INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE ACTIVIDADES

1. Información General del Contrato

CONTRATO DE OBRA No.:	**01720-2023**		
CONTRATISTA:	CORPORACION PARA EL MANEJO Y CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES - CORPOAGRO		
Nit o C.C. No.	804.006.708-1		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, OPTIMIZACIÓN, ADECUACION Y PUESTA EN MARCHA DEL VIVERO REGIONAL ENCANTOS CAMPESINOS, UBICADO EN LA VEREDA SANTA ROSA DEL CORREGIMIENTO DE CITÉ EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER.		
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS SESENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS COP ($ 260.134.212,00)		
VALOR ADICIONAL:	DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($ 10.155.446,60)		
PLAZO CONTRATO:	UN (1) MES QUINCE (15) DIAS – Sin exceder el 31 de diciembre de 2023		
PLAZO ADICIONAL:	Diez (10) días		
SUPERVISOR:	ROCIO AYALA MORENO		
CARGO SUPERVISOR	SUBDIRECTOR DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL		
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	04/12/2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	28/12/2023	Un (1) mes	
FECHA AMPLIACION SUSPENSION No. 1	26/01/2024	Un (1) mes	
FECHA AMPLIACION No. 2 SUSPENSION No. 1	27/02/2024	Diez (10) días	
FECHA DE REINICIO			08/03/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	31/12/2023		
FECHA DE TERMINACIÓN 2 (Si aplica)	22/03/2024		

VALOR A PAGAR	DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CIENCUENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($ 270.289.658,60)
ACTA A PAGAR:	Acta Final
PAGO No: (En Números)	$ 270.289.658,60

2. Información Financiera del Contrato

A continuación, se presenta el balance económico del contrato a la fecha:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 260.134.212,00	
VALOR ADICIONAL CONTRATO	$ 10.155.446,60	
VALOR PAGO ACTUAL:		$ 270.289.658,60
VALOR PAGADO:		$ 00,00
VALOR POR EJECUTAR		$ 00,00

3. Control Pago de Seguridad Social.

Se anexa Seguridad Social

4. Obligaciones Contractuales.

En el periodo de reporte se ha realizado avance de ejecución de actividades de acuerdo al cronograma de actividades y plan de trabajo aprobado por la Supervisión:

1. Adecuación del predio: La actividad consiste en la limpieza manual y con máquinade la zona donde se ubica el vivero incluyendo las estructuras existentes y dondese instalarán los tanques y el sistema de riego.

2. Construcción de un sistema de riego: Consiste en la instalación de 5 tanques para almacenamiento de agua potable, 3 de 2000L y 2 de 5000L de capacidad con susrespectivos acoples, conexiones de entrada y salida filtros y la válvula de retencióny la instalación de la red del sistema de riego con sus respectivos elementos comoaspersores, llaves, y demás accesorios que requiere para su correcto funcionamiento.

3. Instalación de la cubierta y cerramiento consiste en la instalación de plástico para invernadero, poli sombra sobre y alrededor de la estructura metálica existente consus respectivos elementos.

4. Instalaciones eléctricas: Consiste en el suministro e instalación de las redes eléctricas de la zona del vivero donde se ubica la placa existente, con sus respectivas luminarias, tomas e interruptores.

5. Mantenimiento a la estructura metálica: consiste en realizar la pintura de laestructura metálica existente, así como de ajustes a la misma para que funcione correctamente.

6. Camas y bandejas de propagación: consiste en el suministro e instalación de las CAMAS en estructura metálica Y BANDEJAS DE PROPAGACION en poliestirenodonde se ubicarán las plántulas, en la zona del vivero.

7. Construcción de un muro de gaviones consiste en construcción de un muro en malla y piedra rajón que sirva de soporte en la zona de bodega y desinfección. Incluye perfilado del terreno.
8. Adecuación de la vía incluye las actividades de afirmado con material de CBR 15%y el suministro y compactación de SUBBASE GRANULAR CLASE C gradación SBG-50, cumpliendo la normatividad vigente de INVIAS.

9. Relleno con material de recebo para estructuras consiste en el transporte de material de recebo, disposición, conformación y compactación mecánica por capas, de los materiales autorizados por la interventoría para la zona de donde seubica el muro de gaviones y posteriormente quedara la zona de desinfección y debodega.

10. Concretos: incluye el concreto de 3000 PSI reforzado para las vigas, columnetas y demás estructuras de la zona de desinfección y bodega. La Losa de contrapisoen concreto de 3000 PSI e=10cm (incluye malla electrosoldada), consiste en el suministro de concreto de 3000 PSI para el piso de soporte de la zona de desinfección y bodegas.

11. Muros exteriores e interiores: incluye las actividades de muro en mampostería H10, Friso, estuco y pintura de los muros de la zona de desinfección y bodega.

12. Pisos, Consiste en el suministro e instalación del revestimiento cerámico (piso) sobre el piso previamente realistado y afinado a nivel, la instalación de esta cerámica permite la terminación del piso obteniendo un excelente acabado con baldosas. Para la zona de baños y bodega.

13. Instalaciones hidrosanitarias a que se refiere esta actividad consiste en el suministro e instalación de las redes hidráulicas de la zona de baños y de bodega,con su respectiva tubería de agua potable, llaves, ducha y motobomba. Adicionalmente incluye el suministro e instalación de la tubería de aguas sanitariasproducidas por los servicios ubicados en esta zona.

14. Instalaciones Eléctricas consiste en el suministro e instalación de las redeseléctricas de la zona de desinfección y bodega, con sus respectivas luminarias, tomas e interruptores.

15. Cercha metálica, consiste en el suministro e instalación de los soportes en cerchametálica de 3”x 1 ½” para la teja de la zona de desinfección y bodega con todos sus acabados.

16. Teja, consiste en el suministro e instalación de teja plástica sobre estructura metálica, incluye los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

17. Puerta metálica, consiste en el suministro e instalación del marco, nivelación del mismo e instalación de la puerta con todos los acabados. Incluye cerradura y elementos de fijación.

PRESUPUESTO FINAL EJECUTADO					
AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER CAS Y LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE VÉLEZ ASPROVEL, PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPTIMIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL VIVERO REGIONAL ENCANTOS CAMPESINOS, UBICADO EN LA VEREDA SANTA ROSA DEL CORREGIMIENTO DECITÉ EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER.					
ITEM.	**DESCRIPCION.**	**UNID.**	**CANT. TOTAL**	**VR. UNIT.**	**VR. TOTAL.**
1	**ADECUACIONES Y SISTEMA DE RIEGO**				
1,1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	315	$ 5.983,00	$ 1.884.645,00
1,2	SISTEMA DE TANQUES	UND	1	$ 9.219.907,00	$ 9.219.907,00
1,3	REDES Y ACCESORIOS	GL	1	$12.429.140,00	$ 12.429.140,00
				SUBTOTAL	**$ 23.533.692,00**
2	**ADECUACIONES VIVERO**				
2,10	CUBIERTA Y CERRAMIENTO	M2	315	$ 108.251,00	$ 34.099.065,00
2,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	GL	1	$14.284.135,00	$ 14.284.135,00
2,30	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA	GL	1	$ 8.072.607,00	$ 8.072.607,00
2,40	CAMAS Y BANDEJAS DE PROPAGACION	UND	16	$ 1.604.869,00	$ 25.677.904,00
				SUBTOTAL	**$ 82.133.711,00**
3	**ADECUACIONES BODEGA, BAÑOS Y MURO EN GAVIONES**				
3,1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	625	$ 5.983,00	$ 3.739.375,00
3,2	MURO EN GAVIONES	M3	60	$ 231.252,00	$ 13.875.120,00
3,3	AFIRMADO	M3	93,75	$ 68.424,00	$ 6.414.750,00
3,4	SUBABSE GRANULAR CLASE C	M3	125	$ 94.487,00	$ 11.810.875,00
3,5	RELLENO CON MATERIAL DE RECEBOPARA ESTRUCTURAS	M3	37,5	$ 82.438,00	$ 3.091.425,00
3,6	CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADOPARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO	M3	4	$ 788.534,00	$ 3.154.136,00

3,7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000PSI e=10CM (INCLUYE MALLA ELECCTROSOLDADA)	M2	75	$ 118.234,00	$ 8.867.550,00
3,80	MURO EN MAMPOSTERIA H10	M3	92	$ 60.057,00	$ 5.525.244,00
3,90	FRISO	M2	184	$ 18.247,00	$ 3.357.448,00
3,10	ESTUCO	M2	184	$ 23.769,00	$ 4.373.496,00
3,11	PINTURA	M2	184	$ 24.701,00	$ 4.544.984,00
3,12	PISOS	M2	75	$ 87.650,00	$ 6.573.750,00
3,13	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	GL	1	$ 4.279.403,00	$ 4.279.403,00
3,14	INSTALACIONES ELECTRICAS	GL	1	$ 2.491.654,00	$ 2.491.654,00
3,15	CERCHA METALICA	ML	132	$ 30.033,00	$ 3.964.356,00
3,16	TEJA	M2	96	$ 54.461,00	$ 5.228.256,00
3,17	PUERTA METALICA	UND	3	$ 564.110,00	$ 1.692.330,00
				SUBTOTAL	**$ 92.984.152,00**
4	ITEM NO PREVISTO				
4,1	PORTON METALICO DE ACCESO DE 6X2,60 MT	UND	1	$ 7.755.210	$ 7.755.210
				SUBTOTAL	**$ 7.755.210**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 206.406.764,87**
ADMINISTRACION		**%**	**24%**		$ 49.537.623,57
IMPREVISTOS		**%**	**1%**		$ 2.064.067,65
UTILIDAD		**%**	**5%**		$ 10.320.338,24
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**%**	**30%**		**$ 61.922.029,46**
IVA SOBRE UTILIDAD		**%**	**19%**		**$ 1.960.864,27**
TOTAL PROYECTO					**$ 270.289.658,60**

5. Balance Financiero

VALOR DEL CONTRATO:	$ 260.134.212,00
VALOR ADICIONAL:	$ 10.155.446,60
DURACIÓN DEL CONTRATO	UN (1) MES QUINCE (15) DIAS – Sin exceder el 31 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO	04/12/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	22/03/2024
VALOR A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	$ 270.289.658,60
SALDO A FAVOR DE LA CAS	$ 00,00

Así mismo, bajo la gravedad de juramento el SUPERVISOR certifica que verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista y el pago de los aportes al sistema de seguridad social y Fondo de Pensiones, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002**.**

6. Seguimiento al Control Ambiental:

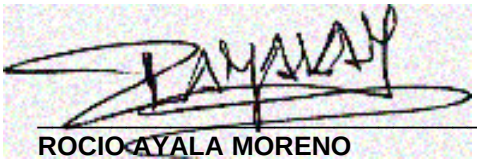
IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE CONTROL EXIGIDA	MEDIDA DE CONTROL REALIZADA	ESTADO DE CUMPLIMIENTO
La confluencia de personas para desarrollar las diferentes capacitaciones y talleres, es un espacio que genera residuos orgánicos e inorgánicos	Se hará separación en la fuente de los diferentes tipos de residuos; a los orgánicos se les dará disposición en las diferentes composteras locales y los inorgánicos se llevarán al pueblo en donde se sacarán el día designado a su recolección.	Se ha dado cumplimiento a la medida exigida	

7. Seguimiento al Control de Riesgos:

RIESGOS Y PELIGROS EN EL PROYECTO	MEDIDAS DE CONTROL SOLCITADAS	MEDIDAS DE CONTROL APLICADAS	ESTADO DE CUMPLIMIENTO
Persistencia de la pandemia SARS COV2-Covid19	Acoger las medidas de bioseguridad que se determinan por parte del Ministerio de Salud y demás entes encargados	No se ha presentado	
Familias que inician el proyecto y posteriormente no continúan	Acompañamiento permanente que se realice a nivel de personal y de encuentros educativos, con evaluaciones permanentes que permitan detectar oportunamente la situación de riesgo	No se ha presentado	
Desaprovechamiento de potencialidades del territorio	Establecimiento de estímulos e incentivos vinculados a la divulgación y socialización de los logros alcanzados por el proyecto	No se ha presentado	
Dificultades operacionales para la gestión de adquisiciones	Formulación de un plan de compras asociado a volúmenes según programación física del proyecto.	No se ha presentado	

En consecuencia, con base en los informes presentados por el Contratista, respecto a las actividades ejecutadas en el presente convenio y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte de la Corporación Autónoma Regional de Santander, la Doctora Rocío Ayala Moreno, supervisora, CERTIFICA el cumplimiento de las actividades del contrato de prestación de servicios a satisfacción, en el periodo mencionado, y hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe en la ciudad de San Gil, a los tres (3) días del mes de mayo del año 2024



ROCIO AYALA MORENO
Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Ambiental

Proyecto: Mónica Stella Monsalve Camacho/Profesional especializado CAS

Mediante el registro de sus datos personales en el presente documento usted autoriza a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de que lleve el control de ingreso o asistencia, lo contacte , consulte la información registrada en otras bases de datos o archivos de cualquier entidad pública o privada, nacional o internacional, adelante trámites ante autoridades y atienda requerimientos de entidades públicas o privadas y, en general, para que la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS cumpla las demás finalidades establecidas en el aviso de privacidad publicado en http://cas.gov.co, el cual declara haber leído previamente al otorgamiento de la autorización.
Como titular de la información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, presentar quejas ante la SIC por infracción a la ley, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos en los casos en que sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos. El responsable del tratamiento es la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS, ubicada en la Carrera 12 No. 9-06, San Gil, Santander PBX: (57 7)723 8925, 7240765 correo electrónico: contactenos@cas.gov.co