OFERTA ECONOMICA

EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE TIPO SANEAMIENTO BASICO EN ZONA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.

CONDICIONES INICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CAPITULO 1: PRELIMINARES				
1	Trazado y localizacion	m2	1	$5.141,00
2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$13.117,00
3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$7.098,00
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	1	$7.088,00
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$53.641,00
6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$22.801,00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	1	$30.495,00
8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	1	$22.455,00
9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$19.563,00
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS				
10	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$67.099,00
11	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$113.909,00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO				
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$79.892,00
13	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$250.795,00
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$288.181,00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA				
15	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	1	$46.993,00
16	Levante en bloque #5	m2	1	$44.938,00
17	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$19.179,00
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	1	$31.874,00
19	Mortero de Nivelación	m2	1	$35.299,00
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS				
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1	$61.995,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1	$30.791,00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1	$36.057,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$68.601,00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	1	$42.621,00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1	$76.107,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1	$80.964,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1	$18.892,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$121.359,00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble			$83.288,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1	$63.201,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1	$84.073,00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$160.064,00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA				
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$95.784,00
34	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml	1	$84.831,00
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	1	$55.486,00
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	1	$79.705,00
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	1	$11.840,00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$458.643,00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$17.935,00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$13.688,00
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1	$472.285,00
44	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$199.860,00

45	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural.	ml	1	$339.158,00
CAPITULO 7: ASEO GENERAL				
46	Limpieza superficie	m2	1	$4.535,00

47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1	$294.360,00

NOTA 1:	Las cantidades señaladas no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades de la entidad, estas son determinadas con el único propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.	**SUB TOTAL UNITARIO**		**$4.747.792,00**
		ADMINISTRACIÓN	**A**	$999.410,00
		IMPREVISTO	**I**	$142.434,00
		UTILIDAD	**U**	$237.390,00
NOTA 2:	Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad establece como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podra superar el 30%.	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.**	**$1.379.234,00**
		IVA(19%) ; U		$45.104,00
		TOTAL PRECIO UNITARIO		**$6.172.130,00**

Proyección de A.I.U.				
NOTA 3:	los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
		ADMINISTRACIÓN	**A=**	21,05%
		IMPREVISTO	**I=**	3%
		UTILIDAD	**U=**	5%
		IVA 19% / UTILIDAD	**IU=**	0,95%
NOTA 4:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	30%

PEDRO RUSSI DIAZ
Representante Legal VIÑAS RUSSI S.A.S