Impreso el 9/01/2024 10:38:39 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción y/o mantenimiento y/o dotación de la Infraestructura de equipamiento estratégico y/o espacios públicos del Departamento de Córdoba

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 27/06/2023 14:45:08

Identificador: 608520

Formulador Ciudadano: Alvaro Betin

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Transformación

5. Convergencia regional

Catalizador

5. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía

Pilar

31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Ahora le Toca a Córdoba: Oportunidades, Bienestar y Seguridad 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Eje estratégico estructural 2. Oportunidad y Emprendimiento
Pilar estratégico transversal 3. Desarrollo económico para el bienestar y la competitividad
Componente. Desarrollo urbano y equipamiento

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2.1. Programa. Equipamiento con equidad social

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

No Aplica

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

No Aplica

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

No Aplica

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficientes Espacios públicos deteriorados e inadecuados y de mala calidad para la utilización del tiempo libre de la poblacion.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los altos costos de los proyectos de equipamiento urbano y la poca capacidad de gestión de los municipios han ocasionado un rezago en este sector, trayendo como consecuencia espacios públicos inexistentes o inadecuados y la ausencia de alternativas para la utilización del tiempo libre de la población. Como también grandes equipamientos e infraestructuras regionales han dificultado su funcionamiento y generando contrastes en sus contextos locales y regionales, que han dado lugar a conflictos en el ordenamiento territorial, a pesar de contar con áreas adecuadas en los municipios para la implementación de proyectos de infraestructura urbana.

En el municipio de Montería, se han tenido avances importantes en esta materia, con proyectos muy exitosos como la Ronda sobre el Rio Sinú, sumado al mejoramiento urbano que se ha logrado con el proyecto de Ciudades Amables y Valorización. Sin embargo, quedan muchos retos en el camino hacia el fortalecimiento de los procesos de inclusión social para lograr el funcionamiento óptimo de estos espacios en su relación con el entorno.

Los municipios de Montería, Ayapel, Montelíbano, Buenavista, Cereté, Ciénaga de Oro, Canalete, San Bernardo del Viento, Moñitos, Los Córdobas, Puerto Escondido y Pueblo Nuevo fueron intervenidos por la Gobernación de Córdoba 2016 - 2019, en materia de inversión en equipamiento urbano con canchas múltiples, remodelación bibliotecas, parques, Coliseos de Feria, complejos deportivos y muelles turísticos en el período comprendido entre 2012 - 2015. Sin embargo, la cobertura en inversión no fue suficiente para suplir todas las necesidades que presentan los Municipios del departamento de Córdoba en el campo urbanístico; debido a que solo se tuvo una intervención en 7 de los 30 municipios del departamento, en materia de parques y solo el municipio de Montería se intervino en otros mobiliarios como: Coliseo de Ferias, entre otros.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Se tuvo una intervención en 7 de los 30 municipios del departamento, en materia de parques y solo el municipio de Montería se intervino en otros mobiliarios como: Coliseo de Ferias, entre otros.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes espacios donde se realicen actividades complementarias que proporcionen a la población servicios de bienestar social	**1.1** Falta de infraestructura relacionada con equipamiento estratégico
	1.2 Inexistencia o malas condiciones de los espacios públicos en el Departamento

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deficiente atención a las necesidades de la población en el Departamento.	**1.1** Limitado acceso a los programas y/o actividades del estado
2. Falta de condiciones dignas para el sano esparcimiento de los habitantes del Departamento	**2.2** Los habitantes del Departamento son ajenos a las actividades que se desarrollan en los espacios públicos

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad de los municipios afectados **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Tener en buen estado sus espacios para mejorar su calidad de vida, así en costos de transporte al no tener que desplazarse a otros sitios para su esparcimiento y demás	Vigilancia, veeduría, seguimiento y control durante el proceso de ejecución del proyecto
Actor: Departamental **Entidad:** Córdoba **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** El Departamento plantea como estrategia contribuir al desarrollo social del departamento por medio del fortalecimiento de proyectos de equipamiento estratégicos.	Apoyo técnico, legal y financiero

02 - Análisis de los participantes

Se socializará el proyecto con la comunidad mediante reuniones informativas a la comunidad.
El desarrollo del proyecto se publicará en la página web de contratación estatal

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.914.778

Fuente de la información

DANE, 2018
PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL DEPARTAMENTAL. PERIODO 2018 - 2050

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** **Centro Poblado:** **Resguardo:**	Todo el Departamento

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.914.778

Fuente de la información

DANE, 2018
PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL DEPARTAMENTAL. PERIODO 2018 - 2050

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** **Centro Poblado:** **Resguardo:**	Todo el Departamento	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	930.582	PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL DEPARTAMENTAL. PERIODO 2018 - 2050, DANE
	Femenino	984.196	PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL DEPARTAMENTAL. PERIODO 2018 - 2050, DANE
Etaria (Edad)	0 a 14 años	325.512	PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL DEPARTAMENTAL. PERIODO 2018 - 2050, DANE
	15 a 19 años	172.330	PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL DEPARTAMENTAL. PERIODO 2018 - 2050, DANE
	20 a 59 años	976.537	PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL DEPARTAMENTAL. PERIODO 2018 - 2050, DANE
	Mayor de 60 años	440.399	PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL DEPARTAMENTAL. PERIODO 2018 - 2050, DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficientes Espacios públicos deteriorados e inadecuados y de mala calidad para la utilización del tiempo libre de la poblacion.

Objetivo general – Propósito

Mejorar los Espacios públicos deteriorados e inadecuados y de mala calidad para la utilización del tiempo libre de la población.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de proyectos de equipamientos gestionados, construidos, restaurados, dotados cofinanciados y apoyados, para la competitividad	**Medido a través de:** Número **Meta:** 4 **Tipo de fuente:** Informe	Informes de interventoría presentados

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes espacios donde se realicen actividades complementarias que proporcionen a la población servicios de bienestar social	Contribuir al desarrollo social del departamento por medio del fortalecimiento de proyectos de equipamiento estratégicos
Causa indirecta 1.1 Falta de infraestructura relacionada con equipamiento estratégico	Contar con mobiliario y elementos básicos para adecuada prestación del servicio y/o recreación
Causa indirecta 1.2 Inexistencia o malas condiciones de los espacios públicos en el Departamento	Aportar al desarrollo social comunitario a partir de la construcción de proyectos de espacios públicos

Impreso el 9/01/2024 10:38:39 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Equipamientos entregados

Medido a través de

Número

Descripción

Equipamientos gestionados, construidos, restaurados, dotados cofinanciados y apoyados, para la competitividad

Descripción de la Demanda

La oferta se mide como el numero de equipamientos requeridos

Descripción de la Oferta

La oferta se mide como el numero de equipamientos entregados

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	6,00	-6,00
2020	0,00	6,00	-6,00
2021	0,00	6,00	-6,00
2022	0,00	6,00	-6,00
2023	0,00	6,00	-6,00
2024	0,00	6,00	-6,00
2025	0,00	6,00	-6,00
2026	0,00	6,00	-6,00
2027	0,00	6,00	-6,00

Alternativa: CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para la ejecución de esta alternativa se tendrán en cuenta los parámetros que la secretaria de infraestructura utiliza para el buen estado de las edificaciones y para poder recibir los parques; los juegos infantiles, las lámparas tipos led, los juegos biosaludables, las canecas de basura, las bancas tipo prima o similar ,pintura de adoquines o limpieza de los mismos, implementación de plantas ornamentales.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DEL

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Todo el Departamento

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Impacto para la Equidad de Género,
Otros,
Topografía

Alternativa: CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 1.870.758.629,30

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.870.758.629,30

Contribuir al desarrollo social del departamento por medio del fortalecimiento de proyectos de equipamiento estratégicos

Producto	Actividad:
1.1 Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 1.870.758.629,30	**1.1.1** Apoyo mediante la construcción de proyectos de equipamientos estratégicos **Costo:** $ 239.833.234,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.2 Construcción y apoyo financiero a proyectos de espacios Públicos, (parques, plazas, boulevares, etc.) **Costo:** $ 1.630.925.395,30 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Alternativa: CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Actividad 1.1.1 Apoyo mediante la construcción de proyectos de equipamientos estratégicos

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$21.584.991,06	$47.966.646,80	$43.169.982,12	$127.111.614,02
Total	**$21.584.991,06**	**$47.966.646,80**	**$43.169.982,12**	**$127.111.614,02**

Periodo	Total
0	$239.833.234,00
Total	

Actividad 1.1.2 Construcción y apoyo financiero a proyectos de espacios Públicos, (parques, plazas, boulevares, etc.)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$146.783.285,58	$326.185.079,06	$293.566.571,15	$864.390.459,51
Total	**$146.783.285,58**	**$326.185.079,06**	**$293.566.571,15**	**$864.390.459,51**

Periodo	Total
0	$1.630.925.395,30
Total	

Alternativa: CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio de prioridades económicas o políticas que afecten la construcción y/o mantenimiento de equipamientos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	La construcción y/o mantenimiento de equipamientos se pospondría y se mantendría la problemática en cuanto a competitividad regional.	Asegurar la asignación de recursos, ya sea desde el inicio de la vigencia o con la transferencia en su gran totalidad de los mismos
2-Componente (Productos)	Administrativos	Declaratoria de procesos contractuales desiertos	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento en el cronograma. Que no se lleve a cabo la obra.	Dar debido trámite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad del proceso que permitan publicitar ampliamente la convocatoria.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Baja calidad de los materiales de la obra	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	Inestabilidad de la obra. Inseguridad de los beneficiarios.	El contratista deberá constituir una póliza de todo riesgo Obras Civiles para proteger los bienes, equipos y en general la infraestructura que tenga relación directa con la obra civil en ejecución, de cualquier evento, es decir contra todo riesgo, que deberá estar vigente durante el plazo de ejecución del contrato. Verificación de la interventoría.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costos de transporte al no tener que desplazarse a otros sitio para su esparcimiento y demás labores

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad se mide como el numero de personas que se deben desplazar hacia otros sitios para su esparcimiento y demás labores

Descripción Valor Unitario: El valor unitario se mide como el costo ahorrado por concepto de transporte

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	186.816,00	$3.500,00	$653.856.000,00
1	196.157,00	$3.675,00	$720.876.975,00
2	205.965,00	$3.858,00	$794.612.970,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$653.856.000,00	$653.856.000,00
1	$720.876.975,00	$720.876.975,00
2	$794.612.970,00	$794.612.970,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$523.084.800,0	$0,0	$0,0	$1.435.433.096,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-912.348.296,3
1	$576.701.580,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$576.701.580,0
2	$635.690.376,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$635.690.376,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA					
$151.783.593,48	20,86 %	$1,11	$749,66	$1.435.433.096,26	$59.962.830,69

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto)	$1.435.433.096,26

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Contribuir al desarrollo social del departamento por medio del fortalecimiento de proyectos de equipamiento estratégicos

Producto

1.1. Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sede construida y dotada

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Avance Plan De Accion

Medido a través de: Porcentaje

Código: 0600G016

Fórmula: Apa = Cebafi * 100 / Cebafp

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de interventoría presentados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	100	**Total:**	**100**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 9/01/2024 10:38:40 a. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Córdoba	Departamentos	Propios	0	$1.870.758.629,30
				1	$0,00
				Total	$1.870.758.629,30
	Total Inversión				$1.870.758.629,30
Total					**$1.870.758.629,30**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar los Espacios públicos deteriorados e inadecuados y de mala calidad para la utilización del tiempo libre de la población.	**Número de proyectos de equipamientos gestionados, construidos, restaurados, dotados cofinanciados y apoyados, para la competitividad**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informes de interventoría presentados	**Las políticas de infraestructura son prioritarias para los Municipio y el Departamento. El constructor cuenta con planes de contingencia que permiten desarrollar el proyecto en los tiempos estimados.**
Componentes (Productos)	1.1 Sede construida y dotada (Producto principal del proyecto)	**Sede construida y dotada**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informes de interventoría presentados	**Se lleva los procesos de selección y escoge al contratista de acuerdo a la norma vigente. El contratista cumple con lo pactado en el contrato en cuanto a cronograma y costos estimados**
Actividades	1.1.1 - Apoyo mediante la construcción de proyectos de equipamientos estratégicos 1.1.2 - Construcción y apoyo financiero a proyectos de espacios Públicos, (parques, plazas, boulevares, etc.)(*)	**Nombre: Avance Plan De Accion** **Unidad de Medida: Porcentaje** **Meta: 100.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**La obra es ejecutada con materiales de buena calidad y bajo las especificaciones técnicas vigentes**

(*) Actividades con ruta crítica