COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

ARMADA DE COLOMBIA

#ElAzulQueNosUne

COMANDO BASE NAVAL ARC "BOGOTÁ"

CONTRATO No. 0069-ARC-CBNL06-2024

FECHA	10 MAY 2024
ENTIDAD	BASE NAVAL No 6 ARC BOGOTÁ
CONTRATISTA	FORMAS DE INGENIERIA & ARQUITECTURA S.A.S
NIT	830.143.733-5
REPRESENTANTE LEGAL	**LUIS ANDRES REYES VILLALBA**
C. C.	93.133.436 del Espinal (Tolima)
RÉGIMEN DE VENTAS	COMÚN
CIUDAD	Bogotá
DIRECCIÓN	Diagonal 115ª # 70f - 07, Bogotá.
TELÉFONO / FAX	3142958022 - 3209489238
E-MAIL	formasdeingenieriasas@gmail.com - formasingenieriasas@gmail.com
No. DE CUENTA	0560476269996403
TIPO	CORRIENTE
BANCO	DAVIVIENDA
TITULAR DE LA CUENTA	FORMAS DE INGENIERIA & ARQUITECTURA S.A.S
CDP No.	24524 del 17 de enero de 2024.
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	

CUENTA	UNIDADES	VALOR
SERVICIOS DE CONSTRUCCION - A-02-02-02-005-004	BNL06	$ 157.626.050,00
INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE CON MANTENIMIENTO MAYOR C-1502-0100-32-20107B	BNL06	$ 3.405.202.260,00
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 3.650.884.260,00**

VALOR DEL CONTRATO	**TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/cte** ($3.562.828.310), incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan.

Entre los suscritos, el Comandante de la Base Naval N° 6 ARC "Bogotá", el señor Capitán de Navío **ALEJANDRO VARGAS VARGAS** mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.894.158 de Bogotá D.C., actuando en nombre y representación del Ministerio de Defensa Nacional – Armada Nacional – Comando Base Naval N° 6 ARC "Bogotá" debidamente facultado para celebrar contratos, mediante Resolución No. 0605 del 19 de julio de 2021 y Acta de Posesión No. 006-JOLA del 19 de julio de 2021 y facultado para asumir las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios destinados a la Armada Nacional en virtud de la Resolución Ministerial No. 4223 del 23 de junio de 2022, 4213 del 13 de octubre de 2023 y facultado para asumir las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios destinados para la Armada de Colombia, que en lo sucesivo se denominará, **EL CONTRATANTE** y de otra el señor **LUIS ANDRES REYES VILLALBA,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.133.436 del Espinal (Tolima), Representante Legal de la empresa **FORMAS DE INGENIERIA & ARQUITECTURA S.A.S,** con NIT No. 830.143.733-5 y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA** hemos convenido celebrar el presente contrato, que se rige por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DE VIVIENDAS Y/O ALOJAMIENTOS PARA OFICIALES, SUBOFICIALES E INFANTES DE MARINA DE LA ARMADA DE COLOMBIA EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ,** de acuerdo con las especificaciones técnicas-económicas descritas en el ANEXO "A" del presente contrato y los documentos que lo integran.**CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es por la suma de **TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/cte** ($3.562.828.310), incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan., respaldado presupuestalmente por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 24524 del 17 de enero de 2024. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo

de ejecución del contrato, será hasta el **30 DE SEPTIEMBRE 2024**, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Sin perjuicio del vencimiento del plazo ejecución, la Base Naval Nº 06 ARC "Bogotá podrá establecer un plazo para la entrega de servicios días anteriores al vencimiento plazo de ejecución, para efectos de verificación de la calidad de los mismos por parte del supervisor y/o interventor del contrato. **PARAGRAFO SEGUNDO**: El plazo de ejecución de las actividades, se debe programar mediante cronograma de obra entregado previamente al supervisor y/o interventor del contrato, en donde se proyecta la entrega de los servicios a adquirir, a más tardar dentro de los cinco (05) días hábiles posteriores al perfeccionamiento del contrato para efectos de verificación de la calidad de los trabajos ejecutados por parte del supervisor del contrato.

CLAUSULA CUARTA. LUGAR DE EJECUCIÒN: Los servicios deberán serán prestados en su totalidad por el contratista en:

SECTOR	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	BARRIO
ZONA NORTE OFICIALES CASADOS	EDIFICIO INSIGNIA	Cra. 9 #2 a 94	CHICÓ RESERVADO
	PORTALÓN	CALLE 134 A Nº 11 - 63	LISBOA
	TUNJITAS	CALLE 144 Nº 16A - 09	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 144 Nº 16A - 23	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 144 Nº 16A - 27	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 144 Nº 16A - 49	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 144 Nº 16A - 53	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 144 Nº 16A - 73	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 144 Nº 16A - 75	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 144 Nº 16A - 89	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 143 Nº 17 - 10	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 143 Nº 17 - 14	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 143 Nº 17 - 36	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 143 Nº 17 - 40	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 143 Nº 17 - 60	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 143 Nº 17 - 72	CONTADOR
	TUNJITAS	CALLE 143 Nº 17 - 82	CONTADOR
	TUNJITAS	CRA 18 Nº. 143 - 38	CONTADOR
	TUNJITAS	CRA 18 Nº. 143 - 62	CONTADOR
	TUNJITAS	CRA 18 Nº. 143 - 58	CONTADOR
	TUNJITAS	CRA 18 Nº. 143 - 82	CONTADOR
	TUNJITAS	CRA 18 Nº. 143 - 86	CONTADOR
	TUNJITAS	CRA 18 Nº. 143 - 96	CONTADOR
	EDIFICIO LA QUILLA	Cra. 16a #143-61	CONTADOR
	EDIFICIO LA RODA	Cra. 16a #143-21	CONTADOR
	EDIFICIO LA GAVIA	Cra. 16a #143-2	CONTADOR
	CEDRAL N° 1	CALLE 151 N° 23-16	CEDRITOS
	CEDRAL N° VI	CALLE 152 N° 11-15	CEDRITOS
ZONA CENTRO OFICIALES CASADOS	CUAN ANTONIO NARIÑO	AC 23 N° 33-50	Antonio Nariño
	ALMIRANTE	CALLE 53 N° 35-60	GALERIAS
ZONA CENTRO SUBOFICIALES CASADOS	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-07	ACAPULCO
	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-11	ACAPULCO
	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-17	ACAPULCO
	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-21	ACAPULCO
	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-25	ACAPULCO
	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-29	ACAPULCO
	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-35	ACAPULCO

	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-39	ACAPULCO
	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-47	ACAPULCO
	ACAPULCO	CRA. 71B Nº 71-49	ACAPULCO
	VIGIA I - II - III - IV	CARRERA 71 B N° 69 B -13	ACAPULCO
ZONA CENTRO SUBOFICIALES SOLTEROS	CAMASUB	CRA 68 # 98-99 BIM70	BOSQUE POPULAR
ZONA SUR SUBOFICIALES CASADOS	EL TEJAR	CALLE 31 SUR Nº 52B-20	TEJAR
	EL NAVEGANTE	CALLE 30 SUR Nº 52B-39	TEJAR
	EDIFICIO TEJAR	CALLE 30 SUR Nº 52B-39	TEJAR
	TUNAL CHOCO	CARRERA 25 N° 47A - 16 Sur	TUNAL
	TUNAL ATLANTICO	DIAG 45 SUR N° 23-20	TUNAL
	TUNAL BOLIVAR	CRA 22 N° 47-70 SUR	TUNAL
	TUNAL ANTIOQUIA	DIAG 44 SUR N° 23-40	TUNAL
	TUNAL CAUCA	DIAG. 44 SUR N° 23 A - 15	TUNAL
	TUNAL CUNDINAMARCA	CALLE 47 B SUR N° 23 B 70	TUNAL
	TUNAL NARIÑO	DIAG 52 SUR N° 24A 50	TUNAL
	TUNAL CALDAS	CALLE 47 B SUR N° 22-55	TUNAL
	TUNAL META	DIAG 50 A SUR N° 24 A 45	TUNAL
	TUNAL NTE SANTANDER	CARRERA 25 N° 51-80 SUR	TUNAL
	TUNAL CESAR	CARRERA 25 SUR N° 48A 14	TUNAL
	TUNAL HUILA	CARRERA 25 N° 49-44 SUR	TUNAL
	TUNAL BOYACA	DIAG 45 SUR N° 22-45	TUNAL
	TUNAL CAQUETA	CALLE 47B SUR N° 23-25	TUNAL
	TUNAL RISARALDA	CALLE 52 SUR N° 24 A 35	TUNAL

PARAGRAFO PRIMERO: Por cada zona de trabajo estipulado en el presente proceso, el contratista garantiza que contara como mínimo con los siguientes frentes de trabajo:

ZONA	FRENTES	PERSONAL ADICIONAL ACUERDO CRONOGRAMA
NORTE	2 FRENTES	ELECTRICISTAS PINTORES ENCHAPADORES CARPINTEROS INSTALADOR DE CIELO RASO Y DEMAS PERSONAL QUE SE REQUIERA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA.
CENTRO	4 FRENTES	
SUR	7 FRENTES	

Composición mínima de frente de trabajo:

1. Un (1) Oficial de obra
2. Dos (2) ayudantes de obra.

PARAGRAFO SEGUNDO: El contratista debe tener presente que, para la realización de las actividades de obra, los mismos se realizarán de lunes a viernes en horario de 0730R hasta las 1700R y los días sábados en horario de 0800 hasta las 1200R. **CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO:** La Base Naval Nº 06 ARC "Bogotá", se obliga con el contratista a pagar el valor del contrato en pesos colombianos en ***PAGOS PARCIALES*** contra entrega, de acuerdo a corte de obra recibida a entera satisfacción por parte del Supervisor y/o interventor del contrato, presentación de la Factura Comercial debidamente firmada por el Contratista, el Supervisor y/o interventor de constancia de cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los Sistemas de Seguridad Social Integral (salud, pensión, riesgos profesionales) y parafiscales, Entrada de los servicios en el programa SAP y Acta de recibo a satisfacción firmada por el Supervisor y/o interventor y del contrato, dentro de los noventa (90) días contados a partir de la radicación de los documentos en la Base Naval No. 6 ARC "Bogotá" y acuerdo a disponibilidad del PAC. Cuando de conformidad con lo establecido en la Ley 1607 de 2012 y el Decreto 862 de 2013, las personas jurídicas o naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA, SALUD e ICBF, deberán manifestar dicha condición por escrito para

el primer pago y la Entidad quien verificara en el Registro Único Tributario del contratista que este cumple dicha condición. No obstante, lo anterior, deberán aportar la planilla donde conste el pago a pensión, ARL y Cajas de Compensación Familiar.Para los pagos se deberá presentar facturación electrónica, según los obligados en la Resolución 000042 de 2020 de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, en concordancia y cumplimiento a la normatividad vigente, acta de recepción suscrita por el supervisor del contrato, la documentación técnica, en caso de bienes cumplimiento cláusula decatalogación OTAN, acta recepción firmada por contratista y supervisor contrato y demás documentos que hagan partedel paquete pago.La factura electrónica está regulada acuerdo Decreto No. 000358 del 5 de marzo del 2020, y Ley de Crecimiento 2010 de 2019 que modificó algunas disposiciones del Estatuto Tributario.**PARÁGRAFO PRIMERO**: Así mismo el contratista deberá presentar la factura de conformidad con el Artículo 617 del Estatuto Tributario, así: a) Estar denominada expresamente como factura de venta. (Si es responsable de IVA o no) b) Apellidos y nombre del adquiriente de los bienes o servicios. c) Llevar un número que corresponda a un sistema de numeración consecutiva de facturas de venta. d) Fecha de su expedición. e) Descripción específica o genérica de los servicios. f) Valor total de la operación. g) El nombre del impresor de la factura. h) Indicar la calidad de retenedor del impuesto sobre las ventas y el valor discriminado de mismo, cuando aplique. **FACTURA ELECTRÓNICA:** Para el pago, el contratista deberá presentar factura electrónica en cumplimiento de la normatividad vigente legal acuerdo Decreto No. 000358 del 5 de marzo del 2020, y Ley de Crecimiento 2010 de 2019 que modificó algunas disposiciones del Estatuto Tributario.Con referencia proceso facturación electrónica emitida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales y la Administración del Sistema de Información Financiera-SIIF Nación, la Armada Nacional emitió las instrucciones para la recepción de facturas electrónicas de venta, notas débito y notas crédito relacionadas en la Circular No 20210425341138723/MDN-COGFM-COARC-SECAR-JOLA-DIEF-DIPRE-13 del 19 de Abril de 2021, a continuación se relacionan las actividades y obligaciones que deben requerirse a los contratistas y/o proveedores para dicha recepción por parte de las Unidades Administrativas de la Armada Nacional y los supervisores de contrato:

a) Estar habilitado previamente ante la DIAN y contar con la capacidad informática de cumplir con el deber formal de emitir la factura electrónica validada por esta, acuerdo instrucciones y fechas determinadas en el calendario de implementación, contenido en la Resolución No 042 del 05 mayo de 2020 y sus actos administrativos modificatorios.

b) Registra en la sección de Datos del Emisor campo "correo de la factura electrónica, una dirección electrónica válida, donde se informará si en el proceso de validación en la plataforma OLIMPIA IT se presenta alguna novedad.

c) Diligenciar en la sección "Notas" o su equivalente en la factura, el siguiente patrón (Ejemplo):

#$15-01-04-000;Contrato No xxxxx CBNL06-2024;centralizada@armada.mil.co#$

Código Unidad | PCI | Numero del Contrato | Correo electrónico de Recepción | Código Sistema

Las definiciones señaladas en el patrón correspondiente así:

Código Sistema: Corresponde a los caracteres #$. Se ubica al inicio y al final del patrón solicitado por SIIF, y permite advertir al sistema que hay datos objeto de análisis para la asignación de la factura electrónica a una cuenta en la plataforma.PCI: posición de Catalogo Institucional, es un código en el ambiente del SIIF nación que identifica a la Unidad Administrativa dentro del sistema. Los siguientes son las posiciones vigentes para la Armada Nacional en el aplicativo:

NIT	DV	PCI SIIF NACION II	SOCIEDAD SILOG	DESCRIPCION PCI/SOCIEDAD
800141644	1	15-01-04-000	4000	BASE NAVAL ARC "BOGOTA"

Número del contrato: de acuerdo con el número del contrato suscrito entre la Unidad Administrativa y el proveedor o contratista, el emisor debe relacionar el texto correspondiente en el patrón indicado, para que sea utilizado de filtro en la validación del sistema y asignación a una cuenta para su posterior aprobación o rechazo.Correo electrónico de recepción: Este es el correo del usuario centralizador seleccionado por la Unidad Administrativa, el cual previamente fue informado a los proveedores o contratistas para que sea relacionado en la factura electrónica. Este permitirá que el sistema redireccione los documentos electrónicos a las cuentas correspondientes dentro de la plataforma y además servirá para recibir las alertas de la llegada de documentos para su aprobación o rechazo. Este correo NO corresponde a la dirección electrónica a la que el emisor debe de enviar la factura electrónica.

d) Es importante indicar a los proveedores y contratistas que cuando registren su NIT y el de la Unidad Administrativa, NO deben vincular el digito de verificación, por cuando que, si lo hacen, al momento de hacer la validación la plataforma del aliado tecnológico, esta rechazará la recepción de la factura y en consecuencia la única forma de corregir este error es anularla con una nota crédito y emitirla nuevamente.

e) El emisor debe diligenciar en el campo "Correo" dentro de la sección "Datos del Adquiriente", el buzón electrónico siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co el cual fue determinado por el Ministerio de Hacienda y crédito Público para recibir el contenedor electrónico (archivo en formato ZIP que contiene un documento PDF y XML).

f) Enviar al buzón electrónico referido en el punto anterior el contenedor electrónico, diligenciando en el asunto del correo el siguiente patrón: SIN incluir los caracteres #$. El siguiente es un ejemplo de cómo debe de figurar el patrón para la Unidad Administrativa de la Armada Nacional

15-01-04-000;Contrato No xxxx CBN6-2024;centralizada@armada.mil.co

Lo que permitirá que la plataforma del aliado tecnológico OLIMPIA IT, tenga en cuenta otro criterio de filtro para remitir el documento electrónico a la cuenta correcta dentro del sistema para su aprobación o rechazo. Nota: de no ser posible el envío automático por el medio de operación seleccionado por el proveedor o contratista, el Emisor podrá remitir los documentos electrónicos al buzón electrónico autorizado siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co con las instrucciones referenciadas en los puntos anteriores.**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Debido a que la entidades públicas realizan la ejecución presupuestal a través del Sistemade Información Financiera (SIIF Nación), y este Sistema se ha parametrizado para enlazar la factura electrónica con el proceso de pago interno, mencionada facturación electrónica deberá cumplir con los requisitos de identificación solicitados por el SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO, para su reconocimiento en el Sistema de Información Financiera SIIF Nación II, y así poder dar trámite a los pagos establecidos.**PARÁGRAFO TERCERO**: El contratista frente a sus obligaciones PARAFISCALES (caja de compensación familiar, SENA, e ICBF ó pago de autorretención especial a título de impuesto de renta y complementario según corresponda) allegará certificación expedida por el representante legal o contador o revisor fiscal en que avale lo propio y durante unlapso mínimo de seis (6) meses. Y en tratándose de la afiliación y pago frente al SISTEMA GENERAL DE SEGURIDADSOCIAL EN SALUD (salud, pensión, riesgos profesionales), si bien la consulta se hará en línea por parte de la Entidad, en los registros en la base de datos que determine el Ministerio de Salud y Protección Social para el efecto, como lo ordena el artículo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del citado Decreto 2106 de 2019, de presentarse algún tipo de inconveniente con lo propio, se informará al contratista, en atenta solicitud presente las correspondientes certificaciones, así:

- Persona natural (art. 9 Ley 828 de 2003): Se acreditará con la planilla única electrónica de pago del último mes.
- Persona natural con establecimiento de comercio: Se acreditará con la certificación de paz y salvo expedida por el propietario del mismo, revisor fiscal o contador público y la planilla única electrónica de pago del último mes. Si no cuenta con personal a cargo deberá manifestarlo bajo la gravedad de juramento.
- Persona jurídica (Art. 50 Ley 789 de 2022): Se acreditará con la certificación de paz y salvo, expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal y la planilla única electrónica de pago del último mes. En el evento en que la sociedad no tenga más de seis (06) meses de constituida deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución, y la planilla única electrónica de pago del último mes anterior a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Cuando la persona jurídica esté exonerada de aportes parafiscales de acuerdo con el artículo 114-1 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 65 de la Ley 1918 de 2016, deberá indicarlo en la certificación. Si no cuenta con personal a cargo deberá manifestarlo bajo la gravedad de juramento.

PARÁGRAFO CUARTO: En virtud de lo establecido en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003 "En caso de que la información no corresponda a la realidad, el Ministerio de la Protección Social o la Superintendencia Nacional de Salud impondrá una multa de diez (10) a treinta (30) salarios mínimos legales vigentes al revisor fiscal o representante legal firmante sin perjuicio del pago que deban hacer por los aportes que adeuden. El valor de la multa en lo que respecta al Sistema General de Seguridad Social en Salud será destinado a la Subcuenta de Solidaridad del Fondo de Solidaridad y Garantía".**PARÁGRAFO QUINTO**: La Base Naval Nº 6 ARC "Bogotá de la Armada Nacional no se responsabilizará por la demora en el pago si esta fuere causada cuando fuere provocada por el CONTRATISTA, por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite correspondiente por el CONTRATANTE. **PARÁGRAFO SEXTO**: El término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se presente en debida forma y adjuntando la totalidad de los documentos exigidos para tal efecto. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA elegido y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna manera. **PARÁGRAFO SÉPTIMO**: De conformidad con lo establecido en el Manual de bienes, las facturas, deberán estar expedidas dentro del plazo de ejecución del contrato y encontrarse verificadas por el supervisor del contrato y/o interventor. **PARÁGRAFO OCTAVO**: Durante la ejecución del contrato se podrá efectuar

retención entre otros impuestos. **CLÁUSULA SEXTA. INTERVENTORIA:** El presente contrato se realizará su seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato y verifique que el mismo se ejecute de acuerdo con las especificaciones, obligaciones y normas del contrato, en condiciones de oportunidad y calidad por parte de la interventoría, la cual puede ser por una persona natural o jurídica contratada para este fin por parte de la Base Naval No. 6 ARC "Bogotá"; el interventor adicional a las obligaciones derivadas de su contrato de interventoría, velara por: **a)** Verificar que las facturas y documentos anexos se encuentren fechadas dentro del plazo de ejecución del contrato. **b)** Verificar que lo facturado corresponda a los precios y a los servicios pactados en el contrato. **c)** Firmar cada cuenta de cobro y/o factura que se envié a la BASE NAVAL ARC BOGOTÁ. **e)** Entregar las actas de recibido a satisfacción, cuentas de cobro y/o facturas, informes de actividades, informes de interventoría y certificaciones de aportes parafiscales vigentes para el trámite de cada cuenta de cobro y/o factura. **f)** Verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones parafiscales por parte del Contratista**).** Entregar la evaluación de proveedores acorde formato SGC una vez se haya completado la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO.** El interventor no está facultado para adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstas en el contrato de obra, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por los representantes legales de las partes. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** De conformidad con el artículo 84 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011, *"La supervisión e interventoría contractual implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligacional por la entidad contratante sobre las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA. Los interventores y supervisores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente".* **CLÁUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** En general, son obligaciones del **CONTRATISTA**, entendiendo por ello y para efectos del presente contrato: **1**. Hacer la entrega de los bienes/servicios objeto del futuro contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas descritas requeridas. **2.** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales peticiones o amenazas, los contratistas deberán informar inmediatamente de su ocurrencia a la Entidad contratante y a las demás autoridades competentes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. El incumplimiento de ésta obligación y la celebración de pactos o acuerdos prohibidos dará lugar a la caducidad del contrato de conformidad con el artículo 5º, numeral 5º de la Ley 80 de 1993. **3.** Solucionar las controversias contractuales, que se presenten en la ejecución y desarrollo del presente contrato, de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993. **4.** Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, de acuerdo a los precios contenidos en la propuesta económica presentada y a la invitación en general. **5.** Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta, incluido los aspectos adicionales (técnicos ponderables) ofertados. **6.** Reportar por escrito al supervisor/interventor cualquier novedad o anomalías que detecte en la entrega de los bienes o servicios contratados. **7.** Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente prestación del objeto contratado y responder por su calidad, durante el lapso de ejecución contractual, así como durante la cobertura de las garantías que cubren los riesgos propios de la fase contractual (incluye estabilidad y calidad de la obra), sin perjuicio de la respectiva garantía. **8.** Dar estricto cumplimiento a los términos pactados y por ningún motivo suspender o abandonar el objeto contratado. **9.** Responder por los impuestos que cause la legalización y ejecución del contrato. **10**. Responder por la buena calidad de los bienes suministrados/servicios prestados objeto del contrato. **11.** Entregar los bienes suministrados/servicios prestados dentro del plazo de ejecución estipulado. **12.** En caso que exista insatisfacción por los bienes suministrados/servicios prestados, realizará la corrección o cambio de los mismos dentro de los quince (15) días hábiles, una vez efectuado el requerimiento por parte de la Entidad. **13**. Facturación. El contratista deberá entregar la factura Original o factura electrónica en la Entidad, acuerdo los requisitos establecidos en Ley. **14**. El contratista deberá estar en capacidad de entregar los bienes / prestar servicios de primera calidad en la Entidad y dentro del plazo de ejecución estipulado. Debe prever el tiempo de ejecución de los servicios objeto del contrato, teniendo en cuenta los factores de tiempo, clima, tránsito vial de Colombia y municipal, modo y lugar **15.** La Armada De Colombia se reserva el derecho de rechazar directamente a través del supervisor / interventor, los bienes y/o servicios objeto del contrato, si estos no cumplen con las especificaciones establecidas, evento en el cual, el contratista queda obligado a que se ajusten exactamente a lo requerido y ofrecido, dentro de los cinco (5) días hábiles, una vez efectuado el requerimiento por parte de la Entidad. **16.** EL CONTRATISTA deberá dar total, permanente e ininterrumpido cumplimiento al pago de sus aportes PARAFISCALES (caja de compensación familiar, SENA, e ICBF ó pago de autorretención especial a título de impuesto de renta y complementario según corresponda) y al SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Integral (salud, pensión, riesgos profesionales - artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007) y allegar mensualmente (parafiscales) y cada que se le requiera a la Administración (seguridad social) evidencia de lo propio. **17.** Para el pago el CONTRATISTA deberá presentar la factura electrónica en la plataforma OLIMPIA y anexar la constancia del pago de la Seguridad Social, con el fin de dar cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. En la presente también deberá allegar certificación firmada y escrita por parte del Representante Legal y Contador y/o Revisor Fiscal del pago de la Seguridad Social según corresponda acuerdo normatividad vigente y aportes Parafiscales según corresponda.**18.** Cuando el servicio a prestar se lleve a cabo dentro de las instalaciones de la Armada De Colombia, el Contratista deberá

cumplir los lineamientos establecidos inherentes a Seguridad y Salud en el Trabajo acorde al Decreto 723 de 2013, Articulo 16 y Decreto 1072 de 2015 Capitulo 2 AFILIACIÓN AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES Sección 2 Art 2.2.4.2.2.16 así: **a.** Procurar el cuidado integral de su salud. **b.** Cumplir con las normas, procedimientos, y reglamentos en SST establecidos en la institución. **c.** Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo. **d.** En caso que el contratante suministre algún tipo de elemento de protección personal deberá comprometerse a utilizarlo adecuadamente para ejecutar la actividad objeto del contrato. **e.** Informar al supervisor y/o interventor del contrato la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales. **f.** Participar en las actividades de prevención y promoción organizadas por los contratantes o la administradora de riesgos laborales. **g.** Informar al supervisor y/o interventor del contrato toda novedad derivada del contrato.**19.** Publicar en el SECOP II la solicitud de pago o facturas según corresponda con sus respectivos soportes. **20**. Guardar y mantener la debida reserva frente a temas y asuntos tratados y conocidos dentro del desarrollo y ejecución del presente contrato, absteniéndose de divulgar por cualquier medio el contenido total o parcial de la información que le sea encomendada o que llegue a su poder en desarrollo del mismo, salvo autorización escrita de LA ARMADA DE COLOMBIA- BASE NAVAL ARC BOGOTÁ. **21**.Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato. **22. Ponderables:** El contratista se compromete a entregar dentro los servicios de obra que son objeto de la ponderación técnica, acuerdo oferta presentada, dentro del plazo de ejecución del contrato, indicando el costo de los mismos, así:

FACTORES TÉCNICOS PONDERABLES
EL CONTRATISTA SUMINISTRA, INSTALARA Y COLOCARA EN FUNCIONAMIENTO LUMINARIA LED 23 CM DE DIÁMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO) 18 VATIOS (100-227) V, 3000 K, HASTA UNA CANTIDAD DE 300 UNIDADES INCLUYENDO ACCESORIOS Y CONSUMIBLES REQUERIDOS. (EN EL LUGAR INDICADO POR EL INTERVENTOR PREVIA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE LA INTERVENTORIA).
EL CONTRATISTA SIN COSTO ALGUNO, MEJORARA LA ESPECIFICACION TECNICA DEL *"SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA **AVANTI O SIMILAR** (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)"* POR EL *"SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO **LINEA MONTECARLO O SIMILAR** (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)".*
EL CONTRATISTA SIN COSTO ALGUNO, MEJORARA LA ESPECIFICACION TECNICA DEL "SUMINISTRO E INSTALACION DE ***PISO EN VINISOL TRAFICO COMERCIAL 2 MM*** INCLUYE MASTICO AUTONIVELANTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION." POR EL "SUMINISTRO E INSTALACION ***DE PISO EN VINISOL ESPESOR 2,6 MM REFERENCIA EXCLUSIVE 260 SLIM BRUM O SIMILIAR*** (COLOR POR DEFINIR POR EL SUPERVISOR) INCLUYE MASTICO AUTONIVELANTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION".
EL CONTRATISTA SUMINISTRA E INSTALARA (INCLUYE CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE.) DE 70 METROS CUADRADOS DE PISO EN PORCELANATO 60CMX60CM Y 60 METROS LINEALES DE GUARDAESCOBA, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGAR AUTORIZADO DEL PISO Y GUARDAESCOBA EXISTENTE. EN EL LUGAR INDICADO POR EL INTERVENTOR PREVIA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE LA INTERVENTORIA).

23. Separar y clasificar los residuos no peligrosos generados por las obras. **24.** Disponer de manera organizada del material en el sitio de acopio destinado para tal fin por parte de la entidad. **25.** Poner a disposición el personal de recicladores, para la debida ejecución de las labores y el aprovechamiento de los materiales reciclables generados del contrato. **26.** Realizar el retiro del material aprovechable con una periodicidad diaria o semanal o a requerimiento según la necesidad de la entidad, para que sea transportado al sitio de disposición final. **27.** Atender y dar cumplimiento a los protocolos y procedimientos técnicos de protección ambiental y saneamiento que disponga la entidad para el aprovechamiento de los residuos sólidos reciclables. **28.** Realizar a su cargo y costo la clasificación y transporte de los materiales aprovechables. **29.** Cumplir con el Código de Ética del Ministerio de Defensa De Colombia **30.** Las demás que le sean asignadas por la supervisión del contrato acorde a la naturaleza y objeto del contrato. **31.** El contratista deberá suministrar y mantener en las etapas que resulten pertinentes durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas o profesionales y la experiencia general y especifica exigida en el proceso de contratación **32**.El contratista se compromete a que el personal que labora a su cargo, permanecerá mientras está en ejecución el contrato, con el carné que lo acredite como personal a cargo del contratista y con el equipo de seguridad industrial necesario para la correcta prestación y desarrollo del trabajo o servicio que prestará, en aras de brindar buenas condiciones en cuanto a salud ocupacional se

refiere, a su vez, deberá identificar a sus trabajadores y operarios con la dotación del uniforme completo y los elementos de protección personal para dar estricto cumplimiento a las normas de seguridad industrial. **33.** El contratista utilizará sus propios medios para retirar los escombros y demás materiales residuales que se generen como producto de la realización de los trabajos de adecuación, dicho material no será depositado en los recipientes de almacenamiento temporal de residuos perteneciente a la Base Naval ARC "Bogotá", ni en cualquiera de las unidades pertenecientes a la ARMADA DE COLOMBIA. **34**. El contratista una vez suscrito el contrato, en el término de cinco (05) días hábiles, deberá presentar los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) de cada uno de los ítems del cuadro de presupuesto con los mismos valores que figuren en este, los cuales deben prever las condiciones físico sociales y económicas de la región, los factores de producción y las condiciones de la zona como clima, acceso al sitio de obra, disponibilidad de los materiales y todos aquellos factores que puedan incidir en los precios unitarios de los diferentes ítems, incluyendo todos los materiales, mano de obra, equipo, herramientas, transporte, imprevistos y demás costos requeridos para ejecutar las obras, dentro del plazo ofrecido. Serán responsabilidad exclusiva del oferente adjudicatario del contrato los errores, omisiones o faltas de conformidad en que incurra al analizar los precios unitarios de la oferta, debiendo asumir los mayores costos o pérdidas que se deriven de dicho error o falta. **35.** El contratista una vez suscrito el contrato, en el término de cinco (05) días hábiles entregará la PROGRAMACIÓN DE OBRA de los trabajos a realizar incluyendo todos los ítems y ponderables técnicos, ajustándose al plazo oficial. Tendrá que utilizar el "Microsoft Project". **36.** El proponente deberá adjuntar con su propuesta **Plan de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial** que contenga: Estrategias del programa, Gestión del programa (recursos para la gestión de salud ocupacional, programa de seguridad industrial y salud ocupacional, registros), Plan de contingencias (lineamientos del plan de contingencias, plan de acción) y los formatos correspondientes. **37.** El Contratista una vez suscrito el contrato, en el término de cinco (05) días hábiles, deberá presentar el **listado** y los formatos para estudio de seguridad completamente diligenciados para el estudio de seguridad **de todo el personal** que realizara los trabajos, donde se detalle nombre completo, numero de cedula y cargo, el cual le será entregado al supervisor y/o interventor del contrato, con el fin de coordinar estudios de seguridad respectivos. **38.** Sistema de precios unitarios fijos: el proponente se comprometerá a conservar los precios unitarios fijos, sin lugar a reajuste durante la ejecución del contrato. **39.** El contratista debe aportar bitácora de la obra en la cual se asientan los hechos y asuntos sobresalientes que de alguna manera afecten al proyecto o a la misma ejecución de la obra. **40.** El contratista deberá reponer por su cuenta y riesgo las obras de urbanismo afectadas durante la ejecución de los trabajos realizados **41.** El contratista debe cumplir con todos los protocolos del PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA –PAPSO **42.** El contratista deberá entregar a la supervisión un informe semanalmente, los miércoles de cada semana, el cual incluirá el avance porcentual del contrato, curva S, registro fotográfico del avance semanal y demás información requerida acuerdo formato suministrado por el supervisor y/o interventor, con el fin de llevar un mayor control y seguimiento a la obra, este informe deberá estar firmado por el residente y representante legal, además del Vo.Bo del supervisor y/o interventor. **43**. El contratista deberá asistir a comité de obra todos los días miércoles, junto al residente y director de obra, en las instalaciones de la Base Naval, en horario que se acordará con el supervisor y/o interventor. **44.** El contratista deberá asistir con el director de obra y residentes de las diferentes zonas de intervención, a las reuniones de seguimiento semanales fijadas y abordo de la Base Naval No. 6 ARC "Bogotá". **45.** El contratista deberá presentar al interventor con copia al supervisor de la interventoría, informe semanal de seguimiento y avance del proyecto, en donde mínimo debe indicar: Curva S de seguimiento, actividades semanales realizadas, registro fotográfico y/o cualquier otro requerimiento solicitado por el Interventor y/o la Base Naval No. 6 ARC "Bogotá". **CLÁUSULA OCTAVA. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** Además de las obligaciones generales que deba asumir el contratista, el contratista tendrá a su cargo las siguientes: a) Prevención y protección: Se deberán garantizar las condiciones de seguridad del personal, material y semovientes, respecto a la demarcación y señalización de la realización de trabajos, cada frente de obra en el cual se realicen trabajos en altura deberá contar en situ durante todo el tiempo en el que se ejecute la actividad en altura el profesional con las calidades exigidas en el Ítem C. del numeral 5.2.3. Trabajos nocturnos: Los trabajos nocturnos deberán ser previamente autorizados por el supervisor y/o interventor y realizados solamente en las unidades de obra que él indique. El Contratista deberá instalar equipos de iluminación de tipo e intensidad satisfactorios para el supervisor y/o interventor, y mantenerlos en perfecto estado mientras duren los trabajos nocturnos y tomar las medidas del caso para evitar cualquier tipo de accidente tanto al personal vinculado al proyecto. Si por necesidades del servicio se requiere extender las jornadas de trabajo se deberá trabajar las 24 horas del día previa coordinación con el supervisor y/o interventor del contrato y del Comandante de la unidad. b) Limpieza de los sitios de trabajo: A la terminación de cada jornada laboral, el Contratista deberá retirar del sitio de los trabajos todo el equipo de construcción, los materiales sobrantes, escombros y obras temporales de toda clase, dejando la totalidad de la obra y el sitio de los trabajos en un estado de limpieza satisfactorio para el supervisor y/o interventor. No habrá pago separado por concepto de dichas actividades. c) Disposición de desechos y sobrantes: El Contratista deberá disponer mediante procedimientos adecuados, todos los desechos, escombros, sobrantes y demás residuos provenientes de los trabajos necesarios para la ejecución de las obras, en los sitios indicados por el supervisor y/o interventor, así mismo deberá al término de las labores sacar los escombros de la unidad, y dar disposición final acuerdo la reglamentación actual fijada por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. No se deberá dejar acumulados los escombros, estos deberán salir en forma gradual cuando

ya haya un volumen suficiente de un viaje de escombro y con un máximo de 3 días de permanencia en los sitios laborados. d) Materiales: Los materiales necesarios para la ejecución de las obras serán suministrados por el contratista; por lo tanto, será de su responsabilidad la selección de las fuentes por utilizar, teniendo en cuenta que los materiales deberán cumplir con todos los requisitos de calidad exigidos en las presentes especificaciones. El Contratista deberá conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y mantener permanentemente una cantidad suficiente de ellos para no retrasar el progreso de los trabajos. Todos los materiales están sujetos a inspección, muestreo, pruebas, repetición de pruebas y rechazo, en cualquier momento antes de la aceptación de los trabajos a cargo del contratista. Los materiales suministrados y demás elementos que el Contratista emplee en la ejecución de las obras deberán ser de primera calidad y adecuados al objeto que se les destinan. Los materiales y elementos que el Contratista emplee en la ejecución de las obras sin la aprobación del supervisor y/o interventor podrán ser rechazados por éste cuando no los encuentre adecuados. La aprobación del supervisor y/o interventor a los materiales, no exonera la responsabilidad del Contratista por la calidad de la obra. Todo trabajo rechazado por no cumplir con las especificaciones exigidas, por defecto en los materiales, en los elementos empleados, en la mano de obra o por deficiencia en los equipos de construcción, deberá ser reconstruido o reparado por cuenta del Contratista y dentro del plazo que determine el supervisor y/o interventor mediante comunicación escrita. Además, el Contratista queda obligado a retirar del sitio respectivo los materiales o elementos defectuosos, a su costa, cuando así lo exija el supervisor y/o interventor. Las Fuerzas Militares de Colombia-Armada Nacional no aceptarán ningún reclamo de costos o plazos por parte del Constructor, por falta o escasez de materiales o elementos de construcción, para todo caso el contratista se responsabiliza por el cuidado, protección de los materiales, la Armada Nacional dependiendo la disponibilidad de apoyará de un recinto el cual deberá asegurarse y protegerse adecuadamente por el contratista , pues en contratante no se responsabiliza del cuidado de materiales a usarse. e) Personal: Todos los empleados y obreros para la obra serán nombrados por el Contratista, quien deberá cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación del personal colombiano y extranjero. Así mismo, se obliga al pago de todos los salarios y prestaciones sociales que se establezcan en relación con los trabajadores y empleados, ya que el personal que vincula el Contratista no tiene carácter oficial y, en consecuencia, sus relaciones trabajador - empleador se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias. Ninguna obligación de tal naturaleza corresponde a las Fuerzas Militares de Colombia-Armada Nacional y éste no asume responsabilidad ni solidaridad alguna. Cada trabajador deberá estar asegurado bajo la planilla única de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales a cargo de la empresa Contratista, para el caso de trabajos subcontratados la empresa contratista deberá informar por escrito al supervisor y/o interventor de contrato nombre de la empresa, representante legal, y todo lo concerniente para establecer el cumplimiento de la afiliación de seguridad social y riesgos laborales por todo el personal que se encuentra en la obra. f) Control: El Contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del supervisor y/o interventor. Este, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos. Para el ingreso a las instalaciones, el oferente deberá realizar con tres días hábiles de anticipación, una solicitud de ingreso con los nombres del personal y numero de cedula, anexar: fotocopia de la cedula, fotocopia del pasado judicial y copia de la planilla de seguridad social. Para poder ingresar a las viviendas fiscales, edificios y dependencias de la armada y para poder iniciar las labores cada obrero deberá contar con todos los elementos de seguridad industrial requeridos. Así mismo, deberá aportar el correspondiente pago de aportes parafiscales mes a mes igual que se verifica afiliación en la administradora de riesgos profesionales (ARP), del cual llevará el control del respectivo supervisor y/o interventor del contrato. g) El contratista debe anexar junto con el acta de corte de obra mensual, un avance de ejecución de obra con el fin de corroborar el estado actual de la obra, así mismo para efectuar los pagos parciales se debe anexar el informe, con las memorias de cálculo, balance parcial de la obra y acta parcial de la obra. h) Plan de Manejo Ambiental que contenga: Objetivos, Descripción del proyecto (actividades del proyecto, recursos para la ejecución del proyecto), Área de influencia, Evaluación de impactos ambientales, Plan de Manejo Ambiental y Programas de Manejo Ambiental y los formatos correspondientes. i) Análisis de precios unitarios: En un término de 05 días después de la suscripción del acta de inicio del contrato, el contratista deberá presentar los análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems del cuadro de presupuesto, con los mismos valores que figuren en este, los cuales deben prever las condiciones físico sociales y económicas de la región, los factores de producción y las condiciones de la zona como clima, acceso al sitio de obra, disponibilidad de los materiales y todos aquellos factores que puedan incidir en los precios unitarios de los diferentes ítems, incluyendo todos los materiales, mano de obra, equipo, herramienta, transporte, imprevistos y demás costos requeridos para ejecutar las obras, dentro del plazo ofrecido. Cualquier omisión, error de especificaciones, de cantidades, etc., que presenten los análisis unitarios o básicos, deberá ser corregida por el CONTRATISTA y no representará ningún sobrecosto para el contratante. Los contratos adicionales que se realicen deben conservar los mismos precios de los análisis unitarios. j) Programación de ejecución de obra: En un término no mayor de 05 días hábiles, el contratista deberá presentar cronograma mediante el cual se establezcan las actividades a realizar, así mismo, la asignación de recursos (personal, equipos etc.), rendimientos, desagregación de actividades, interrelación, precedencias, ruta crítica, tiempo de fabricación, holguras, duración de actividades, fechas tempranas y tardías y puntos de control. k) Compromiso cumplimiento de seguridad industrial: El CONTRATISTA se

compromete con la ARC desde la iniciación de las obras y hasta la entrega definitiva de las mismas, a cumplir con la normatividad existente en lo referente a seguridad industrial y salud ocupacional de sus trabajadores, usando los equipos de protección adecuados para el desarrollo de los trabajos contratados y al manejo ambiental de obras tanto para el entorno (Unidad donde se ejecute el proyecto), como para el personal que ejecute y visite la obra, cumpliendo como mínimo el manual de manejo ambiental de obras Estrategias del programa, Gestión del programa (recursos para la gestión de salud ocupacional, programa de seguridad industrial y salud ocupacional, registros), Plan de contingencias del proyecto (lineamientos del plan de contingencias, plan de acción) y los formatos correspondientes. l) El CONTRATISTA no podrá exigir el pago de ninguna suma adicional por concepto de seguros u otros. m) El contratista deberá realizar continuos controles y cruce de cuentas, verificando y comparando con el supervisor y/o interventor la ejecución y el del contrato. n) El contratista deberá garantizar a los trabajadores el suministro de la dotación de uniformes que lo identifique como empleado de la firma contratista, así como también deberá suministrar los elementos de protección personal o seguridad industrial necesarios para el desarrollo de su labor, a fin de dar cumplimiento a las normas mínimas requeridas por la Legislación colombiana en materia de Salud Ocupacional. o) El contratista deberá responder por la conducta del personal a su cargo encomendado para la ejecución del contrato y mantener la supervisión directa del mismo, velando porque la presentación personal, el cumplimiento de sus funciones y comportamiento en todo sentido sean correctos durante la prestación del servicio. p) El contratista deberá responder por los daños que causaren el personal suministrado a los bienes muebles o inmuebles propiedad de la institución) El contratista es responsable de los materiales y equipo de trabajo que deje en las instalaciones de la ARC, por lo cual, y teniendo en cuenta que la institución no cuenta con un sistema de almacenaje para este tipo de trabajos, en la reunión de inicio que se realice con el supervisor y/o interventor, deberá indicar la forma en la cual se depositaran para evitar pérdidas y para dar cumplimiento a lo establecido en el literal b) Limpieza de los sitios de trabajo. Para efectos de lo anterior, el contratista, a su costa, deberá adecuar en el sitio de la obra los campamentos o depósitos que sean necesarios para el almacenamiento de materiales concernientes a la obra. Donde sea posible almacenar todos aquellos materiales y/o herramientas que puedan sufrir daños a la intemperie o pérdidas. r) El contratista antes de efectuar la instalación de estos aparatos deberá aportar al contratante la carta de garantía del fabricante, donde éste último garantiza a la Armada Nacional, por el lapso de 5 años (tal como lo ofrece en su plataforma comercial) el funcionamiento de estos elementos, y dado el caso de presentar alguna falla deberá el fabricante en coordinación con el contratista la intervención, revisión, ajuste o cambio de los elementos. **CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES DE LA ARMADA DE COLOMBIA:** En general son obligaciones del **CONTRATANTE: 1.** Recibir a satisfacción los bienes/servicios que sean entregados por el CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el contrato. **2**. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto. **3**. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato. **4.** Verificar que el CONTRATISTA se encuentre al día en el pago de aportes PARAFISCALES (caja de compensación familiar, SENA, e ICBF o pago de autorretención especial a título de impuesto de renta y complementario según corresponda) y al SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Integral (salud, pensión, riesgos profesionales - artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007). **5.** Aprobar la Garantía Única una vez constituida en debida forma y presentada por el Contratista. **6.** Suscribir el acta de Liquidación. **7.** Exigir del Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **8.** Adelantar las revisiones periódicas de los bienes y/o servicios suministros, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por los contratistas, y promoverá las acciones de responsabilidad contra estos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan. Estas revisiones deberán llevarse a cabo cada que se estime pertinente y por lo menos una vez cada seis (6) meses durante el término de vigencia de las garantías. **9.** La Entidad, se reserva el derecho de efectuar las verificaciones que considere necesarias. **10**. Exigir que la calidad de los bienes/servicios adquiridos por la Armada De Colombia se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias, sin perjuicio de la facultad de exigir que tales bienes o servicios cumplan con las normas técnicas colombianas o, en su defecto, con normas inter de Colombia es elaboradas por organismos reconocidos a nivel mundial o con normas extranjeras aceptadas en los acuerdos inter de Colombia es suscritos por Colombia. **11.** Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetirá contrato los servidores públicos, contrata el contratista o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deban pagar como consecuencia de la actividad contractual. **12**. Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras ofertadas por el contratista. **13**. Actuar de tal modo que, por causas a ellas imputables, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. **14.** Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato. **CLÁUSULA DECIMA. GARANTÍA ÚNICA:** Una vez firmado en el contrato, el CONTRATISTA constituirá una garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del presente contrato, el CONTRATISTA constituirá y subirá a la plataforma del SECOP II (*https://community.secop.gov.co/STS/Users/Login/Index?SkinName=CCE*) una garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del presente contrato, en los términos del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, por medio del cual se reglamenta el Sistema de Compras y Contratación Pública,

TITULO III "*Garantías*", la cual consistirá en pólizas expedidas por compañías de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia; en garantías bancarias; o en cualquier otro mecanismo de cobertura del riesgo, autorizados por el reglamento de seguros a nivel nacional, emanadas por personas jurídicas legalmente establecidas en el país, a favor del **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL ARC "BOGOTÁ", NIT. 800.141.644-1**, la cual contendrá los siguientes amparos:

AMPARO	DESCRIPCIÓN	CUANTÍA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	Deberán garantizar el cumplimiento general del contrato, el pago de las multas, la cláusula penal pecuniaria y las demás sanciones que se le impongan.	20%	Plazo de ejecución del contrato y doce meses más.
CALIDAD DE LOS SERVICIOS	Deberán garantizar la calidad de los servicios entregados.	20%	Plazo de ejecución del contrato y doce meses más.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Deberán garantizar el riesgo de incumplimiento, por parte del contratista, de las obligaciones laborales adquiridas por éste para con el personal empleado.	5%	Plazo de ejecución del contrato y 3 años más.
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Deberán garantizar los daños materiales y lesiones personales causados a terceros durante la vigencia de la póliza y que sucedan durante el desarrollo de las actividades propias del asegurado.	400 SMLMV	Plazo de ejecución del contrato.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Asegura el cumplimiento y garantía por deterioro o daños por mala ejecución en los trabajos desarrollados.	30%	5 años a partir de la recepción final de la obra.

GARANTÍA TÉCNICA: El contratista ofrece una garantía de los servicios brindados en las cantidades mínimas requeridas por la Armada Nacional, contra cualquier anomalía, incluidos todos sus componentes, insumos y accesorios conforme las especificaciones y características técnicas exigidas, por un lapso mínimo de UN (1) AÑO, lapso contado a partir de la expedición del acta de recibo a satisfacción de los mismos, por parte del supervisor y/o interventor del contrato. si durante la vigencia del contrato resultare defectuosos y/o anómalo cualquiera de los elementos entregados, el contratista deberá asumir su costo, por cuenta y riesgo del mismo (incluyendo la totalidad de los gastos que el subsanar genere) a satisfacción de la armada nacional, dentro de un lapso máximo de quince (15) días a partir de la indicación de lo ocurrido por parte del supervisor y/o interventor del contrato. en este caso corresponderá a la Armada Nacional notificar por escrito al contratista dentro de los cinco (05) días calendario, siguientes a la fecha en que suceda y/o se descubra la falla o el defecto e indicar el plazo dentro del cual se debe reponer el material. el contratista en consecuencia procederá a subsanar y/o remplazar lo peticionado, sin ningún costo para la Armada Nacional. si la anomalía es resultado de mala operación o del uso indebido por parte de la Armada Nacional, debidamente comprobada, la subsanación será a cargo de la Armada Nacional a la fecha de la presente suscripción.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. SANCIONES: 1) MULTAS: EL CONTRATANTE, podrá imponer al CONTRATISTA multas cuyo valor se liquidará con base al uno por ciento (1.0%) de los servicios dejados de entregar, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días hábiles, en caso de incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato dentro de las cuales se encuentra:

1. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (si aplica), corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
2. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el supervisor o el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 1 % del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el contratista demuestre que corrigió el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor o del interventor.
3. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 1 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no reinicie la ejecución del Contrato después de levantada la suspensión del Contrato.
4. Por incumplir las órdenes dadas por el supervisor o el interventor, sin justa causa, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1 % del valor del contrato, por cada orden incumplida.

5. Por no realizar la facturación del contrato y entregar los documentos requeridos para el trámite de pago dentro de la vigencia del contrato y en todo caso cuando sean requeridos por el supervisor del contrato, se causará una multa del 1% por cada día de retardo.
6. Por incumplir los ofrecimientos realizados en su propuesta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
7. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Subcontratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 1 salarios mínimos diarios legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación. Parágrafo 1. Esta sanción se impondrá conforme al procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011 y se reportará a la Cámara de Comercio competente de conformidad con lo previsto en el artículo 22.1 de la Ley 80 de 1993. De conformidad con el capítulo VII de la Resolución 4130 del 16 de junio de 2023, en caso de incumplimiento parcial de las obligaciones pactadas en el contrato, el proceso será de la siguiente manera: El Funcionario competente del contrato elaborará el documento en el que consignará los antecedentes del contrato, los fundamentos del hecho y de derecho del presunto incumplimiento y sus análisis frente a los mismos.
8. Por incumplimiento al cronograma de obra establecido dentro del contrato y aprobado por el contratista y el supervisor y/o interventor del contrato, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

De éste se dará traslado al contratista para que en un plazo máximo de tres (03) días hábiles en audiencia o por escrito controvierta los fundamentos de hecho o de derecho invocadas por la Entidad y exponga los argumentos que considere pertinentes para el adecuado ejercicio de su derecho de defensa. Examinados los argumentos y el presunto incumplimiento se decidirá mediante acto motivado de conformidad con el porcentaje previsto para tal efecto. Parágrafo 1. La parte resolutiva de los actos que impongan multas, sanciones o declaren el incumplimiento, una vez ejecutoriados, se publicarán en el SECOP II y se comunicarán a la cámara de comercio en que se encuentre inscrito el Contratista respectivo. También se comunicará a la Procuraduría General de la Nación de conformidad con el artículo 31de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 218 del Decreto 0019 del 10 de enero de 2012. Parágrafo 2. APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS: El valor de las multas y de la Cláusula Penal Pecuniaria se tomará del saldo a favor del CONTRATISTA si los hubiere, o de la Garantía constituida. Si esto último no fuere posible, se cobrará por vía Ejecutiva. Parágrafo 3. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil. Parágrafo 4. Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista. Parágrafo 5. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato. Parágrafo 6. El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato. Parágrafo 7. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas. Parágrafo 8. Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato. Parágrafo 9. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas. **2) PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas del presente contrato, el CONTRATISTA pagará a La Base Naval No 6 ARC Bogotá, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al DIEZ por ciento (10%) del valor del contrato dejado de ejecutar. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago parcial y no definitivo de los perjuicios que cause. No obstante, La Base Naval No 6 ARC Bogotá se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. Tanto el valor de las multas, como el de la Cláusula Penal Pecuniaria serán descontados de los pagos que se efectúen al CONTRATISTA. El pago de la Cláusula Penal Pecuniaria estará amparado mediante Póliza de Seguros en las condiciones establecidas en el contrato. Esta sanción se impondrá conforme al procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011 y se reportará a la Procuraduría General de la Nación y a la Cámara de Comercio competente, una vez se encuentre ejecutoriado, de conformidad con el artículo 31 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 218 del Decreto 0019 de 2012, para lo de su competencia en los respectivos registros públicos. Parágrafo 1: La parte resolutiva de los actos que impongan multas, sanciones o declaren el incumplimiento, una vez ejecutoriados, se publicarán en el SECOP II y se comunicarán a la cámara de comercio en que se encuentre inscrito el Contratista respectivo. También se comunicará a la Procuraduría General de la Nación de conformidad con el artículo 31 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 218 del Decreto 0019 del 10 de enero de 2012. Parágrafo 2. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación

y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista. Parágrafo 3. El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este Contrato o de cualquier otro Contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto. Parágrafo 4. Esta indemnización se aplicará en caso de declararse la caducidad del Contrato.**CLÁUSULA DÈCIMA SEGUNDA. CESIONES, SUBCONTRATOS Y/O CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES: EL CONTRATISTA** no puede ceder total ni parcialmente el contrato, sin previo consentimiento escrito de la Base Naval No. 6 ARC "Bogotá", pudiendo ésta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. En caso de que el CONTRATISTA, decida efectuar una cesión y/o pignoración de derechos económicos, deberá solicitar su aceptación y notificación por parte de la Base Naval N° 6 ARC "Bogotá", para lo cual deberá anexar como mínimo, los siguientes documentos: **1)** Contrato de cesión y/o pignoración de derechos económicos del contrato objeto de la cesión, firmado por el cesionario y el cedente donde se relacionen todas las condiciones pactadas para realizar la operación, en forma explícita, y en especial lo siguiente: **a)** Valor de la cesión, condiciones financieras, modificaciones y/o exigencias que en materia financiera y administrativa se generarían con ocasión de la cesión. **b)** Señalar si la cesión corresponde al contrato principal y/o sus adicionales. **c)** Aceptación del cesionario de los descuentos de ley, cuando aplique. **d)** Señalar la forma en que la cesión no causará perjuicio en la ejecución del contrato objeto de cesión, y las medidas que adoptará la nueva entidad para garantizar la debida diligencia en la ejecución del contrato, o la forma en que se continuará con dicha ejecución. **2)** Acta del órgano social competente donde conste la autorización al representante legal para efectuar la cesión. (En el caso de Consorcio o Unión Temporal o promesa de sociedad futura o cualquier otra forma legal de asociación, la autorización deberá ser por los órganos sociales de cada uno de sus integrantes. **3)** Certificado de existencia y representación legal del cesionario y del cedente, cuando se trate de persona jurídica, y certificado de inscripción cuando se trate de persona natural, expedido por la Cámara de Comercio del domicilio correspondiente. **4)** Certificación bancaria con número de cuenta y beneficiario donde se deben consignar los valores cedidos. **5)** Certificado de existencia y representación legal del cesionario expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, en tratándose de entidad sometida a su vigilancia y control. **6)** Declaración bajo juramento del cesionario en la cual exprese el cumplimiento de lo previsto en el Decreto 4334 de 2008, en concordancia con el Decreto 1981 de 1988.**CLÁUSULA DÈCIMA TERCERA. CADUCIDAD:** La Base Naval No 6 ARC "Bogotá" podrá declarar la caducidad de este contrato por medio de Resolución debidamente motivada dentro del término de ejecución del mismo y en los casos consagrados en la Ley. En dicha Resolución se expresarán las causales que dieron lugar a ella y se ordenará hacer efectivo si se hubiere decretado antes el valor de las Multas, así como el de la Cláusula Penal Pecuniaria y la Garantía Única. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Todas las diferencias que puedan surgir relativas a la ejecución, desarrollo, terminación o liquidación serán solucionadas conforme al artículo 68 de la Ley 80 de 1993, utilizando las partes los mecanismos de solución previstos en la mencionada Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. NORMATIVIDAD APLICABLE:** El presente contrato se regirá por la Ley 80 de 1993 y las disposiciones comerciales y civiles pertinentes y queda sometido a la jurisdicción de los tribunales colombianos. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. LIQUIDACIÓN:** El contrato será objeto de liquidación de conformidad con lo consagrado en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, bilateralmente dentro de los OCHO (08) MESES siguientes al cumplimiento del plazo de ejecución. Si no fuere posible, la BASE NAVAL No. 6 ARC "Bogotá" procederá a realizar la liquidación unilateral mediante expedición de acto administrativo debidamente notificado. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL:** Se consideran incorporados al contrato los principios que rigen la terminación, modificación e interpretación unilateral, en los términos consagrados en los artículos 14, 15,16 y 17 de la Ley 80 de 1993 y en el Parágrafo del artículo 50 de la Ley 789 de 2002. **CLÀUSULA DÈCIMA OCTAVA. CLAUSULA ANTICORRUPCION Y ANTISOBORNO:** EL CONTRATISTA deberá dar cabal cumplimiento a los compromisos de anticorrupción y antisoborno, apoyando la acción del Estado Colombiano y del Ministerio de Defensa Nacional – Armada de Colombia para fortalecer la transparencia y a responsabilidad de rendir cuentas. Dentro de este marco, EL CONTRATISTA se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes, así como cualquier representante suyo, exigiéndole el cumplimiento en todo momento de las leyes de República de Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier. En caso de identificarse presuntas conductas relacionadas a casos de corrupción, se deberá informar a la Dirección para la Vigilancia, de la Legalidad y la Transparencia – DELTA., a través de los siguientes canales de denuncia: delta@armada.mil.co, transparencia.arc@armada.mil.co y línea de denuncias 3166192914. **CLAUSULA DECIMA NOVENA. RESERVA DE LA INFORMACIÓN QUE SE OBTENGA CON OCASIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** EL CONTRATISTA se obliga para con la Base Naval ARC Bogotá a no suministrar a terceros y a mantener en reserva toda la información relativa a los bienes/servicios suministrados, así como a las instalaciones de las Fuerzas Militares de Colombia o a cualquier información que conozca o que llegaré a conocer durante el desarrollo de este contrato o con posterioridad al mismo. **CLÁUSULA VIGÈSIMA. DECLARACIÓN EXPRESA: EL CONTRATISTA** declara que al suscribir el presente contrato no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en el artículo 8° y 9°de la Ley 80 de 1993, la Ley 1474 del 12

de julio de 2011 y demás pertinentes. **CLÁUSULA VIGÈSIMA PRIMERA. INDEMNIDAD:** Quien sea seleccionado como contratista, mantendrá indemne a la Entidad Estatal de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS:** Forman parte integral del contrato y se anexarán al mismo los siguientes documentos: **1.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal **2.** Estudio Previo de fecha 31 de ENERO de 2024. **3.** Proceso de Licitación Publica No. 0011-ARC-CBNL06-2024, incluyendo todos y cada uno de los actos administrativos expedidos en desarrollo del mismo tales como adendas, actas de los comités de adquisiciones, formularios de preguntas y respuestas, etc. **4.** Oferta del CONTRATISTA, recepcionada en la página web *https://community secop.gov.co/STS/Users/ Login/Index*. el día 20/03/2024 2:13 PM. **5.** Resolución de Adjudicación No. 0217-ARC-CBNL06-2024 del proceso. **6.** Registro Presupuestal. **7**. Certificación de pagos aportes parafiscales y el sistema de seguridad social integral en salud. **CLÁUSULA VIGÉSIMATERCERA. REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato quedará PERFECCIONADO con la aprobación del contrato por parte del CONTRATISTA y el COMANDANTE DE LA BASE NAVAL No.6 ARC "BOGOTÁ" a través de la plataforma SECOP II y para su EJECUCIÓN, requerirá la expedición del Registro Presupuestal correspondiente, la aprobación de la garantía única de cumplimiento debidamente constituida y certificación del pago de aportes a seguridad social integral y parafiscales por parte del contratista, requisitos que serán verificados por el supervisor del contrato por efectos de darle inicio a la ejecución contractual. Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los

ANEXO "A" TÉCNICO – ECONOMICO

MANTENIMIENTO VIVIENDAS 2024					
LOTE NORTE					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CASAS TUNJITAS				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA EXISTENTE Y ESTRUCTURA DE SOPORTE (INCLUYE: RETIRO Y DISPOSICION FINAL HASTA LUGAR AUTORIZADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	1800,00	$ 23.700,00	$ 42.660.000,00
1.2	DESMONTE DE IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. COMPRENDE EL RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN, TAMBIÉN SE INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO EL MATERIAL DE PEGA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	525,00	$ 21.000,00	$ 11.025.000,00
1.3	DESMONTE DE CABALLETES, LIMAHOYA, LIMATESA. INCLUYE RETIRO, DISPOSICION FINAL A LUGAR AUTORIZADO Y ASEO AL LUGAR INTERVENIDO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	ML	175,00	$ 11.500,00	$ 2.012.500,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE ACUERDO MUESTRA, TEJA PERFIL 10 (INCLUYE: ACABADO, REMATES CONTRA MUROS, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN, FIJADORES DE LAMINA, ACCESORIOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	1800,00	$ 91.920,00	$ 165.456.000,00
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNA CORREA METALICA ESTRUCTURAL TIPO C, DE 2.5 MM. DE MEDIDAS 200 MM X 60 MM. DE 4 METROS DE LARGO X CADA 20 METROS CUADRADOS DE CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INLCUYE PLATINA METALICA DE SOPORTE 3/8 DE 20X20. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	ML	200,00	$ 36.100,00	$ 7.220.000,00

1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE TIPO FIJO. (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, TORNILLOS DE FIJACIÓN , REMATES, ANCLAJES, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	175,00	$ 89.400,00	$ 15.645.000,00
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMATESA O LIMAHOYA PARA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION A CUBIERTA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	ML	175,00	$ 46.400,00	$ 8.120.000,00
1.8	IMPERMEABILIZACIÓN LOZA DE CONCRETO, BASE DE CUBIERTA Y/O EN TEJA COLONIAL CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: LINEALES, ACABADO COLOR, RESANES CON EUCODURACRIL, BULKEN O SIMILAR) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	525,00	$ 40.400,00	$ 21.210.000,00
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA DE POLICARBONATO ALVEOLAR Y ESTRUCTURA DE SOPORTE ACUERDO MUESTRA, (INCLUYE: DESMONTE, ACABADO, REMATES CONTRA MUROS, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN, FIJADORES DE LAMINA, ACCESORIOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	1000,00	$ 115.100,00	$ 115.100.000,00
1.10	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE EN LISTON MACHIHEMBRIADO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	1400,00	$ 15.500,00	$ 21.700.000,00
1.11	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC 9 MM ESPESOR LISA COLOR A CONVENIR (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	1400,00	$ 87.100,00	$ 121.940.000,00
1.12	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	300,00	$ 9.200,00	$ 2.760.000,00
1.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	300,00	$ 158.000,00	$ 47.400.000,00
1.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: RESANES EN MORTERO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	920,00	$ 58.500,00	$ 53.820.000,00

1.15	LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADA DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS VISTOS EN ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR, MEDIANTE PROYECCIÓN DE SPRAY DE AGUA ATOMIZADA, COMENZANDO POR LA PARTE MÁS ALTA DE LA FACHADA EN FRANJAS HORIZONTALES DE 2 A 4 M DE ALTURA, HASTA DISOLVER LA SUCIEDAD SUPERFICIAL. INCLUYE PRUEBAS PREVIAS NECESARIAS PARA AJUSTAR LOS PARÁMETROS DE LA LIMPIEZA Y EVITAR DAÑOS EN LOS MATERIALES, TRANSPORTE, MONTAJE Y DESMONTAJE DE EQUIPO; ELIMINACIÓN DE LOS DETRITUS ACUMULADOS EN LAS ZONAS INFERIORES MEDIANTE CHORRO DE AGUA A BAJA PRESIÓN Y MANUALMENTE EN VUELOS, CORNISAS Y SALIENTES; ACOPIO, RETIRADA Y CARGA DE SOBRANTES. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	765,00	$ 34.800,00	$ 26.622.000,00
1.16	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA CON HIDRÓFUGO SIKA 10 TRANSPARENTE O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES, INCLUYE MATERIAL , HERRAMIENTAS, PERSONAL CAPACITADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, ACUERDO RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	765,00	$ 47.000,00	$ 35.955.000,00
1.17	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	1000,00	$ 25.000,00	$ 25.000.000,00
2	**QUILLA RODA Y GAVIA - CASAS TUNJITAS**			**0**	
2.1	DESMONTE DE IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. COMPRENDE EL RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN, TAMBIÉN SE INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO EL MATERIAL DE PEGA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	360,00	$ 21.000,00	$ 7.560.000,00
2.2	IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL DE CONCRETO, SikaFill®-7 Power CO (INCLUYE: LINEALES, ACABADO COLOR, RESANES CON EUCODURACRIL, BULKEN O SIMILAR) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	360,00	$ 40.400,00	$ 14.544.000,00
2.3	RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M3	81,00	$ 74.600,00	$ 6.042.600,00
2.4	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA EXISTENTE Y ESTRUCTURA DE SOPORTE (INCLUYE: RETIRO Y DISPOSICION FINAL HASTA LUGAR AUTORIZADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	1300,00	$ 23.700,00	$ 30.810.000,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE ACUERDO MUESTRA, TEJA PERFIL 10 (INCLUYE: ACABADO, REMATES CONTRA MUROS, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN, FIJADORES DE LAMINA, ACCESORIOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	1300,00	$ 91.950,00	$ 119.535.000,00

2.4	TRASLADO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL ASFALTICO EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA)	KG	3000,00	$ 200,00	$ 600.000,00
	SUBTOTAL				**$ 902.737.100,00**
	ADMINISTRACION		17%		$ 153.465.307,00
	IMPREVISTOS		3%		$ 27.082.113,00
	UTILIDAD		5%		$ 45.136.855,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$ 8.576.002,00
	TOTAL				**$ 1.136.997.377,00**

LOTE CENTRAL				**COTIZACION 1**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**EDIFICIO EL VIGIA**				
1.1	DESMONTE DE TEJA ETERNIT EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE EL RETIRO DE LAS TEJAS, CANALETAS, CANOAS, RUANAS, CABALLETES, LIMAHOYAS, LIMATESAS, IMPERMEABILIZACIÓN, ESTRUCTURA PORTANTE (ALFARDAS, VIGAS, CARGUERAS, TABLILLA, CERCHAS, SOBRE MUROS), LOS BAJANTES, SI NO ESTUVIEREN EMPOTRADOS, ETC. TAMBIÉN INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO EL MATERIAL DE LA SUPERFICIE DE SOPORTE DE LA TEJA, COMO SON LA CAÑA BRAVA, TABLILLA, LA ESTRUCTURA DE MADERA COMPUESTA POR VIGAS, CERCHAS, ETC. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	750,00	$ 20.700,00	$ 15.525.000,00
1.2	DESMONTE DE IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. COMPRENDE EL RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN, TAMBIÉN SE INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO EL MATERIAL DE PEGA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	201,60	$ 21.000,00	$ 4.233.600,00
1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA PVC PERFIL 100, LAS TEJAS DEBEN SER AUTO-EXTINGUIBLES Y CUMPLIR CON LOS MÁS EXIGENTES ESTÁNDARES DE RESISTENCIA AL FUEGO, COMO LO INDICAN LAS CLASIFICACIONES SIGUIENTES: DIN 4102 B-1 BS 476/7 CLASS 1 NSP 92501, 5 M-1 FMRC 4870 CLASS 1. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	750,00	$ 144.900,00	$ 108.675.000,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE EN PERFILES EN C MEDIDA 160 X 50 MM ESPESOR 2.0 MM (INCLUYE ANCLAJES, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO, TRANSPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN) INLCUYE PLATINA METALICA DE SOPORTE 3/8 DE 20X20. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	ML	275,00	$ 36.100,00	$ 9.927.500,00
1.5	IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL DE CONCRETO, SikaFill®-7 Power CO (INCLUYE: LINEALES, ACABADO COLOR, RESANES CON EUCODURACRIL, BULKEN O SIMILAR) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	201,60	$ 40.400,00	$ 8.144.640,00
1.6	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE EN LISTON MACHIHEMBRIADO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO Y ASEO AL AREA INTERVENIDA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO	M2	832,00	$ 15.500,00	$ 12.896.000,00

	PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.				
1.7	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC 9 MM ESPESOR LISA COLOR A CONVENIR (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	832,00	$ 87.100,00	$ 72.467.200,00
1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	100,00	$ 9.200,00	$ 920.000,00
1.9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	100,00	$ 158.000,00	$ 15.800.000,00
1.10	RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M3	51,00	$ 74.600,00	$ 3.804.600,00
2	**CASAS ACAPULCO**			**0**	
2.1	DESMONTE DE TEJA ETERNIT EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE EL RETIRO DE LAS TEJAS, CANALETAS, CANOAS, RUANAS, CABALLETES, LIMAHOYAS, LIMATESAS, IMPERMEABILIZACIÓN, ESTRUCTURA PORTANTE (ALFARDAS, VIGAS, CARGUERAS, TABLILLA, CERCHAS, SOBRE MUROS), LOS BAJANTES, SI NO ESTUVIEREN EMPOTRADOS, ETC. TAMBIÉN INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO EL MATERIAL DE LA SUPERFICIE DE SOPORTE DE LA TEJA, COMO SON LA CAÑA BRAVA, TABLILLA, LA ESTRUCTURA DE MADERA COMPUESTA POR VIGAS, CERCHAS, ETC. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	600,00	$ 20.700,00	$ 12.420.000,00
2.2	DESMONTE DE CABALLETES, LIMAHOYA, LIMATESA. INCLUYE RETIRO, DISPOSICION FINAL A LUGAR AUTORIZADO Y ASEO AL LUGAR INTERVENIDO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	ML	70,00	$ 11.500,00	$ 805.000,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE ACUERDO MUESTRA, TEJA PERFIL 10 (INCLUYE: ACABADO, REMATES CONTRA MUROS, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN, FIJADORES DE LAMINA, ACCESORIOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	600,00	$ 91.920,00	$ 55.152.000,00

2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE EN PERFILES EN C MEDIDA 160 X 50 MM ESPESOR 2.0 MM (INCLUYE ANCLAJES, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO, TRANSPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÒN) INLCUYE PLATINA METALICA DE SOPORTE 3/8 DE 20X20	ML	190,00	$ 32.800,00	$ 6.232.000,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE TIPO FIJO. (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, TORNILLOS DE FIJACIÓN , REMATES, ANCLAJES, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	120,00	$ 89.400,00	$ 10.728.000,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMATESA O LIMAHOYA PARA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION A CUBIERTA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	ML	120,00	$ 46.400,00	$ 5.568.000,00
2.7	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE . INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	550,00	$ 15.500,00	$ 8.525.000,00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC 9 MM ESPESOR LISA COLOR A CONVENIR (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	400,00	$ 87.100,00	$ 34.840.000,00
2.9	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	100,00	$ 9.200,00	$ 920.000,00
2.10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	100,00	$ 158.000,00	$ 15.800.000,00
2.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	440,00	$ 38.800,00	$ 17.072.000,00
2.12	DESMONTE DE PISO EN LISTON MACHIHEMBRIADO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES HASTA LUGAR AUTORIZADO)	M2	500,00	$ 15.100,00	$ 7.550.000,00
2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFIL TIPO C, 120 MM X 50. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	220,00	$ 60.800,00	$ 13.376.000,00
2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN SUPERBOARD 20 MM. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	500,00	$ 274.500,00	$ 137.250.000,00
2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN VINISOL TRAFICO COMERCIAL 2 MM INCLUYE MASTICO AUTONIVELANTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	500,00	$ 80.500,00	$ 40.250.000,00

2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN MADERA 10 CMS X 1CM CON CHAZO PLASTICO Y ATORNILLADO AL MISMO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	150,00	$ 36.100,00	$ 5.415.000,00
2.17	RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M3	150,00	$ 74.600,00	$ 11.190.000,00
	CAMARA DE SUBOFICIALES			**0**	
3	**BAÑOS PRIMER PISO**			**0**	
3.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	74,00	$ 23.700,00	$ 1.753.800,00
3.2	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M²	8,70	$ 23.700,00	$ 206.190,00
3.3	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	9,00	$ 9.200,00	$ 82.800,00
3.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 27.600,00	$ 82.800,00
3.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	2,00	$ 48.700,00	$ 97.400,00
3.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	3,00	$ 75.300,00	$ 225.900,00
3.7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	6,00	$ 62.800,00	$ 376.800,00
3.8	PAÑETE EN MURO CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	74,00	$ 24.300,00	$ 1.798.200,00
3.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	8,70	$ 29.900,00	$ 260.130,00
3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO COLOR BLANCO Y WIN METÁLICO COLOR BLANCO). ALTURA= 2.0 M.	M2	74,00	$ 80.900,00	$ 5.986.600,00
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	8,70	$ 90.300,00	$ 785.610,00

3.12	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	$ 450.300,00	$ 1.350.900,00
3.13	SUMNISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE PARA FLUXOMETRO BLANCO REF O61061001 ENTRADA SUPERIOR O SIMILAR, TIPO INSTITUCIONAL(INCLUYE DESMONTE EQUIPO ACTUAL, KIT DE INSTALACION, VALVULAS TIPO PUSH Y SIFON, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTLACION	UND	2,00	$ 542.400,00	$ 1.084.800,00
3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACABADO EN GRANITO NATURAL (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIOS LAVAMANOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	ML	3,50	$ 1.111.700,00	$ 3.890.950,00
3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 318.800,00	$ 956.400,00
3.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 245.900,00	$ 737.700,00
3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CAL 20 (INCLUYE SECCIONES FIJAS Y PUERTAS, ACCESORIOS DE GIRO Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	10,00	$ 596.400,00	$ 5.964.000,00
3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	10,00	$ 220.200,00	$ 2.202.000,00
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	2,00	$ 964.900,00	$ 1.929.800,00
3.20	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00
3.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED 60X60 CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO) DE 48 VATIOS (100-227) V, 3000 K, INCLUYE MARCO METALICO EN PERIMETRO DE LA LAMPARA DE 3 CM DE ANCHO PINTADO DE BLANCO, TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 168.600,00	$ 1.011.600,00
3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 49.000,00	$ 196.000,00
3.23	RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA).	M3	26,00	$ 74.600,00	$ 1.939.600,00

4	**BAÑOS SEGUNDO PISO**			**0**	
4.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	92,00	$ 23.700,00	$ 2.180.400,00
4.2	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M²	29,00	$ 23.700,00	$ 687.300,00
4.3	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	12,00	$ 9.200,00	$ 110.400,00
4.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 27.600,00	$ 82.800,00
4.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
4.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	7,00	$ 75.300,00	$ 527.100,00
4.7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	18,00	$ 62.800,00	$ 1.130.400,00
4.8	PAÑETE EN MURO CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	83,00	$ 24.300,00	$ 2.016.900,00
4.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	26,00	$ 29.900,00	$ 777.400,00
4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO COLOR BLANCO Y WIN METÁLICO COLOR BLANCO). ALTURA= 2.0 M.	M2	83,00	$ 80.900,00	$ 6.714.700,00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	26,00	$ 90.300,00	$ 2.347.800,00
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	7,00	$ 450.300,00	$ 3.152.100,00
4.13	SUMNISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE PARA FLUXOMETRO BLANCO REF O61061001 ENTRADA SUPERIOR O SIMILAR, TIPO INSTITUCIONAL(INCLUYE DESMONTE EQUIPO ACTUAL, KIT DE INSTALACION, VALVULAS TIPO PUSH Y SIFON, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTLACION	UND	3,00	$ 542.400,00	$ 1.627.200,00
4.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACABADO EN GRANITO NATURAL (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIOS	ML	8,00	$ 1.111.700,00	$ 8.893.600,00

	LAVAMANOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)				
4.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	7,00	$ 318.800,00	$ 2.231.600,00
4.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	7,00	$ 245.900,00	$ 1.721.300,00
4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CAL 20 (INCLUYE SECCIONES FIJAS Y PUERTAS, ACCESORIOS DE GIRO Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	14,00	$ 596.400,00	$ 8.349.600,00
4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	10,00	$ 220.200,00	$ 2.202.000,00
4.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00
4.20	RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA).	M3	37,00	$ 74.600,00	$ 2.760.200,00
5	**BAÑOS TERCER PISO**			**0**	
5.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	100,00	$ 23.700,00	$ 2.370.000,00
5.2	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M²	29,00	$ 23.700,00	$ 687.300,00
5.3	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	12,00	$ 9.200,00	$ 110.400,00
5.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 27.600,00	$ 82.800,00
5.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
5.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	9,00	$ 75.300,00	$ 677.700,00
5.7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	18,00	$ 62.800,00	$ 1.130.400,00
5.8	PAÑETE EN MURO CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	100,00	$ 24.300,00	$ 2.430.000,00

5.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	29,00	$ 29.900,00	$ 867.100,00
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO COLOR BLANCO Y WIN METÁLICO COLOR BLANCO). ALTURA= 2.0 M.	M2	100,00	$ 80.900,00	$ 8.090.000,00
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	29,00	$ 90.300,00	$ 2.618.700,00
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	8,00	$ 450.300,00	$ 3.602.400,00
5.13	SUMNISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE PARA FLUXOMETRO BLANCO REF O61061001 ENTRADA SUPERIOR O SIMILAR, TIPO INSTITUCIONAL(INCLUYE DESMONTE EQUIPO ACTUAL, KIT DE INSTALACION, VALVULAS TIPO PUSH Y SIFON, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTLACION	UND	3,00	$ 542.400,00	$ 1.627.200,00
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE REGISTRO EN PVC, MARCO, DIMENSIONES 0.25X0.25 CM	UND	8,00	$ 21.700,00	$ 173.600,00
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	8,00	$ 318.800,00	$ 2.550.400,00
5.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	8,00	$ 245.900,00	$ 1.967.200,00
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CAL 20 (INCLUYE SECCIONES FIJAS Y PUERTAS, ACCESORIOS DE GIRO Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	14,00	$ 596.400,00	$ 8.349.600,00
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	14,00	$ 220.200,00	$ 3.082.800,00
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00
5.20	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00

5.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED 60X60 CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO) DE 48 VATIOS (100-227) V, 3000 K, INCLUYE MARCO METALICO EN PERIMETRO DE LA LAMPARA DE 3 CM DE ANCHO PINTADO DE BLANCO, TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 168.600,00	$ 1.011.600,00
5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 49.000,00	$ 196.000,00
5.23	RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA).	M3	39,00	$ 74.600,00	$ 2.909.400,00
6	**BAÑOS CUARTO PISO**			**0**	
6.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	66,00	$ 23.700,00	$ 1.564.200,00
6.2	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M²	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
6.3	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	12,00	$ 9.200,00	$ 110.400,00
6.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	4,00	$ 27.600,00	$ 110.400,00
6.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	4,00	$ 48.700,00	$ 194.800,00
6.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	4,00	$ 75.300,00	$ 301.200,00
6.7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 62.800,00	$ 502.400,00
6.8	PAÑETE EN MURO CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	66,00	$ 24.300,00	$ 1.603.800,00
6.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	14,00	$ 29.900,00	$ 418.600,00
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO COLOR BLANCO Y WIN METÁLICO COLOR BLANCO). ALTURA= 2.0 M.	M2	66,00	$ 80.900,00	$ 5.339.400,00

6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	14,00	$ 90.300,00	$ 1.264.200,00
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	$ 450.300,00	$ 1.801.200,00
6.13	SUMNISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE PARA FLUXOMETRO BLANCO REF O61061001 ENTRADA SUPERIOR O SIMILAR, TIPO INSTITUCIONAL(INCLUYE DESMONTE EQUIPO ACTUAL, KIT DE INSTALACION, VALVULAS TIPO PUSH Y SIFON, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTLACION	UND	2,00	$ 542.400,00	$ 1.084.800,00
6.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACABADO EN GRANITO NATURAL (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIOS LAVAMANOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	ML	4,50	$ 1.111.700,00	$ 5.002.650,00
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	4,00	$ 318.800,00	$ 1.275.200,00
6.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	4,00	$ 245.900,00	$ 983.600,00
6.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CAL 20 (INCLUYE SECCIONES FIJAS Y PUERTAS, ACCESORIOS DE GIRO Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	10,45	$ 596.400,00	$ 6.232.380,00
6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,00	$ 220.200,00	$ 1.541.400,00
6.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	4,00	$ 964.900,00	$ 3.859.600,00
6.20	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00
6.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED 60X60 CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO) DE 48 VATIOS (100-227) V, 3000 K, INCLUYE MARCO METALICO EN PERIMETRO DE LA LAMPARA DE 3 CM DE ANCHO PINTADO DE BLANCO, TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS	UND	6,00	$ 168.600,00	$ 1.011.600,00

	REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
6.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 49.000,00	$ 196.000,00
6.23	RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA).	M3	33,00	$ 74.600,00	$ 2.461.800,00
7	**HALL Y HABITACIONES**			**0**	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	155,00	$ 470.200,00	$ 72.881.000,00
7.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	1905,00	$ 38.800,00	$ 73.914.000,00
7.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	500,00	$ 14.500,00	$ 7.250.000,00
8	**RED SANITARIA**			**0**	
8.1	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	146,00	$ 23.000,00	$ 3.358.000,00
8.2	TUBERÍA NOVAFORT 6" RED SANITARIA, INCLUYE TORDO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	146,00	$ 177.500,00	$ 25.915.000,00
8.3	CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA LADRILLO TOLETE COMUN (INCLUYE PAÑETE IMPREMEABILIZADO, PISO EN CONCRETO 2.500 PSI, DE 10 CM DE ESPESOR, INCLUYE CAÑUELAS (1,20M*1,20 M)* 2 MT PROF MAX) INCLUYE TAPA EN ANGULO METALICO DE 2".	UND	1,00	$ 3.435.500,00	$ 3.435.500,00
	SUBTOTAL				**$ 990.701.250,00**
	ADMINISTRACION		19%		$ 188.233.238,00
	IMPREVISTOS		1%		$ 9.907.013,00
	UTILIDAD		5%		$ 49.535.063,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$ 9.411.662,00
	TOTAL				**$ 1.247.788.226,00**

LOTE SUR					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**CASAS EL TEJAR**				
1.1	**CUBIERTA**				
1.1.1	DESMONTE DE TEJA ETERNIT EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE EL RETIRO DE LAS TEJAS, CANALETAS, CANOAS, RUANAS, CABALLETES, LIMAHOYAS, LIMATESAS, IMPERMEABILIZACIÓN, ESTRUCTURA PORTANTE (ALFARDAS, VIGAS, CARGUERAS, TABLILLA, CERCHAS, SOBRE MUROS), LOS BAJANTES, SI NO ESTUVIEREN EMPOTRADOS, ETC. TAMBIÉN INCLUYE LA REMOCIÓN DE	M2	500,00	$ 20.700,00	$ 10.350.000,00

Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 65 No. 14-91 – Computador 3692000 Ext. 10610 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – maria.aguilar@armada.mil.co

	TODO EL MATERIAL DE LA SUPERFICIE DE SOPORTE DE LA TEJA, COMO SON LA CAÑA BRAVA, TABLILLA, LA ESTRUCTURA DE MADERA COMPUESTA POR VIGAS, CERCHAS, ETC. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.				
1.1.2	DESMONTE DE CABALLETES, LIMAHOYA, LIMATESA. INCLUYE RETIRO, DISPOSICION FINAL A LUGAR AUTORIZADO Y ASEO AL LUGAR INTERVENIDO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	ML	35,00	$ 11.500,00	$ 402.500,00
1.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA PVC PERFIL 100, LAS TEJAS DEBEN SER AUTO-EXTINGUIBLES Y CUMPLIR CON LOS MÁS EXIGENTES ESTÁNDARES DE RESISTENCIA AL FUEGO, COMO LO INDICAN LAS CLASIFICACIONES SIGUIENTES: DIN 4102 B-1 BS 476/7 CLASS 1 NSP 92501, 5 M-1 FMRC 4870 CLASS 1. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	500,00	$ 144.900,00	$ 72.450.000,00
1.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE EN PERFILES EN C MEDIDA 160 X 50 MM ESPESOR 2.0 MM (INCLUYE ANCLAJES, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO, TRANSPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÒN) INLCUYE PLATINA METALICA DE SOPORTE 3/8 DE 20X20	ML	80,00	$ 32.800,00	$ 2.624.000,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE TIPO FIJO. (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, TORNILLOS DE FIJACIÓN , REMATES, ANCLAJES, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	35,00	$ 89.400,00	$ 3.129.000,00
1.1.6	DESMONTE DE CANAL METALICA EXISTENTE EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y DISPOCION FINAL	ML	35,00	$ 14.500,00	$ 507.500,00
1.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA EN LAMINA CAL. 22 CON ANTICORROSIVO. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, SOSCOS Y SOPORTES PARA SU CORRECTA IINSTALACION	ML	35,00	$ 151.200,00	$ 5.292.000,00
1.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BAJANTE PVC EN 4" . INCLUYE UNIONES Y CODOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN	ML	50,00	$ 65.700,00	$ 3.285.000,00
1.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFIL TIPO C, 120 MM X 50. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	250,00	$ 60.800,00	$ 15.200.000,00
1.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA DE POLICARBONATO ALVEOLAR Y ESTRUCTURA DE SOPORTE ACUERDO MUESTRA, (INCLUYE: DESMONTE, ACABADO, REMATES CONTRA MUROS, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN, FIJADORES DE LAMINA, ACCESORIOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	65,00	$ 115.100,00	$ 7.481.500,00
1.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA COLD ROLLED 0,25 CON PERFORACIONES PARA CHAZOS EXPANSIVOS DE 3,8 X 3,5 IN. INCLUYE CHAZOS EXPANSIVOS DE 3,8 X 3,5 INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, TODOS LOS ELEMENTOS, EQUIPOS Y OBRA CIVIL NECESARIAS PARA EL CORRECTO DESARROLLO DEL ÍTEM.	ML	30,00	$ 109.500,00	$ 3.285.000,00
1.2	**MAMPOSTERIA, PAÑETES, ENCHAPES Y PINTURA**			$ -	

1.2.1	DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M3	6,00	$ 27.900,00	$ 167.400,00
1.2.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	300,00	$ 24.300,00	$ 7.290.000,00
1.2.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	260,00	$ 38.800,00	$ 10.088.000,00
1.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS EN FACHADA EN PORCELANA TIPO PARED FACHADA CERAMICA TUNJO MARFIL 34.5X62 CM	M2	120,00	$ 220.200,00	$ 26.424.000,00
1.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN EN ALUMINIO	ML	100,00	$ 10.500,00	$ 1.050.000,00
1.2.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A PUERTAS METALICAS EN ESMALTE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	M2	20,00	$ 28.900,00	$ 578.000,00
1.3	**REMODELACION BAÑOS**			$ -	
1.3.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 62.800,00	$ 628.000,00
1.3.2	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	120,00	$ 23.700,00	$ 2.844.000,00
1.3.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00
1.3.4	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE . INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 15.500,00	$ 620.000,00
1.3.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	5,00	$ 48.700,00	$ 243.500,00
1.3.6	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	130,00	$ 24.300,00	$ 3.159.000,00
1.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO COLOR BLANCO Y WIN METÁLICO COLOR BLANCO). ALTURA= 2.0 M.	M2	130,00	$ 80.900,00	$ 10.517.000,00
1.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	30,00	$ 90.300,00	$ 2.709.000,00
1.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 318.800,00	$ 1.594.000,00

1.3.10	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	5,00	$ 450.300,00	$ 2.251.500,00
1.3.11	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 245.900,00	$ 1.229.500,00
1.3.12	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO:CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 269.500,00	$ 1.347.500,00
1.3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	15,00	$ 881.100,00	$ 13.216.500,00
1.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC 9 MM ESPESOR LISA COLOR A CONVENIR (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	30,00	$ 87.100,00	$ 2.613.000,00
1.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	M2	5,00	$ 49.000,00	$ 245.000,00
1.3.16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	80,00	$ 158.000,00	$ 12.640.000,00
1.3.17	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE EN LISTON MACHIHEMBRIADO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO Y ASEO AL AREA INTERVENIDA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	450,00	$ 15.500,00	$ 6.975.000,00
1.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC 9 MM ESPESOR LISA COLOR A CONVENIR (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	450,00	$ 87.100,00	$ 39.195.000,00

1.3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	5,00	$ 964.900,00	$ 4.824.500,00
1.3.20	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	350,00	$ 23.700,00	$ 8.295.000,00
1.3.21	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	350,00	$ 29.900,00	$ 10.465.000,00
1.3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	350,00	$ 116.700,00	$ 40.845.000,00
1.3.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	200,00	$ 39.400,00	$ 7.880.000,00
1.3.24	RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M3	200,00	$ 74.600,00	$ 14.920.000,00
	TUNAL			**0**	
2	**CHOCO BLOQUE 6 APARTAMENTO 114**			0	
2.1	**COCINA**			0	
2.1.1	DESMONTE DE MOBILIARIO DE COCINA, INCLUYE RETIRO DE MUEBLE ALTO, MUEBLE BAJO, ESTANTERÍA, RETIRO DE ESTUFA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
2.1.2	DEMOLICIÓN DE BASE EN CONCRETO Y LAVADERO EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
2.1.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	25,00	$ 23.700,00	$ 592.500,00
2.1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	7,50	$ 23.700,00	$ 177.750,00
2.1.5	RETIRO DE TUBERÍA DE RED HIDRÁULICA (AGUA FRÍA Y CALIENTE), INCLUYE REGATA, REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL DESDE EL CONTADOR	ML	12,00	$ 16.800,00	$ 201.600,00
2.1.6	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 23.000,00	$ 69.000,00
2.1.7	RETIRO CAJA DE BREAKER EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 17.700,00	$ 17.700,00
2.1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00
2.1.9	RETIRO RED TUBERÍA DE GAS, INCLUYE , REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	8,00	$ 17.100,00	$ 136.800,00

2.1.10	RETIRO DE CALENTADOR A GAS EXISTENTE.	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
2.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS DE 10 LITROS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.890.500,00	$ 1.890.500,00
2.1.12	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 126.900,00	$ 507.600,00
2.1.13	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 126.600,00	$ 379.800,00
2.1.14	SALIDA DE DESAGÜE LAVAPLATOS PVC-S2". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 121.700,00	$ 121.700,00
2.1.15	SALIDA DE DESAGÜE PISO, LAVADORA Y LAVADERO PVC-S3". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 121.700,00	$ 365.100,00
2.1.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 24.300,00	$ 194.400,00
2.1.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 32.900,00	$ 263.200,00
2.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 64.400,00	$ 128.800,00
2.1.19	INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVE DE LAVADORA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
2.1.20	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
2.1.21	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
2.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 INCLUYE UNIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 58.500,00	$ 526.500,00
2.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA DE CONEXIÓN FLEXIBLE PARA PUNTO DE GAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00	$ 84.200,00	$ 168.400,00
2.1.24	INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 143.000,00	$ 429.000,00
2.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
2.1.26	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA CON RIEL DIN PARA MINI BREAKER.	UND	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
2.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CITOFONO ELÉCTRICO 004 RL INCLUYE APARATO, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y	UN	1,00	$ 289.400,00	$ 289.400,00

	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
2.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRE DIN DON 100 V, INCLUYE TIMBRE, CABLEADO, MANO DE OBRA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 169.700,00	$ 169.700,00
2.1.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 168.600,00	$ 505.800,00
2.1.30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 131.200,00	$ 131.200,00
2.1.31	CONSTRUCCIÓN DE BASE EN LADRILLO PARA LAVADERO INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
2.1.32	CONFORMACION DE POYO EXISTENTE EN CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI CON REFUERZO EN MALLA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
2.1.33	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,50	$ 29.900,00	$ 224.250,00
2.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	7,50	$ 116.700,00	$ 875.250,00
2.1.35	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500,00
2.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 80.900,00	$ 2.022.500,00
2.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM ACUERDO DISEÑO. PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA FULL EXTENSIÓN. INCLUYE PALTERO EN ACERO INOXIDABLE Y BANDEJA. MUEBLE ALTO: 1,8 METROS DE LARGO X 0,36 METROS DE ANCHO Y 0,5 MTS DE ALTO CON 5 CAJONES DE 0,5 METROS DE ALTO X 0,3 6 DE ANCHO. ESPACIO PARA CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.012.700,00	$ 1.822.860,00
2.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM CON MESÓN EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS, SALPICADERO DE 10 CM DE ACUERDO A DISEÑO MEDIDAS 1,8 DE LARGO X 0,85 DE ALTO X 0,6 DE ANCHO. CON TRES CAJONES EN CADA SECCIÓN DE LA COCINA, INCLUYE ESPACIO PARA, HORNO ESTUFA Y LAVAPLATOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.334.500,00	$ 2.402.100,00
2.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE EMPOTRAR 4 PUESTOS A GAS CON MESA SELLADA ANTICRISTAL ANTIDERRAME ESCONDIDO ELECTRÓNICO AUTOMÁTICO , PARRILLA DOBLE EN HIERRO FUNDIDO MEDIDAS 57 ANCHO POR 42,5 DE ANCHO. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 647.500,00	$ 647.500,00

2.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HORNO DE EMPOTRAR A GAS CON GRATINADOR CAPACIDAD HORNO 20 PULGADAS. 55 CM DE ANCHO X 57 CM DE ALTO X 59,5 CM DE FONDO , USO DOMÉSTICO VOLTAJE 120 , INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA, LUZ INTERNA, PANEL MANUAL POR PERILLAS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 726.400,00	$ 726.400,00
2.1.41	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA PARA EMPOTRAR RECIRCULADORA 60 CM 3 VELOCIDADES RECIRCULADORA /EXTRACTORA ANCHO 60 CM ALTO 14 CM FONDO 50 CM COLOR NEGRO CAPACIDAD SUCCIÓN 180 M3/H FILTRO EN CARBONO GRANULADO TERMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 368.200,00	$ 368.200,00
2.1.42	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE CUBETA BRILLANTE MEDIDAS 70 X 79 CM, ALTO 14,5 CM LAVAPLATOS RECTANGULAR CON DOBLE CUBETA , SUPERFICIE LISA. INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL CON TERMINACIÓN EN CROMO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN AL SISTEMA HIDROSANITARIO.	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
2.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 70 X 55 X 22 CM INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 230.200,00	$ 230.200,00
2.1.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	7,50	$ 38.800,00	$ 291.000,00
2.2	**BAÑO**			0	
2.2.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UN	1,00	$ 62.800,00	$ 62.800,00
2.2.2	DESMONTE DE MUEBLE Y LAVAMANOS INCLUYENDO ACCESORIOS, GRIFERÍAS Y TUBERÍAS DE CONEXIÓN Y DESAGÜE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00
2.2.3	DESMONTE DE DUCHA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 49.000,00	$ 49.000,00
2.2.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 27.600,00	$ 27.600,00
2.2.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 48.700,00	$ 48.700,00
2.2.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 75.300,00	$ 75.300,00
2.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
2.2.8	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 23.700,00	$ 71.100,00
2.2.9	DEMOLICIÓN POYO EN CONCRETO DIVISIÓN DE BAÑO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	1,00	$ 33.500,00	$ 33.500,00
2.2.10	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO,	UND	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00

	TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.				
2.2.11	DESMONTE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4,00	$ 15.500,00	$ 62.000,00
2.2.12	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 14.500,00	$ 43.500,00
2.2.13	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	1,00	$ 18.100,00	$ 18.100,00
2.2.14	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.900,00	$ 253.800,00
2.2.15	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.600,00	$ 253.200,00
2.2.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 24.300,00	$ 97.200,00
2.2.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 32.900,00	$ 131.600,00
2.2.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC-S2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
2.2.19	SALIDA SANITARIA DUCHA Y PISO PVC-S3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 145.400,00	$ 290.800,00
2.2.20	SALIDA DE SANITARIO PVC-S4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.400,00	$ 64.400,00
2.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 49.000,00	$ 98.000,00
2.2.23	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000,00	$ 21.000,00
2.2.24	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
2.2.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
2.2.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 168.600,00	$ 168.600,00
2.2.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00

	REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
2.2.28	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,00	$ 29.900,00	$ 89.700,00
2.2.29	CONSTRUCCION DE POYO DUCHA EN CONCRETO H=0,07. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	1,00	$ 32.200,00	$ 32.200,00
2.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	3,00	$ 90.300,00	$ 270.900,00
2.2.31	PIRLÁN EN MADERA (BOCAPUERTA).INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 104.900,00	$ 104.900,00
2.2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 24.300,00	$ 340.200,00
2.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 80.900,00	$ 1.132.600,00
2.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PLÁSTICO.	ML	2,00	$ 9.500,00	$ 19.000,00
2.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
2.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 318.800,00	$ 318.800,00
2.2.37	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00
2.2.38	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO:CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 269.500,00	$ 269.500,00

2.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS. COMPONENTES: PERCHA-TOALLERO-JABONERA-BARRA-CEPILLERA-PORTARROLLO. MATERIAL: POLÍMERO DE ALTA INGENIERÍA ACABADO CROMADO. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTENCIA AL PESO GENERAL HASTA 9 KG.RESISTENCIA AL PESO DEL TOALLERO BARRA HASTA 23 KG	UN	1,00	$ 468.100,00	$ 468.100,00
2.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE A PISO SOBRE POYO PARA LAVAMANOS SEGÚN DISEÑO. SUPERFICIE EN MARMOL CAFE PINTA MARMOL (INCLUYE SALPICADEROS, ORIFICIO PARA LAVAMANOS Y PARA GRIFERIA MONOCONTROL Y ANCLAJES), ESTRUCTURA Y CAJONES EN TABLERO R.H DE 15MM Y 18MM. ENCHAPADO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN F8 ACABADO MADERA NATURAL COLOR CLARO POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA Y ENTREPAÑOS COLOR BLANCO. CANTO RÍGIDO MISMO COLOR DEL LAMINADO. CAJONES CON CIERRE AMORTIGUADO Y RIELES DE FULL EXTENSION TOTAL CARGA 30KG. SISTEMA APERTURA PUSH. CIERRE LENTO. DIMENSIONES: FONDO: 60 CM. ALTURA:60 CM. INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 501.600,00	$ 501.600,00
2.2.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	1,00	$ 964.900,00	$ 964.900,00
2.2.42	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISO SOBRE PLACA ENTREPISO INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA FILOS Y DILATACIONES.	M2	3,00	$ 17.100,00	$ 51.300,00
2.2.43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	3,00	$ 38.800,00	$ 116.400,00
2.2.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	2,00	$ 881.100,00	$ 1.762.200,00
2.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 220.200,00	$ 220.200,00
2.2.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO BRONCE, VIDRIO 5MM, INLCUYE PELICULA SANDBLASTING Y SISTEMA CIERRE.	M2	1,00	$ 315.300,00	$ 315.300,00
2.3	**AREA SOCIAL Y HABITACIONES**			0	
2.3.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00
2.3.2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, RETIRO DE WIN, PICADA Y/O RETIRO DE CAPA(S) DE ALISTADO DETERIORADO O DESPLOMADO SI SE REQUIERE, LINEALES, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO DISPUESTO POR EL CONTRATANTE.	ML	80,00	$ 10.500,00	$ 840.000,00
2.3.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00
2.3.4	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	6,00	$ 18.100,00	$ 108.600,00

2.3.5	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO MORTERO 1:3 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	40,00	$ 29.900,00	$ 1.196.000,00
2.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, ANTIDESLIZANTE (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE)	M2	40,00	$ 205.500,00	$ 8.220.000,00
2.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	80,00	$ 39.400,00	$ 3.152.000,00
2.3.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	120,00	$ 38.800,00	$ 4.656.000,00
2.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	8,00	$ 470.200,00	$ 3.761.600,00
2.3.10	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO TERMOPANEL PVC (INCLUYE: DEMOLICIÓNES, RESANES, PLOMADA, SELLADO ENTRE VANO Y ALUMINIO VENTANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	6,00	$ 320.500,00	$ 1.923.000,00
2.3.11	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00
2.3.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 158.000,00	$ 1.106.000,00
2.3.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA A SALIDA FINAL DE TOMACORRIENTE 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 75°C COBRE, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, TUBERÍA PVC DE 3/4 PULGADA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LAS SALIDAS SEGÚN PLANOS. NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA.	UN	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00
2.3.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 131.200,00	$ 393.600,00
2.3.15	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
2.3.16	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00

2.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00
2.3.18	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL)	M2	57,00	$ 25.000,00	$ 1.425.000,00
3	**CAUCA BLOQUE 7 APARTAMENTO 413**			0	
3.1	**COCINA**			0	
3.1.1	DESMONTE DE MOBILIARIO DE COCINA, INCLUYE RETIRO DE MUEBLE ALTO, MUEBLE BAJO, ESTANTERÍA, RETIRO DE ESTUFA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
3.1.2	DEMOLICIÓN DE BASE EN CONCRETO Y LAVADERO EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
3.1.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	25,00	$ 23.700,00	$ 592.500,00
3.1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	7,50	$ 23.700,00	$ 177.750,00
3.1.5	RETIRO DE TUBERÍA DE RED HIDRÁULICA (AGUA FRÍA Y CALIENTE), INCLUYE REGATA, REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL DESDE EL CONTADOR	ML	12,00	$ 16.800,00	$ 201.600,00
3.1.6	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 23.000,00	$ 69.000,00
3.1.7	RETIRO CAJA DE BREAKER EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 17.700,00	$ 17.700,00
3.1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00
3.1.9	RETIRO RED TUBERÍA DE GAS, INCLUYE , REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	8,00	$ 17.100,00	$ 136.800,00
3.1.10	RETIRO DE CALENTADOR A GAS EXISTENTE.	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
3.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS DE 10 LITROS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.890.500,00	$ 1.890.500,00
3.1.12	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 126.900,00	$ 507.600,00
3.1.13	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 126.600,00	$ 379.800,00
3.1.14	SALIDA DE DESAGÜE LAVAPLATOS PVC-S2". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 121.700,00	$ 121.700,00
3.1.15	SALIDA DE DESAGÜE PISO, LAVADORA Y LAVADERO PVC-S3". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 121.700,00	$ 365.100,00
3.1.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS,	ML	8,00	$ 24.300,00	$ 194.400,00

	UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
3.1.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 32.900,00	$ 263.200,00
3.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 64.400,00	$ 128.800,00
3.1.19	INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVE DE LAVADORA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
3.1.20	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
3.1.21	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
3.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 INCLUYE UNIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 58.500,00	$ 526.500,00
3.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA DE CONEXIÓN FLEXIBLE PARA PUNTO DE GAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00	$ 84.200,00	$ 168.400,00
3.1.24	INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 143.000,00	$ 429.000,00
3.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
3.1.26	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA CON RIEL DIN PARA MINI BREAKER.	UND	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
3.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CITOFONO ELÉCTRICO 004 RL INCLUYE APARATO, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 289.400,00	$ 289.400,00
3.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRE DIN DON 100 V, INCLUYE TIMBRE, CABLEADO, MANO DE OBRA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 169.700,00	$ 169.700,00
3.1.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 168.600,00	$ 505.800,00
3.1.30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 131.200,00	$ 131.200,00
3.1.31	CONSTRUCCIÓN DE BASE EN LADRILLO PARA LAVADERO INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
3.1.32	CONFORMACION DE POYO EXISTENTE EN CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI CON REFUERZO EN MALLA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00

3.1.33	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,50	$ 29.900,00	$ 224.250,00
3.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	7,50	$ 116.700,00	$ 875.250,00
3.1.35	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500,00
3.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 80.900,00	$ 2.022.500,00
3.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM ACUERDO DISEÑO. PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA FULL EXTENSIÓN. INCLUYE PALTERO EN ACERO INOXIDABLE Y BANDEJA. MUEBLE ALTO: 1,8 METROS DE LARGO X 0,36 METROS DE ANCHO Y 0,5 MTS DE ALTO CON 5 CAJONES DE 0,5 METROS DE ALTO X 0,3 6 DE ANCHO. ESPACIO PARA CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.012.700,00	$ 1.822.860,00
3.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM CON MESÓN EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS, SALPICADERO DE 10 CM DE ACUERDO A DISEÑO MEDIDAS 1,8 DE LARGO X 0,85 DE ALTO X 0,6 DE ANCHO. CON TRES CAJONES EN CADA SECCIÓN DE LA COCINA, INCLUYE ESPACIO PARA, HORNO ESTUFA Y LAVAPLATOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.334.500,00	$ 2.402.100,00
3.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE EMPOTRAR 4 PUESTOS A GAS CON MESA SELLADA ANTICRISTAL ANTIDERRAME ESCONDIDO ELECTRÓNICO AUTOMÁTICO , PARRILLA DOBLE EN HIERRO FUNDIDO MEDIDAS 57 ANCHO POR 42,5 DE ANCHO. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 647.500,00	$ 647.500,00
3.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HORNO DE EMPOTRAR A GAS CON GRATINADOR CAPACIDAD HORNO 20 PULGADAS. 55 CM DE ANCHO X 57 CM DE ALTO X 59,5 CM DE FONDO , USO DOMÉSTICO VOLTAJE 120 , INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA, LUZ INTERNA, PANEL MANUAL POR PERILLAS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 726.400,00	$ 726.400,00
3.1.41	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA PARA EMPOTRAR RECIRCULADORA 60 CM 3 VELOCIDADES RECIRCULADORA /EXTRACTORA ANCHO 60 CM ALTO 14 CM FONDO 50 CM COLOR NEGRO CAPACIDAD SUCCIÓN 180 M3/H FILTRO EN CARBONO GRANULADO TERMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 368.200,00	$ 368.200,00
3.1.42	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE CUBETA BRILLANTE MEDIDAS 70 X 79 CM, ALTO 14,5 CM LAVAPLATOS RECTANGULAR CON DOBLE CUBETA , SUPERFICIE LISA. INCLUYE GRIFERÍA	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00

	MONOCONTROL CON TERMINACIÓN EN CROMO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN AL SISTEMA HIDROSANITARIO.				
3.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 70 X 55 X 22 CM INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 230.200,00	$ 230.200,00
3.1.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	7,50	$ 38.800,00	$ 291.000,00
3.2	**BAÑO**			0	
3.2.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UN	1,00	$ 62.800,00	$ 62.800,00
3.2.2	DESMONTE DE MUEBLE Y LAVAMANOS INCLUYENDO ACCESORIOS, GRIFERÍAS Y TUBERÍAS DE CONEXIÓN Y DESAGÜE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00
3.2.3	DESMONTE DE DUCHA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 49.000,00	$ 49.000,00
3.2.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 27.600,00	$ 27.600,00
3.2.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 48.700,00	$ 48.700,00
3.2.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 75.300,00	$ 75.300,00
3.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
3.2.8	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 23.700,00	$ 71.100,00
3.2.9	DEMOLICIÓN POYO EN CONCRETO DIVISIÓN DE BAÑO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	1,00	$ 33.500,00	$ 33.500,00
3.2.10	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC)	UND	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00
3.2.11	DESMONTE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4,00	$ 15.500,00	$ 62.000,00
3.2.12	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 14.500,00	$ 43.500,00
3.2.13	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	1,00	$ 18.100,00	$ 18.100,00
3.2.14	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.900,00	$ 253.800,00
3.2.15	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.600,00	$ 253.200,00

3.2.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 24.300,00	$ 97.200,00
3.2.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 32.900,00	$ 131.600,00
3.2.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC-S2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
3.2.19	SALIDA SANITARIA DUCHA Y PISO PVC-S3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 145.400,00	$ 290.800,00
3.2.20	SALIDA DE SANITARIO PVC-S4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
3.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.400,00	$ 64.400,00
3.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 49.000,00	$ 98.000,00
3.2.23	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000,00	$ 21.000,00
3.2.24	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
3.2.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
3.2.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 168.600,00	$ 168.600,00
3.2.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
3.2.28	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,00	$ 29.900,00	$ 89.700,00
3.2.29	CONSTRUCCION DE POYO DUCHA EN CONCRETO H=0,07. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	1,00	$ 32.200,00	$ 32.200,00
3.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	3,00	$ 90.300,00	$ 270.900,00
3.2.31	PIRLÁN EN MADERA (BOCAPUERTA).INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 104.900,00	$ 104.900,00

3.2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 24.300,00	$ 340.200,00
3.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 80.900,00	$ 1.132.600,00
3.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PLÁSTICO.	ML	2,00	$ 9.500,00	$ 19.000,00
3.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
3.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 318.800,00	$ 318.800,00
3.2.37	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00
3.2.38	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO:CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 269.500,00	$ 269.500,00
3.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS. COMPONENTES: PERCHA-TOALLERO-JABONERA-BARRA-CEPILLERA-PORTARROLLO. MATERIAL: POLÍMERO DE ALTA INGENIERÍA ACABADO CROMADO. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTENCIA AL PESO GENERAL HASTA 9 KG.RESISTENCIA AL PESO DEL TOALLERO BARRA HASTA 23 KG	UN	1,00	$ 468.100,00	$ 468.100,00
3.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE A PISO SOBRE POYO PARA LAVAMANOS SEGÚN DISEÑO. SUPERFICIE EN MARMOL CAFE PINTA MARMOL (INCLUYE SALPICADEROS, ORIFICIO PARA LAVAMANOS Y PARA GRIFERIA MONOCONTROL Y ANCLAJES), ESTRUCTURA Y CAJONES EN TABLERO R.H DE 15MM Y 18MM. ENCHAPADO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN F8 ACABADO MADERA NATURAL COLOR CLARO POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA Y ENTREPAÑOS COLOR BLANCO. CANTO RÍGIDO MISMO COLOR DEL LAMINADO. CAJONES CON CIERRE AMORTIGUADO Y RIELES DE FULL EXTENSION TOTAL CARGA 30KG. SISTEMA APERTURA PUSH. CIERRE LENTO. DIMENSIONES: FONDO: 60 CM. ALTURA:60 CM. INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 501.600,00	$ 501.600,00

3.2.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	1,00	$ 964.900,00	$ 964.900,00
3.2.42	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISO SOBRE PLACA ENTREPISO INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA FILOS Y DILATACIONES.	M2	3,00	$ 17.100,00	$ 51.300,00
3.2.43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	3,00	$ 38.800,00	$ 116.400,00
3.2.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	2,00	$ 881.100,00	$ 1.762.200,00
3.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 220.200,00	$ 220.200,00
3.2.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO BRONCE, VIDRIO 5MM, INLCUYE PELICULA SANDBLASTING Y SISTEMA CIERRE.	M2	1,00	$ 315.300,00	$ 315.300,00
3.3	**AREA SOCIAL Y HABITACIONES**			0	
3.3.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00
3.3.2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, RETIRO DE WIN, PICADA Y/O RETIRO DE CAPA(S) DE ALISTADO DETERIORADO O DESPLOMADO SI SE REQUIERE, LINEALES, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO DISPUESTO POR EL CONTRATANTE.	ML	80,00	$ 10.500,00	$ 840.000,00
3.3.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00
3.3.4	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	6,00	$ 18.100,00	$ 108.600,00
3.3.5	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO MORTERO 1:3 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	40,00	$ 29.900,00	$ 1.196.000,00
3.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, ANTIDESLIZANTE (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE)	M2	40,00	$ 205.500,00	$ 8.220.000,00
3.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	80,00	$ 39.400,00	$ 3.152.000,00
3.3.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	120,00	$ 38.800,00	$ 4.656.000,00
3.3.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	120,00	$ 17.100,00	$ 2.052.000,00
3.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	8,00	$ 470.200,00	$ 3.761.600,00
3.3.11	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO TERMOPANEL PVC (INCLUYE: DEMOLICIÓNES, RESANES, PLOMADA,	M2	6,00	$ 320.500,00	$ 1.923.000,00

	SELLADO ENTRE VANO Y ALUMINIO VENTANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)				
3.3.12	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00
3.3.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 158.000,00	$ 1.106.000,00
3.3.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA A SALIDA FINAL DE TOMACORRIENTE 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 75°C COBRE, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, TUBERÍA PVC DE 3/4 PULGADA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LAS SALIDAS SEGÚN PLANOS. NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA.	UN	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00
3.3.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 131.200,00	$ 393.600,00
3.3.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
3.3.17	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
3.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00
3.3.19	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL)	M2	57,00	$ 25.000,00	$ 1.425.000,00
4	**CAUCA BLOQUE 8 APARTAMENTO 115**			0	
4.1	**COCINA**			0	
4.1.1	DESMONTE DE MOBILIARIO DE COCINA, INCLUYE RETIRO DE MUEBLE ALTO, MUEBLE BAJO, ESTANTERÍA, RETIRO DE ESTUFA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
4.1.2	DEMOLICIÓN DE BASE EN CONCRETO Y LAVADERO EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
4.1.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	25,00	$ 23.700,00	$ 592.500,00

4.1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	7,50	$ 23.700,00	$ 177.750,00
4.1.5	RETIRO DE TUBERÍA DE RED HIDRÁULICA (AGUA FRÍA Y CALIENTE), INCLUYE REGATA, REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL DESDE EL CONTADOR	ML	12,00	$ 16.800,00	$ 201.600,00
4.1.6	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 23.000,00	$ 69.000,00
4.1.7	RETIRO CAJA DE BREAKER EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 17.700,00	$ 17.700,00
4.1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00
4.1.9	RETIRO RED TUBERÍA DE GAS, INCLUYE , REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	8,00	$ 17.100,00	$ 136.800,00
4.1.10	RETIRO DE CALENTADOR A GAS EXISTENTE.	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS DE 10 LITROS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.890.500,00	$ 1.890.500,00
4.1.12	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 126.900,00	$ 507.600,00
4.1.13	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 126.600,00	$ 379.800,00
4.1.14	SALIDA DE DESAGÜE LAVAPLATOS PVC-S2". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 121.700,00	$ 121.700,00
4.1.15	SALIDA DE DESAGÜE PISO, LAVADORA Y LAVADERO PVC-S3". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 121.700,00	$ 365.100,00
4.1.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 24.300,00	$ 194.400,00
4.1.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 32.900,00	$ 263.200,00
4.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 64.400,00	$ 128.800,00
4.1.19	INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVE DE LAVADORA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
4.1.20	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
4.1.21	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
4.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 INCLUYE UNIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 58.500,00	$ 526.500,00

4.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA DE CONEXIÓN FLEXIBLE PARA PUNTO DE GAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00	$ 84.200,00	$ 168.400,00
4.1.24	INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 143.000,00	$ 429.000,00
4.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
4.1.26	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA CON RIEL DIN PARA MINI BREAKER.	UND	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
4.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CITOFONO ELÉCTRICO 004 RL INCLUYE APARATO, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 289.400,00	$ 289.400,00
4.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRE DIN DON 100 V, INCLUYE TIMBRE, CABLEADO, MANO DE OBRA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 169.700,00	$ 169.700,00
4.1.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 168.600,00	$ 505.800,00
4.1.30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 131.200,00	$ 131.200,00
4.1.31	CONSTRUCCIÓN DE BASE EN LADRILLO PARA LAVADERO INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
4.1.32	CONFORMACION DE POYO EXISTENTE EN CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI CON REFUERZO EN MALLA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
4.1.33	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,50	$ 29.900,00	$ 224.250,00
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	7,50	$ 116.700,00	$ 875.250,00
4.1.35	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 80.900,00	$ 2.022.500,00

4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM ACUERDO DISEÑO. PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA FULL EXTENSIÓN. INCLUYE PALTERO EN ACERO INOXIDABLE Y BANDEJA. MUEBLE ALTO: 1,8 METROS DE LARGO X 0,36 METROS DE ANCHO Y 0,5 MTS DE ALTO CON 5 CAJONES DE 0,5 METROS DE ALTO X 0,3 6 DE ANCHO. ESPACIO PARA CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.012.700,00	$ 1.822.860,00
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM CON MESÓN EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS, SALPICADERO DE 10 CM DE ACUERDO A DISEÑO MEDIDAS 1,8 DE LARGO X 0,85 DE ALTO X 0,6 DE ANCHO. CON TRES CAJONES EN CADA SECCIÓN DE LA COCINA, INCLUYE ESPACIO PARA, HORNO ESTUFA Y LAVAPLATOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.334.500,00	$ 2.402.100,00
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE EMPOTRAR 4 PUESTOS A GAS CON MESA SELLADA ANTICRISTAL ANTIDERRAME ESCONDIDO ELECTRÓNICO AUTOMÁTICO , PARRILLA DOBLE EN HIERRO FUNDIDO MEDIDAS 57 ANCHO POR 42,5 DE ANCHO. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 647.500,00	$ 647.500,00
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HORNO DE EMPOTRAR A GAS CON GRATINADOR CAPACIDAD HORNO 20 PULGADAS. 55 CM DE ANCHO X 57 CM DE ALTO X 59,5 CM DE FONDO , USO DOMÉSTICO VOLTAJE 120 , INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA, LUZ INTERNA, PANEL MANUAL POR PERILLAS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 726.400,00	$ 726.400,00
4.1.41	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA PARA EMPOTRAR RECIRCULADORA 60 CM 3 VELOCIDADES RECIRCULADORA /EXTRACTORA ANCHO 60 CM ALTO 14 CM FONDO 50 CM COLOR NEGRO CAPACIDAD SUCCIÓN 180 M3/H FILTRO EN CARBONO GRANULADO TERMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 368.200,00	$ 368.200,00
4.1.42	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE CUBETA BRILLANTE MEDIDAS 70 X 79 CM, ALTO 14,5 CM LAVAPLATOS RECTANGULAR CON DOBLE CUBETA , SUPERFICIE LISA. INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL CON TERMINACIÓN EN CROMO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN AL SISTEMA HIDROSANITARIO.	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 70 X 55 X 22 CM INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 230.200,00	$ 230.200,00
4.1.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	7,50	$ 38.800,00	$ 291.000,00
4.2	**BAÑO**			0	
4.2.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA	UN	1,00	$ 62.800,00	$ 62.800,00

	CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.				
4.2.2	DESMONTE DE MUEBLE Y LAVAMANOS INCLUYENDO ACCESORIOS, GRIFERÍAS Y TUBERÍAS DE CONEXIÓN Y DESAGÜE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00
4.2.3	DESMONTE DE DUCHA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 49.000,00	$ 49.000,00
4.2.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 27.600,00	$ 27.600,00
4.2.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 48.700,00	$ 48.700,00
4.2.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 75.300,00	$ 75.300,00
4.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
4.2.8	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 23.700,00	$ 71.100,00
4.2.9	DEMOLICIÓN POYO EN CONCRETO DIVISIÓN DE BAÑO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	1,00	$ 33.500,00	$ 33.500,00
4.2.10	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00
4.2.11	DESMONTE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4,00	$ 15.500,00	$ 62.000,00
4.2.12	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 14.500,00	$ 43.500,00
4.2.13	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	1,00	$ 18.100,00	$ 18.100,00
4.2.14	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.900,00	$ 253.800,00
4.2.15	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.600,00	$ 253.200,00
4.2.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 24.300,00	$ 97.200,00
4.2.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 32.900,00	$ 131.600,00
4.2.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC-S2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
4.2.19	SALIDA SANITARIA DUCHA Y PISO PVC-S3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 145.400,00	$ 290.800,00
4.2.20	SALIDA DE SANITARIO PVC-S4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00

4.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.400,00	$ 64.400,00
4.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 49.000,00	$ 98.000,00
4.2.23	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000,00	$ 21.000,00
4.2.24	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
4.2.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
4.2.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 168.600,00	$ 168.600,00
4.2.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
4.2.28	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,00	$ 29.900,00	$ 89.700,00
4.2.29	CONSTRUCCION DE POYO DUCHA EN CONCRETO H=0,07. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	1,00	$ 32.200,00	$ 32.200,00
4.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	3,00	$ 90.300,00	$ 270.900,00
4.2.31	PIRLÁN EN MADERA (BOCAPUERTA).INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 104.900,00	$ 104.900,00
4.2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 24.300,00	$ 340.200,00
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 80.900,00	$ 1.132.600,00
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PLÁSTICO.	ML	2,00	$ 9.500,00	$ 19.000,00
4.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00

4.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 318.800,00	$ 318.800,00
4.2.37	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00
4.2.38	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO:CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 269.500,00	$ 269.500,00
4.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS. COMPONENTES: PERCHA-TOALLERO-JABONERA-BARRA-CEPILLERA-PORTARROLLO. MATERIAL: POLÍMERO DE ALTA INGENIERÍA ACABADO CROMADO. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTENCIA AL PESO GENERAL HASTA 9 KG.RESISTENCIA AL PESO DEL TOALLERO BARRA HASTA 23 KG	UN	1,00	$ 468.100,00	$ 468.100,00
4.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE A PISO SOBRE POYO PARA LAVAMANOS SEGÚN DISEÑO. SUPERFICIE EN MARMOL CAFE PINTA MARMOL (INCLUYE SALPICADEROS, ORIFICIO PARA LAVAMANOS Y PARA GRIFERIA MONOCONTROL Y ANCLAJES), ESTRUCTURA Y CAJONES EN TABLERO R.H DE 15MM Y 18MM. ENCHAPADO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN F8 ACABADO MADERA NATURAL COLOR CLARO POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA Y ENTREPAÑOS COLOR BLANCO. CANTO RÍGIDO MISMO COLOR DEL LAMINADO. CAJONES CON CIERRE AMORTIGUADO Y RIELES DE FULL EXTENSION TOTAL CARGA 30KG. SISTEMA APERTURA PUSH. CIERRE LENTO. DIMENSIONES: FONDO: 60 CM. ALTURA:60 CM. INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 501.600,00	$ 501.600,00
4.2.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	1,00	$ 964.900,00	$ 964.900,00
4.2.42	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISO SOBRE PLACA ENTREPISO INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA FILOS Y DILATACIONES.	M2	3,00	$ 17.100,00	$ 51.300,00
4.2.43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	3,00	$ 38.800,00	$ 116.400,00
4.2.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	2,00	$ 881.100,00	$ 1.762.200,00

4.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 220.200,00	$ 220.200,00
4.2.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO BRONCE, VIDRIO 5MM, INLCUYE PELICULA SANDBLASTING Y SISTEMA CIERRE.	M2	1,00	$ 315.300,00	$ 315.300,00
4.3	**AREA SOCIAL Y HABITACIONES**			0	
4.3.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00
4.3.2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, RETIRO DE WIN, PICADA Y/O RETIRO DE CAPA(S) DE ALISTADO DETERIORADO O DESPLOMADO SI SE REQUIERE, LINEALES, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO DISPUESTO POR EL CONTRATANTE.	ML	80,00	$ 10.500,00	$ 840.000,00
4.3.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00
4.3.4	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	6,00	$ 18.100,00	$ 108.600,00
4.3.5	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO MORTERO 1:3 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	40,00	$ 29.900,00	$ 1.196.000,00
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, ANTIDESLIZANTE (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE)	M2	40,00	$ 205.500,00	$ 8.220.000,00
4.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	80,00	$ 39.400,00	$ 3.152.000,00
4.3.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	120,00	$ 38.800,00	$ 4.656.000,00
4.3.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	120,00	$ 17.100,00	$ 2.052.000,00
4.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	8,00	$ 470.200,00	$ 3.761.600,00
4.3.11	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO TERMOPANEL PVC (INCLUYE: DEMOLICIÓNES, RESANES, PLOMADA, SELLADO ENTRE VANO Y ALUMINIO VENTANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	6,00	$ 320.500,00	$ 1.923.000,00
4.3.12	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00
4.3.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD	UND	7,00	$ 158.000,00	$ 1.106.000,00

	ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
4.3.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA A SALIDA FINAL DE TOMACORRIENTE 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 75°C COBRE, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, TUBERÍA PVC DE 3/4 PULGADA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LAS SALIDAS SEGÚN PLANOS. NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA.	UN	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00
4.3.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 131.200,00	$ 393.600,00
4.3.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
4.3.17	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
4.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00
4.3.19	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL)	M2	57,00	$ 25.000,00	$ 1.425.000,00
5	**ATLANTICO BLOQUE 2 APARTAMENTO 204**			0	
5.1	**COCINA**			0	
5.1.1	DESMONTE DE MOBILIARIO DE COCINA, INCLUYE RETIRO DE MUEBLE ALTO, MUEBLE BAJO, ESTANTERÍA, RETIRO DE ESTUFA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
5.1.2	DEMOLICIÓN DE BASE EN CONCRETO Y LAVADERO EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
5.1.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	25,00	$ 23.700,00	$ 592.500,00
5.1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	7,50	$ 23.700,00	$ 177.750,00
5.1.5	RETIRO DE TUBERÍA DE RED HIDRÁULICA (AGUA FRÍA Y CALIENTE), INCLUYE REGATA, REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL DESDE EL CONTADOR	ML	12,00	$ 16.800,00	$ 201.600,00
5.1.6	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 23.000,00	$ 69.000,00
5.1.7	RETIRO CAJA DE BREAKER EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 17.700,00	$ 17.700,00
5.1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS,	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00

	CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.				
5.1.9	RETIRO RED TUBERÍA DE GAS, INCLUYE , REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	8,00	$ 17.100,00	$ 136.800,00
5.1.10	RETIRO DE CALENTADOR A GAS EXISTENTE.	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS DE 10 LITROS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.890.500,00	$ 1.890.500,00
5.1.12	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 126.900,00	$ 507.600,00
5.1.13	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 126.600,00	$ 379.800,00
5.1.14	SALIDA DE DESAGÜE LAVAPLATOS PVC-S2". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 121.700,00	$ 121.700,00
5.1.15	SALIDA DE DESAGÜE PISO, LAVADORA Y LAVADERO PVC-S3". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 121.700,00	$ 365.100,00
5.1.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 24.300,00	$ 194.400,00
5.1.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 32.900,00	$ 263.200,00
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 64.400,00	$ 128.800,00
5.1.19	INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVE DE LAVADORA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
5.1.20	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
5.1.21	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 INCLUYE UNIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 58.500,00	$ 526.500,00
5.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA DE CONEXIÓN FLEXIBLE PARA PUNTO DE GAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00	$ 84.200,00	$ 168.400,00
5.1.24	INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 143.000,00	$ 429.000,00
5.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00

5.1.26	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA CON RIEL DIN PARA MINI BREAKER.	UND	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CITOFONO ELÉCTRICO 004 RL INCLUYE APARATO, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 289.400,00	$ 289.400,00
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRE DIN DON 100 V, INCLUYE TIMBRE, CABLEADO, MANO DE OBRA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 169.700,00	$ 169.700,00
5.1.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 168.600,00	$ 505.800,00
5.1.30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 131.200,00	$ 131.200,00
5.1.31	CONSTRUCCIÓN DE BASE EN LADRILLO PARA LAVADERO INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
5.1.32	CONFORMACION DE POYO EXISTENTE EN CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI CON REFUERZO EN MALLA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
5.1.33	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,50	$ 29.900,00	$ 224.250,00
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	7,50	$ 116.700,00	$ 875.250,00
5.1.35	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500,00
5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 80.900,00	$ 2.022.500,00
5.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM ACUERDO DISEÑO. PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA FULL EXTENSIÓN. INCLUYE PALTERO EN ACERO INOXIDABLE Y BANDEJA. MUEBLE ALTO: 1,8 METROS DE LARGO X 0,36 METROS DE ANCHO Y 0,5 MTS DE ALTO CON 5 CAJONES DE 0,5 METROS DE ALTO X 0,3 6 DE ANCHO. ESPACIO PARA CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.012.700,00	$ 1.822.860,00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM CON MESÓN EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS, SALPICADERO DE 10 CM DE ACUERDO A DISEÑO MEDIDAS 1,8 DE LARGO X 0,85 DE ALTO X 0,6 DE ANCHO. CON TRES CAJONES EN CADA SECCIÓN DE LA COCINA, INCLUYE ESPACIO PARA, HORNO ESTUFA Y LAVAPLATOS.	ML	1,80	$ 1.334.500,00	$ 2.402.100,00

	INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE EMPOTRAR 4 PUESTOS A GAS CON MESA SELLADA ANTICRISTAL ANTIDERRAME ESCONDIDO ELECTRÓNICO AUTOMÁTICO , PARRILLA DOBLE EN HIERRO FUNDIDO MEDIDAS 57 ANCHO POR 42,5 DE ANCHO. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 647.500,00	$ 647.500,00
5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HORNO DE EMPOTRAR A GAS CON GRATINADOR CAPACIDAD HORNO 20 PULGADAS. 55 CM DE ANCHO X 57 CM DE ALTO X 59,5 CM DE FONDO , USO DOMÉSTICO VOLTAJE 120 , INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA, LUZ INTERNA, PANEL MANUAL POR PERILLAS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 726.400,00	$ 726.400,00
5.1.41	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA PARA EMPOTRAR RECIRCULADORA 60 CM 3 VELOCIDADES RECIRCULADORA /EXTRACTORA ANCHO 60 CM ALTO 14 CM FONDO 50 CM COLOR NEGRO CAPACIDAD SUCCIÓN 180 M3/H FILTRO EN CARBONO GRANULADO TERMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 368.200,00	$ 368.200,00
5.1.42	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE CUBETA BRILLANTE MEDIDAS 70 X 79 CM, ALTO 14,5 CM LAVAPLATOS RECTANGULAR CON DOBLE CUBETA , SUPERFICIE LISA. INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL CON TERMINACIÓN EN CROMO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN AL SISTEMA HIDROSANITARIO.	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 70 X 55 X 22 CM INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 230.200,00	$ 230.200,00
5.1.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	7,50	$ 38.800,00	$ 291.000,00
5.2	**BAÑO**			0	
5.2.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UN	1,00	$ 62.800,00	$ 62.800,00
5.2.2	DESMONTE DE MUEBLE Y LAVAMANOS INCLUYENDO ACCESORIOS, GRIFERÍAS Y TUBERÍAS DE CONEXIÓN Y DESAGÜE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00
5.2.3	DESMONTE DE DUCHA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 49.000,00	$ 49.000,00
5.2.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 27.600,00	$ 27.600,00
5.2.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 48.700,00	$ 48.700,00
5.2.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 75.300,00	$ 75.300,00

5.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
5.2.8	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 23.700,00	$ 71.100,00
5.2.9	DEMOLICIÓN POYO EN CONCRETO DIVISIÓN DE BAÑO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	1,00	$ 33.500,00	$ 33.500,00
5.2.10	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00
5.2.11	DESMONTE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4,00	$ 15.500,00	$ 62.000,00
5.2.12	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 14.500,00	$ 43.500,00
5.2.13	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	1,00	$ 18.100,00	$ 18.100,00
5.2.14	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.900,00	$ 253.800,00
5.2.15	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.600,00	$ 253.200,00
5.2.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 24.300,00	$ 97.200,00
5.2.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 32.900,00	$ 131.600,00
5.2.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC-S2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
5.2.19	SALIDA SANITARIA DUCHA Y PISO PVC-S3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 145.400,00	$ 290.800,00
5.2.20	SALIDA DE SANITARIO PVC-S4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
5.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.400,00	$ 64.400,00
5.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 49.000,00	$ 98.000,00
5.2.23	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000,00	$ 21.000,00
5.2.24	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
5.2.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00

5.2.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 168.600,00	$ 168.600,00
5.2.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
5.2.28	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,00	$ 29.900,00	$ 89.700,00
5.2.29	CONSTRUCCION DE POYO DUCHA EN CONCRETO H=0,07. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	1,00	$ 32.200,00	$ 32.200,00
5.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 33.8 X 33.8CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	3,00	$ 116.700,00	$ 350.100,00
5.2.31	PIRLÁN EN MADERA (BOCAPUERTA).INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 104.900,00	$ 104.900,00
5.2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 24.300,00	$ 340.200,00
5.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 80.900,00	$ 1.132.600,00
5.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PLÁSTICO.	ML	2,00	$ 9.500,00	$ 19.000,00
5.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
5.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 318.800,00	$ 318.800,00
5.2.37	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00

5.2.38	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO:CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 269.500,00	$ 269.500,00
5.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS. COMPONENTES: PERCHA-TOALLERO-JABONERA-BARRA-CEPILLERA-PORTARROLLO. MATERIAL: POLÍMERO DE ALTA INGENIERÍA ACABADO CROMADO. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTENCIA AL PESO GENERAL HASTA 9 KG.RESISTENCIA AL PESO DEL TOALLERO BARRA HASTA 23 KG	UN	1,00	$ 468.100,00	$ 468.100,00
5.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE A PISO SOBRE POYO PARA LAVAMANOS SEGÚN DISEÑO. SUPERFICIE EN MARMOL CAFE PINTA MARMOL (INCLUYE SALPICADEROS, ORIFICIO PARA LAVAMANOS Y PARA GRIFERIA MONOCONTROL Y ANCLAJES), ESTRUCTURA Y CAJONES EN TABLERO R.H DE 15MM Y 18MM. ENCHAPADO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN F8 ACABADO MADERA NATURAL COLOR CLARO POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA Y ENTREPAÑOS COLOR BLANCO. CANTO RÍGIDO MISMO COLOR DEL LAMINADO. CAJONES CON CIERRE AMORTIGUADO Y RIELES DE FULL EXTENSION TOTAL CARGA 30KG. SISTEMA APERTURA PUSH. CIERRE LENTO. DIMENSIONES: FONDO: 60 CM. ALTURA:60 CM. INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 501.600,00	$ 501.600,00
5.2.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	1,00	$ 964.900,00	$ 964.900,00
5.2.42	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISO SOBRE PLACA ENTREPISO INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA FILOS Y DILATACIONES.	M2	3,00	$ 17.100,00	$ 51.300,00
5.2.43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	3,00	$ 38.800,00	$ 116.400,00
5.2.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	2,00	$ 881.100,00	$ 1.762.200,00
5.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 220.200,00	$ 220.200,00
5.2.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO BRONCE, VIDRIO 5MM, INLCUYE PELICULA SANDBLASTING Y SISTEMA CIERRE.	M2	1,00	$ 315.300,00	$ 315.300,00
5.3	**AREA SOCIAL Y HABITACIONES**			0	
5.3.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00

5.3.2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, RETIRO DE WIN, PICADA Y/O RETIRO DE CAPA(S) DE ALISTADO DETERIORADO O DESPLOMADO SI SE REQUIERE, LINEALES, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO DISPUESTO POR EL CONTRATANTE.	ML	80,00	$ 10.500,00	$ 840.000,00
5.3.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00
5.3.4	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	6,00	$ 18.100,00	$ 108.600,00
5.3.5	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO MORTERO 1:3 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	40,00	$ 29.900,00	$ 1.196.000,00
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, ANTIDESLIZANTE (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE)	M2	40,00	$ 205.500,00	$ 8.220.000,00
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	80,00	$ 39.400,00	$ 3.152.000,00
5.3.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	120,00	$ 38.800,00	$ 4.656.000,00
5.3.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	120,00	$ 17.100,00	$ 2.052.000,00
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	8,00	$ 470.200,00	$ 3.761.600,00
5.3.11	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO TERMOPANEL PVC (INCLUYE: DEMOLICIÓNES, RESANES, PLOMADA, SELLADO ENTRE VANO Y ALUMINIO VENTANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	6,00	$ 320.500,00	$ 1.923.000,00
5.3.12	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00
5.3.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 158.000,00	$ 1.106.000,00
5.3.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA A SALIDA FINAL DE TOMACORRIENTE 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 75°C COBRE, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, TUBERÍA PVC DE 3/4 PULGADA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LAS SALIDAS SEGÚN PLANOS. NOTA SOLO SE	UN	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00

	PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA.				
5.3.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 131.200,00	$ 393.600,00
5.3.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
5.3.17	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00
5.3.19	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL)	M2	57,00	$ 25.000,00	$ 1.425.000,00
6	**CALDAS BLOQUE 5 APARTAMENTO 112**			0	
6.1	**COCINA**			0	
6.1.1	DESMONTE DE MOBILIARIO DE COCINA, INCLUYE RETIRO DE MUEBLE ALTO, MUEBLE BAJO, ESTANTERÍA, RETIRO DE ESTUFA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
6.1.2	DEMOLICIÓN DE BASE EN CONCRETO Y LAVADERO EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
6.1.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	25,00	$ 23.700,00	$ 592.500,00
6.1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	7,50	$ 23.700,00	$ 177.750,00
6.1.5	RETIRO DE TUBERÍA DE RED HIDRÁULICA (AGUA FRÍA Y CALIENTE), INCLUYE REGATA, REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL DESDE EL CONTADOR	ML	12,00	$ 16.800,00	$ 201.600,00
6.1.6	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 23.000,00	$ 69.000,00
6.1.7	RETIRO CAJA DE BREAKER EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 17.700,00	$ 17.700,00
6.1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00
6.1.9	RETIRO RED TUBERÍA DE GAS, INCLUYE , REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	8,00	$ 17.100,00	$ 136.800,00
6.1.10	RETIRO DE CALENTADOR A GAS EXISTENTE.	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
6.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS DE 10 LITROS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.890.500,00	$ 1.890.500,00

6.1.12	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 126.900,00	$ 507.600,00
6.1.13	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 126.600,00	$ 379.800,00
6.1.14	SALIDA DE DESAGÜE LAVAPLATOS PVC-S2". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 121.700,00	$ 121.700,00
6.1.15	SALIDA DE DESAGÜE PISO, LAVADORA Y LAVADERO PVC-S3". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 121.700,00	$ 365.100,00
6.1.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 24.300,00	$ 194.400,00
6.1.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 32.900,00	$ 263.200,00
6.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 64.400,00	$ 128.800,00
6.1.19	INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVE DE LAVADORA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
6.1.20	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
6.1.21	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
6.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 INCLUYE UNIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 58.500,00	$ 526.500,00
6.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA DE CONEXIÓN FLEXIBLE PARA PUNTO DE GAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00	$ 84.200,00	$ 168.400,00
6.1.24	INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 143.000,00	$ 429.000,00
6.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
6.1.26	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA CON RIEL DIN PARA MINI BREAKER.	UND	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
6.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CITOFONO ELÉCTRICO 004 RL INCLUYE APARATO, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 289.400,00	$ 289.400,00
6.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRE DIN DON 100 V, INCLUYE TIMBRE, CABLEADO, MANO DE OBRA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS Y	UN	1,00	$ 169.700,00	$ 169.700,00

	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
6.1.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 168.600,00	$ 505.800,00
6.1.30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 131.200,00	$ 131.200,00
6.1.31	CONSTRUCCIÓN DE BASE EN LADRILLO PARA LAVADERO INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
6.1.32	CONFORMACION DE POYO EXISTENTE EN CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI CON REFUERZO EN MALLA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
6.1.33	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,50	$ 29.900,00	$ 224.250,00
6.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	7,50	$ 116.700,00	$ 875.250,00
6.1.35	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500,00
6.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 80.900,00	$ 2.022.500,00
6.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM ACUERDO DISEÑO. PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA FULL EXTENSIÓN. INCLUYE PALTERO EN ACERO INOXIDABLE Y BANDEJA. MUEBLE ALTO: 1,8 METROS DE LARGO X 0,36 METROS DE ANCHO Y 0,5 MTS DE ALTO CON 5 CAJONES DE 0,5 METROS DE ALTO X 0,3 6 DE ANCHO. ESPACIO PARA CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.012.700,00	$ 1.822.860,00
6.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM CON MESÓN EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS, SALPICADERO DE 10 CM DE ACUERDO A DISEÑO MEDIDAS 1,8 DE LARGO X 0,85 DE ALTO X 0,6 DE ANCHO. CON TRES CAJONES EN CADA SECCIÓN DE LA COCINA, INCLUYE ESPACIO PARA, HORNO ESTUFA Y LAVAPLATOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.334.500,00	$ 2.402.100,00
6.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE EMPOTRAR 4 PUESTOS A GAS CON MESA SELLADA ANTICRISTAL ANTIDERRAME ESCONDIDO ELECTRÓNICO AUTOMÁTICO , PARRILLA DOBLE EN HIERRO FUNDIDO MEDIDAS 57 ANCHO POR 42,5 DE ANCHO. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 647.500,00	$ 647.500,00
6.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HORNO DE EMPOTRAR A GAS CON GRATINADOR CAPACIDAD HORNO 20 PULGADAS. 55 CM DE ANCHO X 57 CM DE ALTO X 59,5 CM DE FONDO , USO DOMÉSTICO VOLTAJE 120 , INCLUYE	UN	1,00	$ 726.400,00	$ 726.400,00

	CONTROL DE TEMPERATURA, LUZ INTERNA, PANEL MANUAL POR PERILLAS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.				
6.1.41	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA PARA EMPOTRAR RECIRCULADORA 60 CM 3 VELOCIDADES RECIRCULADORA /EXTRACTORA ANCHO 60 CM ALTO 14 CM FONDO 50 CM COLOR NEGRO CAPACIDAD SUCCIÓN 180 M3/H FILTRO EN CARBONO GRANULADO TERMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 368.200,00	$ 368.200,00
6.1.42	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE CUBETA BRILLANTE MEDIDAS 70 X 79 CM, ALTO 14,5 CM LAVAPLATOS RECTANGULAR CON DOBLE CUBETA , SUPERFICIE LISA. INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL CON TERMINACIÓN EN CROMO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN AL SISTEMA HIDROSANITARIO.	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
6.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 70 X 55 X 22 CM INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 230.200,00	$ 230.200,00
6.1.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	7,50	$ 38.800,00	$ 291.000,00
6.2	**BAÑO**			0	
6.2.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UN	1,00	$ 62.800,00	$ 62.800,00
6.2.2	DESMONTE DE MUEBLE Y LAVAMANOS INCLUYENDO ACCESORIOS, GRIFERÍAS Y TUBERÍAS DE CONEXIÓN Y DESAGÜE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00
6.2.3	DESMONTE DE DUCHA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 49.000,00	$ 49.000,00
6.2.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 27.600,00	$ 27.600,00
6.2.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 48.700,00	$ 48.700,00
6.2.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 75.300,00	$ 75.300,00
6.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
6.2.8	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 23.700,00	$ 71.100,00
6.2.9	DEMOLICIÓN POYO EN CONCRETO DIVISIÓN DE BAÑO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	1,00	$ 33.500,00	$ 33.500,00
6.2.10	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00

6.2.11	DESMONTE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4,00	$ 15.500,00	$ 62.000,00
6.2.12	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 14.500,00	$ 43.500,00
6.2.13	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	1,00	$ 18.100,00	$ 18.100,00
6.2.14	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.900,00	$ 253.800,00
6.2.15	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.600,00	$ 253.200,00
6.2.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 24.300,00	$ 97.200,00
6.2.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 32.900,00	$ 131.600,00
6.2.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC-S2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
6.2.19	SALIDA SANITARIA DUCHA Y PISO PVC-S3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 145.400,00	$ 290.800,00
6.2.20	SALIDA DE SANITARIO PVC-S4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
6.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.400,00	$ 64.400,00
6.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 49.000,00	$ 98.000,00
6.2.23	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000,00	$ 21.000,00
6.2.24	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
6.2.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
6.2.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 168.600,00	$ 168.600,00
6.2.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
6.2.28	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO	M2	3,00	$ 29.900,00	$ 89.700,00

	NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.				
6.2.29	CONSTRUCCION DE POYO DUCHA EN CONCRETO H=0,07. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	1,00	$ 32.200,00	$ 32.200,00
6.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	3,00	$ 90.300,00	$ 270.900,00
6.2.31	PIRLÁN EN MADERA (BOCAPUERTA).INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 104.900,00	$ 104.900,00
6.2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 24.300,00	$ 340.200,00
6.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 80.900,00	$ 1.132.600,00
6.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PLÁSTICO.	ML	2,00	$ 9.500,00	$ 19.000,00
6.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
6.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 318.800,00	$ 318.800,00
6.2.37	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00
6.2.38	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO: CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 269.500,00	$ 269.500,00
6.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS. COMPONENTES: PERCHA-TOALLERO-JABONERA-BARRA-CEPILLERA-PORTARROLLO. MATERIAL: POLÍMERO DE ALTA INGENIERÍA ACABADO CROMADO. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTENCIA AL PESO GENERAL HASTA 9 KG.RESISTENCIA AL PESO DEL TOALLERO BARRA HASTA 23 KG	UN	1,00	$ 468.100,00	$ 468.100,00

6.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE A PISO SOBRE POYO PARA LAVAMANOS SEGÚN DISEÑO. SUPERFICIE EN MARMOL CAFE PINTA MARMOL (INCLUYE SALPICADEROS, ORIFICIO PARA LAVAMANOS Y PARA GRIFERIA MONOCONTROL Y ANCLAJES), ESTRUCTURA Y CAJONES EN TABLERO R.H DE 15MM Y 18MM. ENCHAPADO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN F8 ACABADO MADERA NATURAL COLOR CLARO POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA Y ENTREPAÑOS COLOR BLANCO. CANTO RÍGIDO MISMO COLOR DEL LAMINADO. CAJONES CON CIERRE AMORTIGUADO Y RIELES DE FULL EXTENSION TOTAL CARGA 30KG. SISTEMA APERTURA PUSH. CIERRE LENTO. DIMENSIONES: FONDO: 60 CM. ALTURA:60 CM. INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 501.600,00	$ 501.600,00
6.2.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	1,00	$ 964.900,00	$ 964.900,00
6.2.42	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISO SOBRE PLACA ENTREPISO INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA FILOS Y DILATACIONES.	M2	3,00	$ 17.100,00	$ 51.300,00
6.2.43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	3,00	$ 38.800,00	$ 116.400,00
6.2.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	2,00	$ 881.100,00	$ 1.762.200,00
6.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 220.200,00	$ 220.200,00
6.2.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO BRONCE, VIDRIO 5MM, INLCUYE PELICULA SANDBLASTING Y SISTEMA CIERRE.	M2	1,00	$ 315.300,00	$ 315.300,00
6.3	**AREA SOCIAL Y HABITACIONES**			0	
6.3.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00
6.3.2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, RETIRO DE WIN, PICADA Y/O RETIRO DE CAPA(S) DE ALISTADO DETERIORADO O DESPLOMADO SI SE REQUIERE, LINEALES, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO DISPUESTO POR EL CONTRATANTE.	ML	80,00	$ 10.500,00	$ 840.000,00
6.3.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00
6.3.4	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	6,00	$ 18.100,00	$ 108.600,00
6.3.5	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO MORTERO 1:3 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	40,00	$ 29.900,00	$ 1.196.000,00
6.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, ANTIDESLIZANTE (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE)	M2	40,00	$ 205.500,00	$ 8.220.000,00

6.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	80,00	$ 39.400,00	$ 3.152.000,00
6.3.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	120,00	$ 38.800,00	$ 4.656.000,00
6.3.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	120,00	$ 17.100,00	$ 2.052.000,00
6.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	8,00	$ 470.200,00	$ 3.761.600,00
6.3.11	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO TERMOPANEL PVC (INCLUYE: DEMOLICIÓNES, RESANES, PLOMADA, SELLADO ENTRE VANO Y ALUMINIO VENTANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	6,00	$ 320.500,00	$ 1.923.000,00
6.3.12	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00
6.3.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 158.000,00	$ 1.106.000,00
6.3.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA A SALIDA FINAL DE TOMACORRIENTE 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 75°C COBRE, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, TUBERÍA PVC DE 3/4 PULGADA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LAS SALIDAS SEGÚN PLANOS. NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA.	UN	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00
6.3.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 131.200,00	$ 393.600,00
6.3.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
6.3.17	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
6.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00

6.3.19	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL)	M2	57,00	$ 25.000,00	$ 1.425.000,00
7	**ANTIOQUIA BLOQUE 9 APARTAMENTO 338**			0	
7.1	**COCINA**			0	
7.1.1	DESMONTE DE MOBILIARIO DE COCINA, INCLUYE RETIRO DE MUEBLE ALTO, MUEBLE BAJO, ESTANTERÍA, RETIRO DE ESTUFA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
7.1.2	DEMOLICIÓN DE BASE EN CONCRETO Y LAVADERO EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
7.1.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	25,00	$ 23.700,00	$ 592.500,00
7.1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	7,50	$ 23.700,00	$ 177.750,00
7.1.5	RETIRO DE TUBERÍA DE RED HIDRÁULICA (AGUA FRÍA Y CALIENTE), INCLUYE REGATA, REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL DESDE EL CONTADOR	ML	12,00	$ 16.800,00	$ 201.600,00
7.1.6	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 23.000,00	$ 69.000,00
7.1.7	RETIRO CAJA DE BREAKER EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 17.700,00	$ 17.700,00
7.1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00
7.1.9	RETIRO RED TUBERÍA DE GAS, INCLUYE , REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	8,00	$ 17.100,00	$ 136.800,00
7.1.10	RETIRO DE CALENTADOR A GAS EXISTENTE.	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
7.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS DE 10 LITROS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.890.500,00	$ 1.890.500,00
7.1.12	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 126.900,00	$ 507.600,00
7.1.13	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 126.600,00	$ 379.800,00
7.1.14	SALIDA DE DESAGUE LAVAPLATOS PVC-S2". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 121.700,00	$ 121.700,00
7.1.15	SALIDA DE DESAGUE PISO, LAVADORA Y LAVADERO PVC-S3". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 121.700,00	$ 365.100,00
7.1.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 24.300,00	$ 194.400,00
7.1.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES,	ML	8,00	$ 32.900,00	$ 263.200,00

	CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
7.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 64.400,00	$ 128.800,00
7.1.19	INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVE DE LAVADORA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
7.1.20	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
7.1.21	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
7.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 INCLUYE UNIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 58.500,00	$ 526.500,00
7.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA DE CONEXIÓN FLEXIBLE PARA PUNTO DE GAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00	$ 84.200,00	$ 168.400,00
7.1.24	INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 143.000,00	$ 429.000,00
7.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
7.1.26	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA CON RIEL DIN PARA MINI BREAKER.	UND	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
7.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CITOFONO ELÉCTRICO 004 RL INCLUYE APARATO, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 289.400,00	$ 289.400,00
7.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRE DIN DON 100 V, INCLUYE TIMBRE, CABLEADO, MANO DE OBRA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 169.700,00	$ 169.700,00
7.1.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 168.600,00	$ 505.800,00
7.1.30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 131.200,00	$ 131.200,00
7.1.31	CONSTRUCCIÓN DE BASE EN LADRILLO PARA LAVADERO INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
7.1.32	CONFORMACION DE POYO EXISTENTE EN CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI CON REFUERZO EN MALLA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
7.1.33	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,50	$ 29.900,00	$ 224.250,00

7.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	7,50	$ 116.700,00	$ 875.250,00
7.1.35	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500,00
7.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 80.900,00	$ 2.022.500,00
7.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM ACUERDO DISEÑO. PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA FULL EXTENSIÓN. INCLUYE PALTERO EN ACERO INOXIDABLE Y BANDEJA. MUEBLE ALTO: 1,8 METROS DE LARGO X 0,36 METROS DE ANCHO Y 0,5 MTS DE ALTO CON 5 CAJONES DE 0,5 METROS DE ALTO X 0,3 6 DE ANCHO. ESPACIO PARA CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.012.700,00	$ 1.822.860,00
7.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM CON MESÓN EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS, SALPICADERO DE 10 CM DE ACUERDO A DISEÑO MEDIDAS 1,8 DE LARGO X 0,85 DE ALTO X 0,6 DE ANCHO. CON TRES CAJONES EN CADA SECCIÓN DE LA COCINA, INCLUYE ESPACIO PARA, HORNO ESTUFA Y LAVAPLATOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.334.500,00	$ 2.402.100,00
7.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE EMPOTRAR 4 PUESTOS A GAS CON MESA SELLADA ANTICRISTAL ANTIDERRAME ESCONDIDO ELECTRÓNICO AUTOMÁTICO, PARRILLA DOBLE EN HIERRO FUNDIDO MEDIDAS 57 ANCHO POR 42,5 DE ANCHO. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 647.500,00	$ 647.500,00
7.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HORNO DE EMPOTRAR A GAS CON GRATINADOR CAPACIDAD HORNO 20 PULGADAS. 55 CM DE ANCHO X 57 CM DE ALTO X 59,5 CM DE FONDO , USO DOMÉSTICO VOLTAJE 120 , INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA, LUZ INTERNA, PANEL MANUAL POR PERILLAS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 726.400,00	$ 726.400,00
7.1.41	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA PARA EMPOTRAR RECIRCULADORA 60 CM 3 VELOCIDADES RECIRCULADORA /EXTRACTORA ANCHO 60 CM ALTO 14 CM FONDO 50 CM COLOR NEGRO CAPACIDAD SUCCIÓN 180 M3/H FILTRO EN CARBONO GRANULADO TERMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 368.200,00	$ 368.200,00
7.1.42	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE CUBETA BRILLANTE MEDIDAS 70 X 79 CM, ALTO 14,5 CM LAVAPLATOS RECTANGULAR CON DOBLE CUBETA , SUPERFICIE LISA. INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL CON TERMINACIÓN EN CROMO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN AL SISTEMA HIDROSANITARIO.	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00

7.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 70 X 55 X 22 CM INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 230.200,00	$ 230.200,00
7.1.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	7,50	$ 38.800,00	$ 291.000,00
7.2	**BAÑO**			0	
7.2.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UN	1,00	$ 62.800,00	$ 62.800,00
7.2.2	DESMONTE DE MUEBLE Y LAVAMANOS INCLUYENDO ACCESORIOS, GRIFERÍAS Y TUBERÍAS DE CONEXIÓN Y DESAGÜE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00
7.2.3	DESMONTE DE DUCHA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 49.000,00	$ 49.000,00
7.2.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 27.600,00	$ 27.600,00
7.2.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 48.700,00	$ 48.700,00
7.2.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 75.300,00	$ 75.300,00
7.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
7.2.8	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 23.700,00	$ 71.100,00
7.2.9	DEMOLICIÓN POYO EN CONCRETO DIVISIÓN DE BAÑO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	1,00	$ 33.500,00	$ 33.500,00
7.2.10	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00
7.2.11	DESMONTE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4,00	$ 15.500,00	$ 62.000,00
7.2.12	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 14.500,00	$ 43.500,00
7.2.13	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	1,00	$ 18.100,00	$ 18.100,00
7.2.14	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.900,00	$ 253.800,00
7.2.15	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.600,00	$ 253.200,00
7.2.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS,	ML	4,00	$ 24.300,00	$ 97.200,00

	UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
7.2.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 32.900,00	$ 131.600,00
7.2.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC-S2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
7.2.19	SALIDA SANITARIA DUCHA Y PISO PVC-S3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 145.400,00	$ 290.800,00
7.2.20	SALIDA DE SANITARIO PVC-S4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.400,00	$ 64.400,00
7.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 49.000,00	$ 98.000,00
7.2.23	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000,00	$ 21.000,00
7.2.24	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
7.2.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
7.2.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 168.600,00	$ 168.600,00
7.2.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
7.2.28	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,00	$ 29.900,00	$ 89.700,00
7.2.29	CONSTRUCCION DE POYO DUCHA EN CONCRETO H=0,07. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	1,00	$ 32.200,00	$ 32.200,00
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	3,00	$ 90.300,00	$ 270.900,00
7.2.31	PIRLÁN EN MADERA (BOCAPUERTA).INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 104.900,00	$ 104.900,00
7.2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS	M2	14,00	$ 24.300,00	$ 340.200,00

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.				
7.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 80.900,00	$ 1.132.600,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PLÁSTICO.	ML	2,00	$ 9.500,00	$ 19.000,00
7.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 318.800,00	$ 318.800,00
7.2.37	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00
7.2.38	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO: CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 269.500,00	$ 269.500,00
7.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS. COMPONENTES: PERCHA-TOALLERO-JABONERA-BARRA-CEPILLERA-PORTARROLLO. MATERIAL: POLÍMERO DE ALTA INGENIERÍA ACABADO CROMADO. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTENCIA AL PESO GENERAL HASTA 9 KG.RESISTENCIA AL PESO DEL TOALLERO BARRA HASTA 23 KG	UN	1,00	$ 468.100,00	$ 468.100,00
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE A PISO SOBRE POYO PARA LAVAMANOS SEGÚN DISEÑO. SUPERFICIE EN MARMOL CAFE PINTA MARMOL (INCLUYE SALPICADEROS, ORIFICIO PARA LAVAMANOS Y PARA GRIFERIA MONOCONTROL Y ANCLAJES), ESTRUCTURA Y CAJONES EN TABLERO R.H DE 15MM Y 18MM. ENCHAPADO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN F8 ACABADO MADERA NATURAL COLOR CLARO POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA Y ENTREPAÑOS COLOR BLANCO. CANTO RÍGIDO MISMO COLOR DEL LAMINADO. CAJONES CON CIERRE AMORTIGUADO Y RIELES DE FULL EXTENSION TOTAL CARGA 30KG. SISTEMA APERTURA PUSH. CIERRE LENTO. DIMENSIONES: FONDO: 60 CM. ALTURA:60 CM. INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 501.600,00	$ 501.600,00
7.2.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	1,00	$ 964.900,00	$ 964.900,00

7.2.42	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISO SOBRE PLACA ENTREPISO INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA FILOS Y DILATACIONES.	M2	3,00	$ 17.100,00	$ 51.300,00
7.2.43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	3,00	$ 38.800,00	$ 116.400,00
7.2.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	2,00	$ 881.100,00	$ 1.762.200,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 220.200,00	$ 220.200,00
7.2.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO BRONCE, VIDRIO 5MM, INLCUYE PELICULA SANDBLASTING Y SISTEMA CIERRE.	M2	1,00	$ 315.300,00	$ 315.300,00
7.3	**AREA SOCIAL Y HABITACIONES**			0	
7.3.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00
7.3.2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, RETIRO DE WIN, PICADA Y/O RETIRO DE CAPA(S) DE ALISTADO DETERIORADO O DESPLOMADO SI SE REQUIERE, LINEALES, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO DISPUESTO POR EL CONTRATANTE.	ML	80,00	$ 10.500,00	$ 840.000,00
7.3.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00
7.3.4	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	6,00	$ 18.100,00	$ 108.600,00
7.3.5	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO MORTERO 1:3 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	40,00	$ 29.900,00	$ 1.196.000,00
7.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, ANTIDESLIZANTE (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE)	M2	40,00	$ 205.500,00	$ 8.220.000,00
7.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	80,00	$ 39.400,00	$ 3.152.000,00
7.3.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	120,00	$ 38.800,00	$ 4.656.000,00
7.3.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	120,00	$ 17.100,00	$ 2.052.000,00
7.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	8,00	$ 470.200,00	$ 3.761.600,00
7.3.11	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO TERMOPANEL PVC (INCLUYE: DEMOLICIÓNES, RESANES, PLOMADA, SELLADO ENTRE VANO Y ALUMINIO VENTANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	6,00	$ 320.500,00	$ 1.923.000,00

7.3.12	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00
7.3.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 158.000,00	$ 1.106.000,00
7.3.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA A SALIDA FINAL DE TOMACORRIENTE 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 75°C COBRE, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, TUBERÍA PVC DE 3/4 PULGADA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LAS SALIDAS SEGÚN PLANOS. NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA.	UN	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00
7.3.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 131.200,00	$ 393.600,00
7.3.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
7.3.17	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
7.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00
7.3.19	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL)	M2	57,00	$ 25.000,00	$ 1.425.000,00
8	**ANTIOQUIA BLOQUE 38 APARTAMENTO 375**			0	
8.1	**COCINA**			0	
8.1.1	DESMONTE DE MOBILIARIO DE COCINA, INCLUYE RETIRO DE MUEBLE ALTO, MUEBLE BAJO, ESTANTERÍA, RETIRO DE ESTUFA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
8.1.2	DEMOLICIÓN DE BASE EN CONCRETO Y LAVADERO EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
8.1.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	25,00	$ 23.700,00	$ 592.500,00
8.1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	7,50	$ 23.700,00	$ 177.750,00

8.1.5	RETIRO DE TUBERÍA DE RED HIDRÁULICA (AGUA FRÍA Y CALIENTE), INCLUYE REGATA, REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL DESDE EL CONTADOR	ML	12,00	$ 16.800,00	$ 201.600,00
8.1.6	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 23.000,00	$ 69.000,00
8.1.7	RETIRO CAJA DE BREAKER EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 17.700,00	$ 17.700,00
8.1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00
8.1.9	RETIRO RED TUBERÍA DE GAS, INCLUYE , REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	8,00	$ 17.100,00	$ 136.800,00
8.1.10	RETIRO DE CALENTADOR A GAS EXISTENTE.	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS DE 10 LITROS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.890.500,00	$ 1.890.500,00
8.1.12	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 126.900,00	$ 507.600,00
8.1.13	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 126.600,00	$ 379.800,00
8.1.14	SALIDA DE DESAGÜE LAVAPLATOS PVC-S2". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 121.700,00	$ 121.700,00
8.1.15	SALIDA DE DESAGUE PISO, LAVADORA Y LAVADERO PVC-S3". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 121.700,00	$ 365.100,00
8.1.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 24.300,00	$ 194.400,00
8.1.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 32.900,00	$ 263.200,00
8.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 64.400,00	$ 128.800,00
8.1.19	INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVE DE LAVADORA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
8.1.20	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
8.1.21	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
8.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 INCLUYE UNIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 58.500,00	$ 526.500,00
8.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA DE CONEXIÓN FLEXIBLE PARA PUNTO DE GAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00	$ 84.200,00	$ 168.400,00

8.1.24	INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 143.000,00	$ 429.000,00
8.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
8.1.26	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA CON RIEL DIN PARA MINI BREAKER.	UND	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
8.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CITOFONO ELÉCTRICO 004 RL INCLUYE APARATO, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 289.400,00	$ 289.400,00
8.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRE DIN DON 100 V, INCLUYE TIMBRE, CABLEADO, MANO DE OBRA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 169.700,00	$ 169.700,00
8.1.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 168.600,00	$ 505.800,00
8.1.30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 131.200,00	$ 131.200,00
8.1.31	CONSTRUCCIÓN DE BASE EN LADRILLO PARA LAVADERO INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
8.1.32	CONFORMACION DE POYO EXISTENTE EN CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI CON REFUERZO EN MALLA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
8.1.33	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,50	$ 29.900,00	$ 224.250,00
8.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	7,50	$ 116.700,00	$ 875.250,00
8.1.35	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500,00
8.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 80.900,00	$ 2.022.500,00
8.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM ACUERDO DISEÑO. PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA FULL EXTENSIÓN. INCLUYE PALTERO EN ACERO INOXIDABLE Y	ML	1,80	$ 1.012.700,00	$ 1.822.860,00

	BANDEJA. MUEBLE ALTO: 1,8 METROS DE LARGO X 0,36 METROS DE ANCHO Y 0,5 MTS DE ALTO CON 5 CAJONES DE 0,5 METROS DE ALTO X 0,3 6 DE ANCHO. ESPACIO PARA CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
8.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM CON MESÓN EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS, SALPICADERO DE 10 CM DE ACUERDO A DISEÑO MEDIDAS 1,8 DE LARGO X 0,85 DE ALTO X 0,6 DE ANCHO. CON TRES CAJONES EN CADA SECCIÓN DE LA COCINA, INCLUYE ESPACIO PARA, HORNO ESTUFA Y LAVAPLATOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.334.500,00	$ 2.402.100,00
8.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE EMPOTRAR 4 PUESTOS A GAS CON MESA SELLADA ANTICRISTAL ANTIDERRAME ESCONDIDO ELECTRÓNICO AUTOMÁTICO, PARRILLA DOBLE EN HIERRO FUNDIDO MEDIDAS 57 ANCHO POR 42,5 DE ANCHO. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 647.500,00	$ 647.500,00
8.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HORNO DE EMPOTRAR A GAS CON GRATINADOR CAPACIDAD HORNO 20 PULGADAS. 55 CM DE ANCHO X 57 CM DE ALTO X 59,5 CM DE FONDO , USO DOMÉSTICO VOLTAJE 120 , INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA, LUZ INTERNA, PANEL MANUAL POR PERILLAS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 726.400,00	$ 726.400,00
8.1.41	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA PARA EMPOTRAR RECIRCULADORA 60 CM 3 VELOCIDADES RECIRCULADORA /EXTRACTORA ANCHO 60 CM ALTO 14 CM FONDO 50 CM COLOR NEGRO CAPACIDAD SUCCIÓN 180 M3/H FILTRO EN CARBONO GRANULADO TERMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 368.200,00	$ 368.200,00
8.1.42	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE CUBETA BRILLANTE MEDIDAS 70 X 79 CM, ALTO 14,5 CM LAVAPLATOS RECTANGULAR CON DOBLE CUBETA, SUPERFICIE LISA. INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL CON TERMINACIÓN EN CROMO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN AL SISTEMA HIDROSANITARIO.	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
8.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 70 X 55 X 22 CM INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 230.200,00	$ 230.200,00
8.1.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	7,50	$ 38.800,00	$ 291.000,00
8.2	**BAÑO**			0	
8.2.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UN	1,00	$ 62.800,00	$ 62.800,00
8.2.2	DESMONTE DE MUEBLE Y LAVAMANOS INCLUYENDO ACCESORIOS, GRIFERÍAS Y TUBERÍAS DE CONEXIÓN Y DESAGÜE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00

8.2.3	DESMONTE DE DUCHA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 49.000,00	$ 49.000,00
8.2.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 27.600,00	$ 27.600,00
8.2.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 48.700,00	$ 48.700,00
8.2.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 75.300,00	$ 75.300,00
8.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
8.2.8	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 23.700,00	$ 71.100,00
8.2.9	DEMOLICIÓN POYO EN CONCRETO DIVISIÓN DE BAÑO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	1,00	$ 33.500,00	$ 33.500,00
8.2.10	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00
8.2.11	DESMONTE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4,00	$ 15.500,00	$ 62.000,00
8.2.12	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 14.500,00	$ 43.500,00
8.2.13	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	1,00	$ 18.100,00	$ 18.100,00
8.2.14	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.900,00	$ 253.800,00
8.2.15	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.600,00	$ 253.200,00
8.2.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 24.300,00	$ 97.200,00
8.2.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 32.900,00	$ 131.600,00
8.2.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC-S2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
8.2.19	SALIDA SANITARIA DUCHA Y PISO PVC-S3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 145.400,00	$ 290.800,00
8.2.20	SALIDA DE SANITARIO PVC-S4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
8.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.400,00	$ 64.400,00
8.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 49.000,00	$ 98.000,00

8.2.23	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000,00	$ 21.000,00
8.2.24	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
8.2.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
8.2.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 168.600,00	$ 168.600,00
8.2.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
8.2.28	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,00	$ 29.900,00	$ 89.700,00
8.2.29	CONSTRUCCION DE POYO DUCHA EN CONCRETO H=0,07. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	1,00	$ 32.200,00	$ 32.200,00
8.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	3,00	$ 90.300,00	$ 270.900,00
8.2.31	PIRLÁN EN MADERA (BOCAPUERTA).INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 104.900,00	$ 104.900,00
8.2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 24.300,00	$ 340.200,00
8.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 80.900,00	$ 1.132.600,00
8.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PLÁSTICO.	ML	2,00	$ 9.500,00	$ 19.000,00
8.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
8.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 318.800,00	$ 318.800,00

8.2.37	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00
8.2.38	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO: CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 269.500,00	$ 269.500,00
8.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS. COMPONENTES: PERCHA-TOALLERO-JABONERA-BARRA-CEPILLERA-PORTARROLLO. MATERIAL: POLÍMERO DE ALTA INGENIERÍA ACABADO CROMADO. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTENCIA AL PESO GENERAL HASTA 9 KG.RESISTENCIA AL PESO DEL TOALLERO BARRA HASTA 23 KG	UN	1,00	$ 468.100,00	$ 468.100,00
8.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE A PISO SOBRE POYO PARA LAVAMANOS SEGÚN DISEÑO. SUPERFICIE EN MARMOL CAFE PINTA MARMOL (INCLUYE SALPICADEROS, ORIFICIO PARA LAVAMANOS Y PARA GRIFERIA MONOCONTROL Y ANCLAJES), ESTRUCTURA Y CAJONES EN TABLERO R.H DE 15MM Y 18MM. ENCHAPADO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN F8 ACABADO MADERA NATURAL COLOR CLARO POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA Y ENTREPAÑOS COLOR BLANCO. CANTO RÍGIDO MISMO COLOR DEL LAMINADO. CAJONES CON CIERRE AMORTIGUADO Y RIELES DE FULL EXTENSION TOTAL CARGA 30KG. SISTEMA APERTURA PUSH. CIERRE LENTO. DIMENSIONES: FONDO: 60 CM. ALTURA:60 CM. INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 501.600,00	$ 501.600,00
8.2.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	1,00	$ 964.900,00	$ 964.900,00
8.2.42	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISO SOBRE PLACA ENTREPISO INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA FILOS Y DILATACIONES.	M2	3,00	$ 17.100,00	$ 51.300,00
8.2.43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	3,00	$ 38.800,00	$ 116.400,00
8.2.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	2,00	$ 881.100,00	$ 1.762.200,00
8.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 220.200,00	$ 220.200,00

8.2.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO BRONCE, VIDRIO 5MM, INLCUYE PELICULA SANDBLASTING Y SISTEMA CIERRE.	M2	1,00	$ 315.300,00	$ 315.300,00
8.3	**AREA SOCIAL Y HABITACIONES**			0	
8.3.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00
8.3.2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, RETIRO DE WIN, PICADA Y/O RETIRO DE CAPA(S) DE ALISTADO DETERIORADO O DESPLOMADO SI SE REQUIERE, LINEALES, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO DISPUESTO POR EL CONTRATANTE.	ML	80,00	$ 10.500,00	$ 840.000,00
8.3.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00
8.3.4	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	6,00	$ 18.100,00	$ 108.600,00
8.3.5	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO MORTERO 1:3 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	40,00	$ 29.900,00	$ 1.196.000,00
8.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, ANTIDESLIZANTE (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE)	M2	40,00	$ 205.500,00	$ 8.220.000,00
8.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	80,00	$ 39.400,00	$ 3.152.000,00
8.3.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	120,00	$ 38.800,00	$ 4.656.000,00
8.3.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	120,00	$ 17.100,00	$ 2.052.000,00
8.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	8,00	$ 470.200,00	$ 3.761.600,00
8.3.11	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO TERMOPANEL PVC (INCLUYE: DEMOLICIÓNES, RESANES, PLOMADA, SELLADO ENTRE VANO Y ALUMINIO VENTANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	6,00	$ 320.500,00	$ 1.923.000,00
8.3.12	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00
8.3.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS	UND	7,00	$ 158.000,00	$ 1.106.000,00

	REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
8.3.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA A SALIDA FINAL DE TOMACORRIENTE 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 75°C COBRE, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, TUBERÍA PVC DE 3/4 PULGADA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LAS SALIDAS SEGÚN PLANOS. NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA.	UN	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00
8.3.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 131.200,00	$ 393.600,00
8.3.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
8.3.17	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
8.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00
8.3.19	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL)	M2	57,00	$ 25.000,00	$ 1.425.000,00
9	**CHOCO BLOQUE 6 APARTAMENTO 412**			0	
9.1	**COCINA**			0	
9.1.1	DESMONTE DE MOBILIARIO DE COCINA, INCLUYE RETIRO DE MUEBLE ALTO, MUEBLE BAJO, ESTANTERÍA, RETIRO DE ESTUFA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
9.1.2	DEMOLICIÓN DE BASE EN CONCRETO Y LAVADERO EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
9.1.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	25,00	$ 23.700,00	$ 592.500,00
9.1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	7,50	$ 23.700,00	$ 177.750,00
9.1.5	RETIRO DE TUBERÍA DE RED HIDRÁULICA (AGUA FRÍA Y CALIENTE), INCLUYE REGATA, REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL DESDE EL CONTADOR	ML	12,00	$ 16.800,00	$ 201.600,00
9.1.6	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 23.000,00	$ 69.000,00
9.1.7	RETIRO CAJA DE BREAKER EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 17.700,00	$ 17.700,00
9.1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS,	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00

	CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.				
9.1.9	RETIRO RED TUBERÍA DE GAS, INCLUYE , REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	8,00	$ 17.100,00	$ 136.800,00
9.1.10	RETIRO DE CALENTADOR A GAS EXISTENTE.	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS DE 10 LITROS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.890.500,00	$ 1.890.500,00
9.1.12	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 126.900,00	$ 507.600,00
9.1.13	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 126.600,00	$ 379.800,00
9.1.14	SALIDA DE DESAGÜE LAVAPLATOS PVC-S2". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 121.700,00	$ 121.700,00
9.1.15	SALIDA DE DESAGÜE PISO, LAVADORA Y LAVADERO PVC-S3". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 121.700,00	$ 365.100,00
9.1.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 24.300,00	$ 194.400,00
9.1.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 32.900,00	$ 263.200,00
9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 64.400,00	$ 128.800,00
9.1.19	INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVE DE LAVADORA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
9.1.20	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
9.1.21	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 INCLUYE UNIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 58.500,00	$ 526.500,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA DE CONEXIÓN FLEXIBLE PARA PUNTO DE GAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00	$ 84.200,00	$ 168.400,00
9.1.24	INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 143.000,00	$ 429.000,00
9.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00

9.1.26	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA CON RIEL DIN PARA MINI BREAKER.	UND	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
9.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CITOFONO ELÉCTRICO 004 RL INCLUYE APARATO, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 289.400,00	$ 289.400,00
9.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRE DIN DON 100 V, INCLUYE TIMBRE, CABLEADO, MANO DE OBRA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 169.700,00	$ 169.700,00
9.1.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 168.600,00	$ 505.800,00
9.1.30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 131.200,00	$ 131.200,00
9.1.31	CONSTRUCCIÓN DE BASE EN LADRILLO PARA LAVADERO INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
9.1.32	CONFORMACION DE POYO EXISTENTE EN CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI CON REFUERZO EN MALLA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
9.1.33	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,50	$ 29.900,00	$ 224.250,00
9.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	7,50	$ 116.700,00	$ 875.250,00
9.1.35	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500,00
9.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 80.900,00	$ 2.022.500,00
9.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM ACUERDO DISEÑO. PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA FULL EXTENSIÓN. INCLUYE PALTERO EN ACERO INOXIDABLE Y BANDEJA. MUEBLE ALTO: 1,8 METROS DE LARGO X 0,36 METROS DE ANCHO Y 0,5 MTS DE ALTO CON 5 CAJONES DE 0,5 METROS DE ALTO X 0,3 6 DE ANCHO. ESPACIO PARA CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.012.700,00	$ 1.822.860,00
9.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM CON MESÓN EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS, SALPICADERO DE 10 CM DE ACUERDO A DISEÑO MEDIDAS 1,8 DE LARGO X 0,85 DE ALTO X 0,6 DE ANCHO. CON TRES CAJONES EN CADA SECCIÓN DE LA COCINA, INCLUYE ESPACIO PARA, HORNO ESTUFA Y LAVAPLATOS.	ML	1,80	$ 1.334.500,00	$ 2.402.100,00

	INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
9.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE EMPOTRAR 4 PUESTOS A GAS CON MESA SELLADA ANTICRISTAL ANTIDERRAME ESCONDIDO ELECTRÓNICO AUTOMÁTICO, PARRILLA DOBLE EN HIERRO FUNDIDO MEDIDAS 57 ANCHO POR 42,5 DE ANCHO. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 647.500,00	$ 647.500,00
9.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HORNO DE EMPOTRAR A GAS CON GRATINADOR CAPACIDAD HORNO 20 PULGADAS. 55 CM DE ANCHO X 57 CM DE ALTO X 59,5 CM DE FONDO , USO DOMÉSTICO VOLTAJE 120 , INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA, LUZ INTERNA, PANEL MANUAL POR PERILLAS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 726.400,00	$ 726.400,00
9.1.41	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA PARA EMPOTRAR RECIRCULADORA 60 CM 3 VELOCIDADES RECIRCULADORA /EXTRACTORA ANCHO 60 CM ALTO 14 CM FONDO 50 CM COLOR NEGRO CAPACIDAD SUCCIÓN 180 M3/H FILTRO EN CARBONO GRANULADO TERMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 368.200,00	$ 368.200,00
9.1.42	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE CUBETA BRILLANTE MEDIDAS 70 X 79 CM, ALTO 14,5 CM LAVAPLATOS RECTANGULAR CON DOBLE CUBETA, SUPERFICIE LISA. INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL CON TERMINACIÓN EN CROMO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN AL SISTEMA HIDROSANITARIO.	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
9.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 70 X 55 X 22 CM INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 230.200,00	$ 230.200,00
9.1.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	7,50	$ 38.800,00	$ 291.000,00
9.2	**BAÑO**			0	
9.2.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UN	1,00	$ 62.800,00	$ 62.800,00
9.2.2	DESMONTE DE MUEBLE Y LAVAMANOS INCLUYENDO ACCESORIOS, GRIFERÍAS Y TUBERÍAS DE CONEXIÓN Y DESAGÜE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00
9.2.3	DESMONTE DE DUCHA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 49.000,00	$ 49.000,00
9.2.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 27.600,00	$ 27.600,00
9.2.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 48.700,00	$ 48.700,00
9.2.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 75.300,00	$ 75.300,00

9.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
9.2.8	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 23.700,00	$ 71.100,00
9.2.9	DEMOLICIÓN POYO EN CONCRETO DIVISIÓN DE BAÑO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	1,00	$ 33.500,00	$ 33.500,00
9.2.10	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00
9.2.11	DESMONTE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4,00	$ 15.500,00	$ 62.000,00
9.2.12	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 14.500,00	$ 43.500,00
9.2.13	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	1,00	$ 18.100,00	$ 18.100,00
9.2.14	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.900,00	$ 253.800,00
9.2.15	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.600,00	$ 253.200,00
9.2.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 24.300,00	$ 97.200,00
9.2.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 32.900,00	$ 131.600,00
9.2.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC-S2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
9.2.19	SALIDA SANITARIA DUCHA Y PISO PVC-S3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 145.400,00	$ 290.800,00
9.2.20	SALIDA DE SANITARIO PVC-S4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
9.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.400,00	$ 64.400,00
9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 49.000,00	$ 98.000,00
9.2.23	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000,00	$ 21.000,00
9.2.24	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
9.2.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00

9.2.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 168.600,00	$ 168.600,00
9.2.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
9.2.28	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,00	$ 29.900,00	$ 89.700,00
9.2.29	CONSTRUCCION DE POYO DUCHA EN CONCRETO H=0,07. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	1,00	$ 32.200,00	$ 32.200,00
9.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	3,00	$ 90.300,00	$ 270.900,00
9.2.31	PIRLÁN EN MADERA (BOCAPUERTA).INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 104.900,00	$ 104.900,00
9.2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 24.300,00	$ 340.200,00
9.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 80.900,00	$ 1.132.600,00
9.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PLÁSTICO.	ML	2,00	$ 9.500,00	$ 19.000,00
9.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
9.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 318.800,00	$ 318.800,00
9.2.37	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00

9.2.38	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO: CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 269.500,00	$ 269.500,00
9.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS. COMPONENTES: PERCHA-TOALLERO-JABONERA-BARRA-CEPILLERA-PORTARROLLO. MATERIAL: POLÍMERO DE ALTA INGENIERÍA ACABADO CROMADO. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTENCIA AL PESO GENERAL HASTA 9 KG.RESISTENCIA AL PESO DEL TOALLERO BARRA HASTA 23 KG	UN	1,00	$ 468.100,00	$ 468.100,00
9.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE A PISO SOBRE POYO PARA LAVAMANOS SEGÚN DISEÑO. SUPERFICIE EN MARMOL CAFE PINTA MARMOL (INCLUYE SALPICADEROS, ORIFICIO PARA LAVAMANOS Y PARA GRIFERIA MONOCONTROL Y ANCLAJES), ESTRUCTURA Y CAJONES EN TABLERO R.H DE 15MM Y 18MM. ENCHAPADO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN F8 ACABADO MADERA NATURAL COLOR CLARO POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA Y ENTREPAÑOS COLOR BLANCO. CANTO RÍGIDO MISMO COLOR DEL LAMINADO. CAJONES CON CIERRE AMORTIGUADO Y RIELES DE FULL EXTENSION TOTAL CARGA 30KG. SISTEMA APERTURA PUSH. CIERRE LENTO. DIMENSIONES: FONDO: 60 CM. ALTURA:60 CM. INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 501.600,00	$ 501.600,00
9.2.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	1,00	$ 964.900,00	$ 964.900,00
9.2.42	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISO SOBRE PLACA ENTREPISO INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA FILOS Y DILATACIONES.	M2	3,00	$ 17.100,00	$ 51.300,00
9.2.43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	3,00	$ 38.800,00	$ 116.400,00
9.2.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	2,00	$ 881.100,00	$ 1.762.200,00
9.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 220.200,00	$ 220.200,00
9.2.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO BRONCE, VIDRIO 5MM, INLCUYE PELICULA SANDBLASTING Y SISTEMA CIERRE.	M2	1,00	$ 315.300,00	$ 315.300,00
9.3	**AREA SOCIAL Y HABITACIONES**			0	
9.3.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00

9.3.2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, RETIRO DE WIN, PICADA Y/O RETIRO DE CAPA(S) DE ALISTADO DETERIORADO O DESPLOMADO SI SE REQUIERE, LINEALES, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO DISPUESTO POR EL CONTRATANTE.	ML	80,00	$ 10.500,00	$ 840.000,00
9.3.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00
9.3.4	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	6,00	$ 18.100,00	$ 108.600,00
9.3.5	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO MORTERO 1:3 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	40,00	$ 29.900,00	$ 1.196.000,00
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, ANTIDESLIZANTE (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE)	M2	40,00	$ 205.500,00	$ 8.220.000,00
9.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	80,00	$ 39.400,00	$ 3.152.000,00
9.3.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	120,00	$ 38.800,00	$ 4.656.000,00
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	8,00	$ 470.200,00	$ 3.761.600,00
9.3.10	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO TERMOPANEL PVC (INCLUYE: DEMOLICIÓNES, RESANES, PLOMADA, SELLADO ENTRE VANO Y ALUMINIO VENTANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	6,00	$ 320.500,00	$ 1.923.000,00
9.3.11	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00
9.3.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 158.000,00	$ 1.106.000,00
9.3.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA A SALIDA FINAL DE TOMACORRIENTE 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 75°C COBRE, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, TUBERÍA PVC DE 3/4 PULGADA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LAS SALIDAS SEGÚN PLANOS. NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA.	UN	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00

9.3.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 131.200,00	$ 393.600,00
9.3.15	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
9.3.16	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
9.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00
9.3.18	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL)	M2	57,00	$ 25.000,00	$ 1.425.000,00
10	**CAUCA BLOQUE 9 APARTAMENTO 517**			0	
10.1	**COCINA**			0	
10.1.1	DESMONTE DE MOBILIARIO DE COCINA, INCLUYE RETIRO DE MUEBLE ALTO, MUEBLE BAJO, ESTANTERÍA, RETIRO DE ESTUFA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
10.1.2	DEMOLICIÓN DE BASE EN CONCRETO Y LAVADERO EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
10.1.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	25,00	$ 23.700,00	$ 592.500,00
10.1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	7,50	$ 23.700,00	$ 177.750,00
10.1.5	RETIRO DE TUBERÍA DE RED HIDRÁULICA (AGUA FRÍA Y CALIENTE), INCLUYE REGATA, REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL DESDE EL CONTADOR	ML	12,00	$ 16.800,00	$ 201.600,00
10.1.6	RETIRO DE TUBERÍA DE RED SANITARIA, INCLUYE REGATA , RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE LA REGATA POSTERIOR INSTALAR NUEVA TUBERÍA Y ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 23.000,00	$ 69.000,00
10.1.7	RETIRO CAJA DE BREAKER EXISTENTE INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	$ 17.700,00	$ 17.700,00
10.1.8	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	8,00	$ 9.200,00	$ 73.600,00
10.1.9	RETIRO RED TUBERÍA DE GAS, INCLUYE , REGISTROS O PUNTOS Y RETIRO TOTAL DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	8,00	$ 17.100,00	$ 136.800,00
10.1.10	RETIRO DE CALENTADOR A GAS EXISTENTE.	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS DE 10 LITROS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.890.500,00	$ 1.890.500,00
10.1.12	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 126.900,00	$ 507.600,00

10.1.13	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 126.600,00	$ 379.800,00
10.1.14	SALIDA DE DESAGÜE LAVAPLATOS PVC-S2". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 121.700,00	$ 121.700,00
10.1.15	SALIDA DE DESAGÜE PISO, LAVADORA Y LAVADERO PVC-S3". INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 121.700,00	$ 365.100,00
10.1.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 24.300,00	$ 194.400,00
10.1.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	8,00	$ 32.900,00	$ 263.200,00
10.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 64.400,00	$ 128.800,00
10.1.19	INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVE DE LAVADORA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
10.1.20	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 21.000,00	$ 63.000,00
10.1.21	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
10.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 INCLUYE UNIONES Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 58.500,00	$ 526.500,00
10.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA DE CONEXIÓN FLEXIBLE PARA PUNTO DE GAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00	$ 84.200,00	$ 168.400,00
10.1.24	INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 143.000,00	$ 429.000,00
10.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
10.1.26	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA CON RIEL DIN PARA MINI BREAKER.	UND	1,00	$ 345.900,00	$ 345.900,00
10.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CITOFONO ELÉCTRICO 004 RL INCLUYE APARATO, CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 289.400,00	$ 289.400,00
10.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRE DIN DON 100 V, INCLUYE TIMBRE, CABLEADO, MANO DE OBRA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 169.700,00	$ 169.700,00

10.1.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 168.600,00	$ 505.800,00
10.1.30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 131.200,00	$ 131.200,00
10.1.31	CONSTRUCCIÓN DE BASE EN LADRILLO PARA LAVADERO INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
10.1.32	CONFORMACION DE POYO EXISTENTE EN CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR DE 3000 PSI CON REFUERZO EN MALLA	M2	2,00	$ 77.900,00	$ 155.800,00
10.1.33	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	7,50	$ 29.900,00	$ 224.250,00
10.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA FORMATO 45,8 X 45,8 TRAFICO RESIDENCIAL, MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	7,50	$ 116.700,00	$ 875.250,00
10.1.35	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500,00
10.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	25,00	$ 80.900,00	$ 2.022.500,00
10.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM ACUERDO DISEÑO. PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA FULL EXTENSIÓN. INCLUYE PALTERO EN ACERO INOXIDABLE Y BANDEJA. MUEBLE ALTO: 1,8 METROS DE LARGO X 0,36 METROS DE ANCHO Y 0,5 MTS DE ALTO CON 5 CAJONES DE 0,5 METROS DE ALTO X 0,3 6 DE ANCHO. ESPACIO PARA CAMPANA EXTRACTORA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.012.700,00	$ 1.822.860,00
10.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL EN QUINTUPLEX TERMO FUNDIDO CON MELANINA CON ESPESOR DE 18MM CANTOS RÍGIDOS EN PVC DE 2MM CON MESÓN EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS, SALPICADERO DE 10 CM DE ACUERDO A DISEÑO MEDIDAS 1,8 DE LARGO X 0,85 DE ALTO X 0,6 DE ANCHO. CON TRES CAJONES EN CADA SECCIÓN DE LA COCINA, INCLUYE ESPACIO PARA, HORNO ESTUFA Y LAVAPLATOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,80	$ 1.334.500,00	$ 2.402.100,00
10.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA DE EMPOTRAR 4 PUESTOS A GAS CON MESA SELLADA ANTICRISTAL ANTIDERRAME ESCONDIDO ELECTRÓNICO AUTOMÁTICO, PARRILLA DOBLE EN HIERRO FUNDIDO MEDIDAS 57 ANCHO POR 42,5 DE ANCHO. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 647.500,00	$ 647.500,00
10.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HORNO DE EMPOTRAR A GAS CON GRATINADOR CAPACIDAD HORNO 20 PULGADAS. 55 CM DE ANCHO X 57 CM DE ALTO X 59,5 CM DE FONDO , USO DOMÉSTICO VOLTAJE 120 , INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA, LUZ INTERNA, PANEL MANUAL POR PERILLAS, INCLUYE	UN	1,00	$ 726.400,00	$ 726.400,00

	MATERIAL MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.				
10.1.41	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA PARA EMPOTRAR RECIRCULADORA 60 CM 3 VELOCIDADES RECIRCULADORA /EXTRACTORA ANCHO 60 CM ALTO 14 CM FONDO 50 CM COLOR NEGRO CAPACIDAD SUCCIÓN 180 M3/H FILTRO EN CARBONO GRANULADO TERMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 368.200,00	$ 368.200,00
10.1.42	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE CUBETA BRILLANTE MEDIDAS 70 X 79 CM, ALTO 14,5 CM LAVAPLATOS RECTANGULAR CON DOBLE CUBETA, SUPERFICIE LISA. INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL CON TERMINACIÓN EN CROMO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN AL SISTEMA HIDROSANITARIO.	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
10.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 70 X 55 X 22 CM INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 230.200,00	$ 230.200,00
10.1.44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	7,50	$ 38.800,00	$ 291.000,00
10.2	**BAÑO**			0	
10.2.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UN	1,00	$ 62.800,00	$ 62.800,00
10.2.2	DESMONTE DE MUEBLE Y LAVAMANOS INCLUYENDO ACCESORIOS, GRIFERÍAS Y TUBERÍAS DE CONEXIÓN Y DESAGÜE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00
10.2.3	DESMONTE DE DUCHA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 49.000,00	$ 49.000,00
10.2.4	DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS,ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 27.600,00	$ 27.600,00
10.2.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UN	1,00	$ 48.700,00	$ 48.700,00
10.2.6	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	1,00	$ 75.300,00	$ 75.300,00
10.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICA DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ELEMENTO DE PEGA Y RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	14,00	$ 23.700,00	$ 331.800,00
10.2.8	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 23.700,00	$ 71.100,00
10.2.9	DEMOLICIÓN POYO EN CONCRETO DIVISIÓN DE BAÑO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	1,00	$ 33.500,00	$ 33.500,00
10.2.10	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00

10.2.11	DESMONTE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4,00	$ 15.500,00	$ 62.000,00
10.2.12	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	3,00	$ 14.500,00	$ 43.500,00
10.2.13	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	1,00	$ 18.100,00	$ 18.100,00
10.2.14	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA FRÍA, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.900,00	$ 253.800,00
10.2.15	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.600,00	$ 253.200,00
10.2.16	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN PVC PARA AGUA FRÍA, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 24.300,00	$ 97.200,00
10.2.17	RED DE SUMINISTRO DE 1/2" EN CPVC PARA AGUA CALIENTE, INCLUYE CONEXIONES, CODOS, UNIONES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	4,00	$ 32.900,00	$ 131.600,00
10.2.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC-S2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
10.2.19	SALIDA SANITARIA DUCHA Y PISO PVC-S3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 145.400,00	$ 290.800,00
10.2.20	SALIDA DE SANITARIO PVC-S4". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 145.400,00	$ 145.400,00
10.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE REGISTRO DE 1/2". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 64.400,00	$ 64.400,00
10.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO DE 3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 49.000,00	$ 98.000,00
10.2.23	INSTALACION DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO, MEDIDAS 20X20CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000,00	$ 21.000,00
10.2.24	SONDEO TUBERÍAS DE DESAGÜES.	UN	1,00	$ 116.700,00	$ 116.700,00
10.2.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
10.2.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA DOBLE GFCI, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 168.600,00	$ 168.600,00
10.2.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 158.000,00	$ 316.000,00
10.2.28	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. INCLUYE	M2	3,00	$ 29.900,00	$ 89.700,00

	PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.				
10.2.29	CONSTRUCCION DE POYO DUCHA EN CONCRETO H=0,07. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	1,00	$ 32.200,00	$ 32.200,00
10.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE FORMATO >= 60 X 60CM, CARAS DIFERENCIADAS ACABADO MATE /SEMIBRILLANTE/TRÁFICO RESIDENCIAL, TECNOLOGÍA ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMINETO. CALIDAD CORONA O SUPERIOR.COLOR BEIGE, ARENA CLARO.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.BOQUILLA LIMPIA Y SIN RESIDUOS.	M2	3,00	$ 90.300,00	$ 270.900,00
10.2.31	PIRLÁN EN MADERA (BOCAPUERTA).INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 104.900,00	$ 104.900,00
10.2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FORMATO 1:3 INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 24.300,00	$ 340.200,00
10.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS, INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	14,00	$ 80.900,00	$ 1.132.600,00
10.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PLÁSTICO.	ML	2,00	$ 9.500,00	$ 19.000,00
10.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 450.300,00	$ 450.300,00
10.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS OVALADO EN PORCELANA SANITARIA DE SOBREPONER COLOR BLANCO CALIDAD IGUAL A CORONA O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 318.800,00	$ 318.800,00
10.2.37	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONO CONTROL PARA LAVAMANOS ALTURA MEDIA.MATERIAL METALICO CROMADO ACABADO BRILLANTE. ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN. POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00
10.2.38	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA MONO CONTROL. INCLUYE REGADERA CON BRAZO, CHORRO TIPO LLUVIA, MEZCLADOR Y GRIFERIA QUE PERMITE MANEJAR EL FLUJO, EL CAUDAL Y LA TEMPERATURA DEL AGUA, DENTRO DEL ESPACIO DE LA DUCHA. MATERIAL REGADERA: POLIMERO DE ALTA TECNOLOGIA. MATERIAL BRAZO: METALICO. ACABADO: CROMADO BRILLANTE. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA. LIBRE DE RECUBRIMIENTOS TÓXICOS. CALIDAD IGUAL O SUPERIOR A CORONA/GRIVAL. INCLUYE MEZCLADOR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 269.500,00	$ 269.500,00
10.2.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS. COMPONENTES: PERCHA-TOALLERO-JABONERA-BARRA-CEPILLERA-PORTARROLLO. MATERIAL: POLÍMERO DE ALTA INGENIERÍA ACABADO CROMADO. RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTENCIA AL PESO GENERAL HASTA 9 KG.RESISTENCIA AL PESO DEL TOALLERO BARRA HASTA 23 KG	UN	1,00	$ 468.100,00	$ 468.100,00

10.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE A PISO SOBRE POYO PARA LAVAMANOS SEGÚN DISEÑO. SUPERFICIE EN MARMOL CAFE PINTA MARMOL (INCLUYE SALPICADEROS, ORIFICIO PARA LAVAMANOS Y PARA GRIFERIA MONOCONTROL Y ANCLAJES), ESTRUCTURA Y CAJONES EN TABLERO R.H DE 15MM Y 18MM. ENCHAPADO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN F8 ACABADO MADERA NATURAL COLOR CLARO POR AMBAS CARAS, ESTRUCTURA Y ENTREPAÑOS COLOR BLANCO. CANTO RÍGIDO MISMO COLOR DEL LAMINADO. CAJONES CON CIERRE AMORTIGUADO Y RIELES DE FULL EXTENSION TOTAL CARGA 30KG. SISTEMA APERTURA PUSH. CIERRE LENTO. DIMENSIONES: FONDO: 60 CM. ALTURA:60 CM. INCLUYE ANCLAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1,00	$ 501.600,00	$ 501.600,00
10.2.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	1,00	$ 964.900,00	$ 964.900,00
10.2.42	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISO SOBRE PLACA ENTREPISO INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA FILOS Y DILATACIONES.	M2	3,00	$ 17.100,00	$ 51.300,00
10.2.43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	3,00	$ 38.800,00	$ 116.400,00
10.2.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO >= 6 MM PULIDO, BRILLADO CERTIFICADO DE FÁBRICA DEBE INCLUIR SELLO DE LA TEMPLADORA. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 304 Y TODO LO NECESARIO . PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	2,00	$ 881.100,00	$ 1.762.200,00
10.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO FLOTANTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 220.200,00	$ 220.200,00
10.2.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO BRONCE, VIDRIO 5MM, INLCUYE PELICULA SANDBLASTING Y SISTEMA CIERRE.	M2	1,00	$ 315.300,00	$ 315.300,00
10.3	**AREA SOCIAL Y HABITACIONES**			0	
10.3.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 23.700,00	$ 948.000,00
10.3.2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, RETIRO DE WIN, PICADA Y/O RETIRO DE CAPA(S) DE ALISTADO DETERIORADO O DESPLOMADO SI SE REQUIERE, LINEALES, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO DISPUESTO POR EL CONTRATANTE.	ML	80,00	$ 10.500,00	$ 840.000,00
10.3.3	RETIRO DE GRANIPLAS EN CIELORASO, INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA O LACADO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00
10.3.4	DESMONTE VENTANA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	6,00	$ 18.100,00	$ 108.600,00
10.3.5	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO MORTERO 1:3 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	40,00	$ 29.900,00	$ 1.196.000,00
10.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, ANTIDESLIZANTE (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y WIN PLASTICO SI SE REQUIERE)	M2	40,00	$ 205.500,00	$ 8.220.000,00

10.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS 10 CM DE ENCHAPE EN CERAMICO PARA PISOS ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ALFALISTO, O PEGACOR O SIMILAR Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS EN BOQUILLA PLASTICA, WIN PLASTICO.	ML	80,00	$ 39.400,00	$ 3.152.000,00
10.3.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	120,00	$ 38.800,00	$ 4.656.000,00
10.3.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	120,00	$ 17.100,00	$ 2.052.000,00
10.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN AGLOMERADO, CON CAJONES Y ESPACIOS PARA COLGAR, PINTADO Y CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES COMO MANIGUETAS Y CHAPAS, LISTO PARA SER USADO.	M2	8,00	$ 470.200,00	$ 3.761.600,00
10.3.11	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO TERMOPANEL PVC (INCLUYE: DEMOLICIÓNES, RESANES, PLOMADA, SELLADO ENTRE VANO Y ALUMINIO VENTANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	6,00	$ 320.500,00	$ 1.923.000,00
10.3.12	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	UND	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00
10.3.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 158.000,00	$ 1.106.000,00
10.3.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA A SALIDA FINAL DE TOMACORRIENTE 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 75°C COBRE, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, TUBERÍA PVC DE 3/4 PULGADA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LAS SALIDAS SEGÚN PLANOS. NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA.	UN	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00
10.3.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 60HZ, INCLUYE CAJAS RAWELT, ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 131.200,00	$ 393.600,00
10.3.16	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 137.100,00	$ 137.100,00
10.3.17	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	3,00	$ 48.700,00	$ 146.100,00
10.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VALERI WENGUE EN MADERA TRIPLEX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC)	UND	3,00	$ 964.900,00	$ 2.894.700,00

10.3.19	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL)	M2	57,00	$ 25.000,00	$	1.425.000,00
	SUBTOTAL				$	**935.325.690,00**
	ADMINISTRACION		17%		$	159.005.367,00
	IMPREVISTOS		3%		$	28.059.771,00
	UTILIDAD		5%		$	46.766.285,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$	8.885.594,00
	TOTAL				$	**1.178.042.707,00**

VALOR TOTAL	$	**3.562.828.310,00**

ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS

En las presentes especificaciones se da mayor énfasis en la definición de las características y calidad de obra terminada que en la descripción de los procedimientos necesarios para obtener tales resultados.

Por otra parte, la omisión de descripciones detalladas de procedimiento de construcción en algunas de las especificaciones refleja la suposición que el contratista conoce las prácticas básicas de construcción.

El constructor, a su costa, deberá adecuar en el sitio de la obra los campamentos o depósitos que sean necesarios. Donde sea posible almacenar todos aquellos materiales que puedan sufrir daños a la intemperie. Para almacenar el cemento deberá construir una plataforma de madera con una altura mínima de 0.20 más., del piso. Deberá permanecer en la obra un almacenista para el control del recibo y entrega de los diferentes materiales el cual estará obligado, además, a suministrar al supervisor y/o interventor todos los datos que sean solicitados. En la Base Naval No. 6 ARC "Bogotá" no se cuenta con espacios destinados para almacenar materiales para los trabajos del Contratista, únicamente se puede ubicar en áreas verdes los campamentos que se requieran.

Para el control de los trabajos se deberá primero realizar un cuadro de cantidades de obra a realizar por áreas, antes de su inicio, determinando igualmente cronograma específico para el área a intervenir, este análisis se realizará por unidad de área a intervenir, ya sea este un aula, un auditorio, una batería de baños o algún otro espacio.

El contratista deberá aportar para la obra todas las herramientas que sean necesarias para la correcta ejecución de la misma y la Supervisión se reserva el derecho de fijar la cantidades y calidades mínimas de las herramientas.

También será por cuenta del contratista las instalaciones provisionales de agua y energía que sean necesarias para el correcto desarrollo de los trabajos, lo mismos que los derechos y las cuentas de consumo por dichos servicios durante la ejecución de la obra.

Todos los elementos y materiales que se utilicen en las obras deberán ser previamente revisados y aceptados por la supervisión o sus delegados mediante la presentación de las respectivas muestras. En la obra existirá un libro de control y órdenes de Supervisión, "Bitácora de Obra", en el cual quedará constancia de todo lo pertinente a la marcha de los trabajos.

Cuando en éstas especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, esto se hace con el objeto de establecer un estándar de calidad y características, para lo cual el contratista puede usar productos similares obteniendo previamente la aprobación de la supervisión.

CONSIDERACIONES ESPECIALES

Para que cada oferente presente su mejor oferta técnico – económica y garantice la ejecución correcta de las obras, es necesario se tenga en cuenta:

- La experiencia de los ingenieros residentes propuesto y del personal de obra es de vital importancia para el éxito del proyecto. Es fundamental el conocimiento y experiencia en mantenimiento de instalaciones eléctricas e hidráulicas y de los materiales contenidos en esta especificación. El ingeniero residente deberá permanecer en todas las actividades de ejecución de obra, de no ser así será causal de suspensión de la obra y no se recibirán las actividades ejecutadas; además deberá realizar un informe semanal referente a las actividades del contrato, y un informe final de obra adjuntando fotografías de todas las etapas de la obra.
- La firma contratista deberá presentar el cronograma de actividades en el programa Project u otro similar como requisito OBLIGATORIO para el inicio de los trabajos, en un plazo no mayor a 5 días hábiles una vez firmado el contrato y expedición de las pólizas de cumplimiento sin perjuicio a legalizaciones consorciales, siendo este caso.

- Equipos adecuados para la ejecución de las reparaciones. El número andamios, gatos, taladros, y herramientas para instalaciones, y otros equipos de izaje deberá ser suficiente para garantizar el cumplimiento del cronograma, al igual que la disponibilidad de productos de reparación.
- Equipos especiales para izaje tales como grúas que permitan el manejo de elementos pesados. La disponibilidad de estos equipos en la obra será de entera y única responsabilidad del contratista, de tal manera que los equipos suministrados tienen que estar en excelentes condiciones de operación teniendo en cuenta que su reemplazo requerirá de tiempo por la localización geográfica de las instalaciones objeto del contrato.

- Cerramiento perimetral en polisombra y señalización de cada frente de trabajo.
- ***Para cada pago parcial, la firma contratista deberá presentar las memorias de cálculo de las obras*** ejecutadas que incluya: cuadro en Excel referenciando el cálculo ejecutado lado x lado, longitud, área, encabezado de ítem y núm. de cuadro al cual pertenece la actividad, fotos antes y fotos después de la actividad.
- Reconocimiento inicial y marcación de las zonas por reparar y que deberá efectuarse de manera conjunta con el supervisor y/o interventor del contrato.

1. CANTIDADES DE OBRA

El presupuesto especificaciones técnicas que están por cantidades unitarias, ya que se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos existentes, durante la obra podrán surgir balances de mayores y menores cantidades de obra, acciones o modificatorios incluyendo actividades nuevas ante lo cual el contratista participará en el estudio y será voluntad de las partes adicionar o no al respecto las actividades propuestas.

2. UNIFORMES

La firma contratista, deberá contar con uniformes con el logo de la Empresa y carnet de identificación, señalando el número del contrato y nombre de la firma contratista, además deberá contar con todos los elementos de protección para el personal idóneo para la prestación del servicio.

4.PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Cada Contratista, además de la obligación de establecer y ejecutar en forma permanente el Programa de Salud Ocupacional, según lo establecido en las normas vigentes, es responsable de los riesgos originados en su ambiente de trabajo (Capítulo VI PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES, Decreto 1295 de 1994). Cada contratista deberá ajustar el plan de manejo ambiental para el desarrollo de los trabajos conforme a las observaciones que haga el supervisor y/o interventor de la ARC.

El Contratista deberá proveer a la totalidad del personal que labora o visita la obra y de acuerdo con la actividad que cumple en el proyecto o el área a visitar y al riesgo al que está expuesto, de la dotación de seguridad necesaria. De la misma manera ubicará la señalización de seguridad pertinente.

Adicionalmente la firma contratista debe garantizar la aplicación de la resolución 1409 del 23 de Julio 2012, por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas; que, para efectos de la aplicación, se entenderá su obligatoriedad en todo trabajo en el que exista el riesgo de caer a 1,50 m o más sobre un nivel inferior.

La totalidad del personal empleado en el proyecto deberá ser calificado para la actividad a su cargo dentro de la ejecución del proyecto, para lo que deberá contar con la respectiva tarjeta profesional (en los casos que aplique) o certificación.

La Supervisión verificará el cumplimiento de lo establecido en este numeral, dejando constancia en el libro de bitácora de obra del cumplimiento o incumplimiento y acciones recomendadas al contratista para subsanar novedades detectadas.

Equipos de Protección Personal:

Los EPP comprenden todos aquellos dispositivos, accesorios y vestimentas de diversos diseños que emplea el trabajador para protegerse contra posibles lesiones. Los equipos de protección personal (EPP) constituyen uno de los conceptos más básicos en cuanto a la seguridad en el lugar de trabajo y son necesarios, por lo tanto, todo el personal del Contratista debe ser dotado con elementos para protección personal durante el trabajo; tales elementos deben estar en perfecto estado y ser de buena calidad. En caso de daño o deterioro que reduzcan la protección que normalmente ofrecen, deben ser inmediatamente remplazados por otros de primera calidad sin que afecte el precio, duración y costo de cada actividad.

5. TRANSPORTE

Cada contratista se obliga a ejecutar las obras y/o servicios cumpliendo al 100% con el traslado de herramientas, equipos, materiales, insumos y todo aquello que requiera para la ejecución del proyecto a su cargo.

En cualquier caso, el contratista tendrá a su cargo la responsabilidad por las labores de almacenamiento, cargue, descargue y seguros.

El transporte para suministrar los materiales en cada sitio de obra deberá ser asumida por el Contratista sin afecte el costo directo o indirecto de cada una de las actividades al suministrar los recursos. De igual forma, las actividades que vinculen el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción deberán cumplir con el Decreto 357 de 1997.

6. ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO

El contratista deberá contar con la capacidad operacional de intervenir de manera simultánea los muebles e inmuebles según los requerimientos. Deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los Sub-contratistas. Deberá atender a los requerimientos que se soliciten.

7. MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la correcta y óptima ejecución del servicio deberán ser suministrados por el Contratista y a su cargo.

Deberán ser adecuados para las características y magnitud del servicio que se ha de ejecutar. La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es por cuenta exclusiva del Contratista, lo mismo que los combustibles, operarios y lubricantes que se requieran.

NOTA: El contratista deberá contemplar dentro de sus gastos de administración, el pago de los servicios públicos a partir del recibo del proyecto, hasta la entera satisfacción de los trabajos a realizar por el trascurso de la obra (Acueducto, Electricidad y Gas) con el fin que en el transcurso de la obra no se presente algún tipo de corte que pueda interferir con alguna de las pruebas a realizar en la ejecución de los trabajos y suministros.

8. TRABAJOS EN ALTURAS

A. Nivel básico: *Operarios con certificado en competencias laborales vigente para trabajos en altura los cuales realizaran actividades en el interior de los apartamentos y no excederá la altura en 1.50 metros.*
B. Nivel avanzado: *Para dar inicio a las obras referente trabajo en alturas es indispensable, hacer entrega por acta del listado de los trabajadores y copia de Documento que certifica a los Operarios en competencias laborales vigente para trabajos en altura los cuales realizaran actividades en el exterior en donde la altura para desarrollar actividades supera en 1.50 metros; de igual manera cada certificación deberá estar soportada con su respectivo reentrenamiento.*
C. Coordinador de trabajo en alturas: Perfil de personal con certificado en competencias laborales vigente y experiencia certificada mínimo de un año relacionada con el trabajo en alturas, para autorizar, firmar formato de autorización de orden de trabajo en alturas, verificar y autorizar los procedimientos y sistemas de trabajo en alturas en el sitio de trabajo.
D. Equipos: Para dar inicio a las obras referente trabajo en alturas es indispensable el **Documento** que certifica los elementos que cumplen con las exigencias de calidad estándar nacional o internacional el cual es emitido por el fabricante de elementos para trabajo en alturas.

NOTA: Durante la ejecución de las actividades que involucren trabajos en alturas, el Contratista deberá entregar al Supervisor y/o interventor los formatos de autorización de orden de trabajo en alturas firmados por el coordinador de trabajo en alturas, para cada uno de las actividades que superen el 1.50 metros. De igual forma se aclara que estos requisitos serán solicitados al contratista seleccionado.

9. PLANOS RECORD Y REDES
Para cada facturación parcial, se deberá realizar levantamiento detallado y acotado de las dimensiones facturadas y del edificio que contenga la actividad de obra, así como, cuadro anexo con las medidas determinadas en plano en coincidencia directa y calculo efectuado, ítem afectado y cuadro de obra del cual se desprende el ítem, así mismo se deberá aportar archivo fotográfico del antes y después de la actividad.

Antes del inicio de las obras eléctricas, la empresa contratista deberá verificar el cumplimiento de las normas RETIE, y deberá certificar que las obras eléctricas cumplen con los requisitos establecidos en la norma para el trámite ante entres externos. La empresa será responsable efectuar los trámites para actividades de desconexiones y permisos ante las empresas prestadoras del servicio eléctrico.

10. MEDICIÓN Y PAGO

En general, los gastos que ocasione en cuanto a las actividades, materiales, herramientas, equipos y elementos de seguridad, transporte, almacenamiento, mano de obra y todo lo demás para su correcto funcionamiento, no se pagarán al Contratista por separado porque su costo deberá estar incluido dentro del análisis que el Contratista haga de sus costos de administración. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

11. SEGURIDAD INDUSTRIAL

Con el fin de proteger la integridad física del público o del personal adscrito a la obra, el contratista deberá suministrar, instalar y mantener en buen estado la totalidad de las señales y protecciones que a juicio del supervisor y/o interventor sean necesarias en la obra, en los sitios indicados por la misma y de acuerdo con lo estipulado en este capítulo.

El contratista presentará al supervisor y/o interventor un plan de evaluación del sitio de las obras ante cualquier emergencia, particularmente sísmica, propondrá los sitios donde deben colocarse las señales de evacuación. El plan de evacuación y la localización de las señales serán dadas a conocer al personal de la obra en forma regular y/o a solicitud del supervisor y/o interventor, pero en todo caso no deberá transcurrir más de treinta (30) días entre una y otra exposición del plan de evacuación.

Señalización de la zona de trabajo

Desde el momento que se ordene la iniciación con la respectiva entrega del área para las obras al Contratista y hasta la finalización y entrega definitiva de las obras al Contratante, el Contratista está en la obligación de señalizar y mantener el tránsito en el sector contratado como prevención de riesgos a los usuarios y personal que trabaja en la construcción del muelle, siguiendo todas las normas vigentes sobre la materia. Desde tal momento, el Contratista es el único responsable de la señalización y el mantenimiento del tránsito en el sector objeto del contrato.

El Contratista deberá, así mismo, señalizar adecuadamente los sitios de almacenamiento de los materiales por utilizar en los diferentes procesos de la obra.

Equipos de seguridad.

El Contratista deberá mantener en los sitios de trabajo, los equipos adecuados de manera que se garantice su ejecución de acuerdo con los planos, especificaciones de construcción programas de trabajo y dentro de los tiempos estipulados. El Contratista deberá mantener los equipos de construcción en óptimas condiciones, con el fin de evitar retardos en el cronograma de trabajo. La mala calidad de los equipos o los daños en los mismos, no serán causal que exima al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones. La firma Contratante se reserva el derecho de exigir el reemplazo o reparación, por cuenta del Contratista de aquellos equipos que a su juicio sean inadecuados, ineficientes y/o que por sus características no cumplan con los requerimientos de seguridad o sean un inconveniente para el correcto desarrollo de lo estipulado en los documentos del contrato.

Los equipos deberán contar con todos los medios y dispositivos de señalización necesarios para prevenir accidentes de trabajo.

Aseo de las áreas de trabajo:

Al finalizar cada obra, el Contratista deberá retirar del área de trabajos todo el equipo de construcción, materiales sobrantes, escombros y obras temporales de toda clase, dejando la totalidad de la obra y el sitio de los trabajos en un satisfactorio estado de aseo según criterio del Supervisor. No se ejecutarán pagos separados por concepto de dichas actividades.

Celaduría:

El contratista es responsable de la seguridad física de su campamento de obra, equipos y demás elementos que están bajo su custodia.

12. ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD

A cargo de la administración deberá costearse:

CAMPAMENTO Y ACOMETIDAS PROVISIONALES

El Contratista levantará en el sitio de la obra una construcción provisional, que reúna los requisitos de higiene, comodidad, ventilación y ofrezca protección, seguridad y estabilidad. Se requiere tenga un metraje mínimo de 30 m2.

Estas obras provisionales estarán previstas de los siguientes sitios muy bien definidos

- Zona de almacén. Destinado al resguardo de equipos y materiales delicados.
- Zona de patio de materiales y combustibles. El sitio de patios estará destinado al almacenamiento de materiales de cantera, ladrillos, etc. El almacenamiento de combustibles se hará en un sitio predestinado para tal fin, guardando las respectivas medidas de seguridad para evitar accidentes por conflagraciones y por contaminación.
- Casino. Lugar destinado para que el personal de obra pueda tomar sus alimentos en los horarios determinados.
- Oficinas administrativas. Se utilizarán para el personal administrativo de la obra, así como para la Supervisión.
- ***Baños para los obreros y baños para personal administrativo hombres y mujeres***.
- Zona para personal. Será el sitio en el cual los obreros puedan cambiarse y en el cual puedan refugiarse de los cambios atmosféricos.

En ningún momento se permitirá la ocupación del espacio público para la construcción de estas estructuras o el almacenamiento de materiales.

La localización de estas estructuras estará autorizada por el supervisor y/o interventor y deberá instalarse en zonas donde no interfieran con el desarrollo normal del proceso constructivo.

Podrá emplear construcciones que se adapten cabalmente para este menester, según el criterio del supervisor y/o interventor.

Estas estructuras temporales se ubicarán en sitios de fácil drenaje con aprobación de la Supervisión, donde no ofrezcan peligros de contaminación con aguas negras, letrinas y demás desechos. Cuando ello no sea posible se construirá un pozo séptico adecuado, cuyo diseño será sometido a la aprobación de la Supervisión y que cumplan con lo exigido por el Municipio de Bogotá.

Todas estas estructuras, campamento, oficinas, almacén, patio de combustibles, deberán quedar debidamente cubiertas.

Una vez terminada la obra, el campamento, las oficinas, la zona para el resguardo del personal, el almacén, las estructuras hechas para encerrar y cubrir los patios y el casino se demolerán para restaurar las condiciones que existían antes de iniciar las construcciones o las que exija el diseño arquitectónico de la obra.

No se permitirá que queden servidumbre de tal forma todas las estructuras deberán ser demolidas incluso las casetas o casinos.

El área para campamento será de 30 m2. Áreas superiores serán por cuenta y riesgo del constructor con las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas necesarias para su correcto funcionamiento.

A cargo de los costos del campamento se debe incluir las actividades, materiales y mano de obra requerida para la instalación de acometidas temporales de agua y energía. El contratista deberá efectuar la instalación de medidores con el fin de que, en conjunto con el supervisor y/o interventor, efectué monitoreo de estos consumos.

ZONA NORTE

1. CASAS TUNJITAS

ACTIVIDAD: DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA EXISTENTE Y ESTRUCTURA DE SOPORTE (INCLUYE: RETIRO Y DISPOSICION FINAL HASTA LUGAR AUTORIZADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.1

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del Supervisor

Actividades a intervenir:

- Desmonte teja existente (asbesto cemento, aluminio etc.).
- Desmonte ventanearía (aluminio, madera o metálica).
- Desmonte cielo raso.
- Desmonte tanques de agua.
- Desmonte canal en latón.
- Desmonte tubería descolgada.
- Desmonte cerramiento mixto.
- Desmonte y retiro red hidráulica existente.
- Desmonte y retiro red eléctrica existente.
- Desmonte reja.
- Desmonte estructura de cubierta.
- Desmonte bajante de aguas lluvias.
- Desmonte lámpara.
- Desmonte escaleras.
- Desmonte remate antepecho.
- Retiro de manto sobre placa.
- Retiro de escombros (Transporte horizontal y cargue)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o
- desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas,
- tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: No aplica.

MATERIALES: No requiere.

EQUIPO:

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones.
- Volqueta.

8. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN MANTO EDIL. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES HASTA LUGAR AUTORIZADO

ITEM: 1.2

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del Supervisor

Actividades a intervenir:

- Desmonte teja existente (asbesto cemento, aluminio etc.).
- Desmonte ventanearía (aluminio, madera o metálica).
- Desmonte cielo raso.
- Desmonte tanques de agua.
- Desmonte canal en latón.
- Desmonte tubería descolgada.
- Desmonte cerramiento mixto.
- Desmonte y retiro red hidráulica existente.
- Desmonte y retiro red eléctrica existente.
- Desmonte reja.
- Desmonte estructura de cubierta.
- Desmonte bajante de aguas lluvias.
- Desmonte lámpara.
- Desmonte escaleras.
- Desmonte remate antepecho.
- Retiro de manto sobre placa.
- Retiro de escombros (Transporte horizontal y cargue)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o
- desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas,
- tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR:

MATERIALES:

EQUIPO:

Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones. Volqueta.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE DE CABALLETES, LIMAHOYA, LIMATESA. INCLUYE RETIRO, DISPOSICION FINAL A LUGAR AUTORIZADO Y ASEO AL LUGAR INTERVENIDO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.3

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del Supervisor

Actividades a intervenir: Desmonte de caballetes, lima hoyas y limatesas existentes (asbesto cemento, aluminio etc.). Retiro de escombros (Transporte horizontal y cargue)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION:

Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR:

MATERIALES: No requiere.

EQUIPO:

Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones. Volqueta.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE ACUERDO MUESTRA, TEJA PERFIL 10 (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, ACABADO, REMATES CONTRA MUROS, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN, FIJADORES DE LAMINA, ACCESORIOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.4

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, material, transporte y accesorios, necesarios para la instalación de teja ondulada en fibrocemento, Se recomienda que en cubiertas con traslapos, la teja más corta esté apoyada en mínimo tres correas, Las tejas deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior, Las tejas deberán ser fijadas con tornillería únicamente en su cresta, para aplicaciones en cerramientos o fachadas se fijarán en el valle de la teja.

Las tejas se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las correas metálicas de la estructura.

Será responsabilidad del CONTRATISTA, el transporte, almacenamiento y buena conservación de los materiales. No se aceptarán, para instalación, elementos defectuosos, fisurados, rotos, rayados, porosos, mal perforados, con alabeos o torceduras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar NSR 10
- Revisar y aplicar las recomendaciones del fabricante.
- Antes de iniciar la instalación de una cubierta verifique:
- El correcto estado y funcionamiento de las herramientas a utilizar.
- Que las instalaciones eléctricas cumplan las normas de seguridad.
- Compruebe el buen estado de andamios y escaleras.
- Inspeccione el sitio de trabajo y retire todo obstáculo que le pueda causar inseguridad durante la instalación. Identifique filos o protuberancias que atenten contra el acabado superficial de la teja y elimínelos antes de iniciar la instalación
- Verifique la estructura, fundamentalmente la alineación de las correas o apoyos y la distancia entre ellos, además el ajuste de los tensores de las correas.
- Compruebe que el tipo de correa es el especificado y que las fijaciones son compatibles con ellas.

- Defina el sentido de la colocación de la teja. En zonas donde se conozca la dirección predominante del viento, se recomienda que la instalación sea contraria a esta.
- Utilice los tablones para apoyarse y fijar la primera teja, usando la fijación recomendada para cada perfil.
- Coloque la teja siguiente de tal forma que traslape lateralmente por encima de la teja subyacente y asegúrela con las fijaciones según sea el caso.
- Verificación de las dimensiones de la cubierta con las indicadas en el proyecto; especialmente las longitudes de las correas, espaciamiento de las mismas, paralelismo y nivelación de la cara superior.
- Después de completada la armazón de las cerchas y distribuidos los soportes según la longitud de cada lámina se da comienzo al entejado, de izquierda a derecha y siempre de abajo hacia arriba trabando las juntas.
- La instalación de la teja debe hacerse por el método de juntas alternadas, con un traslapo lateral no inferior a una ondulación y un traslapo en extremos no inferior a 30 cm.
- El CONTRATISTA deberá seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de instalación de la teja o en el producto terminado, evidenciadas por la Supervisión, el CONTRATISTA, deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la Supervisión; sin que por ello el CONTRATISTA tenga derecho a reconocimiento económico adicional.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR:

- Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Se deberán usar teja ondulada en fibrocemento de las referencias indicadas en las especificaciones correspondientes con sus accesorios correspondientes (Caballete, lima hoya, ganchos y tornillos con arandelas), en las cantidades requeridas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Atornillador auto perforante para teja PVC.
- Máquinas para cortes en obra. (Tijeras o Sierra Zable)
- Extensiones eléctricas.
- Cinta Métrica.
- Tablones de madera para transitar y apoyo durante la instalación.

EQUIPO:

- Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo
- Caladora de baja velocidad: para cortes longitudinales transversales y especiales como orificios para paso de tuberías, etc.
- Rayador: para despuntes y cortes longitudinales.
- Serrucho de punta: para despuntes verticales, longitudinales, y transversales.
- Otros: taladro berbiquí, con broca para metal.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE UNA CORREA METALICA ESTRUCTURAL TIPO C, DE 2.5 MM. DE MEDIDAS 200 MM X 60 MM. DE 4 METROS DE LARGO X CADA 20 METROS CUADRADOS DE CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INLCUYE PLATINA METALICA DE SOPORTE 3/8 DE 20X20. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.5

UNIDAD DE MEDIDA: ML– Metro lineal

DESCRIPCION: Corresponde al suministro e instalación de las estructuras metálicas en perfiles DE ACERO FORMADOS EN FRIO con lámina cold rolled, tipo perlines tipo C. con sus correspondientes elementos de ensamble y conexión (pernos, tensores, platinas, etc.), requeridos para el ensamble, fijación estabilidad y adecuado funcionamiento de la estructura. La estructura debe entregarse con protección anticorrosiva y acabada en esmalte.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar detalles de Planos Estructurales, y arquitectónicos.
- Elaborar planos de taller previa verificación de medidas requeridas para la fabricación y montaje.
- Supervisar durante la fabricación en planta todos los procesos (corte, cepillado, soldadura, etc).
- Terminado el trabajo de planta, aplicar una capa de anticorrosivo del tipo especificado y transportar a la obra.
- Proceder al montaje, previa verificación topográfica de los puntos de arranque de la estructura, realizando todos los anclajes, empalmes y trabajos que sean necesarios para el ensamble y estabilidad de la estructura, manteniendo todas las medidas de prevención relacionadas con la manipulación de elementos pesados en altura, manejo de equipos eléctricos de alta demanda de energía como los soldadores, control de ruido y residuos de construcción, etc. Controlar alineación y plomos de todos los componentes.
- Inspeccionar soldaduras y fijaciones.
- Limpiar, resanar y aplicar la segunda capa de anticorrosivo y la pintura de acabado.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Las indicadas en los planos estructurales.

ENSAYOS A REALIZAR:

- Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Perfilería estructural tipo perlín de lámina de los calibres indicados en los planos del proyecto.
- Soldadura con electrodo E60H.
- Anticorrosivo y pintura esmalte del tipo indicado en los planos.

EQUIPO:

- Equipos de Soldadura.
- Andamios y equipo de izado de materiales.
- Equipo de pintura.
- Taladros y herramienta menor.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Norma NSR Vigente.
- Precalificación de soldadores.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE TIPO FIJO. (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, TORNILLOS DE FIJACIÓN, REMATES, ANCLAJES, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN"

ITEM: 1.6

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro lineal

DESCRIPCION: Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, material, transporte y accesorios, necesarios para la instalación de caballetes en fibrocemento. Los caballetes deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior, Los caballetes deberán ser fijados con tornillería únicamente en su cresta.

Los caballetes se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las tejas.

Será responsabilidad del CONTRATISTA, el transporte, almacenamiento y buena conservación de los materiales. No se aceptarán, para instalación, elementos defectuosos, fisurados, rotos, rayados, porosos, mal perforados, con alabeos o torceduras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar NSR 10
- Revisar y aplicar las recomendaciones del fabricante.
- Antes de iniciar la instalación de una cubierta verifique:
- El correcto estado y funcionamiento de las herramientas a utilizar.
- Que las instalaciones eléctricas cumplan las normas de seguridad.
- Compruebe el buen estado de andamios y escaleras.

- Inspeccione el sitio de trabajo y retire todo obstáculo que le pueda causar inseguridad durante la instalación. Identifique filos o protuberancias que atenten contra el acabado superficial de la teja y elimínelos antes de iniciar la instalación
- Verifique la estructura, fundamentalmente la alineación de las correas o apoyos y la distancia entre ellos, además el ajuste de los tensores de las correas.
- Compruebe que el tipo de correa es el especificado y que las fijaciones son compatibles con ellas.
- Defina el sentido de la colocación de la teja. En zonas donde se conozca la dirección predominante del viento, se recomienda que la instalación sea contraria a esta.
- Utilice los tablones para apoyarse y fijar la primera teja, usando la fijación recomendada para cada perfil.
- Coloque la teja siguiente de tal forma que traslape lateralmente por encima de la teja subyacente y asegúrela con las fijaciones según sea el caso.
- Verificación de las dimensiones de la cubierta con las indicadas en el proyecto; especialmente las longitudes de las correas, espaciamiento de las mismas, paralelismo y nivelación de la cara superior.
- Después de completada la armazón de las cerchas y distribuidos los soportes según la longitud de cada lámina se da comienzo al entejado, de izquierda a derecha y siempre de abajo hacia arriba trabando las juntas.
- La instalación de la teja debe hacerse por el método de juntas alternadas, con un traslapo lateral no inferior a una ondulación y un traslapo en extremos no inferior a 30 cm.
- El CONTRATISTA deberá seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de instalación de la teja o en el producto terminado, evidenciadas por la Supervisión, el CONTRATISTA, deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la Supervisión; sin que por ello el CONTRATISTA tenga derecho a reconocimiento económico adicional.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR:

- Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Se deberán usar caballete para teja ondulada en fibrocemento de las referencias indicadas en las especificaciones correspondientes con sus accesorios correspondientes (Caballete, lima hoya, ganchos y tornillos con arandelas), en las cantidades requeridas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Atornillador auto perforante para teja PVC.
- Máquinas para cortes en obra. (Tijeras o Sierra Zable)
- Extensiones eléctricas.
- Cinta Métrica.
- Tablones de madera para transitar y apoyo durante la instalación.

EQUIPO:

- Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo
- Caladora de baja velocidad: para cortes longitudinales transversales y especiales como orificios para paso de tuberías, etc.
- Rayador: para despuntes y cortes longitudinales.
- Serrucho de punta: para despuntes verticales, longitudinales, y transversales.
- Otros: taladro berbiquí, con broca para metal.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMATESA O LIMAHOYA PARA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION A CUBIERTA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.7

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro lineal

DESCRIPCION: Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, material, transporte y accesorios, necesarios para la instalación de limatesas y limahoyas en fibrocemento. Deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior y deberán ser fijados con tornillería únicamente en su cresta.

Las limatesas y limahoyas se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las tejas.

Será responsabilidad del CONTRATISTA, el transporte, almacenamiento y buena conservación de los materiales. No se aceptarán, para instalación, elementos defectuosos, fisurados, rotos, rayados, porosos, mal perforados, con alabeos o torceduras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar NSR 10
- Revisar y aplicar las recomendaciones del fabricante.
- Antes de iniciar la instalación de una cubierta verifique:
- El correcto estado y funcionamiento de las herramientas a utilizar.
- Que las instalaciones eléctricas cumplan las normas de seguridad.
- Compruebe el buen estado de andamios y escaleras.
- Inspeccione el sitio de trabajo y retire todo obstáculo que le pueda causar inseguridad durante la instalación. Identifique filos o protuberancias que atenten contra el acabado superficial de la teja y elimínelos antes de iniciar la instalación
- Verifique la estructura, fundamentalmente la alineación de las correas o apoyos y la distancia entre ellos, además el ajuste de los tensores de las correas.
- Compruebe que el tipo de correa es el especificado y que las fijaciones son compatibles con ellas.
- Defina el sentido de la colocación de la teja. En zonas donde se conozca la dirección predominante del viento, se recomienda que la instalación sea contraria a esta.
- Utilice los tablones para apoyarse y fijar la primera teja, usando la fijación recomendada para cada perfil.
- Coloque la teja siguiente de tal forma que traslape lateralmente por encima de la teja subyacente y asegúrela con las fijaciones según sea el caso.
- Verificación de las dimensiones de la cubierta con las indicadas en el proyecto; especialmente las longitudes de las correas, espaciamiento de las mismas, paralelismo y nivelación de la cara superior.
- Después de completada la armazón de las cerchas y distribuidos los soportes según la longitud de cada lámina se da comienzo al entejado, de izquierda a derecha y siempre de abajo hacia arriba trabando las juntas.
- La instalación de la teja debe hacerse por el método de juntas alternadas, con un traslapo lateral no inferior a una ondulación y un traslapo en extremos no inferior a 30 cm.
- El CONTRATISTA deberá seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de instalación de la teja o en el producto terminado, evidenciadas por la Supervisión, el CONTRATISTA, deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la Supervisión; sin que por ello el CONTRATISTA tenga derecho a reconocimiento económico adicional.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR:

- Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Se deberán usar limatesas y limahoyas para teja ondulada en fibrocemento de las referencias indicadas en las especificaciones correspondientes con sus accesorios correspondientes (Caballete, lima hoya, ganchos y tornillos con arandelas), en las cantidades requeridas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Atornillador auto perforante para teja PVC.
- Máquinas para cortes en obra. (Tijeras o Sierra Zable)
- Extensiones eléctricas.
- Cinta Métrica.
- Tablones de madera para transitar y apoyo durante la instalación.

EQUIPO:

- Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo
- Caladora de baja velocidad: para cortes longitudinales transversales y especiales como orificios para paso de tuberías, etc.
- Rayador: para despuntes y cortes longitudinales.
- Serrucho de punta: para despuntes verticales, longitudinales, y transversales.
- Otros: taladro berbiquí, con broca para metal.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.

- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: IMPERMEABILIZACIÓN LOZA DE CONCRETO, BASE DE CUBIERTA Y/O EN TEJA COLONIAL CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, LINEALES, ACABADO COLOR, RESANES CON EUCODURACRIL, BULKEN O SIMILAR, ASEO Y RETIRO MATERIAL EXISTENTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.8

DESCRIPCION: Ejecución de impermeabilizaciones en manto asfaltico con recubrimiento en foil de aluminio para cubiertas no transitables del proyecto ejecutadas en concreto reforzado, de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Definir y localizar en los Planos Constructivos los niveles de acabados.
- Verificar niveles de afinado y pendientado de cubiertas y vigas canales.
- Revisar que se haya ejecutado la totalidad de pendientados, medias cañas contra muros inmediatos al área a impermeabilizar, y rematado bordes contra sifones,
- gárgolas ó rejillas, evitando filos que perjudiquen el material.
- Retirar residuos de obra sobre la superficie a impermeabilizar, dejándola limpia.
- Evitar la instalación sobre áreas lisas o sin la rugosidad adecuada para recibir el asfalto.
- Aplicar capa de emulsión asfáltica tipo DE-9 o similar como imprimante, con cubrimiento total y homogéneo de la superficie.
- Iniciar instalación rematando medias cañas hasta alturas señaladas en cortes de fachada, nunca por debajo de los niveles de piso acabado.
- Ejecutar ruanas y detalles en juntas y desagües.
- Repartir el material de impermeabilización de acuerdo a traslapos indicados por el fabricante.
- Rematar el manto al nivel superior de la cañuela contra la regata planteada en planos, ó contra el filo de muro acabado.
- Verificar niveles de acabado para aceptación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No aplica.

ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.

MATERIALES

- Emulsión Asfáltica tipo DE-9 o similar.
- Manto impermeabilizante con alma de polietileno de alta densidad recubierto con asfaltos catalíticos, modificado y rematado con foil de aluminio tipo Morter-plas AL-80 de Texsa de Colombia, ó sistema similar con espesor aproximado de 3.2 mm.

EQUIPO

- Sopletes de gas.
- Escobas
- Andamio
- Equipo para transporte vertical y horizontal

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de manto debidamente instalado y aceptado por la interventoría previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.
La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre los Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA DE POLICARBONATO ALVEOLAR Y ESTRUCTURA DE SOPORTE ACUERDO MUESTRA, (INCLUYE: DESMONTE, ACABADO, REMATES CONTRA MUROS, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN, FIJADORES DE LAMINA, ACCESORIOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.9

UNIDAD DE MEDIDA: M2-- Metro cuadrado

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de Cubierta en policarbonato alveolar 8mm, incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento de acuerdo a diseño en planos color a escoger con estructura de soporte. Incluye elementos para su instalación, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar norma NSR 10.
- Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar una cubierta de primera calidad, de igual color.
- Suministrar prueba para aprobación de la Interventoría.
- Definir y localizar en los Planos Constructivos los niveles.
- Almacenar el material de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Verificar en cortes de fachada los sitios de voladizos, como también distancias de traslapos sobre canales.
- Verificar en sitio las dimensiones totales de cubierta, distancias entre correas según planos, paralelismo y nivelación, y realizar correcciones
- Instalar estructura metálica garantizando la estabilidad y capacidad de soporte de las cargas generadas por la cubierta.
- Procedimiento corte transversal a los alvéolos: Para cortar la plancha en sentido transversal a los alvéolos
- se puede usar un cuchillo cartonero grueso (10mm), de calidad y bien afilado. Basta con marcar y repasar 2 o 3 veces una incisión continua, sin interrupciones y cargar la plancha en un extremo hasta que se separe.
- Remate con el cuchillo los segmentos que puedan quedar unidos.
- Este procedimiento corte en sentido paralelo a los alvéolos: Procedimiento corte en el mismo sentido (paralelo) a los alvéolos Ejecute el corte en el mismo sentido de los alvéolos con una sierra caladora o circular, con dientes pequeños y finos. Se recomienda que hayan de 6 a 8 dientes por cm en la hoja de corte. Importante: No usar este procedimiento ni herramienta para cortar la plancha en el sentido transversal a los alvéolos
- Es necesario sellar los alvéolos de la plancha en la parte superior con cinta de aluminio impermeable, que impida el ingreso del polvo, agua e insectos; y en la parte inferior cinta porosa, de esta manera se evitará la formación de manchas, hongos y musgo
- Insertar perfil "U" de Policarbonato para proteger la cinta de aluminio
- Instalar las láminas de policarbonato.
- Verificar plomos impermeabilidad y niveles para aceptación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Tornillo auto perforante 3/16x3/4" cc de 5/16+neopreno
- Lamina policarbonato 8mm alveolar l=5.80 a=2.10 □ Remate u 6x2010mm policarb lateral-final lamina
- Silicona transparent.11 oz
- Rollo aluminio panel policarbonato-campal
- Demás elementos y/o accesorios necesarios para su correcta instalación

EQUIPO:

- Herramienta menor
- Andamio metálico tubular
- Cruceta andamio

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE EN LISTON MACHIHEMBRIADO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.10

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro Cuadrado
DESCRIPCION: Comprende el desmonte y retiro de cielo raso existente. Incluye estructura de soporte, el cargue, disposición final y aseo de obra.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y cumplir todas las normas distritales para disposición de escombros.
- Estudiar la posibilidad de reutilización de materiales.
- Prever daños a construcciones vecinas.
- Cortar el suministro de servicios públicos en las áreas a intervenir.
- Sellar desagües y acometidas de suministro.
- Desmonte cielo raso existente
- Adecuar zonas de demolición para iniciar proceso constructivo.
- Seleccionar materiales reciclables.
- Retirar sobrantes y escombros.
- Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la Autoridad Ambiental.

TOLERANCI DE ACEPTACION: Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios para una próxima reutilización si la interventoría lo requiere.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.
MATERIALES:

- Materiales.
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

EQUIPO:

- Herramienta Menor (Bb), cortadora,
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Cortadora
- Volqueta

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.
ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC 9 MM ESPESOR LISA COLOR A CONVENIR (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM 1.11

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: Suministro e instalación de cielorraso en PVC color blanco de 9 mm. (incluye: suministro e instalación de estructura, la cual se encuentra conformada por omegas cada 50cm, canal cada 1,00m, viguetas, ángulos, orificios para lámparas, registro, perfil perimetral, media caña, cualquier otro elemento necesario para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza del sitio y disposición final a lugar autorizado).

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Verificar previamente niveles de acabados.
- Verificar los niveles de pacas.
- Verificar los remates con dinteles y ventanería.
- Alinear las omegas y perfiles de anclajes.
- Asegurar los perfiles.
- Las distancias de los perfiles no pueden superar un área de 9 m2.
- Se debe garantizar la perpendicularidad del cielo raso.
- Se debe prever las instalaciones eléctricas, para conectar la iluminación.
- Se debe realizar un plano de corte de las iluminaciones.
- Instalar el cieloraso RBS.
- Cortar el cieloraso, donde se va a instalar la iluminación.
- Instalar remates cieloraso contra muros.
- Instalar fijaciones para iluminación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Se recomienda verificar que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación del cielo raso.

ENSAYOS A REA.LIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Cielorraso en PVC 9 MM
- Vigueta.
- Ángulo.
- perfil canal cal.26 (90 mm)
- perfil omega cal 26 2.44 mt.

- tornillo auto perforante est. 7/16 "
- tornillo auto perforante yeso 6 x1
- tornillo punta broca extrapl. est 8 x 1/2" (13mm).

7. EQUIPO:

- Andamio
- Equipo para instalación de cielos rasos.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM 1.12

UNIDAD DE MEDIDA: UND – Unidad

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial e los aparatos eléctricos existentes, incluye retiro de aparato y punto eléctrico así: plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, etc. Todo lo que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.
- El desmonte incluye aparato y punto eléctrico, plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reinstalados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro y disposición de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No aplica.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.

MATERIALES: No requiere.

EQUIPOS:

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones.
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Equipo para cargue y transporte.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye: equipos y maquinarias livianas o pesadas, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM 1.13

UNIDAD DE MEDIDA: UN-Unidad

DESCRIPCIÓN: Esta actividad consiste en el suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de punto eléctrico y luminaria 110v, 60hz, Incluye interruptor, tubería PVC, cableado, regata, cajas rawelt, elementos, y accesorios para su correcto funcionamiento.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar en los planos eléctricos la ubicación del punto eléctrico y el trazado de la tubería y cableado.
- Verificar que actividades se deben realizar para instalar la tubería y el interruptor.
- Localizar y replantear en el terreno.
- Realizar cortes en muro con pulidora usando un disco de corte adecuado para el material a cortar.
- Instalar los soportes y anclajes para la tubería que se instalara en cielo raso.
- Instalar tubería EMT, conduit o SCH 40 pesada de acuerdo al lugar donde se ejecutará la actividad y a lo establecido en la NTC 2050 en placa de techo o muro con su respectiva soportaría. De ser necesario se deben usar soportes tipo Unistruc.
- Instalar cajas galvanizadas para salidas. Ref: 5800, 2400 u Octagonal según el caso.
- Recuperar las áreas afectadas.
- Alambrar acuerdo indicación del plano usando sonda plástica y lubricantes de gel adecuado para la actividad y aprobado por este uso en Colombia.
- Instalar el aparato eléctrica y mecánicamente el interruptor, verificado de bordes con muros, piso y techo.
- Realizar pruebas.

ENSAYOS PARA REALIZAR:

- Verificación de la calidad de los materiales.
- Continuidad de los conductores.
- Aislamiento de los conductores.
- Niveles de voltaje.
- Funcionalidad y operación.
- Cualquier otro que se considere necesario

MATERIALES:

- Tubería 1/2" a 3/4" PVC NTC 979 tipo pesado Colmena SCH 40, EMT o conduit.
- Adaptador terminal 1/2" a 3/4" de tubería PVC Colmena SCH 40, EMT o conduit.
- Curva 1/2" a 3/4" PVC NTC 979 tipo pesado Colmena SCH 40, EMT o conduit.
- Cajas galvanizadas en lámina de no menos de 0.9 mm de espesor.
- Cajas galvanizadas en lámina de no menos de 0.9 mm de espesor, 4x4.
- Elementos de fijación.
- Soldadura PVC.
- limpiador PVC.
- Alambre de cobre No 14 desnudo Centelsa.
- Cable de cobre No 12 AWG THHN 90 C Centelsa
- Conector de resorte para empalmar y aislar cables eléctricos 3M.
- Lubricante de emulsión para cables 3M.
- Consumibles y accesorios varios para su correcto funcionamiento.
- Soportes Unistruc.
- Carga hilti con clavo 22m.
- Cable 3 x No. 12 encauchetado.
- Cemento.
- Arena
- Estuco
- Interruptor de la descripción.
- Cualquier otro que se considere necesario.

Los materiales instalados deben ser de iguales o mejores características a los especificados

EQUIPO: Herramienta menor.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Consultar norma NTC 2050 Código Eléctrico Colombiano.
- Consultar RETIE en lo referente a las condiciones de aprobación después de la instalación.
- Consultar catálogos suministrados por el fabricante.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La presente actividad, se medirá y pagará por (UND) unidad, según los precios estipulados en el formulario de presupuestos, una vez se haya ejecutado esta actividad cumpliendo todo lo estipulado en este documento, recibido y aprobado por la interventoría; El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra y Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: RESANES EN MORTERO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM 1.14

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: Este ítem se refiere a los trabajos de aplicación de pintura vinílicas directamente sobre el pañete de los muros en los sitios definidos dentro del proyecto arquitectónico de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas, (incluye: adecuación muros, resane de superficie con estuco, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar localización en sitio.
- Aprobación por interventoría de pintura vinílica a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Se aplicarán a tres manos de pintura tipo 1 Koraza de pintuco o una que cumpla con la misma especificación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION:

- Verificar acabados para aceptación.

ENSAYOS A REA.LIZAR:

- Prueba de retención de mancha.
- Antes de aplicar cualquier capa de pintura o imprimante la interventoría realizara una prueba de humedad con higrómetro, las superficies deben estar 100% secas.

MATERIALES:

- Koraza de primera calidad para uso exterior, imprimantes con base de aceite y agua para dilución según norma Icontec 813.
- El vinilo debe cumplir con la norma Icontec 1335 como pintura al agua tipo emulsión Tipo 3.
- El vinilo debe ser tipo viniltex de pintuco en colores Trigo 1568 ó Verde aceituna 1572; o similar que cumpla con las mismas especificaciones.
- Disolventes.

EQUIPO:

- Brochas y rodillos de felpa.
- Andamios en caso de ser necesarios

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por M2 (Metro cuadrado) de pintura vinílica, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADA DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS VISTOS EN ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR, MEDIANTE PROYECCIÓN DE SPRAY DE AGUA ATOMIZADA, COMENZANDO POR LA PARTE MÁS ALTA DE LA FACHADA EN FRANJAS HORIZONTALES DE 2 A 4 M DE ALTURA, HASTA DISOLVER LA SUCIEDAD SUPERFICIAL. INCLUYE PRUEBAS PREVIAS NECESARIAS PARA AJUSTAR LOS PARÁMETROS DE LA LIMPIEZA Y EVITAR DAÑOS EN LOS MATERIALES, TRANSPORTE, MONTAJE Y DESMONTAJE DE EQUIPO; ELIMINACIÓN DE LOS DETRITUS ACUMULADOS EN LAS ZONAS INFERIORES MEDIANTE CHORRO DE AGUA A BAJA PRESIÓN Y MANUALMENTE EN VUELOS, CORNISAS Y SALIENTES; ACOPIO, RETIRADA Y CARGA DE SOBRANTES. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM 1.15

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: Se realiza con el fin de retirar los residuos de mortero en el proceso constructivo. Este lavado se realiza retirando el mortero por medios mecánicos, sin usar elementos abrasivos que puedan afectar el ladrillo, luego utilizando un limpiador para fachadas.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Para hacer un buen lavado de fachadas recomendamos:

- Corregir humedades activas (desagües, filtraciones de agua, jardinerías, etc.) y esperar que sequen antes del lavado.
- Evaluar el estado actual de las cubiertas de las edificaciones y verificar que no existan escurrimientos de aguas lluvias hacia los muros, en caso de requerirse, proceder a su reparación y una vez corregidas todas las humedades y eliminando el

ingreso activo de agua, dejar secar el agua retenida en las perforaciones, es decir, hay que dejar que "cure el muro", esperando a que seque totalmente la superficie antes de proceder a la limpieza de la fachada.

- Lavar los muros completamente secos mínimo con 28 días de levantados hasta que los muros hayan alcanzado su equilibrio de humedad interna. Si se requiere hacer el lavado antes de 28 días se debe usar en el mortero de pega con un aditivo como EUCON 35 F, reductor de agua de alto poder fluidificante para concreto o mortero, que mejore su resistencia y reduzca la posible erosión que pueda generarse por lavados prematuros, causando problemas de humedades internas, aún con el uso de un buen hidrófugo.
- Usar un aditivo de lavado según el tipo de ladrillo y según la condición de la fachada: EUCOCLEANER LR, EUCOCLEANER LC, EUCOCLEANER SS, EUCOCLEANER CS.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No aplica

ENSAYOS A REA.LIZAR: Prueba de retención de mancha.

MATERIALES:

- Rinse para fachadas nuevas de ladrillo ROJO
- Rinse restaurador para superficies SIN SELLANTES
- Rinse restaurador para superficies CON SELLANTES

EQUIPO:

- Brochas y rodillos de felpa.
- Hidrolavadora
- Andamios en caso de ser necesarios

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por M2 (Metro cuadrado) de pintura vinílica, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA CON HIDRÓFUGO SIKA 10 TRANSPARENTE O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTAS, PERSONAL CAPACITADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, ACUERDO RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.16

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: comprende la impermeabilización de fachada en ladrillo a la vista con hidrófugo sika 10 transparente o similar de mejores especificaciones, incluye material, herramientas, personal capacitado y todo lo necesario para su correcta aplicación, acuerdo recomendaciones del fabricante. incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Para hacer una buena impermeabilización de fachadas recomendamos:

- Los hidrófugos son siliconas que repelen el agua sin sellar la superficie dejando abiertos los poros de la fachada lo cual permite eliminar humedades interiores, repelen el agua obligándola a rodar sobre la superficie.
- Una vez terminada la actividad de lavado y estando completamente seco el ladrillo, se procede a la protección de este mediante la aplicación de un hidrófugo con ingredientes garantizando la preservación y buen aspecto de la fachada entre 3 y 10 años; siempre que se use en la dosificación recomendada. Los Cuando se aplican hidrófugos se deben tener en cuenta las siguientes recomendaciones:
- Nunca aplicar productos que contengan sellantes o lacas que impiden que el muro respire. Con estos productos se consigue camuflar problemas de manchas, pero con el tiempo de (6 meses a dos años por lo general o menos si hay marcados cambios térmicos). Estos productos se desprenden y ocasionan severos problemas estéticos y comprometen la integridad físico-química del ladrillo.
- Selle fisuras o grietas activas en perfilería, en caso de presentarse grietas en las uniones de la perfilería metálica contra los muros, sellas con un sello elastomérico de poliuretano o polímero híbrido que como VULKEM 116 o ILLBRUCK SP 523, respectivamente. Este tipo de sellantes se ajustan a los movimientos entre diferentes materiales, garantizando una mayor durabilidad de los sellos. Deberá revisarse igualmente posibles filtraciones en uniones de perfiles entre sí.
- El rendimiento de los hidrófugos depende de la porosidad del sustrato sobre el que se aplica y la profundidad y saturación de la aplicación, es decir el número de manos que se pidan.
- Es requisito para que las fachadas sean estancas frente a la lluvia exterior que las juntas de pega sean muy sanas, de baja permeabilidad y que no haya fisuras en la interface mortero ladrillo.
- Antes de aplicar el hidrófugo se debe revisar su ficha técnica y hacer cumplir sus especificaciones de aplicación.
- No se debe permitir la aplicación con aspersor cuando está venteando.
- No permitir la aplicación en muros húmedos.

- Suspender la aplicación cuando lleve.
- Hacer una aplicación homogénea del hidrófugo, si es necesario aplicar dos manos.
- Colocar una mano de refuerzo adicional en zonas críticas, como muros superiores, zócalos y alfajías.
- No permita que le hagan maquillajes al ladrillo con miel de purga, ACPM, aceite quemado u otras sustancias.
- Se recomienda concentrar las actividades de LAVADO e HIDROFUGADO, bajo la responsabilidad de un mismo contratista o personaje. Puesto que estas dos actividades están estrechamente relacionadas en la obtención de una excelente presentación de fachadas, tanto a nivel estético cómo de impermeabilidad.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No aplica

ENSAYOS A REA.LIZAR: Prueba de retención de mancha.

MATERIALES:

- Rinse para fachadas nuevas de ladrillo ROJO
- Rinse restaurador para superficies SIN SELLANTES
- Rinse restaurador para superficies CON SELLANTES
- Producto para la impermeabilización
- Demás material que se requiera.

EQUIPO:

- Brochas y rodillos de felpa.
- Hidrolavadora.
- Andamios en caso de ser necesarios

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por M2 (Metro cuadrado) de pintura vinílica, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales.
- Equipos.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA GENERAL) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEMS: 1.17

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Todas las partes intervenidas deben entregarse completamente limpias y en perfecto estado de funcionamiento. Una vez terminadas las actividades de la obra, se hará una limpieza de techos, muros, pisos, vidrios, aparatos y en general de todas las áreas interiores y exteriores y de todos los elementos intervenidos de la obra para retirar las manchas, excesos de pegante y materiales sobrantes.

Además, se harán las reparaciones necesarias por fallas o daños tales como roturas, ralladuras, despegues, manchas en pinturas, pérdidas del color o brillo natural del producto empleado, Así mismo se deberán dejar la obra totalmente limpia y libre de escombros y materiales sobrantes que hayan quedado en los interiores o en los exteriores, dejando los espacios completamente aseados y barridos. No se reconocerán sobrecostos adicionales por reparación de las obras que se deterioren con el tiempo o por mala protección, antes del recibo y aceptación de las obras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Presentar a la Interventoría para aprobación previa los métodos a utilizar, la periodicidad con la cual se ejecutará el aseo permanente y la secuencia en que se ejecutará el aseo final.
- Verificar que todas las actividades programadas en un espacio o sector del lugar a intervenir se encuentren totalmente terminadas antes de iniciar el aseo final de mismo
- Ejecutar la limpieza de todas las superficies con agua potable, jabones, detergentes, disolventes y ácido muriático y/o ácido oxálico adecuadamente, rebajados con agua, de manera que se garantice que no se deteriorarán las superficies, los elementos fijos ni sus acabados finales.
- Verificar la ejecución a fondo y total del aseo, Proteger y mantener hasta entregar obra.
- Suministro de la totalidad de los materiales, equipos y mano de obra necesarios para ejecutar el aseo permanente y final del Edificio.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No aplica.

ENSAYOS A REALIZAR: Prueba de flujo y Prueba de suministro

MATERIALES:

- Jabones,
- ácidos,
- removedores y cualquier otro tipo de material requerido para cumplir con el aseo.
- Agua

EQUIPOS:

- Escobas
- Traperos
- Baldes
- Esponjas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye: equipos y maquinarias livianas o pesadas, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

2. QUILLA RODA Y GAVIA

ACTIVIDAD: DESMONTE DE IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. COMPRENDE EL RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN, TAMBIÉN SE INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO EL MATERIAL DE PEGA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 2.1

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del Supervisor. Actividades a intervenir:

- Desmonte teja existente (asbesto cemento, aluminio etc.).
- Desmonte ventanearía (aluminio, madera o metálica).
- Desmonte cielo raso.
- Desmonte tanques de agua.
- Desmonte canal en latón.
- Desmonte tubería descolgada.
- Desmonte y retiro red hidráulica existente.
- Desmonte y retiro red eléctrica existente.
- Desmonte reja.
- Desmonte estructura de cubierta.
- Desmonte lámpara.
- Retiro de manto sobre placa.
- Retiro de escombros (Transporte horizontal y cargue)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o
- desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas,
- tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran
- daños.
- Retiro de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: No aplica

MATERIALES: No requiere

EQUIPO: Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones. Volqueta.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.

- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL DE CONCRETO, SikaFill®-7 Power CO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, LINEALES, ACABADO COLOR, RESANES CON EUCODURACRIL, BULKEN O SIMILAR, ASEO Y RETIRO MATERIAL EXISTENTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 2.2

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Ejecución de impermeabilizaciones en manto asfaltico con recubrimiento en foil de aluminio para cubiertas no transitables del proyecto ejecutadas en concreto reforzado, de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Definir y localizar en los Planos Constructivos los niveles de acabados.
- Verificar niveles de afinado y pendientado de cubiertas y vigas canales.
- Revisar que se haya ejecutado la totalidad de pendientados, medias cañas contra muros inmediatos al área a impermeabilizar, y rematado bordes contra sifones,
- gárgolas ó rejillas, evitando filos que perjudiquen el material.
- Retirar residuos de obra sobre la superficie a impermeabilizar, dejándola limpia.
- Evitar la instalación sobre áreas lisas o sin la rugosidad adecuada para recibir el asfalto.
- Aplicar capa de emulsión asfáltica tipo DE-9 o similar como imprimante, con cubrimiento total y homogéneo de la superficie.
- Iniciar instalación rematando medias cañas hasta alturas señaladas en cortes de fachada, nunca por debajo de los niveles de piso acabado.
- Ejecutar ruanas y detalles en juntas y desagües.
- Repartir el material de impermeabilización de acuerdo a traslapos indicados por el fabricante.
- Rematar el manto al nivel superior de la cañuela contra la regata planteada en planos, ó contra el filo de muro acabado.
- Verificar niveles de acabado para aceptación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No aplica.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica
MATERIALES: SikaFill®-7 Power CO
EQUIPO

- Escobas
- Andamio
- Equipo para transporte vertical y horizontal

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de manto debidamente instalado y aceptado por la interventoría previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.
La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre los Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 2.3

UNIDAD DE MEDIDA: M3 – Metro cúbico

DESCRIPCION: Esta especificación establece los aspectos relacionados con la ejecución de todos los trabajos, condiciones de recibo, medidas, tolerancias y pago aplicables al retiro y disposición de materiales sobrantes del desmonte, limpieza, descapote, demoliciones y excavaciones realizadas para la ejecución de las obras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- El Contratista deberá disponer de todos los materiales excavados o provenientes de demoliciones, que no se requieran para completar la obra, retirándolos tan pronto como sean excavados, hasta los sitios de botadero aprobados por el Interventor y las entidades ambientales en un radio menor o igual a 15 Km. No se permitirá la colocación del material excavado en las inmediaciones de la zona de trabajo ni en los bordes de las zanjas. El Contratista preparará convenientemente las zonas de

botadero autorizadas por el Interventor y las entidades ambientales, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental. El Contratista retirará hasta los sitios de botadero aprobados por el Interventor y dispondrá en ellos todos los materiales sobrantes de la excavación. Deberá colocar los sobrantes de excavación en forma ordenada, esparciéndolos por capas y tomando todas las precauciones necesarias para obtener su estabilidad. Si el Interventor considera inadecuada la disposición de los sobrantes de excavación podrá ordenar al Contratista cambiarla sin que ésta orden sea motivo de pago adicional.

- El valor de todos los costos que requiera ésta operación, incluido los de acondicionamiento previo de las zonas elegidas para botadero, deberá incluirse en éste ítem de pago. El Contratista deberá disponer del equipo suficiente para el cargue, transporte y disposición de éstos sobrantes.
- **Los niveles de expansión para retiro de material sobrante serán los siguientes:**
- Concreta placa 1.40
- Concreto vías 1.50
- Excavación material común 1.30
- Excavación conglomerada 1.35
- Será por cuenta del Contratista la negociación para utilizar las zonas de escombrera escogidas por él mismo, previo concepto de aprobación de la entidad ambiental competente Si la autoridad ambiental considera inadecuado el sistema, el sitio de disposición de los desechos o la disposición final de los mismos y se requiere cambiar dicha disposición, esta orden no será motivo de pago adicional; EPQ S.A. ESP podrá solicitar al Contratista los correctivos necesarios, sin que esta orden sea motivo de pago adicional.
- El Contratista debe escoger sitios de escombrera aprobados por la autoridad ambiental y vigente que no perjudiquen intereses urbanos, tanto del municipio como de terceros.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Se autorizará el pago del Retiro y disposición de materiales sobrantes cuando el Contratista haya completado a satisfacción de la misma los trabajos indicados en este numeral, habiendo considerado la información existente en los planos del proyecto, las especificaciones técnicas, y las normas técnicas o instrucciones del supervisor.

El Contratista debe ejercer control adecuado sobre la disposición de materiales sobrantes del desmonte, limpieza, descapote demoliciones y excavaciones realizadas para la ejecución de las obras, para lo cual deberá presentar una relación diaria donde se indique el tipo de vehículo utilizado para el transporte, capacidad de transporte, hora de despacho y llegada del vehículo, localización de la escombrera además debe llevar y entregar un formato de control de Disposición de Escombros

MATERIALES: No requiere
EQUIPO

- Volqueta
- Equipo para transporte vertical y horizontal

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cubico (m3) de manto debidamente instalado y aceptado por la interventoría previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.
La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre los Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

LOTE OCCIDENTE

3. **EDIFICIO EL VIGIA**

ACTIVIDAD: DESMONTE DE TEJA ETERNIT EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE EL RETIRO DE LAS TEJAS, CANALETAS, CANOAS, RUANAS, CABALLETES, LIMAHOYAS, LIMATESAS, IMPERMEABILIZACIÓN, ESTRUCTURA PORTANTE (ALFARDAS, VIGAS, CARGUERAS, TABLILLA, CERCHAS, SOBRE MUROS), LOS BAJANTES, SI NO ESTUVIEREN EMPOTRADOS, ETC. TAMBIÉN INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO EL MATERIAL DE LA SUPERFICIE DE SOPORTE DE LA TEJA, COMO SON LA CAÑA BRAVA, TABLILLA, LA ESTRUCTURA DE MADERA COMPUESTA POR VIGAS, CERCHAS, ETC. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.1

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del Supervisor

Actividades a intervenir:

- Desmonte teja existente (asbesto cemento, aluminio etc.).
- Desmonte ventanearía (aluminio, madera o metálica).
- Desmonte cielo raso.
- Desmonte tanques de agua.
- Desmonte canal en latón.

- Desmonte tubería descolgada.
- Desmonte cerramiento mixto.
- Desmonte y retiro red hidráulica existente.
- Desmonte y retiro red eléctrica existente.
- Desmonte reja.
- Desmonte estructura de cubierta.
- Desmonte bajante de aguas lluvias.
- Desmonte lámpara.
- Desmonte escaleras.
- Desmonte remate antepecho.
- Retiro de manto sobre placa.
- Retiro de escombros (Transporte horizontal y cargue)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o
- desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas,
- tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: No aplica.

MATERIALES: No requiere.

EQUIPO: Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones. Volqueta.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

ACTIVIDAD: DESMONTE DE IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. COMPRENDE EL RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN, TAMBIÉN SE INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO EL MATERIAL DE PEGA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.2

UNIDAD DE MEDIDA: UND– Unidad

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del Supervisor. Actividades a intervenir:

- Desmonte teja existente (asbesto cemento, aluminio etc.).
- Desmonte ventanearía (aluminio, madera o metálica).
- Desmonte cielo raso.
- Desmonte tanques de agua.
- Desmonte canal en latón.
- Desmonte tubería descolgada.
- Desmonte y retiro red hidráulica existente.
- Desmonte y retiro red eléctrica existente.
- Desmonte reja.
- Desmonte estructura de cubierta.

- Desmonte lámpara.
- Retiro de manto sobre placa.
- Retiro de escombros (Transporte horizontal y cargue)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o
- desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas,
- tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran
- daños.
- Retiro de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: No aplica.

MATERIALES: No requiere.

EQUIPO: Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones. Volqueta.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA PVC PERFIL 100, LAS TEJAS DEBEN SER AUTO-EXTINGUIBLES Y CUMPLIR CON LOS MÁS EXIGENTES ESTÁNDARES DE RESISTENCIA AL FUEGO, COMO LO INDICAN LAS CLASIFICACIONES SIGUIENTES: DIN 4102 B-1 BS 476/7 CLASS 1 NSP 92501, 5 M-1 FMRC 4870 CLASS 1. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.3

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, material, transporte y accesorios, necesarios para la instalación teja PVC perfil 100, las tejas deben ser auto-extinguibles y cumplir con los más exigentes estándares de resistencia al fuego, como lo indican las clasificaciones siguientes: DIN 4102 B-1 BS 476/7 CLASS 1 NSP 92501, 5 M-1 FMRC 4870 CLASS 1, Se recomienda que en cubiertas con traslapos, la teja más corta esté apoyada en mínimo tres correas, Las tejas deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior, Las tejas deberán ser fijadas con tornillería únicamente en su cresta, para aplicaciones en cerramientos o fachadas se fijarán en el valle de la teja. Las tejas se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las correas metálicas de la estructura.

Será responsabilidad del CONTRATISTA, el transporte, almacenamiento y buena conservación de los materiales. No se aceptarán, para instalación, elementos defectuosos, fisurados, rotos, rayados, porosos, mal perforados, con alabeos o torceduras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar NSR 10
- Revisar y aplicar las recomendaciones del fabricante.
- Antes de iniciar la instalación de una cubierta verifique:
- El correcto estado y funcionamiento de las herramientas a utilizar.
- Que las instalaciones eléctricas cumplan las normas de seguridad.
- Compruebe el buen estado de andamios y escaleras.
- Inspeccione el sitio de trabajo y retire todo obstáculo que le pueda causar inseguridad durante la instalación. Identifique filos o protuberancias que atenten contra el acabado superficial de la teja y elimínelos antes de iniciar la instalación
- Verifique la estructura, fundamentalmente la alineación de las correas o apoyos y la distancia entre ellos, además el ajuste de los tensores de las correas.
- Compruebe que el tipo de correa es el especificado y que las fijaciones son compatibles con ellas.
- Defina el sentido de la colocación de la teja. En zonas donde se conozca la dirección predominante del viento, se recomienda que la instalación sea contraria a esta.
- Utilice los tablones para apoyarse y fijar la primera teja, usando la fijación recomendada para cada perfil.

- Coloque la teja siguiente de tal forma que traslape lateralmente por encima de la teja subyacente y asegúrela con las fijaciones según sea el caso.
- Verificación de las dimensiones de la cubierta con las indicadas en el proyecto; especialmente las longitudes de las correas, espaciamiento de las mismas, paralelismo y nivelación de la cara superior.
- Después de completada la armazón de las cerchas y distribuidos los soportes según la longitud de cada lámina se da comienzo al entejado, de izquierda a derecha y siempre de abajo hacia arriba trabando las juntas.
- La instalación de la teja debe hacerse por el método de juntas alternadas, con un traslapo lateral no inferior a una ondulación y un traslapo en extremos no inferior a 30 cm.
- El CONTRATISTA deberá seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de instalación de la teja o en el producto terminado, evidenciadas por la Supervisión, el CONTRATISTA, deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la Supervisión; sin que por ello el CONTRATISTA tenga derecho a reconocimiento económico adicional.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Se deberán usar teja pvc perfil 100 de las referencias indicadas en las especificaciones correspondientes con sus accesorios correspondientes (Caballete, lima hoya, ganchos y tornillos con arandelas), en las cantidades requeridas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Atornillador auto perforante para teja PVC.
- Máquinas para cortes en obra. (Tijeras o Sierra Zable)
- Extensiones eléctricas.
- Cinta Métrica.
- Tablones de madera para transitar y apoyo durante la instalación.

EQUIPO:

- Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo
- Caladora de baja velocidad: para cortes longitudinales transversales y especiales como orificios para paso de tuberías, etc.
- Rayador: para despuntes y cortes longitudinales.
- Serrucho de punta: para despuntes verticales, longitudinales, y transversales.
- Otros: taladro berbiquí, con broca para metal.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE EN PERFILES EN C MEDIDA 160 X 50 MM ESPESOR 2.0 MM (INCLUYE ANCLAJES, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO, TRANSPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÒN) INCLUYE PLATINA METALICA DE SOPORTE 3/8 DE 20X20. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.4

UNIDAD DE MEDIDA: ML– Metro lineal

DESCRIPCION: Corresponde al suministro e instalación de las estructuras metálicas en perfiles DE ACERO FORMADOS EN FRIO con lámina cold rolled, tipo perlines tipo C. con sus correspondientes elementos de ensamble y conexión (pernos, tensores, platinas, etc.), requeridos para el ensamble, fijación estabilidad y adecuado funcionamiento de la estructura. La estructura debe entregarse con protección anticorrosiva y acabada en esmalte.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar detalles de Planos Estructurales, y arquitectónicos.
- Elaborar planos de taller previa verificación de medidas requeridas para la fabricación y montaje.
- Supervisar durante la fabricación en planta todos los procesos (corte, cepillado, soldadura, etc).
- Terminado el trabajo de planta, aplicar una capa de anticorrosivo del tipo especificado y transportar a la obra.
- Proceder al montaje, previa verificación topográfica de los puntos de arranque de la estructura, realizando todos los anclajes, empalmes y trabajos que sean necesarios para el ensamble y estabilidad de la estructura, manteniendo todas las medidas de prevención relacionadas con la manipulación de elementos pesados en altura, manejo de equipos eléctricos de alta demanda de energía como los soldadores, control de ruido y residuos de construcción, etc. Controlar alineación y plomos de todos los componentes.

- Inspeccionar soldaduras y fijaciones.
- Limpiar, resanar y aplicar la segunda capa de anticorrosivo y la pintura de acabado.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Las indicadas en los planos estructurales.

ENSAYOS A REALIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Perfilería estructural tipo perlín de lámina de los calibres indicados en los planos del proyecto.
- Soldadura con electrodo E60H.
- Anticorrosivo y pintura esmalte del tipo indicado en los planos.

EQUIPO:

- Equipos de Soldadura.
- Andamios y equipo de izado de materiales.
- Equipo de pintura.
- Taladros y herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL DE CONCRETO, SikaFill®-7 Power CO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, LINEALES, ACABADO COLOR, RESANES CON EUCODURACRIL, BULKEN O SIMILAR, ASEO Y RETIRO MATERIAL EXISTENTE) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.5

DESCRIPCION: Ejecución de impermeabilizaciones en SikaFill®-7 Power CO del proyecto ejecutadas en concreto reforzado, de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Definir y localizar en los Planos Constructivos los niveles de acabados.
- Verificar niveles de afinado y pendientado de cubiertas y vigas canales.
- Revisar que se haya ejecutado la totalidad de pendientados, medias cañas contra muros inmediatos al área a impermeabilizar, y rematado bordes contra sifones,
- gárgolas ó rejillas, evitando filos que perjudiquen el material.
- Retirar residuos de obra sobre la superficie a impermeabilizar, dejándola limpia.
- Evitar la instalación sobre áreas lisas o sin la rugosidad adecuada para recibir el asfalto.
- Aplicar capa de emulsión asfáltica tipo DE-9 o similar como imprimante, con cubrimiento total y homogéneo de la superficie.
- Iniciar instalación rematando medias cañas hasta alturas señaladas en cortes de fachada, nunca por debajo de los niveles de piso acabado.
- Ejecutar ruanas y detalles en juntas y desagües.
- Repartir el material de impermeabilización de acuerdo a traslapos indicados por el fabricante.
- Rematar el manto al nivel superior de la cañuela contra la regata planteada en planos, ó contra el filo de muro acabado.
- Verificar niveles de acabado para aceptación.

ENSAYOS A REALIZAR

MATERIALES: SikaFill®-7 Power CO

EQUIPO

- Escobas
- Andamio
- Equipo para transporte vertical y horizontal

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de manto debidamente instalado y aceptado por la interventoría previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre los Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE EN LISTON MACHIHEMBRIADO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO Y ASEO AL AREA INTERVENIDA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.6

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro Cuadrado
DESCRIPCION: Comprende el desmonte y retiro de cielo raso existente. Incluye estructura de soporte, el cargue, disposición final y aseo de obra.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y cumplir todas las normas distritales para disposición de escombros.
- Estudiar la posibilidad de reutilización de materiales.
- Prever daños a construcciones vecinas.
- Cortar el suministro de servicios públicos en las áreas a intervenir.
- Sellar desagües y acometidas de suministro.
- Desmonte cielo raso existente
- Adecuar zonas de demolición para iniciar proceso constructivo.
- Seleccionar materiales reciclables.
- Retirar sobrantes y escombros.
- Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la Autoridad Ambiental.

TOLERANCI DE ACEPTACION: Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios para una próxima reutilización si la interventoría lo requiere.

ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.
MATERIALES:
- Materiales.
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

EQUIPO:

- Herramienta Menor (Bb), cortadora,
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Cortadora
- Volqueta

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES: No aplica
MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.
ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC 9 MM ESPESOR LISA COLOR A CONVENIR (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM 1.7

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: Suministro e instalación de cielorraso en PVC color blanco de 9 mm. (incluye: suministro e instalación de estructura, la cual se encuentra conformada por omegas cada 50cm, canal cada 1,00m, viguetas, ángulos, orificios para lámparas, registro, perfil perimetral, media caña, cualquier otro elemento necesario para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza del sitio y disposición final a lugar autorizado).

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Verificar previamente niveles de acabados.
- Verificar los niveles de pacas.
- Verificar los remates con dinteles y ventanería.
- Alinear las omegas y perfiles de anclajes.
- Asegurar los perfiles.
- Las distancias de los perfiles no pueden superar un área de 9 m2.
- Se debe garantizar la perpendicularidad del cielo raso.
- Se debe prever las instalaciones eléctricas, para conectar la iluminación.
- Se debe realizar un plano de corte de las iluminaciones.

- Instalar el cieloraso RBS.
- Cortar el cieloraso, donde se va a instalar la iluminación.
- Instalar remates cieloraso contra muros.
- Instalar fijaciones para iluminación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Se recomienda verificar que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación del cielo raso.

ENSAYOS A REA.LIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Cielorraso en PVC 9 MM
- Vigueta.
- Ángulo.
- perfil canal cal.26 (90 mm)
- perfil omega cal 26 2.44 mt.
- tornillo auto perforante est. 7/16 "
- tornillo auto perforante yeso 6 x1
- tornillo punta broca extrapl. est 8 x 1/2" (13mm).

EQUIPO:

- Andamio
- Equipo para instalación de cielos rasos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEMS: 1.8

UNIDAD DE MEDIDA: UND – Unidad

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial e los aparatos eléctricos existentes, incluye retiro de aparato y punto eléctrico así: plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, etc. Todo lo que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.
- El desmonte incluye aparato y punto eléctrico, plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reinstalados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro y disposición de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No aplica.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.

MATERIALES: No requiere.

EQUIPOS:

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones.
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Equipo para cargue y transporte.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye: equipos y maquinarias livianas o pesadas, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

ITEMS: 1.9

UNIDAD DE MEDIDA: UND – Unidad

DESCRIPCION: Esta actividad consiste en el suministro, instalación, pruebas y puesta en servicio del punto eléctrico y luminaria led redonda de 23 cm diámetro, plana y delgada de incrustar, sobreponer o colgar (acuerdo requerimiento), de 18w, (100-227 voltios), 1260 lm, 3000 k, incluye tubería EMT, cableado no 12 AWG (cantidad acuerdo plano), cajas de paso y de salida, cable encauchetado hasta la lámpara, terminales, soportes, guayas, consumibles y demás elementos requeridos para su correcto funcionamiento.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Verificar que actividades se deben realizar para instalar la tubería y la luminaria.
- Localizar y replantear en el sitio.
- Realizar si se requiere, cortes en muro y cielo raso con pulidora usando un disco de corte adecuado para el material a cortar.
- Instalar los soportes y anclajes para la tubería que se instalara en cielo raso.
- Instalar tubería EMT, conduit o SCH 40 pesada de acuerdo con el lugar donde se ejecutará la actividad y a lo establecido en la NTC 2050 en placa de techo o muro con su respectiva soportaría. De ser necesario se deben usar soportes tipo Unistruc.
- Instalar cajas galvanizadas para salidas. Ref: 5800, 2400 u Octagonal según el caso.
- Recuperar las áreas afectadas.
- Alambrar acuerdo indicación del electricista usando sonda plástica y lubricantes de gel adecuado para la actividad y aprobado por este uso en Colombia.
- Instalar el aparato eléctrico y mecánicamente la luminaria, verificando alineación con los otros elementos instalados.
- Realizar pruebas.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Pruebas de funcionamiento.

ENSAYOS A REALIZAR:

- Verificación de la calidad de los materiales.
- Limpieza de las tuberías.
- Continuidad de los conductores.
- Aislamiento de los conductores.
- Niveles de voltaje.
- Funcionalidad y operación de la luminaria.
- Nivelación de la superficie de la luminaria.
- Cualquier otro que se considere necesario

MATERIALES:

- Tubería 1/2" a 3/4" PVC NTC 979 tipo pesado Colmena SCH 40, EMT o conduit.
- Adaptador terminal 1/2" a 3/4" de tubería PVC Colmena SCH 40, EMT o conduit.
- Curva 1/2" a 3/4" PVC NTC 979 tipo pesado Colmena SCH 40, EMT o conduit.
- Cajas galvanizadas en lámina de no menos de 0.9 mm de espesor.
- Cajas galvanizadas en lámina de no menos de 0.9 mm de espesor, 4x4.
- Elementos de fijación.
- Soldadura PVC.
- limpiador PVC.
- Alambre de cobre No 14 desnudo Centelsa.
- Cable de cobre No 12 AWG THHN 90 C Centelsa
- Conector de resorte para empalmar y aislar cables eléctricos 3M.
- Luminaria de la referencia.
- Lubricante de emulsión para cables 3M.
- Consumibles y accesorios varios para su correcto funcionamiento.
- Soportes Unistruc.
- Carga hilti con clavo 22m.
- Cable 3 x No. 12 encauchetado.

- Cualquier otro que se considere necesario.
- Los materiales instalados deben ser de iguales o mejores características a los especificados

EQUIPOS:

- Herramienta menor.
- Mano de obra especializada en la parte eléctrica

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye: equipos y maquinarias livianas o pesadas, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 1.10

UNIDAD DE MEDIDA: M3 – Metro cúbico

DESCRIPCION: Esta especificación establece los aspectos relacionados con la ejecución de todos los trabajos, condiciones de recibo, medidas, tolerancias y pago aplicables al retiro y disposición de materiales sobrantes del desmonte, limpieza, descapote, demoliciones y excavaciones realizadas para la ejecución de las obras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- El Contratista deberá disponer de todos los materiales excavados o provenientes de demoliciones, que no se requieran para completar la obra, retirándolos tan pronto como sean excavados, hasta los sitios de botadero aprobados por el Interventor y las entidades ambientales en un radio menor o igual a 15 Km. No se permitirá la colocación del material excavado en las inmediaciones de la zona de trabajo ni en los bordes de las zanjas. El Contratista preparará convenientemente las zonas de botadero autorizadas por el Interventor y las entidades ambientales, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental. El Contratista retirará hasta los sitios de botadero aprobados por el Interventor y dispondrá en ellos todos los materiales sobrantes de la excavación. Deberá colocar los sobrantes de excavación en forma ordenada, esparciéndolos por capas y tomando todas las precauciones necesarias para obtener su estabilidad. Si el Interventor considera inadecuada la disposición de los sobrantes de excavación podrá ordenar al Contratista cambiarla sin que ésta orden sea motivo de pago adicional.
- El valor de todos los costos que requiera ésta operación, incluido los de acondicionamiento previo de las zonas elegidas para botadero, deberá incluirse en éste ítem de pago. El Contratista deberá disponer del equipo suficiente para el cargue, transporte y disposición de éstos sobrantes.
- **Los niveles de expansión para retiro de material sobrante serán los siguientes:**
- Concreta placa 1.40
- Concreto vías 1.50
- Excavación material común 1.30
- Excavación conglomerada 1.35
- Será por cuenta del Contratista la negociación para utilizar las zonas de escombrera escogidas por él mismo, previo concepto de aprobación de la entidad ambiental competente Si la autoridad ambiental considera inadecuado el sistema, el sitio de disposición de los desechos o la disposición final de los mismos y se requiere cambiar dicha disposición, esta orden no será motivo de pago adicional; EPQ S.A. ESP podrá solicitar al Contratista los correctivos necesarios, sin que esta orden sea motivo de pago adicional.
- El Contratista debe escoger sitios de escombrera aprobados por la autoridad ambiental y vigente que no perjudiquen intereses urbanos, tanto del municipio como de terceros.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Se autorizará el pago del Retiro y disposición de materiales sobrantes cuando el Contratista haya completado a satisfacción de la misma los trabajos indicados en este numeral, habiendo considerado la información existente en los planos del proyecto, las especificaciones técnicas, y las normas técnicas o instrucciones del supervisor.

El Contratista debe ejercer control adecuado sobre la disposición de materiales sobrantes del desmonte, limpieza, descapote demoliciones y excavaciones realizadas para la ejecución de las obras, para lo cual deberá presentar una relación diaria donde se indique el tipo de vehículo utilizado para el transporte, capacidad de transporte, hora de despacho y llegada del vehículo, localización de la escombrera además debe llevar y entregar un formato de control de Disposición de Escombros

MATERIALES: No requiere

EQUIPO

- Volqueta
- Equipo para transporte vertical y horizontal

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cubico (m3) de manto debidamente instalado y aceptado por la interventoría previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.
La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre los Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.

- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

4. CASAS ACAPULCO

ACTIVIDAD: DESMONTE DE TEJA ETERNIT EXISTENTE. INCLUYE TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE EL RETIRO DE LAS TEJAS, CANALETAS, CANOAS, RUANAS, CABALLETES, LIMAHOYAS, LIMATESAS, IMPERMEABILIZACIÓN, ESTRUCTURA PORTANTE (ALFARDAS, VIGAS, CARGUERAS, TABLILLA, CERCHAS, SOBRE MUROS), LOS BAJANTES, SI NO ESTUVIEREN EMPOTRADOS, ETC. TAMBIÉN INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO EL MATERIAL DE LA SUPERFICIE DE SOPORTE DE LA TEJA, COMO SON LA CAÑA BRAVA, TABLILLA, LA ESTRUCTURA DE MADERA COMPUESTA POR VIGAS, CERCHAS, ETC. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 2.1

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del Supervisor. Actividades a intervenir:

- Desmonte teja existente (asbesto cemento, aluminio etc.).
- Desmonte ventanearía (aluminio, madera o metálica).
- Desmonte cielo raso.
- Desmonte tanques de agua.
- Desmonte canal en latón.
- Desmonte tubería descolgada.
- Desmonte cerramiento mixto.
- Desmonte y retiro red hidráulica existente.
- Desmonte y retiro red eléctrica existente.
- Desmonte reja.
- Desmonte estructura de cubierta.
- Desmonte bajante de aguas lluvias.
- Desmonte lámpara.
- Desmonte escaleras.
- Desmonte remate antepecho.
- Retiro de manto sobre placa.
- Retiro de escombros (Transporte horizontal y cargue)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o
- desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas,
- tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REALIZAR: No aplica

MATERIALES: No requiere

EQUIPO: Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones. Volqueta.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

ACTIVIDAD: DESMONTE DE CABALLETES, LIMAHOYA, LIMATESA. INCLUYE RETIRO, DISPOSICION FINAL A LUGAR AUTORIZADO Y ASEO AL LUGAR INTERVENIDO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 2.3

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del Supervisor

Actividades a intervenir:

Desmonte de caballetes, lima hoyas y limatesas existentes (asbesto cemento, aluminio etc.).

Retiro de escombros (Transporte horizontal y cargue)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION:

Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: No aplica

MATERIALES: No requiere

EQUIPO: Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones. Volqueta.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE ACUERDO MUESTRA, TEJA PERFIL 10 (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, ACABADO, REMATES CONTRA MUROS, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN, FIJADORES DE LAMINA, ACCESORIOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 2.3

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, material, transporte y accesorios, necesarios para la instalación de teja ondulada en fibrocemento, Se recomienda que en cubiertas con traslapos, la teja más corta esté apoyada en mínimo tres correas, Las tejas deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior, Las tejas deberán ser fijadas con tornillería únicamente en su cresta, para aplicaciones en cerramientos o fachadas se fijarán en el valle de la teja.

Las tejas se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las correas metálicas de la estructura.

Será responsabilidad del CONTRATISTA, el transporte, almacenamiento y buena conservación de los materiales. No se aceptarán, para instalación, elementos defectuosos, fisurados, rotos, rayados, porosos, mal perforados, con alabeos o torceduras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar NSR 10
- Revisar y aplicar las recomendaciones del fabricante.
- Antes de iniciar la instalación de una cubierta verifique:
- El correcto estado y funcionamiento de las herramientas a utilizar.
- Que las instalaciones eléctricas cumplan las normas de seguridad.
- Compruebe el buen estado de andamios y escaleras.
- Inspeccione el sitio de trabajo y retire todo obstáculo que le pueda causar inseguridad durante la instalación. Identifique filos o protuberancias que atenten contra el acabado superficial de la teja y elimínelos antes de iniciar la instalación
- Verifique la estructura, fundamentalmente la alineación de las correas o apoyos y la distancia entre ellos, además el ajuste de los tensores de las correas.
- Compruebe que el tipo de correa es el especificado y que las fijaciones son compatibles con ellas.
- Defina el sentido de la colocación de la teja. En zonas donde se conozca la dirección predominante del viento, se recomienda que la instalación sea contraria a esta.
- Utilice los tablones para apoyarse y fijar la primera teja, usando la fijación recomendada para cada perfil.
- Coloque la teja siguiente de tal forma que traslape lateralmente por encima de la teja subyacente y asegúrela con las fijaciones según sea el caso.
- Verificación de las dimensiones de la cubierta con las indicadas en el proyecto; especialmente las longitudes de las correas, espaciamiento de las mismas, paralelismo y nivelación de la cara superior.
- Después de completada la armazón de las cerchas y distribuidos los soportes según la longitud de cada lámina se da comienzo al entejado, de izquierda a derecha y siempre de abajo hacia arriba trabando las juntas.
- La instalación de la teja debe hacerse por el método de juntas alternadas, con un traslapo lateral no inferior a una ondulación y un traslapo en extremos no inferior a 30 cm.
- El CONTRATISTA deberá seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de instalación de la teja o en el producto terminado, evidenciadas por la Supervisión, el CONTRATISTA, deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la Supervisión; sin que por ello el CONTRATISTA tenga derecho a reconocimiento económico adicional.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Se deberán usar teja ondulada en fibrocemento de las referencias indicadas en las especificaciones correspondientes con sus accesorios correspondientes (Caballete, lima hoya, ganchos y tornillos con arandelas), en las cantidades requeridas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Atornillador auto perforante para teja PVC.
- Máquinas para cortes en obra. (Tijeras o Sierra Zable)
- Extensiones eléctricas.
- Cinta Métrica.
- Tablones de madera para transitar y apoyo durante la instalación.

EQUIPO:

- Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo
- Caladora de baja velocidad: para cortes longitudinales transversales y especiales como orificios para paso de tuberías, etc.
- Rayador: para despuntes y cortes longitudinales.
- Serrucho de punta: para despuntes verticales, longitudinales, y transversales.
- Otros: taladro berbiquí, con broca para metal.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE EN PERFILES EN C MEDIDA 160 X 50 MM ESPESOR 2.0 MM (INCLUYE ANCLAJES, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO, TRANSPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÒN) INCLUYE PLATINA METALICA DE SOPORTE 3/8 DE 20X20

ITEM: 2.4

UNIDAD DE MEDIDA: ML– Metro lineal

DESCRIPCION: Corresponde al suministro e instalación de las estructuras metálicas en perfiles DE ACERO FORMADOS EN FRIO con lámina cold rolled, tipo perlines tipo C. con sus correspondientes elementos de ensamble y conexión (pernos, tensores,

platinas, etc.), requeridos para el ensamble, fijación estabilidad y adecuado funcionamiento de la estructura. La estructura debe entregarse con protección anticorrosiva y acabada en esmalte.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar detalles de Planos Estructurales, y arquitectónicos.
- Elaborar planos de taller previa verificación de medidas requeridas para la fabricación y montaje.
- Supervisar durante la fabricación en planta todos los procesos (corte, cepillado, soldadura, etc).
- Terminado el trabajo de planta, aplicar una capa de anticorrosivo del tipo especificado y transportar a la obra.
- Proceder al montaje, previa verificación topográfica de los puntos de arranque de la estructura, realizando todos los anclajes, empalmes y trabajos que sean necesarios para el ensamble y estabilidad de la estructura, manteniendo todas las medidas de prevención relacionadas con la manipulación de elementos pesados en altura, manejo de equipos eléctricos de alta demanda de energía como los soldadores, control de ruido y residuos de construcción, etc. Controlar alineación y plomos de todos los componentes.
- Inspeccionar soldaduras y fijaciones.
- Limpiar, resanar y aplicar la segunda capa de anticorrosivo y la pintura de acabado.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Las indicadas en los planos estructurales.

ENSAYOS A REALIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Perfilería estructural tipo perlín de lámina de los calibres indicados en los planos del proyecto.
- Soldadura con electrodo E60H.
- Anticorrosivo y pintura esmalte del tipo indicado en los planos.

EQUIPO:

- Equipos de Soldadura.
- Andamios y equipo de izado de materiales.
- Equipo de pintura.
- Taladros y herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE TIPO FIJO. (INCLUYE:

ESTRUCTURA DE SOPORTE, TORNILLOS DE FIJACIÓN, REMATES, ANCLAJES, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

ITEM: 2.5

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro lineal

DESCRIPCION: Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, material, transporte y accesorios, necesarios para la instalación de caballetes en fibrocemento. Los caballetes deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior, Los caballetes deberán ser fijados con tornillería únicamente en su cresta.

Los caballetes se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las tejas.

Será responsabilidad del CONTRATISTA, el transporte, almacenamiento y buena conservación de los materiales. No se aceptarán, para instalación, elementos defectuosos, fisurados, rotos, rayados, porosos, mal perforados, con alabeos o torceduras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar NSR 10
- Revisar y aplicar las recomendaciones del fabricante.
- Antes de iniciar la instalación de una cubierta verifique:
- El correcto estado y funcionamiento de las herramientas a utilizar.
- Que las instalaciones eléctricas cumplan las normas de seguridad.
- Compruebe el buen estado de andamios y escaleras.

- Inspeccione el sitio de trabajo y retire todo obstáculo que le pueda causar inseguridad durante la instalación. Identifique filos o protuberancias que atenten contra el acabado superficial de la teja y elimínelos antes de iniciar la instalación
- Verifique la estructura, fundamentalmente la alineación de las correas o apoyos y la distancia entre ellos, además el ajuste de los tensores de las correas.
- Compruebe que el tipo de correa es el especificado y que las fijaciones son compatibles con ellas.
- Defina el sentido de la colocación de la teja. En zonas donde se conozca la dirección predominante del viento, se recomienda que la instalación sea contraria a esta.
- Utilice los tablones para apoyarse y fijar la primera teja, usando la fijación recomendada para cada perfil.
- Coloque la teja siguiente de tal forma que traslape lateralmente por encima de la teja subyacente y asegúrela con las fijaciones según sea el caso.
- Verificación de las dimensiones de la cubierta con las indicadas en el proyecto; especialmente las longitudes de las correas, espaciamiento de las mismas, paralelismo y nivelación de la cara superior.
- Después de completada la armazón de las cerchas y distribuidos los soportes según la longitud de cada lámina se da comienzo al entejado, de izquierda a derecha y siempre de abajo hacia arriba trabando las juntas.
- La instalación de la teja debe hacerse por el método de juntas alternadas, con un traslapo lateral no inferior a una ondulación y un traslapo en extremos no inferior a 30 cm.
- El CONTRATISTA deberá seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de instalación de la teja o en el producto terminado, evidenciadas por la Supervisión, el CONTRATISTA, deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la Supervisión; sin que por ello el CONTRATISTA tenga derecho a reconocimiento económico adicional.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Se deberán usar caballete para teja ondulada en fibrocemento de las referencias indicadas en las especificaciones correspondientes con sus accesorios correspondientes (Caballete, lima hoya, ganchos y tornillos con arandelas), en las cantidades requeridas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Atornillador auto perforante para teja PVC.
- Máquinas para cortes en obra. (Tijeras o Sierra Zable)
- Extensiones eléctricas.
- Cinta Métrica.
- Tablones de madera para transitar y apoyo durante la instalación.

EQUIPO:

- Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo
- Caladora de baja velocidad: para cortes longitudinales transversales y especiales como orificios para paso de tuberías, etc.
- Rayador: para despuntes y cortes longitudinales.
- Serrucho de punta: para despuntes verticales, longitudinales, y transversales.
- Otros: taladro berbiquí, con broca para metal.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMATESA O LIMAHOYA PARA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION A CUBIERTA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 2.6

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro lineal

DESCRIPCION: Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, material, transporte y accesorios, necesarios para la instalación de limatesas y lima hoyas en fibrocemento. Deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior y deberán ser fijados con tornillería únicamente en su cresta. Las limatesas y lima hoyas se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las tejas.

Será responsabilidad del CONTRATISTA, el transporte, almacenamiento y buena conservación de los materiales. No se aceptarán, para instalación, elementos defectuosos, fisurados, rotos, rayados, porosos, mal perforados, con alabeos o torceduras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar NSR 10
- Revisar y aplicar las recomendaciones del fabricante.
- Antes de iniciar la instalación de una cubierta verifique:
- El correcto estado y funcionamiento de las herramientas a utilizar.
- Que las instalaciones eléctricas cumplan las normas de seguridad.
- Compruebe el buen estado de andamios y escaleras.
- Inspeccione el sitio de trabajo y retire todo obstáculo que le pueda causar inseguridad durante la instalación. Identifique filos o protuberancias que atenten contra el acabado superficial de la teja y elimínelos antes de iniciar la instalación
- Verifique la estructura, fundamentalmente la alineación de las correas o apoyos y la distancia entre ellos, además el ajuste de los tensores de las correas.
- Compruebe que el tipo de correa es el especificado y que las fijaciones son compatibles con ellas.
- Defina el sentido de la colocación de la teja. En zonas donde se conozca la dirección predominante del viento, se recomienda que la instalación sea contraria a esta.
- Utilice los tablones para apoyarse y fijar la primera teja, usando la fijación recomendada para cada perfil.
- Coloque la teja siguiente de tal forma que traslape lateralmente por encima de la teja subyacente y asegúrela con las fijaciones según sea el caso.
- Verificación de las dimensiones de la cubierta con las indicadas en el proyecto; especialmente las longitudes de las correas, espaciamiento de las mismas, paralelismo y nivelación de la cara superior.
- Después de completada la armazón de las cerchas y distribuidos los soportes según la longitud de cada lámina se da comienzo al entejado, de izquierda a derecha y siempre de abajo hacia arriba trabando las juntas.
- La instalación de la teja debe hacerse por el método de juntas alternadas, con un traslapo lateral no inferior a una ondulación y un traslapo en extremos no inferior a 30 cm.
- El CONTRATISTA deberá seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de instalación de la teja o en el producto terminado, evidenciadas por la Supervisión, el CONTRATISTA, deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la Supervisión; sin que por ello el CONTRATISTA tenga derecho a reconocimiento económico adicional.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Se deberán usar limatesas y limahoyas para teja ondulada en fibrocemento de las referencias indicadas en las especificaciones correspondientes con sus accesorios correspondientes (Caballete, lima hoya, ganchos y tornillos con arandelas), en las cantidades requeridas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Atornillador auto perforante para teja PVC.
- Máquinas para cortes en obra. (Tijeras o Sierra Zable)
- Extensiones eléctricas.
- Cinta Métrica.
- Tablones de madera para transitar y apoyo durante la instalación.

EQUIPO:

- Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo
- Caladora de baja velocidad: para cortes longitudinales transversales y especiales como orificios para paso de tuberías, etc.
- Rayador: para despuntes y cortes longitudinales.
- Serrucho de punta: para despuntes verticales, longitudinales, y transversales.
- Otros: taladro berbiquí, con broca para metal.

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Catálogo del fabricante.
- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM 2.7

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro Cuadrado
DESCRIPCION: Comprende el desmonte y retiro de cielo raso existente. Incluye estructura de soporte, el cargue, disposición final y aseo de obra.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y cumplir todas las normas distritales para disposición de escombros.
- Estudiar la posibilidad de reutilización de materiales.
- Prever daños a construcciones vecinas.
- Cortar el suministro de servicios públicos en las áreas a intervenir.
- Sellar desagües y acometidas de suministro.
- Desmonte cielo raso existente
- Adecuar zonas de demolición para iniciar proceso constructivo.
- Seleccionar materiales reciclables.
- Retirar sobrantes y escombros.
- Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la Autoridad Ambiental.

TOLERANCI DE ACEPTACION: Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios para una próxima reutilización si la interventoría lo requiere.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.
MATERIALES:
- Materiales.
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

EQUIPO:
- Herramienta Menor (Bb), cortadora,
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Cortadora
- Volqueta

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC 9 MM ESPESOR LISA COLOR A CONVENIR (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM 2.8

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: Suministro e instalación de cielorraso en PVC color blanco de 9 mm. (incluye: suministro e instalación de estructura, la cual se encuentra conformada por omegas cada 50cm, canal cada 1,00m, viguetas, ángulos, orificios para lámparas, registro, perfil perimetral, media caña, cualquier otro elemento necesario para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza del sitio y disposición final a lugar autorizado).

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Verificar previamente niveles de acabados.
- Verificar los niveles de pacas.
- Verificar los remates con dinteles y ventanería.
- Alinear las omegas y perfiles de anclajes.
- Asegurar los perfiles.
- Las distancias de los perfiles no pueden superar un área de 9 m2.
- Se debe garantizar la perpendicularidad del cielo raso.
- Se debe prever las instalaciones eléctricas, para conectar la iluminación.
- Se debe realizar un plano de corte de las iluminaciones.
- Instalar el cieloraso RBS.
- Cortar el cieloraso, donde se va a instalar la iluminación.
- Instalar remates cieloraso contra muros.
- Instalar fijaciones para iluminación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Se recomienda verificar que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación del cielo raso.

ENSAYOS A REA.LIZAR: Verificación de recomendaciones del fabricante.

MATERIALES:

- Cielorraso en PVC 9 MM
- Vigueta.
- Ángulo.
- perfil canal cal.26 (90 mm)
- perfil omega cal 26 2.44 mt.
- tornillo auto perforante est. 7/16 "
- tornillo auto perforante yeso 6 x1
- tornillo punta broca extrapl. est 8 x 1/2" (13mm).

EQUIPO:

- Andamio
- Equipo para instalación de cielos rasos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de teja instalada, debidamente aprobada por el supervisor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEMS: 2.9

UNIDAD DE MEDIDA: UND – Unidad

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial e los aparatos eléctricos existentes, incluye retiro de aparato y punto eléctrico así: plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, etc. Todo lo que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.
- El desmonte incluye aparato y punto eléctrico, plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reinstalados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro y disposición de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No aplica.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.

MATERIALES: No requiere.

EQUIPOS:

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones.
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Equipo para cargue y transporte.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye: equipos y maquinarias livianas o pesadas, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO), DE 18W, (100-227 VOLTIOS), 1260 LM, 3000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO No 12 AWG (CANTIDAD ACUERDO PLANO), CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

ITEMS: 2.10

UNIDAD DE MEDIDA: UND – Unidad

DESCRIPCION: Esta actividad consiste en el suministro, instalación, pruebas y puesta en servicio del punto eléctrico y luminaria led redonda de 23 cm diámetro, plana y delgada de incrustar, sobreponer o colgar (acuerdo requerimiento), de 18w, (100-227 voltios), 1260 lm, 3000 k, incluye tubería EMT, cableado no 12 AWG (cantidad acuerdo plano), cajas de paso y de salida, cable encauchetado hasta la lámpara, terminales, soportes, guayas, consumibles y demás elementos requeridos para su correcto funcionamiento.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Verificar que actividades se deben realizar para instalar la tubería y la luminaria.
- Localizar y replantear en el sitio.
- Realizar si se requiere, cortes en muro y cielo raso con pulidora usando un disco de corte adecuado para el material a cortar.
- Instalar los soportes y anclajes para la tubería que se instalara en cielo raso.
- Instalar tubería EMT, conduit o SCH 40 pesada de acuerdo con el lugar donde se ejecutará la actividad y a lo establecido en la NTC 2050 en placa de techo o muro con su respectiva soportaría. De ser necesario se deben usar soportes tipo Unistruc.
- Instalar cajas galvanizadas para salidas. Ref: 5800, 2400 u Octagonal según el caso.
- Recuperar las áreas afectadas.
- Alambrar acuerdo indicación del electricista usando sonda plástica y lubricantes de gel adecuado para la actividad y aprobado por este uso en Colombia.
- Instalar el aparato eléctrico y mecánicamente la luminaria, verificando alineación con los otros elementos instalados.
- Realizar pruebas.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Pruebas de funcionamiento.

ENSAYOS A REALIZAR:

- Verificación de la calidad de los materiales.
- Limpieza de las tuberías.
- Continuidad de los conductores.
- Aislamiento de los conductores.
- Niveles de voltaje.
- Funcionalidad y operación de la luminaria.
- Nivelación de la superficie de la luminaria.
- Cualquier otro que se considere necesario

MATERIALES:

- Tubería 1/2" a 3/4" PVC NTC 979 tipo pesado Colmena SCH 40, EMT o conduit.
- Adaptador terminal 1/2" a 3/4" de tubería PVC Colmena SCH 40, EMT o conduit.
- Curva 1/2" a 3/4" PVC NTC 979 tipo pesado Colmena SCH 40, EMT o conduit.
- Cajas galvanizadas en lámina de no menos de 0.9 mm de espesor.
- Cajas galvanizadas en lámina de no menos de 0.9 mm de espesor, 4x4.
- Elementos de fijación.
- Soldadura PVC.
- limpiador PVC.
- Alambre de cobre No 14 desnudo Centelsa.
- Cable de cobre No 12 AWG THHN 90 C Centelsa
- Conector de resorte para empalmar y aislar cables eléctricos 3M.
- Luminaria de la referencia.
- Lubricante de emulsión para cables 3M.
- Consumibles y accesorios varios para su correcto funcionamiento.
- Soportes Unistruc.
- Carga hilti con clavo 22m.
- Cable 3 x No. 12 encauchetado.
- Cualquier otro que se considere necesario.
- Los materiales instalados deben ser de iguales o mejores características a los especificados

EQUIPOS:

- Herramienta menor.

- Mano de obra especializada en la parte eléctrica

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye: equipos y maquinarias livianas o pesadas, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)

ITEM 2.11

UNIDAD DE MEDIDA: M2– Metro cuadrado

DESCRIPCION: Este ítem se refiere a los trabajos de aplicación de pintura vinílicas directamente sobre el pañete de los muros en los sitios definidos dentro del proyecto arquitectónico de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas, (incluye: adecuación muros, resane de superficie con estuco, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar localización en sitio.
- Aprobación por interventoría de pintura vinílica a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Se aplicarán a tres manos de pintura tipo 1 VINILO de pintuco o una que cumpla con la misma especificación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION:

- Verificar acabados para aceptación.

ENSAYOS A REA.LIZAR:

- Prueba de retención de mancha.
- Antes de aplicar cualquier capa de pintura o imprimante la interventoría realizara una prueba de humedad con higrómetro, las superficies deben estar 100% secas.

MATERIALES:

- Vinilo de primera calidad para uso exterior, imprimantes con base de aceite y agua para dilución según norma Icontec 813.
- El vinilo debe cumplir con la norma Icontec 1335 como pintura al agua tipo emulsión Tipo 3.
- El vinilo debe ser tipo viniltex de pintuco en colores Trigo 1568 ó Verde aceituna 1572; o similar que cumpla con las mismas especificaciones.
- Disolventes.

EQUIPO:

- Brochas y rodillos de felpa.
- Andamios en caso de ser necesarios

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por M2 (Metro cuadrado) de pintura vinílica, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE DE PISO EN LISTON MACHIHEMBRIADO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES HASTA LUGAR AUTORIZADO)

ITEM 2.12

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro Cuadrado

DESCRIPCION: Comprende el desmonte y retiro de piso existente. Incluye estructura de soporte, el cargue, disposición final y aseo de obra.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y cumplir todas las normas distritales para disposición de escombros.
- Estudiar la posibilidad de reutilización de materiales.
- Prever daños a construcciones vecinas.
- Cortar el suministro de servicios públicos en las áreas a intervenir.
- Sellar desagües y acometidas de suministro.
- Desmonte piso existente

- Adecuar zonas de demolición para iniciar proceso constructivo.
- Seleccionar materiales reciclables.
- Retirar sobrantes y escombros.
- Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la Autoridad Ambiental.

TOLERANCIA DE ACEPTACION: Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios para una próxima reutilización si la interventoría lo requiere.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.
MATERIALES:
- Materiales.
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

EQUIPO:
- Herramienta Menor (Bb), cortadora,
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Cortadora
- Volqueta

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por M2 (Metro cuadrado) de pintura vinílica, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 6.
- Equipos descritos en el numeral 7.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFIL TIPO C, 120 MM X 50. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

ITEMS: 2.13

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Comprende Suministro e instalación de estructura de cubierta en perfil tipo c, 120 mm x 50. incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar las especificaciones e indicaciones del supervisor para verificar localización.
- Verificar medidas en sitio.
- Utilizar equipo requerido para la instalacion del perfil
- Se debe usar soldadura para la instalacion y los anclajes
- Nivelar los elementos antes de soldar
- Seguir recomendaciones de fabricación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Las superficies deben quedar perfectamente niveladas.

ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.

MATERIALES:

- Perfil estructura tubular
- Soladura E70
- Pernos portacorreas A325
- Demás materiales que se requieran
- Los materiales instalados deben ser de iguales o mejores características a los especificados

EQUIPOS:

- Herramienta para instalacion de estructura.
- Equipo para transporte de material.
- Mano de obra

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye: equipos y maquinarias livianas o pesadas, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN SUPERBOARD 20 MM. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

ITEM 2.14

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro Cuadrado

DESCRIPCION: Ejecución de tapas en láminas de superboard de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados. Comprende todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y cumplir todas las normas distritales para disposición de escombros.
- Estudiar la posibilidad de reutilización de materiales.
- Prever daños a construcciones vecinas.
- Cortar el suministro de servicios públicos en las áreas a intervenir.
- Sellar desagües y acometidas de suministro.
- Desmonte piso existente
- Adecuar zonas de demolición para iniciar proceso constructivo.
- Seleccionar materiales reciclables.
- Retirar sobrantes y escombros.
- Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la Autoridad Ambiental.

TOLERANCIA DE ACEPTACION:

- Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios para una próxima reutilización si la interventoría lo requiere.

ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.

MATERIALES:

- Lamina de superboard de 20 mm.
- Tornillería
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

EQUIPO:

- Herramienta Menor (Bb), cortadora,
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Cortadora
- Volqueta

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por M2 (Metro cuadrado) de pintura vinílica, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN VINISOL TRAFICO COMERCIAL 2 MM INCLUYE MASTICO AUTONIVELANTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

ITEM 2.15

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro Cuadrado

DESCRIPCION: instalación de pisos en tablón de gres de 30X30 Grafilado tipo Sahara de Alfa o similar directamente sobre losas de concreto en diferentes áreas del proyecto, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización

- Verificar lotes de fabricación, para garantizar texturas y colores uniformes mezclar varios lotes.
- Verificar niveles y pendientes.
- Definir despieces y orden de colocación del vinisol, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en lugar menos visible.
- Verificar que la superficie se encuentre bien afinada y nivelada. • Limpiar la losa de material suelto
  Hilar juntas en ambas direcciones.

- Extender el pegante.
- Colocar el vinisol en hiladas transversales sucesivas, asentarla bien con golpes suaves dejando un piso uniforme y continuo en ambas direcciones.
- Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones.
- Después de instalado el vinisol limpie la superficie con una esponja húmeda para retirar los sobrantes de la pega.

- Cubrir para mantener la limpieza.
- Verificar niveles y pendientes para aceptación.

TOLERANCIA DE ACEPTACION: Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios para una próxima reutilización si la interventoria lo requiere.

ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.

MATERIALES:

- vinisol
- pegante
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

EQUIPO:

- Herramienta Menor (Bb), cortadora,
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Cortadora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por M2 (Metro cuadrado) de pintura vinílica, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN MADERA 10 CMS X 1CM CON CHAZO PLASTICO Y ATORNILLADO AL MISMO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

ITEM 2.16

UNIDAD DE MEDIDA: ML – Metro Lineal

DESCRIPCION: Esta especificación se refiere al suministro e instalación de un guarda escoba en madera tipo cedro, con espesor de 1.8 cms y 10 centímetro de ancho, tipo pesado, debidamente curada e inmunizada. La tablilla deberá ir apuntillada, igualmente en la parte superior deberá contemplarse la instalación de un bocel decorativo de madera tipo cedro, (ver detalle), se utilizará colbón para piso tipo carpincol, una vez instalado

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización

- Verificar lotes de fabricación, para garantizar texturas y colores uniformes mezclar varios lotes.
- Verificar niveles y pendientes.
- se deberá echar sellador de 40 sólidos pintuco y el terminado se hará en vitriflex pintuco. El guarda escoba deberá entregarse alineado y bien pulido.
- Verificar niveles y pendientes para aceptación.

TOLERANCIA DE ACEPTACION: Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios para una próxima reutilización si la interventoría lo requiere.

ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.

MATERIALES:

- Guarda escoba de madera cedro
- pegante
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

EQUIPO:

- Herramienta Menor (Bb), cortadora,
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Cortadora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La presente actividad, se medirá y pagará por (ML)

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM: 2.17

UNIDAD DE MEDIDA: M3 – Metro cúbico

DESCRIPCION: Esta especificación establece los aspectos relacionados con la ejecución de todos los trabajos, condiciones de recibo, medidas, tolerancias y pago aplicables al retiro y disposición de materiales sobrantes del desmonte, limpieza, descapote, demoliciones y excavaciones realizadas para la ejecución de las obras.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- El Contratista deberá disponer de todos los materiales excavados o provenientes de demoliciones, que no se requieran para completar la obra, retirándolos tan pronto como sean excavados, hasta los sitios de botadero aprobados por el Interventor y las entidades ambientales en un radio menor o igual a 15 Km. No se permitirá la colocación del material excavado en las inmediaciones de la zona de trabajo ni en los bordes de las zanjas. El Contratista preparará convenientemente las zonas de botadero autorizadas por el Interventor y las entidades ambientales, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental. El Contratista retirará hasta los sitios de botadero aprobados por el Interventor y dispondrá en ellos todos los materiales sobrantes de la excavación. Deberá colocar los sobrantes de excavación en forma ordenada, esparciéndolos por capas y tomando todas las precauciones necesarias para obtener su estabilidad. Si el Interventor considera inadecuada la disposición de los sobrantes de excavación podrá ordenar al Contratista cambiarla sin que ésta orden sea motivo de pago adicional.
- El valor de todos los costos que requiera ésta operación, incluido los de acondicionamiento previo de las zonas elegidas para botadero, deberá incluirse en éste ítem de pago. El Contratista deberá disponer del equipo suficiente para el cargue, transporte y disposición de éstos sobrantes.
- **Los niveles de expansión para retiro de material sobrante serán los siguientes:**
- Concreta placa 1.40
- Concreto vías 1.50
- Excavación material común 1.30
- Excavación conglomerada 1.35
- Será por cuenta del Contratista la negociación para utilizar las zonas de escombrera escogidas por él mismo, previo concepto de aprobación de la entidad ambiental competente Si la autoridad ambiental considera inadecuado el sistema, el sitio de disposición de los desechos o la disposición final de los mismos y se requiere cambiar dicha disposición, esta orden no será motivo de pago adicional; EPQ S.A. ESP podrá solicitar al Contratista los correctivos necesarios, sin que esta orden sea motivo de pago adicional.
- El Contratista debe escoger sitios de escombrera aprobados por la autoridad ambiental y vigente que no perjudiquen intereses urbanos, tanto del municipio como de terceros.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Se autorizará el pago del Retiro y disposición de materiales sobrantes cuando el Contratista haya completado a satisfacción de la misma los trabajos indicados en este numeral, habiendo considerado la información existente en los planos del proyecto, las especificaciones técnicas, y las normas técnicas o instrucciones del supervisor.

El Contratista debe ejercer control adecuado sobre la disposición de materiales sobrantes del desmonte, limpieza, descapote demoliciones y excavaciones realizadas para la ejecución de las obras, para lo cual deberá presentar una relación diaria donde se indique el tipo de vehículo utilizado para el transporte, capacidad de transporte, hora de despacho y llegada del vehículo, localización de la escombrera además debe llevar y entregar un formato de control de Disposición de Escombros

MATERIALES: No requiere
EQUIPO

- Volqueta
- Equipo para transporte vertical y horizontal

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por metro cubico (m3) de manto debidamente instalado y aceptado por la interventoría previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.
La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre los Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

5. CAMARA DE SUBOFICIALES
ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)

ITEM 3.1

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado.

DESCRIPCION: Este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar el material que se encuentra adherido a los muros, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
- Ubicar el lugar de trabajo.
- Si el muro, piso o techo tiene un revestimiento cerámico, de madera u otro material; se debe asegurar que este se retire para poder retirar el pañete.
- Con maceta y puntero se retira el pañete con precaución de no dañar el muro hecho en ladrillo, bloque o concreto.
- Retirar los residuos de pañete que queden sobre el piso, para su posterior evacuación a la basura o escombreras.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Las demoliciones deben ejecutasen con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.
MATERIALES: No aplica.
EQUIPO:
- Compresor de dos martillos.
- Herramienta menor.
- Volqueta si incluye retiro

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de demolición de losa en concreto sin retiro de escombros y material sobrante, recibido a satisfacción. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.
ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN Y RETIRO CERÁMICA DE PISO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE PLACA DE AFINADO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEM 3.2

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado.

DESCRIPCION: Este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar el material que se encuentra adherido a los muros, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
- Ubicar el lugar de trabajo.
- Si el muro, piso o techo tiene un revestimiento cerámico, de madera u otro material; se debe asegurar que este se retire para poder retirar el pañete.
- Con maceta y puntero se retira el pañete con precaución de no dañar el muro hecho en ladrillo, bloque o concreto.
- Retirar los residuos de pañete que queden sobre el piso, para su posterior evacuación a la basura o escombreras.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: Las demoliciones deben ejecutasen con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.
MATERIALES: No aplica.
EQUIPO:
- Compresor de dos martillos.
- Herramienta menor.
- Volqueta si incluye retiro

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de demolición de losa en concreto sin retiro de escombros y material sobrante, recibido a satisfacción. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.
ACTIVIDAD: DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE APARATO Y PUNTO ELECTRICO ASI: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, TUBERIAS, CABLEADOS, SOPORTES, TERMINALES, ETC) INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

ITEMS: 3.3

UNIDAD DE MEDIDA: UND – Unidad

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial e los aparatos eléctricos existentes, incluye retiro de aparato y punto eléctrico así: plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, etc. Todo lo que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.
- El desmonte incluye aparato y punto eléctrico, plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, etc.

- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reinstalados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro y disposición de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: No aplica.
ENSAYOS A REALIZAR: No aplica.

MATERIALES: No requiere.

EQUIPOS:

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones.
- Equipo manual para el transporte interno de sobrantes.
- Equipo para cargue y transporte.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye: equipos y maquinarias livianas o pesadas, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE ESPEJO EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).

ITEMS: 3.4

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCION: Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del Supervisor

Actividades a intervenir:

- Desmonte de espejos

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o
- desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas,
- tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.
- Retiro de escombros producto de la demolición

TOLERANCIAS PARA ACEPTACION:

- Para la aceptación de la instalación se verificará que no se generen filtraciones a lo largo de la misma, que no estén rotas, que los tornillos queden bien puestos, que no haya imperfecciones en las juntas, que no haya desniveles por la mala instalación de las cerchas y correas.

ENSAYOS A REA.LIZAR: No aplica

MATERIALES: No requiere

EQUIPO: Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones. Volqueta.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes

NO CONFORMIDAD: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDAD: DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).

ITEM: 3.5

UNIDAD DE MEDIDA: UN – Unidad.

DESCRIPCION: Este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar el mueble que se encuentra instalado actualmente, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares.