# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 18/04/2024 | AL | 24/04/2024 | SEMANA No. 13 |
|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I |

## 2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | | CONTRATISTA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | |
| CONTRATO No.: | 440 DE 2023 | | | CONTRATO No.: | 441 DE 2024 | | |
| PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | | PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | |
| ADICIONES | | | | TIEMPO ADICION(ES): | | | |
| PRORROGAS | | | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | | | |
| SUPENSIONES | | | | *FECHA DE REINICIACIÓN: | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | | FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 91,0 | EQUIVALE AL | 37,30% | PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 91,0 | EQUIVALE AL | 37,30% |
| VALOR INICIAL : | $ | | 80.966.528,00 | VALOR INICIAL : | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR INCLUIDO ADICION(ES): | $ | | - | VALOR ADICION(ES): | $ | | - |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR PAGADO: | $ | | - | VALOR PAGADO: | | | |
| VALOR POR PAGAR: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR POR PAGAR: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ | | | INTERVENTOR: | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | |

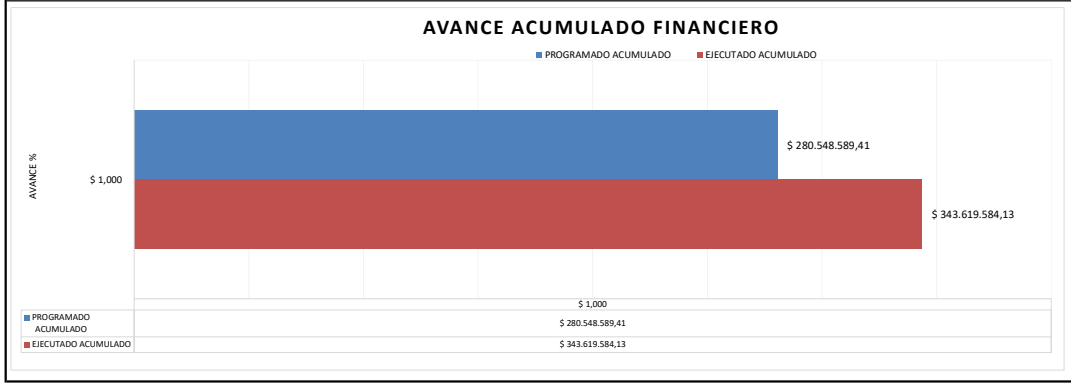
## 3. AVANCE GENERAL

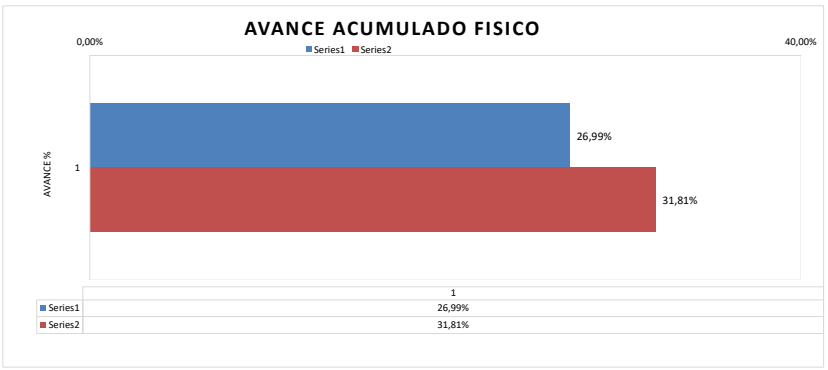
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 305.048.589,41 | 25,30% | 5,65% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | $ 373.174.710,53 | 30,95% | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| 26,99% | 4,82% | Al inicio de la actividad | 18/04/2024 | 26,99% |
| 31,81% | | Al final de la actividad | 24/04/2024 | 31,81% |



# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 18/04/2024 | AL | 24/04/2024 | SEMANA No. 13 |
|---|---|---|---|---|---|

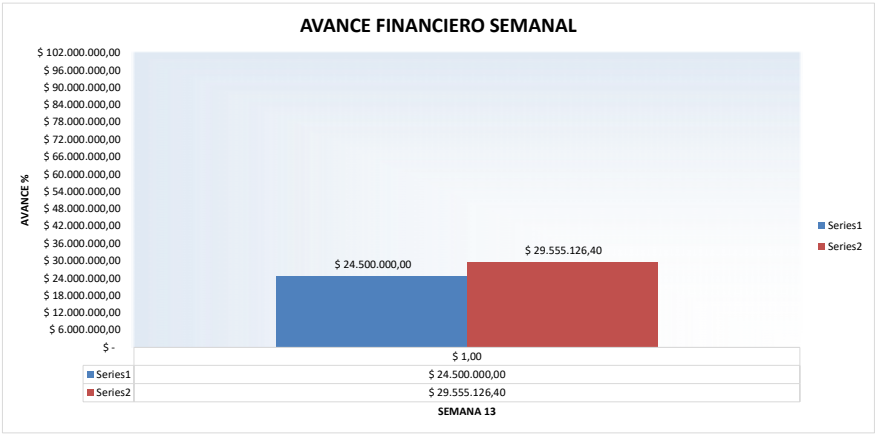
## 4. AVANCE SEMANAL

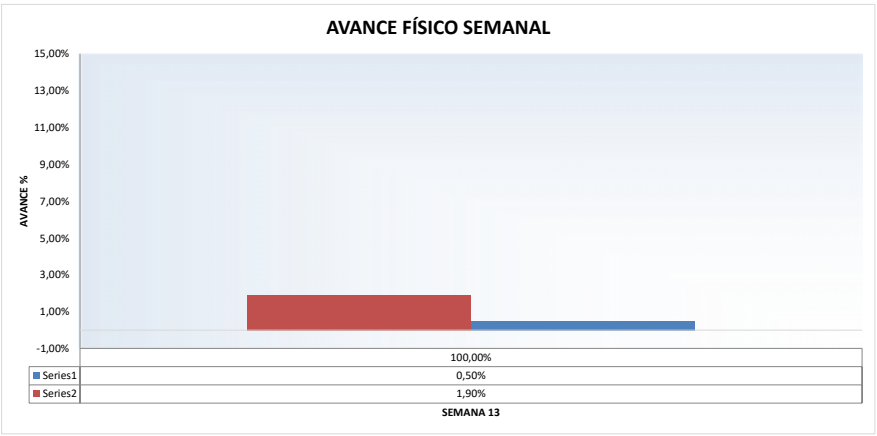
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente. | $ 24.500.000,00 | 2,03% | 0,42% |
| 2 | Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana. | $ 29.555.126,40 | 2,45% | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| 0,50% | 1,4% | Al inicio de la actividad | 18/04/2024 | 0,50% |
| 1,90% | | Al final de la actividad | 24/04/2024 | 2,87% |




SEMANA DE ACTIVIDADES DE DOS DIAS LABORABLES POR SEMANA SANTA (TOTAL)

## 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ESTRUCTURA** | | | | | | |
| 2,002 | Acero de refuerzo de 6000PSI | KG | 1.800,00 | $ 6.922,79 | $ 12.461.022 | 1,08% |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | |
| 5,1,40 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN. | ML | 22,00 | $ 19.735,20 | $ 434.174 | 0,04% |
| **NO PREVISTOS** | | | | | | |
| NP-08 | SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECÁNICO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE). | M3 | 105,00 | $ 158.666,00 | $ 16.659.930 | 1,45% |
| | | **COSTO TOTAL** | | | **$ 29.555.126,40** | **2,57%** |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 18/04/2024 | AL | 24/04/2024 | SEMANA No. 13 |
|---|---|---|---|---|---|

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -**

- Se continúa con las instalaciones de redes hidraulicas.
- Se incia la instalación de redes de alimentación eléctrica para salidas de tomas e iluminación.
- De conformidad a los procesos constructivos, se extiende y compacta recebo clase C en el area de la placa de contrapiso del salón y se toma las respectivas densidades.
- Se realiza trasiego de material a sitios de acopio y se protege el mismo, por cuanto por temporada de Semana Santa se suspenden actividades de obra.
- Se realiza la tala del individuo arboreo autorizado por la Secretaria de Ambiente con el acompañamiento del especialista forestal de conformidad a la resolucion 00684.
- Mantenimiento cerramiento perimetral, aseo, y organizacion general.

**3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

**MATERIAL Y/O EQUIPO:** ACERO DE 6000 PSI/FORMALETA METALICA
**MAQUINARIA:** N/A

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|
| $ 1.205.748.060,00 | $ 373.174.710,53 | $ 832.573.349,47 |

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

BUENA

**3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

Se recibe la resolución de la SDA, para el tratamiento de los individuos arboreos.
**Material de Retiro**: ESCOMBROS
**Material de Ingreso:** CONCRETO-FORMALETA METALICA-PARALES ENTRE OTROS

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

**Personal de obra** Profesional SST-MA
**Maquinaria:** PIN VOLQUETAS

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

**3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

Se viene atendiendo a la comunidad semanalmente y se formo el comite de veedores

## 7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| NINGUNO | | |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 18/04/2024 | AL | 24/04/2024 | SEMANA No. 13 |
|---|---|---|---|---|---|

## 8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

| No. comunicado | ASUNTO | FECHA DE ENVIO | ENVIADO A |
|---|---|---|---|
| INTER-PA-020-2024 | INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACION - CTO 441-2023 | 18 DE ABRIL DE 2024 | CONSORCIO SALONES EMM 2023 |
| INTER-PA-021-2024 | ENTREGA PLAN DE GERENCIA CTO 441-2023 | 19 DE ABRIL DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |
| INTER-PA-022-2024 | ENTREGA INFORME MENSUAL No. 2 - CTO DE INTERVENTORIA No. 440-2023 | 22 DE ABRIL DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |

**PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA:** Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
**CONDICIONES CLIMÁTICAS:** Bueno (dias soleados)
**MAQUINARIA EN OBRA:** retroexcavadora

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



INSTALACION TUBERIA HIDRAULICA



INSTALACIÓN TUBERIA HIDRAULICA

| PERIODO | DEL | 18/04/2024 | AL | 24/04/2024 | SEMANA No. 13 |
|---|---|---|---|---|---|

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



COLOCACIÓN RECEBO TIPO C



COLOCACIÓN RECEBO TIPO C



TALA INDIVIDUO ARBOREO



TALA INDIVIDUO ARBOREO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal