Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6313927
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	4 días de tiempo transcurrido *(10/05/2024 8:25:34 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD-48-2024-3131
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS OFICINAS DE RELACION CON EL CIUDADANO SEDE RIOMAR.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	108 Días
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	31/08/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

COLOMBIA, Barranquilla

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CERTAIN & PEZZANO

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 900685028

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MARIBEL DE LA CANDELARIA MATUTE PINEDA* ***Fecha de aprobación:*** *10/05/2024 5:34:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS* ***Fecha de aprobación:*** *14/05/2024 10:34:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Sentencia T-302 de 2017

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6313927
Proveedor CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 34 N°43-31
Ubicación CO-ATL-08001 - Barranquilla
País COLOMBIA
Departamento Atlántico
Municipio Barranquilla
Dirección Calle 34 N°43-31
Código postal 018000

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 34 43 31	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

1	CO1.PCCNTR.6313927

1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
400.656.672,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS OFICINAS DE RELACION CON EL CIUDADANO SEDE RIOMAR.	1,00	UN	400.656.672,00	400.656.672,00	400.656.672,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 4 días de tiempo transcurrido *(10/05/2024 5:34:25 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1. ANALISIS DE SECTOR.pdf	1. ANALISIS DE SECTOR.pdf	(detalle)
2. ESTUDIO PREVIO-2024. OFICINA REL CIUDADANO RIOMAR.pdf	2. ESTUDIO PREVIO-2024. OFICINA REL CIUDADANO RIOMAR.pdf	(detalle)
2.1. Anexo_A.Matriz_de_Riesgos arriedo.pdf	2.1. Anexo_A.Matriz_de_Riesgos arriedo.pdf	(detalle)
3. CDP202401391 REL CIUDADANO RIOMAR.pdf	3. CDP202401391 REL CIUDADANO RIOMAR.pdf	(detalle)
4. SOLICITUD DE PROPUESTA CERTAIN PLAZA DEL PARQUE.pdf	4. SOLICITUD DE PROPUESTA CERTAIN PLAZA DEL PARQUE.pdf	(detalle)
5. EVALUACION ARRENDAMIENTO PLAZA DEL PARQUE.pdf	5. EVALUACION ARRENDAMIENTO PLAZA DEL PARQUE.pdf	(detalle)
6.1. ESTUDIO DE TITULO PLAZA DEL PARQUE 040-347383.pdf	6.1. ESTUDIO DE TITULO PLAZA DEL PARQUE 040-347383.pdf	(detalle)
6.2. ESTUDIOS DE TITULO PLAZA DEL PARQUE 040-347384.pdf	6.2. ESTUDIOS DE TITULO PLAZA DEL PARQUE 040-347384.pdf	(detalle)
7. USO DE SUELO ATENCION AL CIUDADANO RIOMAR.pdf	7. USO DE SUELO ATENCION AL CIUDADANO RIOMAR.pdf	(detalle)
8.ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACION - ATENCION AL CIUDADANO.pdf	8.ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACION - ATENCION AL CIUDADANO.pdf	(detalle)
ANEXO DE CONDICIONES CONTRACTUALES - ARRENDAMIENTO .pdf	ANEXO DE CONDICIONES CONTRACTUALES - ARRENDAMIENTO .pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARIA TERESA FERNA	Tipo de documento	Cédula de Extranjería	Número de documento	32774806	Guardar y notificar
Supervisor	Vanessa Maria Ballester	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	22462979	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS	8 horas de tiempo transcurrido *(14/05/2024 10:34:08 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Supervisor	Vanessa Maria Ballesteros Martinez	8 horas de tiempo transcurrido *(14/05/2024 10:34:08 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	400.656.672
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	400.656.672

Entidad Estatal registrada en el

SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	202401391	CDP	No validado	400.656.672 COP	400.656.672 COP	00-00-00-000-1-0000000. 2.1.2.02.02.007	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 400.656.672 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -