



ANÁLISIS DEL SECTOR



OBJETO CONTRACTUAL

Contratar el mantenimiento integral, adecuaciones y/o mejoras locativas para las sedes a cargo de la Unidad Nacional de Protección - UNP a nivel nacional.

ANÁLISIS DEL SECTOR

A continuación, se hará descripción de la situación macroeconómica desde un punto de vista general y luego se procederá a realizar análisis del sector de servicios.

En la Economía Colombiana, el sector económico de prestación de servicios incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incluye las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general). Algunas de las actividades que encontramos en este sector son: la medicina, la enseñanza, el turismo, las telecomunicaciones, las finanzas, etc.

Se trata de un sector importante para que la economía fluya. Así, resulta imprescindible su correcto funcionamiento para que los sectores económicos de Colombia ya mencionados resulten más productivos.

El sólido entorno institucional macroeconómico de Colombia,¹ basado en un marco fiscal fundamentado en reglas, un tipo de cambio flexible y un régimen moderno de metas de inflación, ha sido la piedra angular de su estabilidad macroeconómica. Sin embargo, el ritmo de crecimiento económico se ha desacelerado. Colombia tiene un gran potencial para mejorar su contribución al crecimiento del PIB a través de un aumento en la productividad y una mayor diversificación y expansión de sus exportaciones. Abordar las brechas de infraestructura, mejorar los resultados educativos y fortalecer las instituciones son pasos clave para impulsar aún más el desarrollo económico del país.

Los desequilibrios macroeconómicos que surgieron durante la fuerte recuperación económica postpandemia se están corrigiendo rápidamente, con una disminución de la inflación y de los déficits fiscales y externos. La economía creció un 0,6 % en 2023, ya que la necesidad de desmonte de las medidas de estímulo y el aumento de la incertidumbre alrededor de la dirección de la política afectaron la inversión fija. Se estima que la tasa de pobreza se mantuvo estancada en 2023, en tanto los mercados laborales mostraron mejoras limitadas. Se prevé que la economía se expandirá un 1,3 % en 2024.

Colombia es un país de grandes desigualdades sociales y territoriales. Para reducir la pobreza y promover la prosperidad en todo el país, es crucial aumentar la productividad y revitalizar la convergencia regional, mejorar el sistema de seguridad social, crear mercados laborales más eficientes e inclusivos, y fortalecer el sistema de transferencias fiscales intergubernamentales para mejorar la accesibilidad a los servicios públicos y su calidad en todo el país.

¹<https://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview#:~:text=Colombia%20tiene%20un%20historial%20de%20gesti%C3%B3n%20fiscal%20y,permiti%C3%B3%20responder%20a%20la%20crisis%20de%20la%20COVID-19.>



ANÁLISIS DEL SECTOR



ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El crecimiento mundial se desacelerará nuevamente este año en medio de un entorno de políticas monetarias y condiciones financieras restrictivas, así como un bajo nivel del comercio y la inversión mundiales. Entre los riesgos a las proyecciones base figuran una escalada del reciente conflicto en Oriente Medio, tensiones financieras, mayor persistencia de la inflación, fragmentación del comercio mundial y desastres relacionados con el clima. Se debe recurrir a la cooperación mundial para proporcionar alivio de la deuda, facilitar la integración comercial, abordar el cambio climático y reducir la inseguridad alimentaria. Dentro del grupo de los mercados emergentes y las economías en desarrollo (MEED), los exportadores de productos básicos siguen luchando contra la prociclicidad y la volatilidad de la política fiscal. En todos los MEED, las políticas macroeconómicas y estructurales apropiadas, y las instituciones que funcionan adecuadamente, son fundamentales para ayudar a impulsar la inversión y las perspectivas a largo plazo.

Perspectiva Mundial²

Se proyecta que el crecimiento mundial disminuirá al 2,4 % en 2024, el tercer año consecutivo de desaceleración. Las previsiones indican que las políticas monetarias y las condiciones crediticias restrictivas, y el bajo nivel del comercio y la inversión mundiales incidirán en el crecimiento. El reciente conflicto en Oriente Medio ha aumentado los riesgos geopolíticos. La cooperación mundial es crítica para abordar los problemas de la elevada deuda, el cambio climático, la fragmentación del comercio, y la inseguridad alimentaria. En los mercados emergentes y las economías en desarrollo (MEED), el espacio fiscal limitado pone de relieve la necesidad de mejorar la eficiencia del gasto. La adopción decisiva de políticas adecuadas es necesaria para fomentar una aceleración sostenida de la inversión.

	PIB real (%)					Revisión*		
	2021	2022	2023e	2024f	2025f	2023e	2024f	2025f
Mundo	6.2	3.0	2.6	2.4	2.7	0.5	0.0	-0.3
Economías avanzadas	5.5	2.5	1.5	1.2	1.6	0.8	0.0	-0.6
Economías emergentes y en desarrollo	7.0	3.7	4.0	3.9	4.0	0.0	0.0	0.0
Asia oriental y el Pacífico	7.5	3.4	5.1	4.5	4.4	-0.4	-0.1	-0.1
Europa y Asia central	7.1	1.2	2.7	2.4	2.7	1.3	-0.3	0.0
América Latina y el Caribe	7.2	3.9	2.2	2.3	2.5	0.7	0.3	-0.1
Orient Medio y Norte de África	3.8	5.8	1.9	3.5	3.5	-0.3	0.2	0.5
Asia meridional	8.3	5.9	5.7	5.6	5.9	-0.2	0.5	-0.5
África al sur del Sahara	4.4	3.7	2.9	3.8	4.1	-0.3	-0.1	0.1
* Diferencia en puntos porcentuales respecto de las proyecciones de junio de 2023.								

² <https://www.bancomundial.org/es/publication/global-economic-prospects>



ANÁLISIS DEL SECTOR



Las perspectivas de crecimiento para las regiones de los mercados emergentes y las economías en desarrollo varían frente a una serie de acontecimientos internacionales e internos. Se prevé que este año el crecimiento disminuirá en Asia oriental y el Pacífico (principalmente debido a la desaceleración del crecimiento en China), Europa y Asia central, y Asia meridional, pero repuntará en mayor o menor medida en otras regiones. El próximo año, según las previsiones, el crecimiento se fortalecerá en la mayoría de las regiones a medida que se consolida la recuperación mundial. Los riesgos de deterioro para las perspectivas de todas las regiones incluyen la intensificación de los conflictos, el aumento de la volatilidad de los precios de la energía y los alimentos, la disminución de la demanda externa, el endurecimiento de las condiciones financieras y los desastres naturales relacionados con el cambio climático.

Asia oriental y el Pacífico: Se prevé que el crecimiento se desacelerará, y será del 4,5 % en 2024 y del 4,4 % en 2025.

Europa y Asia central: Se espera que el crecimiento se modere ubicándose en un 2,4 % en 2024 y luego aumente al 2,7 % en 2025.

América Latina y el Caribe: Se prevé que el crecimiento aumentará al 2,3 % en 2024 y al 2,5 % en 2025.

Oriente Medio y Norte de África: Se espera que el crecimiento repunte hasta alcanzar el 3,5% en 2024 y se mantenga en ese nivel en 2025.

Asia meridional: Se prevé que el crecimiento disminuirá al 5,6 % en 2024 y aumentará al 5,9 % en 2025.

África subsahariana: Se prevé que el crecimiento repuntará hasta alcanzar el 3,8 % en 2024 y seguirá aumentando hasta alcanzar el 4,1 % en 2025.

INFORME POLÍTICA MONETARIA COLOMBIA ENERO DE 2024³

La inflación continúa descendiendo, pero sigue alta y distante de la meta del 3 %. Se proyecta que la inflación se reduzca de forma significativa en 2024, en un contexto en el cual el crecimiento de la economía se mantendría bajo. En 2025 el crecimiento económico aumentaría, a medida que el consumo de los hogares y la inversión de las empresas cobren mayor dinamismo. La actual tasa de interés de política monetaria es compatible con la convergencia de la inflación a la meta del 3 % a mediados de 2025 y con la recuperación del crecimiento económico el año próximo.

La inflación continúa descendiendo, pero se mantiene muy por encima del 3 %. Se proyecta que se reduzca de forma significativa en 2024 y converja a la meta en el primer semestre de 2025.

- El aumento de los precios de la economía se sigue moderando, como lo ilustra la caída de la inflación anual del 11 % al 9,3 % entre septiembre y diciembre de 2023.
- La reducción en la variación de los precios de los alimentos durante 2023 contribuyó de manera importante a la caída de la inflación. El comportamiento de los precios de los bienes también favoreció esta dinámica.

³ <https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/10763/informe-politica-monetaria-enero-2024.pdf>



ANÁLISIS DEL SECTOR



- El descenso de la inflación se ha visto limitado por el comportamiento de los precios de los servicios, debido a que el consumo de servicios permanece en niveles altos y a que varios de sus precios se actualizan con base en las tasas altas de inflación registradas recientemente (indexación). El descenso de la inflación también se ha visto frenado por los necesarios incrementos en los precios de los combustibles.
- Hacia adelante se espera que la inflación continúe reduciéndose y converja a la meta del 3 % en el primer semestre de 2025.
- A la reducción gradual de la inflación seguirían contribuyendo la ausencia de aumentos fuertes de la tasa de cambio junto con una menor inflación externa, las menores presiones de gasto sobre los precios por la desaceleración de la economía, y el efecto acumulado de las acciones de política monetaria del Banco de la República.
- Persisten algunos riesgos que podrían hacer que la inflación se reduzca de forma más lenta de lo proyectado como, por ejemplo, a un aumento no esperado de la tasa de cambio o a efectos más fuertes del fenómeno de El Niño sobre los precios de los alimentos y la energía.

La disminución de la inflación se daría en el contexto de un crecimiento económico que se mantendría bajo en 2024 y se recuperaría en 2025.

- A finales de 2023 la actividad económica habría continuado desacelerándose, reflejo de unos bajos niveles de inversión y, en menor medida, de una moderación en el consumo.
- La tasa de desempleo continúa en niveles relativamente bajos, aunque en los últimos meses ha aumentado.
- La economía seguiría con tasas de crecimiento bajas en 2024, lo que consolidaría el proceso de convergencia de la inflación hacia la meta.
- Desde el segundo semestre de 2024 la economía se aceleraría y en 2025 alcanzaría niveles sostenibles, compatibles con su capacidad productiva.

La postura de la política monetaria ha contribuido a la reducción de la inflación y de otros desequilibrios macroeconómicos del país. La inflación y sus expectativas han bajado, aunque continúan por encima de la meta del 3 %, y la economía se ha desacelerado. En este contexto la Junta Directiva del Banco de la República redujo su tasa de interés de política monetaria del 13,25 al 12,75 %.

- Las decisiones de política monetaria del Banco de la República han favorecido la corrección de los desequilibrios macroeconómicos acumulados en los años recientes, como, por ejemplo, la inflación alta, los excesos de gasto y crédito, y el fuerte déficit externo.
- Con esto, el entorno macroeconómico ha evolucionado en la dirección requerida, por:
 - un ajuste de la actividad económica hacia niveles más compatibles con la capacidad productiva de la economía;
 - un balance de transacciones con el exterior más sostenible; y,
 - una disminución de la inflación y sus expectativas.
- Dados estos resultados y en el contexto de una inflación decreciente y un crecimiento económico bajo, la Junta Directiva del Banco de la República redujo la tasa de interés de política monetaria en 25 puntos básicos en sus reuniones de diciembre de 2023 y enero de 2024, llevándola al 12,75 %.



ANÁLISIS DEL SECTOR



- Esta tasa de interés reconoce la disminución de la inflación y sus expectativas, y busca la convergencia de la inflación a la meta del 3% a mediados de 2025, así como el logro de una senda de crecimiento económico sostenible en el tiempo

La reducción de la inflación continuó a un ritmo mayor que el pronosticado en octubre, pero con comportamientos dispares entre canastas. La inflación sigue siendo muy alta y la mayoría de las medidas de expectativas continúan por encima de la meta.

- Reducción de la inflación más rápida de lo proyectado por el Banco en octubre:
 - ✓ Inflación total completó nueve meses continuos de reducción y cerró el año en 9,3% (vs 9,8% IPoM octubre)
 - ✓ Inflación básica cayó por sexto mes consecutivo y terminó en 8,4% (vs 8,5% IPoM octubre)
- La sorpresa a la baja estuvo concentrada en las canastas de bienes y alimentos
 - ✓ Alimentos procesados y bienes: tasa de cambio, precios internacionales y costos de transporte
 - ✓ Alimentos perecederos: buena oferta a pesar del Fenómeno de El Niño
- Algunas canastas todavía no muestran reducciones significativas y sorprendieron al alza
 - ✓ Servicios: mecanismos de indexación, efectos del salario mínimo y altos niveles de consumo
 - ✓ Regulados: aumentos mayores en los servicios públicos, especialmente de la energía
- Las expectativas de inflación se redujeron apreciablemente desde octubre, aunque la mayoría de las medidas a diferentes horizontes siguen por encima de la meta
- Ajuste del salario mínimo del 12%, superior al supuesto por el equipo técnico en octubre (10%)

La actividad económica se ha desacelerado significativamente, pero se ha mantenido cerca de los niveles alcanzados a principios de 2023. La desaceleración ha sido algo mayor que la proyectada por el Banco

- El crecimiento en 2023.T4 (0,9%) habría sido menor del pronosticado anteriormente (1,2%) → revisión a la baja en el crecimiento estimado para 2023 al 1% (antes 1,2%). Para 2023.T4 vs 2022.T4:
 - ✓ Caída en la inversión en maquinaria y equipo y bajos niveles de inversión en obras civiles
 - ✓ Reducción moderada en el consumo privado (aunque mantiene niveles altos)
 - ✓ Caída de la inversión y el consumo durable se traduce en menores importaciones y, junto con un buen desempeño de las exportaciones, en disminución del déficit comercial
- El ajuste de la actividad económica está caracterizado por:
 - ✓ Disparidades sectoriales: servicios continúa creciendo, recuperación del sector primario, pero tendencias negativas en los niveles de actividad de la manufactura, la construcción y el comercio
 - ✓ Disparidades por tipo de gasto: desaceleración más marcada en consumo de bienes durables y semi-durables que en servicios; consumo en niveles altos e inversión en niveles bajos respecto a su tendencia
- Mercado laboral:



ANÁLISIS DEL SECTOR



✓ Tasa de desempleo empieza a mostrar una tendencia creciente y se encuentra en 10% (trimestre móvil a noviembre), nivel más cercano al del periodo prepandemia. La ocupación muestra caídas en el margen

Resumen Macroeconómico

1. Inflación en el Cuarto Trimestre:
 - Las inflaciones total y básica descendieron más de lo esperado, pero aún superan la meta.
 - Acciones de política monetaria y disolución de choques continuarán contribuyendo a la convergencia hacia el 3%.
2. Comportamiento de la Inflación en diciembre de 2023:
 - Inflación total (9,3%) y básica (8,4%) se redujeron más de lo estimado.
 - Precios de alimentos y bienes influyeron positivamente, mientras servicios descendieron más lentamente.
3. Proyecciones para 2024:
 - Revisión al alza de la inflación total (5,9%) y básica (5,4%).
 - Factores como tarifas de energía eléctrica, ajustes en combustibles y presiones inflacionarias podrían generar incertidumbre.
4. Actividad Económica:
 - Desaceleración en 2023, crecimiento anual del PIB revisado al 1%.
 - Proyección de crecimiento del 0,8% para 2024, con recuperación en la segunda mitad, apoyada en consumo público y reactivación de inversiones.
5. Balance Comercial y Finanzas Externas:
 - Reducción significativa del desbalance externo.
 - Déficit de la cuenta corriente como proporción del PIB disminuiría, mejorando la posición externa.
6. Condiciones Financieras Externas:
 - Mejora en condiciones financieras externas.
 - Incertidumbre global, tensiones geopolíticas y desaceleración económica mundial podrían afectar la demanda externa.
7. Política Monetaria:
 - Postura contractiva ha contribuido a reducir desequilibrios macroeconómicos.
 - Inflación aún por encima del 3%, se espera una disminución gradual hacia la meta en 2025.
8. Riesgos e Incertidumbres:
 - Factores como El Niño, ajustes en combustibles, condiciones financieras externas y tensiones geopolíticas representan riesgos al alza.
 - Incertidumbre sobre la evolución de reformas locales y su impacto en la demanda interna.
9. Perspectiva Global:
 - Desaceleración de la economía mundial y tensiones geopolíticas pueden afectar el panorama global, generando incertidumbre.
10. Necesidad de Política Monetaria Contractiva:
 - A pesar de reducciones, la inflación sigue elevada.



ANÁLISIS DEL SECTOR



- Se destaca la necesidad de mantener una política monetaria contractiva para converger hacia la meta de inflación del 3%.

Contexto Externo

- Se espera una continuación de la desaceleración de la demanda externa relevante para el país en 2024, seguida de un repunte en 2025.
- La desaceleración en 2023 fue menor de lo anticipado debido al buen desempeño económico de socios comerciales como Estados Unidos, México y Brasil, a pesar de problemas en Perú, Chile y Ecuador, y un crecimiento moderado en China.
- La desaceleración se extendería en 2024 debido a incertidumbre global, posturas contractivas de política monetaria, débil crecimiento del comercio internacional y tensiones geopolíticas.
- La reducción de tasas de algunos socios comerciales como Brasil, Chile y Perú contribuiría a la desaceleración.
- Se proyecta un crecimiento del 1,7% en los socios comerciales para 2024, indicando una desaceleración frente al 2,2% estimado para 2023.
- La previsión del precio del petróleo se revisa a la baja debido al aumento en la oferta y la moderación de la demanda.
- Se espera un precio promedio para el Brent cercano a los USD79/bl en 2024, frente a los USD84/bl estimados en octubre.
- Se pronostica una reducción en los términos de intercambio en 2024 debido a menores precios en dólares de productos exportados.
- El deterioro se acentuaría en 2023, principalmente por la caída en los precios internacionales de materias primas como petróleo, carbón y café.
- Se prevé una moderación de la inflación mundial en 2024, pero aún se mantendría por encima de las metas de algunos bancos centrales de economías avanzadas.
- La incertidumbre persiste debido a tensiones geopolíticas, problemas en canales de Panamá y Suez, y una menor caída en los precios de los bienes.
- Se anticipan reducciones de tasas de interés de política monetaria en los Estados Unidos para 2024 y 2025, en respuesta a mejoras en el mercado laboral y señales mixtas en la inflación.
- La prima de riesgo de Colombia se mantendría por encima de su promedio histórico en 2024 y 2025.
- Condiciones financieras internacionales se han relajado, reflejadas en la reducción de primas de riesgo de varios países emergentes.
- Se asume una senda de prima de riesgo inferior a la proyectada en octubre, considerando la corrección del déficit corriente y la incertidumbre sobre la política económica interna.
- Se consideran factores locales como la corrección del déficit corriente, la incertidumbre sobre la política económica interna y los riesgos relacionados con las cuentas fiscales y la deuda pública.
- La prima de riesgo se espera que sea inferior al informe de octubre, promediando alrededor de 198 pb en 2024 y 207 pb en 2025, considerando diversos factores locales e internacionales.
- La elevada incertidumbre global, conflictos geopolíticos y tensiones a nivel mundial se destacan como factores que continúan afectando el panorama económico.



ANÁLISIS DEL SECTOR



Contexto Interno

Inflación:

- Se espera un continuo descenso en la inflación al consumidor como parte de un proceso de convergencia a la meta de largo plazo.
- La reducción será más gradual de lo anticipado en el informe anterior.
- Se anticipa una reducción gradual de la inflación para alcanzar la meta del 3% en 2024 y 2025.
- Factores que contribuyen incluyen la postura de política monetaria, brechas negativas del producto y de la tasa de cambio real, moderación de expectativas de inflación, y disminución de los precios internacionales de materias primas.
- Aunque se espera una reducción, la inflación seguirá registrando tasas superiores a la meta durante 2024, convergiendo al 3,0% a mediados de 2025.
- El mayor costo laboral, aumentos en tarifas de energía eléctrica y una mayor persistencia inflacionaria, especialmente en servicios y regulados, contribuyen al retraso en la convergencia.
- Se considera la presencia de un fenómeno de El Niño con efectos transitorios y moderados, así como efectos de impuestos saludables y alzas en el precio de los combustibles.
- La inflación total anual se espera en un 5,9% y 2,8% para finales de 2024 y 2025, respectivamente.
- La inflación básica convergería al 3,0%, con una disminución significativa, especialmente en bienes, mientras que la variación anual en servicios se reduciría más lentamente, situándose por encima del 4,0% al cierre de 2025.
- Se espera que los precios de los alimentos contribuyan a la disminución de la inflación en 2024 y 2025 debido a una oferta interna relativamente buena.
- El fenómeno de El Niño podría interrumpir temporalmente la caída de la variación anual del IPC de alimentos a mediados de 2024.
- Los precios de regulados ejercerían presiones alcistas, pero menores que en 2023 y disminuirían a lo largo del pronóstico.
- La variación anual del IPC de regulados se ubicaría en un 8,5% a finales de 2024 y en un 2,9% al cierre de 2025.
- Las medidas de expectativas de inflación a corto plazo permanecen significativamente por encima de la meta, aunque algunas han experimentado descensos.
- Expectativas a dos y cinco años sugieren niveles más cercanos a la meta. Las expectativas basadas en bonos de deuda pública muestran menores expectativas que en octubre.

Actividad económica:

- En los últimos meses de 2023, la actividad económica en Colombia registró niveles inferiores a lo esperado.
- Se proyecta un crecimiento anual cercano al 0,9% para el cuarto trimestre, cifra inferior al 1,2% previsto anteriormente.
- Las ramas secundarias, como la industria manufacturera y la construcción, presentan un débil desempeño, mientras las primarias y terciarias muestran crecimientos positivos.
- El debilitamiento de la actividad económica se atribuye principalmente a un deterioro significativo de la inversión.

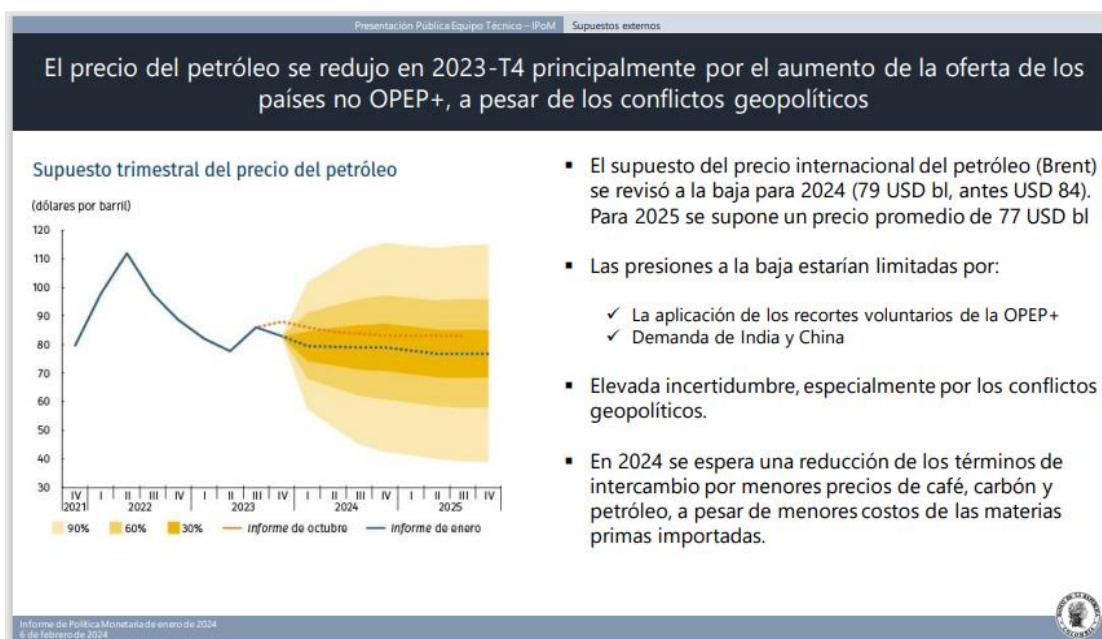


ANÁLISIS DEL SECTOR



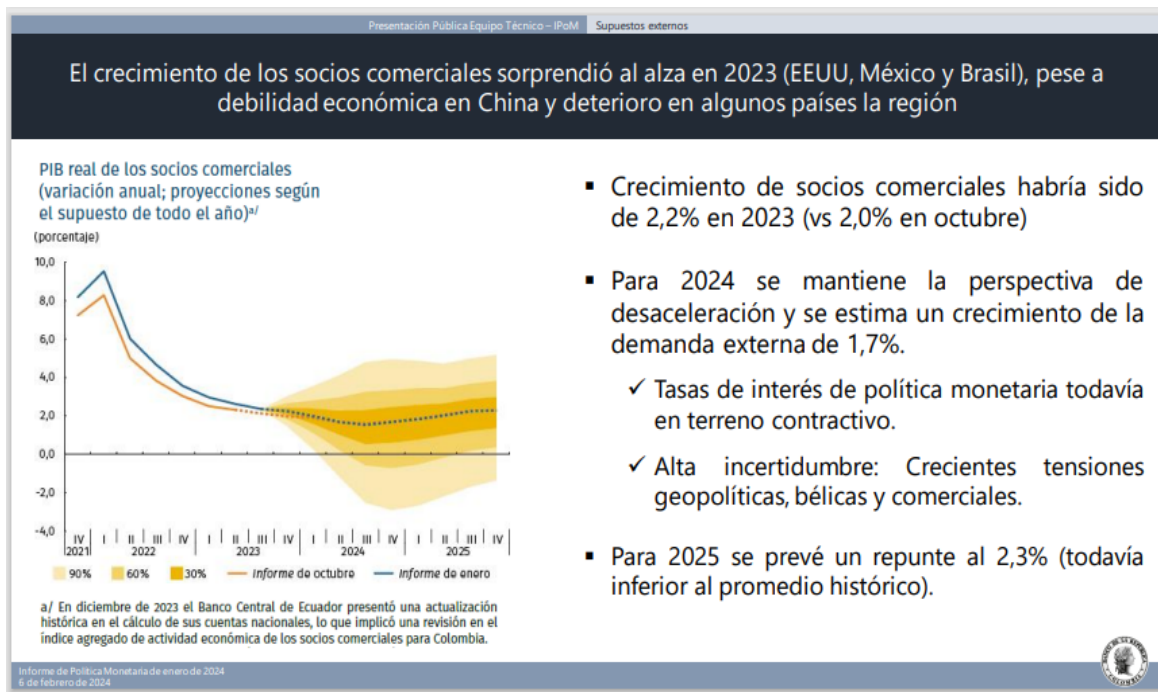
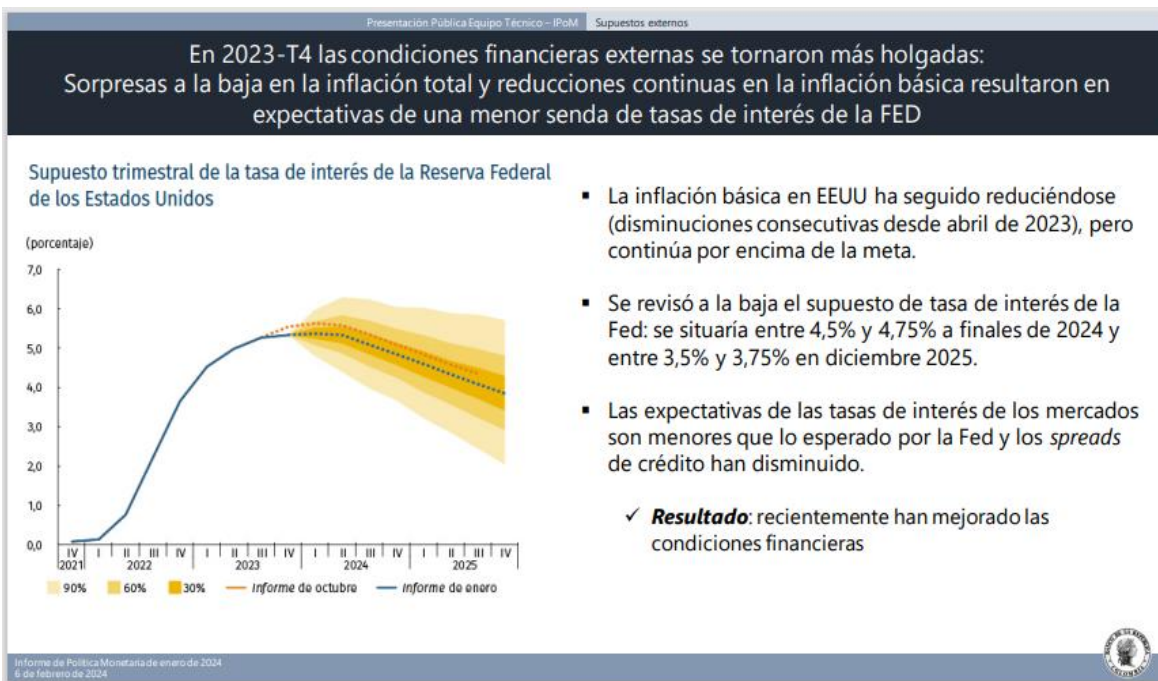
- La formación bruta de capital fijo retrocedió en términos anuales y trimestrales, con disminución notable en la inversión en maquinaria y equipo, especialmente en equipo de transporte.
- Se anticipa una caída anual considerable en la formación bruta de capital en el cuarto trimestre, liderada por el componente de variación de existencias.
- El consumo privado se desaceleró gradualmente en el cuarto trimestre, mientras se espera un mejor desempeño del consumo público.
- La demanda externa neta ha contribuido positivamente al crecimiento anual del PIB, con exportaciones y ventas de servicios relativamente estables.
- El déficit comercial en pesos constantes se mantiene en niveles inferiores a los de 2022 y la pre-pandemia.
- Se espera que la economía colombiana mantenga un crecimiento lento en 2024, con condiciones de financiamiento internas que podrían volverse más holgadas a medida que la inflación converge a la meta.
- La recuperación económica se pronostica para 2025, favorecida por menores costos de financiamiento internos y una mayor dinámica de la demanda interna y exportaciones.
- Se proyecta un crecimiento del 0,8% para 2024 y un crecimiento anual del 3,5% para 2025.
- Se anticipa un incremento en la tasa de desempleo en 2024 debido a la desaceleración económica.
- La tasa de desempleo nacional desestacionalizada se estima en un rango entre el 9,3% y 12,4%, con un 10,8% como valor más probable.
- Se observa una disminución sustancial de los excesos de demanda, completándose a principios de 2024.
- La brecha del producto se sitúa en terreno negativo en 2024 y se espera cerca de su disolución hacia finales de 2025, con una postura menos restrictiva de la política monetaria.
- La incertidumbre persiste debido a los riesgos internos y externos mencionados en el informe.

Contexto Internacional



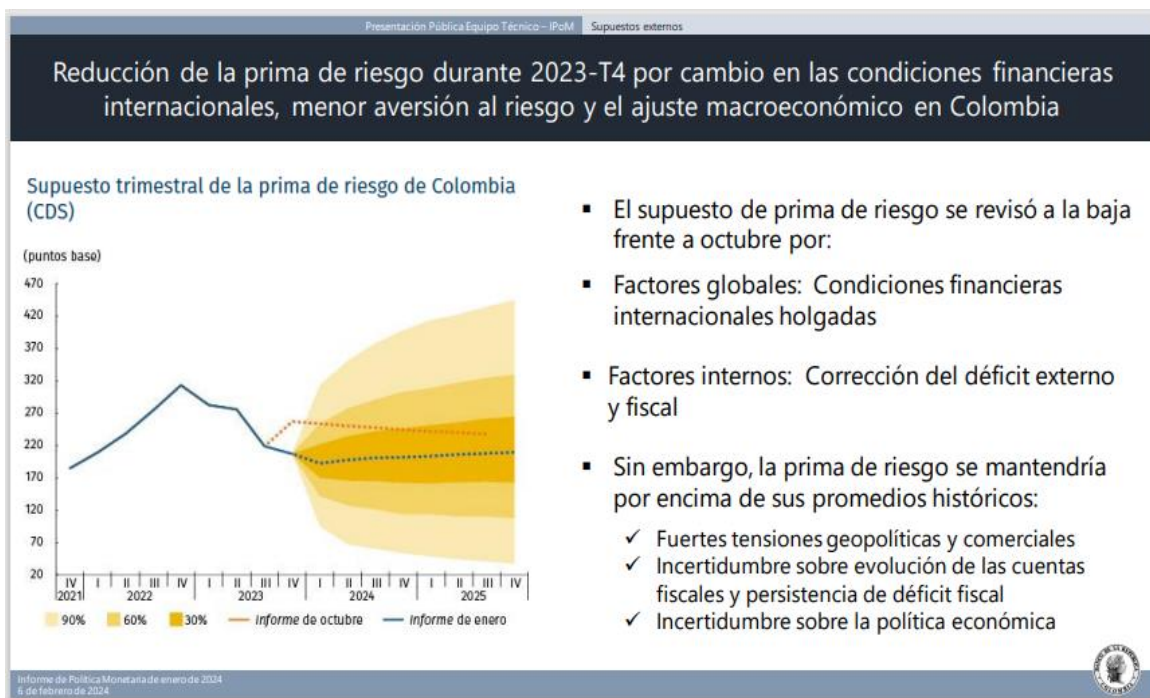


ANÁLISIS DEL SECTOR

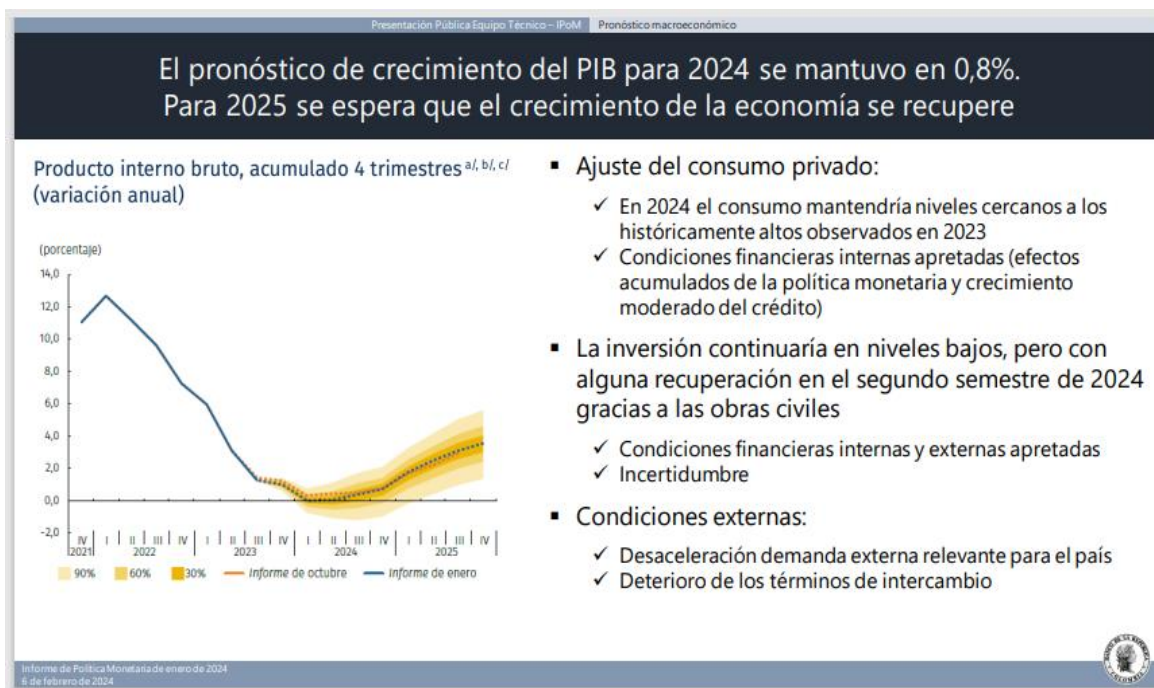




ANÁLISIS DEL SECTOR



Pronósticos de actividad económica e inflación





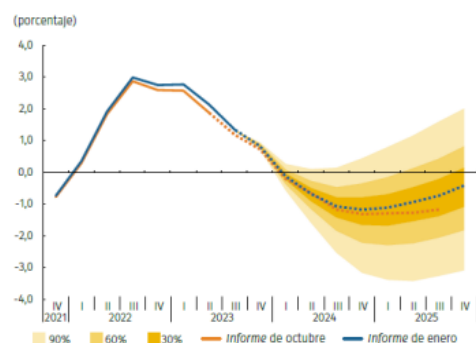
ANÁLISIS DEL SECTOR



Presentación Pública Equipo Técnico - IPoM Pronóstico macroeconómico

La brecha de producto se cerraría a comienzos de 2024 y se tornaría negativa en el resto del horizonte de pronóstico, aunque menos que lo previsto en octubre

Brecha del producto^{a/, b/, c/} (acumulado 4 trimestres)



- Revisión al alza de la brecha de producto anual debido en parte a que la postura de política monetaria busca ahora una desinflación más gradual
- El mercado laboral, que ha sido resiliente, presentaría tasas de desempleo en ascenso, en línea con el bajo crecimiento económico:
 - ✓ Desempleo aumentó en el trimestre móvil a noviembre (10%) frente al de septiembre.
 - ✓ La brecha negativa de desempleo continuaría cerrándose a lo largo de 2024.
- Crecimiento "potencial" de 2,9% en 2023, y de 2,8% para 2024 y 2025

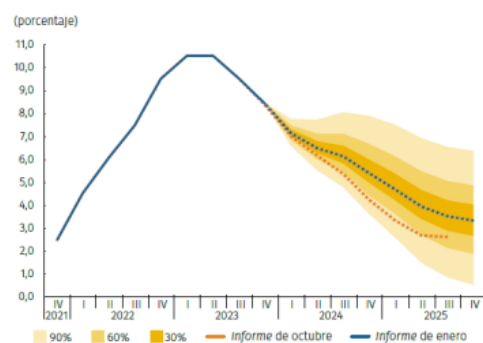
Informe de Política Monetaria de enero de 2024
6 de febrero de 2024



Presentación Pública Equipo Técnico - IPoM Pronóstico macroeconómico

La inflación básica continuaría descendiendo, aunque más lentamente de lo proyectado anteriormente por la persistencia en servicios. Cerraría 2024 en 5,4% (antes 4,2%) y 2025 en 3,3%

IPC sin alimentos ni regulados^{a/, b/} (variación anual, fin de periodo)



- Revisión al alza por:
 - ✓ Desinflación más gradual (Anuncio de la JDBR)
 - ✓ Sorpresa al alza en el cuarto trimestre en servicios e Indicios de mayor persistencia
 - ✓ Aumentos en los costos laborales (salario mínimo)
- La inflación básica continuaría su descenso por:
 - ✓ Postura contractiva de política monetaria
 - ✓ Desaceleración de actividad económica y excesos de capacidad
 - ✓ Disolución de choques externos (precios y costos) para bienes
 - ✓ Presiones desinflacionarias de la tasa de cambio sobre la canasta de bienes
 - ✓ Menores presiones de los precios de los alimentos (que impactan la subcanasta de servicios vía CFH)

Informe de Política Monetaria de enero de 2024
6 de febrero de 2024





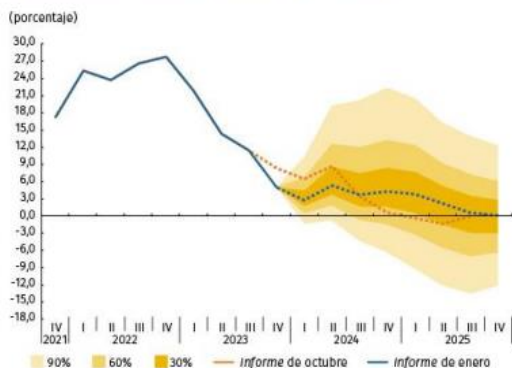
ANÁLISIS DEL SECTOR



Presentación Pública Equipo Técnico - IPEM Pronóstico macroeconómico

La variación anual de los precios de los alimentos continuaría en una senda descendente, aunque con riesgos al alza por cuenta de un fenómeno de El Niño, que podría tener impactos más fuertes de los anticipados

IPC alimentos (variación anual, fin de periodo)



Informe de Política Monetaria de enero de 2024
6 de febrero de 2024

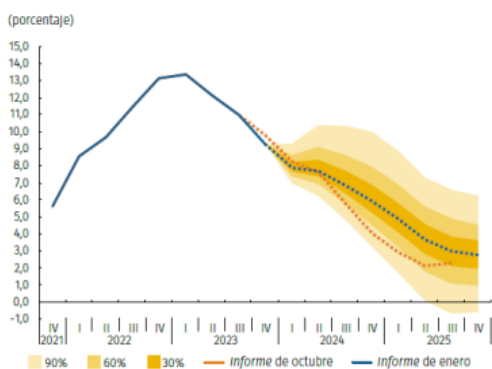


- Factores que favorecen la tendencia decreciente:
 - ✓ Reducciones en los precios y costos internacionales
 - ✓ Bajas presiones cambiarias (insumos y alimentos procesados)
 - ✓ Dilución de los efectos de El Niño hacia finales de 2024
- Revisión al alza del pronóstico para el final de 2024 (4,3% frente a 0,6% en el Informe de octubre) por:
 - ✓ Posibles cambios en los ciclos productivos para algunos alimentos perecederos
 - ✓ Base de comparación baja por la caída mayor que la anticipada a finales de 2023
- La canasta de **regulados** presenta una revisión al alza en 2024 (8,5%, antes 6,5%) principalmente por mayores ajustes en las tarifas de energía.
- Proyecciones incluyen:
 - ✓ Gasolina según tasa de cambio y precio internacional, y aumentos en el ACPM
 - ✓ Impactos moderados del Fenómeno de El Niño
 - ✓ Efecto de impuestos saludables

Presentación Pública Equipo Técnico - IPEM Pronóstico macroeconómico

La inflación total continuaría su descenso, terminando 2024 en 5,9% (antes 4,0%) y 2025 en 2,8%.
La revisión al alza se debe a los cambios mencionados anteriormente

Índice de precios al consumidor ^{a/, b/} (variación anual, fin de periodo)



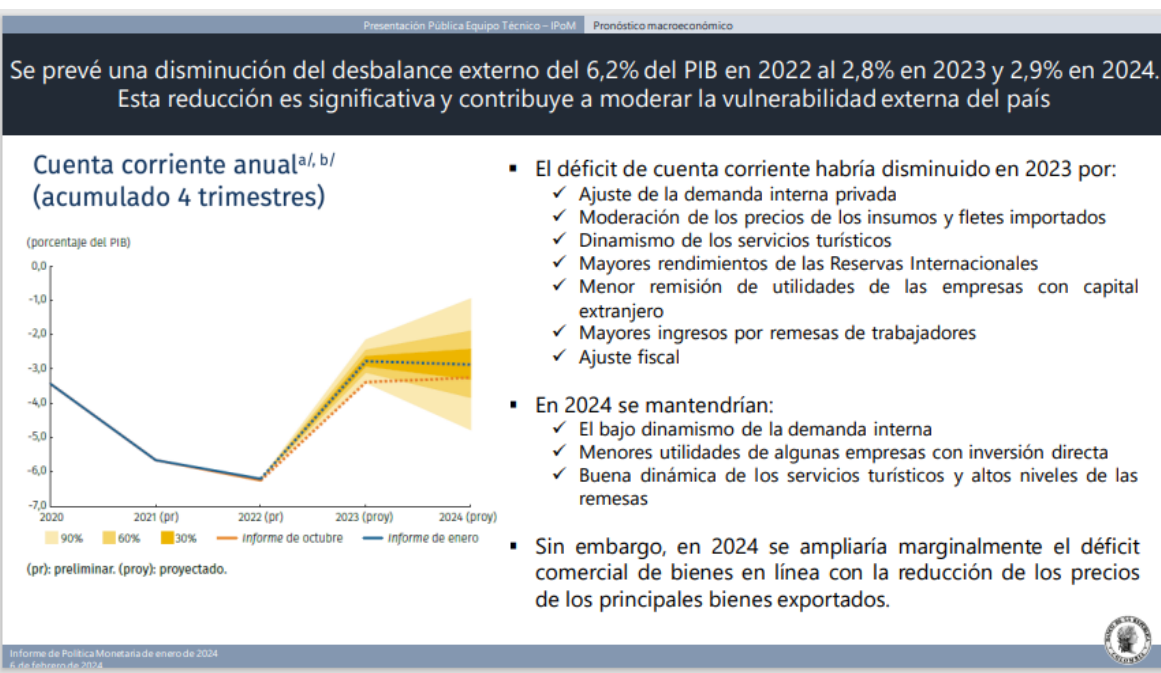
Informe de Política Monetaria de enero de 2024
6 de febrero de 2024



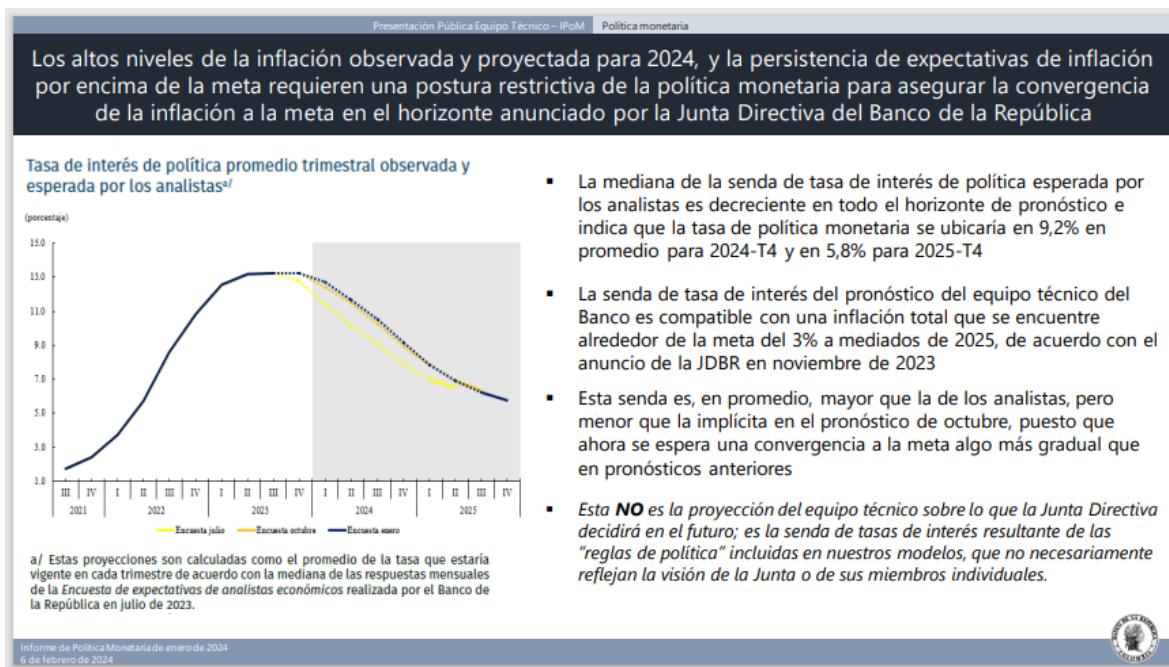
La inflación mantendría una tendencia decreciente y convergería a la meta del 3% a mediados del 2025



ANÁLISIS DEL SECTOR



Pronóstico IPoM enero de 2024





ANÁLISIS DEL SECTOR



PRODUCTO INTERNO BRUTO – PIB

En el tercer trimestre de 2023 el producto interno bruto (PIB) registró una variación del -0,3% anual, tasa menor a la estimada (0,4%). La demanda interna volvió a caer, debido, principalmente, al bajo desempeño de la inversión, lo que se reflejó en un descenso significativo de las importaciones y en un nuevo ajuste del déficit comercial externo. Para el cuarto trimestre, los indicadores económicos disponibles sugieren un crecimiento anual del PIB del 0,9%, aunque con un retroceso trimestral. La inversión se habría mantenido en niveles bajos, mientras que el consumo habría caído en términos trimestrales, en línea con una contracción del gasto de los hogares y a pesar de la recuperación del consumo público. Así, la demanda interna habría registrado retroceso anual adicional, la cual se traduciría en menores importaciones, lo que, junto con un nivel estable de las exportaciones, habría resultado en una nueva reducción del déficit comercial externo.

Todo esto, en un contexto de bajos niveles de confianza de los consumidores y de las empresas, de una menor dinámica del crédito y de una postura de política monetaria que se mantiene contractiva. Con esto, el crecimiento anual del PIB para 2023 se revisó al 1%, desde el 1,2% estimado en octubre. Para 2024 la proyección del crecimiento se mantuvo en el 0,8%, con un consumo que seguiría en niveles cercanos a los observados en 2023, producto de una compensación entre la desaceleración del consumo privado y un crecimiento del consumo público. La inversión continuaría con niveles bajos, pero se recuperaría en el segundo semestre de 2024, soportada en la reactivación de obras civiles y proyectos de inversión local. El déficit de la balanza comercial volvería a reducirse. Todo esto se daría en un contexto de condiciones financieras externas algo más holgadas y de una política monetaria contractiva compatible con el logro de la meta de inflación a mediados de 2025. Para dicho año se espera un crecimiento del 3,5%, en un entorno de recuperación de la demanda externa, de unas condiciones de financiamiento externas e internas más holgadas y de una inflación que alcanzaría la meta.

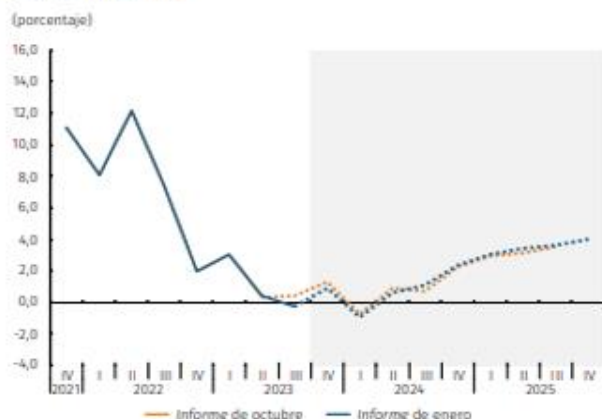
Los excesos de capacidad productiva para 2024 serían similares a los estimados en octubre, pero en 2025 se diluirían más rápido de lo proyectado anteriormente, debido a la recuperación de la actividad económica y a la postura menos restrictiva que tendría la política monetaria hacia adelante. Estas estimaciones continúan sujetas a un alto grado de incertidumbre por factores externos (tensiones políticas globales y condiciones financieras internacionales) e internos (incertidumbre sobre la evolución e impacto de las reformas presentadas al Congreso y la respuesta de la demanda interna a las condiciones financieras locales).



ANÁLISIS DEL SECTOR

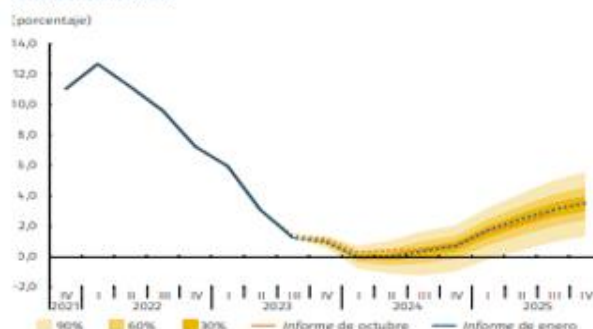


PIB trimestral^{a/}
(variación anual)



a/ Series desestacionalizadas y ajustadas por efectos calendario.
Fuente: DANE; cálculos y proyecciones del Banco de la República.

Gráfico 1.3
Producto interno bruto, acumulado 4 trimestres^{a/c, b/ c/}
(variación anual)



a/ El gráfico presenta la distribución de probabilidad del pronóstico y su senda más probable para un horizonte a 8 trimestres. La densidad caracteriza el balance prospectivo de riesgos con áreas del 30%, 60% y 90% de probabilidad alrededor del pronóstico central (moda), mediante la combinación de las densidades del Patacón y el 4GM.
b/ Series desestacionalizadas y ajustadas por efectos calendario.
c/ La distribución de probabilidad corresponde al ejercicio de pronóstico del Informe de enero.
Fuente: DANE; cálculos y proyecciones del Banco de la República.

Producto Interno Bruto – PIB - Información IV trimestre 2023 ⁴

De acuerdo con el Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB), actualizado por el DANE en febrero de 2024. En el cuarto trimestre de 2023, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado para el año 2023 son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros crece 7,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,0% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2023, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

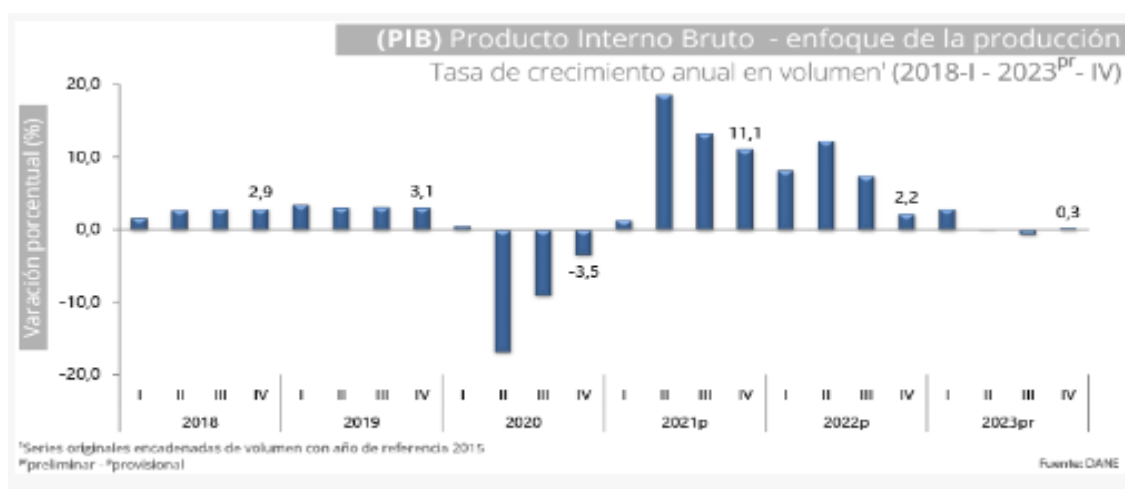
⁴<https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2023.pdf>



ANÁLISIS DEL SECTOR



- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,0% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,8% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros crece 5,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).



Valor agregado por actividad económica - Industrias manufactureras

Para el año 2023, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras decrece 3,5%, respecto al año 2022. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 2,3%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 13,8%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 8,7%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 0,5%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos,

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 6,0%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 3,0%.

En el cuarto trimestre de 2023, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece 4,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 4,6%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 13,9%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 9,4%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,0%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 8,2%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece en 0,4%, explicado por:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 1,3%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 0,7%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 2,5%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 0,8%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores,



ANÁLISIS DEL SECTOR



remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 0,7%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 1,9%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2023^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023 ^{PR} / 2022 ^P	2023 ^{PR} -IV / 2022 ^P -IV	2023 ^{PR} -IV / 2023 ^{PR} -III
Elaboración de productos alimenticios ²	-2,3	-4,6	-1,3
Fabricación de productos textiles ³	-13,8	-13,9	-0,7
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ⁴	-8,7	-9,4	-2,5
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁵	-0,5	-1,0	0,8
Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁶	-6,0	-8,2	0,7
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	-3,0	-2,2	1,9
Industrias manufactureras	-3,5	-4,8	-0,4

Fuente: DANE, CT

INFLACIÓN⁵

En el cuarto trimestre las inflaciones total y básica (sin alimentos ni regulados: SAR) descendieron más de lo esperado, pero mantienen registros que superan la meta. Las acciones acumuladas de política monetaria y la disolución de algunos choques que han afectado a los precios continuarían contribuyendo a que la inflación converja hacia el 3%.

En diciembre de 2023 la inflación total (9,3%) y básica (8,4%) se redujeron algo más de lo estimado en el Informe de octubre, debido al comportamiento de los precios de los grupos de alimentos y de bienes. Por el contrario, el grupo de servicios siguió registrando un descenso algo más lento de lo previsto, mientras que la canasta de regulados se incrementó más de lo proyectado. Todos los grupos continuaron presentando cambios anuales que superan la meta del 3%. A futuro se continúa esperando una consolidación de la convergencia de la inflación hacia la meta, en un entorno de una política monetaria restrictiva, menores presiones de precios y costos internacionales, presiones desinflacionarias de la tasa de cambio, una demanda débil, menores ajustes en los precios de los alimentos y una indexación a una inflación menor que en 2023.

⁵ <https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/10763/informe-politica-monetaria-enero-2024.pdf>

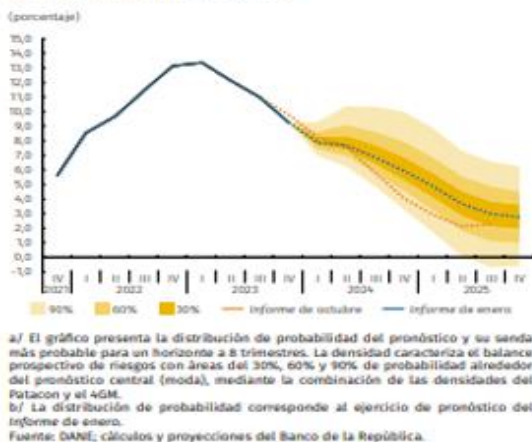


ANÁLISIS DEL SECTOR

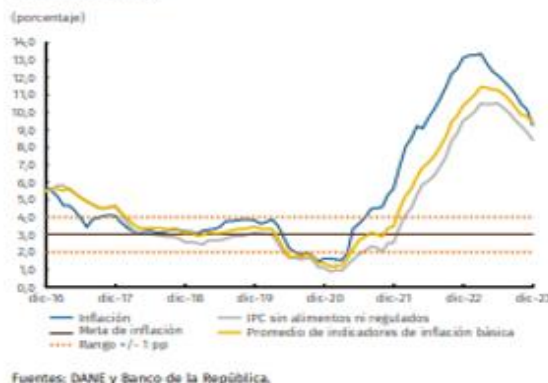


A diciembre de 2023 la inflación anual al consumidor completó tres trimestres en continuo descenso, aunque se mantuvo muy por encima de la meta del 3 %. La variación anual del índice de precios al consumidor (IPC) de diciembre cerró en un dígito (9,28%), inferior a los registros de septiembre (10,99%) y junio (12,13%).

Índice de precios al consumidor⁴¹ (variación anual, fin de periodo)

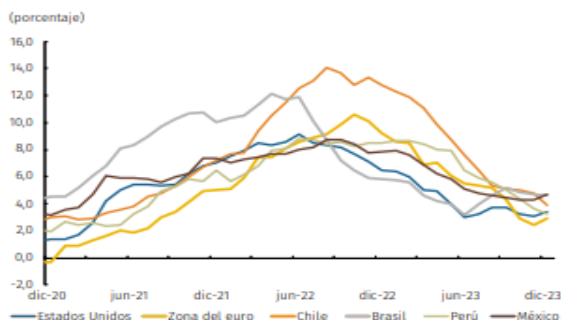


IPC e indicadores de inflación básica (variación anual)



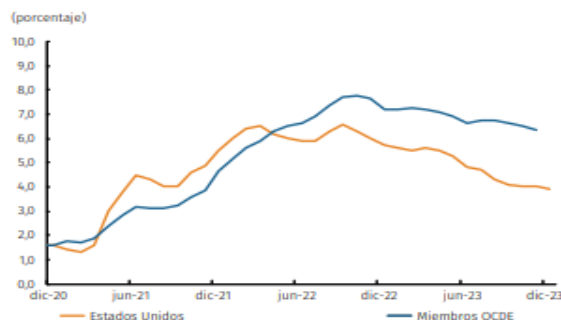
El informe destaca que se espera que la inflación al consumidor en Colombia disminuya gradualmente hacia la meta del 3% en 2024 y 2025, aunque a un ritmo más lento de lo previsto anteriormente. Factores como la postura de la política monetaria, brechas negativas del producto, y la dilución de choques de oferta influirían en este descenso. Sin embargo, debido a presiones acumuladas, costos laborales más altos y una mayor persistencia inflacionaria en servicios y regulados, se proyecta que la inflación continúe superando la meta en 2024 y converja al 3.0% a mediados de 2025. Se anticipa una moderación significativa en la inflación básica, influenciada por diversos factores, incluidos ajustes en servicios públicos y una mayor persistencia inflacionaria. Las expectativas de inflación a corto plazo se mantienen elevadas, mientras que se espera que los precios de alimentos contribuyan a la disminución de la inflación. No obstante, los precios regulados ejercerán presiones alcistas en 2024, aunque se espera una disminución hacia mediados de 2025.

A. Inflación total



Fuente: Bloomberg y Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE).

B. Inflación excluyendo alimentos y energía





ANÁLISIS DEL SECTOR



ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR – IPC⁶

La inflación básica (sin alimentos ni regulados), que se situaba alrededor del 10,5% en el segundo trimestre, descendió en septiembre (9,51%) y en diciembre (8,42%). La contracción simultánea de la inflación anual y de la inflación básica se explica, entre otros factores, por la dilución de los excesos de capacidad productiva, la normalización de las cadenas de suministro y de los costos logísticos globales, unas menores presiones cambiarias, un ciclo productivo favorable de algunos alimentos y ajustes anuales negativos de los costos no laborales. Esto último, de acuerdo con la caída anual del índice de precios al productor (IPP) de oferta interna registrada en diciembre (-0,72%) y con el ajuste anual de sus componentes local (2,62%) e importado (-8,90%). A pesar de la reducción observada de la inflación, su nivel aún dista de la meta del 3,0%. Lo anterior obedece a factores idiosincrásicos como la indexación a tasas altas de los servicios y de algunos ítems regulados, y las presiones alcistas generadas por los incrementos requeridos en los precios de la gasolina, los cuales derivaron en alzas adicionales importantes en el IPC del transporte. También, por los costos laborales impulsados por un aumento del salario mínimo por encima de la inflación de 2022 y el cobro del impuesto saludable sobre los alimentos ultraprocesados y azucarados, entre otros.

El IPC de los bienes continuó desacelerándose debido, principalmente, a una demanda débil y a unas menores presiones cambiarias, así como por una base de comparación estadística favorable. El ajuste anual de los precios de los bienes se viene reduciendo desde mediados de 2023 (14,26% en junio) para terminar el año en un 7,11%. La relativa estabilidad de la tasa de cambio que se observó desde julio se reflejó en una menor presión alcista sobre el componente importado de este segmento del IPC. Adicionalmente, la reducción de los excesos de capacidad productiva genera menores presiones alcistas en los precios por cuenta del debilitamiento de la demanda. A esto se suma una base de comparación estadística alta derivada de la reactivación del IVA, que registraron algunos productos médicos y de aseo durante el segundo semestre de 2022. Esto indujo a que durante la segunda mitad de 2023 se produjeran caídas más pronunciadas en los ajustes anuales del IPC de bienes². Sin embargo, el aumento de los precios de este segmento sigue elevado, asociado con presiones inflacionarias derivadas de mayores costos laborales y de algunos cambios significativos de precios en productos de aseo, artículos de papelería, cerveza y cigarrillos, cuyas variaciones anuales superaron el 12% en diciembre. La persistencia inflacionaria se ha manifestado especialmente en el IPC de servicios, segmento con una alta indexación a la inflación pasada y a los ajustes del salario mínimo.

La variación anual del IPC de servicios se mantuvo estable desde abril de 2023 alrededor del 9,0%, finalizando el año en un 8,96%. La principal presión alcista en los servicios durante el segundo semestre de 2023 la ejerció el IPC de los arriendos, cuya variación anual aumentó del 5,9% en junio al 7,6% en diciembre. La dinámica de estos precios está siendo determinada, principalmente, por la indexación de los contratos a la inflación de 2022 y, en alguna medida, por la desaceleración de la compra de vivienda.

Por el contrario, las variaciones anuales de los precios de las comidas fuera del hogar (CFH) continuaron reduciéndose a lo largo del cuarto trimestre, cerrando diciembre en un 13,4% frente al 15,6% de septiembre. A pesar de esta desaceleración, las CFH continúan registrando ajustes altos, generados por el aumento en las tarifas de servicios públicos, de los costos laborales y de los arriendos. De igual forma, el resto de los ítems de la canasta de servicios contribuyó a reducir el impulso inflacionario en esta canasta, al pasar de crecer un 8,3%

⁶ <https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/10763/informe-politica-monetaria-enero-2024.pdf>

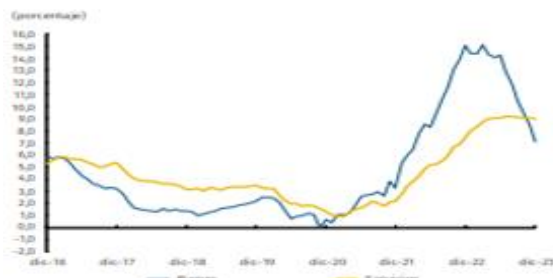


ANÁLISIS DEL SECTOR



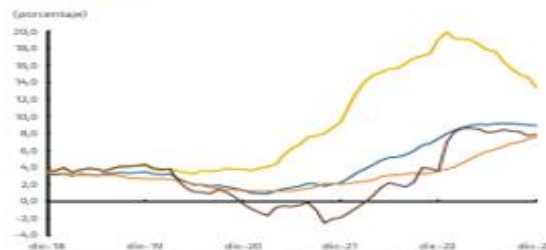
en septiembre al 7,9% en diciembre. No obstante, estos ajustes continúan siendo altos, impulsados por una demanda elevada en algunos servicios recreativos, educativos y personales, y el retorno del cobro del IVA en los pasajes aéreos y paquetes turísticos a comienzos de 2023.

IPC de bienes y servicios, sin alimentos ni regulados
(variación anual)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

IPC de servicios, sin alimentos ni regulados y sus componentes
(variación anual)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

En el cuarto trimestre de 2023 la canasta de los regulados fue impulsada al alza, principalmente, por el necesario incremento en los precios de la gasolina. La variación anual en los precios de los regulados aumentó en el último trimestre de 2023, al pasar del 15,81% en septiembre al 17,24% en diciembre. Esta dinámica fue explicada por los incrementos requeridos en el precio interno de la gasolina, que se vienen realizando desde octubre de 2022, con el fin de reducir el déficit del Fondo de Estabilización de Precios de los Combustibles (FEPC). Lo anterior generó un aumento en el IPC de los combustibles del 44,8% en 2023. Estos incrementos indujeron aumentos anuales importantes en las tarifas del transporte regulado (11,2%). La variación anual en las tarifas de los servicios públicos también registró un importante repunte entre septiembre (9,7%) y diciembre (13,6%), producto de la recuperación de los incrementos aplazados durante la pandemia, los cuales se reactivaron en noviembre pasado con la puesta en marcha de la opción tarifaria, cuyo mayor efecto alcista se concentró en las ciudades de la Costa Atlántica. Aunque el servicio de energía eléctrica lideró las presiones inflacionarias en esta canasta, el incremento significativo de los servicios públicos fue generalizado durante 2023, con excepción del servicio de gas.

Por su parte, durante el cuarto trimestre la educación regulada, la cual se indexa con la inflación anual pasada, mantuvo ajustes anuales cercanos al 11,5%. La variación anual del IPC de alimentos continuó reduciéndose en el último trimestre del año debido a unos menores costos no laborales, un abastecimiento alto y una base de comparación estadística elevada. La variación anual de los precios de los alimentos viene moderándose desde los niveles cercanos al 28% registrados a finales de 2022, al 11,47% en septiembre y al 5,0% al cierre de 2023. Esta reducción significativa en el último trimestre se explica por un abastecimiento de alimentos históricamente alto, una tasa de cambio relativamente estable y una base estadística de comparación elevada ante los muy altos precios de finales de 2022. Aunque los menores ajustes de precios han sido generalizados, sobresale el de los alimentos perecederos, cuya variación anual pasó del 13,9% en septiembre al -0,5% en diciembre, por cuenta de unas menores perturbaciones viales, la salida de algunas cosechas que han favorecido el abastecimiento y, hasta la fecha, un fenómeno de El Niño que no habría afectado aún con fuerza la producción agropecuaria. Igualmente, aunque en menor magnitud, el comportamiento de los precios de los alimentos procesados también contribuyó a la reducción de la variación anual de la canasta de alimentos, al pasar del 10,7% en septiembre al 6,7% en diciembre. Este grupo lo favoreció recientemente la contracción de

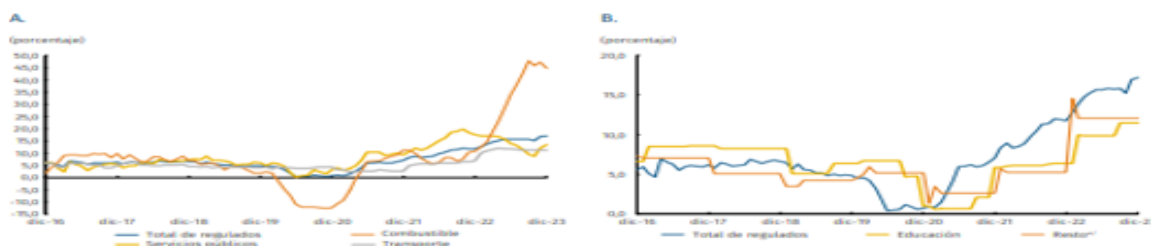


ANÁLISIS DEL SECTOR



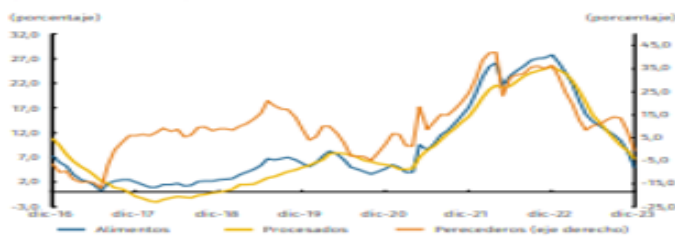
los precios internacionales de los alimentos y materias primas, la normalización de los costos logísticos y de transporte, y la relativa estabilidad de la tasa de cambio observada recientemente. Lo anterior ha ocurrido, a pesar de la persistencia de los conflictos bélicos internacionales y del cobro, a partir de noviembre de 2023, del nuevo impuesto saludable sobre los alimentos ultraprocesados y azucarados.

IPC de regulados y sus componentes
(variación anual)



a/ Incluye cuotas moderadoras de las EPS, certificados/documentos administrativos y pago de honorarios.
Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

IPC de alimentos y sus componentes
(variación anual)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

De acuerdo con el Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor IPC publicado por Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) en abril de 2024.⁷ En marzo de 2024 la variación mensual del IPC fue 0,70%, y la variación anual fue 7,36%.

IPC	Marzo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	1,05	0,70	4,56	2,73	13,34	7,36

Fuente: DANE

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de marzo de 2024, el IPC registró una variación de 0,70% en comparación con febrero de 2024, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,70%): Transporte (1,14%), Salud (1,13%),

⁷ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/bol-IPC-mar2024.pdf>



ANÁLISIS DEL SECTOR



Restaurantes y hoteles (0,94%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,83%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,78%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,75%). Por debajo se ubicaron: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,25%), Bienes y servicios diversos (0,24%), Educación (0,18%), Prendas de vestir y calzado (0,12%), Información y comunicación (-0,01%) y por último, Recreación y cultura (-0,54%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual					
Según divisiones de gasto					
Marzo 2023 - 2024					
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2023	Variación (%)	2024
			Contribución Puntos Porcentuales		Contribución Puntos Porcentuales
Transporte	12,93	1,37	0,18	1,14	0,15
Salud	1,71	1,41	0,02	1,13	0,02
Restaurantes y hoteles	9,43	1,34	0,14	0,94	0,10
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	1,01	0,30	0,83	0,26
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,31	0,02	0,78	0,01
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,91	0,18	0,75	0,14
TOTAL	100,00	1,05	1,05	0,70	0,70
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,47	0,06	0,25	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	1,62	0,09	0,24	0,01
Educación	4,41	0,23	0,01	0,18	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,73	0,02	0,12	0,00
Información y comunicación	4,33	0,04	0,00	-0,01	0,00
Recreación y cultura	3,79	0,66	0,02	-0,54	-0,02

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,70%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,65 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En marzo de 2024 en comparación con febrero de 2024, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: transporte urbano (3,02%), arriendo imputado (0,74%), frutas frescas (7,58%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (1,09%), arriendo efectivo (0,74%), gas (3,57%), servicios relacionados con la copropiedad (2,07%), combustibles para vehículos (0,42%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (0,64%) y hortalizas y legumbres frescas (2,70%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: paquetes turísticos completos (-4,81%), vehículo particular nuevo o usado (-0,43%), carne de aves (-0,69%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-5,19%) y otros productos para el aseo personal (-0,99%).

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Marzo 2024**

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Transporte urbano	3,02	0,14
Arriendo imputado	0,74	0,09
Frutas frescas	7,58	0,09
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	1,09	0,08
Arriendo efectivo	0,74	0,07
Gas	3,57	0,04
Servicios relacionados con la copropiedad	2,07	0,02
Combustibles para vehículos	0,42	0,01
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	0,64	0,01
Hortalizas y legumbres frescas	2,70	0,01

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - marzo), seis divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (2,73%): Educación (8,94%), Transporte (4,05%), Restaurantes y hoteles (3,83%), Bebidas alcohólicas y tabaco (3,06%), Salud (2,85%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (2,76%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,78%), Bienes y servicios diversos (1,51%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,33%), Prendas de vestir y calzado (1,12%), Información y comunicación (0,09%) y por último, Recreación y cultura (-0,81%).

**Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Marzo 2023 - 2024**

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2023	2024	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	8,75	0,33	8,94	0,34
Transporte	12,93	7,50	0,95	4,05	0,54
Restaurantes y hoteles	9,43	6,28	0,65	3,83	0,41
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,12	0,07	3,06	0,05
Salud	1,71	4,36	0,07	2,85	0,05
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	2,47	0,76	2,76	0,85
TOTAL	100,00	4,56	4,56	2,73	2,73
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	5,04	1,00	1,78	0,34
Bienes y servicios diversos	5,36	5,62	0,30	1,51	0,08
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	5,92	0,25	1,33	0,06
Prendas de vestir y calzado	3,98	2,07	0,07	1,12	0,04
Información y comunicación	4,33	0,05	0,00	0,09	0,00
Recreación y cultura	3,79	3,37	0,12	-0,81	-0,03

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



ANÁLISIS DEL SECTOR



Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - marzo), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte, Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 2,48 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En marzo de 2024 en comparación con diciembre de 2023, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del primer trimestre fueron: transporte urbano (6,85%), arriendo imputado (2,39%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (4,10%), arriendo efectivo (2,42%), frutas frescas (17,97%), combustibles para vehículos (5,22%), educación preescolar y básica primaria (9,12%), electricidad (2,76%), educación secundaria (9,24%) y inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (9,12%). Con contribución negativa a la variación se ubicó: huevos (-6,72%), paquetes turísticos completos (-10,01%), vehículo particular nuevo o usado (-0,95%), aceites comestibles (-4,22%) y cebolla (-10,06%).

Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido
Por principales subclases
Marzo 2024

Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Transporte urbano	6,85	0,31
Arriendo imputado	2,39	0,30
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	4,10	0,30
Arriendo efectivo	2,42	0,22
Frutas frescas	17,97	0,20
Combustibles para vehículos	5,22	0,18
Educación preescolar y básica primaria	9,12	0,13
Electricidad	2,76	0,10
Educación secundaria	9,24	0,08
Inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias	9,12	0,08

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Baja el IPC en febrero en Colombia⁸

⁸ <https://datosmacro.expansion.com/ipc-paises/colombia>

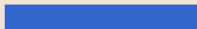
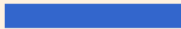
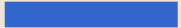
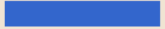
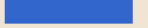
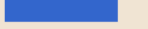


ANÁLISIS DEL SECTOR



La tasa de variación anual del IPC en Colombia en febrero de 2024 ha sido del 7,7%, 7 décimas inferior a la del mes anterior. La variación mensual del IPC (Índice de Precios al Consumo) ha sido del 1,1%, de forma que la inflación acumulada en 2024 es del 2%.

Hay que destacar la subida del 8,7% de los precios de Enseñanza, hasta situarse su tasa interanual en el 11,7%, que contrasta con el descenso de los precios de Ocio y Cultura del -0,1%, y una variación interanual del 4%.

IPC - IPC General 2024				
	Interanual		Acum. desde Enero	Variación mensual
Febrero 2024	7,7% 		2,0% 	1,1% 
Enero 2024	8,4% 		0,9% 	0,9% 
Diciembre 2023	9,3% 		9,3% 	0,5% 
Noviembre 2023	10,2% 		8,8% 	0,5% 
Octubre 2023	10,5% 		8,3% 	0,3% 
Septiembre 2023	11,0% 		8,0% 	0,5% 
Agosto 2023	11,4% 		7,4% 	0,7% 
Julio 2023	11,8% 		6,7% 	0,5% 
Junio 2023	12,1% 		6,2% 	0,3% 
Mayo 2023	12,4% 		5,8% 	0,4% 
Abril 2023	12,8% 		5,4% 	0,8% 
Marzo 2023	13,3% 		4,6% 	1,1% 
Febrero 2023	13,3% 		3,5% 	1,7% 
< IPC Colombia IPC General 2023				

ANÁLISIS SECTORIAL

➤ ENCUESTA MENSUAL DE SERVICIOS FEBRERO (EMS)⁹

En febrero de 2024, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con febrero de 2023.

⁹<https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-ENE2024.pdf>



ANÁLISIS DEL SECTOR



Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios

Total nacional

Febrero 2024^p / febrero 2023



Fuente: DANE – EMS

^p Cifra provisional

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (febrero 2024 / febrero 2023)

En febrero de 2024, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con febrero de 2023.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios

Febrero 2024^p / febrero 2023

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.				Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución ^(PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	0,4	0,0	-0,1	0,5	
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	12,1	12,3	0,0	-0,2	
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	10,9	10,4	0,1	0,4	
J	División 58	Actividades de edición	6,8	7,4	-0,5	-0,1	
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	1,9	4,4	-2,0	-0,5	
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	-3,4	-3,2	0,1	-0,3	
J	División 61	Telecomunicaciones	2,7	6,3	-3,8	0,1	
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	7,9	6,8	1,0	0,1	
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	5,7	1,8	3,1	0,8	
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-7,4	-7,2	-0,2	0,0	
M	Clase 7310	Publicidad	13,8	13,5	0,1	0,2	
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	9,6	9,5	0,1	0,0	
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-9,5	-9,5	0,0	0,0	
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	8,3	9,4	-0,6	-0,5	
P	Grupo 854	Educación superior privada	9,5	10,1	0,0	-0,6	
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	17,0	17,3	-0,4	0,2	
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	10,8	9,3	1,6	-0,1	
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	14,0	11,8	-0,2	2,4	

Fuente: DANE – EMS

p Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios.

En el año móvil hasta febrero de 2024, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, doce presentaron incremento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron aumento en los salarios, en comparación con el mismo periodo comprendido hasta febrero de 2023.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

Tabla 4. Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios

Marzo 2023 - febrero 2024^P / marzo 2022 - febrero 2023

Sección	División	Descripción	Variación (%) Doce meses		
			Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-2,1	0,1	13,5
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	1,8	-8,2	11,2
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	14,1	2,8	12,4
J	División 58	Actividades de edición	2,3	-8,3	10,4
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	12,3	11,4	2,6
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	4,7	3,6	9,6
J	División 61	Telecomunicaciones	-1,7	-8,5	16,9
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	13,2	-0,1	13,4
LN	Sección L. División 68				
	Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	16,3	3,0	11,7
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	6,6	1,1	12,7
M	Clase 7310	Publicidad	11,2	4,6	12,4
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	7,7	-5,8	16,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-2,3	-5,4	10,8
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	4,4	1,6	9,9
P	Grupo 854	Educación superior privada	10,5	0,3	10,6
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	15,5	4,8	14,0
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	16,5	2,2	10,6
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	8,0	2,7	14,4

Fuente: DANE – EMS

^p Cifra provisional

* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

** Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

Subsectores de servicios con las tres variaciones positivas más representativas

- **Otros servicios de entretenimiento y otros servicios Variación anual: febrero 2024 / febrero 2023**

En febrero de 2024, los servicios de otros servicios de entretenimiento y otros servicios registraron una variación positiva de 14,0% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 0,1% y los salarios registraron un aumento de 9,8%, en comparación con febrero de 2023.



ANÁLISIS DEL SECTOR

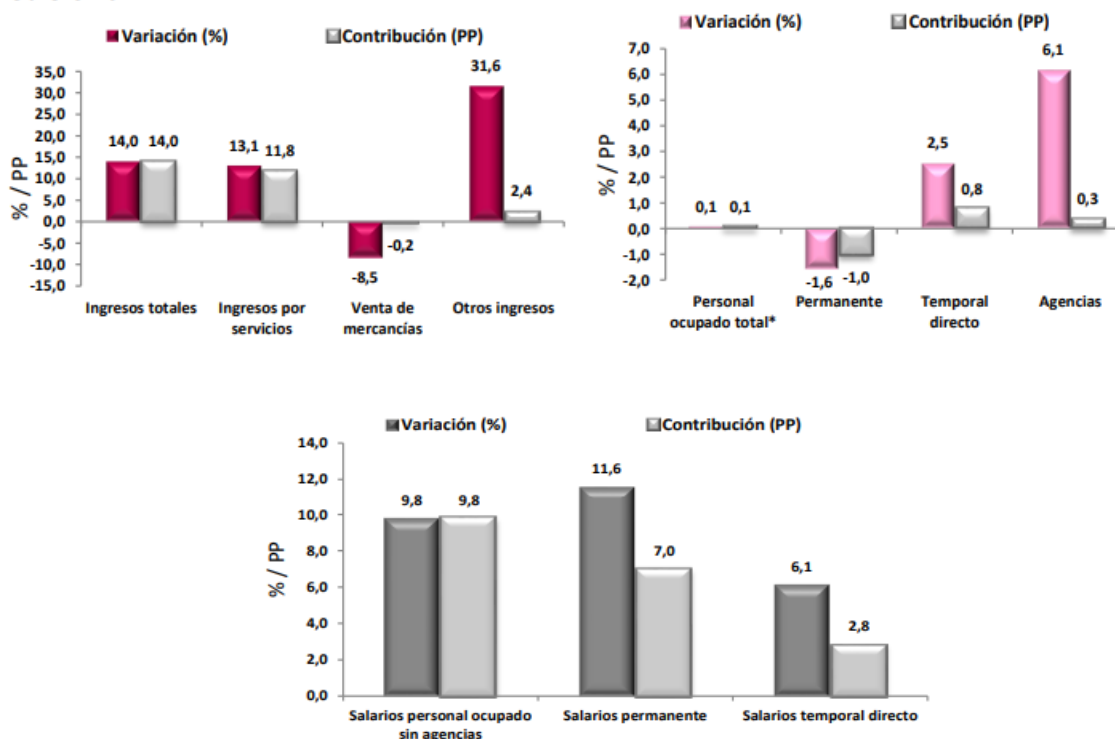


Gráfico 3. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación

Otros servicios de entretenimiento y otros servicios

Total nacional

Febrero 2024^p



Fuente: DANE – EMS

^p Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En comparación con el mismo mes de 2023, en febrero de 2024 los ingresos totales presentaron un aumento de 14,0%, que se explica por el incremento de 13,1% en los ingresos por servicios y de 31,6% en otros ingresos operacionales. Por su parte, la venta de mercancías registró una disminución de 8,5%.

En febrero de 2024 el personal ocupado total presentó una variación positiva de 0,1%, en comparación con febrero de 2023, que se explica por el incremento de 2,5% en el personal temporal directo y de 6,1% en el personal contratado a través de agencias. Por su parte, el personal permanente presentó una disminución de 1,6%.

Mientras que los salarios en febrero de 2024 presentaron un aumento de 9,8%, en comparación con febrero de 2023, que se explica por el incremento de 11,6% en los salarios del personal permanente y de 6,1% en los salarios del personal temporal directo.



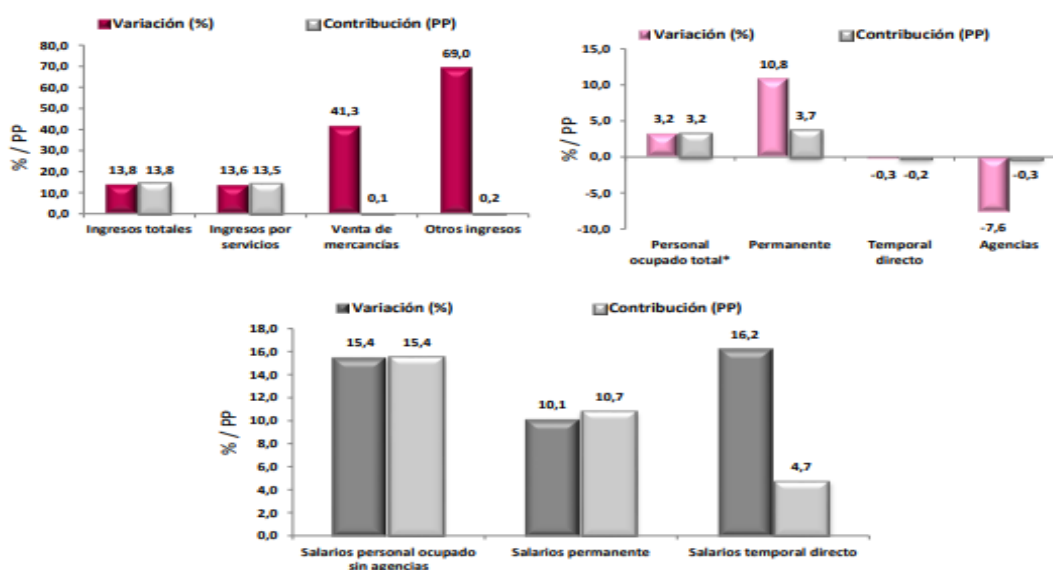
ANÁLISIS DEL SECTOR



• Publicidad Variación anual: febrero 2024 / febrero 2023

En febrero de 2024, los servicios de publicidad registraron una variación positiva de 13,8% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 3,2% y los salarios registraron un aumento de 15,4%, en comparación con febrero de 2023.

Gráfico 4. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación
Publicidad
Total nacional
Febrero 2024^p



Fuente: DANE – EMS

^p Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En comparación con el mismo mes de 2023, en febrero de 2024 los ingresos totales presentaron un aumento de 13,8%, que se explica por el incremento de 13,6% en los ingresos por servicios, de 69,0% en otros ingresos operacionales y de 41,3% en la venta de mercancías.

En febrero de 2024 el personal ocupado total presentó una variación positiva de 3,2%, en comparación con febrero de 2023, que se explica por el incremento de 10,8% en el personal permanente.

Por su parte, el personal contratado a través de agencias presentó una disminución de 7,6% y el personal temporal directo una variación negativa de 0,3%.

Mientras que los salarios en febrero de 2024 presentaron un aumento de 15,4%, en comparación con febrero de 2023, que se explica por el incremento de 10,1% en los salarios del personal permanente y de 16,2% en los salarios del personal temporal directo.



ANÁLISIS DEL SECTOR



PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES¹⁰

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2.1 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

1. Indicador de producción de obras civiles IPOC precios constantes

1.1 Nota metodológica

La estimación de la producción a precios constantes corresponde a deflactar el IPOC a precios corrientes a partir del Índice de Costos de Obras Civiles (ICOVIC). (Para más información, remítase al final del presente documento a la sección “Nota metodológica – Cálculo Indicador de Producción de Obras Civiles IPOC a precios constantes.”).

1.2 Resultados generales

1.2.1 Variación anual (IV trimestre de 2023pr / IV trimestre 2022)

¹⁰ Boletín técnico DANE 2024



ANÁLISIS DEL SECTOR

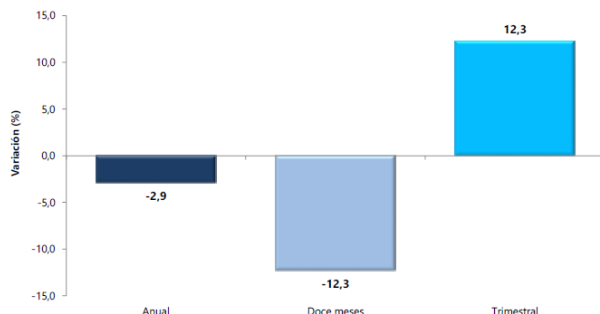


Durante el cuarto trimestre de 2023, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 2,9%, frente al mismo trimestre de 2022 (Anexo A3).

Gráfico 1. Variación anual, doce meses y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)

Total nacional

IV trimestre de 2023^P



Fuente: DANE, IPOC.

Pr: preliminar

1. Indicador de producción de obras civiles IPOC precios constantes

1.1 Nota metodológica

La estimación de la producción a precios constantes corresponde a deflactar el IPOC a precios corrientes a partir del Índice de Costos de Obras Civiles (ICOVIC). (Para más información, remítase al final del presente documento a la sección “Nota metodológica – Calculo Indicador de Producción de Obras Civiles IPOC a precios constantes.”).

1.2 Resultados generales

1.2.1 Variación anual (IV trimestre de 2023pr / IV trimestre 2022)

Durante el cuarto trimestre de 2023, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 2,9%, frente al mismo trimestre de 2022 (Anexo A3).

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)

Total nacional - serie a precios constantes

2021 (I trimestre) – 2023 (IV trimestre^P)



Fuente: DANE, IPOC.

Pr: preliminar

2.Variación y contribución anual por tipo de construcción (IV trimestre de 2023pr / IV trimestre 2022)

La disminución de 2,9% en la producción de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles que presentó una reducción de 11,5% y restó 6,6 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas que redujo su producción en 8,6% y restó 1,3 puntos porcentuales a la variación anual y el grupo de construcciones en minas y plantas industriales que disminuyó su producción en 1,6% y restó 0,2 p.p. a la variación anual a precios constantes.

En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 44,0% y aportó 3,7 puntos porcentuales a la variación anual total y el **grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un incremento** en su producción anual de 29,3% y aportó 1,6 puntos porcentuales a la variación anual total. (Anexo A3).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

IV trimestre de 2023^{Pr} / IV trimestre 2022

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-2,9	-2,9
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-11,5	-6,6
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-8,6	-1,3
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-1,6	-0,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	29,3	1,6
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	44,0	3,7

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

3.Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (IV trimestre de 2023Pr / IV trimestre 2022)

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 7 de las 15 subclases presentaron disminuciones en su producción con respecto al mismo trimestre del a

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)

Total nacional

IV trimestre 2023^{Pr} / IV trimestre 2022

Tipo de construcción		Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES		-2,9	-2,9	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	-12,5	-6,9	-12,0
53213	Pistas de aterrizaje	-14,4	-0,1	-0,1
53221	Puentes y carreteras elevadas	70,4	0,9	1,6
53222	Túneles	-75,9	-0,6	-1,0
Total 530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-11,5	-6,6	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	41,0	1,4	25,7
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-8,7	-0,1	-2,3
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	57,1	0,3	5,9
Total 530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	29,3	1,6	
53241	Tuberías de larga distancia	34,7	0,7	4,6
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-23,5	-1,3	-8,2
53252	Cables locales y obras conexas	-39,2	-2,2	-14,0
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	54,8	1,4	9,0
Total 530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-8,6	-1,3	
53261	Construcciones en minas	29,8	1,6	12,1
53262	Centrales eléctricas	-22,9	-1,8	-13,6
Total 530204	Construcciones en minas y plantas industriales	-1,6	-0,2	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	47,2	0,7	8,2
53290	Otras obras de ingeniería civil	43,4	3,0	35,8
Total 530205	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	44,0	3,7	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

4.Variación doce meses (I - IV trimestre de 2023Pr / I - IV trimestre de 2022)

Durante el año 2023, la producción de las obras civiles a precios constantes registró una disminución de 12,3%, respecto a la producción realizada en el año 2022 (Anexo A3). 1.2.5 Variación y contribución doce meses por tipo de construcción (I - IV trimestre de 2023Pr / I - IV trimestre de 2022) En el año 2023, la disminución de 12,3% de la producción de obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación de -16,8% y restó 9,7 p.p. a la variación total; el grupo de construcciones en



ANÁLISIS DEL SECTOR



minas y plantas industriales registró una reducción de 20,1% y aportó 3,0 puntos porcentuales negativos a la variación doce meses; el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró disminución en su producción a precios constantes en 9,6% y contribuyó con 0,8 puntos porcentuales negativos a la variación total doce meses.

En contraste, el grupo puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 5,1% y sumó 0,3 p.p. a la variación total doce meses; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró una variación de 7,4% y sumó 1,0 puntos porcentuales a la variación total doce meses (cuadro 2).

Cuadro 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

(I - IV trimestre de 2023^{Pr} / I - IV trimestre de 2022)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-12,3	-12,3
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-16,8	-9,7
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-20,1	-3,0
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-9,6	-0,8
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,1	0,3
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	7,4	1,0

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.



ANÁLISIS DEL SECTOR



MARCO LEGAL

El Contrato que se pretende suscribir, estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se rige por las normas:

- Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
- Ley 1150 de 2007, Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos
- Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
- Decreto 1082 de 2015, Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional
- Decreto 1066 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo del Interior, modificado por el Decreto 1534 de 2015, Decreto 1535 de 2015, Decreto 567 de 2016 y 1139 de 2021.
- Decreto 4065 de 2011, Por el cual se crea la Unidad Nacional de Protección (UNP), se establecen su objetivo y estructura

Las demás normas que la complementen modifiquen o reglamenten y por las normas civiles y comerciales que regulen el objeto del proceso de selección.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

¿Cómo ha adquirido la UNP en el pasado este servicio?

Histórico - Procesos de Selección

Es importante indicar que, la Unidad Nacional de Protección ha adelantado procesos de selección con convocatoria pública en las últimas vigencias, con el fin de contratar el servicio mantenimiento integral y/o mejoras locativas, incluido equipos especiales y/o mobiliario, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional, suscribiendo a la fecha diferentes contratos.

A continuación, se realiza un breve recuento de los procesos de selección para la contratación de servicios de mantenimiento integral y/o mejoras locativas, incluido equipos especiales y/o mobiliario, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional:

PERIODO	NUMERO DE PROCESO	PRESUPUESTO
2023	PSA-UNP-033-2023	\$ 370.000.000
2022	PMC-UNP-117-2022	\$ 50.000.000,00
2022	PSA-UNP-048-2022	\$ 200.000.000,00
2021	PMC-UNP-096-2021	\$ 75.000.000,00
2021	PSA-UNP-039-2021	\$ 100.000.000,00
2020	PMC-UNP-49-2020	\$ 74.613.255,00

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

PERIODO	NUMERO DE PROCESO	PRESUPUESTO
2019	PSA-UNP-66-2019	\$ 181.000.000,00
2019	PMC-UNP-71-2019	\$ 69.778.810.00

Contratos que se ejecutaron de manera adecuada, lográndose un cumplimiento satisfactorio de acuerdo con las obligaciones pactadas en los respectivos contratos.

¿Cómo han adquirido otras entidades estos bienes o servicios?

La UNP realizó la consulta de procesos publicados en el portal de SECOP con características o especificaciones técnicas similares a las del objeto del presente proceso de selección; con el propósito de conocer la dinámica del mercado; analizando el presupuesto y modalidad de selección, evidenciando que otras entidades han contratado este tipo de bienes, así:

ENTIDAD	OBJETO DEL CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	VALOR PRESUPUESTO	No. PROCESO
INSTITUCION EDUCATIVA GOLONDRINAS	REPARACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLANTA FÍSICA	Mínima cuantía	2.660.000	4143.082.26.03-2023
INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTION URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020	APOYAR LAS ACTIVIDADES DE IDENTIFICACIÓN Y RECUPERACIÓN, REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ÁREAS Y/O BIENES DE USO PÚBLICO A CARGO DEL INDEV, EN MARCO DEL PROYECTO "IMPLEMENTACIÓN DEL	Contratación directa	22.000.000	CD-INDEV-040-2023
ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES FUNZA DEL MUNICIPIO DE FUNZA	MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E.	Contratación régimen especial	60.000.000	95-2023
ESE HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS	ADECUACIÓN, MEJORAS LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE GAVIOTAS, LA CUAL HACE PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS UTILIZADA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD A POBLACIÓN POBRE Y VULNERABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE SEGÚN PROYECTO DE INVERSIÓN.	Régimen Especial	385,000,000	CTCCFPE-040
FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES POLICIALES UTILIZADAS POR EL PERSONAL ADSCRITO AL GOESH - DICAR - ACUERDO DE COOPERACIÓN NO. 07-2022. CI DICARAC07-22	Selección abreviada menor cuantía	259,200,000	SAMC-013-2022
ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	REMODELACIÓN, ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL SISBEN EN EL BARRIO 12 DE OCTUBRE DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	Selección abreviada menor cuantía	701.779.074,06	SAMC-SOP-002-2023
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER	Selección abreviada menor cuantía	79.992.109	SINF-SAMC-006-22

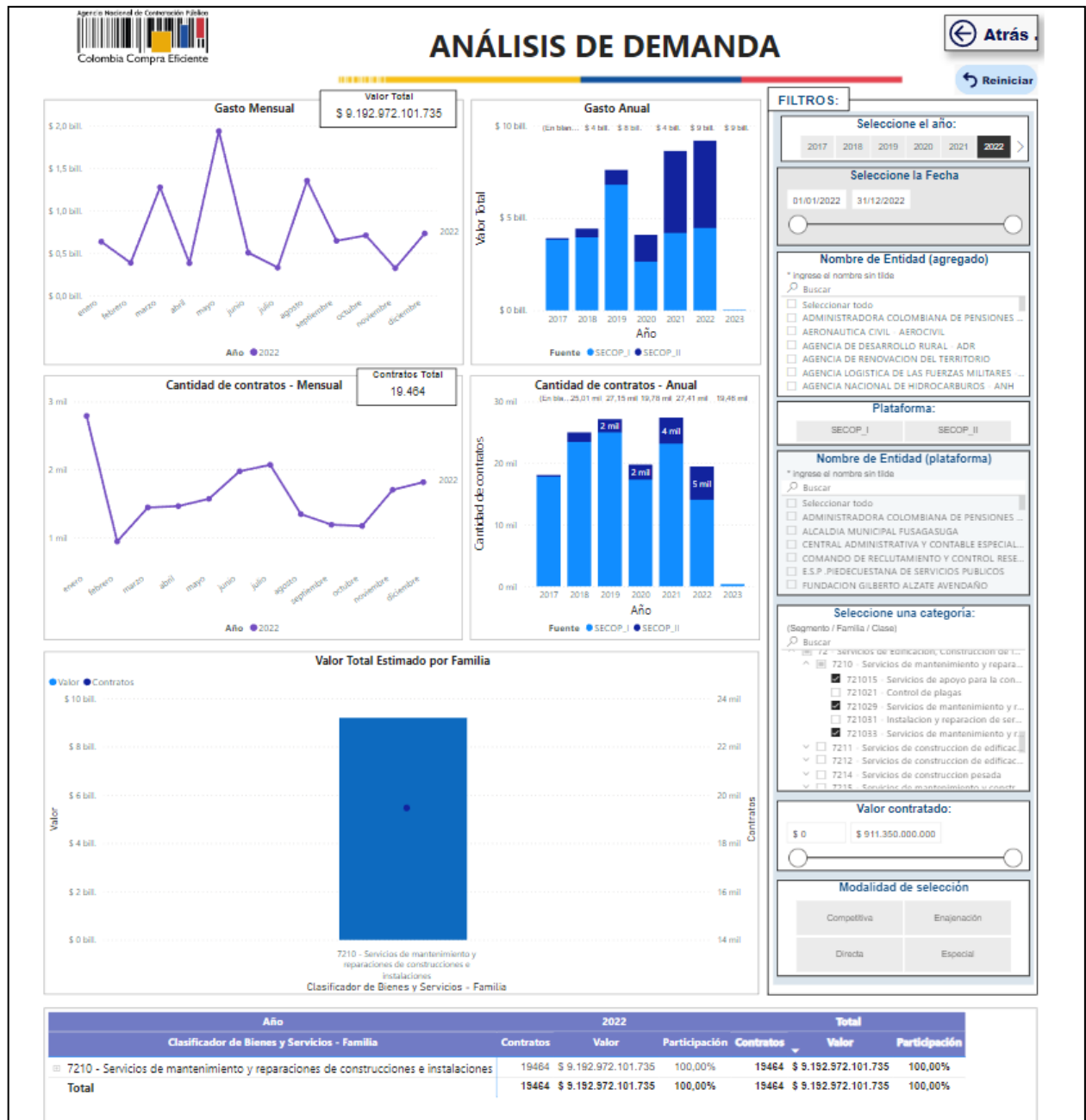


ANÁLISIS DEL SECTOR



Análisis de la Demanda – Abastecimiento Estratégico CCE

Una vez revisada la información relacionada en la metodología y herramienta para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas es posible evidenciar lo siguiente:





ANÁLISIS DEL SECTOR



Proveedor seleccionado

Valor Total Estimado para el
Proveedor
\$ 9 bill.

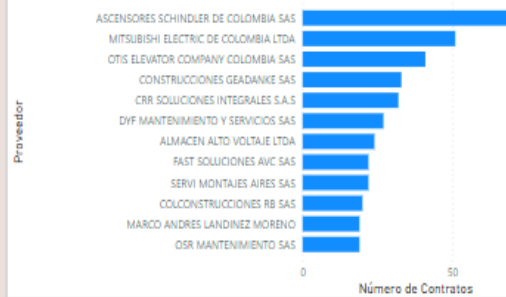
Número de Contratos del
Proveedor
19,46 mil

Origen del Proveedor
No identificado

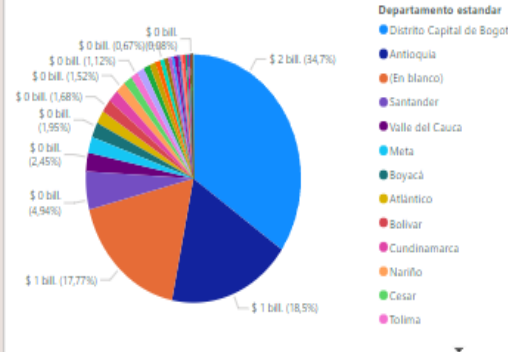
Valor Total Estimado por Proveedor



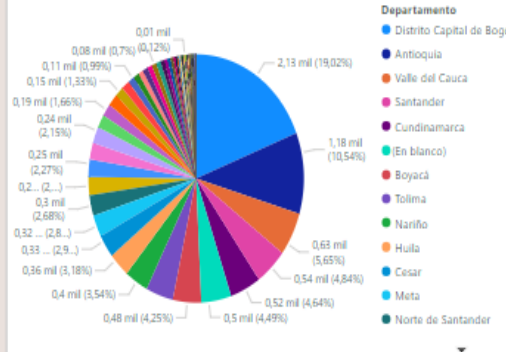
Número de Contratos por Proveedor



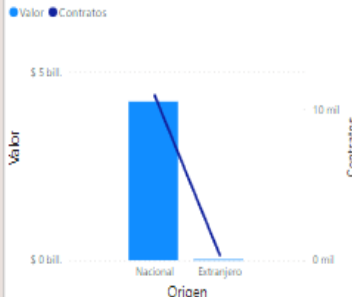
Valor Total Estimado por Origen de Proveedores



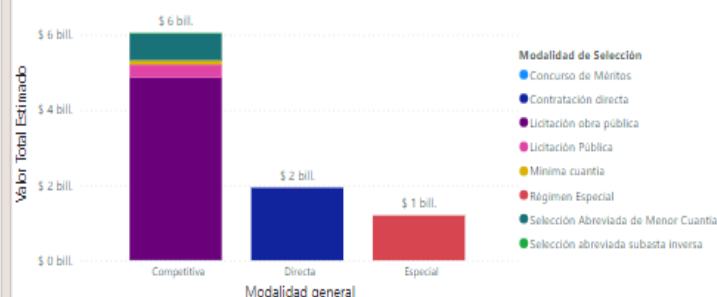
Origen de Proveedores



Origen de Proveedores - Nivel Internacional



Valor Total Estimado por Modalidad de Selección





ANÁLISIS DEL SECTOR



ESTUDIO DE LA OFERTA

¿Quién Vende?

Para la identificación de los proveedores de los bienes requeridos, se tienen en cuenta los Proveedores que han presentado interés en los procesos de características similares adelantados por la entidad en las últimas vigencias y los contratistas adjudicatarios de las ordenes de compra adelantados por tienda virtual:

No.	EMPRESA	NIT
1	SUPRATEC SAS	900029004
2	TRANSDINAMIC SAS	900296343
3	CYCO INGENIERIA SAS	901346178
4	INCYCOM SAS	900083582
5	MONTAJES & PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	900308743
6	LOZADA	901411948
7	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	901302556
8	UD INGENIERIA SAS	900028480
9	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	901164421
10	RHOSER INGENIERIA S.A.S	802004807
11	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	900241210
12	BASA DISEÑO S.A.S	900300463
13	INGENIERIA RH	830061440
14	FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS SAS	900612065
15	CONSTRUIRE S.A.S.	900597433
16	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SOLUCIONES S.A.S	900334045
17	IKONICA KONSTRUSERVICIOS SAS	901493447
18	NEG INGENIERIA S.A.S	900975870
19	CONSTRUDIEZ S.A.S.	9004295467
20	2G CONSTRUCCIONES SAS.	901303788

Análisis de la Oferta – Abastecimiento Estratégico CCE

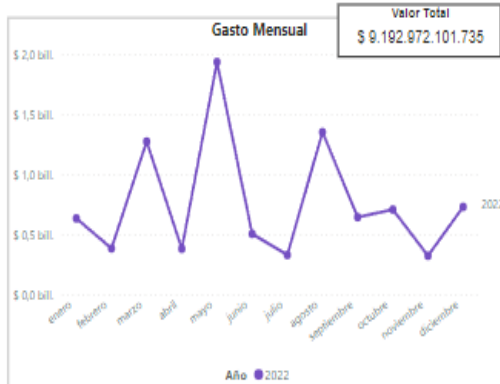
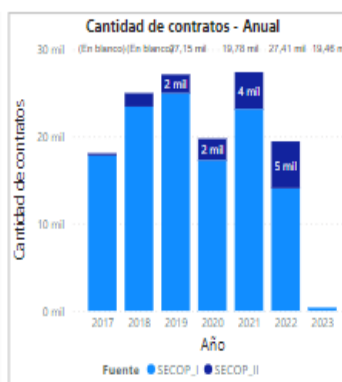
Una vez revisada la información relacionada en la metodología y herramienta para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas es posible evidenciar lo siguiente:



ANÁLISIS DEL SECTOR



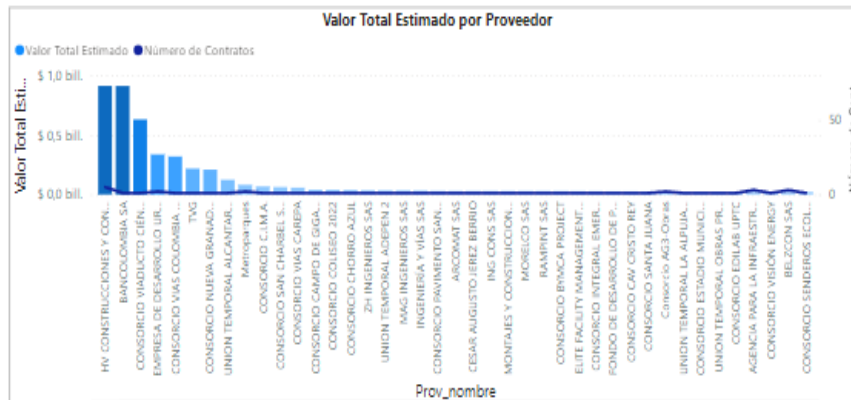
ANÁLISIS DE OFERTA

[← Atrás](#)[↻ Reiniciar](#)

Valor Contratación
\$ 9 bill.

Número de Proveedores
13.46 mil

Número de Contratos
19,46 mil



FILTROS:

Seleccione el año:

2017 2018 2019 2020 2021 2022

Seleccione la Fecha

01/01/2022 31/12/2022

Seleccione una categoría:

(Segmento / Familia / Clase)

Buscar

- 72 - Servicios de edificación, construcción de...
- 7210 - Servicios de mantenimiento y repara...
- 721015 - Servicios de apoyo para la con...
- 721021 - Control de plagas
- 721029 - Servicios de mantenimiento y r...
- 721031 - Instalación y reparación de ser...
- 721033 - Servicios de mantenimiento y r...
- 7211 - Servicios de construcción de edifica...
- 7212 - Servicios de construcción de edifica...
- 7214 - Servicios de construcción pesada
- 7215 - Construcción de estructuras de acero...

Filtro de Departamento - Proveedor:

Departamento estándar

Buscar

- Seleccionar todo
- Amazonas
- Antioquia
- Arauca
- Atlántico
- Bolívar
- Boyacá

Plataforma:

SECOP_I SECOP_II

Nombre de Proveedor

Buscar

- Seleccionar todo
- CONSORCIO GAIN VALLE
- CONSORCIO INTEGRAL EMERGENCIA MAGDALEN...
- CONSORCIO SALONES 2021
- CONSTRUCCIONES INGENIERÍA Y CONSULTORIA L...
- HOME TECH D.C.S. S.A.S
- INGENIART
- MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES
- MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

Valor contratado:

\$ 0 \$ 911.350.000.000

Modalidad de selección

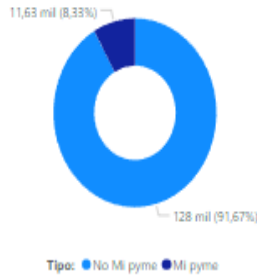
Competitiva Enajenación
Directa Especial



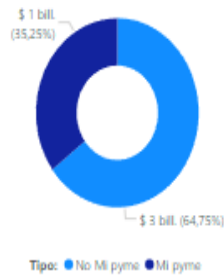
ANÁLISIS DEL SECTOR



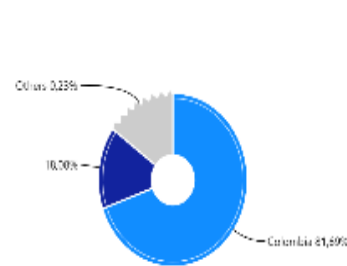
Cantidad de Contratos con proveedores Mipyme en SECOP II



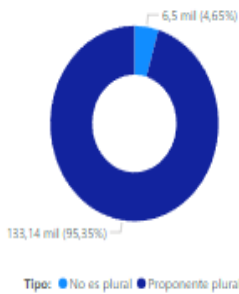
Valor de Contratos con proveedores Mipyme en SECOP II



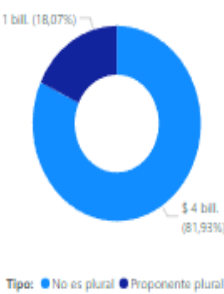
Valor de Contratos por ubicación del proveedor



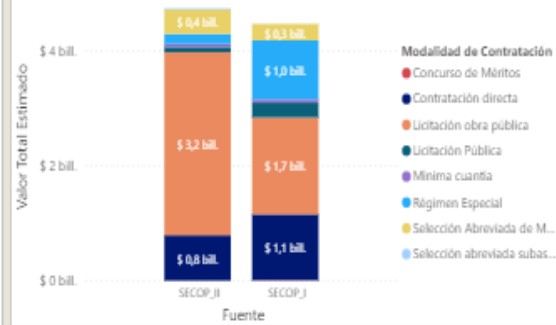
Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II



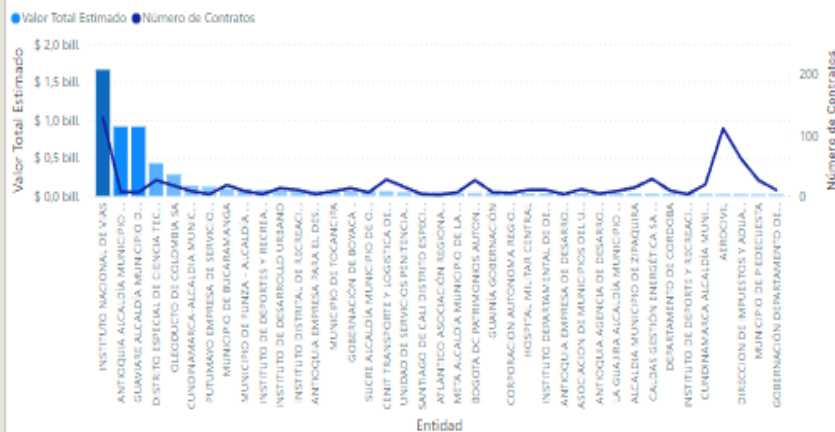
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II



Modalidad de Contratación



Valor Total Estimado por Entidad



Nombre de Entidad (agregado)

* Ingrese el nombre sin tildes
barranquilla

☐	ATLANTICO	BARRANQUILLA	ALCALDIA
☐	ATLANTICO	BARRANQUILLA	CONTRALORIA
☐	ATLANTICO	BARRANQUILLA	PERSONERIA
☐	ATLANTICO	COLEGIO COMUNITARIO DISTRITAL	
☐	ATLANTICO	COLEGIO DISTRITAL BUENOS AIRES	
☐	ATLANTICO	COLEGIO DISTRITAL DE BARRANQUILLA	
☐	ATLANTICO	COLEGIO DISTRITAL LOS ROSALES	
☐	ATLANTICO	COLEGIO DISTRITAL OLIVA	BARRANQUILLA
☐	ATLANTICO	COLEGIO DISTRITAL SAGRADO CORAZON	
☐	ATLANTICO	COLEGIO DISTRITAL SAN VICENTE D	
☐	ATLANTICO	COLEGIO METROPOLITANO DE BARRANQUILLA	
☐	ATLANTICO	ESE UNIVERSITARIA DEL ATLANTICO	
☐	ATLANTICO	ESTABLECIMIENTO PUBLICO AMBIENTAL	
☐	ATLANTICO	IED ALEXANDER VON HUMBOLDT	
☐	ATLANTICO	IED MARCO FIDEL SUAREZ	BARRANQUILLA
☐	ATLANTICO	INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO	
☐	ATLANTICO	INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO	
☐	ATLANTICO	INSTITUCION EDUCATIVA COMUNITARIA	
☐	ATLANTICO	INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL	
☐	ATLANTICO	INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL	

Año	2022			Total		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	19464	\$ 9.192.972.101.735	100,00%	19464	\$ 9.192.972.101.735	100,00%
Total	19464	\$ 9.192.972.101.735	100,00%	19464	\$ 9.192.972.101.735	100,00%



ANÁLISIS DEL SECTOR



ANÁLISIS NORMATIVIDAD VIGENTE APLICABLE AL PROCESO

a) Decreto 680 de 2021 – Origen de Servicios en el Sistema de Compra Pública

Teniendo en cuenta que el objeto contractual está definido para la prestación del servicio de mantenimientos locativos, la Unidad Nacional de Protección, procedió a verificar en la página Web de Ventanilla única de Comercio Exterior – VUCE, en donde es necesario resaltar que las empresas prestadoras del servicio no registran dentro de la plataforma anteriormente señalada.

PRODUCTORES DE BIENES NACIONALES				
Razón Social	NIT y Subpartida Arancelaria	Subpartida Arancelaria	Registros PN Históricos	Registros PN Vigentes
Nombre Técnico: <input type="text" value="MANTENIMIENTO"/> Nombre Comercial: <input type="text" value="Nombre Comercial"/>				
<input type="button" value="Consultar"/>				
Copiar Excel PDF Columnas visibles mostrar 10 entradas Filtrar:				
NIT	Razón Social	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
830096510	VALORES SMITH S.A.	Registro de Producción Nacional	BOTA DE SEGURIDAD DIELECTRICA PARA PERSONAL DE MANTENIMIENTO	2023-12-13
860519920	INDUSTRIAS Y CONFECCIONES INDUCON SAS	Registro de Producción Nacional	CONJUNTO DOS PIEZAS PANTALON Y CAMISA DE MANTENIMIENTO EN TEJIDO PLANO 100% POLIESTER PARA HOMBRE	2023-04-09
900709781	MARCA IMPRESA PEREIRA S.A.S.	Programa de Régimen de Transformación o Ensamble planillas A y B	TABLA DE MANTENIMIENTO	2023-07-07
901011888	COLCONDI SAS	Registro de Producción Nacional	BANCO DE TRABAJO MANTENIMIENTO	2024-01-20

En cumplimiento del Decreto 680 de 2021, Artículo 2, se procedió a revisar los bienes relevantes que requiere la entidad en el marco del presente proceso de contratación, el Artículo 2.2.1.2.4.2.9. del decreto 680 de 22 de junio de 2021, estable que para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios se deberá acreditar así: “En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo establecido por la Entidad Estatal de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, que no podrá ser inferior al 40% del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato”.

Así las cosas, por falta de acreditación de bienes nacionales relevantes, y con el fin de contar con un criterio ponderable al criterio de industria nacional de conformidad al artículo 2.2.1.2.4.2.9 del Decreto 1082 de 2015,

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

adicionado por el Decreto 680 de 2021; desde la estructuración económica del proceso, se sugiere definir y requerir acreditación de **porcentaje de personal nacional vinculado**.

b) Decreto 1860 de 2021 – Criterios Diferenciales

- a. De conformidad a lo dispuesto en el Decreto 1860 de 2021 Artículo 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para MiPymes en el sistema de compras públicas. De acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las MiPymes domiciliadas en Colombia”.

La Unidad Nacional de Protección procede a definir criterios diferenciales mediante el aspecto No. 2. Número de Contratos para la acreditación de la Experiencia.

De acuerdo con lo anterior, la Entidad procedió a tomar una muestra de empresas que ofrecen los bienes y/o servicios requeridos, las cuales han participado en procesos de selección adelantados en el SECOP, una vez definida la muestra, se procedió a verificar en el RUES cuales de estas empresas se encuentran inscritas en el RUP y cumplen con los códigos UNSPSC, obteniendo como resultado la información que se muestra a continuación:

Nº	NOMBRE	TIPO DE EMPRESA
1	SUPRATEC SAS	MICROEMPRESA
2	TRANSDINAMIC SAS	SIN RUP
3	CYCO INGENIERIA SAS	MICROEMPRESA
4	INCYCOM SAS	SIN RUP
5	MONTAJES & PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	RUP SIN ACTUALIZAR
6	LOZADA	SIN RUP
7	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA
8	UD INGENIERIA SAS	MICROEMPRESA
9	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	MICROEMPRESA
10	RHOSER INGENIERIA S.A.S	RUP SIN ACTUALIZAR
11	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	MICROEMPRESA
12	BASA DISEÑO S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA
13	INGENIERIA RH	PEQUEÑA EMPRESA
14	FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS SAS	SIN RUP
15	CONSTRUIRE S.A.S.	PEQUEÑA EMPRESA
16	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SOLUCIONES S.A.S	SIN RUP
17	IKONICA KONSTRUSERVICIOS SAS	SIN RUP
18	NEG INGENIERIA S.A.S	MICROEMPRESA
19	CONSTRUDIEZ S.A.S.	SIN RUP
20	2G CONSTRUCCIONES SAS	MICROEMPRESA



ANÁLISIS DEL SECTOR



Como se puede evidenciar, de la muestra utilizada, se encontraron una totalidad de 11 MiPymes (Micro, Pequeñas y Medianas empresas) así:

TIPO EMPRESA	CANT
MICROEMPRESA	7
PEQUEÑA EMPRESA	4
TOTAL	11

✓ Análisis Criterio Diferencial “número de contratos para la acreditación de la experiencia”

De acuerdo con la muestra utilizada, se procedió a verificar en el RUP la información concerniente a la cantidad de SMM (Salarios Mínimos Mensuales) ejecutados por contrato bajo los códigos de bienes y servicios definidos para la actual necesidad.

A continuación, se relaciona un promedio de 10 contratos ejecutados con los códigos UNSPSC requeridos en el presente proceso, de los cuales se verificó la cantidad de SMML reportados en el RUP de cada proveedor correspondientes a la ejecución de estos contratos, los cuales se calculan en pesos colombianos con el valor del SMMLV (Salario Mínimo Mensual Legal Vigente), y poder terminar la cantidad mínima de contratos con la que cada proveedor de la muestra puede llegar a cumplir con los requisitos de experiencia establecidos en el presente proceso, el cálculo corresponde al siguiente:

Nº	NOMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		CONTRATOS EJECUTADOS EN SMMLV									
1	SUPRATEC SAS	216,72	213,75	162,66	112,23	36,00	31,07	23,59	21,70	20,83	20,58
2	CYCO INGENIERIA SAS	124,79	82,54	71,80	59,03	58,19	47,17	40,28	37,30	35,67	24,20
3	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	446,79	412,17	323,78	285,15	216,38	142,53	114,60	68,63	60,05	22,79
4	UD INGENIERIA SAS	2.414,97	1.404,98	1.268,67	905,53	820,09	593,72	372,00	298,87	239,31	20,70
5	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	182,27	62,26	12,61	8,45	8,21	5,07	4,40			
6	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	906,75	683,54	550,34	253,58	79,68	55,30	36,77			
7	BASA DISEÑO S.A.S	764,78	715,39	562,19	300,74	214,01	43,09	39,62	33,57	17,38	14,73
8	INGENIERIA RH	671,03	460,32	406,07	361,19	360,44	316,26	246,36	160,71	77,04	66,48
9	CONSTRUIRE S.A.S.	718,47	113,63	85,70	79,77	72,52	9,96	6,33	5,59	5,29	0,47
10	NEG INGENIERIA S.A.S	1.159,81	1.111,58	28,23	22,78	18,81					
11	2G CONSTRUCCIONES SAS	56,17	53,93								

De acuerdo con la disponibilidad presupuestal para el presente proceso, se calculó la cantidad de contratos que cumplen con el 100% o más del valor del presupuesto estimado, como se muestra a continuación:



ANÁLISIS DEL SECTOR



MiPymes

Nº	NOMBRE	CANTIDAD DE CONTRATOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA EQUIVALENTE AL 100% DEL PRESUPUESTO ESTIMADO EN SMMLV			
		7	5	3	1
1	SUPRATEC SAS	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
2	CYCO INGENIERIA SAS	Cumple	Cumple	No cumple	No cumple
3	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	UD INGENIERIA SAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple
6	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	BASA DISEÑO S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	INGENIERIA RH	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	CONSTRUIRE S.A.S.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	NEG INGENIERIA S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	2G CONSTRUCCIONES SAS	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple

Conclusiones:

De conformidad con lo anterior, el comité estructurador económico y financiero, evidencia lo siguiente:

- ✓ 07 de 11 proveedores, podrían acreditar experiencia equivalente al 100% del valor del presupuesto estimado a partir de 1 contrato
- ✓ 08 de 11 proveedores, podrían acreditar experiencia equivalente al 100% del valor del presupuesto estimado a partir de 3 contratos

Emprendimiento de mujeres

Debido a que no se encuentra información relacionada con emprendimientos de mujeres se sugiere requerir a este grupo empresarial la mayor cantidad de certificados de experiencia que soporten la ejecución de contratos.

Emprendimiento de mujeres

Informe participación de mujeres en cargos directivos y de control en sociedades de capital cerrado Años 2020-2021, publicado por la Superintendencia de Sociedades en marzo de 2023¹¹

En este informe se analizan los principales indicadores relacionados con los cargos o posiciones ocupados por mujeres tales como miembro de junta directiva, representante legal principal, revisor fiscal principal y contador de 5.499 sociedades bajo supervisión de la Superintendencia de Sociedades, que reportaron sus estados financieros de fin de ejercicio e informe de prácticas empresariales con corte al 31 de diciembre de los años 2020 y 2021; y finaliza con el análisis del impacto de las mujeres contratadas en la rentabilidad de las sociedades analizadas.

Indicadores de participación de mujeres:

¹¹ <https://www.ambitojuridico.com/sites/default/files/2023-03/INFORME-SUPERSOCIEDADES-MUJERES-2023.pdf>



ANÁLISIS DEL SECTOR



En la realización de este estudio se tuvo en cuenta la información no financiera, presentada en el informe 42 de “Prácticas empresariales” por 5.499 sociedades que se encontraban bajo vigilancia o control por parte de la Superintendencia de Sociedades y que presentaron dicho informe para los años 2020 y 2021.

El indicador de participación de las mujeres en junta directiva se calculó como la división entre el número de mujeres miembros de junta directiva sobre el número total de miembros de junta directiva para cada año y la participación en los cargos de representación legal principal, revisoría fiscal y contador se calcularon como el número de mujeres para cada uno de los cargos sobre el número total de empresas.

En Junta Directiva: De las 5.499 sociedades analizadas, el 58,12% tenían junta directiva en el año 2020, y 58,74% en el año 2021. Respecto a la participación de mujeres en las juntas directivas, se identificó que este indicador ha incrementado al pasar del 26,70% en el año 2020 al 27,62% en el año 2021.

Tabla 1. Participación de mujeres en Junta Directiva

Indicador	2020	2021	Variación
Número de sociedades	5.499	5.499	
Número de sociedades con Junta directiva	3.196	3.230	
Número de miembros en Junta Directiva	12.766	12.859	
Número de mujeres en Junta Directiva	3.409	3.552	
Participación de mujeres en Junta Directiva	26,70%	26,62%	0,92%

Al revisar la participación de las mujeres en juntas directivas por tamaño empresarial, este último definido de acuerdo con los criterios de monto de ingresos establecidos en el Decreto 957 de 2019, se identificó que la mayor participación se da en las sociedades pequeñas con el 33,58% en el año 2020, mostrando tendencia creciente y alcanzando 34,07% para el año 2021.

Las sociedades grandes por su parte tienen la menor participación con un 23,62% para el año 2020 y de 24,80% para el año 2021. Las sociedades que presentaron reducción de la participación de mujeres en las juntas directivas entre los años 2020 y 2021 fueron las microempresas, que redujeron su participación en 0,26%.

Tamaño	Indicador	2020	2021	Variación
Grandes	Número de miembros en Junta Directiva	6.664	6.581	
	Número de mujeres en Junta Directiva	1.574	1.632	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	23,62%	24,80%	1,18%
Medianas	Número de miembros en Junta Directiva	4.364	4.451	
	Número de mujeres en Junta Directiva	1.260	1.311	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	28,87%	29,45%	0,58%
Pequeñas	Número de miembros en Junta Directiva	1.209	1.259	
	Número de mujeres en Junta Directiva	406	429	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	33,58%	34,07%	0,49%
Micro	Número de miembros en Junta Directiva	529	568	
	Número de mujeres en Junta Directiva	169	180	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	31,95%	31,69%	-0,26%

Respecto al macrosector, entendido este como la agregación de las grandes ramas de la actividad económica, se identificó que la participación de mujeres en junta directiva para el año 2021 fue mayor en el macrosector Comercio con un 30,73%, seguido por el macrosector Agropecuario con el 29,31%. El macrosector que entre los años 2020 a 2021 presentó el mayor aumento de participación fue el de Transporte, al pasar en 2020 de 19,27% a 25,93% en 2021.

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

El macrosector Minero – Hidrocarburos presentó una reducción en la participación de las mujeres en junta directiva pasando de 24,14% en el año 2020 a un 19,75% en el año 2021.

Tabla 3. Participación de mujeres en Junta Directiva por macrosector de la sociedad

Macrosector	Indicador	2020	2021	Variación
Agropecuario	Número de miembros en Junta Directiva	794	778	
	Número de mujeres en Junta Directiva	229	228	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	28,34%	29,31%	0,46%
Comercio	Número de miembros en Junta Directiva	3.324	3.391	
	Número de mujeres en Junta Directiva	979	1.042	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	29,45%	30,73%	1,28%
Construcción	Número de miembros en Junta Directiva	1.182	1.213	
	Número de mujeres en Junta Directiva	315	325	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	26,65%	26,79%	0,14%
Manufactura	Número de miembros en Junta Directiva	2.859	2.863	
	Número de mujeres en Junta Directiva	615	651	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	21,51%	22,74%	1,23%
Minero - Hidrocarburos	Número de miembros en Junta Directiva	145	157	
	Número de mujeres en Junta Directiva	35	31	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	24,14%	19,75%	-4,39%
Servicios	Número de miembros en Junta Directiva	4.270	4.268	
	Número de mujeres en Junta Directiva	1.199	1.226	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	28,08%	28,73%	0,65%
Transporte	Número de miembros en Junta Directiva	192	189	
	Número de mujeres en Junta Directiva	37	49	
	Participación de mujeres en Junta Directiva	19,27%	25,93%	6,66%

En la actividad empresarial, en representación legal principal: De las 5.499 sociedades analizadas, para el año 2020 el 18,00% de las sociedades estuvieron bajo el liderazgo de una mujer. Este indicador presentó una tendencia creciente al registrar el 18,77% en el año 2021.

Tabla 6. Participación de mujeres representantes legales principales.

Indicador	2020	2021	Variación
Número de sociedades	5.499	5.499	
Número de mujeres representantes legales principales	990	1.032	

Al revisar la participación de mujeres en la representación legal principal por tamaño de la sociedad, este definido de acuerdo con los criterios de monto de ingresos establecidos en la Decreto 957 de 2019, se identificó que la mayor participación se da en las sociedades microempresas con una participación del 26,56% en el año 2020, mostrando tendencia creciente para el año 2021 con el 27,08%. Las sociedades que tuvieron la menor participación de mujeres en la representación legal fueron las medianas.



ANÁLISIS DEL SECTOR



Tamaño	Indicador	2020	2021	Variación
Grandes	Número de sociedades	2.383	2.383	
	Número de mujeres representantes legales principales	394	409	
	Participación de mujeres en representación legal principal	16,53%	17,16%	0,63%
Medianas	Número de sociedades	2.029	2.029	
	Número de mujeres representantes legales principales	325	338	
	Participación de mujeres en representación legal principal	16,02%	16,66%	0,64%
Pequeñas	Número de sociedades	703	703	
	Número de mujeres representantes legales principales	169	181	
	Participación de mujeres en representación legal principal	24,04%	25,75%	1,71%
Micro	Número de sociedades	384	384	
	Número de mujeres representantes legales principales	102	104	
	Participación de mujeres en representación legal principal	26,56%	27,08%	0,52%

Respecto al macrosector, se identificó que la participación de mujeres en el cargo de representación legal principal para el año 2021 es mayor en el macrosector Transporte con un 27,27%, seguido por el macrosector de Servicios con el 24,58%. El macrosector que entre los años 2020 a 2021 presentó el mayor aumento en la participación fue el Minero – Hidrocarburos, al pasar en 2020 de 10,53% a 17,11% en 2021.

Tabla 8. Participación de mujeres representantes legales principales por macrosector

Macrosector	Indicador	2020	2021	Variación
Agropecuario	Número de sociedades	333	333	
	Número de mujeres representantes legales principales	62	59	
	Participación de mujeres en representación legal principal	18,62%	17,72%	-0,90%
Comercio	Número de sociedades	1.415	1.415	
	Número de mujeres representantes legales principales	223	235	
	Participación de mujeres en representación legal principal	15,76%	16,61%	0,85%
Construcción	Número de sociedades	538	538	
	Número de mujeres representantes legales principales	72	72	
	Participación de mujeres en representación legal principal	13,38%	13,38%	0,00%
Manufactura	Número de sociedades	1.018	1.018	
	Número de mujeres representantes legales principales	121	130	
	Participación de mujeres en representación legal principal	11,89%	12,77%	0,88%
Minero - Hidrocarburos	Número de sociedades	76	76	
	Número de mujeres representantes legales principales	8	13	
	Participación de mujeres en representación legal principal	10,53%	17,11%	6,58%
Servicios	Número de sociedades	2.042	2.042	
	Número de mujeres representantes legales principales	484	502	
	Participación de mujeres en representación legal principal	23,70%	24,58%	0,88%
Transporte	Número de sociedades	77	77	
	Número de mujeres representantes legales principales	20	21	
	Participación de mujeres en representación legal principal	25,97%	27,27%	1,30%

Conclusiones

De las 5.499 sociedades analizadas, el 58,12% tenían junta directiva en el año 2020 y 58,74% en el año 2021. Respecto a la participación de mujeres en las juntas directivas, se identificó que este indicador ha incrementado al pasar del 26,70% en el año 2020 al 27,62% en el año 2021.



ANÁLISIS DEL SECTOR



Las sociedades pequeñas presentaron la mayor participación de mujeres en juntas directivas para el año 2021 con un 34,07%, y las sociedades que presentaron menor participación fueron las grandes con un 24,80%.

El macrosector con mayor participación de mujeres en juntas directivas para el año 2021 fue el de Comercio con un 30,73%, seguido por el macrosector Agropecuario con el 29,31%. Para este mismo año, la región que presentó mayor valor en este indicador fue Centro Sur con 47,69%, mientras que las sociedades más longevas presentaron un indicador de 28,21% un poco más alta que la participación de las sociedades jóvenes.

Respecto a la representación legal principal, de las 5.499 sociedades analizadas, el 18,77% estuvieron bajo el liderazgo de una mujer en el año 2021. Al revisar este indicador por tamaño de sociedades, las microempresas tuvieron la mayor participación en el año 2021 con un 27,08%. La mayor participación de mujeres como representante legal principal estuvo en el macrosector de Transporte para el año 2021 con un 27,27%.

Al igual se puede evidenciar que en el macro sector de servicios que es donde se encuentran los proveedores que pueden prestar los servicios requeridos por la Entidad, la participación de las mujeres en cargos directivos y representación legal se encuentra en un rango del 25% lo cual es significativo, y de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, el cual tiene como objetivo crear una serie de incentivos para las Mipyme, y los emprendimientos y empresas de mujeres interesados en celebrar contratos con el Estado, se evidencia que existe pluralidad de oferentes en estas condiciones que pueden participar del presente proceso de contratación.

ESTUDIO DE MERCADO

Para el análisis del mercado, la Entidad tienen en cuenta los siguientes criterios económicos: i) Solicitud de Información a Proveedores, ii) Precios Históricos - Último proceso de selección.

Lo anterior bajo el criterio de sistema de precios unitarios requeridas para la presente necesidad.

i) Solicitud de Información a Proveedores

Con el fin de conocer los valores de cada uno de los servicios requeridos en la presente necesidad, la Entidad procedió a publicar evento de cotización mediante plataforma Secop II, bajo número SC-UNP-021-2024, la cual finalizó el pasado 3 de abril del presente año, recibiendo una cotización con los siguientes costos:

☆ Proceso : solicitud de de cotizacion mantenimiento sedes UNP a nivel nacio... (id.CO1.BDOS.5878666)

Solicitud de información a los Proveedores

SC-UNP-021-2024 (En análisis) Pliegos

Unidad de contratación CONTRATOS

Ver Enlace

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de presentación de ofertas 3/04/2024 6:00 PM - Fecha de publicación 22/03/2024 12:08 PM

LÍNEA DE TIEMPO

✓ Fecha de publicación de concurso	Presentación de ofertas
22/03/2024	03/04/2024

LISTA DE OFERTAS

Opciones ▾

Referencia de oferta ▾	Entidad	Presentada ▾	Oferta ▾
COTIZACION REINGENIERIA	REINGENIERIA INTEGRAL SAS	3/04/2024 2:11 PM	19.272.300

Valores cotizados por Reingeniería Integral SAS

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIOS UNITARIOS IVA INCLUIDO
1	Demolición de pañetes	M2	\$ 20.800
2	Demolición de enchape piso	M2	\$ 23.600
3	Desmante de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	\$ 43.300
4	Desmante lámparas y luminarias	UN	\$ 22.300
5	Desmante puertas o ventanas incluye marco	UN	\$ 32.500
6	Desmante de puestos de trabajo	M2	\$ 47.300
7	Desmante divisiones de oficina	ML	\$ 22.000
8	Desmante cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	\$ 17.500
9	Demolición muro en dry wall	M2	\$ 22.500
10	Desmante de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o sanitario)	UN	\$ 61.500
11	Demolición muro en mampostería	M2	\$ 21.900
12	Resane de filos y dilataciones	ML	\$ 70.500
13	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	\$ 29.400
14	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso exterior)	M2	\$ 36.100
15	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	\$ 61.700
16	Instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	\$ 60.400
17	Pañete 1:4 liso incluye filos y dilataciones	M2	\$ 63.100

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIOS UNITARIOS IVA INCLUIDO
18	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	\$ 36.900
19	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos tipo push	UN	\$ 524.300
20	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UN	\$ 1.343.300
21	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	\$ 20.100
22	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	\$ 30.800
23	Salidas toma normal monofásica	UN	\$ 269.200
24	Salida para interruptor	UN	\$ 326.900
25	Salida de alumbrado	UN	\$ 386.500
26	Suministro e instalación de Chapa Pomo para baño	UND	\$ 43.100
27	Suministro e instalación de botón push para sanitario.	UND	\$ 222.300

PORCENTAJE (%) AIU

AIU	%
Administración (A)	2%
Imprevistos (I)	1%
Utilidad (U) E IVA INCLUIDO	7%
TOTAL AIU	30%

Precios Históricos - Último proceso de selección

Como tercer criterio comparativo económico, la Entidad acoge los valores del proceso de selección PSA-UNP-033-2023, indexados al IPC con corte al 31 de diciembre de 2023, el cual corresponde al 9,28%, quedando de la siguiente manera:

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIOS UNITARIOS IVA INCLUIDO	INDEXADO 9,28%
1	Demolición de pañetes	M2	\$ 8.194	\$ 8.954
2	Demolición de enchape piso	M2	\$ 8.271	\$ 9.039
3	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	\$ 12.202	\$ 13.334
4	Desmonte lámparas y luminarias	UN	\$ 14.645	\$ 16.004
5	Desmonte puertas o ventanas incluye marco	UN	\$ 21.471	\$ 23.464
6	Desmonte de puestos de trabajo	M2	\$ 26.186	\$ 28.616
7	Desmonte divisiones de oficina	ML	\$ 17.558	\$ 19.187
8	Desmonte cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	\$ 9.361	\$ 10.230
9	Demolición muro en dry wall	M2	\$ 9.845	\$ 10.759
10	Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o sanitario)	UN	\$ 28.844	\$ 31.521

	ANÁLISIS DEL SECTOR	
---	----------------------------	---

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIOS UNITARIOS IVA INCLUIDO	INDEXADO 9,28%
11	Demolición muro en mampostería	M2	\$ 11.106	\$ 12.137
12	Resane de filos y dilataciones	ML	\$ 12.318	\$ 13.461
13	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	\$ 23.691	\$ 25.890
14	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso exterior)	M2	\$ 34.417	\$ 37.611
15	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	\$ 29.681	\$ 32.435
16	Instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	\$ 17.846	\$ 19.502
17	Pañete 1:4 liso incluye filos y dilataciones	M2	\$ 18.595	\$ 20.321
18	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	\$ 15.742	\$ 17.203
19	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos tipo push	UN	\$ 280.176	\$ 306.176
20	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UN	\$ 551.758	\$ 602.961
21	Desmante y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	\$ 12.213	\$ 13.346
22	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	\$ 59.839	\$ 65.392
23	Salidas toma normal monofásica	UN	\$ 52.493	\$ 57.364
24	Salida para interruptor	UN	\$ 49.627	\$ 54.232
25	Salida de alumbrado	UN	\$ 50.981	\$ 55.712
26	Suministro e instalación de Chapa Pomo para baño	UND	\$ 58.556	\$ 63.990
27	Suministro e instalación de botón push para sanitario.	UND	\$ 291.087	\$ 318.100

PORCENTAJE (%) AIU

AIU	%	INDEXADO 9,28%
Administración (A)	18%	20%
Imprevistos (I)	3%	3,28%
Utilidad (U) E IVA INCLUIDO	5%	5,46%
TOTAL AIU	26%	28%

PRECIO TECHO Y SUSTENTACIÓN DEL PRESUPUESTO

De acuerdo con el análisis realizado, se procedió a aplicar el método de promedio entre los valores históricos indexados y el estudio de mercado, con el definir los valores unitarios techo para el presente proceso, los cuales quedarán de la siguiente manera:

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIOS TECHO UNITARIOS IVA INCLUIDO
1	Demolición de pañetes	M2	\$ 14.877
2	Demolición de enchape piso	M2	\$ 16.319
3	Desmante de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	\$ 28.317



ANÁLISIS DEL SECTOR



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIOS TECHO UNITARIOS IVA INCLUIDO
4	Desmante lámparas y luminarias	UN	\$ 19.152
5	Desmante puertas o ventanas incluye marco	UN	\$ 27.982
6	Desmante de puestos de trabajo	M2	\$ 37.958
7	Desmante divisiones de oficina	ML	\$ 20.594
8	Desmante cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	\$ 13.865
9	Demolición muro en dry wall	M2	\$ 16.629
10	Desmante de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o sanitario)	UN	\$ 46.510
11	Demolición muro en mampostería	M2	\$ 17.018
12	Resane de filos y dilataciones	ML	\$ 41.981
13	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	\$ 27.645
14	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso exterior)	M2	\$ 36.855
15	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	\$ 47.068
16	Instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	\$ 39.951
17	Pañete 1:4 liso incluye filos y dilataciones	M2	\$ 41.710
18	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	\$ 27.051
19	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos tipo push	UN	\$ 415.238
20	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UN	\$ 973.131
21	Desmante y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	\$ 16.723
22	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	\$ 48.096
23	Salidas toma normal monofásica	UN	\$ 163.282
24	Salida para interruptor	UN	\$ 190.566
25	Salida de alumbrado	UN	\$ 221.106
26	Suministro e instalación de Chapa Pomo para baño	UND	\$ 53.545
27	Suministro e instalación de botón push para sanitario.	UND	\$ 270.200

PORCENTAJE (%) TECHO AIU

El proponente deberá calcular un AIU, que contenga, todos los costos de Administración (A) en los que deba incurrir

para desarrollar la obra, los Imprevistos (I) y la Utilidad (U) o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato. Este porcentaje será aplicado a los servicios y bienes prestados y facturados, teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados.

(%) AIU	TECHO
Administración (A)	21%
Imprevistos (I)	2%
Utilidad (U) E IVA INCLUIDO	6%
TOTAL AIU	29%



ANÁLISIS DEL SECTOR



Este porcentaje será aplicado a los servicios y bienes prestados y facturados, teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados. Para la determinación de este rango porcentual, se toman como referente el método de promedio entre los valores históricos indexados y el estudio de mercado.

PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial es un valor establecido a partir de los recursos actualmente disponibles por parte de la UNP para la contratación de los servicios y bienes requeridos y los valores techo determinados.

De acuerdo con lo anterior y teniendo en cuenta todos los costos directos e indirectos que conlleva la contratación de los servicios y bienes requeridos, la Unidad Nacional de Protección establece el presupuesto oficial bajo el sistema de precios unitarios (valor unitario IVA incluido), no obstante, la ejecución se hará bajo la modalidad de bolsa o monto agotable.

El valor del presupuesto oficial será hasta por la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$ 100.000.000) M/CTE**, incluidos IVA y demás impuestos de Ley, costos directos e indirectos a que haya lugar, para lo cual la entidad hará las apropiaciones presupuestales correspondientes.

La UNP no garantiza el pago total del PRESUPUESTO OFICIAL al adjudicatario, pues sólo recibirá como contraprestación el valor de los servicios y bienes efectivamente entregados, en concordancia al valor de la oferta presentada en la que se entiende incluido el IVA, demás impuestos, tasas, contribuciones y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar.

El contrato se adjudicará por el valor total del presupuesto oficial, pero el valor real de la ejecución del contrato corresponderá a la multiplicación de las cantidades de obra ejecutadas efectivamente por (*) el precio unitario ofertado de cada uno de los ítems, más AIU, más IVA sobre la utilidad.

Análisis elaborado por:

ALFONSO MORENO MORENO
Analista financiero y económico
Contratista - Grupo Gestión Contractual

ANGELO OBDULIO BRIJALDO JIMENEZ
Analista financiero y económico
Contratista – Grupo Gestión Contractual