INFORME DE ACTIVIDADES N°. 03
PERIODO: 16 DE ABRIL AL 15 DE MAYO DE 2024

INFORMACION GENERAL

ACTO CONTRACTUAL: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	NUMERO 055	FECHA 15 DE FEBRERO DE 2024	ACTA DE INICIO 16 DE FEBRERO DE 2024

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATISTA	
NOMBRE:	**HECTOR SANTOS RIOS**
C.C.	14.272.109
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL:	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO.
OBJETO	**CONTRATO DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL PROCESO OPERATIVO Y DE CAMPO QUE REQUIERAN EL PROCESO DE TITULACIÓN DE BIENES EJIDOS, FISCALES Y BALDÍOS QUE SE DESPRENDAN DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ARMERO GUAYABAL**
VALOR INICIAL:	DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($16.800.000) M-CTE

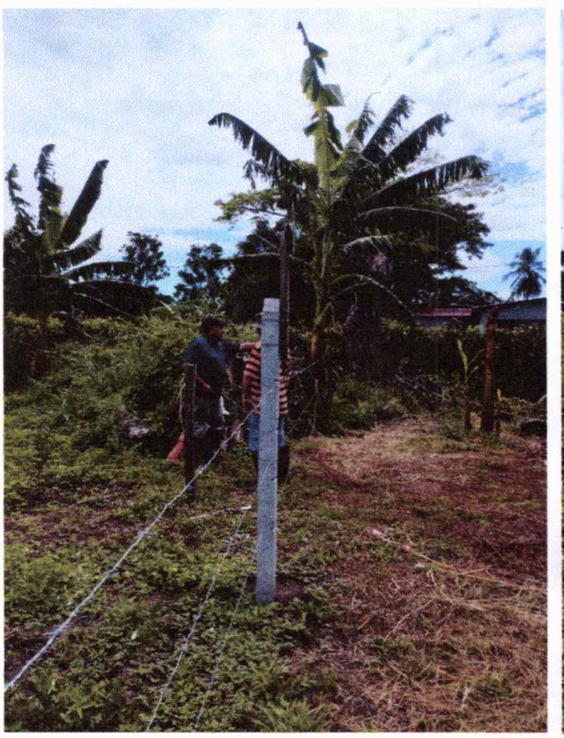
Certifico que se han cumplido a cabalidad las **OBLIGACIONES GENERALES** estipuladas en el contrato en mención las cuales se relacionan a continuación:

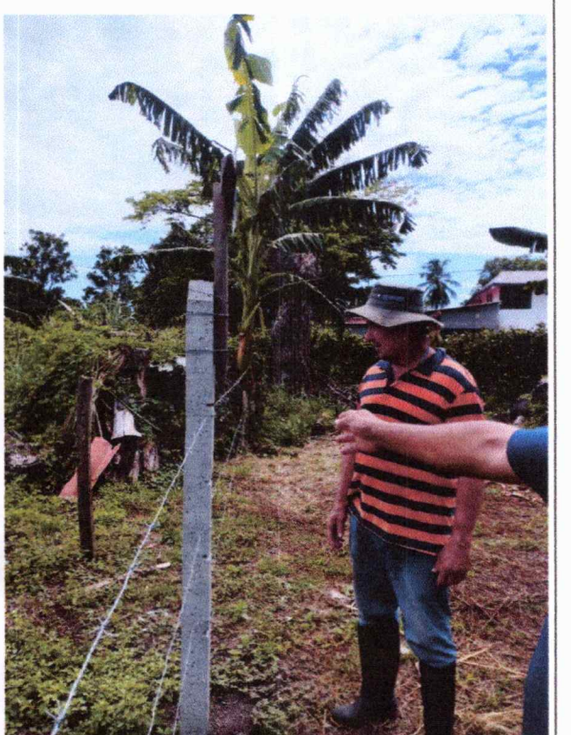
1. Ejecutar el objeto del contrato de acuerdo con las actividades establecidas en el presente documento y dentro del plazo pactado, especialmente las que le sean asignadas por el Supervisor del contrato
2. Hacer entrega de la información al supervisor que se genere durante la ejecución del objeto contractual.
3. El CONTRATISTA deberá acreditar durante la ejecución de objeto contractual, el pago de los aportes frente al régimen de seguridad social integral, en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas sobre la materia en especial de lo contenido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y demás normas complementarias.
4. Informar oportunamente cualquier anomalía que se presente.
5. Estar atento a los requerimientos de la administración y cumplir con las metas señaladas.
6. No ceder todo o parte del contrato ni subcontratar sin autorización previa y escrita del Municipio.
7. Informar oportunamente al Contratante sobre cualquier eventualidad que pueda sobrevenir y que afecte el desarrollo del contrato.
8. Atender todos los requerimientos que el contratante realice respecto del servicio contratado
9. Actuar con eficacia y responsabilidad en la ejecución de las actividades objeto del contrato y conexas al mismo.
10. No aceptar presiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y comunicar oportunamente al contratante y a la autoridad competente, si ello ocurriere, so pena de que el contratante declare la caducidad del contrato.
11. El CONTRATISTA está sometido al deber de confidencialidad y reserva en el manejo de la información que con ocasión del contrato le sea suministrada por el contratante o conocida por él por cualquier medio.
12. Sufragar los gastos que genere el traslado del contratista fuera de la entidad, para efectos de cumplir con el objeto del contrato.
13. Las demás que sean establecidas por el supervisor del contrato que guarden relación directa con el objeto.

A continuación, relaciono las OBLIGACIONES ESPECÍFICAS una a una con el cumplimiento por cada actividad, debidamente soportado.

1. Realizar visitas técnicas en los predios que se requieran para la titulación de los bienes fiscales, Ejidos y Baldíos.
   Realización de visitas y entrega de respuesta a las solicitudes de legalización de predios, tanto gratuitos como para compra, en los sectores de la ESPERANZA I Y II, LA VICTORIA, EJIDOS MUNICIPALES.

2. Llevar base de datos de los bienes identificados para la titulación de los bienes Fiscales, Ejidos y Baldíos.
   Se realiza la actualización confrontando información catastral con ubicación real.

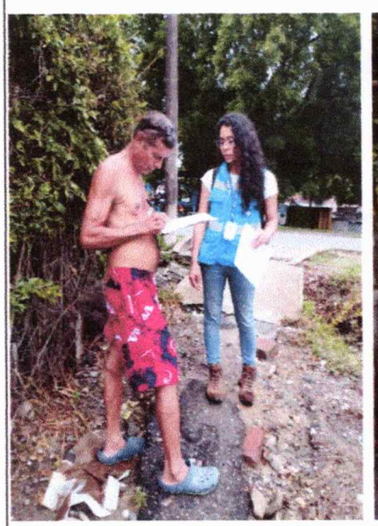
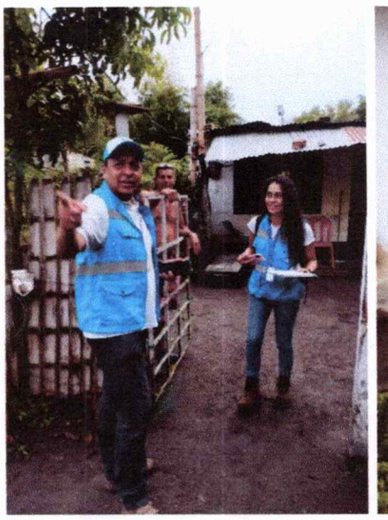






3. Revisar documentación técnica que se requieran para la titulación de bienes Fiscales, Ejidos y Baldíos.

   Acompañamiento en terreno a funcionarios del I.G.A.C. para actualización catastral de algunos predios pendientes.


Seguimiento al Acuerdo con la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO para realizar verificación en el VUR para la obtención de la información establecida en los CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICION en donde se podrá apreciar los actuales propietarios.

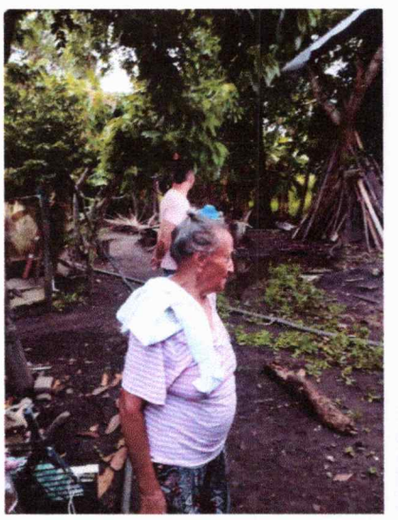
Se sostiene contacto con el Ministerio de vivienda a través del Dr. RAFAEL PINEDA Grupo de titulación y saneamiento predial. Recibiéndose las respectivas capacitaciones para proyectar la reubicación y legalización de los predios que se encuentra invadidos, para posibles programas de vivienda.

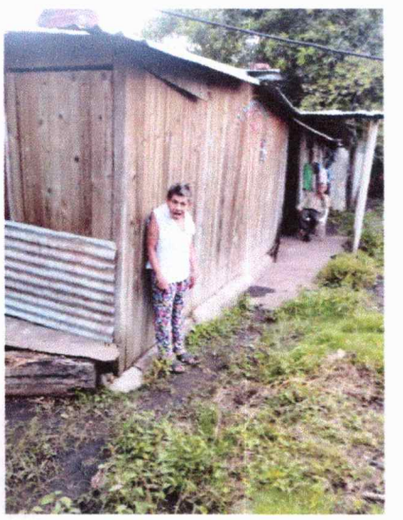
Revisión y entrega de documentación para proyectos del PALACIO MUNICIPAL y LA CASA DEL TAMAL.



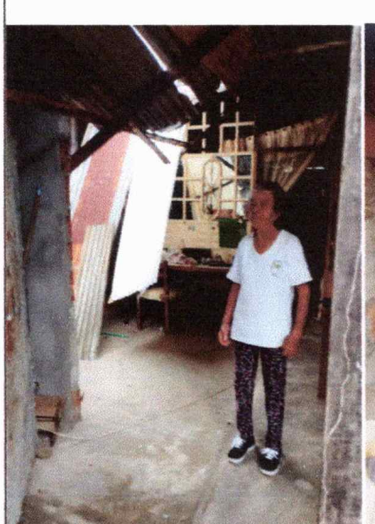


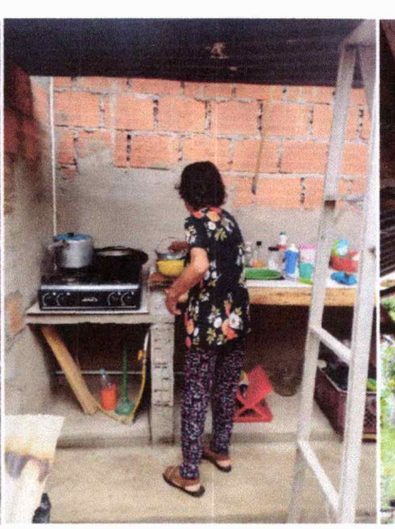
4. Las demás obligaciones asignadas por el supervisor que tenga relación con el objeto contractual.
.-Realización de visitas a campo de vivienda afectadas por ola invernal.

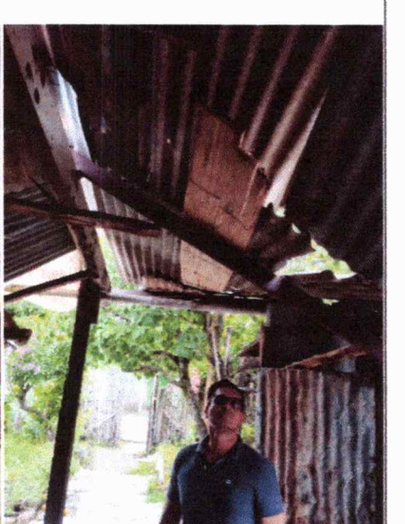




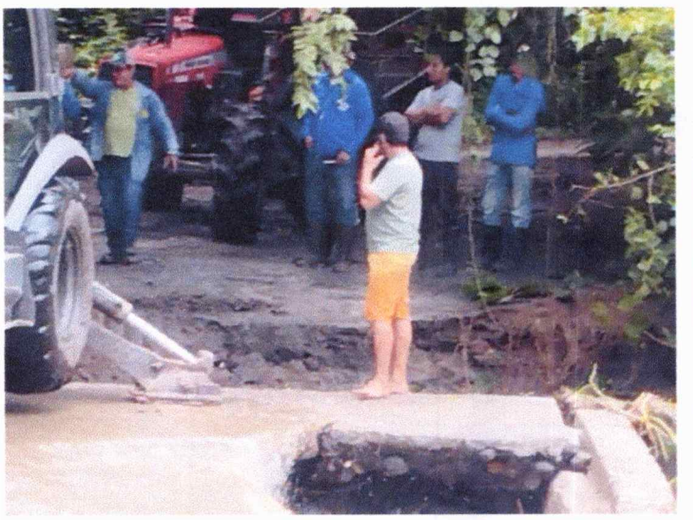


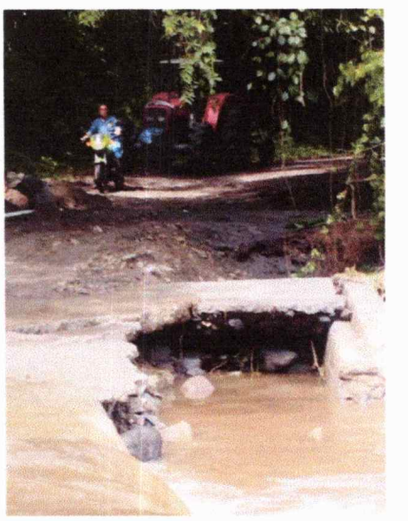


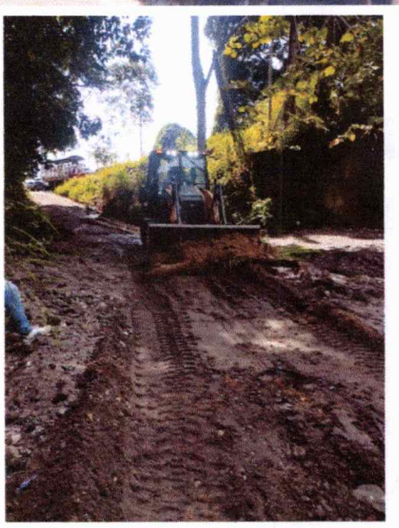


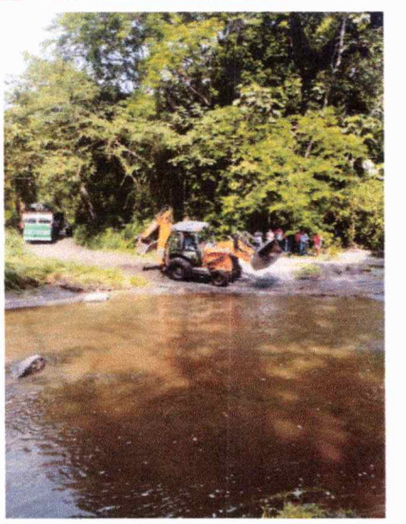


Acompañamiento y coordinación maquinaria para arreglo pasos de via en el baden de QUEBRADASECA en la vía LA JOYA LA PALMERA y en la vía HATO MENDEZ.



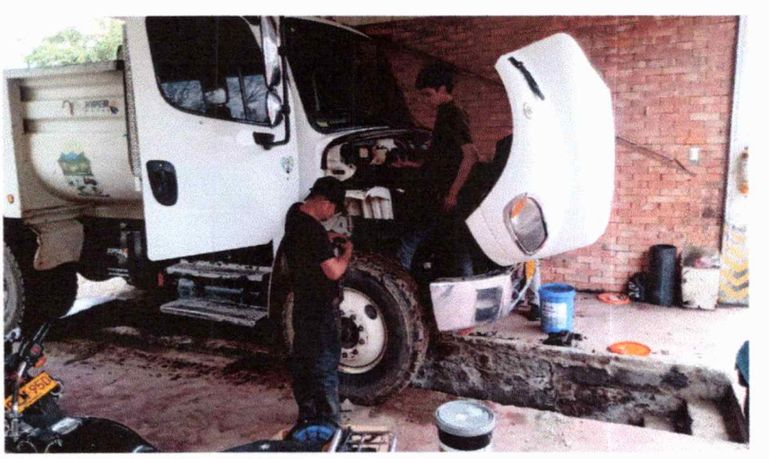






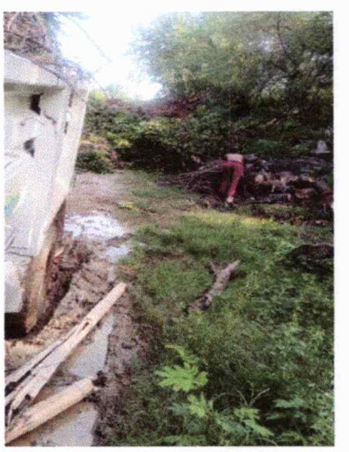
.- Acompañamiento y coordinación para arreglo maquinaria volqueta y retroexcavadora para adecuación ingreso a botadero de desecho vegetal de vehículos (motocargueros y volqueta) para el depósito final de material vegetal que se encontraba en las vías públicas.

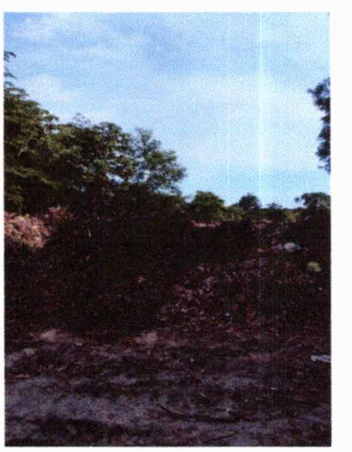




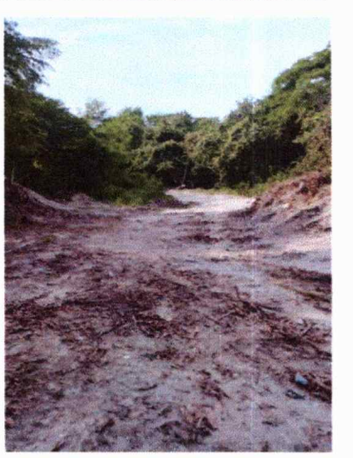




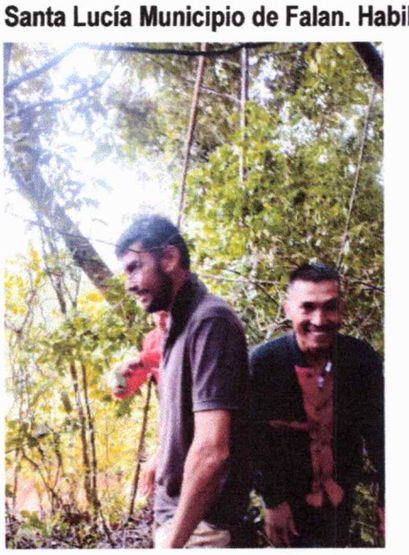


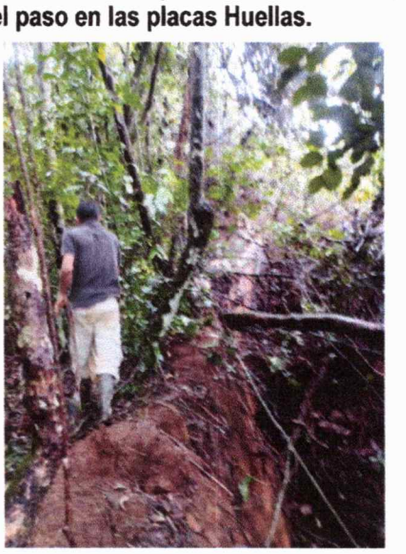






.- Acompañamiento y desplazamiento con maquinaria a Vereda chinela por deslizamiento de tierra sobre la vía que de la escuela chinela de Armero Guayabal conduce a la Quebrada Santa Lucía Municipio de Falan. Habilitación del paso en las placas Huellas.











REVISIÓN DOCUMENTACIÓN INTERNA Y REDACCIÓN DE OFICIOS RESPUESTA A DIFERENTES SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD.
.- Revisión para concepto de segunda instancia en procesos de SERVIDUMBRE en el sector de la Vereda SOCABON.

APORTES EN LINEA

MES	N°. PLANILLA	FECHA DE PAGO
FEBRERO	9463406750	2024/03/12
MARZO	9464525266	2024/04/10
ABRIL	9465549755	2024/05/15

VALOR A COBRAR: DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($2.800.000,oo) M/CTE

HECTOR SANTOS RIOS
14.272.199 de Armero Guayabal
Contratista.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 14272109		SANTOS RIOS HECTOR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 11 13 23	ARMERO-TOLIMA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-04	1000000821	9465549755	I	2024/05/06	2024/05/15	BANCO DE BOGOTA	9	$380,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$377,300
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						**$1,300,000**	**$208,000**			**$1,300,000**	**$162,500**			$0	$0			**$1,300,000**		**$6,800**		$0	$0		**$377,300**
Ciudad: ARMERO Depto: TOLIMA (1 Afiliados)																						**$1,300,000**	**$208,000**			**$1,300,000**	**$162,500**			$0	$0			**$1,300,000**		**$6,800**		$0	$0		**$377,300**
1	CC	14272109	SANTOS HECTOR																		230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	0	$0	$0	No	$377,300
Total			**Afiliados(1)**																				$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$377,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 14272109		SANTOS RIOS HECTOR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 11 13 23	ARMERO-TOLIMA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-04	1000000821	9465549755	I	2024/05/06	2024/05/15	BANCO DE BOGOTA	9	$380,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$1,600	$0	$209,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$208,000	$1,600	$0	$209,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,800	$100	$0	$6,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$6,800	$100	$0	$6,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$1,200	$0	$163,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$162,500	$1,200	$0	$163,700
TOTAL				1	$377,300	$2,900	$0	$380,200