INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	14/02/2024	AL	21/02/2024	SEMANA No. 4

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	28,0	EQUIVALE AL	11,48%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	28,0	EQUIVALE AL	11,48%
VALOR INICIAL :	$ 80.996.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ -			VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 80.996.528,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.205.748.060,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:	$ -		
VALOR POR PAGAR:	$ 80.996.528,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.205.748.060,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

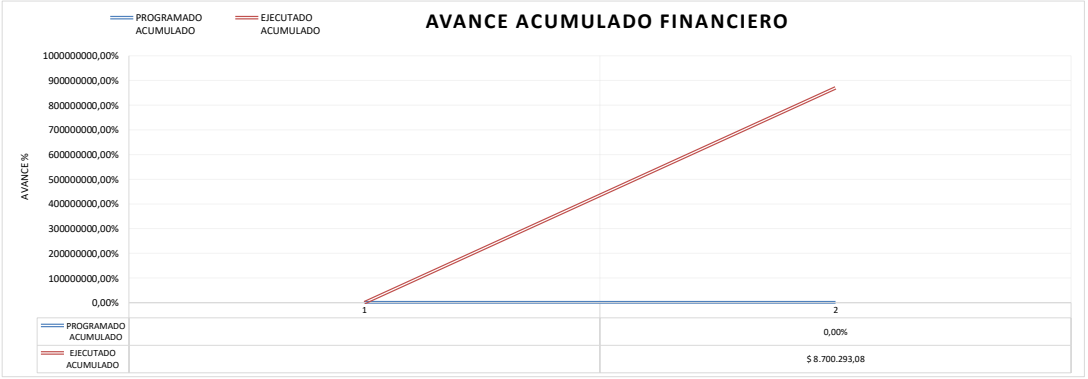
3. AVANCE GENERAL

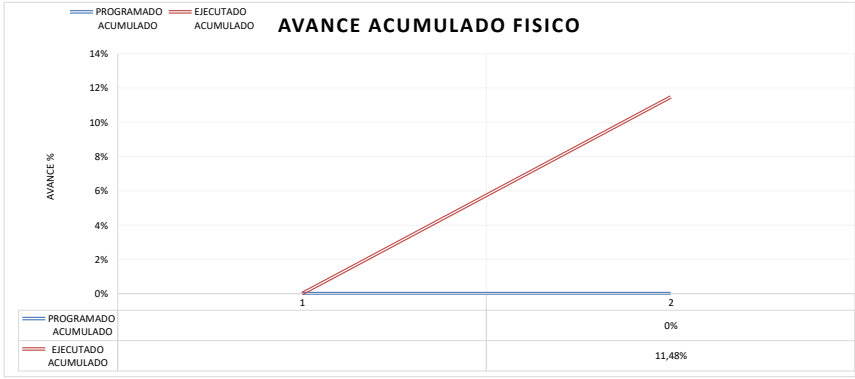
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	0,76%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 8.700.293,08	0,76%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,00%	11,48%	Al inicio de la actividad	14/02/2024	0,0000%
11,48%		Al final de la actividad	21/02/2024	11,48%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	14/02/2024	AL	21/02/2024	SEMANA No. 4

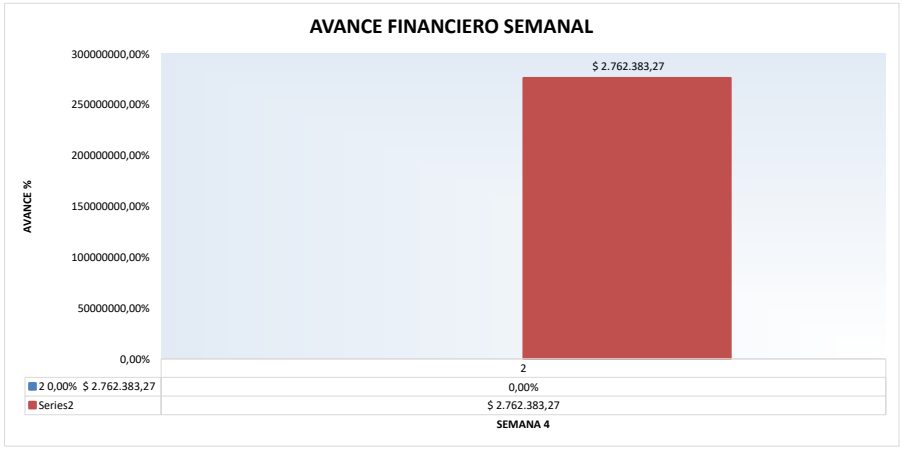
4. AVANCE SEMANAL

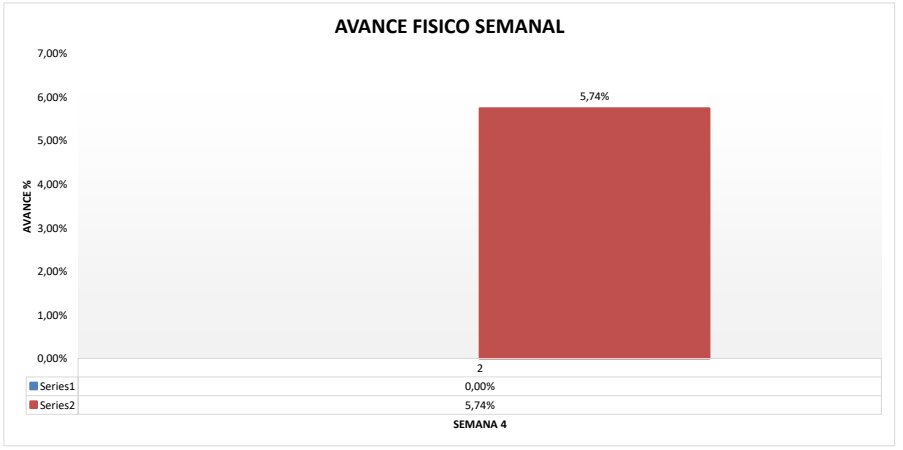
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ -	0,00%	0,23%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 2.762.383,27	0,23%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,0%	0,0%	Al inicio de la actividad	14/02/2024	0,00%
0,00%		Al final de la actividad	21/02/2024	5,74%





Nota: No se presenta referencia comparativa con relación a lo programado toda vez que, según la programación aprobada, las actividades de obra inician a partir de la sexta (6) semana.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
1,002	Ceramiento lona verde H:2,20mts (Incluye excavacion)	ml	83,69	$ 33.009,30	$ 2.762.383	0,24%
		COSTO TOTAL			**$ 2.762.383,27**	**0,24%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	14/02/2024	AL	21/02/2024	SEMANA No. 4

6. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS y/o COMENTARIOS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se termina la actividad de cerramiento en lona verde, de conformidad a las especificaciones técnicas, igualmente, se reemplaza la que por problemas de vandalismo fue dañala el mismo dia que se instaló.
- Se da inicio al campamento de obra, el cual se construye en el área del proyecto en madera y lamina, cumpliendo las caracteristicas necesarias.
- De conformidad a lo dialogado con la interventoria, el contratista hace entrega de los NP, para la respectiva revisión y aprobación.
- Se realiza requerimiento al contratista para solicitar le entrega de planes y ducumentos solicitados en los documentos contractuales.
- Se realiza segundo requrimiento para el cumplimiento de los requisitos del personal evaluable (director de obra)
- Mediante oficios CSEMM-ADM-2024-011 y 012 se recibe del contratista de obra solicitud de aclaraciones para los insumos de los estudios y diseños y resolución de la SDA respectivamente, las cuales fueron enviadas al consultor para el trámite pertinente.
- Se realiza la respectiva gestión para la visita de los funcionarios de la SDA, programada para el 29 de febrero del año en curso.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable, excepto el director de obra.

MATERIAL Y/O EQUIPO: N/A
MAQUINARIA: N/A

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 8.700.293,08	$ 1.197.047.766,92

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

N/A

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

En este periodo de tiempo, se programa el trámite de permisos para el tratamiento que requerirá los individuos arboreos ubicados en el perímetro del predio, solicitando visita por parte de la SDA. No obstante, los individuos arboreos se encuentran con su debida protección.
Material de Retiro: N/A
Material de Ingreso: N/A

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra N/A
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implenetos de seguridad en el trabajo para el personal que se dispone a realizar las actividades preliminares.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

El profesional social del contratista se dispone a entregar todos los volantes para el levantamiento de actas de vencindad de los predios aledaños.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Pendiente de entrega por parte del contratista los APU contractuales	Contratista de Obra	15-feb-24
Se solicita al contratista que en cumplimiento de sus obligaciones debe entregar los planes solicitados contractualmente y demás documentos.	Contratista de Obra	23-feb-24

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-004-2024	Solicitud segundas subsanaciones hojas de vida personal evaluable del contratista No. 441.2023	19 de febrero de 2024	CONSORCIO SALONES EMM 2023
INTER-PA-005-2024	Solicitud Documentos Pendientes por Entregar - Contrato de Obra No. 441-2022	20 de febrero de 2014	CONSULTORIA - CONSORCIO DISEÑOS PUENTE ARANDA
INTER-PA-006-2024	Solicitud Aclaraciones y/o Complementación de Información - Contrato de Consultoría No. 184-2018	20 de febrero de 2024	CONSORCIO SALONES EMM 2023

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	14/02/2024	AL	21/02/2024	SEMANA No. 4

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR- EJECUCION DIARIA

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y un (1) ayudante, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Óptima (días soleados)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la radicacion de los documentos por parte del contratista para las provisionales de agua y energia para el proyecto.
El contratista realzará la verificación de los documentos para cambio de constructor responsable y prorroga de la liciencia

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



DAÑO VANDALICO CERRAMIENTO DE OBRA



DAÑO VANDALICO CERRAMIENTO DE OBRA



REPARACION Y REEMPLAZO CERRAMIENTO DE OBRA



REPARACION Y REEMPLAZO CERRAMIENTO DE OBRA

PERIODO	DEL	14/02/2024	AL	21/02/2024	SEMANA No. 4

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



INICIO CAMPAMENTO DE OBRA



INICIO CAMPAMENTO DE OBRA



VERIFICACION IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL



VERIFICACION IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal