ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS No. 6

CONTRATO No. EDU – 345 de 2022

CONTRATO DE OBRA [X] CONTRATO DE INTERVENTORIA [ ] CONTRATO DE SUMINISTRO [ ]

CONTRATO No:	EDU – 345 – 2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRAQNUILLA Y LA REGION CARIBE SA – EDUBAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL 901.638.239-0
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL GERENTE
VALOR INICIAL:	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CETAVOS M/CTE $25.672.996.396,61 AIU INCLUIDO
PLAZO INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION Y APROBACION DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO:	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIO:	
PRORROGA No. 1:	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2023
PRORROGA No. 2:	TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2023

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 8:00 AM horas del día 02 de octubre de 2023, se reunieron **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL** quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, en calidad de Representante Legal Y de Supervisor del Contrato, **MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE** mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía número 1.123.731.019, en nombre y representación legal del CONSORCIO IE DISTRITO, en calidad de Interventor y **CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS** quien actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING PARA CUBIERTA TERMOACUSTIC:**
  La inclusión de esta actividad en el presupuesto responde a la necesidad de un excelente funcionamiento y durabilidad de las áreas donde se ha instalado cubierta termoacústica, debido a que los flashing son empleados para evitar filtraciones de agua.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA METÁLICA ENROLLABLE DE LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PANEL CIEGO, DE 0,6 MM DE ESPESOR, ACABADO. INCLUYE CAJÓN RECOGEDOR, EJES, GUÍAS, MUELLES Y ACCESORIOS:**
  Esta actividad se incluye en el presupuesto debido a la necesidad presentada en algunas instituciones, las cuales tienen áreas de cafeterías que requieren de cortinas metálicas debido a que son un elemento de seguridad para evitar robos, son muy resistentes, aislantes del ruido, del calor y de la luz solar y son de larga duración.

- **ANCLAJE CUÑA FISHER FWA 20/20 X160 045T800:**
  La inclusión de esta actividad en el presupuesto corresponde al cumplimiento del diseño estructural propuesto para la instalación de elementos estructurales como las vigas IPE, los cuales son utilizados para anclar dichas vigas brindando resistencia a las estructuras.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP 86	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	$ 80.343,24
NP 87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA METÁLICA ENROLLABLE DE LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PANEL CIEGO, DE 0,6 MM DE ESPESOR, ACABADO. INCLUYE CAJÓN RECOGEDOR, EJES, GUÍAS, MUELLES Y ACCESORIOS.	M2	$ 859.000,00
NP 88	ANCLAJE CUÑA FISHER FWA 20/20 X160 045T800	UND	$ 76.196,62

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de obra los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en la ciudad de Barranquilla, Atlántico a los dos (02) días del mes de octubre de 2023.

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A.

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:			
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASINGS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 14 PARA CUBIERTA TERMOACUSTIC	ITEM:	NP 86
DESCRIPCION:		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Cantidad	Valor-Parcial
Equipo de seguridad	Dia	$ 37.080,00	0,033	$ 1.224
Herramientas menores	GI	$ 5.000,00	0,1	$ 500
Andamios certificados	DÍA	$ 30.000,00	0,03	$ 880
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 2.603

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial
Lámina galvanizada Cal 14	M2	$ 104.166,00	0,6	$ 62.499,60
Accesorios de fijación	ML	$ 5.800,00	1	$ 6.000
			Sub-Total	$ 69.879

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte material			0,05	$ 20.000,00	$ 1.000
					$ -
				Sub-Total	$ 1.000

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial
Cuadrilla 1 (Oficial + Ayudante)	jr		234.000	0,03	$ 6.861
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ 6.861

Total Costo Unitario	$ 80.343,00

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA		
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA METÁLICA ENROLLABLE DE LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PANEL CIEGO, DE 0,6 MM DE ESPESOR, ACABADO. INCLUYE CAJÓN RECOGEDOR, EJES, GUÍAS, MUELLES Y ACCESORIOS.	ITEM:	NP 87
DESCRIPCION:		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Cantidad	Tarifa/Día	Rendimiento	Valor-Parcial
Herramienta Menor		$ 5.000,00	1,00	$ 5.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 5.000,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial
Cortina metálica enrollable de lamas de lámina de	M2	$ 400.000	1,05	$ 420.000
Cerradura de seguridad para cierre enrollable	UND	$ 200.000	1,00	$ 200.000
			Sub-Total	$ 620.000,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial
Cuadrilla 1 (1 oficial + 1 ayudante)	Jr		234.000	1,00	$ 234.000
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ 234.000,00

Total Costo Unitario $ 859.000,00

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:		ITEM:	NP 88
ACTIVIDAD:			
DESCRIPCION:	ANCLAJE CUÑA FISHER FWA 20/20 X160 045T800	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Parcial	
Herramienta Menor	Gl	$ 5.000,00	0,40	$ 2.000	
Broca, taladro y extension	dia	$ 40.000,00	0,09	$ 3.640	
				Sub-Total	$ 5.640

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Vol o Cant.	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
ANCLAJE CUÑA FISHER FWA 20/20 X160 045T800		Und	$ 53.530,07	1,00	$ 53.530	
adhesivo epoxico de anclaje estructural de rapido curado 300 ml		Und	$ 121.900,00	0,033	$ 4.023	
					Sub-Total	$ 57.553

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
			$ 26.077,00	$ 0,05	$ 1.304	
					$ -	
					Sub-Total	$ 1.303,85

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial	
Cuadrilla 1 (Oficial + Ayudante)	Jr	80%	234.000	0,05	$ 11.700	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
						$ 11.700,00

Total Costo Unitario $ **76.196,62**

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA