ACTA No. 01		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Entrega de Bien inmueble Contrato No. CO1.PCCNTR.5930611 de 2024.		
CIUDAD Y FECHA: Riohacha, 16 de febrero de 2024.	**HORA INICIO:** 6:00 a.m.	**HORA FIN:** 8:00 a.m.
LUGAR Y/O ENLACE: Sede Cocina (calle 12 B No. 21 - 65, en el Distrito Especial, Turístico y Cultural de Riohacha, en el Departamento de La Guajira).	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Regional Guajira/Centro Industrial y de Energías Alternativas.	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Saludo.
2. Entrega de bien inmueble Contrato No. CO1.PCCNTR.5930611 de 2024.
3. Verificación de las instalaciones.
4. Cierre.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Entrega de Bien inmueble Contrato No. CO1.PCCNTR.5930611 de 2024.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El Señor Subdirector Carlos Eduardo Robles Palomino en calidad de supervisor del contrato No CO1.PCCNTR.5930611 de 2024 cuyo objeto es: Arrendar un bien inmueble destinado a Ambientes de Formación en las áreas de cocina, mesa y bar, y manipulación de alimentos del Centro Industrial y de Energías Alternativas del SENA, Regional Guajira, ubicado en la calle 12 B No. 21 - 65, en el distrito especial, turístico y cultural de Riohacha, saluda a los asistentes, y manifiesta que la presente reunión se realiza en virtud de los previsto en la obligación contenida en el numeral 14.1.2.2 de los Estudios Previos.

Para dar inicio y formalidad al contrato, el día 16 de febrero del 2004 siendo las 6:00:00 AM, se elabora la siguiente acta de inventario firmada por las partes del contrato y el supervisor del contrato, que hará las veces de acta de inicio del contrato, la cual incluye un inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general.

Acto Seguido, el Doctor Carlos Eduardo Robles Palomino en calidad de Supervisor del Contrato, en compañía del Señor Javier Escudero Galván, en calidad de Propietario/Arrendador, realizan un recorrido de inspección, constatando que la propiedad cuenta con lo siguiente:

El Inmueble ubicado en la calle 12B # 21 – 65 en el barrio José Antonio Galán del Distrito de Riohacha – La Guajira, el cual está construido en dos plantas distribuidas de la siguiente manera:

PRIMERA PLANTA: un salón de actividades dotado con aire acondicionado, una cocina auxiliar, dos baterías de baños divididas en dos para damas y caballeros, una bodega de almacenamiento, un kiosco de zona descanso dotado de cuatro abanicos de pared, un cuarto de aseo, una alberca de 2*3 metros con su turbina y tanques elevados, un espacio para recepción, un encerramiento con rejas en la entrada y en el patio un cercado eléctrico, dos extintores contra incendios multipropósito, una camilla de emergencias y un botiquín de primeros auxilios dotado.

SEGUNDA PLANTA: dos escaleras de acceso, un salón de actividades de preparación y cocción de alimentos con aire acondicionado, 7 puntos de conexión de estufas a gas, dos espacios de bodega o almacenamiento, un extintor Tipo K, dos detectores de humo.

Además, un circuito cerrado de televisión, dotado de 7 cámaras de vigilancia, un televisor y un DVR - unidad de grabación.

INVENTARIO DE INMUEBLE

Fecha de entrega:
Fecha inicio contrato:
Fecha final contrato:
Arrendador: JAVIER ESCUDERO GALVAN
Arrendatario: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
Direccion Inmueble: CALLE 12B # 21 - 65
Tipo de Inmueble: LOCAL
Destinación del Inmueble INSTITUCIONAL

DETALLE INVENTARIO DE INMUEBLE

DETALLE	CANT.	ESTADO INICIAL DE ENTREGA			ESTADO FINAL DE ENTREGA			OBSERVACION
ENTRADA		B	R	M	B	R	M	
Puertas	2	X						Entrada principal en vidrio reforzado y la entrada secundaria en Aluminio
Paredes	N/A	X						
Pisos	N/A	X						
Cerraduras	4	X						
Rejas	1	X						
RECEPCION	CANT.	**ESTADO INICIAL DE ENTREGA**			**ESTADO FINAL DE ENTREGA**			**OBSERVACION**
		B	R	M	B	R	M	
Paredes	N/A	X						
Pisos	N/A	X						
Toma Corriente	2	X						
Interruptores	1	X						
Puertas	1	X						Puerta Corrediza de Vidrio
SALON - PRIMER PISO	CANT.	**ESTADO INICIAL DE ENTREGA**			**ESTADO FINAL DE ENTREGA**			**OBSERVACION**
		B	R	M	B	R	M	
Paredes	N/A	X						
Pisos	N/A	X						
Puertas	2	X						Puertas de Vidrios
Ventanas	2	X						
Toma Corriente	11	X						
Interruptores	3	X						
Aire Acondicionado	2	X						
COCINA - CAFETERIA	CANT.	**ESTADO INICIAL DE ENTREGA**			**ESTADO FINAL DE ENTREGA**			**OBSERVACION**
		B	R	M	B	R	M	
Paredes	N/A	X						
Pisos	N/A	X						
Toma Corriente	1	X						
Interruptores	1	X						
Puertas	1	X						Puerta de Vidrio
Filtro Purificador de Agua	1	X						
Lavaplatos	1	X						

BODEGAS	CANT.	ESTADO INICIAL DE ENTREGA			ESTADO FINAL DE ENTREGA			OBSERVACION
		B	R	M	B	R	M	
Paredes	N/A	X						
Puertas	6	X						Puertas en Aluminio
Pisos	N/A	X						
Toma Corriente	1	X						
Interruptores	4	X						
KIOSKO	**CANT.**	**ESTADO INICIAL DE ENTREGA**			**ESTADO FINAL DE ENTREGA**			**OBSERVACION**
		B	R	M	B	R	M	
Pisos	N/A	X						
Toma Corriente	10	X						
Interruptores	1	X						
Abanicos	4	X						
SALON SEGUNDO PISO	**CANT.**	**ESTADO INICIAL DE ENTREGA**			**ESTADO FINAL DE ENTREGA**			**OBSERVACION**
		B	R	M	B	R	M	
Paredes	N/A	X						
Pisos	N/A	X						
Puertas	2	X						Puertas Corredizas de Vidrio
Toma Corriente	15	X						
Interruptores	3	X						
Aire Acondicionado	4	X						
Puntos de Conexión e Instalación de Estufa a Gas	7	X						
Filtro Purificador de Agua	1	X						
Ventana	4	X						

BAÑOS	CANT.	ESTADO INICIAL DE ENTREGA			ESTADO FINAL DE ENTREGA			OBSERVACION
		B	R	M	B	R	M	
Paredes	N/A	X						Ceramica Moderno
Pisos	N/A	X						Ceramica Moderno
Puertas	4	X						Puertas en Aluminio
Sanitarios	4	X						Ceramica Moderno
Lavamanos	4	X						Ceramica Moderno
Interruptores	4	X						
Porta Rollos	2	X						
ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE	**CANT.**	**ESTADO INICIAL DE ENTREGA**			**ESTADO FINAL DE ENTREGA**			**OBSERVACION**
		B	R	M	B	R	M	
Alberca 2*3	1	X						
Tapa de Alberca	1	X						Tapa de Alberca en Hierro
Turbina	1	X						Marca Pedrollo
ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS	**CANT.**	**ESTADO INICIAL DE ENTREGA**			**ESTADO FINAL DE ENTREGA**			**OBSERVACION**
		B	R	M	B	R	M	
Extintores	3	X						Un Extintor Tipo K - Vence Carga 07/2024 y Dos Multiproposito - Vence Carga 06/2024
Camilla de Emergencias	1	X						
Botiquin Primeros Auxilios - Fijo	1	X						
Cercado Electrico	1	X						
Detector de Humo	2	X						
Televisor	1	X						
Camaras de Vigilancia	7	X						
Caja de Circuitos Electricos	9	X						
Unidad de Grabación	1	X						
Medidor del Servicio de Gas	1	X						
Medidores de Energia	2	X						

FIRMAS ENTREGA DEL INMUEBLE INICIO DEL CONTRATO	FIRMAS ENTREGA DEL INMUEBLE TERMINACION DEL CONTRATO
FECHA: 16/02/2024	**FECHA:** 31/12/2024
ARRENDADOR	**ARRENDADOR**
NOMBRE Y APELLIDOS:	NOMBRE Y APELLIDOS:
FIRMA:	FIRMA:
CEDULA DE CIUDADANIA:	CEDULA DE CIUDADANIA:

ARRENDATA RIO	**ARREN DATARIO**
NOMBRE Y AP ELLIDOS:	NOMBR E Y APEL LIDOS:
FIRMA:	FIRMA:
CEDULA DE CI UDADANIA:	CEDULA DE CIU DADANIA:

Se deja constancia que el inmueble será destinado única y exclusivamente para de Ambientes de Formación.

Agotado el propósito de la reunión se da por terminada siendo las 8:00 a.m. del día 16 de febrero de 2024.

CONCLUSIONES

El bien Inmueble ubicado en la calle 12B # 21 – 65 en el barrio José Antonio Galán del Distrito de Riohacha – La Guajira, cumple con las especificaciones establecidas en el Contrato No. CO1.PCCNTR.5930611 de 2024. En consecuencia el acta es aprobada por Carlos Eduardo Robles Palomino – Supervisor del contrato, y Javier Escudero Galván - Propietario/Arrendador.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA
Recibir el bien inmueble.	16-2-2024	Subdirector de Centro – Carlos Robles Palomino	
Archivar la presente acta en el expediente electrónico.	16-2-2024	Oficina de contratación Dirección Regional	No aplica

ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Carlos Eduardo Robles Palomino	CIEA	
Javier Escudero Galván	N/A	