OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240417966393047392 **Nro Matrícula: 140-31387**

Pagina 1 TURNO: 2024-140-1-27580

Impreso el 17 de Abril de 2024 a las 11:21:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 14-11-1986 RADICACIÓN: 86-4114 CON: OFICIO DE: 17-10-1986
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONSTAN EN LA ESCRITURA # 1.265,DEL 27-12-76,NOTARIA 2.DE MONTERIA.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE SEGREGADO DE LAS MARAVILLAS.-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
140 - 36368

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 72 DEL 14-02-1962 NOTARIA 2 DE MONTERIA VALOR ACTO: $120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LACHARME DE LEON FILOMENA

A: LACHARME DE CUBILLOS ANITA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 195 DEL 29-02-1968 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $130,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LACHARME DE CUBILLOS ANITA

A: BOTELLO RUIZ VICTOR X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240417966393047392 **Nro Matrícula: 140-31387**

Impreso el 17 de Abril de 2024 a las 11:21:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-11-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1081 DEL 28-09-1970 NOTARIA 2 DE MONTERIA VALOR ACTO: $155,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTELLO ORTIZ VICTOR JULIO

A: SALLEG SOFAN WILLIAM **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-02-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1265 DEL 27-12-1976 NOTARIA 2 DE MONTERIA VALOR ACTO: $450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALLEG SOFAN WILLIAM

A: CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES AGROPECUARIAS DE CORDOBA CORFEXACOR. **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-01-1901 Radicación: SN

Doc: OFICIO 05657 DEL 01-03-1989 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION NACIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE.

A: CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES AGROPECUARIAS DE CORDOBA CORFEXACOR. **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-05-1999 Radicación: 1999-3169

Doc: OFICIO 349 DEL 05-05-1999 ALCALDIA DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MONTERIA

A: CORFEXACOR-CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-07-2013 Radicación: 2013-140-6-6612

Doc: OFICIO 2013-180-001941-1 DEL 30-06-2013 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE MONTERIA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCUTRA ANI

A: CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES AGROPECUARIAS DE CORDOBA - CORFEXACOR **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240417966393047392 **Nro Matrícula: 140-31387**

Impreso el 17 de Abril de 2024 a las 11:21:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-140-6-12455

Doc: OFICIO VA 2638 DEL 12-08-2015 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE MONTERIA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA TRAMO PLANETA RICA - MONTERIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT#830125996-9

A: CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES AGROPECUARIAS DE CORDOBA - COFEXACOR X NIT#800103935-6

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-09-2016 Radicación: 2016-140-6-9287

Doc: OFICIO VA-3598 DEL 30-08-2016 VIAS DE LAS AMERICAS S A S DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- VIAS DE LAS AMERICAS

A: CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES AGROPECUARIAS DE CORDOBA- CORFEXACOR X NI 800103935-6

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-11-2016 Radicación: 2016-140-6-12686

Doc: OFICIO 6053 DEL 16-11-2016 VIAS DE LAS AMERICAS S A S DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI- NIT. 830125996-9

A: CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES AGROPECUARIAS DE CORDOBA NIT. 800.103.935-6 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-05-2018 Radicación: 2018-140-6-5102

Doc: OFICIO 7542 DEL 21-03-2018 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE MONTERIA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (OFICIO VA-3598 DEL 30/8/2016 OFICINA DE ORÍGEN VIAS DE LAS AMERICAS S A S DE MONTERIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT#830125996-9

A: CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES AGROPECUARIAS DE CORDOBA - CORFEXACOR NIT#800103935-6

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-02-2019 Radicación: 2019-140-6-1361

Doc: OFICIO 007 DEL 21-01-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SISTEMA PROCESAL ORAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT # 830125996-9

A: CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES AGROPECUARIAS DE CORDOBA - CORFEXACOR NIT # 800103935-6 **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-10-2021 Radicación: 2021-140-6-10461

Doc: OFICIO TGN-634-2021 DEL 30-09-2021 ALCALDIA DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO (OFICIO 349 DEL 05/5/1999 DE LA ALCALDIA DE MONTERIA DE MONTERIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA - ALCALDIA DE MONTERIA

A: COORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES AGROPECUARIAS DE CORDOBA - CORFEXACOR NIT# 9005880743

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-140-1-27580 **FECHA: 17-04-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

REGISTRADORA PRINCIPAL