MUNICIPIO DE VILLAMARÍA CALDAS
NIT.890801152-8
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

VIGENCIA AÑO 2024

Fecha de Elaboración: 06/05/2024

Número RP 938

Copia No. 1

Por medio del cual se registra en el libro de presupuesto, los valores que se relacionan a continuación:

Disp. No.	Concepto	Codigo	Descripción	Valor
398	Seccion	16	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	$ 16.624.623,00
	Rubro	2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción	
	Fuente Recurso	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03	R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE IN	
	Sector	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22	EDUCACION	
	Programa	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201	Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educacion inicial	
	SubPrograma	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201-0700	Intersubsectorial Educación	
	Producto	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201-0700-2201052	Infraestructura educativa mejorada	
	Cpc	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201-0700-2201052-54129	54129 - Servicios generales de construccion de otros edifici	
	Politica	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201-0700-2201052-54129-0	NO APLICA	

Valor Total	**$ 16.624.623,00**
Total Ajustes	**$ 0,00**
Total RP	**$ 16.624.623,00**

El presente certificado se expide a solicitud de Secretario de Educación

A favor de: JAIME ALEXANDER BELTRAN VARGAS

CC/NIT: 10184219

Objeto: OTRO SI N° 1.INVITACION PUBLICA N° SMC-037-2024 REPARACIONES LOCATIVAS E INTERVENCIONES Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA INSFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCION EDUCATIVA COLOMBIA-ZONA FRIA-VEREDA-LA GUAYANA -ANTONIO NARIÑO-VEREDA EL PINDO) INSTITUCION EDUCATIVA FORTUNATO GAVIRIA BOETERO -ZONA CAFETERA-BAJO VILLARAZO-VEREDA BATEA)

PAULA ANDREA GIRALDO PATIÑO
Jefe de Presupuesto

Elaboró: Ximena Loaiza

OTRO SI N° 1
INVITACION PUBLICA Nº SMC 037-2024

JONIER ALEJANDRO RAMIREZ ZULUAGA, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía número 75.106.622 de Manizales, quien en calidad de Alcalde del Municipio de Villamaría-Caldas, según Acto de Posesión Nº 001 del 29 de diciembre de 2023, protocolizada ante la notaría única del círculo de Villamaría mediante escritura pública N° 1.388 del 29 de diciembre de 2023, actuando según las facultades otorgadas en especial por el Artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la Ley 1551 modificado por la ley 136 de 1994 y demás normas afines, actuando como representante legal del Municipio de Villamaría del Departamento de Caldas, que para todos los efectos del presente contrato se denomina en adelante: **EL MUNICIPIO**, y de otra parte, **de JAIME ALEXANDER BELTRAN VARGAS C.C. 10.184 .219,** hemos decidido celebrar el presente OTRO SI N° 01 a la INVITACION PUBLICA Nº 037-2024, cuyo objeto es **"REPARACIONES LOCATIVAS E INTERVENCIONES Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCION EDUCATIVA COLOMBIA – ZONA FRIA - VEREDA LA GUAYANA Y ANTONIO NARIÑO- VEREDA EL PINDO"**, que se regirá por las cláusulas pertinentes, previas las siguientes consideraciones:

PRIMERA: Que el Municipio de Villamaría-Caldas, adelanto Proceso de Selección de Mínima Cuantía N° SMC-037-2024 cuyo objeto es **"REPARACIONES LOCATIVAS E INTERVENCIONES Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCION EDUCATIVA COLOMBIA – ZONA FRIA - VEREDA LA GUAYANA Y ANTONIO NARIÑO- VEREDA EL PINDO".**

SEGUNDA: Que, por comunicación de aceptación del 16 de abril de 2024, fue aceptada la oferta presentada por el oferente **JAIME ALEXANDER BELTRAN VARGAS C.C. 10.184 .219**, toda vez que cumplió con todos los requisitos de la Convocatoria Pública y ajustando su oferta económica a lo establecido presupuestalmente por el Municipio.

TERCERA: Que la Cláusula CUARTA del Contrato estipulo:

> ***CUARTA - VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($33.250.000) M/CTE*** *y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato serán a cargo del contratista.*
>
> ***Forma de pago:*** *Un anticipo equivalente al 50% del valor del contrato y un pago final por el 50% restante.*
>
> *El pago final se hará previa certificación de recibido a satisfacción del supervisor sobre el cumplimiento del contrato, teniendo en cuenta los elementos entregados, de acuerdo a los requerimientos de la entidad, con pago posterior de la entrega de la orden de pedido. EL CONTRATISTA Deberá acreditar encontrarse al día en los pagos a la seguridad social integral, conforme lo exige la ley 789 de 2002.*
>
> ***CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:*** *Para el desarrollo de los diferentes procesos pre-contractuales, Contractuales y post – contractuales para subsanar la necesidad identificada, se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal:*

Número:	398
Valor:	$33.500.000
Rubro:	2.3.2.02.02.009
Vigencia:	2024
Firmado por:	PAULA ANDREA GIRALDO PATIÑO Jefe de Presupuesto

Que, por requerimiento del Supervisor del Contrato, Secretario de Educación, se solicita adicionar el contrato en la suma de **DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS ($16.624.623)**; lo anterior para garantizar la continuidad con las reparaciones locativas e intervenciones de mantenimiento de las instalaciones de la infraestructura educativa.

Para los efectos el Municipio cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 398 del 01 de abril de 2024.

Por lo anterior las partes acuerdan realizar las siguientes modificaciones a la Invitación Publica SMC Nº 037-2024 de la siguiente manera:

PRIMERA: Adicionar el valor del Contrato SMC Nº 037-2024 en la suma de DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS ($16.624.623).

La Cláusula CUARTA quedara así:

> ***CUARTA - VALOR Y FORMA DE PAGO:*** *El valor estimado del contrato es de* ***CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÈS PESOS ($49.874.623) M/CTE*** *y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato serán a cargo del contratista.*
>
> ***Forma de pago:*** *Un anticipo equivalente al 50% del valor del contrato y un pago final por el 50% restante.*
> *El pago final se hará previa certificación de recibido a satisfacción del supervisor sobre el cumplimiento del contrato, teniendo en cuenta los elementos entregados, de acuerdo a los requerimientos de la entidad, con pago posterior de la entrega de la orden de pedido. EL CONTRATISTA Deberá acreditar encontrarse al día en los pagos a la seguridad social integral, conforme lo exige la ley 789 de 2002.*
>
> ***CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:*** *Para el desarrollo de los diferentes procesos pre-contractuales, Contractuales y post – contractuales para subsanar la necesidad identificada, se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal:*

Número:	398
valor	$33.500.000

OTRO SI N° 1
INVITACION PUBLICA Nº SMC 037-2024

Número:	398
valor	$33.500.000
Rubro:	2.3.2.02.02.005
Vigencia:	2024
Firmado por:	PAULA ANDREA GIRALDO PATIÑO

SEGUNDA: El contratista deberá renovar y actualizar las garantías inicialmente expedidas para la ejecución del contrato.

CUARTA: Las demás cláusulas del contrato no sufrirán modificación.

Para lo anterior, se firma en el Municipio de Villamaría-Caldas el día seis (06) de mayo de 2024 por los que en ellos intervienen.

JONIER ALEJANDRO RAMIREZ ZULUAGA
ALCALDE MUNICIPAL

JAIME ALEXANDER BELTRAN VARGAS
CONTRATISTA

Proyecto y Reviso: Juan Carlos Marín Gaviria - Asesor Jurídico

Villamaria, Caldas 06 de mayo de 2024

Doctor
Uriel roa
Secretario de educación municipal
Municipio de Villamaria – caldas

Ref. solicitud adición

Cordial saludo muy respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitar a adición al contrato de obra 037 de 2024, cuyo objeto es OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS E INTERVENCIONES Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCION EDUCATIVA COLOMBIA – ZONA FRIA - VEREDA LA GUAYANA Y ANTONIO NARIÑO- VEREDA EL PINDO.

Motivación de la adición:

Durante el presente periodo se han realizado las intervenciones programadas y/ o ejecutadas en con contrato de obra 037 de 2024, las ejecuciones de actividades se han adelantado según el objeto contractual inmerso en el contrato de la referencia.

Revisando las divisiones de los baños pudimos observar que no se encuentran en las mejores condiciones y no contábamos con estos estos imprevistos además de que las instalaciones eléctricas no cumplen con normas retrier, se realiza recorrido de cubierta y techo y se puede evidenciar que hace falta tejas y canales y bajantes.

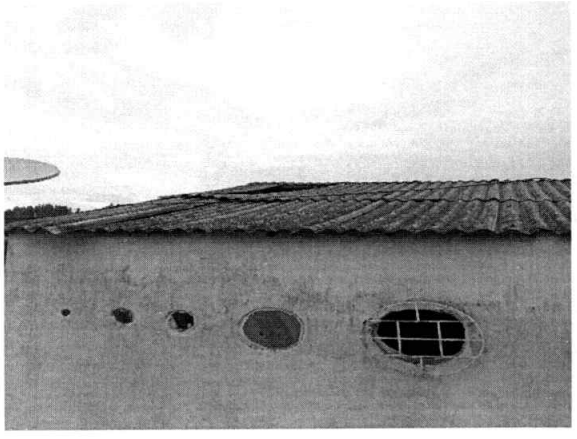
Que teniendo en cuenta oficio allegado a este despacho por parte del Contratista, se hace necesario realizar adición dado que Una vez realizadas las actividades se puede evidenciar que existe una serie de problemáticas que no fueron previstas o que a simple vista no se evidenciaron, problemáticas estructurales, eléctricas y demás que en caso de no ser corregidas pueden afectar las obras inicialmente pactadas. Es por esta situación que se hace necesario solicitar la adición presupuestal para cubrir las siguientes actividades.

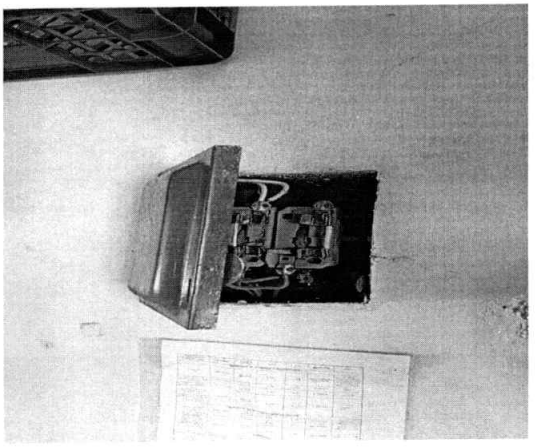
ACTIVIDADES CONTRATADAS

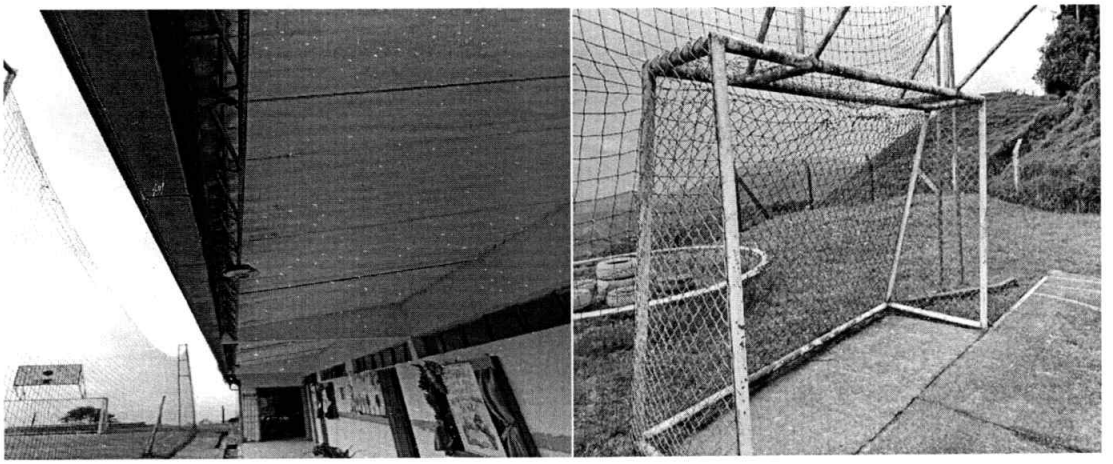
INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO VEREDA EL PINDO			
1	**Revoque**		
1.1	Demolición, impermeabilización con Sika 1 y revocar	M2	35
2	**Estuco y pintura**		
2.1	Estucar revoque nuevo y partes afectadas por deterioro	M2	60

2.2	Pintura de muros interiores con pintura super lavable	M^2	409.8
2.3	Pintura de muros exteriores con pintura coraza y sintético	M^2	256.4
2.4	Pintura de tejas parte inferior o techo	M^2	148
3	**Carpintería metálica ambas caras**		
3.1	Limpiar y lijar; ventanería, rejas, puertas y vidrios	UN	16
3.2	Pintar con esmalte sintético aluminio	UN	16
4	**Cubierta**		
4.1	Recorrido de cubierta	M^2	29.14
4.2	Limpiar canales	M^L	22
5	**Anden**		
5.1	Descapote de capa vegetal	M^2	12.26
5.2	Afirmado y compactación	M^3	3.
5.3	Afirmado y compactación	M^3	3.
	COLEGIO COLOMBIA VEREDA LA GUAYANA		
1	**Canal**		
1.1	Instalación de canal y bajante en PVC	M^L	18

ESTADO DE LAS INTALACIONES EDUCATIVOS







ACTIVIDADES PARA ADICIONAR

MUNICIPIO DE VILLAMARÍA					
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLOMBIA - SEDE ANTONIO NARIÑO - VEREDA EL PINDO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 2500 PSI REFORZADO E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	13,00	$ 300.000	$ 3.900.000
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysma 4" con sifón botella, desague sencillo y grapas.	UND	1,00	$ 950.000	$ 950.000
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	2,00	$ 1.450.000	$ 2.900.000
4	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 850.000	$ 850.000
5	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.450.000	$ 2.900.000
6	REPARACION Y CAMBIO DE REDES ELECTRICAS (CONDUCCION, CABLEADO, ACCESORIOS)	GL	1,00	$ 5.000.000	$ 5.000.000
			Costo Total		$ 16.500.000

JAIME ALEXANDER BELTRÁN VARGAS
C.C. 10.184 .219

Villamaría, 06 de mayo 2024

Doctora
LINA PATRICIA LLANO DÍAZ
Secretaria de Planeación
Municipio de Villamaría - Caldas

Ref. *SMC-037-2024 "REPARACIONES LOCATIVAS E INTERVENCIONES Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCION EDUCATIVA COLOMBIA – ZONA FRIA – VEREDA LA GUAYANA Y ANTONIO NARIÑO- VEREDA EL PINDO"*

Asunto : Solicitud y Concepto favorable –Adición Nro. 1

De conformidad con el asunto y teniendo en cuenta mi calidad de supervisor de la invitación publica relacionado en la referencia, me permito solicitar **ADICION Nro. 1** teniendo en cuenta lo siguiente:

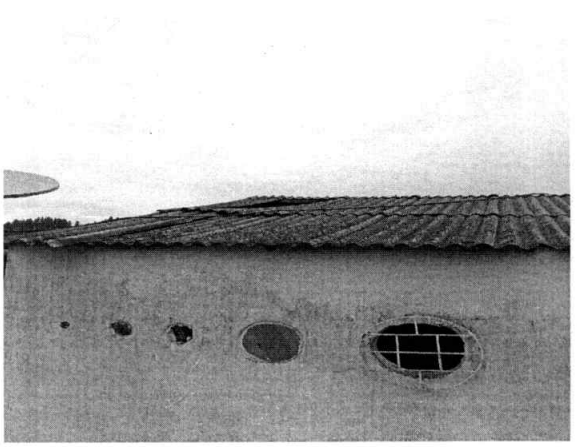
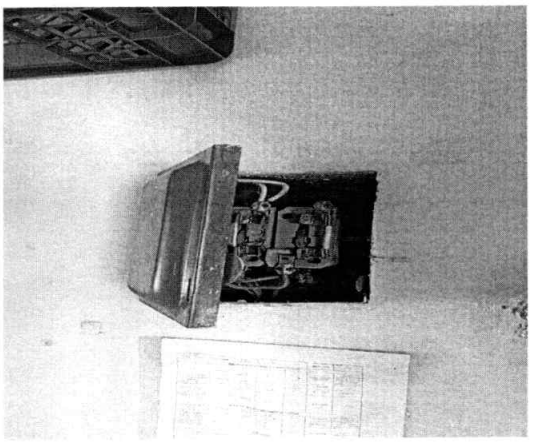
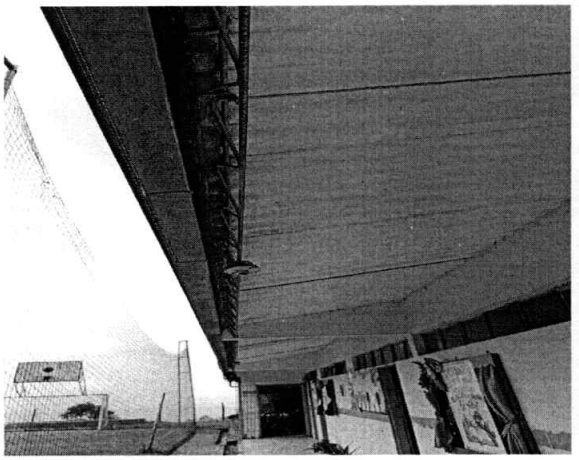
1. Que la invitación publica antes referenciado, cuenta como fecha de inicio el 16 de abril de 2024 y como fecha de culminación inicial hasta el 17/05/2024, con un valor **TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($33.250.000) M/CTE.**

2. Revisando las divisiones de los baños pudimos observar que no se encuentran en las mejores condiciones y no contábamos con estos estos imprevistos además de que las las instalaciones eléctricas no cumplen con normas retrier, se realiza recorrido de cubierta y techo y se puede evidenciar que hace falta tejas y canales y bajantes.

3. Que teniendo en cuenta oficio allegado a este despacho por parte del Contratista, se hace necesario realizar adición dado que Una vez realizadas las actividades se puede evidenciar que existe una serie de problemáticas que no fueron previstas o que a simple vista no se evidenciaron, problemáticas estructurales, eléctricas y demás

en caso de no ser corregidas pueden afectar las obras inicialmente pactadas. Es por esta situación que se hace necesario solicitar la adición presupuestal para cubrir las siguientes actividades.

MUNICIPIO DE VILLAMARÍA					
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLOMBIA - SEDE ANTONIO NARIÑO - VEREDA EL PINDO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 2500 PSI REFORZADO E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	13,00	$ 300.000	$ 3.900.000
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Griferia Lavamanos Prysma 4" con sifón botella, desague sencillo y grapas.	UND	1,00	$ 950.000	$ 950.000
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	2,00	$ 1.450.000	$ 2.900.000
4	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 850.000	$ 850.000
5	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.450.000	$ 2.900.000
6	REPARACION Y CAMBIO DE REDES ELECTRICAS (CONDUCCION, CABLEADO, ACCESORIOS)	GL	1,00	$ 5.000.000	$ 5.000.000
			Costo Total		$ 16.500.000


Que de acuerdo al panorama anterior y según conversaciones con el Contratista es de vital importancia realizar al presente contrato **ADICION No 1**, por valor de **DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTRITRES PESOS ($16.624.623),** al valor inicial con el fin de dar continuidad y cumplimiento al objeto contractual pactado.

De otro lado, al tenor de lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, es obligación de los servidores públicos tener en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la

continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Adición No. 1:

En razón de lo expuesto, el suscrito Supervisor de la invitación publica *SMC-037-2024 "REPARACIONES LOCATIVAS E INTERVENCIONES Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCION EDUCATIVA COLOMBIA – ZONA FRIA - VEREDA LA GUAYANA Y ANTONIO NARIÑO-VEREDA EL PINDO* da **CONCEPTO FAVORABLE, y avala** y solicita autorización para la Adición No 1 así: **ADICION No 1**, por valor de **DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTRITRES PESOS ($16.624.623),** quedando de esta manera el valor total del Contrato por **CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS COP ($49.874.623)**

Atentamente,

URIEL ALFONSO ROA OSORIO
Secretaría de Educación
Supervisor

MUNICIPIO DE VILLAMARÍA CALDAS
NIT.890801152-8

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA AÑO 2024

Número CDP 398

Fecha de Elaboración: 01/04/2024 **Tipo cuenta:** Egreso

Copia No. 1

Solicitud NO APLICA

CERTIFICA

Que en el presupuesto de gastos para la vigencia 2024 existe partida presupuestal disponible de libre afectación para amparar compromiso,de acuerdo con la(s) siguiente(s) imputacion(es):

Concepto	Codigo	Descripción	Proyecto	Valor
Seccion	16	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	2021178730045	$ 100.000.000,00
Rubro	2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción		
Fuente Recurso	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03	R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL		
Sector	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22	LIBRE INVERSION		
Programa	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201	EDUCACION		
SubPrograma	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201-0700	Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educacion inicial		
Producto	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201-0700-2201052	Intersubsectorial Educación		
Cpc	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201-0700-2201052-54129	Infraestructura educativa mejorada		
Politica	2.3.2.02.02.005-1.3.3.8.03-22-2201-0700-2201052-54129-0	54129 - Servicios generales de construccion de otros edifici		
		NO APLICA		
			Valor Total	**$ 100.000.000,00**
			Total Ajustes	**$ 0,00**
			Total CDP	**$ 100.000.000,00**

Objeto: REPARACIONES LOCATIVAS E INTERVENCIONES Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA INSFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCION EDUCATIVA COLOMBIA-ZONA FRIA-VEREDA-LA GUAYANA -ANTONIO NARIÑO-VEREDA EL PINDO) INSTITUCION EDUCATIVA FORTUNATO GAVIRIA BOETERO -ZONA CAFETERA-BAJO VILLARAZO-VEREDA BATEA)

Paula Andrea Giraldo

PAULA ANDREA GIRALDO PATIÑO
Jefe de Presupuesto

Elaboró: Ximena Loaiza