INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	24/01/2024	AL	30/01/2024	SEMANA No. 1

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	7,0	EQUIVALE AL	2,87%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	7,0	EQUIVALE AL	2,87%
VALOR INICIAL :	$		80.996.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.996.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		80.996.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

3. AVANCE GENERAL

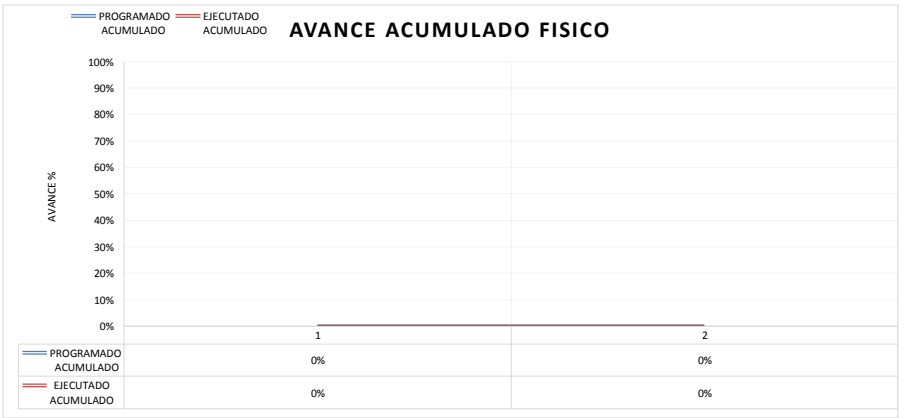
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ -	0,00%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,00%	0,00%	Al inicio de la actividad	24/01/2024	$ -
0,000000%		Al final de la actividad	31/01/2024	$ -





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	24/01/2024	AL	30/01/2024	SEMANA No. 1

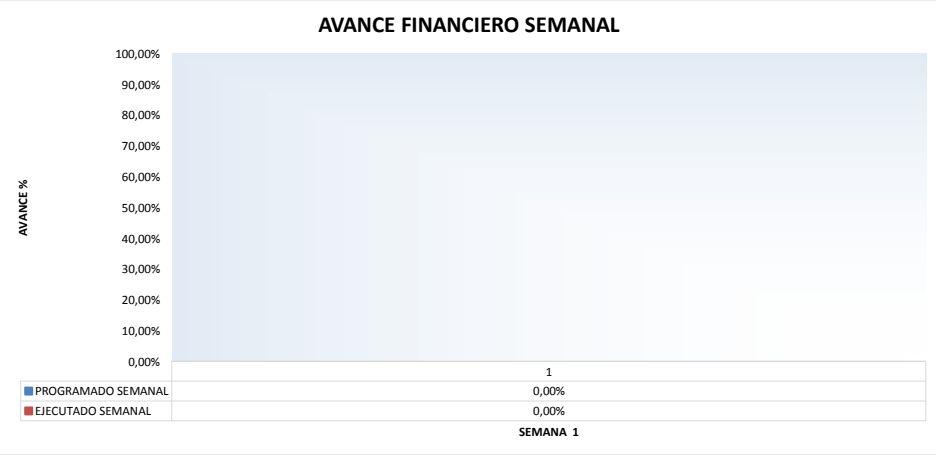
4. AVANCE SEMANAL

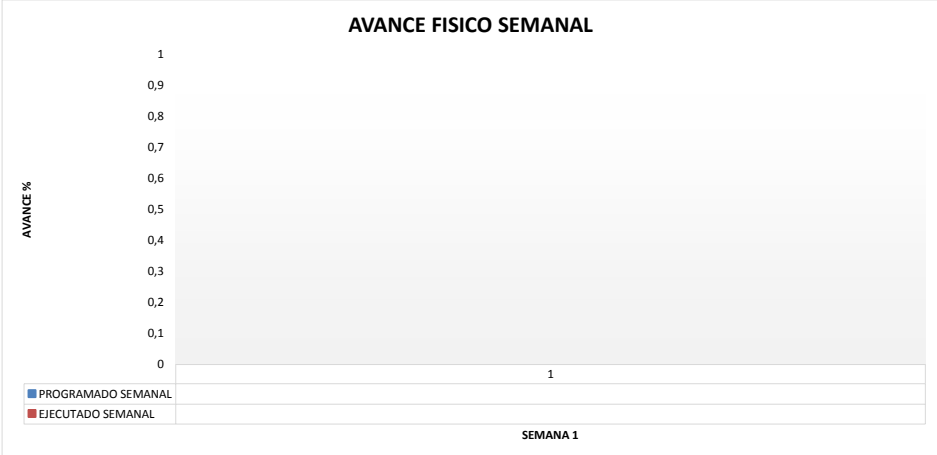
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ -	0,00%	0,00%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ -	0,00%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,0%	0,0%	Al inicio de la actividad		
0,00%		Al final de la actividad		





Nota. Durante el periodo no se ejecutaron actividades de obra

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
		COSTO TOTAL			$ -	0,00%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	24/01/2024	AL	30/01/2024	SEMANA No. 1

6. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS y/o COMENTARIOS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

• EL dia 19 de enero de 2024, se adelantó reunión con la consultoria, como parte previa, para el conocimiento general del proyecto. Por parte de la misma a través de correo electrónico entregan los insumos que arrojo la consultoria de los diferentes componentes, lo anterior, para ser estuduiados por parte del contratista con el equipo de especialistas, para la respectiva apropiacion de diseños.
• El día 24 de enero de 2024, se firma las actas de inicio, tanto del contrato de obra como interventoria, y se actualizaron las pólizas, las cuales fueron cargadas debidamente en la plataforma SECOP II.
• El día 29 de enero de 2024, se realiza visita al sitio de la obra por parte de personal del contratista de obra CONSORCIO SALONES EMM 2023 e interventoría MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS, donde se define las actividades previas al inicio de obra, se da por parte de la interventoria las indicaciones para el inventario forestal, levantamiento de actas de vecindad, atención a la comunidad, entrega de documentacion previo al inicio de obra, por entre otras.
• Se indica al contratista los documentos pertinentes para el desembolso del anticipo, se realiza citación a comité de obra para el día 09 de febrero de 2024.
• El contratista hace entrega de las hojas de vida del personal evaluable para revisión y aprobacion de la interventoria mediante radicado No. CSEMM-ADM-2024-002.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Toda vez que aún no se ha aprobado las hojas de vida por parte de la interventoría, el Representante Legal, asume la dirección del proyecto.

MATERIAL Y/O EQUIPO: N/A
MAQUINARIA: N/A

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ -	$ 1.205.748.060,00

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

N/A

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

En este periodo de tiempo, se programa el trámite de permisos para el tratamiento que requerirá los individuos arboreos ubicados en el perímetro del predio..
Material de Retiro: N/A
Material de Ingreso: N/A

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra N/A
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

N/A

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

N/A

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Se realiza solicitud de documentos anticipo	Contratista de Obra	02-feb-24
Se realiza solicitud de observaciones si hubiera a lugar de los estudios y diseños para la apropiación del contratista de los mismos	Contratista de Obra	09-feb-14
Se solicita al contratista documentación, presupuesto de obra, programacion y APU	Contratista de Obra	09-feb-24
Se requiere el tramite pertinente ante la SDA, para el manejo de los individuos arboreos	Interventoría y Entidad	09-feb-24

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
N/A			

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	24/01/2024	AL	30/01/2024	SEMANA No. 1

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR- EJECUCION DIARIA

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: N/A
CONDICIONES CLIMÁTICAS: N/A
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Por directriz del apoyo a la supervisión se solicita por trámites pertinentes para las provisionales de agua y luz, para lo cual se requiere documentacion que el contratista adelantara dentro del marco de su competencia.
Igualmente, la consultoria hara llegar la resolucion que expidio la SDA para continuar con los permisos pertienentes.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



RECONOCIMIENTO DEL AREA DE INTERVENCION



RECONOCIMIENTO DEL AREA DE INTERVENCION



RECONOCIMIENTO DEL AREA DE INTERVENCION



RECONOCIMIENTO DEL AREA DE INTERVENCION

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal