INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	11/04/2024	AL	17/04/2024	SEMANA No. 12

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	84,0	EQUIVALE AL	34,43%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	84,0	EQUIVALE AL	34,43%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

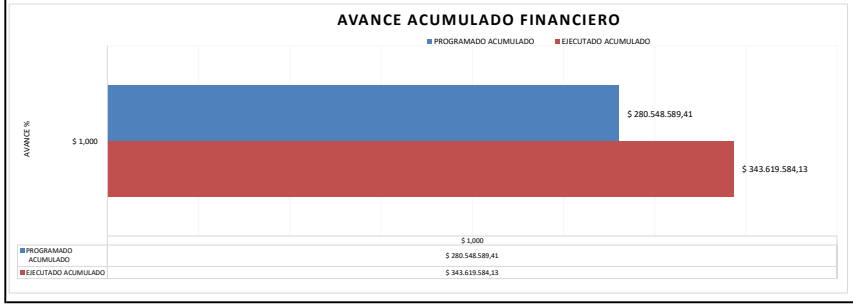
3. AVANCE GENERAL

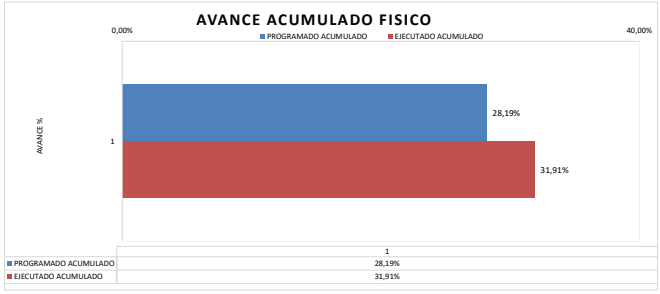
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 280.548.589,41	23,27%	8,64%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 343.619.584,13	31,91%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
28,19%	3,72%	Al inicio de la actividad	11/04/2024	28,19%
31,91%		Al final de la actividad	17/04/2024	31,91%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	11/04/2024	AL	17/04/2024	SEMANA No. 12

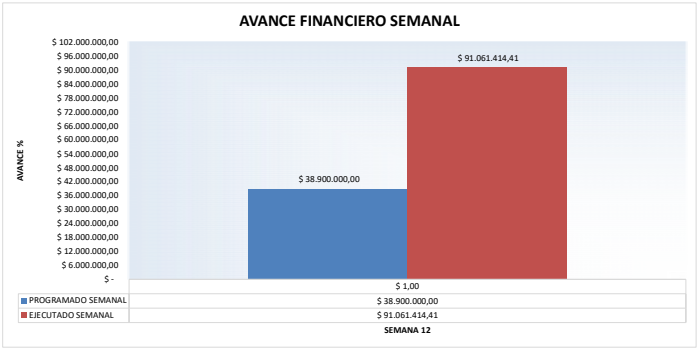
4. AVANCE SEMANAL

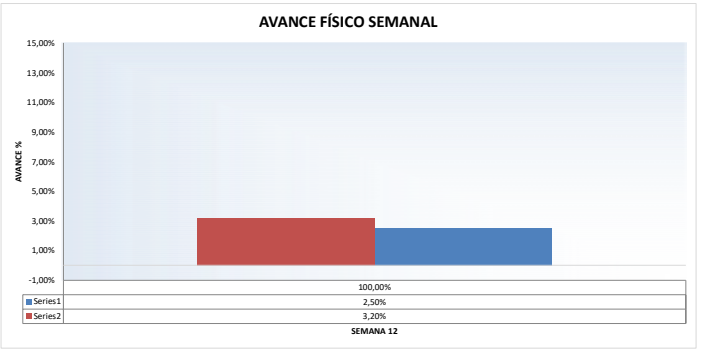
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 38.900.000,00	3,23%	4,33%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 91.061.414,41	7,55%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
2,50%	0,7%	Al inicio de la actividad	11/04/2024	2,50%
3,20%		Al final de la actividad	17/04/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ESTRUCTURA						
2,002	Acero de refuerzo de 6000PSI	KG	855,00	$ 6.922,79	$ 5.918.985	0,51%
2,03	Concreto 3000psi Muros De Fachada E=0.15m Para Muros Estructurales	M3	30,73	$ 1.029.927,88	$ 31.649.684	2,75%
2,11	Concreto 4000 Psi Para Tanque (Placa, Muros Y Tapa)	M3	49,95	$ 988.921,43	$ 49.396.625	4,29%
CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA						
4,4,2	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0	UN	4,00	$ 659.960,17	$ 2.639.841	0,23%
RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES						
4,21,1	Tuberia PVC.P d=2" RDE 21 **	ML	33,68	$ 38.240,08	$ 1.287.926	0,11%
4,21,2	Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)	UN	8,00	$ 21.044,15	$ 168.353	0,01%
		COSTO TOTAL			**$ 91.061.414,41**	**7,91%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	11/04/2024	AL	17/04/2024	SEMANA No. 12

6. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS y/o COMENTARIOS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se continúa con el manejo de acero de los muros pantallas del área del salón y el tanque subterráneo.
- Se continúa la configuracion de la formaleta para muros pantalla.
- Se da inicio a la fundida de muros pantalla en concreto de 3000 PSI, con formaleta metálica, para garantizar un buen acabado a la vista, en dos etapas; la primera, en los ejes 4, 5 y 6 entre ejes B y C y la segunda en los ejes 1,2,3, entre ejes B y C. Igualmente, se funde la viga de cimentacion del eje 1 de 1' que quedo pendiente por la tala del individuo arboreo referenciado desde la Secretaria de Ambiente, la cual se realiza previamente con la ejecutoria de la resolución de esa entidad..
- Se continúa con el armado de acero para muros estructurales del tanque y placa de contrapiso.
- Se realiza la fundida del tanque subterráneo, con concreto de planta de 4000 PSI con bomba estacionaria.
- Se continúa con las instalaciones de redes hidrosanitarias incluyendo las redes para cocina y servicios generales y la construccion de cajas de inspección.
- Igualmente, se realizan excavaciones mecánica para la conexion de redes a la calle 9 sur.
- Se retira formaletas y se protege los muros con plastico negro.
- Se realiza aseo permanente para despejar áreas por fundida de concretos durante la semana.
- Se remplaza parte del cerramiento con nuevo material, tanto por vandalismo como por el daño cotidiano, igualmente, la protección de los individuos arboreos.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: CONCRETO DE 3000 PSI / ACERO DE 6000 PSI
MAQUINARIA: BOMBA ESTACIONARIA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 343.619.584,13	$ 862.128.475,87

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se recibe la resolución de la SDA, para el tratamiento de los individuos arboreos.
Material de Retiro: ESCOMBROS
Material de Ingreso: CONCRETO-FORMALETA METALICA-PARALES ENTRE OTROS

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Se viene atendiendo a la comunidad semanalmente y se formo el comite de veedores

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Se requiere nuevamente al contratista para la entrega del PLAN DE GERENCIA	Contratista de Obra	8-abr-24

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
	No hubo correspondencia enviada en la semana del informe		

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Bueno (dias soleados)
MAQUINARIA EN OBRA: retroexcavadora

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	11/04/2024	AL	17/04/2024	SEMANA No. 12

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ARMADO DE FORMALETA METÁLICA



ARMADO DE FORMALETA METÁLICA



FUNDIDA MUROS PANTALLA



FUNDIDA MUROS PANTALLA





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	11/04/2024	AL	17/04/2024	SEMANA No. 12

TERMINACION MUROS Y PROTECCIÓN



TERMINACION MUROS Y PROTECCIÓN



CONSTRUCCIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN



CONSTRUCCIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN



ATENCION A LA CIUDADANIA

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

ATENCION A LA CIUDADANIA

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal