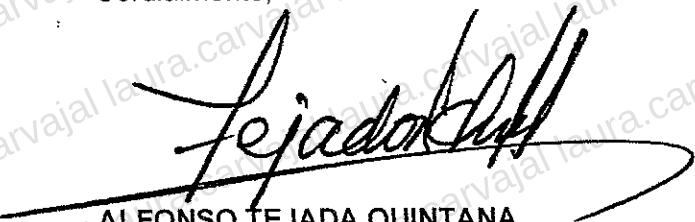
Referencia. Contrato De Interventoría PN DIRAF No. 06-3-10275-23  
"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,  
LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION  
DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA  
FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS  
UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Asunto: Remisión Informe Mensual No.06 - C.I PN DIRAF No. 06-3-10275-23

Respetados,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y como lo establece el contrato de la referencia de acuerdo con lo anterior, nos permitimos remitir informe mensual de interventoría No. 6 correspondiente al periodo del 01 de abril de 2024 al 30 de abril de 2024 para revisión y aprobación por parte de la entidad contratante.

Cordialmente,



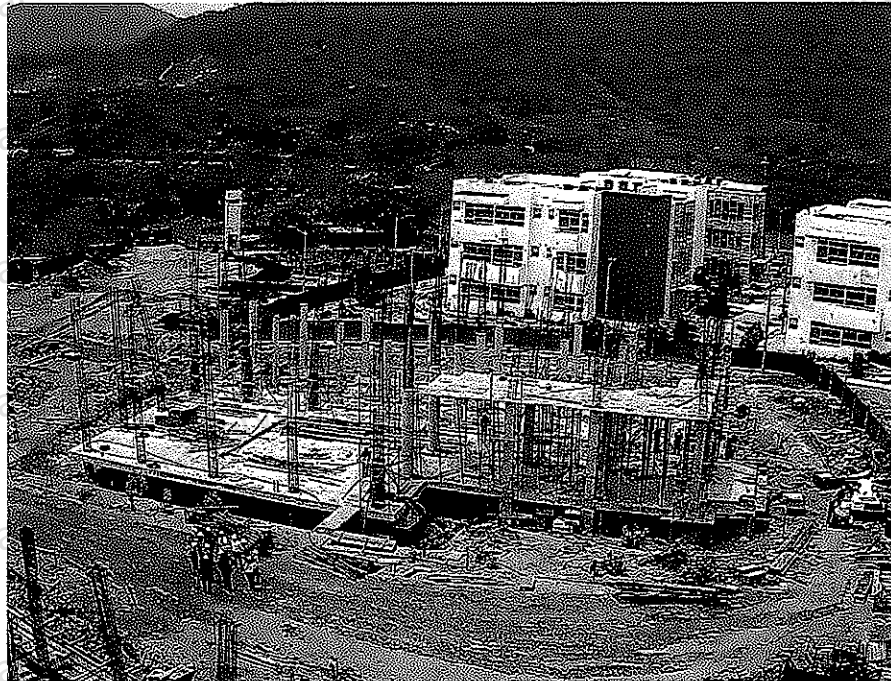
**ALFONSO TEJADA QUINTANA**  
Director de Interventoría  
**BERAKAH INGENIERIA S.A.S.**

|          |                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| Anexos   | Lo enunciado                                                  |
| Elaboró  | Arg. Santiago Colina G- Berakah ingeniería S.A.S              |
| Revisó   | Ing. Jose Vicente Bocanegra Garcia – Berakah ingeniería S.A.S |
| Copia 1. | Archivo del Proyecto                                          |





## INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 6 DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2024



**"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL  
PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA  
METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7  
CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**

INFTEC-PN-DIRAF-No.06-03-10275-23

# **BERAKAH**

INGENIERÍA S. A. S.

**BERAKAH INGENIERIA SAS**

Dirección: Calle 44B #57A-52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C.

Carrera 43B No. 85-76 Barrio La Campiña Barranquilla

PBX: 605 3393035

E-mail:

gerenciat@berakah.com.co

Bogotá D.C., 30 de Abril de 2024

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 1 de 47      | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

|                                          |                                      |          |
|------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual No 6 | CÓDIGO:                              | FECHA:   |
| REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES            | INFTEC-PN-DIRAF-No.06-3-10275-23-V01 | 29-02-24 |

| REVISIÓN | No. DE REVISIONES                               | 0          | 1 | 2 | 3 |
|----------|-------------------------------------------------|------------|---|---|---|
|          | RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: Dimas F. Campo Ing. | 31-03-2024 |   |   |   |
|          | RESPONSABLE REVISIÓN: Alfonso Tejada Ing.       | 31-03-2024 |   |   |   |
|          | RESPONSABLE APROBACIÓN: Alfonso Tejada Q. Ing.  | 31-03-2024 |   |   |   |

CONTROL DE MODIFICACIONES

| REVISIÓN No. | MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG. | FECHA DE MODIFICACIÓN | OBSERVACIONES |
|--------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1            |                               |                       |               |
| 2            |                               |                       |               |
| 3            |                               |                       |               |

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

| DESTINATARIO DEL INFORME                                        | No. DE COPIAS |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Cliente                                                         | 1             |
| Archivo general del proyecto- Berakah Ingeniería SAS – Original | 1             |



## Contenido

|                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ANEXOS .....</b>                                                                                            | <b>4</b>  |
| <b>INTRODUCCIÓN.....</b>                                                                                       | <b>5</b>  |
| <b>1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....</b>                                                                | <b>6</b>  |
| 1.1 Descripción .....                                                                                          | 6         |
| 1.2 Localización y ubicación. ....                                                                             | 6         |
| <b>2. VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO .....</b>                                         | <b>8</b>  |
| 2.1 De carácter administrativo .....                                                                           | 8         |
| 2.1.1 Descripción de los contratos.....                                                                        | 8         |
| <b>3. DESCRIPCIÓN Y AVANCE DE LA OBRA.....</b>                                                                 | <b>11</b> |
| 3.1 Plano general de avance de obra realizada en el mes.....                                                   | 11        |
| 3.2 Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar, presentadas en el mes.....   | 12        |
| 3.2.2 Semana 12. Del 26 enero 2024 al 1 de febrero de 2024.....                                                | 19        |
| 3.2.3 Semana 13. Del 2 de febrero al 8 de febrero de 2024 .....                                                | 20        |
| 3.2.4 Semana 14. Del 9 de febrero al 15 de febrero de 2024 .....                                               | 21        |
| 3.2.5 Semana 15. Del 16 de febrero al 22 de febrero 2024 .....                                                 | 24        |
| 3.2.6 Semana 16. Del 23 de febrero al 29 de febrero 2024.....                                                  | 24        |
| <b>4. SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA.....</b>                                                          | <b>26</b> |
| 4.1 Cronograma inicial contractual.....                                                                        | 26        |
| 4.2 Programación de obra y seguimiento.....                                                                    | 26        |
| 4.3 Contingencia y planes aprobados. ....                                                                      | 34        |
| <b>5. BITÁCORA.....</b>                                                                                        | <b>34</b> |
| 5.1 Copia de la bitácora.....                                                                                  | 34        |
| <b>6. CONTROL TÉCNICO.....</b>                                                                                 | <b>35</b> |
| 6.1 Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.....         | 35        |
| 6.2 Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.....                                       | 35        |
| <b>7. CONTROL PRESUPUESTAL Y FINANCIERO.....</b>                                                               | <b>36</b> |
| 7.1 Valor inicial del contrato:.....                                                                           | 36        |
| 7.2 Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato)..... | 36        |
| 7.3 Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes.....                                               | 36        |

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 3 de 47      | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

|            |                                                                                                               |                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 7.4        | Balance presupuestal (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato)..... | 36                            |
| 7.5        | APUS Contractuales, No previstos y su justificación.....                                                      | 36                            |
| 7.6        | Entrada de los bienes a los estados contables.....                                                            | 36                            |
| <b>8.</b>  | <b>CONTROL LEGAL.....</b>                                                                                     | <b>37</b>                     |
| 8.1        | Garantías contrato de obra .....                                                                              | 37                            |
| 8.1.1      | Legalización contrato:.....                                                                                   | 37                            |
| 8.1.2      | Acta de inicio: .....                                                                                         | 37                            |
| 8.2        | Garantías contrato de Interventoría.....                                                                      | 38                            |
| 8.2.1      | Legalización contrato:.....                                                                                   | 38                            |
| 8.2.2      | Acta de inicio: .....                                                                                         | 38                            |
| 8.3        | Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales ¡Error! Marcador no definido.        |                               |
| 8.4        | Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones ¡Error! Marcador no definido.                                 |                               |
| 8.5        | Liquidación del Contrato. .... ¡Error! Marcador no definido.                                                  |                               |
| <b>9.</b>  | <b>VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PROGRAMA DE CALIDAD ..... ¡Error! Marcador no definido.</b>                      |                               |
| 9.1        | Control de acceso de materiales..... ¡Error! Marcador no definido.                                            |                               |
| 9.2        | Soporte de los ensayos, pruebas y certificados de calidad de materiales. ... ¡Error! Marcador no definido.    |                               |
| 9.3        | Registro de control de los equipos de metrología... ¡Error! Marcador no definido.                             |                               |
| 9.4        | Registro de resumen de producto no conforme..... ¡Error! Marcador no definido.                                |                               |
| 9.5        | Listado maestro de documentos de origen externo y listado de planos..... ¡Error! Marcador no definido.        |                               |
| <b>10.</b> | <b>SOCIAL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. ¡Error! Marcador no definido.</b>              |                               |
| 10.1       | Gestión Social .....                                                                                          | ¡Error! Marcador no definido. |
| -          | 10.1.1 Gestión Social Realizada.....                                                                          | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.1.2     | Reuniones con la comunidad .....                                                                              | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.1.3     | Programa de generación de empleo.....                                                                         | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.1.4     | Punto de atención a la comunidad .....                                                                        | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.2       | Gestión Ambiental .....                                                                                       | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.2.1     | Plan de Manejo Ambiental.....                                                                                 | ¡Error! Marcador no definido. |
| -          | 10.2.1 Plan Manejo de señalización .....                                                                      | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.2.3     | Manejo de maquinaria, equipo y vehículos.....                                                                 | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.2.4     | Programa de mantenimiento .....                                                                               | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.2.5     | Cumplimiento del programa de señalización .. ¡Error! Marcador no definido.                                    |                               |

|         |                                                              |                               |
|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 10.2.6  | Manejo del agua .....                                        | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.2.7  | Manejo integral de residuos sólidos .....                    | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.2.8  | Manejo de flora y fauna .....                                | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.2.9  | Inducciones y capacitaciones ambientales .....               | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3    | Gestión de salud en el trabajo y seguridad .....             | ¡Error! Marcador no definido. |
|         | Exámenes médicos personal del contratista de obra. ....      | ¡Error! Marcador no definido. |
|         | <b>Afiliaciones a la seguridad social.....</b>               | ¡Error! Marcador no definido. |
|         | <b>Inducción .....</b>                                       | ¡Error! Marcador no definido. |
|         | <b>Entrega de epp.....</b>                                   | ¡Error! Marcador no definido. |
|         | <b>Inspecciones preoperacionales .....</b>                   | ¡Error! Marcador no definido. |
|         | <b>ATS.....</b>                                              | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.1  | Panorama de riesgos .....                                    | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.2  | Programa de inspección a equipos de trabajo en alturas ..... | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.3  | Programa de capacitaciones. ....                             | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.4  | Listado de personal .....                                    | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.5  | Exámenes médicos.....                                        | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.6  | Índices de accidentalidad.....                               | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.7  | Elementos de Protección Personal .....                       | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.8  | Servicio de baño. ....                                       | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.9  | Planes de contingencia .....                                 | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.10 | Comités COPASST y Convivencia Laboral .....                  | ¡Error! Marcador no definido. |
| 10.3.11 | Trabajos de alto riesgo.....                                 | ¡Error! Marcador no definido. |
| 11.     | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>                   | <b>46</b>                     |

## ANEXOS

1. Anexo No. 01 – Documentos suscritos
2. Anexo No. 02 – Control personal de obra
3. Anexo No. 03 – Control personal interventoría
4. Anexo No. 04 – Registro fotográfico
5. Anexo No. 05 – Actas de comité de obra
6. Anexo No. 06 – Correspondencia Enviada / Recibida
7. Anexo No. 07 – Bitácora de obra
8. Anexo No. 08 – Documentos aprobación garantías

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 5 de 47      | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   |                                                                  |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

- 9. Anexo No. 09 – Informes Semanales
- 10. Anexo No. 10 – Planillas de seguridad social
- 11. Aseguramiento a la calidad

INTRODUCCIÓN

El contrato de Interventoría No. 06-3-10275-23 celebrado entre LA POLICÍA NACIONAL Y BERAKAH INGENIERIA S.A.S., tiene por objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

La importancia del proyecto, el manejo con la mejor calidad, eficacia y eficiencia, cumpliendo con los requisitos exigidos por el cliente hacen necesaria la implementación de todas las medidas necesarias que estén a nuestro alcance, con el fin de cumplir el objeto del contrato. Para este contrato se usará el Sistema de Gestión Integral de la empresa BARAKA INGENIERIA SAS, bajo el enfoque basado en procesos de las normas ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007 certificado por el consejo colombiano de Seguridad, y lo establecido por la POLICÍA NACIONAL.

El presente documento tiene como objeto dar un informe del seguimiento que se ha hecho, por parte de la Interventoría, al Contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10282-23, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 2 ATENCIÓN AL CIUDADANO, FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo del 2024; corresponde al Informe de Interventoría Mensual No. 5, y describe cada uno de los parámetros de control establecidos y cubiertos por el contrato No. 06-3-10275-23.

## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

### 1.1 DESCRIPCIÓN

El proyecto es una necesidad al respecto del concepto de "Seguridad y defensa Nacional" y sobre el que el Consejo de Estado señala que es un concepto amplio que no excluye a entidades distintas del sector defensa, ni se limita a actividades bélicas, sino que abarca todo lo que esté encaminado directamente o por conexidad, al mantenimiento del orden público y a garantizar la convivencia pacífica entre los asociados.

Es así que se adelantan este tipo de proyectos para que la Policía nacional pueda cumplir con su misión, directrices y estrategias emanadas del mando institucional, construyendo edificaciones aptas en cuanto a la seguridad, bienestar y confort para el personal adscrito a cada una de las unidades policiales.

El proyecto de obra consiste en realizar la construcción de 3 nuevas edificaciones dentro del Comando de Policía Metropolitana de Santa Marta, con la respectiva infraestructura eléctrica, de voz y datos y urbanística para el buen funcionamiento del proyecto, además se instalara el alumbrado público y se terminara de construir el anillo vial del complejo mediante el contrato de obra PN DIRAF No. 066-10282-23, cuyo objeto es la "CONSTRUCCION Y DOTACION COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE". Todo esto aplicando las normas vigentes, las buenas prácticas constructivas y el personal idóneo, que garanticen la calidad de la obra.

El proyecto de interventoría de obra mediante el contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10275-23, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", busca realizar un control riguroso sobre las obras ejecutadas, utilizando el personal idóneo y la tecnología adecuada, garantizar durante la ejecución el correctivo necesario de detalle de las obras y vigilar todas las normas vigentes que rigen la buena práctica de la arquitectura e ingeniería en Colombia, con el fin que al momento del vencimiento del contrato se reciba un producto de excelente calidad logrando así la satisfacción del cliente.

### 1.2 LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN.

Santa Marta, oficialmente Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta, es la capital del departamento del Magdalena, Colombia. Fue fundada el 29 de julio de 1525 por el español Rodrigo de Bastidas. Se encuentra a orillas de la bahía del mismo nombre sobre el Mar Caribe, en las estribaciones de la Sierra Nevada de Santa Marta en el departamento del Magdalena. Sus coordenadas geográficas son: 11° 14' 50" de latitud norte y 74° 12' 06" de latitud oeste. Limita por el Norte y el Oeste con el Mar Caribe, al sur los municipios de Ciénaga y Aracataca y por el oriente los departamentos de la Guajira y Cesar.

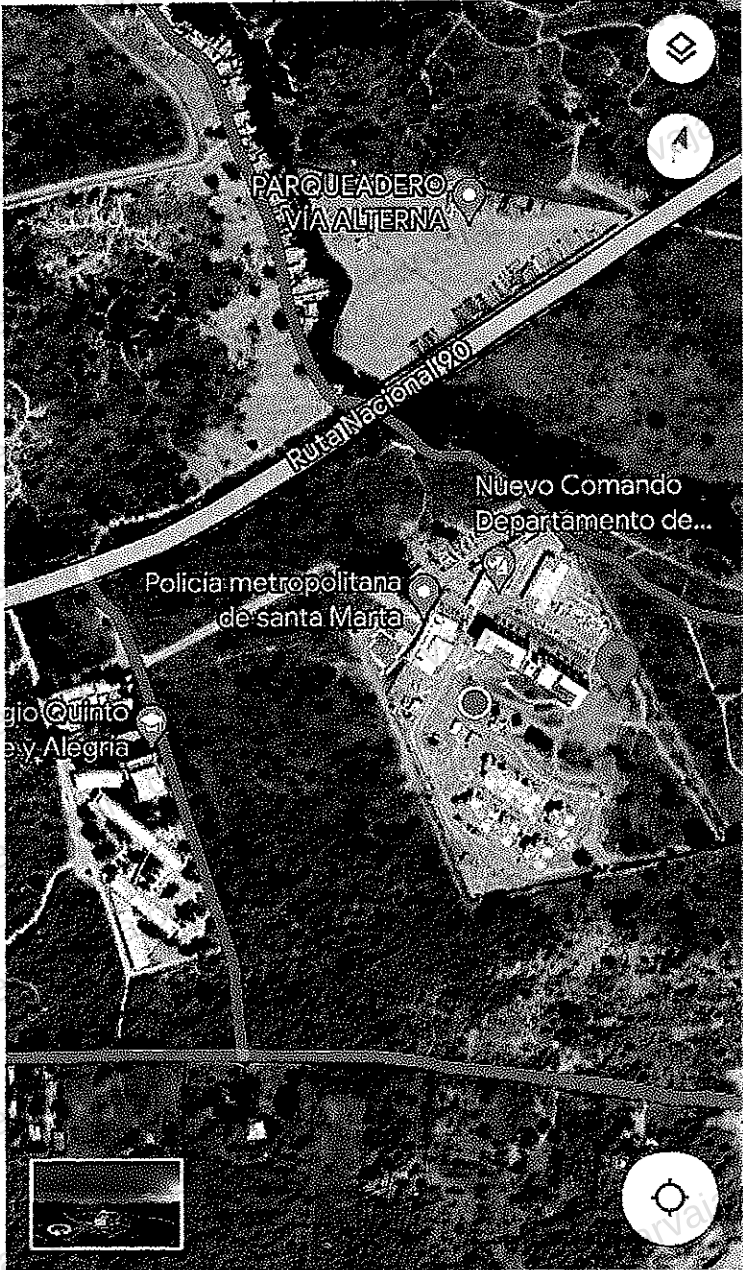
Posee un clima cálido y seco, con precipitación media anual de 362 mm, humedad relativa del 77% y rango de temperatura entre los 23 - 32 °C° C.

|                                             |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 7 de 47                              | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025                         |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015                           |                                                                  |                                                                                                         |
| Versión: 2                                  |                                                                  |                                                                                                         |
| INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA |                                                                  |                                                                                                         |

El proyecto a ejecutar está localizado en el Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta, Sector de Gaira, Distrito de Santa Marta Kilómetro 12 de la vía alterna al Puerto. Corresponde al lote C5 del Plan Parcial de Bureche, sector Bureche.

El área total del lote es de 52.518,28 M2, matrícula inmobiliaria 080-113042 con apertura el 29/05/2013.

Licencia de construcción según Resolución No. 010 de fecha 12 de enero de 2018, bajo la modalidad de Obra Nueva – Cerramiento. Esta licencia corresponde a la expedida para la construcción de todo el Comando de policía Metropolitana de Santa Marta.





## 2. VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

### 2.1 DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

A continuación, se presenta la información general de los contratos de obra e interventoría suscritos.

#### 2.1.1 Descripción de los contratos

##### 2.1.1.1 Contrato de Obra

|                                 |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contratista                     | CONSORCIO HUNZA II                                                                                                                                                |
| Contrato                        | PN DIRAF No. 06-6-10282-23                                                                                                                                        |
| Objeto.                         | CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO - AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE |
| Plazo de ejecución del contrato | Setecientos ochenta y siete 787 días                                                                                                                              |
| Fecha de iniciación             | Diez (10) de noviembre de 2023                                                                                                                                    |
| Fecha de terminación inicial    | Treinta y uno (31) de diciembre de 2025                                                                                                                           |
| Valor contrato                  | \$17.982.153.305                                                                                                                                                  |
| Valor anticipo                  | \$ 0                                                                                                                                                              |
| Representante legal             | CARLOS ALFONSO MORENO MUÑOZ                                                                                                                                       |
| Dirección de operación          | Calle 17 A No. 10-30 oficina 201, Chiquinquirá - Boyacá                                                                                                           |
| Teléfono                        | 608 7264702                                                                                                                                                       |
| Interventoría                   | BERAKAH INGENIERIA SAS.                                                                                                                                           |

##### 2.1.1.2 Contrato de Interventoría

|             |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contratista | BERAKAH INGENIERIA SAS                                                                                                                                                                                                                            |
| Contrato    | PN DIRAF No. 06-3-10275-23                                                                                                                                                                                                                        |
| Objeto.     | INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE |

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 9 de 47      | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Plazo de ejecución del contrato      | Setecientos ochenta y siete 787 días    |
| Fecha de iniciación                  | Diez (10) de noviembre de 2023          |
| Fecha de terminación                 | Treinta y uno (31) de diciembre de 2025 |
| Valor contrato                       | \$ 1.090.674.131,00                     |
| Representante legal                  | JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA           |
| Dirección de operación               | Carrera 43B No. 85-76 Barranquilla      |
| Telefax                              | 605 3393035                             |
| Supervisor contrato de Interventoría | CAP. LAURA MARIA CARVAJAL CANO          |

#### 2.1.1.3 Documentos suscritos.

A continuación, se detallan los documentos suscritos con la POLICÍA NACIONAL, Contratante del proyecto; de acuerdo a la siguiente descripción:

Contrato de Interventoría 06-3-10275-23  
Contrato de Obra 06-6-10282-23  
Acta inicio contrato 06-3-10275-23  
Acta inicio contrato 06-6-10282-23  
Pólizas aprobadas contrato 06-3-10275-23  
Pólizas aprobadas contrato 06-6-10282-23  
Modificadorio No. 1 CI 06-3-10275-23

Anexo 1. Documentos suscritos

#### 2.1.1.4 Personal Contractual

##### • Personal Contratista

| No. Personas | Cargo                                           | Dedicación en obra |
|--------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| 1            | Director de Obra                                | 100%               |
| 1            | Residente de Obra No. 1 Arquitecto              | 100%               |
| 1            | Residente de Obra No. 2 Ingeniero civil         | 100%               |
| 1            | Residente de Obra No. 3 Ingeniero Electricista  | 30%                |
| 1            | Residente de Obra No. 4 Inspector SISOMA - HSEQ | 100%               |
| 1            | Residente No. 5 Comisión Topográfica            | 30%                |
| 1            | Cadeneros                                       | 30%                |
| 1            | Inspector de obra                               | 100%               |
| 1            | Asesor Jurídico                                 | 20%                |
| 1            | Asesor Contable                                 | 20%                |
| 1            | Almacenista                                     | 100%               |

| No. Personas | Cargo            | Dedicación en obra |
|--------------|------------------|--------------------|
| 1            | Secretario       | 100%               |
| 1            | Vigilantes       | 100%               |
| 1            | Conductor        | 0%                 |
| 1            | Personal de aseo | 100%               |

El topógrafo se encuentra adelantando tareas de levantamiento y localización de edificaciones de la FASE 6 Y FASE 7. Control de ejecución de obra, verificación de niveles y verificación de ejes

- Personal Interventoría

| No. Personas | Cargo                                          | Dedicación en obra |
|--------------|------------------------------------------------|--------------------|
| 1            | Director de Interventoría                      | 100%               |
| 1            | Ingeniero Civil (Supervisor Técnico)           | 40%                |
| 1            | Residente de Interventoría No 1- Arquitecto    | 100%               |
| 1            | Residente de Interventoría No 2 - Ing. Civil   | 100%               |
| 1            | Residente No. 3 Electricista de Interventoría  | 40%                |
| 1            | Residente No. 4 Ing. Mecánico de interventoría | 40%                |
| 1            | Residente No. 5 SISOMA de Interventoría        | 100%               |
| 1            | Residente No. 6 Topógrafo                      | 40%                |

La relación del personal del contratista como de la interventoría se relacionan en los anexos de este informe.

Anexo 2. Control personal de obra.

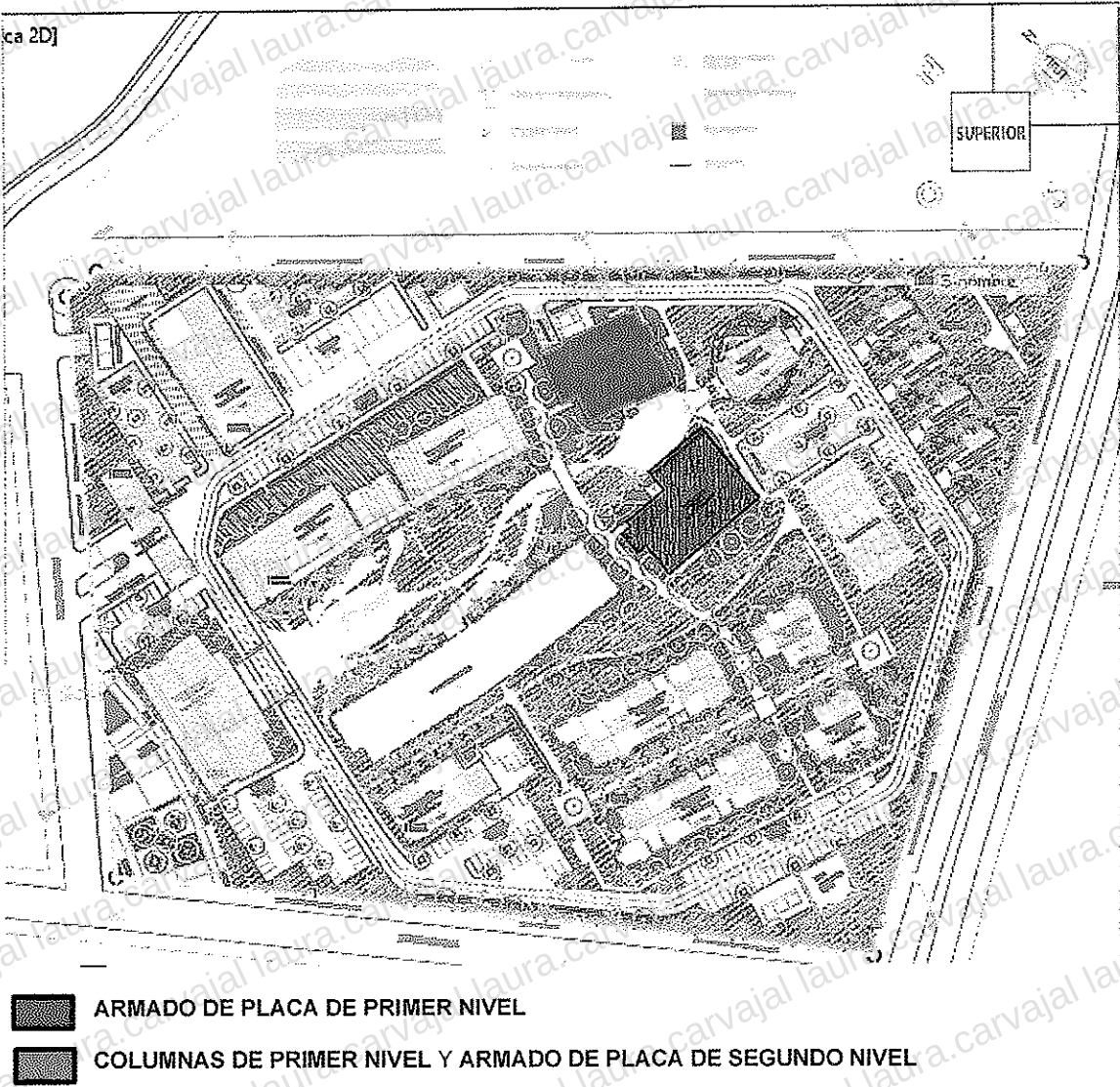
Anexo 3. Control personal de Interventoría.

|                     |                                                                  |                                                                                     |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 11 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS |  |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                     |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      | POLICIA NACIONAL                                                                    |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                     |

3. DESCRIPCIÓN Y AVANCE DE LA OBRA

3.1 PLANO GENERAL DE AVANCE DE OBRA REALIZADA EN EL MES

Dado que nos encontramos en la ejecución de la obra, en las fases 6 y 7, se está ejecutando la fase 6 el área de casino y auditorio.



**3.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR, PRESENTADAS EN EL MES**

| EDIFICIO DE AUDITORIO |                                                                                                                 |    |                      |                    |            |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|--------------------|------------|
| ITEM                  | DESCRIPCION                                                                                                     | UN | CANTIDAD CONTRACTUAL | CANTIDAD REPLANTEO | DIFERENCIA |
| 2                     | RELLENOS Y EXCAVACIONES                                                                                         |    |                      |                    |            |
| 2.1                   | EXCAVACIONES                                                                                                    |    |                      |                    |            |
| 2.1.1                 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H<2m. NO INCLUYE RETIRO                                                     | M3 | -                    | 119,43             | 119,43     |
| 2.1.2                 | EXCAVACIÓN MECÁNICA SIN CLASIFICAR. NO INCLUYE RETIRO                                                           | M3 | 925,33               | 2.998,32           | 2.072,99   |
| 2.2                   | RELLENOS                                                                                                        |    |                      |                    |            |
| 2.2.1                 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE HUMEDECIMIENTO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN | M3 | 826,59               | 247,98             | 578,61     |
| 2.2.2                 | RELLENO PARA ESTRUCTURAS EN SUBBASE GRANULAR. INCLUYE HUMEDECIMIENTO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN                  | M3 | 831,29               | 1.425,53           | 594,24     |
| 2.3                   | TRANSPORTE SOBRANTES Y ESCOMBROS                                                                                |    |                      |                    |            |
| 2.3.1                 | RETIRO, CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN <15Km                                            | M3 | 98,74                | 3.230,12           | 3.131,38   |

| EDIFICIO DE CASINO |                                                                                                |    |                      |                    |            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|--------------------|------------|
| ITEM               | DESCRIPCION                                                                                    | UN | CANTIDAD CONTRACTUAL | CANTIDAD REPLANTEO | DIFERENCIA |
| 2                  | RELLENOS Y EXCAVACIONES                                                                        |    |                      |                    |            |
| 2                  | EXCAVACIONES                                                                                   |    |                      |                    |            |
| 2.1.1              | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H<2m. NO INCLUYE RETIRO                                    | M3 | 142,93               | 210,45             | 67,52      |
| 2.1.2              | EXCAVACIÓN MECÁNICA SIN CLASIFICAR. NO INCLUYE RETIRO                                          | M3 | 1.813,08             | 3.791,66           | 1.978,58   |
| 2                  | RELLENOS                                                                                       |    |                      |                    |            |
| 2.2.2              | RELLENO PARA ESTRUCTURAS EN SUBBASE GRANULAR. INCLUYE HUMEDECIMIENTO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN | M3 | 1.813,08             | 1.616,80           | 196,28     |
| 2.3                | TRANSPORTE SOBRANTES Y ESCOMBROS                                                               |    |                      |                    |            |
| 2.3.1              | RETIRO, CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN <15Km                           | M3 | -                    | 4.882,04           | 4.882,04   |

| EDIFICIO DE CAPILLA |                                                       |    |                      |                    |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----|----------------------|--------------------|------------|
| ITEM                | DESCRIPCION                                           | UN | CANTIDAD CONTRACTUAL | CANTIDAD REPLANTEO | DIFERENCIA |
| 2                   | RELLENOS Y EXCAVACIONES                               |    |                      |                    |            |
| 2                   | EXCAVACIONES                                          |    |                      |                    |            |
| 2.1.2               | EXCAVACIÓN MECÁNICA SIN CLASIFICAR. NO INCLUYE RETIRO | M3 | 313,95               | 938,97             | 625,02     |
| 2                   | RELLENOS                                              |    |                      |                    |            |

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 13 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   |                                                                  |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

|       |                                                                                                |    |        |          |        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|--------|
| 2.2.2 | RELLENO PARA ESTRUCTURAS EN SUBBASE GRANULAR. INCLUYE HUMEDECIMIENTO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN | M3 | 313,95 | 1.200,88 | 886,93 |
| 2     | TRANSPORTE SOBRANTES Y ESCOMBROS                                                               |    |        |          |        |
| 2.3.1 | RETIRO, CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN <15Km                           | M3 | 313,95 | 1.117,37 | 803,42 |

| TOTALES |                                                                                                                 |    |                      |                    |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|--------------------|------------|
| ITEM    | DESCRIPCION                                                                                                     | UN | CANTIDAD CONTRACTUAL | CANTIDAD REPLANTEO | DIFERENCIA |
| 2       | RELLENOS Y EXCAVACIONES                                                                                         |    |                      |                    |            |
| 2.1     | EXCAVACIONES                                                                                                    |    |                      |                    |            |
| 2.1.1   | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H<2m. NO INCLUYE RETIRO                                                     | M3 | 142,93               | 329,88             | 186,95     |
| 2.1.2   | EXCAVACIÓN MECÁNICA SIN CLASIFICAR. NO INCLUYE RETIRO                                                           | M3 | 3.052,36             | 7.728,95           | 4.676,59   |
| 2.2     | RELLENOS                                                                                                        |    |                      |                    |            |
| 2.2.1   | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE HUMEDECIMIENTO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN | M3 | 826,59               | 247,98             | 578,61     |
| 2.2.2   | RELLENO PARA ESTRUCTURAS EN SUBBASE GRANULAR. INCLUYE HUMEDECIMIENTO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN                  | M3 | 2.958,32             | 4.243,21           | 1.284,89   |
| 2.3     | TRANSPORTE SOBRANTES Y ESCOMBROS                                                                                |    |                      |                    |            |
| 2.3.1   | RETIRO, CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN <15Km                                            | M3 | 412,69               | 9.229,53           | 8.816,84   |

Se observa con el informe topográfico las diferencias de las cantidades de excavaciones, rellenos y retiro de sobrantes que a la fecha se han analizado, evidenciando diferencias en las contractuales y las encontradas en campo, debido a esto, durante este periodo se realizó el balance de las obras a ejecutar, manteniendo el valor contractual y modificando las cantidades de obra recalculadas por los informes de la interventoría en cuanto a los movimientos de tierra y la Ingeniería de detalles. La Interventoría entrega a la supervisión un balance general a finales del mes de febrero de 2024 de las actividades contractuales modificadas, las cuales fueron objetadas por la supervisión del contrato de Interventoría y condujeron a una revisión más precisa y con mucha mayor exactitud a las cantidades entregadas, debido a dudas y aclaraciones solicitadas por la supervisión del contrato de interventoría, al igual que al hallazgo de un error de digitación no apreciado por la Interventoría en las cartillas de acero de refuerzo que aumentó la cantidad de este material. Las comunicaciones generadas en este sentido se anexan en la correspondencia a relacionar en este informe.

Entre los requerimientos hechos por la supervisión del contrato de interventoría se encuentran:

- Cálculo de los volúmenes topográficos de manera manual mostrando memorias de cantidades sección a sección y que debían coincidir con los valores arrojados por los softwares utilizados por los profesionales de topografía, tanto de la obra como de Interventoría, labor que requirió mayor tiempo, tanto para la entrega del informe como para la forma de presentación del mismo.

- Espera de un informe de verificación en campo, por parte de un equipo de topografía de la supervisión del contrato de interventoría, que estuvo en obra el día 26 de febrero de 2024 y cuyo informe arrojó finalmente que lo apreciado por la Interventoría en sus informes estaba acorde con lo verificado en campo, lo que trajo consigo que el tema de la topografía fuera tratado de manera especial durante el tiempo del estudio. Estas aclaraciones y verificaciones trajeron como consecuencia mayor gasto del tiempo en la presentación del balance en estudio
- Presentación de las cartillas de acero de manera mucho más explícitas, no teniendo en cuenta las cartillas de acero presentadas por el contratista y avaladas por la interventoría donde se presenta el cálculo del acero a instalar de acuerdo al software del equipo de figuración del mismo. Se solicitó por parte de la supervisión del contrato de interventoría que los despieces de acero de refuerzo se presentaran elemento por elemento en un formato de Excel, donde se hacían cálculos parciales para poder realizar la respectiva verificación manual. Esta solicitud fue atendida, pero requirió una gran cantidad de tiempo dado que al hacer las revisiones por parte de la interventoría se hallaban errores puntuales que debieron ser atendidos por el contratista y verificados nuevamente por la interventoría. Cabe anotar en este punto y es sabido y ha sido explicado de manera permanente a la supervisión del contrato de interventoría, que el diseño estructural presentado por la consultoría, en el tema del despiece del acero, permitió de manera involuntaria que se cometieran errores al momento de interpretar los despieces revisados. Por otro lado, se pudo constatar de acuerdo a solicitud del contratista de obra que los dobleces presentados en los planos no coincidían con los requeridos por NSR-10 y estos de acuerdo al software del figurado de acero se llevaban a valores a múltiplos de 5 cm, valores finales que no coincidían con lo presentado en los diseños revisados, y finalmente aprobado por la supervisión del contrato de interventoría. De igual manera también se hallaron errores cometidos por el contratista, que la interventoría hizo las correcciones respectivas, pero no se atendieron de manera oportuna.

Por otra parte, el resultado del modificadorio también se vio afectado por la siguiente solicitud:

- El contratista de obra mediante oficio que se relaciona en el anexo de correspondencia, solicita a la Interventoría el cambio o traslado dentro del presupuesto de las cantidades de los ítems de las placas de cimentación y placas de entepiso tanto de casino como de auditorio.
- De igual manera la forma de medir los pedestales en estos dos edificios. Mediante mesa de trabajo llevada a cabo el día viernes 22 de marzo 2024 realizada por los especialistas estructurales de contratista de obra y de interventoría se determinó que la medida de estos elementos se hará como concretos de columnas
- Estos conceptos son trasladados a la entidad contratante para que de su aprobación y estos valores que inciden en el balance de obra pueda ser incluidos en este análisis final de este primer balance de obra.

Al cierre de este informe el contratista entrega a la Interventoría este primer balance de obra el 27 de marzo de 2024 en horas de la tarde, a puertas de fin de semana con festivos por

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 15 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

la semana santa. La Interventoría revisará y evaluará la información presentada, una vez se haga la revisión respectiva se solicitará al contratista el radicado en físico de esta información para entregar a la entidad contratante para su estudio, aval y aprobación.

En el presente periodo, se han desarrollado 4 comités de obra,

- Con acta de seguimiento No. 20 del 4 de abril de 2024.
- Con acta de seguimiento No. 21 del 10 de abril del 2024
- Con acta de seguimiento No. 22 del 16 de abril de 2024
- Con acta de seguimiento No. 23 del 23 de abril de 2024.

En estos comités de obras se solicita la entrega de los compromisos contractuales como los APUs y el balance y modificadorio de obra y se solicitó entrega de cronograma para las fundidas de concreto, se hace seguimiento a las actividades en obra y se solicitan los documentos para ingreso de personal, se solicitan los paz y salvos.

### 3.2.1.1 Reuniones de Seguimiento.

A continuación, se relación los comités realizados en el transcurso del periodo comprendido en el presente informe:

| COMITÉ DE SEGUIMIENTO | FECHA                |
|-----------------------|----------------------|
| COMITÉ No. 20         | 4 de abril de 2024   |
| COMITÉ No. 21         | 10 de abril del 2024 |
| COMITÉ No. 22         | 16 de abril de 2024  |
| COMITÉ No. 23         | 23 de abril de 2024  |

### COMITÉ No. 20 (COMPROMISOS)

| ACTIVIDAD                                                                       | RESPONSABLE                         | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Seguridad social trabajadores de Hunza II                                       | Contratista de obra                 | En proceso                                           |
| Dotación de personal de obra                                                    | Contratista de obra                 | Continua                                             |
| Entrega magnética de modificadorio con balance de obra                          | Interventoría                       | 4/04/2024                                            |
| Entrega física a oficina de Interventoría del Modificadorio con balance de obra | Contratista de obra e Interventoría | 5/04/2024                                            |
| Reprogramación de la obra una vez aprobado el modificadorio                     | Contratista de obra                 | 1 semana posterior a la aprobación del modificadorio |

|                                                                                                                  |                                                 |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Solicitud a la Interventoría de transformar cuantías de los aceros de los muros pantallas del auditorio          | Contratista de obra                             | 05/04/2024            |
| Pre corte de obra para revisión previa de la Interventoría                                                       | Contratista de obra                             | 03/04/2024            |
| Reunión para revisión Ingeniera de detalles                                                                      | Contratista de obra e interventoría             | 08/04/2024            |
| Retroalimentación de experiencia en fundida de placa de primer piso del casino para mejorar en próximas fundidas | Contratista de obra e Interventoría             | 03/04/2024            |
| Preparar la visita que hará la contraloría al proyecto                                                           | Contratista de obra, Interventoría, Supervisión | 16/04/2024            |
| Cuantificación de los cambios aprobados en la solicitud del contratista                                          | Contratista de obra                             | 05/04/ 2024           |
| Curso de alturas a personal que va a fundir columnas hasta altura de 5 m, se completarán 10 trabajadores         | Contratista de obra                             | Pendiente Seguimiento |
| Charla a trabajadores para atender requerimientos del personal SST de Interventoría                              | Contratista de obra                             | Pendiente seguimiento |
| Orden y aseo en áreas de trabajo                                                                                 | Contratista de obra                             | Continua              |

## COMITÉ No. 21 (COMPROMISOS)

| ACTIVIDAD                                                   | RESPONSABLE         | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|
| Seguridad social trabajadores de Hunza II                   | Contratista de obra | Sigue en seguimiento                                 |
| Dotación de personal de obra                                | Contratista de obra | Continua                                             |
| Reprogramación de la obra una vez aprobado el modificadorio | Contratista de obra | 1 semana posterior a la aprobación del modificadorio |
| Revisión Pre corte de obra                                  | Interventoría       | 11/04/2024                                           |

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 17 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

|                                                                                                          |                                                 |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| Reunión para revisión Ingeniera de detalles                                                              | Contratista de obra e interventoría             | Por reprogramar                  |
| Preparar la visita que hará la contraloría al proyecto                                                   | Contratista de obra, Interventoría, Supervisión | 16/04/2024                       |
| Cuantificación de los cambios aprobados en la solicitud del contratista                                  | Contratista de obra                             | Reprogramado para el 11/04/ 2024 |
| Curso de alturas a personal que va a fundir columnas hasta altura de 5 m, se completarán 10 trabajadores | Contratista de obra                             | Pendiente Seguimiento            |

## COMITÉ No. 22 (COMPROMISOS)

| ACTIVIDAD                                                                                                | RESPONSABLE                                     | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Seguridad social trabajadores de Hunza II                                                                | Contratista de obra                             | Sigue en seguimiento                             |
| Dotación de personal de obra                                                                             | Contratista de obra                             | Continúa                                         |
| Revisión Pre corte de obra                                                                               | Interventoría                                   | 17/04/2024                                       |
| Reunión para revisión Ingeniera de detalles                                                              | Contratista de obra e interventoría             | 18/04/2024                                       |
| Preparar la visita que hará la contraloría al proyecto                                                   | Contratista de obra, Interventoría, Supervisión | 24/04/2024                                       |
| Curso de alturas a personal que va a fundir columnas hasta altura de 5 m, se completarán 10 trabajadores | Contratista de obra                             | 19/04/2024                                       |

## COMITÉ No. 23 (COMPROMISOS)

| ACTIVIDAD                                 | RESPONSABLE         | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO |
|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| Seguridad social trabajadores de Hunza II | Contratista de obra | Sigue en seguimiento                             |
| Dotación de personal de obra              | Contratista de obra | Continúa                                         |
| Re programación de obra                   | Contratista         | 29/04/2024                                       |

|                                                                                                                                                                                                 |                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Reunión en la oficina de AIRE para consulta normatividad tipo de registros                                                                                                                      | Contratista de obra e interventoría | 24/04/2024 |
| Respuesta concepto emitido por la consultoría con respecto a la ingeniería de detalles                                                                                                          | Contratista de obra, Interventoría  | 30/04/2024 |
| Visita a empresa prestadora del servicio de energía Aire-e para confirmar la necesidad de trabajar con las especificaciones de esta empresa o si se continúa con lo especificado en los diseños | Contratista de obra e Interventoría | 24/04/2024 |
| Pronunciamento por mantenimiento de provisional de energía                                                                                                                                      | Contratista de obra                 | 26/04/2024 |
| Programación de concretos para esta semana                                                                                                                                                      | Contratista de obra                 | 24/04/2024 |
| Verificación de puntales cerca a la excavación de la subestación                                                                                                                                | Contratista de obra e Interventoría | 24/04/2024 |
| Aportar Factura de energía para proceder con el pago sea de manera parcial y/o total                                                                                                            | Entidad Contratantes                | 29/04/2024 |

Para la fecha de corte de este informe se tiene los siguientes compromisos:

| Obligación Contractual                                                                                                                                                                                                                                                     | Fecha de entrega    | Responsable   | Compromiso | Oficio Remisorio   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|------------|--------------------|
| <b>CLAUSULA DECIMA PRIMERA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA – ESPECIFICA, NUMERAL 11:</b> El contratista de obra en compañía del contratista de interventoría deberá allegar al supervisor de la interventoría en un plazo máximo a sesenta (60) días posteriores a la firma | 23 de enero de 2024 | Interventoría | CUMPLIDO   | CSM-DILOF-2023-031 |

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 19 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

|                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| de acta de inicio del contrato la ingeniería de detalle junto con el balance preliminar bajo los parámetros establecidos en el presente contrato. |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Anexo 5. Actas de comité de obra.

**3.2.2 Semana 21. Del 29 marzo 2024 al 04 de abril de 2024**  
**FASE 6.**

**EDIFICIO CASINO - ACTIVIDADES DE OBRA**

Viernes 23 de marzo es viernes festivo por ser viernes santo. No se labora.  
Sábado 24 de marzo es sábado santo, no se labora.  
El lunes 1 de abril se trabaja en terminar de armar aceros de refuerzo de la placa de entepiso del primer piso del casino y colocación de casetones. La Interventoria hace observaciones al recubrimiento de vigas y viguetas Se hace la instalación de tubería eléctrica para los tomacorrientes y salidas de iluminación  
El martes 2 de abril se hace la fundida de la placa del primer piso del casino tal y como quedó planeado desde la semana pasada debido a inconvenientes con el suministro de casetones que impidió que se fundiera la semana pasada, en particular el día miércoles 27 de marzo. Inicio de la fundida: 9 am. La fundida terminó en horas nocturnas, aproximadamente 9.30 p.m. Se utilizó autobomba. La placa fundida se cura permanentemente con agua. Se utilizó el concreto especificado de 4000 psi.  
Al descimbrar Guarderas el día siguiente 3 de abril de 2024 se hallan no conformidades en la fundida de la placa la cual se refiere a resanar parte del concreto que no entró a las vigas, la No Conformidad se genera por esta razón además por corregir la parte donde la formaleta se abrió donde se dejó de fundir parte de la viga. Se hace el curado permanente con agua a la placa fundida. Se inicia el armado del acero de refuerzo en las columnas del primer piso.  
El jueves 4 de abril se continúa armando el acero de refuerzo de las columnas del primer piso y se continúa curando con agua.

**EDIFICIO AUDITORIO - ACTIVIDADES DE OBRA**

No se realizan actividades en auditorio los días viernes, sábado y domingo 29, 30 y 31 de marzo respectivamente.  
Se retoman actividades el lunes 1 de abril con el armado de acero de columnas y zapatas  
El martes 2 de abril se continúa armando acero de columnas y zapatas, se funden dos zapatas A'5 y C3.  
El miércoles 3 de abril se hacen excavaciones manuales para conformar los huecos para los concretos de aproximación, se funden concretos de aproximación E4 y D4 con concreto de 4000 psi, se funden zapatas C4, D3, F4 y F5 y columnas C3, D2' y E2'.  
El jueves 4 de abril se funden las zapatas D4, E4 y se funden las columnas D3, E3, F1', F3 y F4.

**COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:**

**CHARLAS DIARIAS**

Cuidado y uso de EPP 01/04/2024

Auto cuidado y mene en la tarea 02/04/2024

Trabajo en altura 03/04/2024

Pausas activas 04/04/2024

Se hizo inspección a señalización en obra

Se hizo inspección de EPP a los trabajadores

Se realiza aseo en las fases 4 y 5 a petición por parte de la supervisión de obra

INCIDENTES DE OBRA: 1 incidente el día 2 de abril de 2024. Trabajador recibe.

ACCIDENTES DE OBRA: No se reportan accidentes.

ENFERMEDADES: No se reporta enfermedad.

**3.2.3 Semana 22. Del 5 de abril al 11 de abril de 2024****FASE 6.****EDIFICIO CASINO - ACTIVIDADES DE OBRA**

Viernes 05 de abril de 2024 se continua el armado del acero de refuerzo de columnas sobre la primera placa de casino

Se realiza el encofrado de columnas

Sábado 06 de abril no laboro el personal de estructura tenía descanso para compensar jornadas anteriores

El personal eléctrico trabaja en la excavación para construir el banco de ductos que une la subestación con la subestación 3

Lunes 08 de abril llegan los andamios certificados para poder trabajar en el armado de las columnas sobre la primera placa del casino a una mayor altura

Se instalan formaletas

El martes 09 de abril se trabaja en acero de refuerzo de las columnas sobre la primera placa de casino y la instalación de la formaleta de estas mismas

Miércoles 10 de abril en casino se continua el armado de acero de refuerzo sobre la primera placa de casino y la instalación de las formaletas de las mismas la interventoría va realizando la revisión del armado a medida que va avanzando

Se realiza comité de obra en horas de la tarde

El contratista presenta propuesta de equivalencia del acero de refuerzo de la columna col-2H ubicada en el eje B2 del casino. Se propone reemplazar 5 varillas de las 10 varillas #6 verticales por 8 varillas #5, es decir que en vez de tener 10 varillas # 6 quedarían 5 varillas #6 más 8 varillas #5 en total 13 varillas la interventoría da visto bueno teniendo en cuenta que se mantiene la cuantía de acero

La propuesta fue presentada a través del edificio CH11-MESAN -033

El jueves 11 de abril 2024 el personal de estructuras no laboró en casino ya que no se realizó el pago de la seguridad social en este día.

**EDIFICIO AUDITORIO – ACTIVIDADES DE OBRA**

El viernes 05 de abril 2024 se da visto bueno a la equivalencia propuesta por el contratista teniendo en cuenta que con ella se mantiene la cuantía de acero de refuerzo del elemento estructural F -01 Y F-02; se funden los siguientes elementos en concreto de 4.000 PSI en

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 21 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

el edificio de auditorio columnas en los ejes A'5, A'6, A'7, C4, C5, C6, D4, D4 Y F5, los cuales habían sido liberados por la interventoría previamente a este concreto presentada SLUMP de diseño de 9" +/-1y arrojó un SLUMP de 9"; se realiza excavaciones manuales en el edificio de auditorio para la construcción de los rellenos de aproximación los aceros de refuerzo de estos elementos ya se encuentran armados cerca al acopio general del acero.

El lunes 08 de abril 2024 se realiza en auditorio el vaciado de concreto de 3.000 PSI de los siguientes elementos rellenos de aproximación en los ejes D5, D6 E5, E6, F6 los cuales habían sido liberados por la interventoría previamente la prueba de asentamiento fue satisfactoria; Ingresa el operador de retroexcavadora y trabaja en auditorio despejando el relleno de subbase acopiando en la parte este; se realiza el armado de acero de refuerzo de la pantalla tipo F-01 del eje C2'; se trabaja con la equivalencia de acero de refuerzo que presentó el contratista y a la que la interventoría dio visto bueno donde se reemplazaban 26 varillas # 7 por 51 varillas # 5 en eje vertical

El martes 09 de abril 2024 se trabaja en la excavación de los rellenos de aproximación; la retroexcavadora apoya al personal de excavación para agilizar el proceso; se continúa el armado del acero de refuerzo de la pantalla C2'.

El miércoles 10 de abril 2024 se continúa en la excavación de los concretos de aproximación y zapatas en el auditorio con la ayuda de la retroexcavadora para facilitar el trabajo, también con la excavadora se trabaja en limpieza de la obra en general, retirando los escombros de la excavación.

El jueves 11 de abril 2024 no laboró el personal de estructura en el auditorio porque no se realizó el pago de la seguridad social, sólo trabajó el personal de eléctricos en ductos entre la subestación 1 y la subestación 3.

#### COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:

##### CHARLAS DIARIAS

Insolación y golpe de calor 05/04/2024

Sistema general de riesgos laborales 06/04/2024

Riesgo eléctrico 08/04/2024

Uso adecuado de los andamios 09/04/2024

Compañerismo 10/04/2024

pictogramas de seguridad 11/04/2024

Se hizo inspección a señalización en obra

Se realizaron puntos de acopios para maderas

Puntos de acopio para aceros

Se realizaron inducciones

Se hizo inspección de EPP a los trabajadores

Se realizó punto de lavado de mixer

Se realiza aseo en las fases 4 y 5 a petición por parte de la supervisión de obra

INCIDENTES DE OBRA: No se reportan incidentes.

ACCIDENTES DE OBRA: No se reportan accidentes.

ENFERMEDADES: No se reporta enfermedad.

#### 3.2.4 Semana 23. Del 12 de abril al 18 de abril de 2024

##### FASE 6

## EDIFICIO CASINO - ACTIVIDADES DE OBRA

Viernes 12 de abril de 2024: El personal de estructura termina el encofrado de columnas a fundir el día de hoy en el casino. Se realiza vaciado de concreto de 4.000 PSI de los siguientes elementos en casino columnas H 2.5 M, en los ejes B1, B2, B3, B4, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, D4, D5, E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8.

Sábado 13 de abril del 2024 se realiza desencofrado de formaleta y curado de concreto de las columnas fundidas el día de ayer.

El lunes 15 de abril 2024 llega camión con formaleta y parales para el encofrado del piso 02. Llega también camión con andamios para el armado de columnas. Se hace el armado de acero de refuerzo de las columnas entre los pisos 1 y 2 e instalación de formaletas.

El martes 16 de abril de 2024 se realiza armado de acero de refuerzo de las columnas sobre el piso 1; se utilizan andamios certificados para realizar la actividad. Las actividades se detuvieron durante 2 horas mientras se cumplía con la solicitud hecha desde la comandancia de la policía por la ejecución del evento de ascenso realizado en el patio.

Miércoles 17 de abril de 2024 se continúa el armado de acero de refuerzo de las columnas y también encofrado de éstas.

El día jueves 18 de abril 2024 se continúa con el armado de acero de refuerzo de columnas y el encofrado o armado de formaletas de estas columnas.

## EDIFICIO AUDITORIO – ACTIVIDADES DE OBRA

El viernes 12 de abril se fundió una zapata en el eje C2' en concreto de 4.000 PSI y se funden en concreto de 3.000 PSI los siguientes rellenos de aproximación en los ejes C6', C7, D7, E6, E7, F6', F7 se realizan pruebas satisfactorias a los 5 camiones de concreto que llegaron con los asentamientos del concreto dentro del rango 9'' +/- 1'' el concreto se vació utilizando autobomba; la retroexcavadora trabaja acopiando el relleno de subbase granular; se instala el acero del refuerzo de los rellenos de aproximación y se liberan por parte de interventoría todos los elementos fundidos el día de hoy.

El sábado 13 de abril de 2024 se inicia armado de la formaleta de la placa del primer piso; se le hace curado de concreto a los elementos fundidos el día anterior; la retroexcavadora trabaja en limpieza general.

El lunes 15 de abril 2024 llega camión con formaleta y parales para la formaleta de primer piso; instalación de formaleta de la placa del primer piso también se hace el armado del acero de refuerzo de las vigas de la placa y se continúa con el armado de acero de las zapatas faltantes; armado de acero de refuerzo del relleno de aproximación faltante; izaje de acero de columnas en auditorio

El martes 16 de abril de 2024 se realiza armado de acero de refuerzo de vigas en la placa del primer piso y se sigue armando acero de columnas la cual se arma la canasta y después se instala y zapatas C6', D5, E5, E6, E6' Y F2; se continúa con el armado de la formaleta de placa del primer piso. Las actividades se detuvieron durante 2 horas de 9 a 11 a.m. mientras se cumplía con la solicitud hecha desde la comandancia de la policía por la ejecución del evento de ascenso realizado en el patio.

El miércoles 17 de abril de 2024, se realiza vaciado de concreto de 4.000 PSI de las zapatas en los ejes C6', D5, E5, E6, E6' Y F2 el slump de diseño es de 9'' +/- 1'' y el slump tomado en campo fue satisfactorio con 9''; se continúa con el armado de la formaleta de la placa del primer piso y del armado del acero de refuerzo de las vigas que la conforman; se realiza el armado del acero de refuerzo de las zapatas y las columnas faltantes entre la cimentación y el primer piso.

El jueves 18 de abril de 2024 se funden las zapatas C7, D6', D7, E7, F6' y F7 con concreto de 4 000 psi; se instalaron las canastas de acero de las columnas E7, D6' y D7.

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 23 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

### SUBESTACION 3

El viernes 12 de abril 2024 se continúa con la construcción del registro para comunicar la subestación 1 con la subestación 3.

El sábado 13 de abril de 2024 se continúa con la construcción del registro indicado y la instalación del banco de ductos para intercomunicar la subestación con la subestación.

El lunes se trabaja en la topografía en la localización y replanteo de este componente. Se hace el movimiento de tierras.

El martes 16 de abril de 2024 se inicia excavación para poder instalar la puesta a tierra de la subestación 3 esta actividad se realiza con la retroexcavadora y por el momento no se retira el material sobrante si no que se acopia; continúa la construcción de banco de ductos entre la subestación 1 y 3 se realiza excavación de zanja y de registro.

El miércoles 17 de abril de 2024 se continúan las excavaciones para la subestación 3 y la puesta a tierra de ésta; también continúa la construcción del banco de ductos para intercomunicar la subestación 1 y 3

### COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:

#### CHARLAS DIARIAS

Actos y condiciones inseguras 12/04/2024

Lecciones aprendidas del accidente 13/04/2024

Riesgos de caída o deslizamiento 15/04/2024

Normativas en trabajo de altura 16/04/2024

Posturas adecuadas durante la jornada laboral 17/04/2024

Charlas sobre el respeto 18/04/2024

Se hizo inspección a señalización en obra

Se realizaron puntos de acopios para maderas

Puntos de acopio para aceros

Se realizaron inducciones

Se hizo inspección de EPP a los trabajadores

Se realizó punto de lavado de mixer

Se realizó entrega de dotación

Puntos de hidratación

Inspección de herramientas

Se realiza aseo en las fases 4 y 5 a petición por parte de la supervisión de obra

**INCIDENTES DE OBRA:** No se reportan incidentes.

**ACCIDENTES DE OBRA:** Se registró accidente de obra el viernes 12 de abril 2024 en el cual el trabajador se encontraba en una excavación en el área del auditorio para los rellenos de aproximación, cuando en el momento se desliza una piedra y lo golpea en el pie derecho ocasionándole hinchazón de inmediato fue trasladado a la clínica para ser revisado el cual los médicos informaron que el accidente no fue grave, fue reportado con 4 días de incapacidad y se espera por parte del contratista: 1. reporte del accidente, 2. Epicrisis de la valoración médica y 3. Investigación del accidente.

**ENFERMEDADES:** No se reportan enfermedades de ningún tipo.

**3.2.5 Semana 24. Del 19 de abril al 11 de abril de 2024****FASE 6****EDIFICIO CASINO - ACTIVIDADES DE OBRA**

Viernes 19 de abril de 2024 Se realiza vaciado de concreto de 4.000 PSI a los siguientes elementos: columnas entre H- 25 Y H-5M en los ejes B1, B2, B3, B4, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, D4, D5, E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, F1, F2, F3, F4, F5, F6, y F7 Y F8; se retira casetón de la primera placa de casino.

El sábado 20 de abril de 2024 se hace el desencofrado de las columnas fundidas en el día de ayer y curado del concreto de las mismas, se retira casetón de la parte inferior de la primera placa.

El lunes 22 de abril de 2024 se continúa con el desencofrado de columnas y curado de las mismas también se continúa retirando el casetón de la primera placa.

El martes 23 de abril de 2024, se inicia armado de la formaleta de la placa de entepiso y se instalan las formaletas de las columnas entre la placa 1 y los primeros 2.5 m de altura en los ejes A4, D6, Y D8 también se desmontan casetones de la placa 1

El miércoles 24 de abril de 2024, se continúa armando la formaleta de la placa de entepiso y se continúa con el desmonte de casetones de icopor de la primera placa.

El jueves 25 de abril de 2024 se continúa armando la formaleta de la placa de entepiso, se desmontan casetones de icopor de la primera placa y se funden en concreto de 4.000 PSI de los siguientes elementos columnas en los ejes A4, D6, D7, asentamiento satisfactorio de 9'' vs 9'' +/- 1'' de diseño

**FASE 6 EDIFICIO AUDITORIO – ACTIVIDADES DE OBRA**

El viernes 19 de abril 2024 se funden H- 0.70 M de las pantallas del auditorio ubicadas en los ejes C2' y F2' se toman slump satisfactorios de 9.5, 9.5 y 9.5'' se usa autobomba la interventoría libera previamente los elementos fundidos el día de hoy; armado de acero de refuerzo de las vigas del auditorio F-101, F-102, F-103, F-104, F-105, F106 y F107; desencofrado de las pantallas fundidas el día de ayer y el curado de las mismas; se continúa con el armado de la formaleta para la construcción de la placa del primer piso; se continúa con el armado de acero de refuerzo de las vigas F-207 y F-208.

El lunes 22 de abril de 2024 se continúa el armado formaleta para poder fundir la placa del primer piso.; se arma acero de refuerzo de las viguetas tipo VT-101F.

El martes 23 de abril de 2024 se continúa el armado del acero de refuerzo de las vigas F-207 y F-208, se instalan formaletas de las columnas entre los ejes C-F y 5-7 y continúa el armado de la formaleta de la placa del primer piso.

El miércoles 24 de abril de 2024, se realiza armado de acero de refuerzo de las vigas V-202, V-203 y de las viguetas VT-101F, VT-201F, VT-202F, se termina de instalar formaletas en las columnas C7, D'6', D'7, E6', E7, F'6, F7, D5, D6, E5, E6 y en las pantallas C6' y F6'.

El jueves 25 de abril de 2024 armado de acero de refuerzo de viguetas VT-101F e instalación de talicones para fijar los casetones de icopor, se continúa el armado de la formaleta de la placa del primer piso y se funden las siguientes columnas en concreto de 4.000 PSI: C7, D'6', D'7, D5, D6, E5, E6, E'6, E7, F'7, F6' y las pantallas con el mismo tipo de concreto de 4.000 PSI en los ejes C6' y F'6, asentamiento satisfactorio de 9'' vs 9'' +/- 1'' de diseño

Interventoría realiza liberación de los elementos fundidos el día de hoy a inicio de la jornada

**SUBESTACION 3**

|                                             |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 25 de 47                             | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025                         |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015                           |                                                                  |                                                                                                         |
| Versión: 2                                  |                                                                  |                                                                                                         |
| INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA |                                                                  |                                                                                                         |

El lunes 22 de abril del 2024 se inicia la excavación para llegar a la profundidad de desplante de los rellenos de aproximación esta actividad se realiza con la retroexcavadora; se construye registro 2 que interconecta la subestación 1 con la subestación 3.  
El martes 23 de abril del 2024 se continúa la construcción de registros que interconectan la subestación 1 con la 3 se aclara que la malla a tierra de la subestación 3 lleva 20 unidades de varilla copperweld de 2.4 m y no 4 unidades.  
El miércoles 24 de abril de 2024, se instalan varillas copperweld faltantes en la malla de puesta a tierra.  
El jueves 25 de abril de 2024, se realizan soldaduras en las conexiones de la malla de puesta a tierra

COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:

CHARLAS DIARIAS

- Riesgos Químico 19/04/2024
- Riesgo publico 20/04/2024
- Autocuidado en armado de loza en casino 22/04/2024
- Riesgo en caída a diferente nivel 23/04/2024
- Plan de emergencias 24/04/2024
- Actos y condiciones inseguras en altura 25/04/2024
- Inspecciones en obra
- Se hizo inspección a señalización en obra
- Se realizaron puntos de acopios para maderas
- Puntos de acopio para aceros
- Se realizaron inducciones
- Se hizo inspección de EPP a los trabajadores
- Se realizó punto de lavado de mixer
- Se realizó entrega de dotación
- Puntos de hidratación
- Inspección de herramientas
- Orden y aseo se informa que en la obra se realizó
- Se realizaron las instalaciones de las líneas de vida en la loza del entre piso de casino para anclar los trabajadores
- Se realiza aseo en las fases 4 y 5 a petición por parte de la supervisión de obra

INCIDENTES DE OBRA: No se reportan incidentes.

ACCIDENTES DE OBRA: No se reporta

ENFERMEDADES: No se reporta enfermedad.

Anexo 4. Control de Obra. (se anexan todo lo relacionado con la revisión en obra de aceros, ensayos de concretos, densidades y resultados)

Anexo 9. Informe Semanales

Anexo 10. Control atmosférico (se anexa en el estado del tiempo en lo transcurrido del mes de Febrero 2024)

#### 4. SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA.

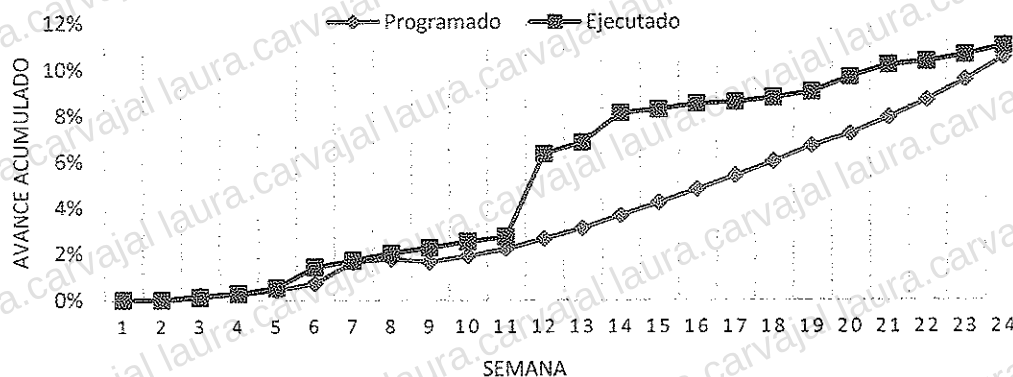
##### 4.1 CRONOGRAMA INICIAL CONTRACTUAL.

La interventoría en los análisis diarios realizados en la programación de obra, en los cuales ciertas actividades del Casino ya debían haberse iniciado como columnas primer piso, placa de entrepiso de piso 2, vigas aéreas, estructura metálica, descanso, cajones para escaleras y placa de cubierta no han sido posible iniciarlos, debido a las mayores cantidades presentadas en los capítulos de excavación y relleno que han requerido un tiempo de ejecución mayor al programado, por lo tanto se debe realizar una nueva programación que debe estar sujeta al balance y modificadorio de obra que se encuentra en proceso de revisión, donde se tenga en cuenta estas actividades y los tiempos en que se emplearon, así mismo en el edificio de Auditorio ya se debió iniciar la placa de primer de entrepiso; sin embargo, aún se realizando el montaje de la formaleta de esta placa, debido a las mayores cantidades presentadas.

##### 4.2 PROGRAMACIÓN DE OBRA Y SEGUIMIENTO.

A la fecha de corte del presente informe 30/04/2024, han transcurrido 173 días (avance actual en tiempo) de 787 días (tiempo total del contrato), lo cual nos arroja un avance en tiempo del 17.78% de ejecución.

$$\frac{173 \text{ días}}{787 \text{ días}} \times 100 = 21.98\% \text{ porcentaje en tiempo transcurrido}$$



AVANCE DE OBRA AL 30 DE ABRIL DEL 2024

Vr. Programado: 10.510%

Vr. Ejecutado: 11.001%

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 27 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   |                                                                  |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

| ITEM                      | DESCRIPCION                       | VALOR CONTRACTUAL | % PROG.        | % EJEC.        |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| FASE 6                    |                                   |                   |                |                |
| EDIFICIO AUDITORIO FASE 6 |                                   |                   |                |                |
| 1                         | ACTIVIDADES PRELIMINARES          | 4,925,786.87      | 4,925,786.87   | 4,925,786.88   |
| 2                         | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 117,082,231.77    | 17,791,969.97  | 120,930,822.15 |
| 3                         | CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO      | 1,385,697,865.64  | 408,606,734.42 | 429,010,677.45 |
| 4                         | MAMPOSTERIA                       | 85,760,053.36     |                |                |
| 5                         | PAÑETES                           | 104,695,155.43    |                |                |
| 6                         | INSTALACIONES HIDRÁULICAS         | 85,367,324.07     |                |                |
| 7                         | INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO | 109,597,901.36    |                |                |
| 8                         | INSTALACION ELECTRICA             | 360,953,181.15    |                |                |
| 10                        | INSTALACIONES MECANICAS           | 275,912,117.71    |                |                |
| 11                        | INSTALACIONES VOZ Y DATOS         | 60,208,918.65     |                |                |
| 12                        | CARPINTERIA METALICA Y PVC        | 108,908,815.89    |                |                |
| 13                        | CARPINTERIA MADERA                | 665,087,302.77    |                |                |
| 14                        | PISOS Y GUARDAESCOBAS             | 197,396,324.94    |                |                |
| 15                        | ENCHAPES                          | 356,041,113.66    |                |                |
| 16                        | PINTURA                           | 79,091,382.31     |                |                |
| 17                        | IMPERMEABILIZACIONES              | 44,798,999.25     |                |                |
| 18                        | CIELO RASO                        | 240,869,470.85    |                |                |
| 19                        | CUBIERTAS                         | 111,882,086.23    |                |                |
| 20                        | APARATOS Y GRIFERIAS              | 26,311,091.53     |                |                |
| 21                        | VIDRIOS Y ESPEJOS                 | 1,095,560.96      |                |                |
| 22                        | TOPEs Y CERRADURAS                | 6,912,326.20      |                |                |
| 25                        | ASEO GENERAL                      | 9,408,780.27      |                |                |
| TOTAL                     |                                   | 4,438,003,790.87  |                |                |
| MOBILIARIO Y EQUIPO       |                                   |                   |                |                |
| 26                        | MOBILIARIO                        | 207,735,858.17    |                |                |
| 27                        | EQUIPOS ELECTRICOS                | 9,548,791.82      |                |                |
| 28                        | EQUIPOS MECANICOS                 | 161,145,239.13    |                |                |
| 29                        | EQUIPOS VOZ Y DATOS               | 240,840,315.47    |                |                |
| TOTAL                     |                                   | 619,270,204.59    |                |                |
| FASE 6                    |                                   |                   |                |                |
| EDIFICIO CASINO FASE 6    |                                   |                   |                |                |

|                                                         |                                   |                         |                  |                |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|
| 1                                                       | ACTIVIDADES PRELIMINARES          | 4,957,482.84            | 4,957,482.84     | 4,957,482.84   |
| 2                                                       | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 184,852,508.96          | 67,685,932.76    | 167,468,082.81 |
| 3                                                       | CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO      | 1,753,636,003.29        | 1,335,978,584.18 | 939,464,280.91 |
| 4                                                       | MAMPOSTERIA                       | 92,227,769.73           |                  |                |
| 5                                                       | PAÑETES                           | 106,856,316.67          |                  |                |
| 6                                                       | INSTALACIONES HIDRÁULICAS         | 122,016,319.97          |                  |                |
| 7                                                       | INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO | 252,433,794.05          |                  |                |
| 8                                                       | INSTALACION ELECTRICA             | 367,984,297.10          |                  |                |
| 10                                                      | INSTALACIONES MECANICAS           | 196,616,927.07          |                  |                |
| 11                                                      | INSTALACIONES VOZ Y DATOS         | 39,183,463.54           |                  |                |
| 12                                                      | CARPINTERIA METALICA Y PVC        | 83,488,981.72           |                  |                |
| 13                                                      | CARPINTERIA MADERA                | 954,674,965.53          |                  |                |
| 14                                                      | PISOS Y GUARDAESCOBAS             | 210,981,622.24          |                  |                |
| 15                                                      | ENCHAPES                          | 61,729,867.17           |                  |                |
| 16                                                      | PINTURA                           | 84,938,964.69           |                  |                |
| 17                                                      | IMPERMEABILIZACIONES              | 39,256,766.97           |                  |                |
| 18                                                      | CIELO RASO                        | 157,761,094.91          |                  |                |
| 19                                                      | CUBIERTAS                         | 112,131,180.16          |                  |                |
| 20                                                      | APARATOS Y GRIFERIAS              | 53,117,883.14           |                  |                |
| 21                                                      | VIDRIOS Y ESPEJOS                 | 2,921,495.88            |                  |                |
| 22                                                      | TOPES Y CERRADURAS                | 6,573,172.13            |                  |                |
| 25                                                      | ASEO GENERAL                      | 9,017,952.18            |                  |                |
|                                                         | <b>TOTAL</b>                      | <b>4,897,358,829.94</b> |                  |                |
| <b>MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                              |                                   |                         |                  |                |
| 26                                                      | MOBILIARIO                        | 245,615,907.80          |                  |                |
| 27                                                      | EQUIPOS ELECTRICOS                | 9,543,791.82            |                  |                |
| 28                                                      | EQUIPOS MECANICOS                 | 182,530,495.95          |                  |                |
| 29                                                      | EQUIPOS VOZ Y DATOS               | 125,590,861.68          |                  |                |
| 30                                                      | EQUIPOS HIDRAULICOS               | 64,786,480.12           |                  |                |
|                                                         | <b>TOTAL</b>                      | <b>628,072,537.37</b>   |                  |                |
| <b>URBANISMO FASE 6</b>                                 |                                   |                         |                  |                |
| 1                                                       | ACTIVIDADES PRELIMINARES          | 47,926,665.70           | 24,402,785.49    | 23,648,907.82  |
| 2                                                       | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 106,509,776.90          |                  |                |
| 3                                                       | PAISAJISMO Y URBANISMO            | 353,964,312.04          |                  |                |
| 4                                                       | ASEO GENERAL                      | 43,083,780.76           |                  |                |
|                                                         | <b>TOTAL</b>                      | <b>551,484,535.40</b>   |                  |                |
| <b>PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA SUBESTACION 3 FASE 6</b> |                                   |                         |                  |                |
| 1                                                       | ACTIVIDADES PRELIMINARES          | 305,024.69              |                  |                |

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 29 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   |                                                                  |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

|                                    |                                   |                |                |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 2                                  | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 5,096,884.33   |                |
| 3                                  | CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO      | 89,145,673.88  |                |
| 4                                  | MAMPOSTERIA                       | 5,736,988.80   |                |
| 5                                  | PAÑETES                           | 6,954,252.62   |                |
| 8                                  | INSTALACION ELECTRICA             | 255,758,292.81 |                |
| 12                                 | CARPINTERIA METALICA Y PVC        | 11,305,099.60  |                |
| 14                                 | PISOS Y GUARDAESCOBAS             | 11,253,521.81  |                |
| 16                                 | PINTURA                           | 8,350,610.20   |                |
| 17                                 | IMPERMEABILIZACIONES              | 20,714,342.20  |                |
| 22                                 | TOPE Y CERRADURAS                 | 1,220,947.06   |                |
| 25                                 | ASEO GENERAL                      | 558,650.06     |                |
| 25                                 | EQUIPOS ELECTRICOS                | 229,981,925.30 |                |
|                                    | TOTAL                             | 646,382,213.36 |                |
| ALUMBRADO PUBLICO FASE 6           |                                   |                |                |
| 8                                  | INSTALACION ELECTRICA             | 299,717,430.36 |                |
|                                    | TOTAL                             | 299,717,430.36 |                |
| INFRAESTRUCTURA VOZ Y DATOS FASE 6 |                                   |                |                |
| 11                                 | INSTALACIONES VOZ Y DATOS         | 566,911,534.79 |                |
| 11                                 | CABLEADO ESTRUCTURADO             | 546,856.99     |                |
|                                    | TOTAL                             | 567,458,391.78 |                |
| VIAS FASE 6                        |                                   |                |                |
| 2                                  | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 19,598,379.14  |                |
| 24.3                               | VÍAS                              | 660,021,800.41 |                |
|                                    | TOTAL                             | 679,620,179.55 |                |
| PERFILADO TERRENO FASE 6           |                                   |                |                |
| 2                                  | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 215,663,052.00 | 147,017,287.37 |
|                                    | TOTAL                             | 215,663,052.00 |                |
| FASE 7                             |                                   |                |                |
| EDIFICIO CAPILLA FASE 7            |                                   |                |                |
| 1                                  | ACTIVIDADES PRELIMINARES          | 2,263,911.47   |                |
| 2                                  | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 45,648,218.08  |                |
| 3                                  | CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO      | 662,870,761.89 | 139,056,398.68 |
| 4                                  | MAMPOSTERIA                       | 27,224,160.33  |                |
| 5                                  | PAÑETES                           | 16,398,335.19  |                |
| 6                                  | INSTALACIONES HIDRÁULICAS         | 22,803,489.26  |                |
| 7                                  | INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO | 83,340,132.54  |                |
| 8                                  | INSTALACION ELECTRICA             | 101,332,621.75 |                |



|                                           |                            |                         |  |              |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--|--------------|
| 10                                        | INSTALACIONES MECANICAS    | 7,261,339.42            |  |              |
| 11                                        | INSTALACIONES VOZ Y DATOS  | 5,934,890.93            |  |              |
| 12                                        | CARPINTERIA METALICA Y PVC | 43,965,408.36           |  |              |
| 13                                        | CARPINTERIA MADERA         | 821,378,504.57          |  |              |
| 14                                        | PISOS Y GUARDAESCOBAS      | 107,737,683.32          |  |              |
| 15                                        | ENCHAPES                   | 3,272,678.16            |  |              |
| 16                                        | PINTURA                    | 13,376,466.32           |  |              |
| 18                                        | CIELO RASO                 | 122,163,379.18          |  |              |
| 19                                        | CUBIERTAS                  | 55,966,210.66           |  |              |
| 20                                        | APARATOS Y GRIFERIAS       | 2,987,180.47            |  |              |
| 21                                        | VIDRIOS Y ESPEJOS          | 182,593.45              |  |              |
| 22                                        | TOPE Y CERRADURAS          | 716,461.38              |  |              |
| 25                                        | ASEO GENERAL               | 4,146,611.46            |  |              |
|                                           | <b>TOTAL</b>               | <b>2,150,971,038.19</b> |  |              |
| <b>MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                |                            |                         |  |              |
| 26                                        | MOBILIARIO                 | 109,809,530.04          |  |              |
| 28                                        | EQUIPOS MECANICOS          | 7,947,946.93            |  |              |
| 29                                        | EQUIPOS VOZ Y DATOS        | 4,524,332.40            |  |              |
|                                           | AUDIO Y VIDEO              | 40,371,711.52           |  |              |
|                                           | <b>TOTAL</b>               | <b>162,653,520.89</b>   |  |              |
| <b>URBANISMO FASE 7</b>                   |                            |                         |  |              |
| 1                                         | ACTIVIDADES PRELIMINARES   | 78,201,951.86           |  | 1,681,045.18 |
| 2                                         | RELLENOS Y EXCAVACIONES    | 185,868,634.03          |  |              |
| 24                                        | PAISAJISMO Y URBANISMO     | 386,309,659.47          |  |              |
| 25                                        | ASEO GENERAL               | 62,952,946.02           |  |              |
|                                           | <b>TOTAL</b>               | <b>713,333,191.38</b>   |  |              |
| <b>INFRAESTRUCTURA ELECTRICA FASE 7</b>   |                            |                         |  |              |
| 8                                         | INSTALACION ELECTRICA      | 27,508,164.43           |  |              |
|                                           | <b>TOTAL</b>               | <b>27,508,164.43</b>    |  |              |
| <b>INFRAESTRUCTURA VOZ Y DATOS FASE 7</b> |                            |                         |  |              |
| 11                                        | INSTALACIONES VOZ Y DATOS  | 19,761,312.48           |  |              |
|                                           | <b>TOTAL</b>               | <b>19,761,312.48</b>    |  |              |
| <b>VIAS FASE 7</b>                        |                            |                         |  |              |
| 2                                         | RELLENOS Y EXCAVACIONES    | 32,663,965.23           |  |              |
| 24                                        | VÍAS                       | 1,104,041,875.14        |  |              |
|                                           | <b>TOTAL</b>               | <b>1,136,705,840.37</b> |  |              |
| <b>PERFILADO TERRENO FASE 7</b>           |                            |                         |  |              |

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 31 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   |                                                                  |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

|                        |                                   |                  |                  |
|------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 2                      | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 228,049,260.62   |                  |
| TOTAL                  |                                   | 228,049,260.62   |                  |
| FASE 6                 |                                   |                  |                  |
| EDIFICIO CASINO FASE 6 |                                   |                  |                  |
| 1                      | ACTIVIDADES PRELIMINARES          | 4,957,482.84     | 4,957,482.84     |
| 2                      | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 184,852,508.96   | 67,685,932.76    |
| 3                      | CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO      | 1,753,636,003.29 | 1,335,978,584.18 |
| 4                      | MAMPOSTERIA                       | 92,227,769.73    |                  |
| 5                      | PAÑETES                           | 106,856,316.67   |                  |
| 6                      | INSTALACIONES HIDRÁULICAS         | 122,016,319.97   |                  |
| 7                      | INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO | 252,433,794.05   |                  |
| 8                      | INSTALACION ELECTRICA             | 367,984,297.10   |                  |
| 10                     | INSTALACIONES MECANICAS           | 196,616,927.07   |                  |
| 11                     | INSTALACIONES VOZ Y DATOS         | 39,183,463.54    |                  |
| 12                     | CARPINTERIA METALICA Y PVC        | 83,488,981.72    |                  |
| 13                     | CARPINTERIA MADERA                | 954,674,965.53   |                  |
| 14                     | PISOS Y GUARDAESCOBAS             | 210,981,622.24   |                  |
| 15                     | ENCHAPES                          | 61,729,867.17    |                  |
| 16                     | PINTURA                           | 84,938,964.69    |                  |
| 17                     | IMPERMEABILIZACIONES              | 39,256,766.97    |                  |
| 18                     | CIELO RASO                        | 157,761,094.91   |                  |
| 19                     | CUBIERTAS                         | 112,131,180.16   |                  |
| 20                     | APARATOS Y GRIFERIAS              | 53,117,883.14    |                  |
| 21                     | VIDRIOS Y ESPEJOS                 | 2,921,495.88     |                  |
| 22                     | TOPES Y CERRADURAS                | 6,573,172.13     |                  |
| 25                     | ASEO GENERAL                      | 9,017,952.18     |                  |
| TOTAL                  |                                   | 4,897,358,829.94 |                  |
| MOBILIARIO Y EQUIPO    |                                   |                  |                  |
| 26                     | MOBILIARIO                        | 245,615,907.80   |                  |
| 27                     | EQUIPOS ELECTRICOS                | 9,548,791.82     |                  |
| 28                     | EQUIPOS MECANICOS                 | 182,530,495.95   |                  |
| 29                     | EQUIPOS VOZ Y DATOS               | 125,590,861.68   |                  |
| 30                     | EQUIPOS HIDRAULICOS               | 64,786,480.12    |                  |
| TOTAL                  |                                   | 628,072,537.37   |                  |
| URBANISMO FASE 6       |                                   |                  |                  |
| 1                      | ACTIVIDADES PRELIMINARES          | 47,926,665.70    | 24,402,785.49    |
| 2                      | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 106,509,776.90   |                  |
| 3                      | PAISAJISMO Y URBANISMO            | 353,964,312.04   |                  |



|                                           |                              |                |  |
|-------------------------------------------|------------------------------|----------------|--|
| 4                                         | ASEO GENERAL                 | 43,083,780.76  |  |
|                                           | TOTAL                        | 551,484,535.40 |  |
| PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA SUBESTACION 3 |                              |                |  |
| FASE 6                                    |                              |                |  |
| 1                                         | ACTIVIDADES PRELIMINARES     | 305,024.69     |  |
| 2                                         | RELLENOS Y EXCAVACIONES      | 5,096,884.33   |  |
| 3                                         | CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO | 89,145,673.88  |  |
| 4                                         | MAMPOSTERIA                  | 5,736,988.80   |  |
| 5                                         | PAÑETES                      | 6,954,252.62   |  |
| 8                                         | INSTALACION ELECTRICA        | 255,758,292.81 |  |
| 12                                        | CARPINTERIA METALICA Y PVC   | 11,305,099.60  |  |
| 14                                        | PISOS Y GUARDAESCOBAS        | 11,253,521.81  |  |
| 16                                        | PINTURA                      | 8,350,610.20   |  |
| 17                                        | IMPERMEABILIZACIONES         | 20,714,342.20  |  |
| 22                                        | TOPE Y CERRADURAS            | 1,220,947.06   |  |
| 25                                        | ASEO GENERAL                 | 558,650.06     |  |
| 25                                        | EQUIPOS ELECTRICOS           | 229,981,925.30 |  |
|                                           | TOTAL                        | 646,382,213.36 |  |
| ALUMBRADO PUBLICO FASE 6                  |                              |                |  |
| 8                                         | INSTALACION ELECTRICA        | 299,717,430.36 |  |
|                                           | TOTAL                        | 299,717,430.36 |  |
| INFRAESTRUCTURA VOZ Y DATOS FASE 6        |                              |                |  |
| 11                                        | INSTALACIONES VOZ Y DATOS    | 566,911,534.79 |  |
| 11                                        | CABLEADO ESTRUCTURADO        | 546,856.99     |  |
|                                           | TOTAL                        | 567,458,391.78 |  |
| VIAS FASE 6                               |                              |                |  |
| 2                                         | RELLENOS Y EXCAVACIONES      | 19,598,379.14  |  |
| 24.3                                      | VÍAS                         | 660,021,800.41 |  |
|                                           | TOTAL                        | 679,620,179.55 |  |
| PERFILADO TERRENO FASE 6                  |                              |                |  |
| 2                                         | RELLENOS Y EXCAVACIONES      | 215,663,052.00 |  |
|                                           | TOTAL                        | 215,663,052.00 |  |
| FASE 7                                    |                              |                |  |
| EDIFICIO CAPILLA FASE 7                   |                              |                |  |
| 1                                         | ACTIVIDADES PRELIMINARES     | 2,263,911.47   |  |
| 2                                         | RELLENOS Y EXCAVACIONES      | 45,648,218.08  |  |
| 3                                         | CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO | 662,870,761.89 |  |
| 4                                         | MAMPOSTERIA                  | 27,224,160.33  |  |

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 33 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

|                                           |                                   |                         |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--|
| 5                                         | PAÑETES                           | 16,398,335.19           |  |
| 6                                         | INSTALACIONES HIDRÁULICAS         | 22,803,489.26           |  |
| 7                                         | INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO | 83,340,132.54           |  |
| 8                                         | INSTALACION ELECTRICA             | 101,332,621.75          |  |
| 10                                        | INSTALACIONES MECANICAS           | 7,261,339.42            |  |
| 11                                        | INSTALACIONES VOZ Y DATOS         | 5,934,890.93            |  |
| 12                                        | CARPINTERIA METALICA Y PVC        | 43,965,408.36           |  |
| 13                                        | CARPINTERIA MADERA                | 821,378,504.57          |  |
| 14                                        | PISOS Y GUARDAESCOBAS             | 107,737,683.32          |  |
| 15                                        | ENCHAPES                          | 3,272,678.16            |  |
| 16                                        | PINTURA                           | 13,376,466.32           |  |
| 18                                        | CIELO RASO                        | 122,163,379.18          |  |
| 19                                        | CUBIERTAS                         | 55,966,210.66           |  |
| 20                                        | APARATOS Y GRIFERIAS              | 2,987,180.47            |  |
| 21                                        | VIDRIOS Y ESPEJOS                 | 182,593.45              |  |
| 22                                        | TOPE Y CERRADURAS                 | 716,461.38              |  |
| 25                                        | ASEO GENERAL                      | 4,146,611.46            |  |
|                                           | <b>TOTAL</b>                      | <b>2,150,971,038.19</b> |  |
| <b>MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                |                                   |                         |  |
| 26                                        | MOBILIARIO                        | 109,809,530.04          |  |
| 28                                        | EQUIPOS MECANICOS                 | 7,947,946.93            |  |
| 29                                        | EQUIPOS VOZ Y DATOS               | 4,524,332.40            |  |
|                                           | AUDIO Y VIDEO                     | 40,371,711.52           |  |
|                                           | <b>TOTAL</b>                      | <b>162,653,520.89</b>   |  |
| <b>URBANISMO FASE 7</b>                   |                                   |                         |  |
| 1                                         | ACTIVIDADES PRELIMINARES          | 78,201,951.86           |  |
| 2                                         | RELLENOS Y EXCAVACIONES           | 185,868,634.03          |  |
| 24                                        | PAISAJISMO Y URBANISMO            | 386,309,659.47          |  |
| 25                                        | ASEO GENERAL                      | 62,952,946.02           |  |
|                                           | <b>TOTAL</b>                      | <b>713,333,191.38</b>   |  |
| <b>INFRAESTRUCTURA ELECTRICA FASE 7</b>   |                                   |                         |  |
| 8                                         | INSTALACION ELECTRICA             | 27,508,164.43           |  |
|                                           | <b>TOTAL</b>                      | <b>27,508,164.43</b>    |  |
| <b>INFRAESTRUCTURA VOZ Y DATOS FASE 7</b> |                                   |                         |  |
| 11                                        | INSTALACIONES VOZ Y DATOS         | 19,761,312.48           |  |
|                                           | <b>TOTAL</b>                      | <b>19,761,312.48</b>    |  |
| <b>VIAS FASE 7</b>                        |                                   |                         |  |

|                                 |                         |                         |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 2                               | RELLENOS Y EXCAVACIONES | 32,663,965.23           |
| 24                              | VÍAS                    | 1,104,041,875.14        |
|                                 | <b>TOTAL</b>            | <b>1,136,705,840.37</b> |
| <b>PERFILADO TERRENO FASE 7</b> |                         |                         |
| 2                               | RELLENOS Y EXCAVACIONES | 228,049,260.62          |
|                                 | <b>TOTAL</b>            | <b>228,049,260.62</b>   |

| ESTADO DEL PLAZO         | DÍAS TRANSCURRIDOS   | PORCENTAJE DEL PLAZO (%) |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
|                          | 173                  | 21.98%                   |
|                          | VALOR (\$)           | PORCENTAJE (%)           |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | \$ 17.982.153.305,00 | 100%                     |
| INVERSIÓN PROGRAMADA     | \$ 1.889.924.312,45  | 10.510%                  |
| INVERSIÓN EJECUTADA      | \$ 1.978.160.772,09  | 11.001%                  |
| ATRASO / ADELANTO        | \$ 88.292.372,73     | +0.491%                  |

#### 4.3 CONTINGENCIA Y PLANES APROBADOS.

A la fecha de corte de este informe no se ha solicitado implementar contingencias ni planes para ajustar la ejecución, sin embargo, se solicitó al contratista un Plan de Compras, para seguimiento, supervisión y control, así controlar, verificar y aprobar la calidad de los materiales.

### 5. BITÁCORA

#### 5.1 COPIA DE LA BITÁCORA

Se adjunta copia de la bitácora de obra, donde se detalla el personal en obra, estado climatológico, actividades ejecutadas y observaciones realizadas por las partes durante el desarrollo de las actividades de obra en este periodo de tiempo.

Anexo 7. Copia de la bitácora de obra

Anexo 10. Control atmosférico

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 35 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

## 6. CONTROL TÉCNICO

### 6.1 ACCIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y SUPERVISOR ANTE EL CUMPLIMIENTO AL CARÁCTER TÉCNICO.

Durante el presente periodo, el contratista ejecutó las actividades en el Casino: se armó más del 85% del acero de refuerzo de las columnas entre el piso 1 y 2, se avanza en más del 45% en el armado de la placa del piso 2 y se termina de armar el acero de refuerzo de la placa del piso 1, también se funde en concreto de 4.000 PSI la totalidad de la placa del piso 1 y el más del 80% de las columnas entre los pisos 1 y 2.

Durante el presente mes, el contratista ejecutó las actividades en el Auditorio: se terminó de armar el acero de refuerzo y de fundir en concreto de 4.000 PSI los rellenos de aproximación, las zapatas y las columnas de la zona de cimentación, también se inicia el armado de la tarima o mesa de soporte de la placa de la edificación y se inicia el armado del acero de refuerzo de esta estructura.

Dentro de este periodo, se avanza en las siguientes actividades de la subestación 3: se da excava la en la zona para llegar a la cota de desplante de los rellenos de aproximación, se construyen la base y los muros de 2 registros de inspección y los bancos de ductos entre estos y se toman trabaja en la instalación de la malla a tierra.

La interventoría controla la ejecución diaria, la cual es registrada a través de formatos de control diario, bitácora y de fotografías.

Se realiza el control de ingreso de materiales, verificando el cumplimiento de las especificaciones, mediante ensayos en sitio y laboratorio, verificación de fichas técnicas y certificados de calidad.

A través de los comités de obra y control de correspondencia se hace seguimiento a los compromisos adquiridos por el contratista, interventoría, y la entidad, de carácter técnico y administrativo, sst y ambiental. Se hace seguimiento de los asuntos pendientes adquiridos a través de comités de obra y correspondencia.

Se controla semanalmente la programación de obra, verificando el cumplimiento de la misma.

### 6.2 CALIDAD DE LA OBRA, EQUIPOS, BIENES, INSUMOS, ENSAYOS O PRUEBAS.

Durante este periodo el control de calidad de la obra se enfoca en los siguientes aspectos:

**Fase 6 – Edificio de Casino, de Auditorio y de la subestación 3:** se realiza el control con la verificación de los datos topográfico de la revisión realizada en conjunto con el contratista para los niveles de las zapatas y columnas, verticalidad y nivelación de ejes con los elementos estructurales. Se realiza control de los concretos de 3.000 y 4.000 PSI con los realizando la prueba de asentamiento de cada uno de los camiones de concreto y tomando

muestras representativas en cilindros de concreto, de los elementos fundidos en cada día, los cuales son ensayados en laboratorio. Se solicitan las fichas técnicas de los cables y las varillas copperweld de la malla a tierra de la subestación 3.

El acero de refuerzo se controla con los certificados de calidad que entrego el fabricante y la inspección visual realizada en campo.

*Anexo 4. Control de obra – Resultados densidades y de la toma de muestras de concreto.*

## **7. CONTROL PRESUPUESTAL Y FINANCIERO**

### **7.1 VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**

El valor del contrato de ejecución de la obra se estableció en la suma de \$17.982.153.305. A la fecha no se han realizado adiciones para este contrato, por lo cual su valor se mantiene según lo establecido en el contrato.

### **7.2 CONTROL EN LA EJECUCIÓN DEL ANTICIPO (PROGRAMA DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO)**

Este proyecto no cuenta con anticipo.

### **7.3 RELACIÓN DE PAGOS AL CONTRATISTA, DEDUCCIONES Y AJUSTES.**

Durante este periodo no se gestionó cuenta al contratista, debido a que se encuentra en actualización y revisión el balance y modificatorio de obra No. 1

### **7.4 BALANCE PRESUPUESTAL (NOVEDADES QUE INCIDEN O ALTERAN EL EQUILIBRIO ECONÓMICO O FINANCIERO DEL CONTRATO)**

A la fecha de corte de este informe se entregó a la supervisión el Balance de obra con los datos de las mayores cantidades en excavaciones, retiros y rellenos, los cuales fueron revisados y observados por la Entidad. Se están realizando las correcciones pertinentes para tener la aprobación del mismo.

### **7.5 APUS CONTRACTUALES, NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN.**

Se solicito le realizo una reunión en conjunto con el contratista para la revisión de los Apus eléctricos que ya fueron observados por la Interventoría y se debe corregir nuevamente por el contratista para su entrega final lo antes posible. Por esto mismo se hicieron varias mesas de trabajo en conjunto con el contratista y la interventoría para corregir las observaciones. Aun se deben hacer algunas correcciones a los Apus eléctricos.

### **7.6 ENTRADA DE LOS BIENES A LOS ESTADOS CONTABLES**

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 37 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

No aplica para este informe.

8. CONTROL LEGAL

A continuación, se presenta la relación de garantías aprobadas para el contratista de obra y de interventoría. El documento de aprobación de las pólizas iniciales del contrato, se puede observar en los anexos del presente informe.

Por parte de la Interventoría se hizo la verificación y revisión de las pólizas presentadas por el contratista y se envió a la entidad contratante para la respectiva aprobación las cuales ya fueron aprobadas y se anexa el documento de aprobación.

8.1 GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

Garantías expedidas por Nacional de Seguros. Póliza No. 400021502 para Cumplimiento y póliza No. 400021503 de Responsabilidad Civil Extracontractual

8.1.1 Legalización contrato:

| GARANTÍAS                                                           | No. DE PÓLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                           | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                                    | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| CALIDAD y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES                     | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES                                      | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS                                      | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES                                      | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL                                      | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS                                      | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |

8.1.2 Acta de inicio:

| GARANTÍAS                                             | No. DE PÓLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO  |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                             | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                      | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES                        | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES                        | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |
| DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE                        | 20850         | 10/11/2023    | 09/05/2026  | \$899.107.665,25 |

## 8.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Garantías expedidas por Seguros del Estado. Póliza No. 64-44-101016476 para Cumplimiento Entidad Estatal y póliza No. 64-40-101008335 de Responsabilidad Civil Extracontractual

### 8.2.1 Legalización contrato:

| GARANTÍAS                                             | No. DE PÓLIZA   | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------|------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                             | 21-44-101426909 | 03/10/2023    | 28/05/2026  | \$218.134.826,20 |
| PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 21-44-101426909 | 03/10/2023    | 28/03/2029  | \$54.533.706,55  |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                  | 21-44-101426909 | 28/11/2025    | 28/11/2030  | \$327.202.239,30 |

### 8.2.2 Acta de inicio:

| GARANTÍAS                                             | No. DE PÓLIZA   | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------|------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                             | 21-44-101426909 | 03/10/2023    | 28/05/2026  | \$218.134.826,20 |
| PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 21-44-101426909 | 03/10/2023    | 28/03/2029  | \$54.533.706,55  |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                  | 21-44-101426909 | 28/11/2025    | 28/11/2030  | \$327.202.239,30 |

Anexo 8. Documento aprobación garantías.

### 8.3 CONFIRMACIÓN O VERIFICACIÓN EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

Los pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social del Consorcio no se han realizado a la fecha. Se cuenta con las planillas de pago de aportes del subcontratista de mano de obra, para el personal que se encuentra disponible en obra, coordinando la ejecución de las actividades preliminares.

#### 8.4 RECLAMACIONES DEL CONTRATISTA Y RECOMENDACIONES.

A la fecha el contratista no ha presentado ninguna reclamación.

## 8.5 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

No aplica.

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 39 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

## 9. VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PROGRAMA DE CALIDAD

Esta interventoría manifiesta que, el día 26 de diciembre de 2023 mediante el oficio CSM-DILOF-2023-025- Aprobación - Plan de calidad, se le da APROBACION AL plan de calidad del contratista CONSORCIO HUNZA II a la fecha del presente informe, por ende, la interventoría con el fin de dar alcance al objeto del proyecto realizara el respectivo seguimiento al mismo, mediante los informes semanales, informes mensuales y comités de seguimiento del contrato de obra No.PN DIRAF No. 06-6-10282-23.

### 9.1 CONTROL DE ACCESO DE MATERIALES

Al corte del presente informe ingresaron materiales para la estructura de Casino y Auditorio, tales como: listones de madera, tablas de madera, concreto de 3.000 y 4.000 PSI, y puntillas

Para la subestación ingresaron materiales como: tubería TDP 6", tubería Conduit de 1", ¾" y ½", cable desnudo 2/0 y varillas copperweld

### 9.2 SOPORTE DE LOS ENSAYOS, PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES.

En este informe, se hace seguimiento a lo resultados de los ensayos de los cilindros de concreto que fueron tomados en campo.

### 9.3 REGISTRO DE CONTROL DE LOS EQUIPOS DE METROLOGÍA.

Durante el período se realizó la topografía de la excavación que se ha hecho hasta el momento de la subestación 3. Se anexan los certificados de calibración de la topografía del contratista y la interventoría.

### 9.4 REGISTRO DE RESUMEN DE PRODUCTO NO CONFORME.

Durante este período no se han levantado no conformidades.

### 9.5 LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS DE ORIGEN EXTERNO Y LISTADO DE PLANOS.

Durante este período no se reciben planos para aclaraciones o complemento de información.

## 10. SOCIAL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

### 10.1 GESTIÓN SOCIAL

#### - 10.1.1 Gestión Social Realizada

Determinó el levantamiento de las actas de vecindad de los edificios colindantes al predio donde se desarrollará el proyecto, desde la tercera y cuarta semana de noviembre de 2023.

#### 10.1.2 Reuniones con la comunidad

No se han adelantado reuniones con la comunidad.

#### 10.1.3 Programa de generación de empleo

El Contratista cuenta con la aprobación por parte de la entidad del personal profesional requerido para el desarrollo del proyecto. Con respecto a la mano de obra no calificada esta será conformada en su mayor parte por personal residente en la ciudad.

Actualmente el personal que se encuentra laborando en la obra son nativos del lugar los cuales se desempeñan con los siguientes perfiles así oficiales de obras y ayudantes de un contratista

#### 10.1.4 Punto de atención a la comunidad

En la sede de la obra, se cuenta con campamento de obra y de interventoría en donde se podrán solucionar todas las inquietudes que se generen con la comunidad. A fecha del presente informe aún no se cuenta con este punto de atención a la comunidad dado que es un predio de la policía nacional y el acceso es limitado, la atención a quejas y demás solicitudes se harán vía buzón de sugerencias y vías magnéticas para la protección y seguridad del predio y quienes convergen en el mismo.

### 10.2 GESTIÓN AMBIENTAL

El contratista en la gestión ambiental cumplió con los compromisos de mitigar el polvo con los carros tanques de agua y humectar los terrenos también suministraron puntos ecológicos en obra para la clasificación de las basuras y acopio de residuos sólidos.

#### 10.2.1 Plan de Manejo Ambiental

Esta interventoría manifiesta que, el día 26 de diciembre de 2023 mediante el oficio CSM-DILOF-2023-024- Aprobación - PMA, se le da APROBACION al contratista CONSORCIO

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 41 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

HUNZA II el cual se encuentra en implantación en el proyecto a satisfacción del contrato de obra No.PN DIRAF No. 06-6-10282-23.

**- 10.2.1 Plan Manejo de señalización**

El contratista presento el plan de señalización el día 18 de enero el cual ya fue aprobado por interventoría quien a la fecha se encuentra en ejecución a satisfacción

**10.2.3 Manejo de maquinaria, equipo y vehículos**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| TIPO                 | MAQUINARIA DE CONSTRUCCION |
| NOMBRE DEL EQUIPO    | EXCAVADORA                 |
| MARCA                | CATERPILLAR                |
| MODELO               | 2011                       |
| SERIE                | CATO320DFAL0838            |
| PROPIETARIO          | CONSTRUCTORA ZURIA SAS     |
| PPOSEE MANUAL DE USO | NO                         |
| FECHA DE ADISICION   | 08/11/2013                 |

**10.2.4 Programa de mantenimiento**

Los programas de mantenimiento en este periodo no se realizaron ya que no se dio uso a la maquinaria que se encuentra en obra

**10.1.5 Cumplimiento del programa de señalización**

El contratista entrego el 18 de enero del 2024 el programa de señalización el cual se encuentra en implementación y la obra se encuentra a satisfacción señalizada.

**10.1.6 Manejo del agua.**

El suministro agua se tomará de un tanque subterráneo ya establecido en el predio.

**10.1.7 Manejo integral de residuos sólidos**

Por el momento se encuentra con las remisiones otorgadas y suministradas por la escombrera.

**10.2.8 Manejo de flora y fauna**

El proyecto no contempla afectaciones a la flora y fauna de la ciudad.

**10.2.9 Inducciones y capacitaciones ambientales**

Durante el periodo el contratista realizo inducción HSEQ al personal en obra.



### Inducciones y capacitaciones Realizadas en el mes

- Cuidado y uso de epp 01/04/2024
- Auto cuidado y mente en la tarea 02/04/2024
- Trabajo en altura 03/04/2024
- Pausas activas 04/04/2024
- Insolación y golpe de calor 05/04/2024
- Sistema general de riesgos laborales 06/04/2024
- Riesgo eléctrico 08/04/2024
- uso adecuado de los andamios 09/04/2024
- compañerismo 10/04/2024
- pictogramas de seguridad 11/04/2024
- actos y condiciones inseguras 12/04/2024
- lecciones aprendidas 13/04/2024
- riesgos de caída o deslizamiento 15/04/2024
- normativas en altura 16/04/2024
- posturas adecuadas 17/04/2024
- charla sobre el respeto 18/04/2024
- riesgo químico 19/04/2024
- riesgo publico 20/04/2024
- auto cuidado en armado de loza 22/04/2024
- riesgo de caída a diferente nivel 23/04/2024
- plan de emergencias 24/04/2024
- actos y condiciones inseguras en altura 25/04/2024
- riesgo locativo caída a nivel 26/04/2024
- riesgo físico 27/04/2024
- uso correcto de equipo de protección 29/04/2024
- importancia del uso del casco 30/04/2024

Anexo.20 planillas de asistencias

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 43 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

10.3 Gestión de salud en el trabajo y seguridad.

En este componente se agrupa toda la información relacionada al personal del contratista CONSORCIO HUNZA II, y subcontratistas planillas de seguridad social.

Anexo.6 planillas de seguridad social

El contratista a la fecha ha identificado los riesgos los que se encuentran expuestos los trabajadores, la interventoría superviso que se cumpliera con el plan de seguridad en el trabajo en la ejecución de las siguientes actividades:

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| Inspección a camilla                                                                | Orden y aseo                                                                         |
|  |  |
| Punto ecológico                                                                     | Inspección extintor                                                                  |

**Exámenes médicos personal del contratista de obra.****Afiliaciones a la seguridad social****Inducción****Entrega de epp****Inspecciones preoperacionales****ATS****EXAMENES MEDICOS**

Anexo 2. Control personal de obra

**10.3.1 Panorama de riesgos**

**Interventoría:** la empresa cuenta con un panorama de factores de riesgo en el cual se identifican los riesgos a los que está expuesto el equipo de interventoría, se evalúan y se determinan una serie de controles los cuales son incluidos dentro del cronograma de actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo.

**Contratista:** el Contratista realizo la entrega del programa de gestión integral se encuentra en ejecución

El contratista viene ejecutando a fecha del presente informe actividad de armado de tarima ara la laca de primer piso en casino, La interventoría hace seguimiento puntual a que se ejecute bajo las señalizaciones correspondientes del riesgo de la actividad relacionada a la localización y

**10.3.2 Programa de inspección a equipos de trabajo en alturas**

**Interventoría:** se realizaron inspecciones a señalización y EPP en obra

**Contratista:** se realizó inspección a señalización EPP y preoperacionales de equipos

**10.3.3 Programa de capacitaciones.**

**Contratista:** Durante el periodo se realizó 1 capacitación y entrenamiento al personal de obra en armado de formaletas

**10.3.4 Listado de personal**

**Interventoría:** , realiza el pago respectivo de seguridad social de todo el equipo interventor involucrado en el proyecto.

**Contratista:** El consorcio realiza el pago de seguridad social de todo el personal en obra hasta la fecha. Para este mes se presentan el listado del personal que se encuentra ejecutando actividades en obra.

Anexo 2. Control personal de obra

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 45 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

### 10.3.5 Exámenes médicos

**Contratista:** el contratista presenta los respectivos exámenes médicos y afiliaciones a seguridad social del personal que ingresa a la obra dando cumplimiento a toda la normatividad vigente. Un día antes para ser verificado por interventoría para ser aprobado

### 10.3.6 Índices de accidentalidad

**Interventoría:** Durante el primer mes no se registró ningún accidente laboral.

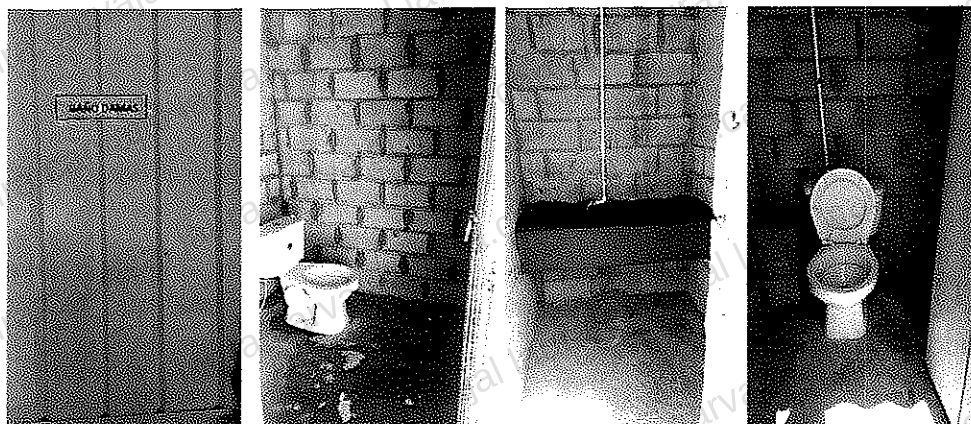
**Contratista:** Durante este cuarto periodo se registró 1 accidente laboral el día 19 de marzo del 2024. el cual fue reportado ante la ARL no dieron días de incapacidad ya reportan que no fue grave se realiza investigación y cierre de accidente

### 10.3.7 Elementos de Protección Personal

**Contratista:** El personal del contratista hace usos de los EPP necesarios para la actividad que se ejecute. Estos son entregados al trabajador el día de ingreso a la obra y se van cambiando a medida que se solicite o tengan desgastes se hace inspección

### 10.3.8 Servicio de baño.

La obra si cuenta con 4 baños distribuidos así: 01 para personal femenino, 01 para personal administrativo hombre y 02 para el personal cual le realizan limpieza diaria



### 10.3.9 Planes de contingencia

**Interventoría:** En la oficina principal de la interventoría se cuenta con un plan de emergencias propio del centro de trabajo.

En el caso del equipo interventor en campo, este apropiará el establecido por el contratista ya que nuestros trabajadores se desempeñarán dentro de la obra en ejecución.

**Contratista:** El Contratista no cuenta todavía con su plan de evacuación, lo está implementando y será entregado con las observaciones realizadas al Sistema de Gestión Integral.

#### 10.3.10 Comités COPASST y Convivencia Laboral

**Interventoría:** se cuenta con el comité de convivencia laboral y coppasst. En la oficina principal

**Contratista:** El contratista ya cuenta con comité de convivencia laboral y coppasst en obra.

#### 10.3.11 Trabajos de alto riesgo

No aplica para el presente informe debido a que no se han realizado trabajos de alto riesgo.

### 11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La obra se encuentra en ejecución de la fase 6: Casino y Auditorio.
- El Balance de obra entregado a la supervisión del contrato de interventoría fue devuelto con observaciones en las cuales se esta trabajando para hacer respectiva entrega.
- Se encuentran mayores cantidades en las actividades excavación, retiro de material sobrante y rellenos y en las actividades de Concretos y aceros de refuerzo del edificio de Casino y del edificio de Auditorio.
- Se están realizando por parte del contratista las observaciones a los Apus eléctricos.
- Se han realizado las respectivas densidades en terreno por parte del Contratista y se han realizado los ensayos al concreto para determinar la resistencia de los mismos.
- La interventoría diariamente realiza el control a la programación.
- Continuar realizando la implementación de los Protocolos de Bioseguridad con el fin de evitar riesgos de contagio de COVID o enfermedades virales.
- El Contratista debe mantener en obra los tres frentes simultáneos de trabajo.

|                     |                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página 47 de 47     | PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | <br>POLICIA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0025 |                                                                  |                                                                                                         |
| Fecha: 19-08-2015   | INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA                      |                                                                                                         |
| Versión: 2          |                                                                  |                                                                                                         |

- La interventoría realiza el seguimiento de las actividades administrativas, SST y Ambiental, que se están ejecutando por parte del contratista con el fin de adelantar actividades en el sitio de la obra.

  
**ING. ALFONSO TEJADA QUINTANA**  
Director de Interventoría  
**BERAKAH INGENIERIA S.A.S.**

|                          |    |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | NO | En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas. |
|--------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



CSM-DILOF-2023-079

Bogotá D.C., 25 de abril 2024

Señores  
**POLICIA NACIONAL**  
CAPITAN. LAURA MARÍA CARVAJAL CANO  
Supervisor de Estudios y Diseños de Infraestructura  
Cra 59 No. 26 – 21 CAN Bogotá D.C.

**Referencia.** Contrato De Obra PN DIRAF No. 06-6-10282-23 "CUYO OBJETO LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

**Asunto:** REMISION PROGRAMACION DE PAGOS P.A.C - C.O - CONSORCIO HUNZA II e INTERVENTORIA – BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Respetados señores:

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y como lo establece el contrato de interventoría, Remitimos la programación de pagos P.A.C del contratista de obra, **CONSORCIO HUNZA II**. Contrato De Obra **PN DIRAF No. 06-6-10282-23** y la de esta interventoría del contrato en referencia. Respecto al saldo de la vigencia de 2023 y 2024, así:

| CONTRATO DE OBRA 06-6-10282-23           |                      | VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS VIGENCIAS |                     |                     |                      |
|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| C.O 06-6-10282-23                        | \$ 17.982.153.305,00 | 2023                                     | 2024                | 2025                | total                |
|                                          |                      | \$ 4.377.301.447,00                      | \$ 7.912.067.252,00 | \$ 5.692.784.606,00 | \$ 17.982.153.305,00 |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA 06-03-10275-23 |                      | \$ 265.246.711,00                        | \$ 480.188.793,00   | \$ 345.238.627,00   | \$ 1.090.674.131,00  |
| VALOR                                    | \$ 1.090.674.131,00  |                                          |                     |                     |                      |

| CONTRATO DE OBRA |                      |                     |                     | CONTRATO DE INTERVENTORIA |                     |                   |                   | TOTALES              |  |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--|
| pagos obra       |                      | saldos vigencia     |                     | avances                   | pagos interventoria | saldos vigencia   |                   |                      |  |
|                  |                      | 2.023               | 2.024               | financieros               |                     | 2.023             | 2.024             |                      |  |
| nov-23           |                      |                     |                     |                           |                     |                   |                   |                      |  |
| dic-23           |                      |                     |                     |                           |                     |                   |                   |                      |  |
| ene-24           | \$ 297.657.904,44    | \$ 4.079.643.542,56 |                     | 1,66%                     | \$ 18.053.887,69    | \$ 247.192.823,31 |                   | \$ 315.711.792,13    |  |
| feb-24           |                      |                     |                     | 0,00%                     | \$ -                |                   |                   | \$ -                 |  |
| mar-24           |                      |                     |                     | 0,00%                     | \$ -                |                   |                   | \$ -                 |  |
| abr-24           |                      |                     |                     | 0,00%                     | \$ -                |                   |                   | \$ -                 |  |
| may-24           | \$ 2.470.000.000,00  | \$ 1.609.643.542,56 |                     | 13,74%                    | \$ 149.813.265,29   | \$ 97.379.558,02  |                   | \$ 2.619.813.265,29  |  |
| jun-24           | \$ 800.000.000,00    | \$ 809.643.542,56   |                     | 4,45%                     | \$ 48.522.515,07    | \$ 48.857.042,94  |                   | \$ 848.522.515,07    |  |
| jul-24           | \$ 800.000.000,00    | \$ 9.643.542,56     |                     | 4,45%                     | \$ 48.522.515,07    | \$ 334.527,87     |                   | \$ 848.522.515,07    |  |
| ago-24           | \$ 1.500.000.000,00  | \$ -                | \$ 6.421.710.794,56 | 8,34%                     | \$ 90.979.715,76    | \$ -              | \$ 389.543.605,11 | \$ 1.590.979.715,76  |  |
| sep-24           | \$ 1.400.000.000,00  |                     | \$ 5.021.710.794,56 | 7,79%                     | \$ 84.914.401,38    |                   | \$ 304.629.203,73 | \$ 1.484.914.401,38  |  |
| oct-24           | \$ 1.620.000.000,00  |                     | \$ 3.401.710.794,56 | 9,01%                     | \$ 98.258.093,02    |                   | \$ 206.371.110,71 | \$ 1.718.258.093,02  |  |
| nov-24           | \$ 1.750.000.000,00  |                     | \$ 1.651.710.794,56 | 9,73%                     | \$ 106.143.001,72   |                   | \$ 100.228.108,98 | \$ 1.856.143.001,72  |  |
| dic-24           | \$ 1.660.000.000,00  |                     | \$ 8.289.205,44     | 9,23%                     | \$ 100.684.218,78   |                   | \$ 456.109,80     | \$ 1.760.684.218,78  |  |
|                  |                      |                     |                     |                           |                     |                   |                   |                      |  |
|                  | \$ 12.297.657.904,44 |                     |                     |                           | \$ 745.891.613,80   |                   |                   | \$ 13.043.549.518,24 |  |

Cuadro anexo en archivo Excel para su visualización completa

NIT. 900.353.973-0

Oficina Bogotá D.C. Calle 44B No. 57A-52. Tel. +57 (601) 257 30 51  
gerenciaf@berakah.com.co



CSM-DILOF-2023-079

Lo anterior el contratista deja clara su posición respecto a la programación de pagos solicitada, con lo siguiente:

1. Dado que a la fecha nos encontramos realizando modificatoria No 1 al contrato de obra con el fin de poder ejecutar mayores cantidades en ítems como estructuras de concreto, y movimientos de tierra; actividades que son predecesoras y críticas para la ejecución continua del proyecto y que a la fecha dicho modificadorio se encuentra en proceso de firmas y aprobación. Manifestamos que no es posible que establezcamos un cronograma de obra coherente que nos arroje el flujo de caja durante el proyecto por lo cual no es posible para CONSORCIO HUNZA II a hoy establecer dicha programación de pagos.
2. Por otra parte y de acuerdo con lo compromisos de los comités de obra se acordó la entrega de un cronograma de obra con flujo de caja el día lunes 29 de abril de 2024 en el cual se establecerán los tiempos reales de ejecución de acuerdo a las características como se ha venido ejecutando el proyecto y su flujo de caja.
3. Por lo anterior solicito que se dicha programación de pagos se de una vez realizada dicho ajuste al cronograma inicial y aprobación del ajuste al cronograma por modificadorio No 1 al contrato de obra.
4. Es importante tener en cuenta que el proyecto en adelante es susceptible de que se presenten mas modificatorios los cuales también cambiaran el flujo de caja del proyecto.

Quedamos a disposición para cualquier consulta adicional o procedimiento que se considere necesario.

Agradecemos su colaboración.

Cordialmente,  
ING. ALFONSO TEJADA QUINTANA  
Director de Interventoría,  
BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

|          |                                                                                     |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Anexos   | N/A                                                                                 |  |
| Elaboró  | Arg. Santiago Colina Guerrero – Berakah ingeniería S.A.S                            |  |
| Revisó   | Ing. Alfonso Tejada Quintana – Director de Interventoría – Berakah ingeniería S.A.S |  |
| Copia 1. | Archivo del Proyecto                                                                |  |

NIT. 900.353.973-0

Oficina Bogotá D.C. Calle 44B No. 57A-52. Tel. +57 (601) 257 30 51

[gerenciai@berakah.com.co](mailto:gerenciai@berakah.com.co)