BUILDING SAS

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

CONTRATO DE OBRA 914 DE 2023

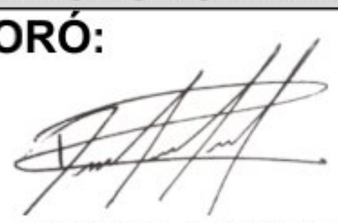
INFORME MENSUAL No. DIEZ (10) DE OBRA
EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO 2023

ENTIDAD CONTRATANTE:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

PERIODO:

PRIMERO (01) AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2024

Powered by CamScanner

RESPONSABLES DE REVISION		
FECHA: FEBRERO 2024	**ELABORÓ:**  **Ing.- DIEGO ACEVEDO** (RESIDENTE DE OBRA)	**REVISO:** **Ing. CLEMENCIA PRIETO** RESIDENTE DE INTERVENTORIA
	APROBÓ:  **Ing. OSCAR BUTRON** DIRECTOR DE OBRA.	**APROBÓ:** **Arq. RICARDO ROMERO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

INFORME MENSUAL No. DIEZ (10) DE OBRA
BUILDING SAS

LOCALIDAD BOSA (TERRITORIO PRIORIZADO DE MEJORAMIENTO)

CONTRATISTA	FECHA PROGRAMADA	
CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 BUILDING SAS	**FECHA: 1 DE ABRIL DE 2024**	
VERSION 1-		**26/03/2024**
FECHA FINAL		

Powered by CamScanner



MVBS_2489

OBJETO:

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCION DEL CAMBIO**	**QUIEN SOLICITO**
V-01	28 DE ABRIL DE 2024	**Primera entrega del documento**	**N/A**

Powered by CamScanner

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCION....5
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA....5
2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA....5
2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA....6
2.2.1 ANTICIPO....6
CUADRO CONTROL FINANCIERO....9
2.2.2 PAGOS....9
2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023. 10
3. CONTRATO DE OBRA....10
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 10
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN....10
4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA....12
5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023....12
6. ASPECTOS TÉCNICOS....13
6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA 13
6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION 14
6.3 VALIDACIONES....14
6.4 RENUNCIAS 19
6.5 APERTURAS....19
6.6 ENTREGAS AL MES....29
7. MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 37
7.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA....37
8. ASPECTOS SOCIALES 40
8.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD....40
8.2 ANALISIS CUANTITATIVO Y CUALITATIVO....41
8.3 INDICADORES DE IMPACTO A POBLACIÓN 41
9. ASPECTOS SST-MA....42
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 42
ANEXOS 44
PLAN DE CONTINGENCIA 45

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO 52

1. INTRODUCCION

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, el cual busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de BOSA. BUILDING S.A.S., celebró el contrato No.914 DE 2023 cuyo objeto corresponde a las *OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT*. De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que refiere a las fases de validación e inicio de obra en los componentes técnico, social y sst-ma. A continuación, se describen los avances del proyecto durante el periodo evaluado del PRIMERO (01) AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2024, correspondiente al informe mensual no.9.

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	BUILDING SAS
IDENTIFICACION	804.002.715-3
REPRESENTANTELEGAL	OSCAR MAURICIO BUTRÓN
N° CONTRATO	914 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. Grupos 1 – 2023
FECHA DE INICIO	06 DE JULIO DE 2023

Powered by CamScanner

PLAZO DE EJECUCION	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACION	05 DE FEBRERO DE 2024
CORREO ELECTRONICO	Building28@hotmail.com
VALOR DEL CONTRATO	$5.783.760.000 (Cinco mil setecientos ochenta y tres millones setecientos sesenta mil pesos MCTE)
INTERVENTORIA	CONSORCIO HABITAT CAK
FECHA DEL INFORME	PRIMERO (01) AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2024
PRORROGA Y ADICION FECHA DE TERMINACION	20 de abril de 2024 – 20 de mayo de 2024
VALOR PRORROGA:	$ 1.440.720.000.00

Tabla No. 1 Control legal contrato de obra BUILDING SAS

2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

La SDHT pagará el valor del presente contrato por el SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, condicionado a la ejecución y recibo a satisfacción por parte de la interventoría de los ítems de obra ejecutados, sin que justifique pago adicional por extensión del plazo de ejecución por lo tanto, el contratista deberá adoptar mecanismos, acciones o métodos idóneos validados por la interventoría para que el contrato se ejecute en tiempo, alcance, características técnicas, y calidades pactadas impidiéndole reclamaciones posteriores por desconocimiento de las condiciones del sitio de la obra, condiciones climáticas previsibles o normales, por bajos rendimientos de la obra o por desconocimiento de las obligaciones específicas del contrato y será cancelado de la siguiente manera:

2.2.1 ANTICIPO

La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor inicial del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato, como los requisitos establecidos para su desembolso.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
5/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%

Powered by CamScanner

2/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B428	Acta Parcial de Obra No. 006	$ 1.168.106.158	16.17%
16/02/2024	B435	Acta Parcial de Obra No. 007	$ 729.280.773	13,17%
05/04/2024	B439	Acta Parcial de Obra No. 008	$400.326.896	5.64%
15/04/2024	B440	Acta Parcial de Obra No. 009	$217.226.852	3.01%
		TOTAL FACTURADO	$ 5.851.246.350	80.99%

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

ASPECTOS PRESUPUESTALES

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El valor del contrato de obra es de $ 5.783.760.000 y cuenta con un anticipo del 30%, que corresponde a un valor $ 1.735.128.000, los cuales serán destinados para el pago de mano de obra, compra de materiales y accesorios y Transporte y alquiler de maquinaria.

El 10 de julio de 2023, se radica ante la interventoría “Consorcio Hábitat CAK” el PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO, el cual fue aprobado el 13 de julio de 2023.

Se suscribe con la FIDUCIARIA POPULAR S.A., el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, el cual quedó denominado P.A. ANTICIPO BUILDING HABITAT GRUPO 1-23, el día 17 de julio de 2023.

Como se ha manifestado anteriormente, nos encontramos a la espera de la liquidación del contrato de fiducia, solicitud realizada a la Fiduciaria Popular desde el mes de noviembre de 2023, la cual depende de la consignación del saldo por ejecutar del anticipo ($ 62.756). Ante esta situación y conforme a las indicaciones realizadas por la Entidad, el 22 de enero de 2024, elevamos solicitud mediante el oficio No. 914-2023-112 BUILDING SAS, dirigido a la entidad contratante, en el cual además de realizar informe del manejo del anticipo, solicitamos la emisión del recibo de “conceptos varios” y la certificación bancaria para que la fiducia realice la consignación del saldo y así poder dar cierre al encargo fiduciario.
Se envió un oficio con el valor de los rendimientos a girar a la secretaria, para que ellos por su parte, nos envíen un documento que se llama comprobante de pago para así proceder a que la fiducia consigne para liquidar la

Powered by CamScanner

fiduciaria:

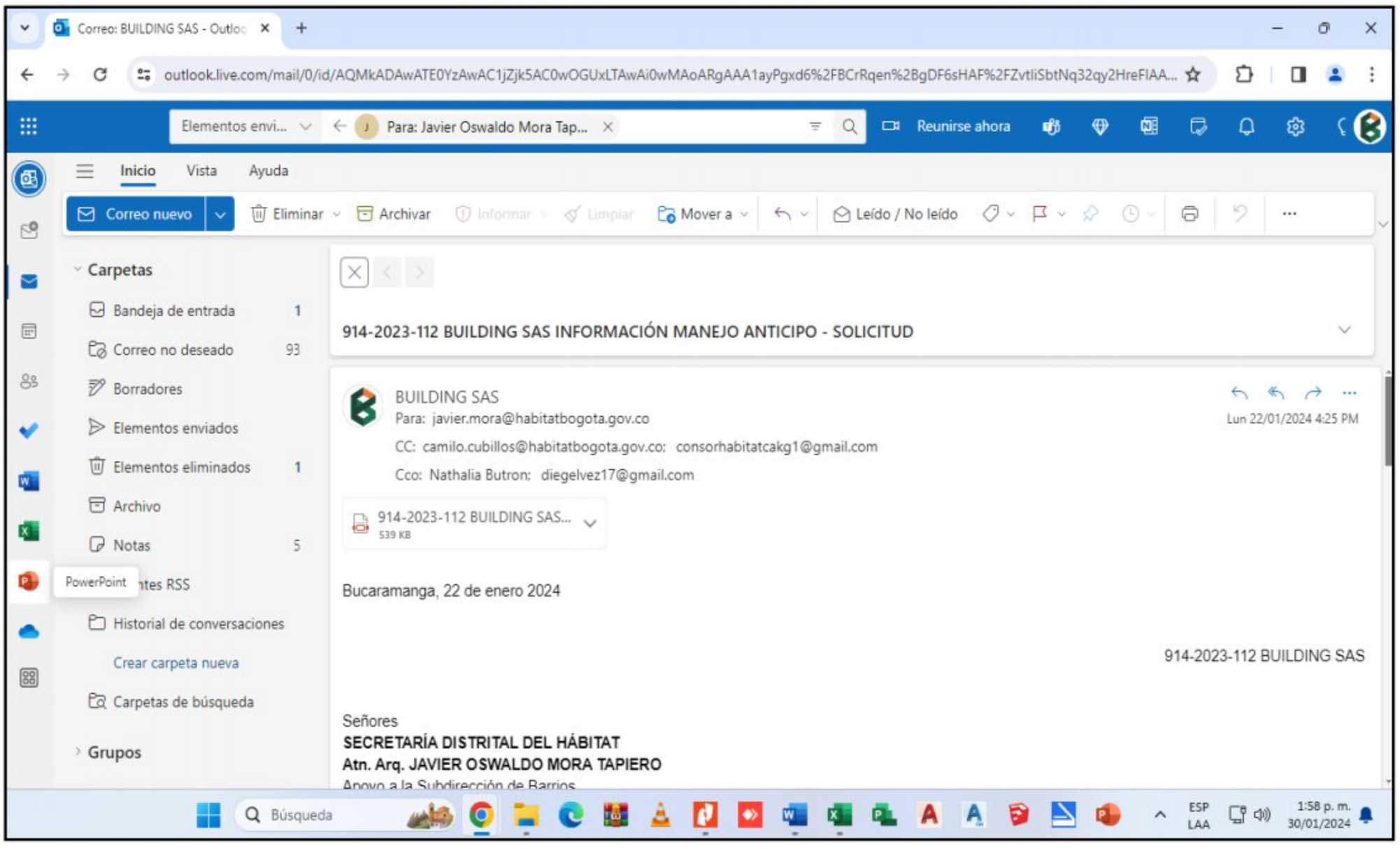
5:00 PM Hace 1 hora

RE: P.A. ANTICPO BUILDING HÁBITAT GRUPO 1-23 COD.: 31023- CIERRE DE la FIDUCIA del contrato de Obra 914-2023

Jose David Castilla Rovira <jose.castilla@fidupopular.com.co>
Para: Usted
CC: Yudy Yohanna Nivia Lizarazo; Diana Karina Arias Avellaneda; Elkin Francisco Borbon Cubillos
Mié 6/03/2024 4:27 PM

Bogotá, 06 de marzo de 2024
Señor(es)
Fideicomitente(s) /Beneficiario(s)
Cordial saludo Martha,
En atención al correo que antecede, remito soporte de pago del recibo del saldo no ejecutado, por lo anterior agradecemos remitir el recibo de los rendimientos que se deben pagar a la entidad otorgante por valor de **$ 31.241.408,73** y así continuar con el proceso de liquidación del fideicomiso.

Jose David Castilla Rovira
Analista de Negocios Fiduciarios II
Fiduciaria Popular S.A.
(601) 607 99 77
(601) 607 99 77



El 23 de enero de 2024, se recibe por parte de la Fiduciaria el informe de gestión del mes de diciembre 2023, el cual se anexa:

1. Plan de inversión del anticipo.

Powered by CamScanner

2. Informe fuentes y usos.
3. Detalle de pago de comisiones mes de nov. 2023.
4. Relación de pagos fideicomiso.
5. Balance general.

BALANCE DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial	$ 5.783.760.000	
Valor anticipo inicial (30%)	$ 1.735.128.000	
Valor adición	$ 1.440.720.000	
Valor total cobrado a la fecha		**$ 5.851.246.350**
Valor saldo por cobrar		$ 1.373.233.650
Sumas iguales	**$7.224.480.000**	**$7.224.480.000**

CUADRO CONTROL FINANCIERO

Para este periodo se generó movimiento financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B431	Acta Parcial de Obra No. 006	$ 1.168.106.158	16,17%
16/02/2024	B435	Acta Parcial de Obra No. 007	$ 729.280.773	13,17%
05/04/2024	B439	Acta Parcial de Obra No. 008	$400.326.896	5.64%
15/04/2024	B440	Acta Parcial de Obra No. 009	$217.226.852	3.01%
		TOTAL FACTURADO	$ 5.851.246.350	80.99%

CUADRO CONTROL FINANCIERO

Powered by CamScanner

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B431	Acta Parcial de Obra No. 006	$ 1.168.106.158	16,17%
13/01/2024	B436	Acta Parcial de Obra No. 007	$ 729.280.773	13,17%
05/04/2024	B439	Acta Parcial de Obra No. 008	$400.326.896	5.64%
15/04/2024	B440	Acta Parcial de Obra No. 009	$217.226.852	3.01%
		TOTAL FACTURADO	**$ 5.851.246.350**	80.99%

Tabla No. 2 Listado de Órdenes de operación y su estado

Durante este período, ya se encuentra liquidada la mano de obra con el manejo del anticipo.

2.2.2 PAGOS

Para realizar el trámite de cada pago, el contratista deberá presentar la factura y certificado de pago de los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, soportes de pago a salud, pensión y ARL; así como deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de parafiscales SENA, ICBF y cajas de Compensación del personal empleado en el contrato y la certificación de cumplimiento expedida por el interventor del contrato.

Amortización: En cada uno de los pagos parciales descritos, se amortizará el treinta (30%) por ciento o hasta completar el 100% del valor entregado a manera de Anticipo.

ÚLTIMO PAGO: CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR DEL CONTRATO CONTRA LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, el cinco por ciento (5%) del contrato, a la suscripción del Acta de Liquidación del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos y documentos establecidos para la liquidación del contrato.

Powered by CamScanner

2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023.

En este periodo no se presenta movimiento alguno financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B435	Acta Parcial de Obra No. 006	$ 1.168.106.158	16,17%
13/01/2024	B438	Acta Parcial de Obra No. 007	$ 729.280.773	13,17%
05/04/2024	B439	Acta Parcial de Obra No. 008	$400.326.896	5.64%
15/04/2024	B440	Acta Parcial de Obra No. 009	$217.226.852	3.01%
		TOTAL FACTURADO	**$ 5.851.246.350**	80.99%

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El Distrito capital por medio de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, busca adelantar obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en la localidad de BOSA; atendiendo a la Política Nacional y Distrital de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, brindando a las familias beneficiadas la mejora de sus condiciones habitacionales y de vida. Es así como, para el alcance del objeto contractual, la Secretaría Distrital del Hábitat celebró el contrato 914 del 2023 con el contratista BUILDING SAS, con el fin de desarrollar las actividades de mejoramiento de las viviendas en la Localidad de BOSA.

3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN.

Las doscientos setenta y siente (277) viviendas se encuentran distribuidas y ubicados de la siguiente forma (229) en la localidad de bosa en la ciudad de Bogotá dc. Y la localidad de san Cristóbal (47) mv y se abre nuevo territorio para adición en San Cristóbal y Usme

Powered by CamScanner



Bosa es la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad.
La localidad de Bosa (07) se ubica al sur occidente de la ciudad; limita al norte con la localidad de Kennedy (08), de por medio con CL 49 Sur, DG 49 Sur, KR 85, CL 52 A Sur, KR 82 B, CL 55 Sur, KR 81, DG 56 Sur, KR 84 C, CL 58 D Sur, río Tunjuelito; al oriente con la localidad de Ciudad Bolívar (19), de por medio con la Autopista Sur y DG 57 C Sur; al sur con el municipio de Soacha, de por medio con río Tunjuelito y Avenida Terreros – KR 77 G; por el occidente con el municipio de Mosquera, de por medio con río Bogotá.

4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023	
CARGO A DESEMPEÑAR	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ (*Aprobado CHC-SEDH -010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 1	DIEGO ANDRES ACEVEDO (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 2	LEONARDO SOLANO SOLANO (*Aprobado CHC-SEDH-120)*

Powered by CamScanner

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023	
CARGO A DESEMPEÑAR	**NOMBRE**
RESIDENTE DE OBRA No. 3	RICARDO JAIMES RUIZ (*Aprobado CHC-SEDH-014)*
RESIDENTE DE OBRA No. 4	MARIA ISABEL GARZON FORERO (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
PROFESIONAL AMBIENTAL	CINDY JOHANNA DUSSÁN (*Aprobada CHC-SEDH-025)*
PROFESIONAL DE CALIDAD Y SST	ANGIE LORENA OROZCO (Aprobada CHC-SEDH-150)
COORDINADOR SOCIAL	ROBERT ANDREY BENAVIDES (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 1	ANNY TATIANA RODRIGUEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 2	LEYDY KATHERINE CORTES USECHE (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 3	ANGELA YULIEHT ARAMENDIZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 4	DARY YASMINA BOLIVAR GOMEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*

TABLA No.4 Personal requerido, contrato de obra No. 914-2023

5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023

En el informe correspondiente al mes de marzo de 2024, BUILDING SAS cumplió con los requisitos de presentación de las pólizas contractuales para el perfeccionamiento del contrato. Las pólizas han sido revisadas y se encuentran en conformidad, quedando registradas y anexadas al presente informe para su archivo y seguimiento.

Nombre de la aseguradora: Berkley International Seguros Colombia S.A.

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACION O ACTUALIZACION
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
68007 Anexo 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/06/2023	21/07/2024	Perfeccionamiento del Contrato
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	20/06/2023	21/07/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	20/06/2023	21/01/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2024	20/01/2026	
68007 Anexo 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	06/08/2024	Actualización según acta de inicio
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	06/08/2024	

Powered by CamScanner

	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	06/02/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/02/2024	05/02/2026	
19941 Anexo 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	20/06/2023	21/01/2024	Perfeccionamiento del Contrato
19941 Anexo 1		21/01/2024	06/02/2024	Actualización según acta de inicio

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
SEGURO DE RESPONSABILIDADC CIVIL	06/02/2024	21/04/2024	$ 464.000.000,00
AMPAROS			
GASTOS MEDICOS	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00
RESPONSABILIDAD	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00

TABLA No.5 *Pólizas del contrato de obra y adición No. 914 de 2023*

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA

La fecha de aprobación de la programación inicial del proyecto se aprobó el día 2 de agosto del 2023. A nueva solicitud del 24 de noviembre bajo el radicado X914-2023-082 de Building S.A.S se presenta en Comité # 9 de Nov 29/2023 que verbalmente se dé AVAL a la misma condicionada a Recuperar con Fines de semana los retrasos de Obra.

Powered by CamScanner

PROGRAMACIO No, 3 DE CONTRATO DE OBRA (Adición + Prorroga)

Modo de tarea	N	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
		CONTRATO DE OBRA	207 días	jue 6/07/23	vie 19/04/24		$ 7.224.480.000,00
		ACTA DE INICIO	1 día	jue 6/07/23	jue 6/07/23		$ 0,00
		FASE 1	8 días	jue 6/07/23	lun 17/07/23		$ 0,00
		VALIDACION	174 días	mar 18/07/23	vie 15/03/24	4	$ 0,00
		[36 mv]	9 días	mar 18/07/23	sáb 29/07/2		$ 0,00
		[50mv]	10 días	lun 31/07/23	sáb 12/08/2	9	$ 0,00
		[50 mv]	11 días	vie 8/09/23	sáb 23/09/23	46FC+19 di	$ 0,00
		[52 mv]	10 días	lun 9/10/23	sáb 21/10/2	97FC+10 c	$ 0,00
		[42 mv]	15 días	lun 13/11/23	vie 1/12/23	148FC+15	$ 0,00
		[47 mv]	15 días	lun 18/12/23	vie 5/01/24	201FC+10	$ 0,00
		[34MV]	8 días	mar 6/02/24	jue 15/02/24	244FC+21 c	$ 0,00
		[35MV]	10 días	lun 4/03/24	vie 15/03/24		$ 0,00
		INICIO DE EJECUCCION DE OBRA	180 días	lun 14/08/23	vie 19/04/24	46CC+10 días	$ 7.224.480.000,00
		[36 mv]	14 días	lun 14/08/23	jue 31/08/2		$ 751.680.000,00
		[50mv]	20 días	lun 4/09/23	sáb 30/09/2	365FC+1 c	$ 1.044.000.000,00
		[50 mv]	22 días	lun 2/10/23	mar 31/10/2	402	$ 1.044.000.000,00
		[52 mv]	29 días	mié 8/11/23	jue 7/12/23	453FC+1 c	$ 1.085.760.000,00
		[42 mv]	21 días	vie 15/12/23	vie 12/01/24		$ 876.960.000,00
		[47 mv]	16 días	lun 15/01/24	lun 5/02/24		$ 981.360.000,00
		[34MV]	19 días	mar 20/02/24	vie 15/03/24	292	$ 709.920.000,00
		[35MV]	25 días	lun 18/03/24	vie 19/04/24		$ 730.800.000,00

1

6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION

Durante febrero de 2024, BUILDING SAS ejecutó y presentó la programación de obra y el flujo de caja ante la interventoría, adicional al desarrollo del plan de contingencia presentado por el retraso presentado en la programación (esto solicitado desde la entidad y la interventoría) para nivelar el desarrollo de la actividad contractual. Con el objetivo de mantener un registro detallado del seguimiento del Contrato en ejecución, adjuntamos a este informe los documentos aprobados para su revisión y seguimiento.

6.3 VALIDACIONES

[42 mv]	15 días	lun 13/11/23	vie 1/12/23	148FC+15	$ 0,00
[47 mv]	15 días	lun 18/12/23	vie 5/01/24	201FC+10	$ 0,00
[34MV]	8 días	mar 6/02/24	jue 15/02/24	244FC+21 c	$ 0,00
[35MV]	10 días	lun 4/03/24	vie 15/03/24		$ 0,00

Durante el periodo objeto del informe, se llevó a cabo la validación de un total de 2 viviendas

Estas validaciones se realizaron mediante un proceso minucioso y cabal, con el fin de verificar el

Powered by CamScanner

cumplimiento de los requisitos y estándares establecidos en el contrato. Los resultados obtenidos son alentadores, ya que indican un avance significativo en la ejecución del proyecto, lo cual se puede verificar en los presupuestos de obra entregados a la Interventoría, los cuales ya cuentan con su aprobación.

VALIDACIONES						
Nº	**MV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_08327	TV 1B ESTE 81D 76 SUR	LA ESPERANZA	JOSE HERNANDO GALEANO GUASCA	04/04/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
2	MVAL_08342	CL 83 SUR 1A 22 ESTE	LA ESPERANZA	JAIRO CARDENAS	17/04/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.

TABLA No.6 Validaciones realizadas durante el presente informe

6.4 RENUNCIAS

Se presentó la renuncia del MVAL_08297 ya que la beneficiaria desea realizar su postulación a otra modalidad de subsidio (Plan Terrazas), la información es entregada a la interventoría

6.5 APERTURAS

Durante este periodo se realizaron veinticinco (26) aperturas de obra.

APERTURAS						
Nº	**MV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA INICIO DE OBRAS**	**OBSERVACIONES**
1.	MVAL_08244	TV 2A ESTE 81D 47 SUR	LA ESPERANZA	LUIS HUMBERTO GARZON	02/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.

Powered by CamScanner

2.	MVAL_08304	TV 2A ESTE 81D 20 SUR	LA ESPERANZA	CELIO NEL FLORIAN FLORIAN	02/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
3.	MVAL_08300	TV 2A ESTE 81D 46 SUR	LA ESPERANZA	ELVIRA DIAZ HENAO	02/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
4.	MVAL_08245	TV 2A ESTE 81D 41 SUR	LA ESPERANZA	FRANCIS MARTINEZ RODRIGUEZ	02/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
5.	MVAL_08306	TV 2A ESTE 81D 08 SUR	LA ESPERANZA	GLADIS CARDENAS QUINTERO	02/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
6.	MVAL_08305	TV 2A ESTE 81D 14 SUR	LA ESPERANZA	LUZ DENY VARON	02/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA

Powered by CamScanner

						DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
7.	MVAL_08241	TV 2A ESTE 81D 65 SUR	LA ESPERANZA	OLGA BETANCOURT GUTIERREZ	02/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
8.	MVAL_08296	TV 2B ESTE 81D 14 SUR	LA ESPERANZA	MISAEL GALINDO MORENO	01/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
9.	MVAL_08235	TV 2B ESTE 81D 23 SUR	LA ESPERANZA	LUZ MARINA CARDENAS	01/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
10.	MVAL_08236	TV 2B ESTE 81D 17 SUR	LA ESPERANZA	MARIA LUZ MALAMBO POLOCHE	01/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN

Powered by CamScanner

11.	MVAL_08295	TV 2B ESTE 81D 20 SUR	LA ESPERANZA	DIANA MARCELA MIRANDA FONSECA	01/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
12.	MVAL_08294	TV 2B ESTE 81D 26 SUR	LA ESPERANZA	ELSA FONSECA GARCIA	01/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
13.	MVAL_08249	TV 2 ESTE 81D 85 SUR	LA ESPERANZA	DIANA MARCELA RINCON	03/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
14.	MVAL_08374	TV 1B ESTE 81D 79 SUR	LA ESPERANZA	EDUARDO LASSO FORERO	03/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
15.	MVAL_08247	CL 83 SUR 1B 18 ESTE	LA ESPERANZA	ADRIANA SOFIA TORRES SANCHEZ	03/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS

Powered by CamScanner

						A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
16.	MVAL_08341	TV 1B ESTE 81D 08 SUR	LA ESPERANZA	JOSE GUSTAVO MALAGON MALAGON	03/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
17.	MVAL_08453	TV 2A ESTE 83 14 SUR	LA ESPERANZA	BENILDA CARO FLORIAN	09/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
18.	MVAL_08234	TV 2B ESTE 81D 29 SUR	LA ESPERANZA	ANA DELIA TIQUE YARA	09/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
19.	MVAL_08311	TV 2 ESTE 81D 64 SUR	LA ESPERANZA	MARIA AYDA CHAPARRO PAEZ	09/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
20.	MVAL_08310	TV 2 ESTE 81D 70 SUR	LA ESPERANZA	HOOBER SIRNEY PATIÑO HENAO	08/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO,

Powered by CamScanner

						SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
21.	MVAL_08315	TV 2 ESTE 81D 40 SUR	LA ESPERANZA	NELLY PEDRAZA CONTRERAS	09/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
22.	MVAL_08232	CL 83 SUR 2A 18 ESTE	LA ESPERANZA	ALBA LIGER TRIANA MONROY	09/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
23.	MVAL_08327	TV 1B ESTE 81 D 76 SUR	LA ESPERANZA	JOSE HERNANDO GALEANO	11/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
24.	MVAL_08342	CL 83 SUR 1A 22 ESTE	LA ESPERANZA	JAIRO CARDENAS	25/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE

Powered by CamScanner

						EJECUCIÓN
25.	MVAL_08490	TV 2 ESTE 81D 64 SUR	SAN ANDRES ALTO	LUZ MARINA RODRIGUEZ	8/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
26.	MVAL_08352	TV 2B ESTE 81D 29 SUR	LA ESPERANZA	ROSA STELLA DIAZ CABEZAS	8/04/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y SE SOCIALIZAN ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN

6.6 ENTREGAS AL MES

En el presente mes se entregaron a satisfacción 26 mejoramientos de vivienda, los cuales son:

Nº	MV	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA DE APERTURA	FECHA DE ENTREGA
1.	MVSC_0338	ROSENDO DAZA	22/01/2024	01/04/2024
2.	MVSC_01823	FANY ESPINOSA CARO	22/02/2024	10/04/2024
3.	MVSC_01822	MARIA ELVIA PINEDA DE BARAHONA	22/02/2024	12/04/2024

Powered by CamScanner

4.	MVSC_0280	NELSON VIVIAN VALERO SANCHEZ	22/02/2024	12/04/2024
5.	MVSC_0232	JOSEFINA CASTIBLANCO GAVILAN	27/02/2024	05/04/2024
6.	MVAL_08357	ANA JULIA VILLEGAS OSSO	23/02/2024	15/04/2024
7.	MVAL_08369	MARGARITA SALAS SANCHEZ	23/02/2024	15/04/2024
8.	MVAL_08372	HERMINSO TIQUE MALAMBO	28/02/2024	25/04/2024
9.	MVSC_01818	ANA CECILIA AZA MACIAS	27/02/2024	05/04/2024
10.	MVSC_0413	DIANA CAROLINA MORALES MONSALVE	23/02/2024	16/04/2024
11.	MVAL_08365	GERSON DIAZ CAÑON	23/02/2024	15/04/2024
12.	MVAL_08353	LUZ DELY DIAZ DE CANTOR	23/02/2024	15/04/2024
13.	MVAL_08324	JUAN ANTONIO RAMIREZ	23/02/2024	16/04/2024
14.	MVSC_01815	ANA BEYBA MORALES SALINAS	29/02/2024	10/04/2024
15.	MVSC_0467	NANCY YANETH GARCES	23/02/2024	10/04/2024

Powered by CamScanner