Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

RECORRIDO DE SUPERVISION CONTRATO LP-CVV-003-2023 LOTE 4 VIVIENDAS BARRIO NELSON MANDELA.

15 DE FEBRERO 2024

PRESENTADO : **Ing. JULIO DEL CASTILLO – Director Técnico**
PROYECTADO: **Arq. MAURICIO DE LA TORRE O. –Profesional Universitario.**

Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

ASUNTO:	RECORRIDO SUPERVISION Y VERIFICACION DE VIVIENDAS TERMINADAS DENTRO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS.
PRESENTADO A:	ING. JULIO DEL CASTILLO
PROYECTADO:	ARQ. MAURICIO DE LA TORRE ORTIZ
FECHA:	15 DE FEBRERO DE 2024

1. RESULTADOS DEL RECORRIDO REALIZADO

Barrio	Pasacaballos	**Sector**	ARAGUA	**Fecha**	12/02/2024
Responsables	Mauricio De La Torre Ortiz Arquitecto				
Viviendas visitadas	**Viviendas para inscribir**	**Viviendas con documentos completos**		**Viviendas con documentos pendientes**	**Viviendas caracterizadas**
12	0	12		0	12
Observaciones	Una comisión conformada por funcionarios de CORVIVIENDA en cabeza director técnico ingeniero Julio Del Castillo, arquitectos Mauricio De La Torre y Hernando Castillo y también la abogada Luz Angela Turizo, acompañados por los residentes de la interventoría del contrato en mención y un representante del contratista, procedimos a visitar las viviendas de varios sectores en el corregimiento de Pasacaballos tomadas al azar. El objeto de este recorrido era el de verificar el estado actual de las viviendas, la ejecución real de los mejoramientos y socializar con los beneficiarios finalmente su posición ante los trabajos realizados. Así mismo se pudo establecer las fechas de terminación de los trabajos, esto declarado por parte de los residentes de las viviendas intervenidas, fechas que se remontan al periodo actual del año 2024.El siguiente es el registro fotográfico en el sitio, la numeración de cada vivienda y las observaciones dadas en donde fueron necesarias.				

Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

LISTADO VERIFICADO POR CORVIVIENDA Y APROBADO POR LA INTERVENTORIA 2023

ITEM	NOMBRE	CEDULA	BARRIO	ESTADO	AVANCE %
1	NESTOR ANTONIO ATENCIA RODRÍGUEZ	12596657	Virgen del Carmen	Terminada	100
3	BERTULIA CALVO AMADOR	22785697	Virgen del Carmen	Terminada	100
4	RUBY BERRIO BELLO	45540793	Virgen del Carmen	ABIERTA	100
5	FELIPE ALFONSO BARRIOS CARMONA	1047489675	Virgen del Carmen	ABIERTA	100
6	ISABEL CRISTINA TAPIAS ACUÑA	33340416	Virgen del Carmen	Terminada	100
7	MARGARITA PEREZ MERCADO	1002243006	Virgen del Carmen	Terminada	100
9	KEILI MARIA RAMIREZ DE FEX	1052969284	Virgen del Carmen	Terminada	100
10	MARELVI LARA PAJARO	23128959	Virgen del Carmen	Terminada	100
11	RUBYS ELENA SOLERA GUERRA	45455799	Virgen del Carmen	Terminada	100
12	REBECA GUARDO BELEÑO	22807954	Francisco de Paula II	Terminada	100
13	VERLIDIS DEL CARMEN DE ANDRÉS ESTRADA	45369245	Francisco de Paula II	Terminada	100
14	WALDRIDO ANTONIO CARDENAS GUARD	73148911	Francisco de Paula II	Terminada	100
15	MARILUDIS ZUÑIGA BLANCO	1010105725	Francisco de Paula II	Terminada	100
16	CANDELARIA LOZANO MARIMON	33100910	Francisco de Paula II	ABIERTA	90
17	LUZ MARIETA AHUMEDO HERRERA	22601618	Francisco de Paula II	Terminada	100
19	JAIRO ANTONIO MEZA MORALES	1047372762	Francisco de Paula II	Terminada	100
20	ELVIRA MARIA MERCADO NARVAEZ	1010104119	Francisco de Paula II	Terminada	100
21	JUAN CABALLERO ARELLANO	73561341	Francisco de Paula II	Terminada	100
22	ADRIANA CAROLINA LENGUA VELÁSQUEZ	1002194559	Los Trupillos	ABIERTA	90
23	CLAUDIA MILENA PERALTA HERRERA	64564739	Los Trupillos	ABIERTA	90
24	WILSON GAMARRA THORRENS	73124761	Los Trupillos	ABIERTA	95
26	CARMEN VARGAS NOVOA	Xxxx	Los Trupillos	ABIERTA	95
27	ISAAC MANUEL TAPIA GARCIA	73182477	Los Trupillos	ABIERTA	95
28	MARLENIS RIOS DE MARRUGO	45428075	Los Trupillos	ABIERTA	90
27	ISAAC MANUEL TAPIA GARCIA	73182477	Los Trupillos	Terminada	100
30	DINA LUZ NARVAEZ PUA	1007229594	Los Trupillos	ABIERTA	90
31	HEBER GABRIEL PAYARES ARENILLA	85441761	Los Trupillos	ABIERTA	90
32	ANA ISABEL HERNANDEZ ARROY	23243642	Los Trupillos	ABIERTA	95
33	INES MARIA ALVAREZ DE MARQUEZ	26840057	Los Trupillos	ABIERTA	95
34	JAMEL JOSE PAYERES GALVAN	92097152	Los Trupillos	ABIERTA	90
35	CARLOS GUILLERMO PAJARO VELASQUEZ	73557660	Los Trupillos	Terminada	100
36	DANIEL VALENZUELA MACHACON	73135073	Los Trupillos	Terminada	100
37	JAIRO COGOLLO VEGA	73119909	Villa Gloria	ABIERTA	90
38	ALBA LUZ PADILLA CUADRARO	30656546	Villa Gloria	ABIERTA	90
39	PEDRO ADOLFO PEÑA JULIO	3783738	Villa Gloria	ABIERTA	90
40	NANCY RAQUEL JULIO MARTÍNEZ	45453600	Los Trupillos	Terminada	100
41	HOMER RAFAEL OCHOA HERNÁNDEZ	73375612	Los Trupillos	Terminada	100
42	NEYDA LUZ HERRERA AYALA	1049937671	Villa Gloria	ABIERTA	95
43	DALIS VENERA MORILLO	45504082	Virgen del Carmen	Terminada	100
45	MARCELINO LOPEZ PIÑERES	9262637	El Progreso	Terminada	100

LISTADO VERIFICADO POR CORVIVIENDA Y APROBADO POR LA INTERVENTORIA 2023

46	MARELVIS DEL CARMEN BENITEZ MEZA	23029182	Los Trupillos	Terminada	100
47	MARIA CAMILA OCHOA BENITEZ	1047486889	Los Trupillos	ABIERTA	90
48	ANTONIA DEL ROSARIO LAFAURIE AGUILAR	22800820	El Progreso	Terminada	100
49	JANETH MARIA LOZANO ARRIETA	39301967	El Progreso	Terminada	100
51	MONICA MASS AMADOR	30764927	El Progreso	Terminada	100
52	NINI JOHANNA JULIO HERRERA	30838462	El Progreso	Terminada	100
53	JULIO CESAR GRANADOS SARMIENTO	19601598	El Progreso	Terminada	100
54	LUZ MARINA BLANDON MOSQUER	45519087	El Progreso	Terminada	100
55	JOSE EUGENIO MATURANA ARIAS	73108534	El Progreso	ABIERTA	90
56	EDISON BECERRA MARTINEZ	71988948	El Progreso	ABIERTA	95
58	FELICIANO TOBIAS QUIROZ PINEDA	1047416099	El Progreso	ABIERTA	95
59	MILEYDIS QUIROZ VASQUEZ	1001975265	El Progreso	Terminada	100
60	GLORIA INES PADILLA BERRIO	45540814	El Progreso	ABIERTA	100
62	HOIDEN SANTOS NAVARRO	1050949504	El Progreso	Terminada	100
63	GIOVANNI QUICENO GALVIS	1148434477	El Progreso	Terminada	100
64	ALBA LUZ SOLANO GUZMAN	30565198	El Progreso	ABIERTA	95
65	NALCIRA RODRIGUEZ CORTES	33333392	El Progreso	Terminada	100
66	LEDIS DEL CARMEN LOZANO VILLAR	64475406	El Eden	ABIERTA	90
67	KARINA PAHOLA ACOSTA CARDENAS	1001833863	El Progreso	Terminada	100
68	MARÍA DE LOS REYEZ LUNA RODRIGUEZ	39299975	El Progreso	Terminada	100
69	YEIDIS GAVIRIA MORALES	1128054884	EL Eden	Terminada	100
70	WILSON RAFAEL TAPIA GUZMAN	9176672	EL Eden	Terminada	100
71	MARTA LUZ TEHERAN GONZALEZ	45763226	EL Eden	Terminada	100
72	EVERLEY CARDOZI QUINTANA	22974727	EL Eden	Terminada	100
74	ADALGISA DEL CARMEN PETRO BOTONERO	40984927	EL Eden	Terminada	100
75	LUZ MARINA MARTINEZ ESPITIA	22804817	EL Eden	ABIERTA	95
76	FRIDA ISABEL SUAREZ BENJUMEA	45512200	EL Eden	Terminada	100
77	NALFI DEL SOCORRO TORRES TALAIGUA	45686857	EL Eden	Terminada	100
78	JEIGLER HERNANDEZ ZUÑIGA	1143328424	EL Eden	Terminada	100
79	CELIA BEATRIZ ROCHA SALINAS	30840210	EL Eden	Terminada	100
81	JOSE HERRERA CAÑATE	73159609	Los Millos	Terminada	95
82	CECILIA RAMIREZ DUARTE	37656578	Los Millos	ABIERTA	90
83	RAUL ANTONIO SALDAÑA ARRIETA	73086184	Los Millos	Terminada	100
84	ADRIANA MENDOZA BATISTA	45540598	Los Millos	ABIERTA	90
85	OSCAR LUIS FONTALVO AGAMEZ	9155756	Los Millos	ABIERTA	95
86	RUSMILDA CARDOSI SUAREZ	45369127	Los Millos	ABIERTA	95
90	ALICIA ESTHER PEREZ PAEZ	45767600	Los Millos	ABIERTA	90

LISTADO VERIFICADO POR CORVIVIENDA Y APROBADO POR LA INTERVENTORIA 2023

91	ALEXI CASTRO RAMOS	73095856	Los Olivos	Terminada	100
93	MARÍA AUXILIADORA VÁSQUEZ CARO	33107139	Los Olivos	Terminada	100
96	ALFRIDES ARRIETA SALAZAR	73108932	Los Millos	ABIERTA	90
100	DELFINA HERRERA PEREZ	22970400	Los Olivos	Terminada	100
101	ALFREDO BENEDICTO ZUÑIGA ARROYO	9039328	Los Olivos	Terminada	100
104	CARLOS EDUARDO BETIN RESTREPO	9171787	Los Olivos	Terminada	100
106	TERESA ISABEL MÁRQUEZ ACEVEDO	30776778	Los Olivos	Terminada	100
107	MARÍA DEL MAR CONTRERAS DÍAZ	1143387707	Los Olivos	Terminada	100
109	CAROLINA AGUDIA GARCIA	30840568	Los Olivos	Terminada	100
111	HUMBERTO RAFAEL JULIO PEREZ	1128052258	Los Olivos	Terminada	100
112	DANIT VALDES ARROYO	52247072	Los Olivos	Terminada	100

Este listado corresponde a los beneficiarios aprobados por la Interventoría y visto bueno del equipo de la dirección técnica periodo 2023, donde se revisaba el presupuesto aportado por el contratista y la interventoría. Posterior a las revisiones el interventor daba aprobación para que el contratista iniciara la apertura de las casas y ejecutara los mejoramientos de vivienda, conforme quedaba estipulado en los presupuestos de obra final, los cambios en el proceso constructivo, por fuerza mayor, eran concertados entre las partes, contratista, interventoría, beneficiarios y supervisión de Corvivienda.



El director Técnico de Corvivienda y su equipo en la verificación en sitio de las viviendas intervenidas.

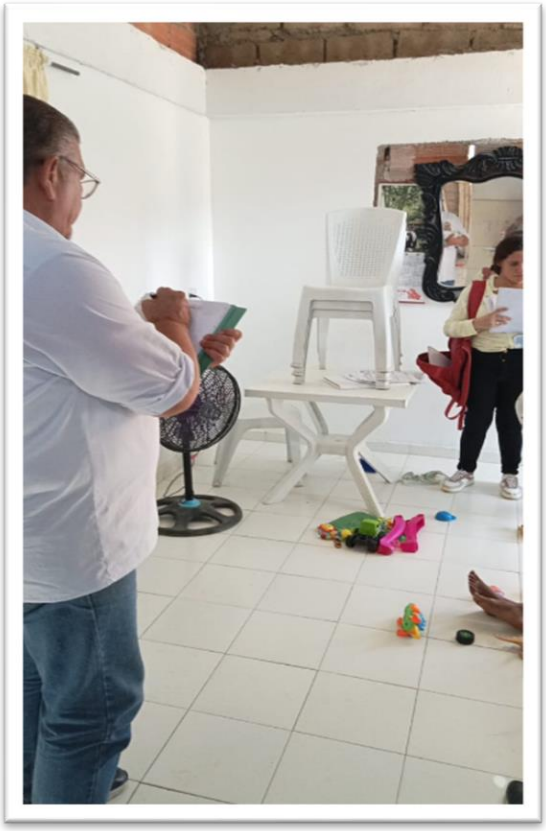
Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

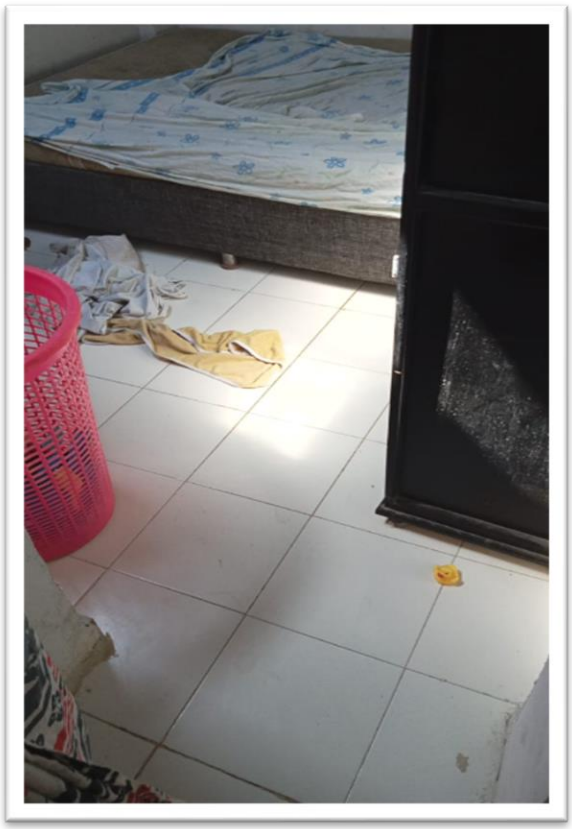
1	ALBA LUZ PADILLA CUADRO	C.C. 30.656.546
	Barrio Nelson Mandela CASA 38	











La vivienda fue revisada y se verifico la ejecución de los trabajos relacionados en el presupuesto, las necesidades de la propietaria no incluían el baño, por lo tanto, se adecuaron los pisos de las habitaciones y la zona del salón comedor y la cocina, además del arreglo y adecuación de la cubierta.

Se repellaron las alcobas y se pinto parte de la vivienda, la propietaria manifestó estar muy conforme con lo realizado.

El piso carecía de plantilla de nivelación para la instalación adecuada de los pisos, van acompañados de los sócalos, no se instalo puerta en el baño.

A continuación, se adjunta el presupuesto realizado en la vivienda con los ítems ejecutados y cobrados.

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO	ALBA LUZ PADILLA CUADRARO	CASA CONSECUTIVO	38
CEDULA	30656546	TELEFONO	3233834274
SECTOR	VILLA GLORIA	DIRECCIÓN	MZ 10 lote 10

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	35,14	$5.141,00	$180.654,74
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1,00	$53.641,00	$53.641,00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 234.295,74
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1,00	$288.181,00	$288.181,00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 288.181,00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5	m2	2,07	$44.938,00	$93.021,66
17	Pañete liso muros 1:4	m2	57,03	$19.179,00	$1.093.778,37
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	29,11	$31.874,00	$927.852,14
19	Mortero de Nivelación	m2	27,51	$35.299,00	$971.075,49
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 3.085.727,66
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	7,80	$18.892,00	$147.357,60
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2,00	$121.359,00	$242.718,00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	2,00	$83.288,00	$166.576,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2,00	$63.201,00	$126.402,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2,00	$84.073,00	$168.146,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 851.199,60
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
33	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	3,71	$95.784,00	$355.358,64
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	17,57	$55.486,00	$974.889,02
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	27,51	$79.705,00	$2.192.684,55
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	21,45	$11.840,00	$253.968,00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$429.062,00	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$103.049,00	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	$458.643,00	$458.643,00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	33,45	$17.935,00	$599.925,75
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	33,45	$13.688,00	$457.863,60
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 5.825.443,56
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	34,14	$4.535,00	$154.820,79
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 154.820,79
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	$294.360,00

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES

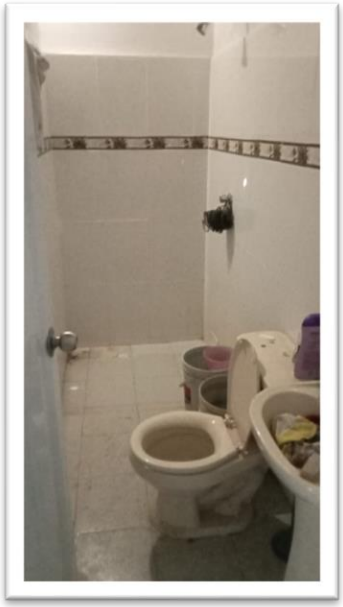
NOMBRE BENEFICIARIO	ALBA LUZ PADILLA CUADRARO	CASA CONSECUTIVO	38
CEDULA	30656546	TELEFONO	3233834274
SECTOR	VILLA GLORIA	DIRECCIÓN	MZ 10 lote 10

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3.220.208,00
	VALOR TOTAL				$13.954.236,35

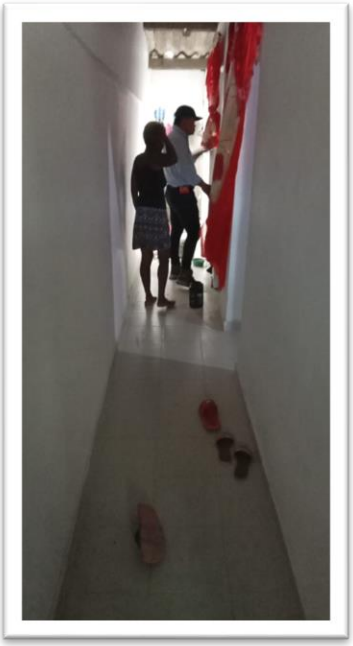
Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

2	NEYDA LUZ HERRERA AYALA	C.C. 1.049.937.671
	Barrio Nelson Mandela sector Villa Gloria CASA 42	











PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO	NEYDA LUZ HERRERA AYALA	CASA CONSECUTIVO	42
CEDULA	1049937671	TELEFONO	3205659440
SECTOR	VILLA GLORIA	DIRECCIÓN	Mz 10 L07

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	34,53	$5.141,00	$177.518,73
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 177.518,73
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
17	Pañete liso muros 1:4	m2	48,15	$19.179,00	$923.468,85
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	33,25	$31.874,00	$1.059.810,50
19	Mortero de Nivelación	m2	34,53	$35.299,00	$1.218.874,47
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 3.202.153,82
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	17,55	$55.486,00	$973.779,30
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	34,53	$79.705,00	$2.752.213,65
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	38,27	$11.840,00	$453.116,80
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	$458.643,00	$458.643,00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	75,37	$17.935,00	$1.351.760,95
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	75,37	$13.688,00	$1.031.664,56
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 7.021.178,26
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	8,56	$4.535,00	$38.817,54
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 38.817,54
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	$294.360,00

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	NEYDA LUZ HERRERA AYALA	CASA CONSECUTIVO	42
CEDULA	1049937671	TELEFONO	3205659440
SECTOR	VILLA GLORIA	DIRECCIÓN	Mz 10 L07

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$3.220.208,00
VALOR TOTAL					$13.954.236,35

Presupuesto de la casa N° 42 original reposa en la carpeta ubicada en los archivos de Corvivienda.

Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

3	JAIRO COGOLLO VEGA	C.C. 73.119.909
	Barrio Nelson Mandela sector Villa Gloria	CASA 37









PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO	JAIRO COGOLLO VEGA	CASA CONSECUTIVO	37
CEDULA	73119909	TELEFONO	3205931981
SECTOR	VILLA GLORIA	DIRECCIÓN	Mz 10 lote 9

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	63,75	$5.141,00	$327.738,75
3	Demolicion enchape cocina (incluye retiro)	m2	1,82	$7.098,00	$12.918,36
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	1,93	$7.088,00	$13.679,84
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	16,69	$30.495,00	$508.961,55
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 863.298,50**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	16,69	$79.892,00	$1.333.397,48
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 1.333.397,48**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5	m2	0,84	$44.938,00	$37.747,92
17	Pañete liso muros 1:4	m2	9,20	$19.179,00	$176.446,80
18	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	9,36	$31.874,00	$298.340,64
19	Mortero de Nivelación	m2	1,93	$35.299,00	$68.127,07
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 580.662,43**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (incluye materiales, mano de obra incluye regata). L= 2.5m max	und	3,00	$61.995,00	$185.985,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	3,50	$30.791,00	$107.768,50
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	3,00	$36.057,00	$108.171,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1,00	$68.601,00	$68.601,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	5,60	$18.892,00	$105.795,20
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1,00	$121.359,00	$121.359,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1,00	$63.201,00	$63.201,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1,00	$84.073,00	$84.073,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 844.953,70**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	11,18	$55.486,00	$620.333,48
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	16,69	$79.705,00	$1.330.276,45
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	20,33	$11.840,00	$240.707,20
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$429.062,00	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$103.049,00	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	3,00	$458.643,00	$1.375.929,00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	50,80	$17.935,00	$911.098,00
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	74,86	$13.688,00	$1.024.683,68
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1,00	$472.285,00	$472.285,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		**$ 6.507.423,81**
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	68,34	$4.535,00	$309.932,43
			SUBTOTAL CAPITULO 7		**$ 309.932,43**
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	**$294.360,00**

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO	JAIRO COGOLLO VEGA	CASA CONSECUTIVO	37
CEDULA	73119909	TELEFONO	3205931981
SECTOR	VILLA GLORIA	DIRECCIÓN	Mz 10 lote 9

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3.220.208,00
	VALOR TOTAL				$13.954.236,35

Presupuesto de la casa 37 verificado en sitio visualmente. Trabajos realizados Pisos salón comedor, cocina, alcoba, mejoramiento del baño incluido combo sanitario y puertas en baños y alcobas, pintura general y fachada.

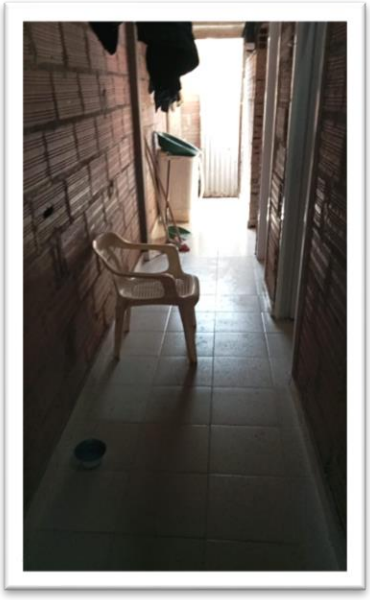
Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

4	JAMEL JOSE PAYARES GALVAN	C.C. 92.097.152
	Barrio Nelson Mandela sector los Trupillos CASA 34	

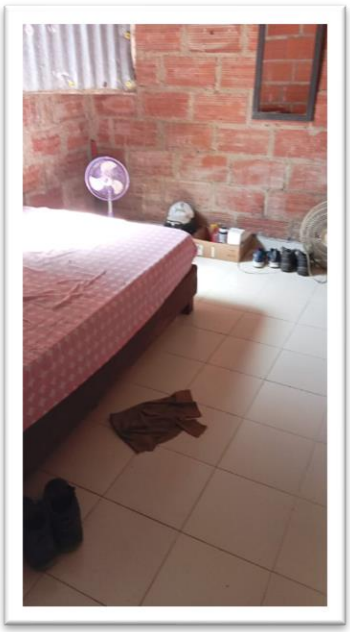


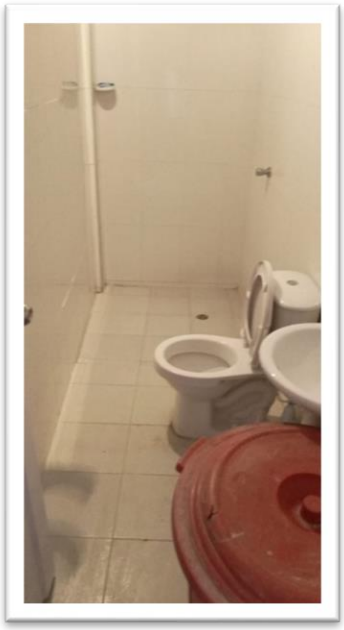












PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO	JAMEL JOSE PAYARES GALVAN	CASA CONSECUTIVO	34
CEDULA	92097152	TELEFONO	3224635527
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 15 lote 7

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	44,52	$5.141,00	$228.877,32
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 228.877,32**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
17	Pañete liso muros 1:4	m2	5,12	$19.179,00	$98.196,48
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	15,37	$31.874,00	$489.903,38
19	Mortero de Nivelación	m2	44,52	$35.299,00	$1.571.511,48
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 2.159.611,34**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	3,00	$61.995,00	$185.985,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1,00	$68.601,00	$68.601,00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	$76.107,00	$76.107,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	$80.964,00	$80.964,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	7,00	$18.892,00	$132.244,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2,00	$121.359,00	$242.718,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2,00	$63.201,00	$126.402,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2,00	$84.073,00	$168.146,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 1.081.167,00**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	22,81	$55.486,00	$1.265.635,66
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	44,52	$79.705,00	$3.548.466,60
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	46,19	$11.840,00	$546.889,60
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$429.062,00	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$103.049,00	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2,00	$458.643,00	$917.286,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		**$ 6.810.388,86**
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	35,20	$4.535,00	$159.623,83
			SUBTOTAL CAPITULO 7		**$ 159.623,83**
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	**$294.360,00**

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO	JAMEL JOSE PAYARES GALVAN	CASA CONSECUTIVO	34
CEDULA	92097152	TELEFONO	3224635527
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 15 lote 7

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3.220.208,00
	VALOR TOTAL				$13.954.236,35

Presupuesto de la casa 34 y verificado en sitio los trabajos realizados, pisos, baño y enchape en muro de cocina y entrepaños del mesón de la cocina.

El enchape en general esta bien instalado los niveles están adecuados y el acabado y remate con los sócalos cumple con el cierre de este trabajo.

Corvivienda	**FORMATO INFORME GENERAL**	
	VERSIÓN: 001	**FECHA: 20 – 10 - 2020**

5	**INES MARIA ALVAREZ DE MARQUEZ**	**C.C. 26.840.057**
	Barrio Nelson Mandela sector Los Trupillos	**CASA 33**











PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO	INES MARIA ALVAREZ DE MARQUEZ	CASA CONSECUTIVO	33
CEDULA	26840057	TELEFONO	3215557996
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	MZ 21 I 4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	62,20	$5.141,00	$319.770,20
3	Demolicion enchape cocina (incluye retiro)	m2	9,08	$7.098,00	$64.449,84
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (incluye retiro)	und	1,00	$53.641,00	$53.641,00
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	3,02	$30.495,00	$92.094,90
			SUBTOTAL CAPITULO 1		**$ 529.955,94**
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	3,02	$79.892,00	$241.273,84
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1,00	$288.181,00	$288.181,00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		**$ 529.454,84**
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5	m2	1,85	$44.938,00	$83.135,30
17	Pañete liso muros 1:4	m2	20,77	$19.179,00	$398.347,83
18	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	23,95	$31.874,00	$763.382,30
19	Mortero de Nivelación	m2	26,68	$35.299,00	$941.777,32
			SUBTOTAL CAPITULO 4		**$ 2.186.642,75**
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	2,00	$61.995,00	$123.990,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	2,51	$30.791,00	$77.285,41
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1,50	$36.057,00	$54.085,50
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1,00	$68.601,00	$68.601,00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	1,60	$42.621,00	$68.193,60
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	2,00	$18.892,00	$37.784,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1,00	$121.359,00	$121.359,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1,00	$63.201,00	$63.201,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1,00	$84.073,00	$84.073,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		**$ 698.572,51**
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	25,09	$55.486,00	$1.392.143,74
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	26,68	$79.705,00	$2.126.529,40
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	26,20	$11.840,00	$310.208,00
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$429.062,00	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$103.049,00	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	$458.643,00	$458.643,00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	34,74	$17.935,00	$623.061,90
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	64,28	$13.688,00	$879.864,64
			SUBTOTAL CAPITULO 6		**$ 6.322.561,68**
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	38,03	$4.535,00	$172.480,63
			SUBTOTAL CAPITULO 7		**$ 172.480,63**
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	**$294.360,00**

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	INES MARIA ALVAREZ DE MARQUEZ	CASA CONSECUTIVO	33
CEDULA	26840057	TELEFONO	3215557996
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	MZ 21 I 4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3.220.208,00
	VALOR TOTAL				$13.954.236,35

Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

6	ANA ISABEL HERNANDEZ ARROYO	C.C. 23.243.642
	Barrio Nelson Mándela sector los Trupillos	CASA 32









PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	ANA ISABEL HERNANDEZ ARROYO	CASA CONSECUTIVO	32
CEDULA	23243642	TELEFONO	3017372088
SECTOR	SECTOR TRUPILLOS	DIRECCIÓN	MZ 20 lote 6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	25,59	$5.141,00	$131.558,19
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	3,69	$30.495,00	$112.526,55
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 244.084,74
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	3,69	$79.892,00	$294.801,48
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1,00	$288.181,00	$288.181,00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 582.982,48
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5	m2	1,42	$44.938,00	$63.811,96
17	Pañete liso muros 1:4	m2	69,06	$19.179,00	$1.324.501,74
18	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	22,19	$31.874,00	$707.284,06
19	Mortero de Nivelación	m2	25,59	$35.299,00	$903.301,41
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 2.998.899,17
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	3,00	$61.995,00	$185.985,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	5,20	$30.791,00	$160.113,20
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	2,20	$36.057,00	$79.325,40
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2,00	$68.601,00	$137.202,00
24	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 3"	ml	2,20	$42.621,00	$93.766,20
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	$76.107,00	$76.107,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	$80.964,00	$80.964,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	4,00	$18.892,00	$75.568,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2,00	$121.359,00	$242.718,00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	2,00	$83.288,00	$166.576,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	4,00	$63.201,00	$252.804,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	4,00	$84.073,00	$336.292,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 1.887.420,80
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	23,33	$55.486,00	$1.294.488,38
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	25,59	$79.705,00	$2.039.650,95
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	24,84	$11.840,00	$294.105,60
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$429.062,00	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$103.049,00	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	$458.643,00	$458.643,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 4.618.998,93
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	23,66	$4.535,00	$107.282,23
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 107.282,23
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	$294.360,00

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s

DATOS GENERALES

NOMBRE BENEFICIARIO	ANA ISABEL HERNANDEZ ARROYO	CASA CONSECUTIVO	32
CEDULA	23243642	TELEFONO	3017372088
SECTOR	SECTOR TRUPILLOS	DIRECCIÓN	MZ 20 lote 6

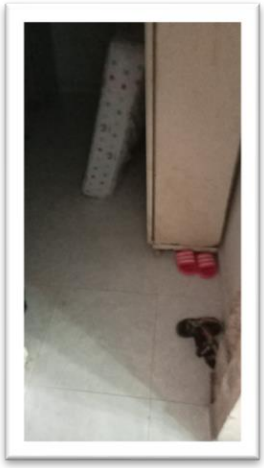
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3.220.208,00
	VALOR TOTAL				$13.954.236,35

Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

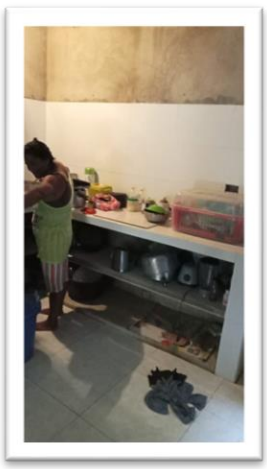
7	HEBER GABRIEL PAYARES ARENILLA	C.C. 85.441.761
	Barrio Nelson Mandela Los Trupillos	CASA 31











Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

8	CLAUDIA MILENA PERALTA HERRRA	C.C. 64.564.739
	Barrio Nelson Mandela Los Trupillos	CASA 23







PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	CLAUDIA MILENA PERALTA HERRERA	CASA CONSECUTIVO	23
CEDULA	64564739	TELEFONO	3002459649
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 14 L01

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	71,09	$5.141,00	$365.473,69
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	0,96	$7.088,00	$6.804,48
7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	2,30	$30.495,00	$70.138,50
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 442.416,67
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	2,66	$79.892,00	$212.512,72
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 212.512,72
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5	m2	0,54	$44.938,00	$24.266,52
17	Pañete liso muros 1:4	m2	2,50	$19.179,00	$47.947,50
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	5,28	$31.874,00	$168.294,72
19	Mortero de Nivelación	m2	15,71	$35.299,00	$554.547,29
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 795.056,03
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata). L= 2.5m max	und	2,00	$61.995,00	$123.990,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1,70	$30.791,00	$52.344,70
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	3,15	$36.057,00	$113.579,55
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2,00	$68.601,00	$137.202,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1,70	$18.892,00	$32.116,40
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1,00	$121.359,00	$121.359,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 580.591,65
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	24,23	$55.486,00	$1.344.425,78
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	15,71	$79.705,00	$1.252.165,55
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	6,68	$11.840,00	$79.091,20
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$429.062,00	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$103.049,00	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	2,00	$458.643,00	$917.286,00
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	106,76	$17.935,00	$1.914.740,60
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	115,48	$13.688,00	$1.580.690,24
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1,00	$472.285,00	$472.285,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 8.092.795,37
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	69,75	$4.535,00	$316.295,91
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 316.295,91
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	$294.360,00

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	CLAUDIA MILENA PERALTA HERRERA	CASA CONSECUTIVO	23
CEDULA	64564739	TELEFONO	3002459649
SECTOR	LOS TRUPILLOS	DIRECCIÓN	Mz 14 L01

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3.220.208,00
	VALOR TOTAL				$13.954.236,35

Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

9	JOSE HERRERA CAÑATE	C.C. 73.159.609
	Barrio Nelson Mandela sector Los Millos CASA 81	











PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	JOSE HERRERA CAÑATE	CASA CONSECUTIVO	81
CEDULA	73159609	TELEFONO	3114638115
SECTOR	LOS MILLOS	DIRECCIÓN	Mz 27 L 10

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	49,93	$5.141,00	$256.690,13
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 256.690,13
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5	m2	0,84	$44.938,00	$37.747,92
17	Pañete liso muros 1:4	m2	4,12	$19.179,00	$79.017,48
18	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	12,67	$31.874,00	$403.843,58
19	Mortero de Nivelación	m2	43,90	$35.299,00	$1.549.626,10
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 2.070.235,08
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1,00	$61.995,00	$61.995,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1,00	$30.791,00	$30.791,00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1,00	$36.057,00	$36.057,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1,00	$68.601,00	$68.601,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	3,00	$18.892,00	$56.676,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1,00	$121.359,00	$121.359,00
29	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1,00	$83.288,00	$83.288,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1,00	$63.201,00	$63.201,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1,00	$84.073,00	$84.073,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5:		$ 606.041,00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	12,52	$55.486,00	$694.684,72
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	41,68	$79.705,00	$3.322.104,40
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	39,54	$11.840,00	$468.153,60
41	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	78,92	$17.935,00	$1.415.430,20
42	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	78,92	$13.688,00	$1.080.256,96
43	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1,00	$472.285,00	$472.285,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 7.452.914,88
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	11,86	$4.535,00	$53.787,26
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 53.787,26
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	$294.360,00

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	JOSE HERRERA CAÑATE	CASA CONSECUTIVO	81
CEDULA	73159609	TELEFONO	3114638115
SECTOR	LOS MILLOS	DIRECCIÓN	Mz 27 L 10

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$3.220.208,00
VALOR TOTAL					$13.954.236,35

Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

10	CECILIA RAMIREZ DUARTE	C.C. 37.656.578
	Barrio Nelson Mandela sector Los Millos CASA 82	









PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñes russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	CECILIA RAMIREZ DUARTE	CASA CONSECUTIVO	82
CEDULA	37656578	TELEFONO	3003805092
SECTOR	LOS MILLOS	DIRECCIÓN	Mz 25 L18A

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	59,01	$5.141,00	$303.370,41
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1,00	$53.641,00	$53.641,00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 357.011,41
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	26,67	$79.892,00	$2.130.719,64
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1,00	$288.181,00	$288.181,00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 2.418.900,64
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5	m2	1,08	$44.938,00	$48.533,04
17	Pañete liso muros 1:4	m2	76,45	$19.179,00	$1.466.234,55
18	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	8,49	$31.874,00	$270.610,26
19	Mortero de Nivelación	m2	32,34	$35.299,00	$1.141.569,66
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 2.926.947,51
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1,00	$61.995,00	$61.995,00
21	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1,00	$30.791,00	$30.791,00
22	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1,00	$36.057,00	$36.057,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1,00	$68.601,00	$68.601,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6,00	$18.892,00	$113.352,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1,00	$121.359,00	$121.359,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1,00	$63.201,00	$63.201,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1,00	$84.073,00	$84.073,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 579.429,00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	6,46	$55.486,00	$358.439,56
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	40,73	$79.705,00	$3.246.384,65
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	30,20	$11.840,00	$357.568,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 3.962.392,21
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	43,00	$4.535,00	$194.987,58
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 194.987,58
47	**DIAGNOSTICO** (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	$294.360,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

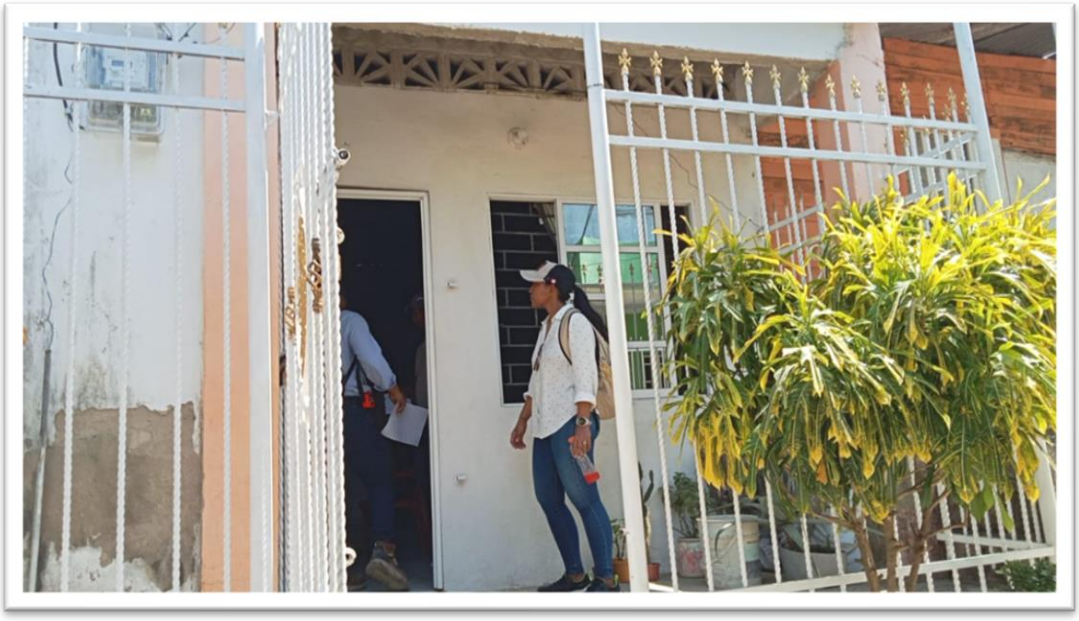
viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	CECILIA RAMIREZ DUARTE	CASA CONSECUTIVO	82
CEDULA	37656578	TELEFONO	3003805092
SECTOR	LOS MILLOS	DIRECCIÓN	Mz 25 L18A

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3.220.208,00
	VALOR TOTAL				$13.954.236,35

Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

11	RUSMILDA CARDOSI SUAREZ	C.C. 45.369.127
	Barrio Nelson Mandela sector El Millo	CASA 86









PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	RUSMILDA CARDOSI SUAREZ	CASA CONSECUTIVO	86
CEDULA	45369127	TELEFONO	3126160582
SECTOR	LOS MILLOS	DIRECCIÓN	MZ 24 L 31

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	44,59	$5.141,00	$229.237,19
4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	6,44	$7.088,00	$45.646,72
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 274.883,91
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1,00	$288.181,00	$288.181,00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 288.181,00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5	m2	1,08	$44.938,00	$48.533,04
17	Pañete liso muros 1:4	m2	8,12	$19.179,00	$155.733,48
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	21,03	$31.874,00	$670.310,22
19	Mortero de Nivelación	m2	44,59	$35.299,00	$1.573.982,41
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 2.448.559,15
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	4,00	$61.995,00	$247.980,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2,00	$68.601,00	$137.202,00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	$76.107,00	$76.107,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	$80.964,00	$80.964,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	6,20	$18.892,00	$117.130,40
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2,00	$121.359,00	$242.718,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2,00	$63.201,00	$126.402,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2,00	$84.073,00	$168.146,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 1.196.649,40
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para meson).	m2	19,98	$55.486,00	$1.108.610,28
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	44,59	$79.705,00	$3.554.045,95
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	37,67	$11.840,00	$446.012,80
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$429.062,00	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$103.049,00	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	$458.643,00	$458.643,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 6.099.423,03
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	29,10	$4.535,00	$131.971,86
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 131.971,86
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	$294.360,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$3.220.208,00

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	RUSMILDA CARDOSI SUAREZ	CASA CONSECUTIVO	86
CEDULA	45369127	TELEFONO	3126160582
SECTOR	LOS MILLOS	DIRECCIÓN	MZ 24 L 31

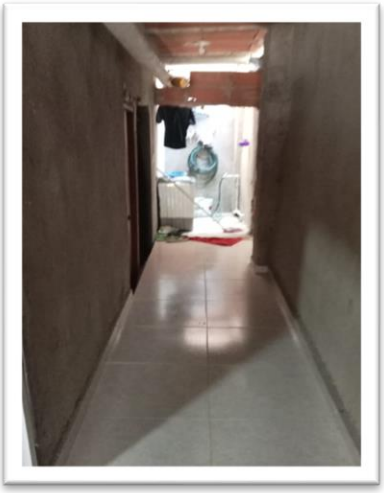
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

Corvivienda	FORMATO INFORME GENERAL	
	VERSIÓN: 001	FECHA: 20 – 10 - 2020

12	LUZ MARINA MARTINEZ ESPITIA	C.C. 22.804.817
	Barrio Nelson Mandela sector El Edén CASA 75	









PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

VIÑAS TUSSI S.B.S.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	LUZ MARINA MARTINEZ ESPITIA	CASA CONSECUTIVO	75
CEDULA	22804817	TELEFONO	3235366695
SECTOR	EL EDEN	DIRECCIÓN	Mz 61 lote 6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1: PRELIMINARES					
1	Trazado y localizacion	m2	47,73	$5.141,00	$245.379,93
5	Demolicion meson cocina con corte en pared (incluye retiro)	und	1,00	$53.641,00	$53.641,00
			SUBTOTAL CAPITULO 1		$ 299.020,93
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS					
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO					
12	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	6,05	$79.892,00	$483.346,60
14	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1,00	$288.181,00	$288.181,00
			SUBTOTAL CAPITULO 3		$ 771.527,60
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA					
16	Levante en bloque #5	m2	1,08	$44.938,00	$48.533,04
17	Pañete liso muros 1:4	m2	57,88	$19.179,00	$1.110.080,52
18	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	19,43	$31.874,00	$619.311,82
19	Mortero de Nivelación	m2	31,83	$35.299,00	$1.123.567,17
			SUBTOTAL CAPITULO 4		$ 2.901.492,55
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS					
20	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata). L= 2.5m max	und	4,00	$61.995,00	$247.980,00
23	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	2,00	$68.601,00	$137.202,00
25	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3"	und	1,00	$76.107,00	$76.107,00
26	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 3" sifon de piso	und	1,00	$80.964,00	$80.964,00
27	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	8,00	$18.892,00	$151.136,00
28	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	2,00	$121.359,00	$242.718,00
30	Suministro e instalacion salida interruptor	und	2,00	$63.201,00	$126.402,00
31	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	2,00	$84.073,00	$168.146,00
32	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1,00	$160.064,00	$160.064,00
			SUBTOTAL CAPITULO 5		$ 1.390.719,00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA					
35	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón).	m2	20,57	$55.486,00	$1.141.347,02
36	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	31,83	$79.705,00	$2.537.010,15
37	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	22,54	$11.840,00	$266.873,60
38	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1,00	$429.062,00	$429.062,00
39	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1,00	$103.049,00	$103.049,00
40	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1,00	$458.643,00	$458.643,00
			SUBTOTAL CAPITULO 6		$ 4.935.984,77
CAPITULO 7: ASEO GENERAL					
46	Limpieza superficie	m2	31,07	$4.535,00	$140.923,50
			SUBTOTAL CAPITULO 7		$ 140.923,50
47	DIAGNOSTICO (hasta 300)	und	1,00	$294.360,00	$294.360,00

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

viñas russi s.a.s.

DATOS GENERALES			
NOMBRE BENEFICIARIO	LUZ MARINA MARTINEZ ESPITIA	CASA CONSECUTIVO	75
CEDULA	22804817	TELEFONO	3235366695
SECTOR	EL EDEN	DIRECCIÓN	Mz 61 lote 6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$10.734.028,35
		ADMINISTRACIÓN		21,05%	$2.259.513,00
		IMPREVISTOS		3%	$322.021,00
		UTILIDAD		5%	$536.701,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$101.973,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$3.220.208,00
	VALOR TOTAL				$13.954.236,35

Las viviendas fueron aprobadas en su totalidad por la interventoría y el equipo técnico de Corvivienda verifico según listado algunas de esas viviendas que se hubieran ejecutado efectivamente los trabajos descritos en los presupuestos finales.

Atentamente,

MAURICIO DE LA TORRE ORTIZ
Profesional Universitario - Dirección Técnica.