CONTRATO DE INTERVENTORIA GGC – 164-2023

OBJETO DEL CONTRATO:

"INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO Y ÁREA MOLECULAR EN EL LABORATORIO DIAGNÓSTICO VETERINARIO BARRANQUILLA -ATLÁNTICO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA OFICINA LOCAL DE FUNDACIÓN - MAGDALENA "

CONTRATISTA:

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

NIT: 901.489.956-3

RPL CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

PERIODO DEL INFORME:
1 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	**GGC – 164- 2023**
OBJETO CONTRACTUAL	**INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO Y ÁREA MOLECULAR EN EL LABORATORIO DIAGNÓSTICO VETERINARIO BARRANQUILLA -ATLÁNTICO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA OFICINA LOCAL DE FUNDACIÓN - MAGDALENA “**
VALOR INICIAL	**OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($80.000.000)**
CONTRATANTE	**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA**
CONTRATISTA	**JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC** **NIT: 901.489.956-3**
REPRESENTANTE LEGAL	**RPL CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**HASTA EL 29 DE DICIEMBRE**
PLAZO ADICIONAL	**N. A**
FECHA DE INICIO	**17 DE NOVIEMBRE DE 2023.**

CONTRATO DE OBRA No.	**GGC – 157- 2023**
OBJETO CONTRACTUAL	**ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO FITOSANITARIO Y AREA MOLECULAR EN EL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO SOLEDAD-ATLANTICO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA OFICINA DE FUNDACION- MAGDALENA “**
VALOR INICIAL	**768.800.000,00**
CONTRATANTE	**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA**
CONTRATISTA	**PROINCO INGENIERIA SAS** **NIT: 900.375.623-2**
REPRESENTANTE LEGAL	**RPL MARLON ANDRES SALGADAO SALGADO**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**HASTA EL 29 DE DICIEMBRE**
PLAZO ADICIONAL	**N. A**
FECHA DE INICIO	**17 DE NOVIEMBRE DE 2023.**

JUSTIFICACION

El INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA, en visitas realizadas a las instalaciones ubicadas en el Municipio de Soledad - Atlántico y en elMunicipio de Fundación- Magdalena y que son edificaciones con varios años de haberse construido, presentan deterioro por han cumplido su vida útil en zonas específicas lo cual presentan: Filtraciones en las cubiertas, humedades en algunos puntos de los muros, cielo rasos, cambios puntos sanitario en los desagües, demolición de muros en mampostería y drywall por su antigüedad, y la adecuación de las instalaciones para brindar un mejor servicio. Cabe anotar que la fachada tiene presencia de hongo por la humedad ocasionando mala presentación de las instalaciones.

Que el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA para la adecuación y mantenimiento de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico fitosanitario y área molecular en el laboratorio de diagnóstico veterinario soledad – atlántico. interventoría para adecuación y mantenimiento de la infraestructura del área de diagnóstico fitosanitario y área molecular en el laboratorio de diagnóstico veterinario barranquilla – atlántico y mantenimiento de infraestructura física de las áreas administrativas de la oficina local de fundación – magdalena.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

El presente Informe correspondiente a la ejecución del **CONTRATO GGC – 164-2023 de INTERVENTORIA,** suscrito entre el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA y JVM INGENIERIA SAS representada legalmente por el ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE identificado con la C.C. No 79508558 DE BOGOTA, a partirdel acta de inicio suscrita por las partes el 17 de noviembre del 2023, en donde se orientaron los trabajos para realizar la prestación de servicios de interventoría ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO Y ÁREA MOLECULAR EN EL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO SOLEDAD - ATLÁNTICO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA OFICINA LOCAL DE FUNDACIÓN - MAGDALENA servicios descritos a continuación:

Las intervenciones de las edificaciones en cuanto a su mantenimiento se

iniciaron el día 17 de noviembre de año 2023. No obstante, se procedieron a realizar la visita a cada una de las zonas de intervención de los inmuebles en compañía del personal del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA contratante de la obra, JVM INGENIERIA SAS interventoría, PROINCO SAS contratista.

Identificadas las zonas de intervención, se procedieron a realizar las obras de mantenimiento y adecuación y cuyas actividades realizadas hasta la fecha de entrega del presente informe han sido las siguientes, discriminadas por los inmuebles intervenidos:

DESCRIPCION DE CANTIDADES ICA SOLEDAD:

A. LDV Y LDF SOLEDAD - ATLANTICO			
1	**PRELIMINARES**		
1,01	Cerramiento provisional en polisombra de 2 metros de altura	ML	101,00
1,02	Localización y replanteo	M2	138,80
1,03	Campamento de 9 m² En tabla, teja de zinc, piso	UN	1,00
1,04	Demolición de muro en mamposteria e= 0.10-0.15 m (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	12,47
1,05	Desmonte de muro en drywall o eterboard (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	192,56
1,06	Regata en muro o piso para tubería (Incl. mortero de resane)	ML	50,00
1,07	Desmonte marcos, puertas y ventanas	M2	33,29
1,08	Desmonte de puestos de trabajo.	UN	3,00
1,09	Demolición placa de contrapiso E<=,1m (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	0,96
1,1	Demolición de piso en granito pulido exterior,incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado.	M2	4,00
1,11	Demolición enchape o piso cerámico y pañete (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	21,20
1,12	Desmonte de cielo raso (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	139,23
1,13	Desmonte de mesones en granalo plus y/o material similar , incluye retiro de apoyos, accesorios, incrustaciones, poceta.Incluye retiro y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables	ML	27,60
1,14	Desmonte de grifería.Incluye retiro al botadero autorizado	UN	5,00
1,15	Desmonte de poceta.Incluye accesorios de la poceta. Incluye retiro al botadero autorizado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables	UN	5,00
1,16	Demolición obras en concreto simple (incluye cargue, retiro y escombrera)	M3	0,07
1,17	Desmonte de cerca electrica existente (incluye resane de muro con mortero, cargue, retiro y escombrera)	ML	155,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
2,01	Excavación manual en material común (incluye cargue, retiro y escombrera)	M3	1,41
2,02	Base en material de afirmado compactado	M3	0,47
2,03	Relleno con material seleccionado proveniente de excavacion compactado	M3	0,52
3	**PISOS**		
3,01	Alistado piso E=4CM, en mortero 1:5. Incluye retiro de sobrantes.	M2	21,20
3,02	Suministro, transporte e instalación Piso en granito pulido, incluye dilatación con dilataciones en bronce y/o similar	M2	31,20
3,03	Suministro, transporte e instalación de media caña curvo en granito pulido y/o similar	M	33,50
3,04	Desmonte y reinstalación de adoquín existente, incluye capa de arena	M2	2,60
3,05	Concreto estriado rampas 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	4,70
3,06	Cinta antideslizante a= 48 mm (Resistencia UV)	ML	10,16
3,07	Construcción obras varias en concreto de 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	0,03
3,08	Suministro, transporte e instalación de enchape pared cerámica plana tipo corona o similar. Incluye, material de pega, boquilla y nivelacion	M2	12,00
4	**MAMPOSTERÍA**		
4,01	Suministro. Transporte y construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	66,02
4,02	Suministro e instalación de Muro en superboard de 8 mm a dos caras espesor 12 cms, incluye estructura.	M2	274,01
4,03	Suministro Muro en dry wall 1/2'' doble cara E =0.12 mts	M2	3,80
5	**CIELO RASO**		

5,01	Suministro e instalación de techo en superboard 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación y pintura	M2	116,59
5,02	Suministro e instalación de Cielo raso en pvc	M2	15,25
5,03	Cielo raso en drywall de 1/2" (Incluye estuco y pintura)	M2	45,42
6	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**		
6,01	Suministro y Aplicación de pañete liso muro 1:4 sobre muro y espesor de 1.5, Incluye Filos y dilataciones.	M2	100,95
6,02	Suministro y aplicación de pintura biocida epoxica antihongos tres manos Muros(Incluye estuco plástico tipo pintuco o similar, filos y dilataciones)Tipo corona u otra marca con igual o mejor especificación. NOTA: 1- aplicar a tres manos de pintura. 2- no deberá tener el acabado de la pintura irregularidades, brosas, resaltos, ni gotas pegadas de pintura. 3- los acabados de pintura alrededor de interruptores, tomacorrientes y alfajias, debera ser rematado con rodillo de 2 o 3 " sin dejar huellas de los pelos de las brochas.	M2	421,27
6,03	Suministro y aplicación de pintura biocida epoxica antihongos tres manos techos(Incluye estuco plástico tipo pintuco o similar, filos y dilataciones)Tipo corona u otra marca con igual o mejor especificación. NOTA: 1- aplicar a tres manos de pintura. 2- no deberá tener el acabado de la pintura irregularidades, brosas, resaltos, ni gotas pegadas de pintura.	M2	186,59
6,04	Pintura en Vinilo tipo I tres manos en muros	M2	170,68
6,05	Esmalte lamina lineal 3 manos	ML	715,80
6,06	Esmalte lamina llena 3 manos	M2	93,60
6,07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	50,00
6,08	Pintura epoxica para piso	M2	3,05
6,09	Pintura muro exterior en vinilo acrilico para exteriores 3 manos	M2	136,00
6,1	Estuco acrilico en muros	M2	70,00
7	**MOBILIARIO**		
7,01	Superficie lámina GRANATO PLUS 12mm., Ref.Blanco Cristallo, A.0.70m.,con salpicaderos integrados en 1/2 caña h.10cms.y faldones rectos de 5.7cms.de frente.	ML	48,04
7,02	Estructura metalica para mesón en tubo estructural 40mm.(cal.16),acabado en pintura al horno color blanco, semiautoportante, anclada a los muros,soportada sobre patas en acero inoxidable adelante y atrás. Patas desmontables en acero inoxidable de diam.2" (para estructuras fijas) , cal.16, calidad 304, pulidas en torno, con niveladores en empack. Platinas de sujeción de las patas en 4" x 1/4" soldadas a la estructura. Refuerzo para sujeción de pozuelos.	ML	48,04
7,03	POCETAS en GRANATO PLUS 12mm., Ref.Blanco Cristallo, de medidas L.54x A.0.40 x prof.36cms.	UN	5,00
7,04	Suministro transporte e instalación de GRIFERIA LABORATORIO Cuerpo: de latón macizo, recubrimiento: alto brillo en polvo epoxi, resistente a la mayoría de los productos químicos, la decoloración UV y calor - Headwork Cerámica: 90 " vez, 500.000 ciclos de vida, la presión estática del agua Max.10Bar. Accesorio: desmontable latón boquilla dentada, filtro de salpicaduras de agua controlada acoplable. Mango: Alto grado de PP, palanca para proteger de la re-contaminación. Cuello de Ganso: oscilación 360. Mobiliario certificado ante SEFA (Asociación internacional de Equipos y Mobiliario Cientifico)	UN	5,00

7,05	Suministro e instalación de Mesón en acero inoxidable de 60 cms de ancho, incluye poceta.	ML	1,50
7,06	Reinstalación de mesón existente de granato o similar y estructura, incluye pulida y mantenimiento	ML	5,25
7,07	Reinstalación de poceta existente, incluye pulida y mantenimiento	UN	1,00
8	**CARPINTERIA METALICA**		
8,01	Ventanas herméticas de paño fijo vidrio 4mm. Marco en aluminio sin bordes ni angulos vivos. Apta para áreas limpias y sectores de seguridad para limpieza. Resistentes al impacto. El contratista debe garantizar la correcta instalación de la ventanería sin filtraciones de aire en sus bordes.	M2	4,18
8,02	Ventana en aluminio corrediza con vidrio 4 mm	M2	1,26
8,03	Suministro e instalación marco y Puerta batiente (dos hojas) sistema esclusa, en aluminio y vidrio 6mm con sandblasting, incluye cerradura de palanca tipo pesado y cinco (5) bisagras, pasadores.Fijo de 0.2x 2,1 m y puerta de 1.00 M de ancho x 2.10 m de alto aprox. Incluye sistema enclavamiento con sistema de control electromagnetico de apertura y cierre de la cerradura. Incluye brazo hidráulico aéreo tipo pesado.	UN	1,00
8,04	Suministro e instalación marco y Puerta batiente (1 hoja) (1 cuerpo) en aluminio sin bordes ni angulos vivos y vidrio 6mm con sandblasting, incluye cerradura de palanca tipo pesado y cinco (5) bisagras, pasadores. Apta para áreas limpias y sectores de seguridad para limpieza. Incluye brazo hidráulico aéreo tipo pesado.	UN	8,40
8,05	Instalacion de marco y puerta reutilizada de 0,90 a 1,2m x 2,1m	UN	9,00
8,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA GALVANIZADA A=1,0 M H=2,1 M CAL 18, incluye wash primer	UN	1,00
8,07	Modificación ventana en aluminio (recorte) incluye desmonte y reinstalación de ventana y vidrio	M2	2,88
8,08	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2" ANCHO 0,9M O 1,0M X 2,0 M Y VIDRIO DE 6 MM SAMBLASTEADO	UN	2,00
8,09	Suministro e instalación puertas batientes en vidrio templado 6mm con sandblasting, incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	M2	3,20
8,10	PASSTRHOUGH CON CONTROL DE APERTURA, de 40 x 40 x 30 cm, en lamina de acero inoxidable calibre 18 referencia 304 satinada, doble mirilla de vidrio templado, con cerradura, empaque en marcos para garantizar un total hermetismo, cuerpo totalmente entamborado. Con sistema de control electronico tipo enclavado que asegura que las dos puertas no puedan ser abiertas al mismo tiempo y asi garantizar el no ingreso de aire contaminado a la zona esteril. Cuenta con dos activadores de aproximacion para permitir la apertura en ambos lados. Las puertas a su vez estan aseguradas con electroimanes, todo controlado por un circuito electronico. Lampara LED o UV controlada por la activacion de una de las dos puertas.	UN	3,00
8,11	PASSTRHOUGH CON CONTROL DE APERTURA, de 50 x 50 x 30 cm, en lamina de acero inoxidable calibre 18 referencia 304 satinada, doble mirilla de vidrio templado, con cerradura, empaque en marcos para garantizar un total hermetismo, cuerpo totalmente entamborado. Con sistema de control electronico tipo enclavado que asegura que las dos puertas no puedan ser abiertas al mismo tiempo y asi garantizar el no ingreso de aire contaminado a la zona esteril. Cuenta con dos activadores de aproximacion para permitir la apertura en ambos lados. Las puertas a su vez estan aseguradas con electroimanes, todo controlado por un circuito electronico. Lampara LED o UV controlada por la activacion de una de las dos puertas.	UN	2,00
8,12	Desmonte y reinstalación de passtrough	UN	2,00

8,13	Concertina doble en acero inoxidable de 0.50 M de diámetro con amarres en alambre dulce galvanizado, estructura en ángulo de 1" x 3/16" de espesor cada 2 M con dos templetes en varilla de 3/8" Corrugada en cada sección, incluye anticorrosivo y esmalte.	ML	155,00
8,14	Mantenimiento de puerta de acceso doble, incluye cambio de brazos hidraulicos, cambio de tarjeta de operación, reparaciones y ajustes necesarios para el correcto funcionamiento	GL	1,00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9,01	Desmonte del cableado eléctrico de normal y regulado o datos. Incluye todas las lineas existentes en un ducto y la tuberia (incluye cargue, retiro y escombrera)	ML	40,00
9,02	Desmonte de luminarias.	UN	26,00
9,03	Suministro e instalación de breaker enchufable monofásico de 30A o 20A 10kA, incluye terminales, marcación, ajuste y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad.	UN	8,00
9,04	Desmonte de tomacorriente (incluye cargue, retiro y escombrera)	UN	30,00
9,05	Reinstalación de luminarias existentes	UN	26,00
9,06	Salida para toma corriente doble, con polo a tierra (tomacorriente anaranjado, tierra aislada, tipo Leviton o similar), cable cobre 7 hilos no. 12 AWG THHN/THWN 90°c 600v marcado LSZH. Incluye cableado, cajas, accesorios de fijación, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y marquillado	UN	40,00
9,07	Suministro e instalación de tomacorriente GFCI (sin cableado, ni tuberia) Incluye certificado de conformidad.	UN	6,00
9,08	Suministro e instalación de Panel led 60x60 cm 40W o 48W. Incluye certificado de conformidad.	UN	14,00
9,09	Salida para tomacorriente bifasico tetrafilar 2f+n+t. cable cobre 7 hilos no. 10 AWG THHN/THWN 90°c 600v marcado LSZH. Incluye cableado, accesorios de fijación, cajas, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y tomacorriente 250v, 20a. Incluye breaker bipolar 30 a.	UN	2,00
9,10	Salida con interruptor sencillo. incluye cajas, tapas, cableado en cable de CU 7 hilos no. 12 AWG THHN/THWN 90°c, 600v, LSZH, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y retiro de cableado existente.	UN	18,00
9,11	Salida con interruptor doble. incluye cajas, tapas, cableado en cable de CU 7 hilos no. 12 AWG THHN/THWN 90°c, 600v, LSZH, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y retiro de cableado existente	UN	5,00
9,12	Circuito ramal monofásico cable CU No.10 AWG, THWN/THHN N° 90°C, 600V, LSZH, TC. cajas, accesorios de fijación, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y marquillado.	ML	60,00
9,13	Circuito ramal monofásico cable CU No.12 AWG, THWN/THHN N° 90°C, 600V, LSZH, TC. cajas, accesorios de fijación, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y marquillado.	ML	20,00
9,14	Circuito ramal, bifásico cable CU No.12AWG, THWN/THHN N° 90°c, 600v, LSZH, TC. cajas, accesorios de fijación, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y marquillado.	ML	40,00

8,13	Concertina doble en acero inoxidable de 0.50 M de diámetro con amarres en alambre dulce galvanizado, estructura en ángulo de 1" x 3/16" de espesor cada 2 M con dos templetes en varilla de 3/8" Corrugada en cada sección, incluye anticorrosivo y esmalte.	ML	155,00
8,14	Mantenimiento de puerta de acceso doble, incluye cambio de brazos hidraulicos, cambio de tarjeta de operación, reparaciones y ajustes necesarios para el correcto funcionamiento	GL	1,00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9,01	Desmonte del cableado eléctrico de normal y regulado o datos. Incluye todas las lineas existentes en un ducto y la tuberia (incluye cargue, retiro y escombrera)	ML	40,00
9,02	Desmonte de luminarias.	UN	26,00
9,03	Suministro e instalación de breaker enchufable monofásico de 30A o 20A 10kA, incluye terminales, marcación, ajuste y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad.	UN	8,00
9,04	Desmonte de tomacorriente (incluye cargue, retiro y escombrera)	UN	30,00
9,05	Reinstalación de luminarias existentes	UN	26,00
9,06	Salida para toma corriente doble, con polo a tierra (tomacorriente anaranjado, tierra aislada, tipo Leviton o similar), cable cobre 7 hilos no. 12 AWG THHN/THWN 90°c 600v marcado LSZH. Incluye cableado, cajas, accesorios de fijación, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y marquillado	UN	40,00
9,07	Suministro e instalación de tomacorriente GFCI (sin cableado, ni tuberia) Incluye certificado de conformidad.	UN	6,00
9,08	Suministro e instalación de Panel led 60x60 cm 40W o 48W. Incluye certificado de conformidad.	UN	14,00
9,09	Salida para tomacorriente bifasico tetrafilar 2f+n+t. cable cobre 7 hilos no. 10 AWG THHN/THWN 90°c 600v marcado LSZH. Incluye cableado, accesorios de fijación, cajas, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y tomacorriente 250v, 20a. Incluye breaker bipolar 30 a.	UN	2,00
9,10	Salida con interruptor sencillo. incluye cajas, tapas, cableado en cable de CU 7 hilos no. 12 AWG THHN/THWN 90°c, 600v, LSZH, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y retiro de cableado existente.	UN	18,00
9,11	Salida con interruptor doble. incluye cajas, tapas, cableado en cable de CU 7 hilos no. 12 AWG THHN/THWN 90°c, 600v, LSZH, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y retiro de cableado existente	UN	5,00
9,12	Circuito ramal monofásico cable CU No.10 AWG, THWN/THHN N° 90°C, 600V, LSZH, TC. cajas, accesorios de fijación, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y marquillado.	ML	60,00
9,13	Circuito ramal monofásico cable CU No.12 AWG, THWN/THHN N° 90°C, 600V, LSZH, TC. cajas, accesorios de fijación, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y marquillado.	ML	20,00
9,14	Circuito ramal, bifásico cable CU No.12AWG, THWN/THHN N° 90°c, 600v, LSZH, TC. cajas, accesorios de fijación, ductos PVC (en muros) y EMT (sobre cielo raso) y marquillado.	ML	40,00

Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

9,15	Suministro e instalación de regulador (estabilizador) digital de tensión trifasico de 60 kVA, con certificado de conformidad de producto, con tensión de entrada a 220V y salida a 220V, Precisión de la tension de salida ±0,5%, 50Hz ±5% o 60Hz ±5%, Variación de carga admisible Hasta el 100%, Grado de protección IP 21, Interfase del usuario Pantalla táctil de 10"(multi lengua) con control remoto a través de VNC, Sistema de comunicación Ethernet / USB / MODBUS, Proteoción contra la sobretensión: • Supresores de picos clase I en la entrada, • Supresores de picos clase II en la salida, • Sistema de retorno de la tensión optimal trámite supercondensadores en caso de black-out (apagón). Incluye instalación, puesta en marcha y transporte.	UN	1,00
9,16	Desmontaje y reubicación de aires acondicionados existentes, incluye materiales, insumos y herramientas necesarias para su instalación.	UND	4,00
9,17	Suministro e instalación Aire Acondicionado Mini split inverter tipo pared 18.000 btu/h incluye condensadora, evaporadora y control remoto. Compresor INVERTER. Eliminación de bacterias. A todo costo incluye todos los materiales, tubería de cobre, soporte de manejadoras, aislante térmico y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00
9,19	Suminsitro Unidad acondicionadora Mini split inverter tipo pared 24.000 btu/h incluye condensadora, evaporadora y control remoto. Compresor INVERTER. Eliminación de bacterias. A todo costo incluye todos los materiales, tubería de cobre, soporte de manejadoras, aislante térmico y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00
9,20	Suministro e instalación de Sensor Movimiento Infrarojo ST07 Techo 360° 110v - 130v o similar en tubo pvc 1/2"	UN	22,00
9,21	Suministro e intalación Reflector solar LED luz blanca 200W, IP66, incluye batería, control y certificado RETILAP	UN	4,00
9,22	SALIDA TRIFÁSICA + TOMA P32, TUBO PVC COMPLETA 3/4"	UN	2,00

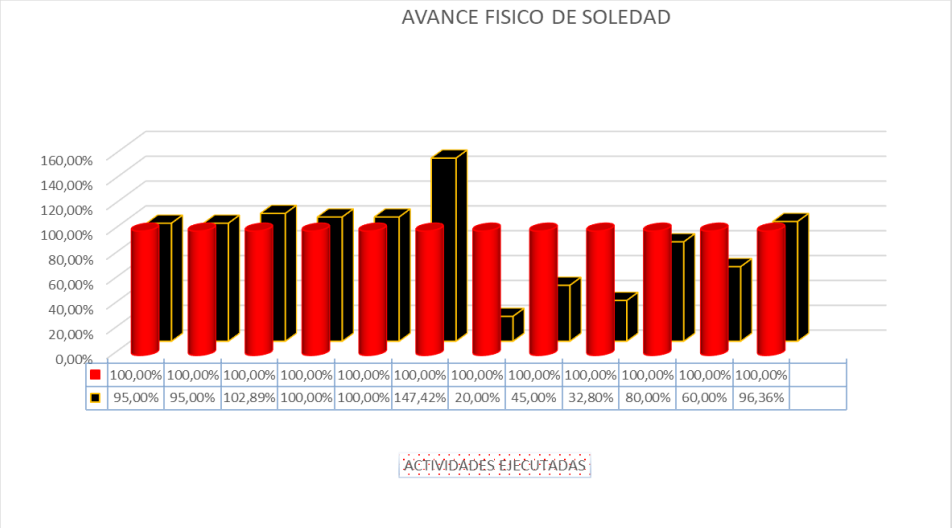
10	**REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		
10,01	Sellado de salidas hidráulicas, sanitarias d = 1/2" a 3" y eléctricas. Incluye mortero 1:4 para resane.	UND	10,00
10,02	Suministro e instalación Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico al sitio de la poceta.Incluye instalación de poceta.	UN	7,00
10,03	Suministro e instalación Punto desague pvc de 1 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico al sitio de la poceta	UN	7,00
10,04	Cajas de inspección de 60x60x60 cm ladrillo	UN	1,00
11	**CUBIERTA**		
11,01	Retiro de manto asfaltico existente (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	28,00
11,02	Desmonte cubiertas teja de asbesto y/o asbesto cemento. (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	24,50
11,03	Mantenimiento de cubierta, incluye limpieza, aseguramiento, aplicación de sikaflex en puntos de fijación	M2	1.352,50
11,04	Limpieza canales y bajantes. Incluye sondeo de bajantes y retiro a escombrera de residuos.	ML	109,00
11,05	Suministro e instalación canal en lamina cal. 20 desarrollo 50 cms, incluye wash primer y pintura con esmalte	ML	16,00
11,06	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC 3"	ML	5,80
11,07	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal.26	ML	47,00
11,08	Suministro e instalación cubierta lamina policarbonato Cal. 6 mm, incluye transporte, anclaje a muros, accesorios y perfileria en aluminio para su correcta instalación.	M2	7,54
11,09	Suministro e instalación manto fiberglass o similar	M2	22,00
11,1	Cubierta en teja termocacustica ecoroof asa 37 UPCV, color espesor 2,5mm; ancho 1,07; incluye ganchos, tejas, caballete, lima hoyas, limatesas, andamios y demás elementos para su correcta instalación.	M2	24,50
11,11	Sello de flanches galvanizados con cinta asfaltica bituminosa impermeabilizante	ML	47,00
11,12	Regata en muro para Flanche (Incl. mortero de resane)	ML	47,00
12	**VARIOS**		
12,01	Poda de árboles mayores a 3 m de altura	UN	10,00
12,02	Aseo general y limpieza de Áreas intervenidas	M2	291,23
12,03	Tubería PVC Ø= 1/2" para desague aires acondicionados	ML	20,00

Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

C. SUMINISTRO DE MOBILIARIO SOLEDAD (FUERA DE AIU)			
13,01	LOCKER DE 90 x 45 x 180 cm, en acero galvanizado con soldadura MIG-MAG usando mas del 98% de CO2, calibre 18 pintado de manera electrostática en pintura epoxica y baño en anticorrosivo. Locker conformado por 2 Cuerpos verticales divididos en 3 compartimentos cada uno. Cada espacio cuenta con 1 entrepaño en Acero galvanizado de altura regulable. Locker con niveladores en nitrilo, soporte antichoques y tapones de orificios en Polipropileno. Incluye certificaciones de control de calidad de estructuras: ASTM D2794 -93(2019) y ASTM E190 – 14 Gabinetes Bajos: ASTM D1037 – 12, y Superficies: ISO 19712-1:2008	UN	1,00
13,02	LOCKER DE 150 x 45 x 180 cm, en acero galvanizado con soldadura MIG-MAG usando mas del 98% de CO2, calibre 18 pintado de manera electrostática en pintura epoxica y baño en anticorrosivo. Locker conformado por 3 Cuerpos verticales divididos en 3 compartimentos. Cada espacio cuenta con 1 entrepaño en Acero galvanizado de altura regulable. Locker con niveladores en nitrilo, soporte antichoques y tapones de orificios en Polipropileno. Incluye certificaciones de control de calidad de estructuras: ASTM D2794 - 93(2019) y ASTM E190 – 14 Gabinetes Bajos: ASTM D1037 – 12, y Superficies: ISO 19712-1:2008	UN	4,00
13,03	GABINETE INFERIOR 100 x 70 x 88 cm, en acero galvanizado con soldadura MIG-MAG usando mas del 98% de CO2, calibre 18 pintado de manera electrostática en pintura epoxica y baño en anticorrosivo con perforaciones de armado y niveladores milimetricos. Gabinete tipo Zocalo. Mobiliario certificado ante SEFA (Asociación internacional de Equipos y Mobiliario Científico) según sus estándares SEFA 10-2013, SEFA 8PH2014 y SEFA 3, DIN EN 13150 y DIN EN 16121. Incluye certificaciones de control de calidad de Gabinetes Bajos: ASTM D1037, ASTM D2794 y NTC 2809-2.	UN	23,00
13,04	GABINETES INFERIORES 0.60X0.45X0.82, en acero galvanizado con soldadura MIG-MAG usando mas del 98% de CO2, calibre 18 pintado de manera electrostática en pintura epoxica y baño en anticorrosivo con perforaciones de armado y niveladores milimetricos. Las ruedas son aprobadas por ISO9001:2008 . Mobiliario certificado ante SEFA (Asociación internacional de Equipos y Mobiliario Científico) según sus estándares SEFA 10-2013, SEFA 8PH2014 y SEFA 3, DIN EN 13150 y DIN EN 16121. Incluye certificaciones de control de calidad de Gabinetes Bajos: ASTM D1037, ASTM D2794 y NTC 2809-2.	UN	3,00
13,05	Silla para laboratorio, Silla industrial para uso intensivo. Material: Piel integral - Poliuretano. Acolchado, impermeable y fácil lavado. Diámetro base 60cm con 5 puntas. Altura de silla ajustable,Espaldar ajustable en altura y profundidad, Giro de asiento en 360º. Altura asiento: Min 44 cm Max 55 cm aproximadamente.	UN	26,00
13,06	ESTANTERÍA PARA LABORATORIO 115 x 50 x 200 cm (Ancho x Fondo x Alto), Bordes anti-vuelco en (PP), Bordes antiderrames en (PP), Espacio para rotular el contenido, Estructura en Acero Cold Rolled, Entrepaños en Acero Cold Rolled, recubierto con superficie vinilica con protección IQ PUR. Regulación de los niveles de carga. Mobiliario certificado ante SEFA (Asociación internacional de Equipos y Mobiliario Cientifico) según sus estandares SEFA 10-2013 Y SEFA 8PH-2014 , DIN EN 13150 y DIN EN 16121. Incluye certificaciones de control de calidad de estructuras: ASTM D2794 - 93(2019) Y ASTM E190 - 14	UN	1,00

AVANCE FISICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO

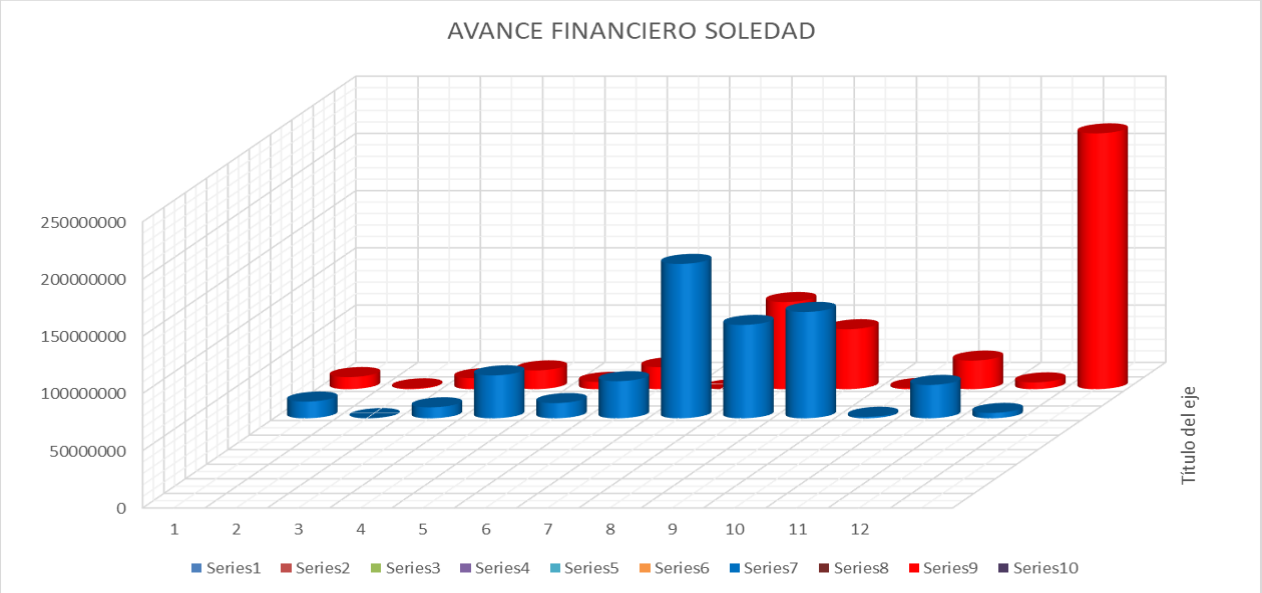
Nº	CAPITULOS	PORCENTAJE PROGRAMADO		PORCENTAJE EJECUTADO		Desv.
	SEDE SOLEDAD					
1	PRELIMINARES		100,00%	95,00%		-5,00%
2	EXCAVACIONES Y RELLENO		100,00%	95,00%		-5,00%
3	PISOS		100,00%	102,89%		2,89%
4	MAMPOSTERIA		100,00%	100,00%		0,00%
5	CIELO RASO		100,00%	100,00%		100,00%
6	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA		100,00%	147,42%		47,42%
7	MOBILIARIO		100,00%	20,00%		-80,00%
8	CARPINTERIA METALICA		100,00%	45,00%		-55,00%
9	INTALACIONES ELECTRICAS		100,00%	32,80%		32,80%
10	REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		100,00%	80,00%		-20,00%
11	CUBIERTA		100,00%	60,00%		-40,00%
12	VARIOS		100,00%	96,36%		96,36%
						0,00%



Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

AVANCE FINANCIERO

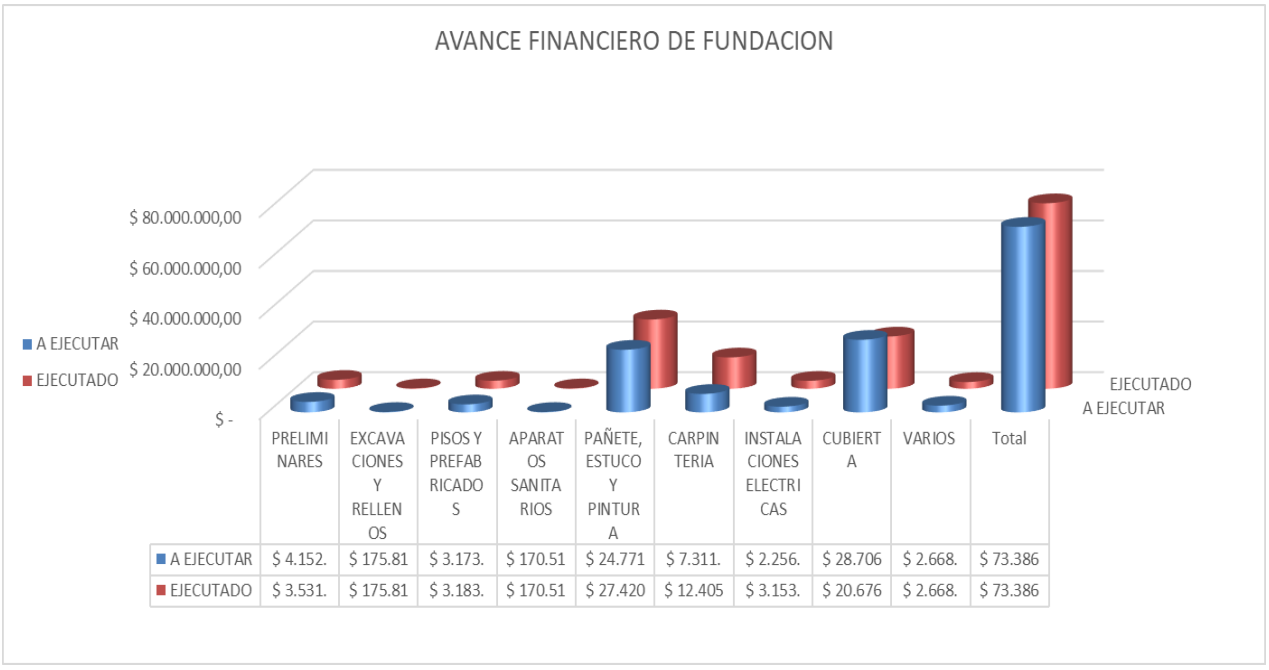
Nº	CAPITULOS	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEDE SOLEDAD		
1	PRELIMINARES	$ 14.594.509,88	$ 10.573.390,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENO	$ 147.650,70	$ 702.390,00
3	PISOS	$ 9.597.047,87	$ 9.663.058,00
4	MAMPOSTERIA	$ 37.521.905,68	$ 16.392.439,00
5	CIELO RASO	$ 13.287.431,24	$ 6.369.460,00
6	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	$ 32.452.904,40	$ 19.275.090,00
7	MOBILIARIO	$ 134.902.728,06	$ -
8	CARPINTERIA METALICA	$ 81.597.980,41	$ 76.099.979,00
9	INTALACIONES ELECTRICAS	$ 92.897.410,80	$ 52.370.076,37
10	REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	$ 1.289.459,88	$ 1.170.627,38
11	CUBIERTA	$ 29.145.375,47	$ 24.937.286,00
12	VARIOS	$ 4.707.063,75	$ 5.940.094,08
		$ 452.141.468,13	$ 223.493.889,83



Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

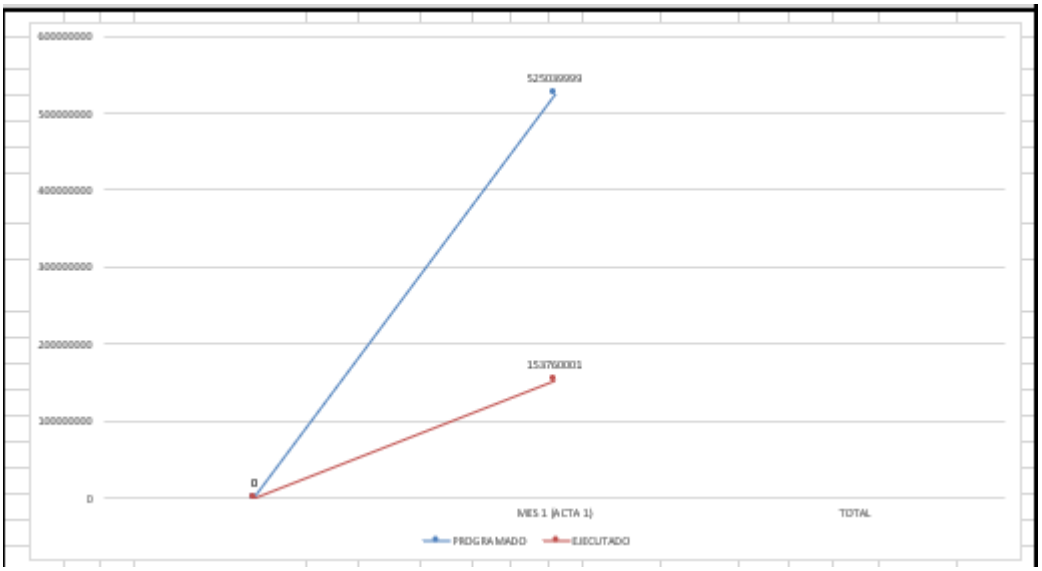
AVANCE FINANCIERO FUNDACION

No		A EJECUTAR	EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**	$ 4.152.247,91	$ 3.531.985,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**	$ 175.819,35	$ 175.819,00
3	**PISOS Y PREFABRICADOS**	$ 3.173.043,83	$ 3.183.752,00
4	**APARATOS SANITARIOS**	$ 170.511,58	$ 170.512,00
5	**PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA**	$ 24.771.910,06	$ 27.420.474,17
6	**CARPINTERIA**	$ 7.311.610,53	$ 12.405.423,64
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	$ 2.256.378,09	$ 3.153.931,45
8	**CUBIERTA**	$ 28.706.732,74	$ 20.676.358,39
9	**VARIOS**	$ 2.668.538,15	$ 2.668.538,15
	Total	$ 73.386.792,23	$ 73.386.793,80



Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

PERÍODO DE FACTURACIÓN				
Facturación Mensual			Acumulado Mensual	
PERIODO	VR CONTRATO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	$ 678,800,000		$ 0	$ 0
MES 1 (ACTA 1)	$ 525,039,999	$ 153,760,001	$ 525,039,999	$ 153,760,001
TOTAL				



ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

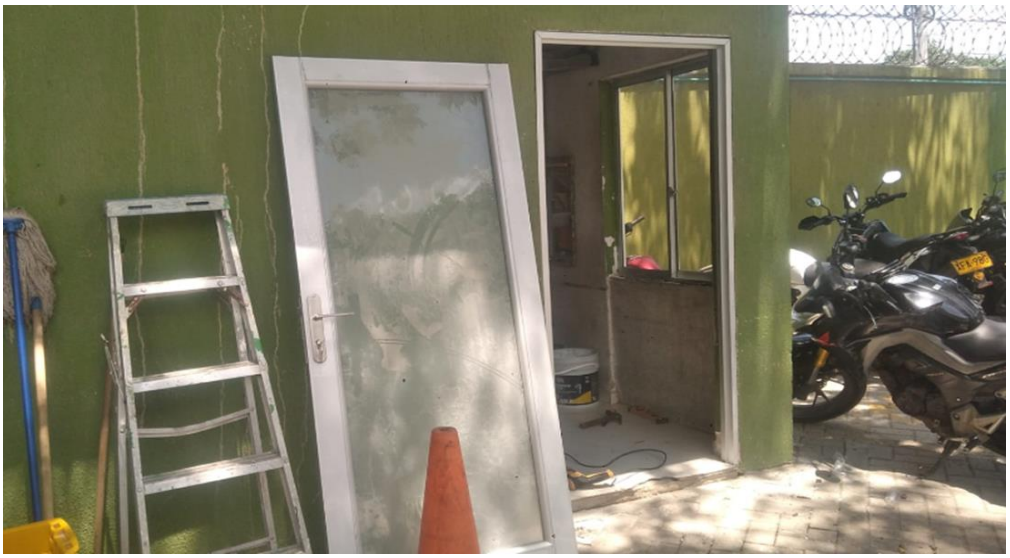
Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

SEDE SOLEDAD-ATLANTICO

Durante el desarrollo del periodo comprendido entre 1 y 30 de abril se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

- ✓ Se reinician el contrato
- ✓ Se llevan acabos reuniones virtuales y de obra con el propósito de dar continuidad con las labores faltantes.
- ✓ Se inicia trabajos de carpintería metálicas tanto de aluminio y vidrios para puertas y ventanas
- ✓ Se inicia además con escarificación de las medias cañas para poder instalar las puertas de aluminio con hojas de vidrios
- ✓ Se reanuda con la colocación de reflectores y sensores eléctricos de movimientos
- ✓ Se instalan ventanas de aluminio
- ✓ El contratista manifestó que a finales del mes de abril tiene los mesones instalados
- ✓ Se le manifiesta al ing residente y al director de obra realizar la corrección de detalles y actividades faltantes por realizar, mediante comunicación y evidencias fotográficas

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE SOLEDAD



COLOCACION DE PUERTAY VENTANA EN CUARTO DE ASEO



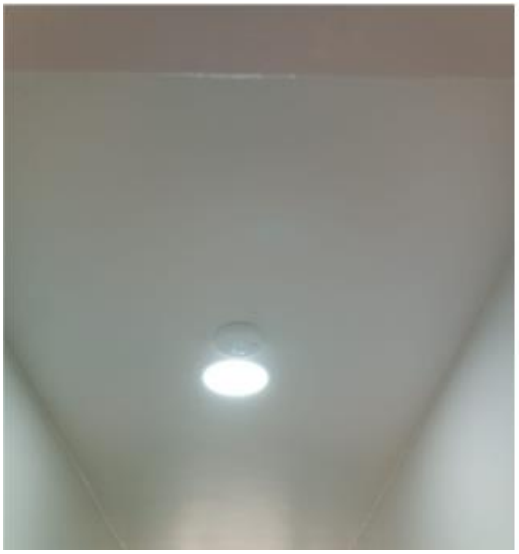


Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila





COLOCACION DE TAPAS CIEGAS, REMATES DE PINTURA EN PARTES INFERIORES A MUROS




INSTALACION DE SENSORES DE MOVIMIENTOS

Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila





INSTALACION DE VENTANERIA EN CUARTO SAN ALEJO

Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES SEDE FUNDACION

- ✓ En el desarrollo de este periodo comprendido entre día 1 al 30 de abril, no se realizaron actividades en la sede de Fundación ya que las actividades quedaron en la totalidad terminadas, solo hizo falta un detalle de pintura para ejecutar.
- ✓

DESCRIPCION DE CANTIDADES ICA FUNDACION

B. OFICINA LOCAL FUNDACIÓN - MAGDALENA			
1	**PRELIMINARES**		
1,1	Demolición pañetes (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	123,57
1,2	Demolición placa de contrapiso E<=,1m (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	4,92
1,3	Desmonte cubiertas teja de asbesto y/o asbesto cemento. (incluye cargue, retiro y escombrera)	M2	18,00
1,4	Desmonte de luminarias	UND	25,00
1,5	Desmonte de aire acondicionado. Incluye manejadora, condensadora, tubería y conexiones.	UND	5,00
1,6	Retiro de manto asfaltico existente (incluye cargue, retiro y escombrera)	ML	48,00
1,7	Desmonte de cielo raso en PVC	M2	144,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
2,1	Excavación manual en material común (incluye cargue, retiro y escombrera)	M3	1,48
2,2	Base en material de afirmado compactado	M3	0,98
3	**PISOS Y PREFABRICADOS**		
3,1	Construcción de andenes e=0.10 mts, en concreto de 2500 PSI	M2	4,92
3,2	Suministro e instalación de sardinel prefabricado de 0,2x0,8x0,35m o 0,15x1,0x0,4m o similar, incluye mortero de pega	ML	4,10
3,3	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 mpa, e = 0,10m con malla electrosoldada de 15 x 15 de 8mm, subbase en recebo compactada, con cortes para juntas en disco diamantado y sello de juntas epóxico.	M2	20,00
4	**APARATOS SANITARIOS E ACCESORIOS**		
4,1	Grifería para lavaplatos. Monocontrol sin mezclador tipo "Grival Nogal" ó similar, para Cocinetas	UND	1,00
5	**PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA**		
5,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	171,12
5,2	MALLA CON VENA PARA PAÑETAR	M2	171,12
5,3	Pintura muro exterior en vinilo acrílico para exteriores 2 manos	M2	455,61
5,4	Estuco acrílico en muros	M2	188,57
5,5	Filos y dilataciones en estuco acrílico	ML	169,58
5,6	Pintura en Vinilo tipo I dos manos en muros	M2	319,33
6	**CARPINTERIA**		
6,1	Reinstalación de cielo raso en PVC	M2	144,00
6,2	Cielo raso en drywall de 1/2" (Incluye pintura)	M2	3,08
6,3	Suministro, transporte e instalación MUEBLE DE COCINA EN FÓRMICA PARA EL MODULO INFERIOR contiene: Mueble inferior de cocina fabricado en tablero aglomerado MDP resistente a la humedad de 15mm de espesor, estructura interna en color blanco, puertas del mismo material en color wood roble natural del mismo material y/o similar. Manijas y accesorios en acero, (6) puertas del mismo material. Mueble inferior con seis puertas, dos (2) cajones cubiertero con rieles de extensión total, Contiene patas niveladoras en acero inoxidable.Incluye todos los elementos para su correcta instalación.El contatista deberá asegurar el material resistente a la humedad.	ML	2,00
6,4	Suministro e intalación cerradura baños	UND	2,00
6,5	Suministro e intalación cerradura doble cilindro	UND	2,00
6,6	Suministro e intalación cerradura cuarto	UND	2,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
7,1	Reinstalación de luminarias existentes	UND	17,00
7,2	Suministro e instalación de luminaria Panel Led Redondo de Incrustar 18w Luz Fría	UND	8,00

7,3	Suministro e intalación Reflector solar LED luz blanca 200W	UND	4,00
8	**CUBIERTA**		
8,1	Limpieza, mantenimiento de teja canaleta 90	M2	483,10
8,2	Suministro e instralación de cubierta en teja en fibra de vidiro tipo canaleta 90 9m*0,91m incluido tornillo para ajueste	UND	3,00
8,3	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal.26	ML	88,00
8,4	Sello de flanches galvanizados con cinta asfaltica bituminosa impermeabilizante	ML	88,00
8,5	Regata en muro para Flanche (Incl. mortero de resane)	ML	88,00
8,6	Suministro e instalación manto fiberglass o similar	ML	48,00
9	**VARIOS**		
9,1	Aseo general y limpieza de Áreas intervenidas	M2	127,33
9,2	Mantenimiento y reinstalación de aires acondicionados.	UND	5,00
9,3	Poda de árboles mayores a 3 m de altura	UND	5,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE FUNDACION





APLICACION DE PINTURA DE VINILO EN LAS FACHADAS POSTERIORES





APLICACION DE PINTURA DE VINILO EN LAS FACHADAS POSTERIORES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO EN LAS FACHADAS LATERALES

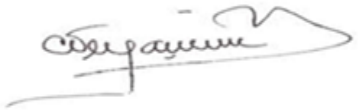
Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila

CONCLUSIONES

Se evidencia que el contratista tiene un atraso en sus actividades como el suministro del granato plus uno por la temporada de fin de año y solo reciben pedidos hasta finales del mes de enero de 2024; por lo que el contratista solicito suspensión del contrato por un termino de 60 días, los cuales analizado su exposición de motivos de le día el aval de la suspensión por parte de la entidad (ICA) y la interventoría (JVM. sas); el contrato se reinicia el día 17 de abril de 2024 y el día 20 de abril se hace acta de recibo final con pendientes y se le avala al contratista 20 días hábiles que se terminan el día 20 de mayo, debido a que las actividades que no han sido iniciadas como son los mobiliarios los cuales dependen de los tiempos de producción y además que han presentado inconvenientes en su consecución.

Cabe anotar que el contratista ha presentado atrasos en la ejecución y en la terminación de la obra, SÏ el día 20 de mayo no hace entrega total de la obra será notificado de incumplimiento y se hará acreedor de las multas y sanciones a que haya lugar



ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
RPL JVM INGENIERIA SAS
NIT: 901.489.956-3

Dirección: Calle 9 N 6-98 piso 2
Email: proincoingenierias@hotmail.com
Teléfono: 8626060
Neiva-Huila