La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115217387663703 **Nro Matrícula: 040-215470**

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 11:14:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 25-07-1990 RADICACIÓN: 90-011183 CON: ESCRITURA DE: 26-01-1990
CODIGO CATASTRAL: **080010102000001130902900000225**COD CATASTRAL ANT: 08001010201130225902
NUPRE: AFT0031BJWD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OCTAVO PISO. DEPOSITO 8J. AREA PRIVADA DE 8.92 M2. MEDIDAS: NORTE: 6.38 METROS EN LINEA QUEBRADA DE 3.97;; 0.35 Y 2.06 METROS, SUR: 6.03 METROS, EN LINEA RECTA. ESTE: 1.54 METROS EN LINEA RECTA. OESTE: 1.36 METROOS EN LINEA RECTA. NADIR: LINDA CON EL DEPOSITO 7J; EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. CENIT: LINDA CON EL DEPOSITO 9J; EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA #131 DE ENERO 26/90, NOTARIA 3 B/QUILLA. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

HOJA DE COMPLEMENTACION DEL EDIFICIO CAMARA DEL COMERCIO MATRICULA N. 040-0002581 QUE LA CAMARA DE COMERCIO DE B/QUILLA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA PARTE, POR PERMUTA QUE LE HIZO RICARDO JIMENEZ ANNICHARICO, SEGUN ESC. N. 1495, DE 10 DE JULIO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2., DEL CTO., REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1.962 BAJO EL N. 2465 FOLIO 219 TOMO 10. IMPAR LIBRO 1.------- Y LA OTRA PARTE, POR COMPRA A ELMER SCHWARTZ, ERNESTO SCHWARTZ, MAGDA WRIS DE SCHWARTZ Y CATALINA SOMOGYI DE SCHWARTZ, SEGUN ESC. N. 1913, DE 13, DE AGOSTO DE 1.961, NOTARIA 2., DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 11 DE SEPT., DE 1.961 BAJO EL N. 2780 PAG: 402, TOMO 9. IMPAR LIBRO 1., EN RELACION CON LA DECLARACION DE CONSTRUCCION, QUE HACE LA CAMARA DE COMERCIO DE B/QUILLA, SEGUN ESC. N. 2758 DE 4, DE DICIEMBRE DE 1.967 NOTARIA 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 3, DE ENERO BAJO EL N. 8, FOLIO 459 TOMO 1. PAR BIS LIBRO 1.------ QUE RICARDO JIMENEZ ANICHARICO, ADQUIRIO POR COMPRA A NERY JIMENEZ DE LEON, SEGUN ESC. N. 1911 DE 17 DE AGOSTO DE 1.956 NOT., 3., DEL CTO., REGISTRADA EL 23, DE AGOSTO DE 1.956 BAJO EL N. 2036 FOLIO 438 TOMO 4. IMPAR LIBRO 1.---- NERY JIMENEZ A., ADQUIRIO POR COMPRA A AMELIA ANNICHARICO VDA. DE JIMENEZ, SEGUN ESC. N. 1216, DE 23 DE MAYO DE 1.949 NOTARIA 3., DEL CTO., DE CALI, REGISTRADA EL 3, DE JUNIO DE 1.949 BAJO EL N. 3069 FOLIO 135 TOMO 5. LIBRO 1.----ELMER SCHWARTZ, ERNESTO SCHWARTZ, MAGDA WEIS DE SCHWARTZ Y CATALINA SOMOGYI DE SCHWARTZ, ADQUIRIERON POR PARTES IGUALES POR COMPRA A MAURICIO GABBAI Y RENE GABBAI, SEGUN ESC. N. 2798 DE 2, DE DICIEMBRE DE 1.959 NOTARIA 8., DEL CTO., DE BOGOTA, REGISTRADA EL 1., DE FEBRERO DE 1.960 BAJO EL N. 370 FOLIO 263, TOMO 2, PAR LIBRO 1.-----RENE GABBAI, ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN B. CAMPO, SEGUN ESC. N. 235, DE 24 DE FEBRERO DE 1.937 NOT. 2., DEL CTO., REGISTRADA EL 1., DE MARZO DE 1.937 DE LA NOTARIA 2., DEL CTO., REGISTRADA BAJO EL N. 253 PAG: 43 TOMO 2. IMPAR LIBRO 1., EN RELACION CON LAS DECLARACIONES DE PROPIEDAD, QUE HACEN LOS SE\ORES RENE Y MAURICIO GABBAI, SEGUN ESC. N. 1371, DE 15, DE NOV., DE 1.937 NOT., 1., DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 1.937 BAJO EL N. 1541 PAG: 14. TOMO 5. IMPAR LIBRO 1., DE 1.937.-------DICHO INMUEBLE, ES UN EDIFICIO DE 14 PLANTAS, JUNTO CON SU SOLAR QUE LO CONTIENE, CON UNA SUPERFICIE DE 1.107 M2, QUE MIDE Y LINDA: NORTE, 41.75 MTS, CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE MARTIN VASQUEZ P, HOY DE PROTAL LTDA., SUR, 42.67 MTS, ASI: 27.52 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE JUAN B. CAMPOS Y 15.15 MTS, CON PREDIOS QUE FUERON DE FAMILIA DE LA ROSA, ESTE, 30 MTS, CON CALLE 40, Y POR EL OESTE, 30.18 MTS, ASI: 10.78 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE JUAN B. FERNANDEZ O DOLORES SANTODOMINGO, Y 19.40 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE ANTONIO TOLEDO.- ESTE EDIFICIO, ESTA SITUADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 40, ENTRE KRAS 44 Y 45 DE ESTA CIUDAD.------- CONTIENE DOS TRADICIONES.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION ED CAMARA DE COMERCIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115217387663703 **Nro Matrícula: 040-215470**

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 11:14:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 2581

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 659 DEL 09-04-1964 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA DE COMERCIO DE BARARNQUILLA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-04-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 606 DEL 26-03-1968 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA DE COMERCIO DE BARARNQUILLA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 11183

Doc: ESCRITURA 131 DEL 26-01-1990 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO ESCT. 659-4/64 POR CONVERSION DE CUARTOS DE AIRE ACONDICIONADOS EN DEPOSITOS PRIVADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-08-2001 Radicación: 2001-040-6-26452

Doc: ESCRITURA 1153 DEL 27-06-2001 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS REFORMA DE REGLAMENTO O ESTATUTOS CONFORME A LA LEY 16/85 ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-02-2003 Radicación: 2003-040-6-4000

Doc: ESCRITURA 2557 DEL 11-12-2002 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD CONTENIDO EN ESCRITURA 659/64 NOT.3A. EN CUANTO A QUE SE SOMETE A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115217387663703 **Nro Matrícula: 040-215470**

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 11:14:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-10-2003 Radicación: 2003-040-6-35073

Doc: ESCRITURA 1573 DEL 17-07-2003 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN E.P. 659/64 DE LA NOTARIA 3, EN CUANTO A QUE SE CONSTRUYE LA ADICION DE UNA OFICINA PRESIDENCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-2003 Radicación: 2003-040-6-35078

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 26-08-2003 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA E.P. 1573/2003 DE NOTARIA 3, EN CUANTO A LA TABLA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-05-2010 Radicación: 2010-040-6-16793

Doc: ESCRITURA 464 DEL 18-03-2010 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CREA UNIDAD PRIVADA DE AREA COMUN Y MODIFICACION TABLA COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-040-6-37878

Doc: ESCRITURA 5070 DEL 04-12-2017 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $4,887,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO **NIT# 8901024089**

A: SANTANA RUEDA HUBER ARLEY **CC# 72273934 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115217387663703 **Nro Matrícula: 040-215470**

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 11:14:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-040-1-5816 **FECHA: 15-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

PATRICIA ALVAREZ CORONADO

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP