**OTROSÍ No 04**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | 2023.440 |
| **CONTRATANTE** | **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO D ELA CEJA- E.I.C.E.** |
| **NIT** | 901.105.143-5 |
| **CONTRATISTA** | **PROEZA INGENIERIA S.A.S.** |
| **NIT** | 900.779.343-1 |
| **OBJETO** | ADECUACION DE LA UNIDAD DEPORTIVA ESTADIO BICENTENARIO DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS -ANTIOQUIA. |
| **VALOR INICIAL** | TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($3.468.186.946) INCLUIDO AU Y TODOS LOS GASTOS E IMPUESTOS QUE SE LE SEAN APLICABLES. |
| **PLAZO INICIAL** | CINCO (5) MESES DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |
| **PRÓRROGA N°1** | TREINTA (30) DÍAS, HASTA EL 27 DE MARZO DE 2024 |
| **PRÓRROGA N°2** | DIECIOCHO (18) DÍAS, HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2024 |
| **PRÓRROGA N°3** | QUINCE (15) DIAS, HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024 |
| **PRÓRROGA N°4** | QUINCE (15) DÍAS, HASTA EL 15 DE MAYO |
| **ACTA DE INICIO** | 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023. |
| **LOCALIZACIÓN** | MUNICIPIO DE DON MATIAS, ANTIOQUIA |

Entre los suscritos a saber, de una parte, **ISABEL CRISTINA ROLDAN OSPINA** identificada con cédula de ciudadanía No 1.036.602.850 en calidad de Gerente General nombrada mediante acto administrativo 001 de enero del 2024, de la "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA" Empresa Industrial y Comercial del Estado, de una parte y quien en adelante se denominará EMDUCE, y de otra parte **CLAUDIA ELENA YEPES MESA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 21.549.136 obrando en representación legal de la empresa **PROEZA INGENIERIA S.A.S.** identificada con NIT. 900.779.343-1 y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar el presente otrosí No. 04 bajo las siguientes

**CONSIDERACIONES**

**1.** Que de conformidad con el Decreto 113 del 10 de julio de 2023, '' por medio del cual se prioriza y aprueba el proyecto de inversión adecuación de la unidad deportiva estadio bicentenario del municipio de Don Matías – BPIN 2023052370003, con recursos del sistema general de regalías'' articulo 2°

designar la empresa autonomía de desarrollo Urbano de La Ceja – EMDUCE, como entidad ejecutora y entidad encargada de contratar la interventoría del proyecto de inversión '' adecuación de la unidad deportiva estadio bicentenario del municipio de Don matáis''.

**2.** Que de conformidad con lo anterior, la Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja EMDUCE, realizó proceso de selección mediante Carta de invitación privada No. 219 de 2023, y quien fue seleccionado en el proceso fue la empresa **PROEZA INGENIERIA S.A.S.** quienes suscribieron acta de inicio el 28 de septiembre de 2023.

**3.** El plazo inicial del contrato fue de CINCO (5) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

**4.** Que el 27 de febrero de 2024 se suscribió otrosí N°1 mediante el cual se prorrogó el contrato de obra N°2023.440 por el término de TREINTA (30) DÍAS, hasta el 27 de marzo de 2024.

**5.** Que el día 21 de marzo de 2024 se suscribe otrosí N°2 mediante el cual se prorroga el contrato por el término de DIECIOCHO (18) DÍAS, hasta el 15 de abril de 2024.

**6.** Que el día 15 de abril de 2024 se suscribe otrosí N°3 mediante el cual se prorroga el contrato por QUINCE (15) DÍAS, hasta el 30 de abril de 2024.

**7.** Que el día 30 de abril de 2024 la señora **CLAUDIA ELENA YEPES MESA** representante legal de la empresa **PROEZA INGENIERIA S.A.S.** envía solicitud de prórroga al contrato de obra N°2023.440 por el término de QUINCE (15) DIAS, hasta el 15 de mayo de 2024 y fundamenta su solicitud en lo siguiente:

> *"En los primeros días del mes de Abril de 2024, se registraron en el proyecto largos periodos de lluvia, donde no se pudo avanzar de manera satisfactoria según el cronograma de obra, especialmente para realizar la actividad de pintura de la pista de atletismo, ocasionando que se perdieran varias horas al día de trabajo y no se obtuviera el rendimiento esperado, por tal motivo y basados en lo anteriormente expuesto, se solicitó nuevamente una prórroga por quince (15) días más a partir del día 15 de abril de 2024 hasta el 30 de abril de 2024.*
> *Ahora, y después de casi trascurrido este último periodo de prórroga y que se encuentran realizando todos los tramites de adición, solicitamos nuevamente una prórroga de quince (15) días más a partir del día 1 de mayo de 2024 hasta el 15 de mayo de 2024, para realizar todas las actividades finales que quedaron proyectadas en la adición y poner finalmente en funcionamiento la unidad deportiva."* (Subrayado fuera de texto)

**8.** Que el día 29 de abril de 2024 mediante oficio INTER_UDDM-014-2024 el señor **JUAN FERNANDO FLÓREZ LONDOÑO,** Director de Interventoría avala solicitud presentada por el contratista de obra.

**9.** Que, de conformidad con lo anterior y contando con el visto bueno por parte del área técnica de EMDUCE, las partes

**ACUERDAN**

**PRIMERO. MODIFICAR** la cláusula octava que estipula el plazo del contrato de obra N°2023.440 prorrogándolo por un término de QUINCE (15) DÍAS hasta el 15 de mayo de 2024, quedando así:

> ***''CLAUSULA OCTAVA: PLAZO DEL CONTRATO:*** *El plazo para el presente proceso es de SIETE (7) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS desde la suscripción del acta de inicio."*

**SEGUNDO.** El contratista se compromete a mantener vigentes las pólizas de garantía exigidas en el contrato y a prorrogarlas por el tiempo determinado en la presente acta.

**TERCERO. VIGENCIA:** Las demás cláusulas del contrato de obra y en los demás documentos contractuales, no se modifican y conservan su vigencia y surtirán los efectos legales y contractuales que de ellas se derive.

Para constancia, se firma en el Municipio de La Ceja, Antioquia el 30 de ABRIL de 2024.

**ISABEL CRISTINA ROLDAN OSPINA**
Gerente
EMDUCE.

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA GENERAL**
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S.

| | Nombre y Cargo | Firma | Fecha |
|---|---|---|---|
| Proyecto | Xué López B – Apoyo Jurídico | | 30-04-2024 |
| Revisó y ajustó | Mario Ríos - Asesor Jurídico | | |
| Aprobó | Isabel Cristina Roldán Ospina - Gerente | | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la respectiva fir | | | |