BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

# SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

(NIVEL CENTRAL/NIVEL LOCAL-Alcaldía Local de Bosa)

| | | |
|---|---|---|
| **Fecha de Solicitud**: 09/05/2024 | **Área de Origen:** INFRAESTRUCTURA | |
| **I. RESUMEN CONTRACTUAL** | | |
| **Número Contrato:** 526-2023 CTO – OBRA (90452) | **Fecha de Suscripción:** 01/11/2023 | **Tipo de Contrato:** De obra |
| **Plazo Inicial:** 6 meses | **Fecha de Inicio:** 14/11/2023 | **Fecha de Terminación Inicial:** 13/05/2024 |
| **Objeto:** REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC | | |
| **Contratista:** CONSORCIO NOGAC | | |
| **Interventor/ Supervisor:** Supervisor(a)<br><br>Lizeth Jahira González Vargas<br><br>Alcaldesa | **Valor Inicial: $** 400´000.000 | |
| **Número del proceso SECOP I o II:** 90452 | **Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 01/11/2023 | **Link del proceso en el SECOP I o II:**<br><br>https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?Id=3022305&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1Marketplace%2fGlobalSearch%2fGlobalSearch%2fIndex%3fallWords2Search%3d526 |

| | | |
|---|---|---|
| **II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA** | | **MODIFICACIÓN No.** 1 |
| **Adición Valor** | **Prórroga Tiempo** | **Modificación o aclaración otras cláusulas** |

| | | |
|---|---|---|
| $ 200´000.0000 | **Tiempo**: 3 meses hasta el 13 de agosto de 2024<br>**Fecha Terminación Final**: 13/08/2024 | Prorroga y adición del contrato en 3 meses desde 14 de Mayo de 2024 hasta 13 de agosto de 2024 |

| **III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES** | | |
|---|---|---|
| **MODIFICACIÓN No.** N/A | | |
| **Adición Valor** | **Prórroga Tiempo** | **Modificación o aclaración otras cláusulas** |
| Valor: **$** N/A<br>CDP No.: N/A | Tiempo: N/A<br>Fecha Terminación Final: N/A | N/A |

## ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

| | |
|---|---|
| **Valor del Contrato:** | $ 400´000.000 |
| **Valor ejecutado:** | $ 360´000.000 |
| **Valor Pagado:** | $ 360´000.000 |
| **Valor a Adicionar:** | $ 200´000.000 |
| **Valor total (incluyendo la adición solicitada):** | $ 600´000.000 |

## CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

El contrato 526-2023 tiene como objetivo el mejoramiento y el mantenimiento, tanto correctivo como preventivo, de los salones comunales de la localidad de Bosa. Hasta la fecha, se han intervenido diez de estos espacios, quedando únicamente pendiente la fachada del salón comunal de Islandia 1 y 2. Por esta razón, se hace necesaria una ampliación del contrato para completar adecuadamente los trabajos en este último salón.

Para la Alcaldía Local de Bosa, es fundamental mejorar estas instalaciones, dado que benefician directamente a la comunidad. Los salones comunales son escenarios vitales para el desarrollo de actividades físicas, asambleas directivas, reuniones sociales y eventos académicos, los cuales son cruciales para el desarrollo social del sector.

Por consiguiente, se propone una ampliación de la cobertura del proyecto, lo que permitiría llegar a más personas que se benefician del uso de estos espacios. Actualmente, hay sectores con potencial de adecuaciones que el fondo local puede intervenir.

El plan ampliado incluye la intervención en cinco salones comunales adicionales y la finalización de los trabajos en la fachada del salón comunal de Islandia 1 y 2. Con estas acciones, la Alcaldía Local de Bosa busca

beneficiar a la comunidad, facilitando el acceso a espacios adecuados para el desarrollo de sus actividades y fomentando el bienestar general.

De acuerdo con lo anterior y siguiendo las metas que se tienen establecidas por parte del Fondo Local, el apoyo a la supervisión del contrato considera pertinente llevar a cabo la adición de $200.000.000, que se ejecutarán en un plazo de 3 meses en la mejora de cinco salones comunales.

**Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:**

**Valor contrato en SMLV:** 307.69 SLMV
**Valor máximo para adición en SMLV:** 153.85 SLMV
**Valor adición solicitada en SMLV:** 153.85 SLMV

## IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en nuestra calidad de supervisor(a) y apoyo a la supervisión solicitamos la aprobación de la modificación de adicionar y prorrogar el Contrato de obra No. 526-2023 CTO-OBRA (90452)

Supervisora
LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS
ALCALDESA LOCAL

Apoyo a la Supervisión
ING. FRANCISCO JULIAN FORERO
Contratista FDLB

Proyectó: Juan Camilo Quiroga – Apoyo a la gestión
Reviso: Julián Forero - Apoyo a la supervisión
Rosa Gómez – Arquitecta del área de Infraestructura