PRESUPUESTO TOTAL DEL CONTRATO

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	853,91	$ 43.704,15	$ 37.319.410,73
1,02	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS	ml	4,6	$ 12.300,17	$ 56.580,78
1,03	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	13,78	$ 5.770,56	$ 79.518,32
1,04	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA.	m	319,81	$ 3.274,08	$ 1.047.083,52
1,05	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m²	64	$ 3.577,10	$ 228.934,40
1,06	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	653,53	$ 11.910,09	$ 7.783.601,12
1,07	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA TIPO HANGAR MARCOS, RIELES Y ÁNGULOS	m²	41,41	$ 57.761,86	$ 2.391.918,62
1,08	ESCARIFICADO DE PAÑETE EN PAREDES	m²	11,98	$ 5.561,38	$ 66.625,33
1,09	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	500,22	$ 16.984,01	$ 8.495.741,48
1,10	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO DE +-2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	m²	128	$ 30.132,38	$ 3.856.944,64
1,11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	31,9	$ 7.079,05	$ 225.821,70
1,12	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m²	34,48	$ 59.816,37	$ 2.062.468,44
1,13	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	13	$ 5.663,24	$ 73.622,12
1,14	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	1129,29	$ 9.095,52	$ 10.271.479,78
1,15	DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS	ml	62,5	$ 14.991,53	$ 936.970,63
	Total PRELIMINARES				$ 74.896.721,60
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,01	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	9,1	$ 18.941,08	$ 172.363,83
2,02	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	147	$ 50.091,05	$ 7.363.384,35
2,03	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN	m³	10	$ 19.478,87	$ 194.788,70
2,04	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS.	m³	2	$ 41.556,66	$ 83.113,32
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 7.813.650,20
3	**CIMENTACIÓN**				
3,01	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	2,62	$ 25.198,68	$ 66.020,54
3,02	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m³	0,52	$ 746.916,81	$ 388.396,74
3,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. E=0.15 M. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	42,74	$ 158.491,85	$ 6.773.941,67
3,04	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO. MANEJO	kg	291,34	$ 4.821,48	$ 1.404.689,98
	Total CIMENTACIÓN				$ 8.633.048,94
4	**ESTRUCTURA**				
4,01	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	0,52	$ 741.920,57	$ 385.798,70
4,02	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	0,38	$ 784.064,81	$ 297.944,63
4,03	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289	kg	436	$ 6.549,36	$ 2.855.520,96
4,04	RIEL METALICO PARA PUERTA METALICA TIPO HANGAR. INCLUYE CAMBIO DE RODAMIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	90	$ 25.703,33	$ 2.313.299,70
4,05	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	4476,83	$ 23.685,69	$ 106.036.767,31
4,06	ESTRUCTURA METÀLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, TALES COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE, APLICACIÓN DE SIKAPERMACOR SERIE 82 TIPO SIKA O SIMILAR A UN ESPESOR DE PELÍCULA SECA DE 10.0 A 12.0 MILS. ESMALTE URETANO SERIE 36 TIPO S	kg	600	$ 20.839,02	$ 12.503.412,00
	Total ESTRUCTURA				$ 124.392.743,30
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5,01	CIMENTACIÓN Y ATRAQUE DE TUBERÍA	m³	1,68	$ 78.626,05	$ 132.091,76
5,02	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	m	96,8	$ 5.836,55	$ 564.978,04
5,03	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1/2" .	un	2	$ 17.241,70	$ 34.483,40
5,04	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,6M H=0 - 0,5M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	un	2	$ 316.401,66	$ 632.803,32
5,05	PERFORACIÓN Y RESANE DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA INSTALACIÓN DE DUCTERIA ADICIONAL.	un	2	$ 237.314,20	$ 474.628,40
5,1	***TUBERÍA SANITARIA***				
5,1,1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	24,3	$ 33.885,72	$ 823.423,00
5,1,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	38	$ 55.298,86	$ 2.101.356,68
5,1,3	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	16	$ 23.764,13	$ 380.226,08
5,1,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	39	$ 30.586,12	$ 1.192.858,68

5,1,5	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	11	$	79.307,14	$	872.378,54
5,1,6	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	un	2	$	53.995,14	$	107.990,28
5,1,7	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	6	$	107.600,48	$	645.602,88
5,1,8	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ml	55,96	$	52.255,73	$	2.924.230,65
5,1,9	SALIDA SANITARIA DUCHA 2	un	5	$	72.419,19	$	362.095,95
5,1,10	SALIDA SANITARIA LAVADERO 2	un	2	$	107.431,98	$	214.863,96
5,1,11	SALIDA SANITARIA LAVADORA 2	un	2	$	90.110,84	$	180.221,68
5,1,12	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	3	$	93.038,19	$	279.114,57
5,1,13	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	4	$	47.133,59	$	188.534,36
	5,2 TUBERÍA HIDRÁULICA						
5,2,1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	61,5	$	23.538,44	$	1.447.614,06
5,2,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	14,8	$	36.671,61	$	542.739,83
5,2,3	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	11	$	23.847,31	$	262.320,41
5,2,4	PUNTO A.F. LAVAPLATOS	un	2	$	24.111,48	$	48.222,96
5,2,5	PUNTO A.F. INODORO	un	6	$	23.066,48	$	138.398,88
5,2,6	PUNTO DE AGUA FRÍA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	13	$	48.315,47	$	628.101,11
5,2,7	PUNTO A.F. LAVADERO	un	2	$	18.037,49	$	36.074,98
5,2,8	PUNTO A.F. DUCHA	un	1	$	275.428,96	$	275.428,96
5,2,9	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	11,2	$	19.264,51	$	215.762,51
5,2,10	PUNTO A.F. DE Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1	$	60.188,91	$	60.188,91
5,2,11	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE	un	1	$	75.485,22	$	75.485,22
	5,3 TUBERÍA AGUA CALIENTE						
5,3,1	TUBERÍA CPVC 1/2	m	30	$	15.091,74	$	452.752,20
5,3,2	PUNTO A.C. DUCHA	un	4	$	19.404,35	$	77.617,40
5,3,3	PUNTO A.C. LAVADORA	un	2	$	36.894,95	$	73.789,90
5,3,4	PUNTO A.C. LAVAPLATOS	un	2	$	46.228,16	$	92.456,32
5,3,5	PUNTO A.C. CALENTADOR	un	2	$	66.451,95	$	132.903,90
	5,4 REGISTROS Y ACCESORIOS						
5,4,1	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	13	$	81.782,74	$	1.063.175,62
5,4,2	BUJE SOLDADO PVCP 3/4X1/2	un	8	$	5.055,28	$	40.442,24
5,4,3	VÁLVULA DE CORTINA CON REGISTRO 1/2	un	4	$	119.732,74	$	478.930,96
5,4,4	REGISTRO DE AGUA TIPO BOLA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	un	1	$	88.103,15	$	88.103,15
5,4,5	VÁLVULA DE REGISTRO DE Ø 1"	un	2	$	44.770,30	$	89.540,60
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$	18.431.932,35
	6 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
6,01	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	un	55	$	11.151,84	$	613.351,20
6,02	CAJA 5800 CON TAPA CIEGA	un	4	$	25.347,60	$	101.390,40
6,03	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un	2	$	302.497,32	$	604.994,64
6,04	SUMINISTRO INST. TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	5	$	21.228,92	$	106.144,60
	6,1 ACOMETIDAS, CABLES Y TUBERÍAS						
6,1,1	ACOMETIDA EN CABLE 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	12	$	22.845,17	$	274.142,04
6,1,2	ACOMETIDA EN CABLE 3N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	42	$	47.253,30	$	1.984.638,60
6,1,3	ACOMETIDA EN CABLE 3N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	8	$	34.420,00	$	275.360,00
6,1,4	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	205	$	19.065,39	$	3.908.404,95
6,1,5	ACOMETIDA EN CABLE 2N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N4/0 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	40	$	418.620,34	$	16.744.813,60
6,1,6	ACOMETIDA EN CABLE 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	75	$	26.015,62	$	1.951.171,50
6,1,7	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACIÓN, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1	$	549.748,00	$	549.748,00
6,1,8	CABLE ENCAUCHETADO 3 X NO. 14 AWGXCU INCLUYE TUBERÍA EMT ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	m	45	$	17.120,95	$	770.442,75
6,1,9	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	100	$	50.106,59	$	5.010.659,00
6,1,10	TUBERÍA CONDUIT 3/4	m	96	$	5.933,28	$	569.594,88
6,1,11	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø1" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	30	$	29.346,96	$	880.408,80
6,1,12	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø1-1/2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	20	$	32.788,31	$	655.766,20

6,1,13	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	28	$	60.263,38	$	1.687.374,64
6,1,14	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 2/0 CUXAWG FASES) + 1 X NO.2/0 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 2 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ml	30	$	167.898,68	$	5.036.960,40
6,1,15	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE NSYPLA1073G GABINETE POLIÉSTER PLM 1000 X 750 X 320 IP66, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRA DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE UNA (01) PROTECCIÓN TERMOMAGNÉTICA PRINCIPAL, NUEVE (09) PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS SECUNDARIAS, UN (01) DPS CLASE I, BARRAJES DE NEUTRO, TIERRA, RIELES, ELEMENTOS DE ANCLAJE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	1	$	13.577.675,30	$	13.577.675,30
	6,2 ILUMINACIÓN						
6,2,1	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	70	$	113.898,25	$	7.972.877,50
6,2,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA. BAJA EMI	un	37	$	142.742,11	$	5.281.458,07
6,2,3	LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	20	$	113.404,70	$	2.268.094,00
6,2,4	LUMINARIA 200W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	38	$	491.487,96	$	18.676.542,48
6,2,5	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES	un	32	$	293.052,10	$	9.377.667,20
6,2,6	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMÉTICA LED HERMÉTICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V. INCLUYE TORNILLERÍA. TERMINALES. UNIONES	un	6	$	167.360,72	$	1.004.164,32
6,2,7	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	50	$	171.734,40	$	8.586.720,00
6,2,8	LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA 50W DL, 6500K, 5300LM, 100-277V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMÍNALES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	9	$	329.335,34	$	2.964.018,06
6,2,9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W	un	2	$	56.530,20	$	113.060,40
6,2,10	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	1	$	182.681,88	$	182.681,88
	6,3 SALIDAS ELÉCTRICAS						
6,3,1	TOMACORRIENTE TRIFÁSICA CON DE 50A, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1	$	32.702,96	$	32.702,96
6,3,2	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 20A./120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL) INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS	un	7	$	24.526,42	$	171.684,94
6,3,3	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS	un	4	$	123.032,06	$	492.128,24
6,3,4	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) ACCESORIOS NECESARIOS	un	2	$	71.320,22	$	142.640,44
6,3,5	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS	un	6	$	61.281,25	$	367.687,50
6,3,6	SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE TIPO INDUSTRIAL, 40W/120V (RED NORMAL), CAPACIDAD DE EXTRACCIÓN 1350 M3/HORA, 59 DB, INCLUYE, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CU Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	5	$	483.066,85	$	2.415.334,25
6,3,7	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	10	$	101.204,71	$	1.012.047,10
6,3,8	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	17	$	105.786,53	$	1.798.371,01
6,3,9	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	19	$	146.393,51	$	2.781.476,69
6,3,10	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	24	$	77.038,21	$	1.848.917,04
6,3,11	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	un	14	$	199.755,93	$	2.796.583,02
6,3,12	INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	un	22	$	51.933,35	$	1.142.533,70
6,3,13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC SIN CABLEADO Y TUBERÍA	un	7	$	12.662,80	$	88.639,60
6,3,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	2	$	24.034,10	$	48.068,20
6,3,15	SUMINISTRO INST. TOMACORRIENTE DOBLE	un	27	$	14.633,92	$	395.115,84
6,3,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	2	$	53.020,21	$	106.040,42
6,3,17	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DPX3 250, ICU 25 KA A 400 V, 60 KA A 220/240 V, DPX3 3 POLOS 200 A, REGULABLE DE 160 A 200 A	un	1	$	1.673.459,40	$	1.673.459,40
	Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$	129.043.755,76
	7 INSTALACIONES MECÁNICAS						
7,01	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA TIPO L 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	m	22	$	62.122,21	$	1.366.688,62
7,02	CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE	un	2	$	45.122,10	$	90.244,20
7,03	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	un	2	$	73.556,70	$	147.113,40
7,04	PUNTO SALIDA ESTUFA - HORNO	un	2	$	37.512,90	$	75.025,80
7,05	CAMPANA EXTRACTORA NEGRA	un	2	$	350.149,87	$	700.299,74
7,06	ESTUFA A GAS DE CRISTAL	un	2	$	847.234,87	$	1.694.469,74
7,07	DESMONTE DE TUBERÍA NEUMÁTICA, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO NUEVA LÍNEA NEUMÁTICA, INCLUYE DUCTERIA, DAMPERS, CONECTORES ACOPLES RÁPIDOS Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	gl	1	$	34.127.023,97	$	34.127.023,97
7,08	VENTILADOR AXIAL DE 1,900 CFM A 110 VOLTIOS INCLUYE CAJA PORTA VENTILADOR Y PREFILTRO METÁLICO LAVABLE	un	1	$	8.775.049,47	$	8.775.049,47

7,09	CAJA DE VENTILACIÓN CENTRIFUGA DE 2.000 CFM A 220V CON PREFILTRO METÁLICO LAVABLE	un	1	$	13.095.930,88	$	13.095.930,88
	Total INSTALACIONES MECÁNICAS					$	60.071.845,82
8	**PAÑETE**						
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	ml	126,2	$	27.720,59	$	3.498.338,46
8,02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	179,04	$	32.200,70	$	5.765.213,33
8,03	MEDIA CAÑA EN PAÑETE ESQUINAS VERTICALES, MUROS IMPERMEABILIZADO TODAS LAS ESQUINAS	ml	61	$	25.041,76	$	1.527.547,36
	Total PAÑETE					$	10.791.099,15
9	**CIELO RASO**						
9,01	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	940,92	$	78.089,82	$	73.476.273,43
9,02	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	4	$	75.376,31	$	301.505,24
	Total CIELO RASO					$	73.777.778,67
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**						
10,01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1258,84	$	26.432,13	$	33.273.809,24
10,02	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)(ML)	m	71,20	$	9.107,12	$	648.426,94
10,03	PINTURA EPOXICA CON DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS.	m²	419,76	$	59.305,38	$	24.893.988,69
10,04	PINTURA TIPO TRAFICO	m²	949,64	$	20.272,51	$	19.251.639,77
10,05	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	434,00	$	6.025,03	$	2.614.863,02
10,06	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO. FILOS Y DILATACIONES)	m²	90,00	$	26.045,89	$	2.344.130,10
10,07	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	ml	234,00	$	25.513,31	$	5.970.114,54
10,08	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	606,00	$	30.040,31	$	18.204.427,86
10,09	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m²	1475,21	$	9.213,39	$	13.591.730,49
10,10	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	645,92	$	18.576,14	$	11.998.700,35
10,11	MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS	ml	3,64	$	766.226,64	$	2.789.064,97
10,12	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	40,00	$	10.516,02	$	420.640,80
10,13	PINTURA EPOXI PARA TANQUES SUBTERRÁNEOS	m²	50,00	$	16.029,83	$	801.491,50
10,14	ESTUCO INTERIOR	m²	20,00	$	15.108,40	$	302.168,00
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS					$	137.105.196,27
11	**CARPINTERÍA EN MADERA**						
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	m²	21,06	$	485.568,57	$	10.226.074,08
11,02	SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR EN COCINAS DE PROFUNDIDAD 0,6 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS. DIVISIONES INTERNACION TÉCNICA	m²	10,22	$	492.379,00	$	5.032.113,38
11,03	SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR MUEBLE DE BAÑOS DE PROFUNDIDAD 0,25 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS	m²	1,54	$	260.200,50	$	400.708,77
11,04	SIPS. MESÓN-BARRA EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 50CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS), FORRADO EL MURO EN AMBAS CARAS DE RH MELAMINICO)	m	2,8	$	593.110,20	$	1.660.708,56
11,05	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	10	$	416.013,43	$	4.160.134,30
	Total CARPINTERÍA EN MADERA					$	21.479.739,09
12	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
12,01	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	m²	11,22	$	373.719,29	$	4.193.130,43
12,02	CANAL METÁLICA CALIBRE 14	m²	76,84	$	276.141,81	$	21.218.736,68
12,03	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	11,41	$	209.554,55	$	2.391.017,42
12,04	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16, CON RIEL A DOS CUERPOS	m²	6,20	$	221.264,55	$	1.371.840,21
12,05	REJILLAS PISO 0.30	m	31,00	$	81.007,84	$	2.511.243,04
12,06	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES. SEGÚN PLANOS	m²	79,78	$	87.792,60	$	7.004.093,63
12,07	MALLA ONDULADA INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	31,90	$	44.296,36	$	1.413.045,39
12,08	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	10,74	$	347.016,00	$	3.726.951,84
	Total CARPINTERÍA METÁLICA					$	43.830.058,64
13	**CUBIERTAS**						
13,01	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	m	16	$	28.220,71	$	451.531,36
13,02	TEJA POLICARBONATO , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	23,2	$	43.230,70	$	1.002.952,24
13,03	TEJA ETERNIT NO.6	m²	10,4	$	37.947,71	$	394.656,18
13,04	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PANEL POLIURETANO INCLUYE FIJACIÓN EN TRASLAPO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL	m²	1027,29	$	120.206,00	$	123.486.421,74

13,05	LIMPIEZA MANUAL-MECANICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSFATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ ODS	m²	384,85	$	117.094,46	$	45.063.802,93
13,06	TEJA TRANSPARENTE PLÁSTICA TIPO SÁNDWICH, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	30	$	283.678,22	$	8.510.346,60
13,07	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	10	$	85.287,70	$	852.877,00
	Total CUBIERTAS					$	179.762.588,06
14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
14,01	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	9	$	372.352,95	$	3.351.176,55
14,02	REGISTRO CON DUCHA SENCILLA DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1	$	156.119,77	$	156.119,77
14,03	LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO CON GRIFERÍA	un	3	$	356.095,03	$	1.068.285,09
14,04	GRIFERÍA ORINAL PUSH A 3/4 + RC CE, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	2	$	313.260,36	$	626.520,72
14,05	ACCESORIOS PARA BAÑO CASCADE (6UN)	un	4	$	208.599,71	$	834.398,84
14,06	GRIFERÍA LAVAMANOS MONOCONTROL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	2	$	93.820,40	$	187.640,80
14,07	LAVADERO EN GRANITO PULIDO	un	2	$	309.716,27	$	619.432,54
14,08	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	un	7	$	234.141,74	$	1.638.992,18
14,09	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	un	2	$	378.167,87	$	756.335,74
14,10	LLAVE MANGUERA	un	4	$	62.702,54	$	250.810,16
14,11	ORINAL TIPO II	un	5	$	1.513.512,92	$	7.567.564,60
14,12	LLAVE MANGUERA SIN TUBERÍA	un	7	$	51.993,77	$	363.956,39
14,13	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO II	un	4	$	167.324,74	$	669.298,96
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					$	18.090.532,34
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						
15,01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	4,5	$	176.025,07	$	792.112,82
15,02	VIDRIO DE 5 MM, INCLUYE EL RETIRO DEL EXISTENTE	m²	7,6	$	95.838,13	$	728.369,79
15,03	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO	m²	13,68	$	566.155,82	$	7.745.011,62
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS					$	9.265.494,22
16	**MAMPOSTERÍA**						
16,01	MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	42,96	$	97.075,94	$	4.170.382,38
16,02	POYO DUCHA	m	9,2	$	30.562,46	$	281.174,63
16,03	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	7,8	$	38.312,30	$	298.835,94
16,04	MESÓN EN GRANITO PULIDO	m²	1,2	$	219.222,69	$	263.067,23
16,05	SOPORTE MESÓN EN BLOQUE DE CONCRETO 60CMX90CMX10CM	un	2	$	72.601,53	$	145.203,06
16,06	MURO ETERBOARD DOBLE CARA E=10CM	m²	100	$	94.117,44	$	9.411.744,00
16,07	MORTERO IMPERMEABILIZADO MUROS TIPO SIKATOP SEAL107 O SIMILAR	m²	50	$	28.830,39	$	1.441.519,50
	Total MAMPOSTERÍA					$	16.011.926,74
17	**CERRADURAS**						
17,01	CERRADURA CILÍNDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	un	2	$	76.766,18	$	153.532,36
17,02	CERRADURA BAÑO	un	6	$	45.399,86	$	272.399,16
17,03	CERRADURA DE SEGURIDAD DE SIETE (7) PUNTOS SIN MANIJA. (CUBRIMIENTO EN PISO TECHO, BISAGRA Y LATERAL. 5 LLAVES CODIFICADAS, COPIADO RESTRINGIDO. ANTIGUANA, ANTIPALANCA, ANTITALADRO).	un	1	$	903.951,15	$	903.951,15
17,04	CERRADURA DE SEGURIDAD CERROJO EN ACERO 4 PASADORES.	un	2	$	231.533,61	$	463.067,22
	Total CERRADURAS					$	1.792.949,89
18	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**						
18,01	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	414,61	$	15.350,74	$	6.364.570,31
18,02	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	281,7	$	28.017,62	$	7.892.563,55
18,03	BOQUILLA PARA CERÁMICA - 2MM	m	1338	$	4.053,68	$	5.423.823,84
18,04	CERÁMICA FORMATO 60CMX60CM BRILLANTE - TIPO MÁRMOL	m²	55,4	$	54.751,75	$	3.033.246,95
18,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	12,45	$	41.311,09	$	514.323,07
18,06	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	4,7	$	61.547,05	$	289.271,14
18,07	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM PARA PARED MACERATA AVELLANA O SIMILAR	m²	7,2	$	53.386,86	$	384.385,39
18,08	CERÁMICA FORMATO 30CMX75CM	m²	28,82	$	57.646,75	$	1.661.379,34
18,09	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	204,2	$	41.098,42	$	8.392.297,36
18,10	PISO GRANO DE MÁRMOL INCLUYE EL DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA	m²	149,21	$	130.959,51	$	19.540.468,49
18,11	PISO GRES FORMATO 20X20CM	m²	20,4	$	65.394,65	$	1.334.050,86
18,12	GUARDAESCOBA CERÁMICA 45.8X45.8 CM	ml	269,15	$	6.735,53	$	1.812.867,90
18,13	GUARDAESCOBA DE PAYANDE INCLUYE PULIDA Y DESTRONCADO	m	52,9	$	43.310,23	$	2.291.111,17
18,14	JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO.	m	180	$	28.249,80	$	5.084.964,00
	Total PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					$	64.019.323,37
19	**IMPERMEABILIZACIÓN**						
19,01	MEMBRANA SINTÉTICA TIPO SISTEMA ANCLADO	m²	80	$	211.942,93	$	16.955.434,40
19,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA EN FRIO	m²	27	$	194.842,57	$	5.260.749,39

	Total IMPERMEABILIZACIÓN					$	22.216.183,79
20	**OBRAS GENERALES**						
20,01	LIMPIEZA, RETIRO DE REBABA, SELLADO Y LACADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA	m²	180	$	27.128,12	$	4.883.061,60
20,02	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA, INCLUYE ALAMBRE DE PUAS Y CONCERTINA.	m²	127,79	$	325.620,09	$	41.610.658,27
20,03	ACRÍLICO PARA MALLAS, INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	10,5	$	23.661,72	$	248.448,06
	Total OBRAS GENERALES					$	46.742.167,93
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$**	**1.068.168.736,12**		
	SUBTOTAL			**$**	**1.068.168.736,12**		
	ADMINISTRACIÓN	**17,04%**		**$**	**182.015.952,64**		
	IMPREVISTOS	**1,00%**		**$**	**10.681.687,36**		
	UTILIDAD	**3,00%**		**$**	**32.045.062,08**		
	I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**		**$**	**6.088.561,80**		
	TOTAL OBRA			**$**	**1.299.000.000,00**		

336-24

TC. DE ISSIN ARWA MATEUS ACERO
GERENTE DEL PROYECTO

TEC. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES
ESTRUCTURADOR TECNICO

Gabriela Aponte

AT. APONTE SOLANO GABRIELA VIVIANA
ESTRUCTURADOR TECNICO

PRESUPUESTO FRENTE HANGAR MATERIALES COMPUESTOS

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,06	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	105,47	$ 11.910,09	$ 1.256.157,19
1,07	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA TIPO HANGAR MARCOS, RIELES Y ÁNGULOS	m²	30	$ 57.761,86	$ 1.732.855,80
	Total PRELIMINARES				$ 2.989.012,99
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,02	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	6	$ 50.091,05	$ 300.546,30
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 300.546,30
4	**ESTRUCTURA**				
4,04	RIEL METÁLICO PARA PUERTA METÁLICA TIPO HANGAR. INCLUYE CAMBIO DE RODAMIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	90	$ 25.703,33	$ 2.313.299,70
	Total ESTRUCTURA				$ 2.313.299,70
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
6,2	***ILUMINACIÓN***				
6,2,1	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	35	$ 113.898,25	$ 3.986.438,75
6,2,4	LUMINARIA 200W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	12	$ 491.487,96	$ 5.897.855,52
6,2,5	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMÉTICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT. TORNILLERÍA. TERMINALES. UNIONES	un	2	$ 293.052,10	$ 586.104,20
6,2,6	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMÉTICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES	un	6	$ 167.360,72	$ 1.004.164,32
6,3	***SALIDAS ELÉCTRICAS***				
6,3,1	TOMACORRIENTE TRIFÁSICA CON DE 50A, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1	$ 32.702,96	$ 32.702,96
6,3,2	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 20A./120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL) INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS	un	7	$ 24.526,42	$ 171.684,94
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 11.678.950,69
9	**CIELO RASO**				
9,01	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	185,66	$ 78.089,82	$ 14.498.155,98
9,02	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	4	$ 75.376,31	$ 301.505,24
	Total CIELO RASO				$ 14.799.661,22
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**				
10,03	PINTURA EPOXICA CON DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS.	m²	168,2	$ 59.305,38	$ 9.975.164,92
10,04	PINTURA TIPO TRAFICO	m²	445,64	$ 20.272,51	$ 9.034.294,73
10,05	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	70	$ 6.025,03	$ 421.752,10
10,10	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	60	$ 18.576,14	$ 1.114.568,40
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS				$ 20.545.780,14
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 52.627.251,05**	
	SUBTOTAL			**$ 52.627.251,05**	
	ADMINISTRACIÓN	**17,04%**		**$ 8.967.683,58**	
	IMPREVISTOS	**1,00%**		**$ 526.272,51**	
	UTILIDAD	**3,00%**		**$ 1.578.817,53**	
	I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**		**$ 299.975,33**	
	TOTAL OBRA			**$ 64.000.000,00**	

PRESUPUESTO FRENTE TALLER ELÉCTRICOS

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	94,6	$ 43.704,15	$ 4.134.412,59
1,02	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS	ml	2,3	$ 12.300,17	$ 28.290,39
1,03	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	0,82	$ 5.770,56	$ 4.731,86
1,06	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	350	$ 11.910,09	$ 4.168.531,50
1,08	ESCARIFICADO DE PAÑETE EN PAREDES	m²	4	$ 5.561,38	$ 22.245,52
1,11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	0,3	$ 7.079,05	$ 2.123,72
1,12	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m²	8,8	$ 59.816,37	$ 526.384,06
1,13	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	7	$ 5.663,24	$ 39.642,68
	Total PRELIMINARES				$ 8.926.362,31
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,01	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	3,5	$ 18.941,08	$ 66.293,78
2,02	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	18	$ 50.091,05	$ 901.638,90
2,03	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	m³	4,4	$ 19.478,87	$ 85.707,03
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 1.053.639,71
3	**CIMENTACIÓN**				
3,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÙN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. E=0.15 M. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	8,8	$ 158.491,85	$ 1.394.728,28
3,04	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	kg	18,2	$ 4.821,48	$ 87.750,94
	Total CIMENTACIÓN				$ 1.482.479,22
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5,02	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	m	14,8	$ 5.836,55	$ 86.380,94
5,05	PERFORACIÓN Y RESANE DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA INSTALACIÓN DE DUCTERIA ADICIONAL.	un	1	$ 237.314,20	$ 237.314,20
5,1	***TUBERIA SANITARIA***				
5,1,1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	10,3	$ 33.885,72	$ 349.022,92
5,1,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	8	$ 55.298,86	$ 442.390,88
5,1,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	1	$ 30.586,12	$ 30.586,12
5,1,5	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	5	$ 79.307,14	$ 396.535,70
5,1,7	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2	$ 107.600,48	$ 215.200,96
5,1,9	SALIDA SANITARIA DUCHA 2	un	1	$ 72.419,19	$ 72.419,19
5,1,12	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	1	$ 93.038,19	$ 93.038,19
5,2	***TUBERIA HIDRAULICA***				
5,2,1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	5	$ 23.538,44	$ 117.692,20
5,2,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	14,8	$ 36.671,61	$ 542.739,83
5,2,3	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	5	$ 23.847,31	$ 119.236,55
5,2,5	PUNTO A.F. INODORO	un	2	$ 23.066,48	$ 46.132,96
5,2,8	PUNTO A.F. DUCHA	un	1	$ 275.428,96	$ 275.428,96
5,4	***REGISTROS Y ACCESORIOS***				
5,4,2	BUJE SOLDADO PVCP 3/4X1/2	un	8	$ 5.055,28	$ 40.442,24
5,4,4	REGISTRO DE AGUA TIPO BOLA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	un	1	$ 88.103,15	$ 88.103,15
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 3.152.664,98
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,01	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	un	55	$ 11.151,84	$ 613.351,20
6,04	SUMINISTRO INST. TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	4	$ 21.228,92	$ 84.915,68
6,1	***ACOMETIDAS, CABLES Y TUBERIAS***				
6,1,6	ACOMETIDA EN CABLE 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	45	$ 26.015,62	$ 1.170.702,90
6,1,9	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	45	$ 50.106,59	$ 2.254.796,55
6,2	***ILUMINACIÓN***				
6,2,7	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	12	$ 171.734,40	$ 2.060.812,80

6,3	***SALIDAS ELECTRICAS***						
6,3,4	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) ACCESORIOS NECESARIOS	un	1	$	71.320,22	$	71.320,22
6,3,5	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS	un	6	$	61.281,25	$	367.687,50
6,3,8	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	5	$	105.786,53	$	528.932,65
6,3,15	SUMINISTRO INST. TOMACORRIENTE DOBLE	un	3	$	14.633,92	$	43.901,76
6,3,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	1	$	53.020,21	$	53.020,21
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS					$	7.249.441,47
8	**PAÑETE**						
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	ml	2,2	$	27.720,59	$	60.985,30
8,02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	4	$	32.200,70	$	128.802,80
	Total PAÑETE					$	189.788,10
9	**CIELO RASO**						
9,01	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	350	$	78.089,82	$	27.331.437,00
	Total CIELO RASO					$	27.331.437,00
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**						
10,01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	45,7	$	26.432,13	$	1.209.120,82
10,02	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)(ML)	m	2,2	$	9.107,12	$	20.035,66
10,03	PINTURA EPOXICA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m²	162	$	59.305,38	$	9.607.471,56
10,05	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	52	$	6.025,03	$	313.301,56
10,09	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m²	27	$	9.213,39	$	248.761,53
10,1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	16	$	18.576,14	$	297.218,24
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS					$	11.695.909,38
12	**CARPINTERIA METALICA**						
12,08	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	1,12	$	347.016,00	$	388.657,92
	Total CARPINTERIA METALICA					$	388.657,92
14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
14,01	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	2	$	372.352,95	$	744.705,90
14,03	LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO CON GRIFERIA	un	3	$	356.095,03	$	1.068.285,09
14,11	ORINAL TIPO II	un	2	$	1.513.512,92	$	3.027.025,84
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					$	4.840.016,83
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						
15,01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	1,7	$	176.025,07	$	299.242,62
15,02	VIDRIO DE 5 MM, INCLUYE EL RETIRO DEL EXISTENTE	m²	5,6	$	95.838,13	$	536.693,53
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS					$	835.936,15
16	**MAMPOSTERÍA**						
16,02	POYO DUCHA	m	2	$	30.562,46	$	61.124,92
16,03	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	0,6	$	38.312,30	$	22.987,38
16,04	MESÓN EN GRANITO PULIDO	m²	1,2	$	219.222,69	$	263.067,23
16,05	SOPORTE MESÓN EN BLOQUE DE CONCRETO 60CMX90CMX10CM	un	2	$	72.601,53	$	145.203,06
	Total MAMPOSTERÍA					$	492.382,59
17	**CERRADURAS**						
17,02	CERRADURA BAÑO	un	1	$	45.399,86	$	45.399,86
	Total CERRADURAS					$	45.399,86
18	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**						
18,01	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	29,3	$	15.350,74	$	449.776,68
18,03	BOQUILLA PARA CERÁMICA - 2MM	m	260	$	4.053,68	$	1.053.956,80
18,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	7,15	$	41.311,09	$	295.374,29
18,08	CERÁMICA FORMATO 30CMX75CM	m²	28,82	$	57.646,75	$	1.661.379,34
18,09	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	29,3	$	41.098,42	$	1.204.183,71
18,12	GUARDAESCOBA CERÁMICA 45.8X45.8 CM	ml	14,24	$	6.735,53	$	95.913,95

Total PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS			$ 4.760.584,76
TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 72.444.700,27**	
SUBTOTAL		**$ 72.444.700,27**	
ADMINISTRACION	**17,04%**	**$ 12.344.576,93**	
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 724.447,00**	
UTILIDAD	**3,00%**	**$ 2.173.341,01**	
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$ 412.934,79**	
TOTAL OBRA		**$ 88.100.000,00**	

PRESUPUESTO FRENTE PINTURAS Y SERVOS

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,05	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m²	6	$ 3.577,10	$ 21.462,60
1,06	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	16,57	$ 11.910,09	$ 197.350,19
1,07	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA TIPO HANGAR MARCOS, RIELES Y ANGULOS	m²	11,41	$ 57.761,86	$ 659.062,82
1,14	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	321,84	$ 9.095,52	$ 2.927.302,16
	Total PRELIMINARES				$ 3.805.177,77
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,02	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	18	$ 50.091,05	$ 901.638,90
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 901.638,90
4	**ESTRUCTURA**				
4,05	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	700	$ 23.685,69	$ 16.579.983,00
	Total ESTRUCTURA				$ 16.579.983,00
6,2	***ILUMINACIÓN***				
6,2,1	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	11	$ 113.898,25	$ 1.252.880,75
6,2,7	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÒN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	34	$ 171.734,40	$ 5.838.969,60
6,3	***SALIDAS ELECTRICAS***				
6,3,6	SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE TIPO INDUSTRIAL, 40W/120V (RED NORMAL), CAPACIDAD DE EXTRACCIÓN 1350 M3/HORA, 59 DB, INCLUYE, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CU Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	3	$ 483.066,85	$ 1.449.200,55
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 8.541.050,90
8	**PAÑETE**				
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	ml	40	$ 27.720,59	$ 1.108.823,60
	Total PAÑETE				$ 1.108.823,60
9	**CIELO RASO**				
9,01	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	16,57	$ 78.089,82	$ 1.293.948,32
	Total CIELO RASO				$ 1.293.948,32
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**				
10,04	PINTURA TIPO TRAFICO	m²	106,5	$ 20.272,51	$ 2.159.022,32
10,05	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	70	$ 6.025,03	$ 421.752,10
10,06	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	90	$ 26.045,89	$ 2.344.130,10
10,07	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	ml	234	$ 25.513,31	$ 5.970.114,54
10,09	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m²	983,27	$ 9.213,39	$ 9.059.286,73
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS				$ 19.954.305,79
12	**CARPINTERIA METALICA**				
12,03	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	11,41	$ 209.554,55	$ 2.391.017,42
	Total CARPINTERIA METALICA				$ 2.391.017,42
13	**CUBIERTAS**				
13,01	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	m	12	$ 28.220,71	$ 338.648,52
13,04	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.INCLUYE PANEL POLIURETANO INCLUYE FIJACIÓN EN TRASLAPO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL	m²	321,84	$ 120.206,00	$ 38.687.099,04
13,05	LIMPIEZA MANUAL-MECANICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INLCUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ ODS	m²	177,6	$ 117.094,46	$ 20.795.976,10
	Total CUBIERTAS				$ 59.821.723,66

14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
14,04	GRIFERIA ORINAL PUSH A 3/4 + RC CE, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIOMANIENTO	un	2	$	313.260,36	$	626.520,72
14,06	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	2	$	93.820,40	$	187.640,80
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					$	814.161,52
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						
15,02	VIDRIO DE 5 MM, INCLUYE EL RETIRO DEL EXISTENTE	m²	2	$	95.838,13	$	191.676,26
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS					$	191.676,26
19	**IMPERMEABILIZACIÓN**						
19,01	MEMBRANA SINTÉTICA TPO SISTEMA ANCLADO	m²	80	$	211.942,93	$	16.955.434,40
	Total IMPERMEABILIZACIÓN					$	16.955.434,40
20	**OBRAS GENERALES**						
20,01	LIMPIEZA, RETIRO DE REBABA, SELLADO Y LACADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA	m²	180	$	27.128,12	$	4.883.061,60
	Total OBRAS GENERALES					$	4.883.061,60

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**137.242.003,12**
SUBTOTAL		**$**	**137.242.003,12**
ADMINISTRACION	**17,04%**	**$**	**23.386.037,33**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.372.420,03**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.117.260,09**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**782.279,42**
TOTAL OBRA		**$**	**166.900.000,00**

PRESUPUESTO FRENTE LABORATORIO INSPECCION Y ANALISIS

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	91,2	$ 43.704,15	$ 3.985.818,48
1,04	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA.	m	134,91	$ 3.274,08	$ 441.706,13
1,08	ESCARIFICADO DE PAÑETE EN PAREDES	m²	5,48	$ 5.561,38	$ 30.476,36
	Total PRELIMINARES				$ 4.458.000,98
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,02	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	6	$ 50.091,05	$ 300.546,30
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 300.546,30
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,04	SUMINISTRO INST. TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	1	$ 21.228,92	$ 21.228,92
6,1	***ACOMETIDAS, CABLES Y TUBERIAS***				
6,1,3	ACOMETIDA EN CABLE 3N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	8	$ 34.420,00	$ 275.360,00
6,1,4	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	55	$ 19.065,39	$ 1.048.596,45
6,1,7	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1	$ 549.748,00	$ 549.748,00
6,1,9	DUCTERÌA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÒN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	45	$ 50.106,59	$ 2.254.796,55
6,2	***ILUMINACIÓN***				
6,2,7	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÒN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4	$ 171.734,40	$ 686.937,60
6,3	***SALIDAS ELECTRICAS***				
6,3,3	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS	un	4	$ 123.032,06	$ 492.128,24
6,3,12	INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	un	8	$ 51.933,35	$ 415.466,80
6,3,13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC SIN CABLEADO Y TUBERIA	un	2	$ 12.662,80	$ 25.325,60
6,3,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	1	$ 53.020,21	$ 53.020,21
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 5.822.608,37
8	**PAÑETE**				
8,02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	5,48	$ 32.200,70	$ 176.459,84
	Total PAÑETE				$ 176.459,84
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**				
10,05	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	40	$ 6.025,03	$ 241.001,20
10,09	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m²	197,04	$ 9.213,39	$ 1.815.415,05
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS				$ 2.056.416,25
14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
14,01	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	1	$ 372.352,95	$ 372.352,95
14,02	REGISTRO CON DUCHA SENCILLA DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1	$ 156.119,77	$ 156.119,77
14,08	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	un	1	$ 234.141,74	$ 234.141,74
14,11	ORINAL TIPO II	un	1	$ 1.513.512,92	$ 1.513.512,92
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				$ 2.276.127,38
17	**CERRADURAS**				
17,01	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	un	1	$ 76.766,18	$ 76.766,18
17,02	CERRADURA BAÑO	un	1	$ 45.399,86	$ 45.399,86
	Total CERRADURAS				$ 122.166,04
18	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
18,01	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	91,2	$ 15.350,74	$ 1.399.987,49
18,03	BOQUILLA PARA CERÁMICA - 2MM	m	433	$ 4.053,68	$ 1.755.243,44
18,09	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	91,2	$ 41.098,42	$ 3.748.175,90

18,12	GUARDAESCOBA CERÁMICA 45.8X45.8 CM	ml	134,91	$	6.735,53	$ 908.690,35
	Total PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					$ 7.812.097,18

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**23.024.422,33**
SUBTOTAL		**$**	**23.024.422,33**
ADMINISTRACION	**17,04%**	**$**	**3.923.361,57**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**230.244,22**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**690.732,67**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**131.239,21**
TOTAL OBRA		**$**	**28.000.000,00**

PRESUPUESTO FRENTE DEPOT T53

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,03	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	8	$ 5.770,56	$ 46.164,48
1,10	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO DE +-2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	m²	8	$ 30.132,38	$ 241.059,04
1,11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	3	$ 7.079,05	$ 21.237,15
1,14	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	102	$ 9.095,52	$ 927.743,04
1,15	DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS	ml	62,5	$ 14.991,53	$ 936.970,63
	Total PRELIMINARES				$ 2.173.174,34
4	**ESTRUCTURA**				
4,05	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	150	$ 23.685,69	$ 3.552.853,50
4,06	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL, TALES COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE, APLICACION DE SIKAPERMACOR SERIE 82 TIPO SIKA O SIMILAR A UN ESPESOR DE PELÍCULA SECA DE 10.0 A 12.0 MILS. ESMALTE URETANO SERIE 36 TIPO S	kg	600	$ 20.839,02	$ 12.503.412,00
	Total ESTRUCTURA				$ 16.056.265,50
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5,05	PERFORACIÓN Y RESANE DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA INSTALACIÓN DE DUCTERIA ADICIONAL.	un	1	$ 237.314,20	$ 237.314,20
5,1	***TUBERIA SANITARIA***				
5,1,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	18	$ 30.586,12	$ 550.550,16
5,1,12	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	2	$ 93.038,19	$ 186.076,38
5,2	***TUBERIA HIDRAULICA***				
5,2,1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	16,5	$ 23.538,44	$ 388.384,26
5,2,6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	5	$ 48.315,47	$ 241.577,35
5,2,9	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	11,2	$ 19.264,51	$ 215.762,51
5,2,10	PUNTO A.F. DE Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1	$ 60.188,91	$ 60.188,91
5,2,11	CONEXIÓN A RED HIDRAULIZA EXISTENTE	un	1	$ 75.485,22	$ 75.485,22
5,4	***REGISTROS Y ACCESORIOS***				
5,4,1	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	5	$ 81.782,74	$ 408.913,70
5,4,5	VÁLVULA DE REGISTRO DE Ø 1"	un	2	$ 44.770,30	$ 89.540,60
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 2.453.793,29
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,1	***ACOMETIDAS, CABLES Y TUBERIAS***				
6,1,2	ACOMETIDA EN CABLE 3N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	30	$ 47.253,30	$ 1.417.599,00
6,1,4	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	50	$ 19.065,39	$ 953.269,50
6,1,6	ACOMETIDA EN CABLE 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	30	$ 26.015,62	$ 780.468,60
6,1,9	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	10	$ 50.106,59	$ 501.065,90
6,1,11	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø1" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	30	$ 29.346,96	$ 880.408,80
6,1,12	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø1-1/2" NCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	20	$ 32.788,31	$ 655.766,20
6,1,13	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	28	$ 60.263,38	$ 1.687.374,64
6,1,14	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 2/0 CUXAWG FASES) + 1 X NO.2/0 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 2 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ml	30	$ 167.898,68	$ 5.036.960,40
6,1,15	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE NSYPLA1073G GABINETE POLIÉSTER PLM 1000 X 750 X 320 IP66, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRA DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE UNA (01) PROTECCIÓN TERMOMAGNÉTICA PRINCIPAL, NUEVE (09) PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS SECUNDARIAS, UN (01) DPS CLASE I, BARRAJES DE NEUTRO, TIERRA, RIELES, ELEMENTOS DE ANCLAJE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	1	$ 13.577.675,30	$ 13.577.675,30

	6,2 ILUMINACIÓN						
6,2,1	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	20	$	113.898,25	$	2.277.965,00
6,2,4	LUMINARIA 200W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	5	$	491.487,96	$	2.457.439,80
	6,3 SALIDAS ELECTRICAS						
6,3,17	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DPX3 250, ICU 25 KA A 400 V, 60 KA A 220/240 V, DPX3 3 POLOS 200 A, REGULABLE DE 160 A 200 A	un	1	$	1.673.459,40	$	1.673.459,40
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS					$	31.899.452,54
	7 INSTALACIONES MECÁNICAS						
7,07	DESMONTE DE TUBERIA NEUMATICA, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO NUEVA LINEA NEUMATICA, INCLUYE DUCTERIA, DAMPERS, CONECTORES ACOPLES RAPIDOS Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	gl	1	$	34.127.023,97	$	34.127.023,97
7,08	VENTILADOR AXIAL DE 1,900 CFM A 110 VOLTIOS INCLUYE CAJA PORTA VENTILADOR Y PREFILTRO METÁLICO LAVABLE	un	1	$	8.775.049,47	$	8.775.049,47
7,09	CAJA DE VENTILACIÓN CENTRIFUGA DE 2.000 CFM A 220V CON PREFILTRO METÁLICO LAVABLE	un	1	$	13.095.930,88	$	13.095.930,88
	Total INSTALACIONES MECÁNICAS					$	55.998.004,32
	8 PAÑETE						
8,02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	30	$	32.200,70	$	966.021,00
8,03	MEDIA CAÑA EN PAÑETE ESQUINAS VERTICALES, MUROS IMPERMEABILIZADO TODAS LAS ESQUINAS	ml	25	$	25.041,76	$	626.044,00
	Total PAÑETE					$	1.592.065,00
	9 CIELO RASO						
9,01	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	50	$	78.089,82	$	3.904.491,00
	Total CIELO RASO					$	3.904.491,00
	10 ACABADOS DE MUROS, PINTURAS						
10,03	PINTURA EPOXICA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m²	28,1	$	59.305,38	$	1.665.257,45
10,14	ESTUCO INTERIOR	m²	20	$	15.108,40	$	302.168,00
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS					$	1.967.425,45
	12 CARPINTERIA METALICA						
12,01	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	m²	7,5	$	373.719,29	$	2.802.894,68
12,02	CANAL METALICA CALIBRE 14	m²	50	$	276.141,81	$	13.807.090,50
12,08	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	8	$	347.016,00	$	2.776.128,00
	Total CARPINTERIA METALICA					$	19.386.113,18
	13 CUBIERTAS						
13,06	TEJA TRANSPARENTE PLASTICA TIPO SANDWICH , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	30	$	283.678,22	$	8.510.346,60
	Total CUBIERTAS					$	8.510.346,60
	16 MAMPOSTERÍA						
16,01	MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	8	$	97.075,94	$	776.607,52
16,06	MURO ETERBOARD DOBLE CARA E=10CM	m²	100	$	94.117,44	$	9.411.744,00
	Total MAMPOSTERÍA					$	10.188.351,52
	17 CERRADURAS						
17,04	CERRADURA DE SEGURIDAD CERROJO EN ACERO 4 PASADORES.	un	2	$	231.533,61	$	463.067,22
	Total CERRADURAS					$	463.067,22

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**154.592.549,95**
SUBTOTAL		**$**	**154.592.549,95**
ADMINISTRACION	**17,04%**	**$**	**26.342.570,51**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.545.925,50**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.637.776,50**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**881.177,53**
TOTAL OBRA		**$**	**188.000.000,00**

PRESUPUESTO FRENTE ALMACEN MISCELANEO / LAVANDERIA / PANADERIA

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	59,5	$ 43.704,15	$ 2.600.396,93
1,06	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	147,7	$ 11.910,09	$ 1.759.120,29
1,09	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m²	498,2	$ 16.984,01	$ 8.461.433,78
1,14	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	498,2	$ 9.095,52	$ 4.531.388,06
	Total PRELIMINARES				$ 17.352.339,06
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,02	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	42	$ 50.091,05	$ 2.103.824,10
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 2.103.824,10
4	**ESTRUCTURA**				
4,05	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	3341	$ 23.685,69	$ 79.133.890,29
	Total ESTRUCTURA				$ 79.133.890,29
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5,02	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	m	30	$ 5.836,55	$ 175.096,50
5,1	***TUBERIA SANITARIA***				
5,1,8	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ml	32,28	$ 52.255,73	$ 1.686.814,96
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 1.861.911,46
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,1	***ACOMETIDAS, CABLES Y TUBERIAS***				
6,1,4	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	100	$ 19.065,39	$ 1.906.539,00
6,1,5	ACOMETIDA EN CABLE 2N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N4/0 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	40	$ 418.620,34	$ 16.744.813,60
6,1,10	TUBERÍA CONDUIT 3/4	m	70	$ 5.933,28	$ 415.329,60
6,2	***ILUMINACIÓN***				
6,2,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA. BAJA EMI	un	21	$ 142.742,11	$ 2.997.584,31
6,2,3	LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	10	$ 113.404,70	$ 1.134.047,00
6,2,5	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT. TORNILLERÍA. TERMINALES. UNIONES	un	30	$ 293.052,10	$ 8.791.563,00
6,3	***SALIDAS ELECTRICAS***				
6,3,7	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	10	$ 101.204,71	$ 1.012.047,10
6,3,9	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	10	$ 146.393,51	$ 1.463.935,10
6,3,15	SUMINISTRO INST. TOMACORRIENTE DOBLE	un	12	$ 14.633,92	$ 175.607,04
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 34.641.465,75
8	**PAÑETE**				
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	ml	10	$ 27.720,59	$ 277.205,90
	Total PAÑETE				$ 277.205,90
9	**CIELO RASO**				
9,01	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	174,3	$ 78.089,82	$ 13.611.055,63
	Total CIELO RASO				$ 13.611.055,63
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**				
10,01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	272,7	$ 26.432,13	$ 7.207.861,49
10,04	PINTURA TIPO TRAFICO	m²	115,8	$ 20.272,51	$ 2.347.556,66
10,05	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	65	$ 6.025,03	$ 391.626,95
10,08	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	463	$ 30.040,31	$ 13.908.663,53

	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS					$	23.855.708,63
13	**CUBIERTAS**						
13,04	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.INCLUYE PANEL POLIURETANO INCLUYE FIJACIÓN EN TRASLAPO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL	m²	498,2	$	120.206,00	$	59.886.629,20
	Total CUBIERTAS					$	59.886.629,20
18	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**						
18,01	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	59,5	$	15.350,74	$	913.369,03
18,1	PISO GRANO DE MARMOL INCLUYE EL DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA	m²	59,5	$	130.959,51	$	7.792.090,85
	Total PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					$	8.705.459,88
19	**IMPERMEABILIZACIÓN**						
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA EN FRIO	m²	27	$	194.842,57	$	5.260.749,39
	Total IMPERMEABILIZACIÓN					$	5.260.749,39

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**246.690.239,29**
SUBTOTAL		**$**	**246.690.239,29**
ADMINISTRACION	**17,04%**	**$**	**42.036.016,77**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**2.466.902,39**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**7.400.707,18**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**1.406.134,36**
TOTAL OBRA		**$**	**300.000.000,00**

PRESUPUESTO FRENTE ECONOMATO Y ALMACEN ARMAMENTO TERRESTRE

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	89,71	$ 43.704,15	$ 3.920.699,30
1,04	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA.	m	52,9	$ 3.274,08	$ 173.198,83
1,05	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m²	46	$ 3.577,10	$ 164.546,60
1,09	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m²	2,02	$ 16.984,01	$ 34.307,70
1,14	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	207,25	$ 9.095,52	$ 1.885.046,52
	Total PRELIMINARES				$ 6.177.798,95
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,02	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	42	$ 50.091,05	$ 2.103.824,10
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 2.103.824,10
4	**ESTRUCTURA**				
4,05	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	200	$ 23.685,69	$ 4.737.138,00
	Total ESTRUCTURA				$ 4.737.138,00
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5,1	***TUBERIA SANITARIA***				
5,1,8	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ml	17,68	$ 52.255,73	$ 923.881,31
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 923.881,31
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,1	***ACOMETIDAS, CABLES Y TUBERIAS***				
6,1,8	CABLE ENCAUCHETADO 3 X NO. 14 AWGXCU INCLUYE TUBERIA EMT ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	m	45	$ 17.120,95	$ 770.442,75
6,2	***ILUMINACIÓN***				
6,2,8	LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA 50W DL, 6500K, 5300LM, 100-277V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMININALES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	9	$ 329.335,34	$ 2.964.018,06
6,2,10	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	1	$ 182.681,88	$ 182.681,88
6,3	***SALIDAS ELECTRICAS***				
6,3,6	SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE TIPO INDUSTRIAL, 40W/120V (RED NORMAL), CAPACIDAD DE EXTRACCIÓN 1350 M3/HORA, 59 DB, INCLUYE, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CU Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	2	$ 483.066,85	$ 966.133,70
6,3,9	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	5	$ 146.393,51	$ 731.967,55
6,3,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	2	$ 24.034,10	$ 48.068,20
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 5.663.312,14
8	**PAÑETE**				
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	ml	20	$ 27.720,59	$ 554.411,80
8,02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	25,3	$ 32.200,70	$ 814.677,71
	Total PAÑETE				$ 1.369.089,51
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**				
10,01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	330,8	$ 26.432,13	$ 8.743.128,51
10,02	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)(ML)	m	15	$ 9.107,12	$ 136.606,80
10,03	PINTURA EPOXICA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m²	61,48	$ 59.305,38	$ 3.646.094,76
10,05	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	57	$ 6.025,03	$ 343.426,71
10,08	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	143	$ 30.040,31	$ 4.295.764,33
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS				$ 17.165.021,11
12	**CARPINTERIA METALICA**				
12,02	CANAL METALICA CALIBRE 14	m²	17,2	$ 276.141,81	$ 4.749.639,13
12,04	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16, CON RIEL A DOS CUERPOS	m²	6,2	$ 221.264,55	$ 1.371.840,21
12,06	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES, SEGUN PLANOS	m²	79,78	$ 87.792,60	$ 7.004.093,63

	Total CARPINTERIA METALICA					$	13.125.572,97
13	**CUBIERTAS**						
13,04	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.INCLUYE PANEL POLIURETANO INCLUYE FIJACIÓN EN TRASLAPO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL	m²	207,25	$	120.206,00	$	24.912.693,50
13,05	LIMPIEZA MANUAL-MECANICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INLCUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ ODS	m²	207,25	$	117.094,46	$	24.267.826,84
	Total CUBIERTAS					$	49.180.520,34
17	**CERRADURAS**						
17,03	CERRADURA DE SEGURIDAD DE SIETE (7) PUNTOS SIN MANIJA. (CUBRIMIENTO EN PISO TECHO, BISAGRA Y LATERAL. 5 LLAVES CODIFICADAS, COPIADO RESTRINGIDO. ANTIGUANA, ANTIPALANCA, ANTITALADRO).	un	1	$	903.951,15	$	903.951,15
	Total CERRADURAS					$	903.951,15
18	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**						
18,01	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	89,71	$	15.350,74	$	1.377.114,89
18,1	PISO GRANO DE MARMOL INCLUYE EL DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA	m²	89,71	$	130.959,51	$	11.748.377,64
18,13	GUARDAESCOBA DE PAYANDE INCLUYE PULIDA Y DESTRONCADO	m	52,9	$	43.310,23	$	2.291.111,17
	Total PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					$	15.416.603,69

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$**	**116.766.713,26**
SUBTOTAL			**$**	**116.766.713,26**
ADMINISTRACION	**17,04%**		**$**	**19.897.047,94**
IMPREVISTOS	**1,00%**		**$**	**1.167.667,13**
UTILIDAD	**3,00%**		**$**	**3.503.001,40**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**		**$**	**665.570,27**
TOTAL OBRA			**$**	**142.000.000,00**

PRESUPUESTO FRENTE CERRAMIENTO PERIMETRAL

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,10	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÌA DE ACERO GALVANIZADO DE +-2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	m²	120	$ 30.132,38	$ 3.615.885,60
	Total PRELIMINARES				$ 3.615.885,60
20	**OBRAS GENERALES**				
20,02	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA, INCLUYE ALAMBRE DE PUAS Y CONCERTINA.	m²	127,8	$ 325.620,09	$ 41.610.658,27
	Total OBRAS GENERALES				$ 41.610.658,27
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 45.226.543,87**	
	SUBTOTAL			**$ 45.226.543,87**	
	ADMINISTRACION	**17,04%**		**$ 7.706.603,08**	
	IMPREVISTOS	**1,00%**		**$ 452.265,44**	
	UTILIDAD	**3,00%**		**$ 1.356.796,32**	
	I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**		**$ 257.791,30**	
	TOTAL OBRA			**$ 55.000.000,00**	

PRESUPUESTO FRENTE BODEGA GRANDE MOTORES PT6

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	296,5	$ 43.704,15	$ 12.958.280,48
1,06	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	33,79	$ 11.910,09	$ 402.441,94
1,08	ESCARIFICADO DE PAÑETE EN PAREDES	m²	2,5	$ 5.561,38	$ 13.903,45
1,13	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	6	$ 5.663,24	$ 33.979,44
	Total PRELIMINARES				$ 13.408.605,31
3	**CIMENTACIÓN**				
3,04	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	kg	229,58	$ 4.821,48	$ 1.106.915,38
	Total CIMENTACIÓN				$ 1.106.915,38
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5,1	***TUBERIA SANITARIA***				
5,1,5	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	2	$ 79.307,14	$ 158.614,28
5,2	***TUBERIA HIDRAULICA***				
5,2,3	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	2	$ 23.847,31	$ 47.694,62
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 206.308,90
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,2	***ILUMINACIÓN***				
6,2,1	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	4	$ 113.898,25	$ 455.593,00
6,2,4	LUMINARIA 200W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	21	$ 491.487,96	$ 10.321.247,16
6,2,9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W	un	2	$ 56.530,20	$ 113.060,40
6,3	***SALIDAS ELECTRICAS***				
6,3,4	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) ACCESORIOS NECESARIOS	un	1	$ 71.320,22	$ 71.320,22
6,3,13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC SIN CABLEADO Y TUBERIA	un	3	$ 12.662,80	$ 37.988,40
6,3,15	SUMINISTRO INST. TOMACORRIENTE DOBLE	un	12	$ 14.633,92	$ 175.607,04
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 11.174.816,22
9	**CIELO RASO**				
9,01	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	33,79	$ 78.089,82	$ 2.638.655,02
	Total CIELO RASO				$ 2.638.655,02
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**				
10,01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	150,5	$ 26.432,13	$ 3.977.046,65
10,04	PINTURA TIPO TRAFICO	m²	281,7	$ 20.272,51	$ 5.710.766,07
10,05	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	80	$ 6.025,03	$ 482.002,40
10,09	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m²	24	$ 9.213,39	$ 221.121,36
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS				$ 10.390.936,48
14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
14,01	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	2	$ 372.352,95	$ 744.705,90
14,08	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	un	2	$ 234.141,74	$ 468.283,48
14,11	ORINAL TIPO II	un	2	$ 1.513.512,92	$ 3.027.025,84
14,12	LLAVE MANGUERA SIN TUBERIA	un	1	$ 51.993,77	$ 51.993,77
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				$ 4.292.008,99
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
15,01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	1,12	$ 176.025,07	$ 197.148,08
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS				$ 197.148,08
17	**CERRADURAS**				
17,01	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	un	1	$ 76.766,18	$ 76.766,18
18	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
18,01	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	14,3	$ 15.350,74	$ 219.515,58
18,02	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	281,7	$ 28.017,62	$ 7.892.563,55
18,03	BOQUILLA PARA CERÁMICA - 2MM	m	65	$ 4.053,68	$ 263.489,20
18,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,5	$ 41.311,09	$ 20.655,55
18,09	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	14,3	$ 41.098,42	$ 587.707,41

18,14	JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO.		m	180	$	28.249,80	$ 5.084.964,00
	Total PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						$ 14.068.895,29
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$**	**57.561.055,83**	
	SUBTOTAL				**$**	**57.561.055,83**	
	ADMINISTRACION	**17,04%**			**$**	**9.808.403,91**	
	IMPREVISTOS	**1,00%**			**$**	**575.610,56**	
	UTILIDAD	**3,00%**			**$**	**1.726.831,68**	
	I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**			**$**	**328.098,02**	
	TOTAL OBRA				**$**	**70.000.000,00**	

PRESUPUESTO FRENTE INSTALACIONES ESCAM

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
4	**ESTRUCTURA**				
4,05	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	30	$ 23.685,69	$ 710.570,70
	Total ESTRUCTURA				$ 710.570,70
6,3	***SALIDAS ELECTRICAS***				
6,3,12	INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	un	14	$ 51.933,35	$ 727.066,90
6,3,13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC SIN CABLEADO Y TUBERIA	un	2	$ 12.662,80	$ 25.325,60
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 752.392,50
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**				
10,1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	551	$ 18.576,14	$ 10.235.453,14
10,12	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	25	$ 10.516,02	$ 262.900,50
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS				$ 10.498.353,64
12	**CARPINTERIA METALICA**				
12,05	REJILLAS PISO 0.30	m	31	$ 81.007,84	$ 2.511.243,04
12,07	MALLA ONDULADA INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	m²	31,9	$ 44.296,36	$ 1.413.045,39
	Total CARPINTERIA METALICA				$ 3.924.288,43
14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
14,12	LLAVE MANGUERA SIN TUBERIA	un	6	$ 51.993,77	$ 311.962,62
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				$ 311.962,62
20	**OBRAS GENERALES**				
20,03	ACRILICO PARA MALLAS, INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	10,5	$ 23.661,72	$ 248.448,06
	Total OBRAS GENERALES				$ 248.448,06
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 16.446.015,95**	
	SUBTOTAL			**$ 16.446.015,95**	
	ADMINISTRACION	**17,04%**		**$ 2.802.401,12**	
	IMPREVISTOS	**1,00%**		**$ 164.460,16**	
	UTILIDAD	**3,00%**		**$ 493.380,48**	
	I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**		**$ 93.742,29**	
	TOTAL OBRA			**$ 20.000.000,00**	

PRESUPUESTO FRENTE TANQUE SUBTERRANEO ESM

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
4	**ESTRUCTURA**				
4,05	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	55,83	$ 23.685,69	$ 1.322.331,82
	Total ESTRUCTURA				$ 1.322.331,82
8	**PAÑETE**				
8,03	MEDIA CAÑA EN PAÑETE ESQUINAS VERTICALES, MUROS IMPERMEABILIZADO TODAS LAS ESQUINAS	ml	36	$ 25.041,76	$ 901.503,36
	Total PAÑETE				$ 901.503,36
10	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS**				
10,1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15	$ 18.576,14	$ 278.642,10
10,12	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	15	$ 10.516,02	$ 157.740,30
10,13	PINTURA EPOXI PARA TANQUES SUBTERRANEOS	m²	50	$ 16.029,83	$ 801.491,50
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS				$ 1.237.873,90
13	**CUBIERTAS**				
13,07	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	10	$ 85.287,70	$ 852.877,00
	Total CUBIERTAS				$ 852.877,00
16	**MAMPOSTERÍA**				
16,07	MORTERO IMPERMEABILIZADO MUROS TIPO SIKATOP SEAL107 O SIMILAR	m²	50	$ 28.830,39	$ 1.441.519,50
	Total MAMPOSTERÍA				$ 1.441.519,50
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 5.756.105,58**	
	SUBTOTAL			**$ 5.756.105,58**	
	ADMINISTRACION	**17,04%**		**$ 980.840,39**	
	IMPREVISTOS	**1,00%**		**$ 57.561,06**	
	UTILIDAD	**3,00%**		**$ 172.683,17**	
	I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**		**$ 32.809,80**	
	TOTAL OBRA			**$ 7.000.000,00**	

PRESUPUESTO FRENTE INSTALACIONES NO AERONAUTICAS (VIVIENDA FISCAL)

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	222,4	$ 43.704,15	$ 9.719.802,96
1,02	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS	ml	2,3	$ 12.300,17	$ 28.290,39
1,03	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	4,96	$ 5.770,56	$ 28.621,98
1,04	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA.	m	132	$ 3.274,08	$ 432.178,56
1,05	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m²	12	$ 3.577,10	$ 42.925,20
1,11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	28,6	$ 7.079,05	$ 202.460,83
1,12	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m²	25,68	$ 59.816,37	$ 1.536.084,38
	Total PRELIMINARES				$ 11.990.364,30
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,01	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	5,6	$ 18.941,08	$ 106.070,05
2,02	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	15	$ 50.091,05	$ 751.365,75
2,03	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	m³	5,6	$ 19.478,87	$ 109.081,67
2,04	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS.	m³	2	$ 41.556,66	$ 83.113,32
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 1.049.630,79
3	**CIMENTACIÓN**				
3,01	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	2,62	$ 25.198,68	$ 66.020,54
3,02	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m³	0,52	$ 746.916,81	$ 388.396,74
3,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. E=0.15 M. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	33,94	$ 158.491,85	$ 5.379.213,39
3,04	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO. MANEJO	kg	43,56	$ 4.821,48	$ 210.023,67
	Total CIMENTACIÓN				$ 6.043.654,34
4	**ESTRUCTURA**				
4,01	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	0,52	$ 741.920,57	$ 385.798,70
4,02	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	0,38	$ 784.064,81	$ 297.944,63
4,03	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289	kg	436	$ 6.549,36	$ 2.855.520,96
	Total ESTRUCTURA				$ 3.539.264,28
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5,01	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA	m³	1,68	$ 78.626,05	$ 132.091,76
5,02	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	m	52	$ 5.836,55	$ 303.500,60
5,03	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1/2" .	un	2	$ 17.241,70	$ 34.483,40
5,04	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,6M H=0 - 0,5M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	un	2	$ 316.401,66	$ 632.803,32
5,1	***TUBERIA SANITARIA***				
5,1,1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	14	$ 33.885,72	$ 474.400,08
5,1,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	30	$ 55.298,86	$ 1.658.965,80
5,1,3	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	16	$ 23.764,13	$ 380.226,08
5,1,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	20	$ 30.586,12	$ 611.722,40
5,1,5	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	4	$ 79.307,14	$ 317.228,56
5,1,6	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	un	2	$ 53.995,14	$ 107.990,28
5,1,7	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	4	$ 107.600,48	$ 430.401,92
5,1,8	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ml	6	$ 52.255,73	$ 313.534,38
5,1,9	SALIDA SANITARIA DUCHA 2	un	4	$ 72.419,19	$ 289.676,76
5,1,10	SALIDA SANITARIA LAVADERO 2	un	2	$ 107.431,98	$ 214.863,96
5,1,11	SALIDA SANITARIA LAVADORA 2	un	2	$ 90.110,84	$ 180.221,68
5,1,13	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4	$ 47.133,59	$ 188.534,36
5,2	***TUBERIA HIDRAULICA***				
5,2,1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	40	$ 23.538,44	$ 941.537,60
5,2,3	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	4	$ 23.847,31	$ 95.389,24
5,2,4	PUNTO A.F. LAVAPLATOS	un	2	$ 24.111,48	$ 48.222,96
5,2,5	PUNTO A.F. INODORO	un	4	$ 23.066,48	$ 92.265,92
5,2,6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	8	$ 48.315,47	$ 386.523,76
5,2,7	PUNTO A.F. LAVADERO	un	2	$ 18.037,49	$ 36.074,98

	5,3 TUBERIA AGUA CALIENTE						
5,3,1	TUBERÍA CPVC 1/2	m	30	$	15.091,74	$	452.752,20
5,3,2	PUNTO A.C. DUCHA	un	4	$	19.404,35	$	77.617,40
5,3,3	PUNTO A.C. LAVADORA	un	2	$	36.894,95	$	73.789,90
5,3,4	PUNTO A.C. LAVAPLATOS	un	2	$	46.228,16	$	92.456,32
5,3,5	PUNTO A.C. CALENTADOR	un	2	$	66.451,95	$	132.903,90
	5,4 REGISTROS Y ACCESORIOS						
5,4,1	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	8	$	81.782,74	$	654.261,92
5,4,3	VÁLVULA DE CORTINA CON REGISTRO 1/2	un	4	$	119.732,74	$	478.930,96
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$	9.833.372,40
	6 INSTALACIONES ELECTRICAS						
6,02	CAJA 5800 CON TAPA CIEGA	un	4	$	25.347,60	$	101.390,40
6,03	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un	2	$	302.497,32	$	604.994,64
	6,1 ACOMETIDAS, CABLES Y TUBERIAS						
6,1,1	ACOMETIDA EN CABLE 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	12	$	22.845,17	$	274.142,04
6,1,2	ACOMETIDA EN CABLE 3N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	m	12	$	47.253,30	$	567.039,60
6,1,10	TUBERÍA CONDUIT 3/4	m	26	$	5.933,28	$	154.265,28
	6,2 ILUMINACIÓN						
6,2,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA. BAJA EMI	un	16	$	142.742,11	$	2.283.873,76
6,2,3	LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	10	$	113.404,70	$	1.134.047,00
	6,3 SALIDAS ELECTRICAS						
6,3,8	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	12	$	105.786,53	$	1.269.438,36
6,3,9	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	4	$	146.393,51	$	585.574,04
6,3,10	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	24	$	77.038,21	$	1.848.917,04
6,3,11	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	un	14	$	199.755,93	$	2.796.583,02
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS					$	11.620.265,18
	7 INSTALACIONES MECÁNICAS						
7,01	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA TIPO L 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	m	22	$	62.122,21	$	1.366.688,62
7,02	CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE	un	2	$	45.122,10	$	90.244,20
7,03	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	un	2	$	73.556,70	$	147.113,40
7,04	PUNTO SALIDA ESTUFA - HORNO	un	2	$	37.512,90	$	75.025,80
7,05	CAMPANA EXTRACTORA NEGRA	un	2	$	350.149,87	$	700.299,74
7,06	ESTUFA A GAS DE CRISTAL	un	2	$	847.234,87	$	1.694.469,74
	Total INSTALACIONES MECÁNICAS					$	4.073.841,50
	8 PAÑETE						
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	ml	54	$	27.720,59	$	1.496.911,86
8,02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	114,26	$	32.200,70	$	3.679.251,98
	Total PAÑETE					$	5.176.163,84
	9 CIELO RASO						
9,01	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	130,6	$	78.089,82	$	10.198.530,49
	Total CIELO RASO					$	10.198.530,49
	10 ACABADOS DE MUROS, PINTURAS						
10,01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	459,16	$	26.432,13	$	12.136.651,77
10,02	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)(ML)	m	54	$	9.107,12	$	491.784,48
10,09	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m²	243,9	$	9.213,39	$	2.247.145,82
10,1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	3,92	$	18.576,14	$	72.818,47
10,11	MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS	ml	3,64	$	766.226,64	$	2.789.064,97
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS					$	17.737.465,51
	11 CARPINTERIA EN MADERA						
11,01	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m²	21,06	$	485.568,57	$	10.226.074,08
11,02	SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR EN COCINAS DE PROFUNDIDAD 0,6 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS. DIVISIONES INTERNACION TÉCNICA	m²	10,22	$	492.379,00	$	5.032.113,38
11,03	SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR MUEBLE DE BAÑOS DE PROFUNDIDAD 0,25 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS. ENTREPAS INTERNACION TÉCNICA	m²	1,54	$	260.200,50	$	400.708,77

11,04	SIPS. MESÓN-BARRA EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 50CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS), FORRADO EL MURO EN AMBAS CARAS DE RH MELAMINICO)	m	2,8	$	593.110,20	$	1.660.708,56
11,05	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	10	$	416.013,43	$	4.160.134,30
	Total CARPINTERIA EN MADERA					$	21.479.739,09
12	**CARPINTERIA METALICA**						
12,01	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	m²	3,72	$	373.719,29	$	1.390.235,76
12,02	CANAL METALICA CALIBRE 14	m²	9,64	$	276.141,81	$	2.662.007,05
12,08	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	1,62	$	347.016,00	$	562.165,92
	Total CARPINTERIA METALICA					$	4.614.408,73
13	**CUBIERTAS**						
13,01	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	m	4	$	28.220,71	$	112.882,84
13,02	TEJA POLICARBONATO , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	23,2	$	43.230,70	$	1.002.952,24
13,03	TEJA ETERNIT NO.6	m²	10,4	$	37.947,71	$	394.656,18
	Total CUBIERTAS					$	1.510.491,26
14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
14,01	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	4	$	372.352,95	$	1.489.411,80
14,05	ACCESORIOS PARA BAÑO CASCADE (6UN)	un	4	$	208.599,71	$	834.398,84
14,07	LAVADERO EN GRANITO PULIDO	un	2	$	309.716,27	$	619.432,54
14,08	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	un	4	$	234.141,74	$	936.566,96
14,09	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	un	2	$	378.167,87	$	756.335,74
14,1	LLAVE MANGUERA	un	4	$	62.702,54	$	250.810,16
14,13	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO II	un	4	$	167.324,74	$	669.298,96
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					$	5.556.255,00
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						
15,01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	1,68	$	176.025,07	$	295.722,12
15,03	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO	m²	13,68	$	566.155,82	$	7.745.011,62
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS					$	8.040.733,74
16	**MAMPOSTERÍA**						
16,01	MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	34,96	$	97.075,94	$	3.393.774,86
16,02	POYO DUCHA	m	7,2	$	30.562,46	$	220.049,71
16,03	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	7,2	$	38.312,30	$	275.848,56
	Total MAMPOSTERÍA					$	3.889.673,13
17	**CERRADURAS**						
17,02	CERRADURA BAÑO	un	4	$	45.399,86	$	181.599,44
	Total CERRADURAS					$	181.599,44
18	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**						
18,01	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	130,6	$	15.350,74	$	2.004.806,64
18,03	BOQUILLA PARA CERÁMICA - 2MM	m	580	$	4.053,68	$	2.351.134,40
18,04	CERÁMICA FORMATO 60CMX60CM BRILLANTE - TIPO MARMOL	m²	55,4	$	54.751,75	$	3.033.246,95
18,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	4,8	$	41.311,09	$	198.293,23
18,06	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	4,7	$	61.547,05	$	289.271,14
18,07	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM PARA PARED MACERATA AVELLANA O SIMILAR	m²	7,2	$	53.386,86	$	384.385,39
18,09	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	69,4	$	41.098,42	$	2.852.230,35
18,11	PISO GRES FORMATO 20X20CM	m²	20,4	$	65.394,65	$	1.334.050,86
18,12	GUARDAESCOBA CERÁMICA 45.8X45.8 CM	ml	120	$	6.735,53	$	808.263,60
	Total PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					$	13.255.682,56

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**139.791.135,60**
SUBTOTAL		**$**	**139.791.135,60**
ADMINISTRACION	**17,04%**	**$**	**23.820.409,51**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.397.911,36**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.193.734,07**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**796.809,47**
TOTAL OBRA		**$**	**170.000.000,00**