Puerto Nare 16 de Febrero de 2024 Of interventoría -02 894757207.07

Señores: INGENIERIA SERVIOS Y SUMINISTROS S.A.S.

Contratista

EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE

Contratante

Referencia: Contrato de invitación privada IP 048-2023 "MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE".

Contrato de interventoría Nº OC 093 de 2023 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE "MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE".

Asunto: aprobación de Ítem no previstos.

Cordial saludo.

En respuesta al oficio CO-0011-2024 OF 003 enviado el día 10 de febrero de 2024, donde se solicita la revisión y aprobación de Análisis de Precios Unitarios (APU), como compromisos adquiridos en el comité No. 2 de obra, realizado el 25 de enero de 2024, se conceptúa lo siguiente:

1. Se reciben los APU correspondientes a los ítems no previstos, del análisis se obtienen los precios unitarios

N.P 1	Desmonte y retiro de adoquin, incluye acarreo para acopio	M2	18,310
N.P 2	desenergizacion del area de parque, incluye retiro de figuras de alumbrado navideño	GL	1,184,278
N.P.3	llenos manuales con material de prestamo	m3	38,302
N.P.4	Traslado de red de acueducto de 4", incluye accesorios	ML	91,439
N.P.5	bancas	UND	2,065,440
N.P.6	Pernos 3/4 de 60 cm de largo 10 centímetros de rosca doble tuerca y arandela la.varilla con un gancho de cinco centímetros	UND	46,601
N.P.7	Platina de 50 x 50 con espesor de 1/2	UND	312,402

2. Se reciben cotizaciones de los elementos más representativos para cada APU



SERGIO AMAURY DURANGO ZORA
NIT 98.505.041-7
CR 5 49 21
Tel: (604) 8347163
Puerto Nare - Colombia
sergiodurango26@hotmail.com

NRO:75240
FECHA: 01 DE MARZO DE 2024
CLIENTE: INGENIERIA CIVIL, SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS
NIT: 811057456
TELEFONO: 3113457308
CUIDAD: PUERTO NARE (ANT)

COTIZACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	TOTAL
1	TUBERIA 4" PRESION RDF 21	1	$ 421,000	$ 421,000
1	CODO 4"PRESION	1	$ 32,400	$ 32,400
SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS		TOTAL BRUTO		$ 453,400
		IVA 19%		
VENDEDOR : EDILMA ZORA		TOTAL A PAGAR		$ 453,400



Arteconcreto

4	Banca Universal 150	Dimensiones Alto: 80 cm Ancho: 62 cm Largo: 150 cm Peso: 210 kg	$ 1.772.041
5	Banca Universal 180	Dimensiones Alto: 80 cm Ancho: 67 cm Largo: 180 cm Peso: 345 kg	$ 2.136.750



CENTRO TECNICO DE MECANIZADOS

Cotización
No. C-1-1743

CENTRO TECNICO DE MECANIZADOS S.A.S.
NIT 900.832.758-9
Cr 5 No 17 40
Tel: (3165339688)
Puerto Boyacá - Colombia

Para: INGENIERIA CIVIL, SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S.
Nit: 900.386.501-1
Fecha: 2024-03-08

ATENCION: Sres. INGENIERIA CIVIL, SERVICIOS Y SUMINISTROS
REF: Fabricación pernos de anclaje

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	pernos de anclaje de 3/4 x 60cm longitud	72.00	36,000.00	19 %	3,084,480.00

Total Bruto 2,592,000.00
Subtotal 2,592,000.00
Iva 19% Servicios 492,480.00
Total a Pagar 3,084,480.00

Elaborado por Sigo S.A.S Nit: 830.048.140-8

LEIDY JANETH SANCHEZ
Auxiliar Administrativo



CENTRO TECNICO DE MECANIZADOS

Cotización
No. C-1-1754

CENTRO TECNICO DE MECANIZADOS S.A.S.
NIT 900.832.758-9
Cr 5 No 17 40
Tel: (3165339688)
Puerto Boyacá - Colombia

Para: INGENIERIA CIVIL, SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S.
Nit: 900.386.501-1
Fecha: 2024-03-08

ATENCION: Sres. INGENIERIA CIVIL, SERVICIOS Y SUMINISTROS
REF: Fabricación platina

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	Platina de 50x50 espesor 1/2"	1.00	247,899.00	19 %	295,000.00

Total Bruto 247,899.00
Subtotal 247,899.00
Iva 19% Servicios 47,101.00
Total a Pagar 295,000.00

Elaborado por Sigo S.A.S Nit: 830.048.140-8

LEIDY JANETH SANCHEZ
Auxiliar Administrativo

3. Revisión de precios de mercado

Se realiza verificación y consulta de precios en la zona de influencia del proyecto, los cuales están acordes y los precios de mano de obra corresponden a los promedios del proyecto en ejecución.

Los ítems no previstos que se relacionan y se justifican en el oficio, se evidencian que estos fueron necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.

Según las anteriores justificaciones, se aprueban los APU´s presentados.

Se adjuntas APU



Atentamente:

Carlos Fabio Cadavid Chaverra
Ingeniero Civil Director de interventoría

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE PUERTO NARE

PROYECTO: MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE LA SIERRRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
2.01	Platina de 50 x 50 con espesor de 1/2	und		

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	und	$ 0		
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MA	%	5%	$ 16,573	$ 829
				SUBTOTAL	**829**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
	Platina de 50x50 espesor 1/2"	und	1	$ 0	295000.0	$ 295,000
					SUBTOTAL	**$295,000.**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MO032	AYUDANTE RASO	1.00	$ 69,751	12.00	$ 5,813
	OFICIAL DE OBRA CIVIL	1.00	$ 129,124	12.00	$ 10,760
				SUBTOTAL	**16,573**

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 312,402**

2. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25.37%	$79,256.
IMPREVISTOS		
UTILIDADES	4.00%	$12,496.
TOTAL COSTO INDIRECTO	**29.37%**	**$91,752.**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$404,154.**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PUERTO NARE
PROYECTO: MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE LA SIERRRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
2.01	Pernos 3/4 de 60 cm de largo 10 centímetros de rosca doble tuerca y arandela la.varilla con un gancho de cinco centímetros	und		

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	und	$ 0		
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MA	%	5%	$ 5,524	$ 276
				SUBTOTAL	276

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
	Perno de 3/4 de 60cm	und	1	$ 0	36000.0	$ 36,000
	Tuercas y arandelas	und	4	$ 0	1200.0	$ 4,800
						$ 0
					SUBTOTAL	$40,800.

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MO032	AYUDANTE RASO	1.00	$ 69,751	36.00	$ 1,938
	OFICIAL DE OBRA CIVIL	1.00	$ 129,124	36.00	$ 3,587
				SUBTOTAL	5,524

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46,601





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE PUERTO NARE

PROYECTO: MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE LA SIERRRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
2.01	Suministro de mobiliario banca universal con respaldo	und		

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	$ 0		
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MAI	%	5%	$ 54,667	$ 2,733
				SUBTOTAL	**2,733**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
	Suministro de banca universal con respaldo	und	1.000		$ 1,773,041	$ 1,773,041
					SUBTOTAL	**$1,773,041.**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
	Transporte banca		1.00		$ 235,000	$ 235,000
					SUBTOTAL	**$235,000.**

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MO032	AYUDANTE RASO	1.00	$ 69,751	6.00	$ 11,625
	OFICIAL DE OBRA CIVIL	2.00	$ 129,124	6.00	$ 43,041
				SUBTOTAL	**54,667**

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2,065,440**

2. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25.37%	$524,002.
IMPREVISTOS		
UTILIDADES	4.00%	$82,618.
TOTAL COSTO INDIRECTO	**29.37%**	**$606,620.**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$2,672,060.**





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PUERTO NARE
PROYECTO: MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
UNIDOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
2.01	traslado de red de acueducto de 4", incluye accesorios	ml		

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	$ 0		
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MAI	%	5%	$ 16,573	$ 829
				SUBTOTAL	829

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
	Tubo 4" presion rde21	und	0.167		$ 412,000	$ 68,639
					SUBTOTAL	$68,639.

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MO032	AYUDANTE RASO	1.00	$ 69,751	12.00	$ 5,813
	OFICIAL DE OBRA CIVIL	1.00	$ 129,124	12.00	$ 10,760
				SUBTOTAL	16,573

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86,041

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PUERTO NARE
PROYECTO: MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
2.01	llenos manuales con material de prestamo	m3		

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	$ 0		
	canguro	Dia	$ 86,700	8.00	$ 10,838
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MAI	%	5%	$ 26,157	$ 1,308
				SUBTOTAL	12,145

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MO032	AYUDANTE RASO	3.00	$ 69,751	8.00	$ 26,157
				SUBTOTAL	26,157

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38,302





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE PUERTO NARE

PROYECTO: MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE LA SIERRRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
2.01	DESENERGIZACION DEL AREA DE PARQUE, INCLUYE RETIRO DE FIGURAS DE ALUMBRADO NAVIDEÑO	GL		

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	$ 0		
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MAI	%	5%	$ 1,127,883	$ 56,394
				SUBTOTAL	**56,394**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MO032	AYUDANTE RASO	3.00	$ 69,751	0.30	$ 697,510
MO021	OFICIAL ELÉCTRICO	1.00	$ 129,112	0.30	$ 430,373
				SUBTOTAL	**1,127,883**

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,184,278

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE PUERTO NARE

PROYECTO: MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE LA SIERRRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
2.01	Desmonte y retiro de adoquin, incluye acarreo para acopio	M2		

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	$ 0		
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MAI	%	5%	$ 17,438	$ 872
				SUBTOTAL	872

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MO032	AYUDANTE RASO	2.00	$ 69,751	8.00	$ 17,438
				SUBTOTAL	17,438

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18,310