INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS399269

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	05/02/2024 09:36:12	May 1 - May 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CARRERA 13 NO. 12-87 EL TAMACO Ocaña	1246	890501119	COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UN

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1	19	$2,075,198	$10,922,097
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1	19	$0	$1

Total Lineas: 2

Valor en letras: DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: #$27-01-08-017;c-042-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764056641115 Prefijo FELS Rango desde 380948 hasta 800000
Vigencia 09/23/2023 Hasta: 09/23/2024

Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.

Forma de Pago: Credito	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):** 06/04/2024
Medio de Pago Instrumento no definido	**Orden de compra:**	

SUBTOTAL	$	10.922.098
IVA	$	2.075.198
RETE FTE	$	0
RETE IVA	$	311.280
RETE ICA	$	54.610
TOTAL	**$**	**12.631.406**

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: e094437a6fb43cda0f571c8657e592898ec0784f5a4d7f5c3708fe336c61b024039f6ecb0ceaed50a855a407c3e0d349
Fecha Validación DIAN: 05/02/2024 03:09:35

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO CERTIFICA:

Que el Objeto del contrato relacionado a continuación, se ha cumplido según lo estipulado: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en carrera 13#12-87 barrio el Tamaco., identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-37236 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No.01-01-0088-0018-000 para el funcionamiento de 10 JUZGADOS- 3 PENALES MUNICIPALES -3 PENALES DEL CIRCUITO- 3 CIVILES MUNICIPALES Y 1 JUZGADO LABORAL Y OF DE APOYO JUDICIAL- 3 SALAS DE AUDIENCIA del municipio de OCAÑA–NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

Y no ha realizado cambio de inmueble en el mes Mayo por lo que certifico que los valores a pagar son los siguientes:

N° CONTRATO	CONTRATISTA	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	VALOR A PAGAR
C-042 de 2023	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA	OCAÑA	09/11/2023	31/10/2024	12.977.296,oo

Se expide en Ocaña a los quince (15) días del mes de Mayo de dos mil veinticuatro 2024.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-05	2024-04	E	06/05/2024	76747724	$2.586.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	279.700	0		0		0	0	0	0	279.700	5
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	55.100	0		0		0	0	0	0	55.100	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	55.100	0		0		0	0	0	0	55.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	440.800	0	0	0	0	0	0		440.800	2
230301	Porvenir	800224808-8	573.400	0	0	0	0	0	0		573.400	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	648.800	0	0	0	0	0	0		648.800	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	117.500				117.500	0	0	117.500			1.175	117.500	8

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF36	Comfaoriente	890500675-6	415.900	0	0	415.900	8

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	389.900	389.900
Pensión	3	1.663.000	1.663.000
Riesgos Laborales	1	117.500	117.500
CCF	1	415.900	415.900
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	2.586.300	2.586.300

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-05	2024-04	E	06/05/2024	76747724	$2.586.300	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1091667914	JAIME ECHAVEZ JOSE LUIS	1	0			S	X																25-14	650.000	104.000	0	0	0	0	EPS005	650.000	26.000	14-23	650.000	4	28.300	CCF36	650.000	26.000	0	0	0	0	0
2	CC	1091677132	GARCIA RINCON ANNA CAMILA	1	0			S																	230301	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS005	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
3	CC	37330464	ALVAREZ LAZARO ZULAY	1	0			S																	25-14	963.900	154.300	0	0	0	0	EPS005	963.900	38.600	14-23	963.900	4	42.000	CCF36	963.900	38.600	0	0	0	0	0
4	CC	37330464	ALVAREZ LAZARO ZULAY	1	0			S												X					25-14	413.100	66.100	0	0	0	0	EPS005	413.100	16.600	14-23	413.100	4	0	CCF36	413.100	16.600	0	0	0	0	0
5	CC	52813449	LEON MARQUEZ ROCIO DEL PILAR	1	0			S																	230301	2.205.700	353.000	0	0	0	0	EPS005	2.205.700	88.300	14-23	2.205.700	1	11.600	CCF36	2.205.700	88.300	0	0	0	0	0
6	CC	1091681838	SANCHEZ CASTRO PAULA ANDREA	1	0			S																	25-14	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS037	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
7	CC	1007321211	VIVAS ARAQUE YEINI TORCOROMA	1	0			S																	230201	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS041	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
8	CC	1007447351	LEON PACHECO LAURENTH NATHALY	1	0			S																	230201	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS005	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
9	CC	37319170	PACHECO RAMIREZ FABIOLA INES	51	0			N																	25-14	650.000	104.000	0	0	0	0		0	0	14-23	1.300.000	1	6.800	CCF36	650.000	26.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información