**MODIFICACION No. 1 Y PROROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 2023-0911 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA Y EL CONSORCIO OCIMCOASH.**

Entre los suscritos **SONIA SMITH NIÑO SUAREZ** mayor de edad, domiciliada y residente en Fusagasugá, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.031.229 expedida en Tunja, en calidad de Secretaria Jurídica, cargo para el cual fue nombrada mediante Resolución No. 004 del 01 de enero de 2024, según consta en el acta de posesión de la misma fecha, y delegada por el Alcalde Municipal mediante Decreto No. 003 del 4 de enero de 2024, "para celebrar contratos estatales de cualquiera de sus modalidades de selección, así como los contratos interadministrativos que resulten necesarios para el logro de los objetivos de la entidad", de una parte, quien en adelante se denominara **EL MUNICIPIO** y por la otra el señor **JUAN CARLOS GARCIA RODRIGUEZ ,** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.001.276.642 de Neiva, representante legal del CONSORCIO OCIMCOASH con NIT. 901.771.347-6 quien para efectos legales del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente Modificación No. 1 y Prorroga No. 1 al contrato de obra pública No. **2023-0911,** el cual se regirá por las cláusulas que posteriormente se estipulan, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que con fecha 28 de noviembre 2023 se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 2023-0911, con el CONSORCIO OCIMCOASH con NIT. 901.771.347-6, a través de su representante legal, cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LAS VEREDAS PIAMONTE - SAN JOSE DE PIAMONTE (FINCA VILLA MAFALDA), VEREDA MESITAS EN EL SECTOR INTERSECCIÓN Y VEREDA LA AGUADITA A LA VEREDA SANTA RITA (SECTOR HORMEZAQUE), EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA". 2)** Que el 13 de febrero de 2024 se suscribió el acta de inicio. **3)** Que en la ciudad de Fusagasugá, a los diez (10) días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura, la Dra. SONIA SMITH NIÑO SUAREZ, Secretaria Jurídica en calidad de Ordenadora del Gasto, designada mediante el Decreto Delegación No. 003 el 04 de enero de 2024, el ingeniero RAÚL ARANGUREN MARTINEZ Secretario de Infraestructura en calidad de SUPERVISOR, el señor JUAN CARLOS GARCIA RODRIGUEZ con Cedula de Ciudadanía No. 1.001.276.642 de Neiva, representante legal del CONSORCIO OCIMCOASH en calidad de CONTRATISTA; con el fin de suscribir el Acta No. 03 de MODIFICIÓN No.1 Y PRÓRROGA No. 01 al CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2023-0911, por las siguientes consideraciones : **A)** Que una vez verificadas las necesidades en campo para la ejecución de proyecto, se realizan los respectivos ajustes que exige una revisión de las cantidades las cuales se reflejan en el BALANCE DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES No. 1. **B)** Que el contratista realiza el ajuste a las cantidades inicialmente aprobadas de acuerdo a las nuevas condiciones presentadas en el sitio de la obra que enmarcan el proyecto a desarrollar y que hace alusión en la referencia, teniendo en cuenta que, para el proyecto fueron contemplados los recursos necesarios para la ejecución de todo el objeto del contrato 0911 DE 2023, pero durante la puesta en marcha del contrato, se pudo verificar que se hace necesario contemplar mayores y menores cantidades de obra, por ende las partes intervinientes consideran que las cantidades del contrato se deben ajustar a las condiciones reales del terreno y de los planos plasmadas en el balance general del contrato del Acta de MAYORES Y MENORES CANTIDADES, siendo las mínimas requeridas y, en todo caso garanticen el cumplimiento en su totalidad del alcance contratado. **4)** Que la justificación de las mayores y menores cantidades son las que aparecen en el acta No. 03. **5)** Que el CONSORCIO OCIMCOASH en calidad de contratista, envió el día 30 de abril del 2024, una solicitud de prórroga del contrato de obra pública 2023-0911 celebrado con el Municipio de Fusagasugá, mediante el oficio OFI-008-CO radicado el día 30 de abril de 2024 con asunto "SOLICITUD DE PRORROGA TIEMPO Y MAYORES Y MENORES CANTIDADES AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 0911 DE 2023", él contratista de obra justifica su solicitud mediante los siguientes argumentos: - "Que el plazo inicial del Contrato de Obra Pública No. 0911 DE 2023, es de tres (03) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, teniendo como fecha de terminación el día 12 de mayo del 2024, pero se ha presentado un bajo rendimiento en la ejecución del contrato, teniendo en consideración que por mucha afluencia de personas en la zona de las labores los trabajos y Que durante la ejecución del contrato se ha presentado una fuerte ola invernal lo que ha ocasionado que el desarrollo de las actividades se vea retrasado y no han avanzado al ritmo programado, Además se ha dificultado el ingreso del material de Agregados por las mismas cuestiones climáticas durante el desarrollo de la obra;" **6)** Que la supervisión ve viable la suscripción de la prórroga toda vez que debido a los atrasos generados por las fuertes precipitaciones del mes de abril, la obra requiere de un (1) mes adicional en tiempo.**7)** Que para cumplir el alcance y objeto de este contrato, se requiere realizarle una modificación y adición en tiempo. **8)** Que para el efecto se relaciona a continuación las mayores y menores cantidades de obra, consagrados en el acta No. 03, a ejecutar en el presente Modificatorio No. 1, y Prorroga No. 1 así:

## MAYORES CANTIDADES

| ITEM | ITEM DE PAGO | ACTIVIDAD | UN | VR UNITARIO | CANTIDAD | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **FRENTE 1 - VEREDA LA AGUADITA A LA VEREDA SANTA RITA (SECTOR HORMEZAQUE)** | | | | | | |
| **PRELIMINARES, EXCAVACIONES RELLENOS** | | | | | | |
| 1.0 | **600.4P** | EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | $ 52.373,00 | 8,08 | $ 423.174,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 423.174,00** |
| **CONCRETOS** | | | | | | |
| 3.0 | **630.7** | CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES | M3 | $ 420.084,00 | 15,29 | $ 6.423.084,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 6.846.258,00** |
| | | | | **AIU 33%** | **AIU 33%** | **$ 2.259.265,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS FRENTE 1** | | | | | | **$ 9.105.523,00** |
| **FRENTE 2 VEREDAS PIAMONTE - SAN JOSE DE PIAMONTE (FINCA VILLA MAFALDA)** | | | | | | |
| **PRELIMINARES, EXCAVACIONES RELLENOS** | | | | | | |
| 1.0 | **600.4P** | EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | $ 52.373,00 | 8,08 | $ 423.174,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 423.174,00** |
| **CONCRETOS** | | | | | | |
| 3.0 | **630.7** | CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES | M3 | $ 420.084,00 | 15,29 | $ 6.423.084,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 6.846.258,00** |
| | | | | **AIU 33%** | **AIU 33%** | **$ 2.259.265,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS FRENTE 2** | | | | | | **$ 9.105.523,00** |
| **FRENTE 3 VEREDA MESITAS EN EL SECTOR INTERSECCIÓN** | | | | | | |
| **PRELIMINARES, EXCAVACIONES RELLENOS** | | | | | | |
| 1.0 | **600.4P** | EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | $ 52.373,00 | 8,08 | $ 423.174,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 423.174,00** |
| **CONCRETOS** | | | | | | |
| 3.0 | **630.7** | CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES | M3 | $ 420.084,00 | 15,29 | $ 6.423.084,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 6.846.258,00** |
| | | | | **AIU 33%** | **AIU 33%** | **$ 2.259.265,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS FRENTE 3** | | | | | | **$ 9.105.523,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS** | | | | | | **$ 27.316.569,00** |
| **ADMINISTRACION** | | | | | **27%** | |
| **IMPREVISTOS** | | | | | **1%** | |
| **UTILIDAD** | | | | | **5%** | |
| | | | | | | |

## MENORES CANTIDADES

| ITEM | ITEM DE PAGO | ACTIVIDAD | UN | VR UNITARIO | CANTIDAD | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **FRENTE 1 - VEREDA LA AGUADITA A LA VEREDA SANTA RITA (SECTOR HORMEZAQUE)** | | | | | | |
| **CONCRETOS** | | | | | | |
| 2.0 | **630.4** | CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases) | M3 | $ 632.757,00 | 1,55 | $ 980.773,00 |
| 4.0 | **671,1** | CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR | M3 | $ 516.187,00 | 4,04 | $ 2.085.395,00 |
| 5.0 | **640,1** | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | $ 6.947,00 | 544,16 | $ 3.780.280,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 6.846.448,00** |
| | | | | | **AIU 33%** | **$ 2.259.328,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS FRENTE 1** | | | | | | **$ 9.105.776,00** |
| **FRENTE 2 VEREDAS PIAMONTE - SAN JOSE DE PIAMONTE (FINCA VILLA MAFALDA)** | | | | | | |
| **CONCRETOS** | | | | | | |
| 2.0 | **630.4** | CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases) | M3 | $ 632.757,00 | 1,55 | $ 980.773,00 |
| 4.0 | **671,1** | CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR | M3 | $ 516.187,00 | 4,04 | $ 2.085.395,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.0 | **640,1** | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | $ 6.947,00 | 544,16 | $ 3.780.280,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 6.846.448,00** |
| | | | | | **AIU 33%** | **$ 2.259.328,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS FRENTE 2** | | | | | | **$ 9.105.776,00** |
| **FRENTE 3 VEREDA MESITAS EN EL SECTOR INTERSECCIÓN** | | | | | | |
| **PRELIMINARES, EXCAVACIONES RELLENOS** | | | | | | |
| **CONCRETOS** | | | | | | |
| 2.0 | **630.4** | CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases) | M3 | $ 632.757,00 | 1,55 | $ 980.773,00 |
| 4.0 | **671,1** | CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR | M3 | $ 516.187,00 | 4,04 | $ 2.085.395,00 |
| 5.0 | **640,1** | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | $ 6.947,00 | 544,16 | $ 3.780.280,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 6.846.448,00** |
| | | | | | **AIU 33%** | **$ 2.259.328,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS FRENTE 3** | | | | | | **$ 9.105.776,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS** | | | | | | **$ 27.317.328,00** |
| **ADMINISTRACION** | | | | 27% | | |
| **IMPREVISTOS** | | | | 1% | | |
| **UTILIDAD** | | | | 5% | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | | **$ 27.317.328,00** |

**9)** Que en vista de lo anterior se hace necesario modificar el contrato de obra pública No. 2023-0911 por las mayores y menores cantidades de obra, y prorrogarlo como se estipula en el acta No. 03. **10)** Que en mérito de lo expuesto, las partes acuerdan modificar y prorrogar el contrato en los siguientes términos**:** **CLAUSULA PRIMERA**: **MODIFICAR, Y PRORROGAR** EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. No. 2023-0911 suscrito entre el Municipio de Fusagasugá y el señor **JUAN CARLOS GARCIA RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.001.276.642 de Neiva, representante legal del CONSORCIO OCIMCOASH con NIT. 901.771.347-6, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LAS VEREDAS PIAMONTE - SAN JOSE DE PIAMONTE (FINCA VILLA MAFALDA), VEREDA MESITAS EN EL SECTOR INTERSECCIÓN Y VEREDA LA AGUADITA A LA VEREDA SANTA RITA (SECTOR HORMEZAQUE), EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA",** conforme a la parte motiva. **CLAUSULA SEGUNDA**: **MODIFIQUESE LA CLAUSULA 15 : DESCRIPCION DE LOS ITEMS A EJECUTAR,** la cual quedara así: CLAUSULA 15: DESCRIPCION DE LOS ITEMS A EJECUTAR: El contratista se compromete a ejecutar la obra en cada uno de los ítems descritos de acuerdo a las unidades de medida, cantidades, precios, y especificaciones técnicas, conforme a las, mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos, que se aprueben en la presente modificación No. 1 y prorroga No. 1 así:

**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE MODIFICATORIO No. 1**

| ITEM | ITEM DE PAGO | ACTIVIDAD | UN | VR UNITARIO | CANTIDAD | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **FRENTE 1 - VEREDA LA AGUADITA A LA VEREDA SANTA RITA (SECTOR HORMEZAQUE)** | | | | | | |
| **PRELIMINARES, EXCAVACIONES RELLENOS** | | | | | | |
| 1.0 | **600.4P** | EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | $ 52.373,00 | 18,18 | $ 952.141,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 952.141,00** |
| **CONCRETOS** | | | | | | |
| 2.0 | **630.4** | CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases) | M3 | $ 632.757,00 | 36,34 | $22.994.389,00 |
| 3.0 | **630.7** | CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES | M3 | $ 420.084,00 | 31,45 | $13.211.642,00 |
| 4.0 | **671,1** | CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR | M3 | $ 516.187,00 | 19,98 | $10.313.416,00 |
| 5.0 | **640,1** | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | $ 6.947,00 | 3.460,59 | $24.040.719,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 70.560.166,00** |
| **COSTOS DIRECTOS** | | | | | | **$ 71.512.307,00** |
| | | | | | **ADMINISTRACIÓN 27%** | **$ 19.308.323,00** |
| | | | | | **IMPREVISTOS 1%** | **$ 715.123,00** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **UTILIDAD 5%** | **$ 3.575.615,00** |
| | | | | | **AIU 33%** | **$ 23.599.061,00** |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | | | | |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS** | | | | | | **$ 95.111.368,00** |
| **FRENTE 2 VEREDAS PIAMONTE - SAN JOSE DE PIAMONTE (FINCA VILLA MAFALDA)** | | | | | | |
| **PRELIMINARES, EXCAVACIONES RELLENOS** | | | | | | |
| 1.0 | **600.4P** | EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | $ 52.373,00 | 18,18 | $ 952.141,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 952.141,00** |
| **CONCRETOS** | | | | | | |
| 2.0 | **630.4** | CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases) | M3 | $ 632.757,00 | 36,34 | $22.994.389,00 |
| 3.0 | **630.7** | CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES | M3 | $ 420.084,00 | 31,45 | $13.211.642,00 |
| 4.0 | **671,1** | CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR | M3 | $ 516.187,00 | 19,98 | $10.313.416,00 |
| 5.0 | **640,1** | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | $ 6.947,00 | 3.460,59 | $24.040.719,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 70.560.166,00** |
| **COSTOS DIRECTOS** | | | | | | **$ 71.512.307,00** |
| | | | | | **ADMINISTRACIÓN 27%** | **$ 19.308.323,00** |
| | | | | | **IMPREVISTOS 1%** | **$ 715.123,00** |
| | | | | | **UTILIDAD 5%** | **$ 3.575.615,00** |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | | | **AIU 33%** | **$ 23.599.061,00** |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS** | | | | | | **$ 95.111.368,00** |
| **FRENTE 3 VEREDA MESITAS EN EL SECTOR INTERSECCIÓN** | | | | | | |
| **PRELIMINARES, EXCAVACIONES RELLENOS** | | | | | | |
| 1.0 | **600.4P** | EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | $ 52.373,00 | 18,18 | $952.141,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 952.141,00** |
| **CONCRETOS** | | | | | | |
| 2.0 | **630.4** | CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases) | M3 | $ 632.757,00 | 36,34 | $22.994.389,00 |
| 3.0 | **630.7** | CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES | M3 | $ 420.084,00 | 31,45 | $13.211.642,00 |
| 4.0 | **671,1** | CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR | M3 | $ 516.187,00 | 19,98 | $10.313.416,00 |
| 5.0 | **640,1** | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | $ 6.947,00 | 3.460,59 | $24.040.719,00 |
| **Subtotal** | | | | | | **$ 70.560.166,00** |
| **COSTOS DIRECTOS** | | | | | | **$ 71.512.307,00** |
| | | | | | **ADMINISTRACIÓN 27%** | **$ 19.308.323,00** |
| | | | | | **IMPREVISTOS 1%** | **$ 715.123,00** |
| | | | | | **UTILIDAD 5%** | **$ 3.575.615,00** |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | | | **AIU 33%** | **$ 23.599.061,00** |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS** | | | | | | **$ 95.111.368,00** |
| **VALOR TOTAL DE LA OBRA** | | | | | | **$ 285.334.104,00** |
| | | | | | | |

| | |
|---|---|
| VALOR - FRENTE 1 - VEREDA LA AGUADITA A LA VEREDA SANTA RITA (SECTOR HORMEZAQUE) | $ 95.111.368,00 |
| VALOR - FRENTE 2 VEREDAS PIAMONTE - SAN JOSE DE PIAMONTE (FINCA VILLA MAFALDA) | $ 95.111.368,00 |
| VALOR - FRENTE 3 VEREDA MESITAS EN EL SECTOR INTERSECCIÓN | $ 95.111.368,00 |
| **NUEVO VALOR A EJECUTAR PRESENTE MODIFICATORIO N°1.** | **$ 285.334.104,00** |

**CLAUSULA TERCERA:** Prorrogar el Plazo de ejecución del contrato de obra pública N° 2023-0911, en un término de un (01) mes, tiempo que se adiciona al contrato inicial, quedando un plazo total de ejecución de cuatro (04) meses. **CLAUSULA CUARTA: GARANTIA UNICA**: El CONTRATISTA se obliga a ampliar la vigencia de la garantía única, con sus respectivos amparos, modificándola con respecto a la Prorroga No. 1 aquí contenida, realizando el correspondiente cargue en la plataforma SECOP II. **CLAUSULA QUINTA: VALIDEZ DEL CONTRATO PRINCIPAL:** Todas las demás cláusulas y condiciones al contrato de obra pública N° 2023-0911, a que se ha hecho referencia, permanecerán inalterables y conservarán toda su vigencia y efecto, mientras no se encuentren en contradicción con lo estipulado en la presente Modificación No. 1, y Prorroga No. 1. **CLAUSULA SEXTA REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente contrato de Modificación No. 1, y Prorroga No. 1, se perfecciona con la aprobación de las partes en la plataforma SECOPII.