CONTRATO DE OBRA No. CD078-2024 DEL 26 MARZO DEL 2024

MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO

INFORME AVANCE DE FINAL



100%

CUMBITARA – NARIÑO.

26 DE MARZO AL 17 DE MAYO 2024

1 INTRODUCCION

JHON SALAZAR RUIZ, en su calidad de contratista de obra del contrato de obra pública No. CD078-2024, suscrito el 26 de marzo del 2024, se encuentra a cargo del proyecto denominado "**MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA, NARIÑO**". El presente informe resume las actividades realizadas hasta la fecha, así como el avance de ejecución de la obra, acompañado de un registro fotográfico detallado que documenta el progreso alcanzado.

La supervisión y garantía del cumplimiento de las normas técnicas de construcción son prioritarias. Asimismo, se enfoca en asegurar un adecuado manejo administrativo y financiero del proyecto, velando por la transparencia y eficiencia en la gestión de recursos. La suscripción de actas necesarias para el funcionamiento continuo de la obra es parte integral de sus responsabilidades.

Cada actividad se lleva a cabo siguiendo rigurosamente los cronogramas establecidos y los análisis de precios unitarios. Se busca optimizar el rendimiento y la calidad de la obra, asegurando que cada tarea se realice de manera efectiva y eficiente. Además, se enfatiza en la importancia de la coordinación entre los diferentes procesos constructivos para garantizar la coherencia y fluidez del proyecto en su conjunto.

La prioridad es garantizar la satisfacción del cliente y el cumplimiento exitoso de los objetivos del proyecto. A través de un enfoque diligente y comprometido, se asegura de que el mantenimiento de los muros de fachada exteriores e interiores de la Alcaldía Municipal de Cumbitara, Nariño, se realice con los más altos estándares de calidad y profesionalismo.

2 INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Objetivo del proyecto

El proyecto tiene por objeto el MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO.

Datos del proyecto

Nombre del Proyecto	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL PARA LA EFICIENCIA ADMINISTRATIVA EN EL MUNICIPIO DE CUMBITARA
Fuentes de cofinanciación:	- propósito general de libre inversión – SGP. - MUNICIPIO DE CUMBITARA-NARIÑO

Tabla N° 1. Información básica del proyecto

Componentes financieros del proyecto

El presente proyecto, está financiado por PROPÓSITO GENERAL DE LIBRE INVERSIÓN (SGP); El proyecto ejecutado en el municipio de Cumbitara incidirá favorablemente en la totalidad de la población que haga uso de sus instalaciones, otorgándoles una imagen rejuvenecida y una experiencia renovada.

Entidad	Valor
Municipio de CUMBITARA	$25.261.600,00

Tabla N° 2. Información financiera

Localización

El proyecto se encuentra situado en la cabecera municipal de Cumbitara, Nariño, específicamente en el barrio Belén, en la carrera 5 #3-66, dentro del edificio administrativo del municipio de Cumbitara, Nariño. Este edificio presenta un deterioro evidente en sus fachadas y oficinas, lo cual demanda una intervención de mantenimiento urgente para asegurar su funcionalidad y preservar su integridad estructural.

En consecuencia, se plantea la necesidad de realizar una intervención integral que aborde las áreas críticas del edificio, priorizando la reparación y consolidación de las superficies afectadas por el paso del tiempo y la exposición a la humedad. Esto implica llevar a cabo labores de resane para corregir desperfectos y preparar las superficies para recibir una adecuada capa de pintura, la cual deberá ser seleccionada cuidadosamente para garantizar su resistencia a la intemperie y su durabilidad ante el constante uso público de las oficinas.

Este proceso de mantenimiento no se limita únicamente a la parte exterior del edificio, sino que también contempla la mejora estética y funcional de su interior. Se llevará a cabo un tratamiento similar en las áreas interiores afectadas, asegurando un acabado uniforme y de calidad en todas las superficies. De esta manera, se busca no solo restaurar la apariencia del edificio, sino también prolongar su vida útil y mejorar las condiciones de trabajo para quienes laboran en él y para el público en general que hace uso de sus instalaciones.



3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Datos del contrato

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA No.	CD 078-2024
TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CUMBITARA (N)
CONTRATISTA	JHON SALAZAR RUIZ C.C. 5.268.971 de Ipiales.
NIT	814000406-1
REPRESENTANTE LEGAL	JHON SALAZAR RUIZ
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($25.261.600,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN	DESNIEVE (19) DE ABRIL DEL 2024
FECHA ACTA DE REINICIO	DIEZ (10) DE MAYO DE 2024.

Tabla N° 3. Información básica del Contrato de obra

Información adicional

INFORMACIÓN ADICIONAL	
SUPERVISOR DE OBRA	TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA

Tabla N° 4. Información adicional de obra

Pazos de ejecución de obra

Contrato de obra No. CD 078-2024 del 07 de junio de 2023, contempla un plazo de ejecución del contrato será de treinta (30) días calendario, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Los datos generales del contrato de obra son los siguientes:

Valor del contrato	$25.261.600,00
Duración	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
Fecha de suscripción del contrato	VEINTISÉIS 26 MARZO DEL 2024
Fecha acta de inicio	VEINTISÉIS 26 MARZO DEL 2024
Fecha de terminación inicial	VEINTICINCO 25 DE ABRIL DEL 2024
Fecha de Acta de suspensión	DESNIEVE (19) DE ABRIL DEL 2024
Fecha de Acta de reinicio de obra	DIEZ (10) DE MAYO DE 2024.
Fecha de terminación	DIECISÉIS (16) DE MAYO DE 2024.

Tabla N° 5. Plazos de ejecución contrato de obra

4 PERSONAL EN OBRA:

Para el desarrollo de la ejecución de cada una de las actividades a realizar se cuenta con el personal profesional y la mano de obra tanto calificada como no calificada cumpliendo así con cada una de las normas establecidas y verificando que los procesos sean lo más correctos posibles para el cumplimiento del proyecto.

En resumen, se cuenta con el siguiente personal no calificado.

1	Maestro
4	OBREROS

5 AVANCE DEL CONTRATO

Aquí se detalla el progreso físico de las actividades correspondientes al contrato de la obra objeto del presente informe: "Mantenimiento de muros de fachada exteriores e interiores de la Alcaldía Municipal de Cumbitara, Nariño". Se informa que todas las actividades han sido concluidas conforme a las directrices del director de obra. El informe actual refleja un avance del 100% en la ejecución de la obra.

6 ACTIVIDADES

Acorde al cronograma de obra presentado, se van a realizar una serie de actividades que tiene como objetivo
A continuación, daremos a conocer una descripción del desarrollo de las actividades:

6.1 Limpieza de muros exterior

En el ítem de limpieza de muros exteriores, se llevó a cabo un trabajo exhaustivo y detallado que incluyó la eliminación completa de la pintura anterior que se encontraba desprendida de los muros. Este proceso de limpieza es fundamental, ya que la pintura deteriorada no solo afecta la estética del edificio, sino que también puede comprometer la adherencia de cualquier nueva capa de pintura o tratamiento que se aplique posteriormente.

La remoción de la pintura vieja se realizó utilizando técnicas y herramientas adecuadas para asegurar que la superficie del muro quede libre de residuos y preparada para recibir los próximos tratamientos. Esta etapa es crucial, ya que una superficie bien preparada garantiza que los siguientes ítems del proyecto, como la aplicación de imprimaciones, selladores y la pintura final, se adhieran correctamente y tengan una mayor durabilidad y resistencia a las condiciones climáticas y al paso del tiempo.

Además, al limpiar y preparar adecuadamente los muros exteriores, se previenen problemas futuros como el desprendimiento prematuro de la nueva pintura y la formación de burbujas o grietas. Este enfoque meticuloso en la preparación de la superficie no solo mejora la apariencia del edificio, sino que también prolonga la vida útil de los trabajos de mantenimiento y embellecimiento que se realicen posteriormente.

6.2 Pañete de muros con e=1,5 cm.

El ítem tiene la finalidad de realizar un resane en las paredes, específicamente en aquellas áreas donde, debido a la humedad, el repello existente se ha desprendido, causando superficies irregulares y poco estéticas. Esta tarea es esencial para garantizar que las paredes queden en condiciones óptimas antes de proceder con los siguientes pasos del proyecto.

El proceso implica identificar todas las zonas afectadas por la humedad y donde el repello se ha desprendido. Una vez identificadas, estas áreas serán tratadas con un mortero de alta calidad, adecuado para resistir condiciones de humedad y asegurar una reparación duradera. La aplicación del mortero

no solo se limita a rellenar las áreas dañadas, sino que también se enfoca en nivelar la superficie, dejándola lo más uniforme posible.

Este trabajo de resane es crucial no solo por razones estéticas, sino también para prevenir futuros daños estructurales y asegurar la longevidad de las paredes. Una superficie bien reparada y uniforme permite que las siguientes capas de acabado, ya sea pintura o cualquier otro revestimiento, se adhieran correctamente y ofrezcan un resultado final de alta calidad.

Además, este proceso de resane contribuye a mejorar la integridad estructural de las paredes, ya que el mortero de buena calidad utilizado actúa como una barrera adicional contra la humedad, evitando que el problema vuelva a surgir y garantizando la durabilidad de las reparaciones.

6.3 Pintura en pintura Koraza, pintuco para exteriores.

Este paso consiste en la aplicación de dos capas de pintura especialmente diseñada para resistir las inclemencias del exterior. Esta pintura se selecciona por su alta durabilidad y capacidad de protección contra las condiciones climáticas adversas, garantizando así una mayor vida útil y un acabado estético de alta calidad en las superficies tratadas.

La aplicación de la pintura se realiza utilizando las herramientas adecuadas para asegurar una cobertura uniforme y precisa. Se emplean rodillos, brochas y, en algunos casos, pulverizadores, dependiendo de las características específicas de la superficie y del entorno. Además, se sigue un estricto protocolo de seguridad para garantizar que el trabajo se lleve a cabo de manera eficiente y sin riesgos para los trabajadores.

Uno de los objetivos principales durante la aplicación de la pintura es evitar cualquier tipo de mancha o imperfección en las paredes. Para lograr esto, se emplean técnicas profesionales que aseguran una aplicación limpia y controlada, minimizando salpicaduras y asegurando bordes nítidos y precisos. También se toman medidas para proteger las áreas adyacentes que no deben ser pintadas, utilizando cintas adhesivas y plásticos protectores según sea necesario.

La primera capa de pintura actúa como base, proporcionando una adhesión inicial y cubriendo cualquier imperfección menor que pueda quedar después de los trabajos de resane. La segunda capa asegura una cobertura completa y uniforme, reforzando la protección contra la intemperie y dando un acabado final atractivo y resistente.

6.4 Limpieza de muros interiores

En el ítem de limpieza de muros interiores, se llevó a cabo un trabajo meticuloso que incluyó la eliminación de la pintura anterior que se encontraba desprendida de las paredes internas. Este proceso es esencial para preparar adecuadamente la superficie antes de aplicar cualquier nuevo tratamiento. La remoción de la pintura vieja se realizó con herramientas y técnicas adecuadas, asegurando que

las superficies queden limpias y libres de residuos. Esta preparación es crucial para garantizar que las siguientes etapas del proyecto, como la aplicación de imprimaciones, selladores y la nueva capa de pintura, se adhieran correctamente y tengan una durabilidad óptima. Al dejar los muros interiores en perfectas condiciones, se evita la formación de burbujas, grietas y desprendimientos prematuros, asegurando un acabado final de alta calidad y una mayor vida útil de los trabajos de mantenimiento y embellecimiento.

6.5 Pañete de muros con e=1,5 cm.

El ítem tiene la finalidad de realizar un resane en las paredes interiores, específicamente en aquellas áreas donde, debido a la humedad, el repello existente se ha desprendido, causando superficies irregulares. Este trabajo es fundamental para asegurar que las paredes internas queden en condiciones óptimas antes de proceder con los siguientes pasos del proyecto. El proceso incluye la identificación de las zonas afectadas y la aplicación de un mortero de alta calidad para rellenar las áreas dañadas. El objetivo es nivelar las superficies, dejándolas lo más uniformes posible. Este resane no solo mejora la apariencia estética de los muros interiores, sino que también previene futuros daños y garantiza la durabilidad de las reparaciones. Una superficie bien preparada permite que las siguientes capas de acabado se adhieran correctamente, ofreciendo un resultado final de alta calidad y resistencia.

6.6 Pintura vinillo Tipo 1

Este paso consiste en la aplicación de dos capas de pintura especialmente formulada para interiores, garantizando un acabado estético y duradero. La pintura se selecciona por su alta calidad y su capacidad para resistir el desgaste diario, manteniendo su apariencia fresca y limpia por más tiempo. La aplicación se realiza utilizando las herramientas adecuadas, como rodillos y brochas, para asegurar una cobertura uniforme y sin imperfecciones. Se siguen estrictos protocolos de seguridad y técnica para evitar manchas y lograr bordes precisos. La primera capa de pintura actúa como base, proporcionando una adhesión inicial y cubriendo cualquier imperfección menor. La segunda capa asegura una cobertura completa y uniforme, reforzando el color y el acabado final. Este proceso no solo embellece los muros interiores, sino que también los protege, garantizando un resultado final de alta calidad y durabilidad.

7 INFORME DE AVANCE DE OBRA

El tiempo de evaluación del presente informe abarca desde el veintiséis (26) de marzo del 2024 hasta la fecha actual, con evaluaciones realizadas en periodos comprendidos entre lunes y viernes de cada semana.

Durante la ejecución del proyecto mencionado, hemos detectado discrepancias en las cantidades de obra en comparación con lo estipulado inicialmente. Al

revisar detenidamente estas cifras, observamos tanto incrementos como reducciones en diferentes partidas. Con el objetivo de mantener la integridad del proyecto sin comprometer su alcance ni el presupuesto inicial, se ha llevado a cabo un riguroso balance de obra.

En vista de estas condiciones, solicitamos formalmente la realización y firma del acta de modificación No.1. Esta acta reflejará los ajustes necesarios para garantizar la finalización exitosa del proyecto dentro de los parámetros establecidos.

Adjuntamos a continuación los cuadros que detallan el avance en tiempo e inversión de forma semanal, conforme a las condiciones actualizadas dentro del acta de modificación No.1.

AVANCE PROGRAMADO VS. AVANCE EJECUTADO (ACUMULADOS)		
Periodo	**Programado**	**Ejecutado**
Semana 1	20%	16,20%
Semana 2	30%	25,40%
Semana 3	20%	28,40%
Semana 4	30%	30,00%

Tabla 1 Tabla comparativa de Avance Programado Vs Avance Ejecutado

INVERSIÓN PROGRAMADA VS. TIEMPO EJECUTADO		
Periodo	**Programado**	**Ejecutado**
Semana 1	$ 5.052.320,00	$ 4.092.379,20
Semana 2	$ 7.578.480,00	$ 6.416.446,40
Semana 3	$ 5.052.320,00	$ 7.174.294,40
Semana 4	$ 7.578.480,00	$ 7.578.480,00

Tabla 2 Tabla comparativa de Avance Programado Vs Avance Ejecutado

JHON SALAZAR RUIZ
CONTRATISTA DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
EXTERIOR	**EXTERIOR**
	
EXTERIOR	**EXTERIOR**

	
EXTERIOR	**EXTERIOR**
	
INTERIOR	**INTERIOR**

	
INTERIOR	**INTERIOR**
	
INTERIOR	**INTERIOR**

ACTA DE AVANCE DE OBRA FINAL

A. DATOS GENERALES

PROYECTO: **MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO** **CONTATO DE OBRA: CD078-2024**	SUPERVISION DE OBRA: **TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA** C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño) Municipio de Cumbitara	DEPARTAMENTO: NARIÑO **CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE CUMBITARA
CONTRATISTA DE OBRA: **JHON SALAZAR RUIZ** CC 5.288.971 de Ipiales (Nariño)	FECHA DE INICIO: **3/25/2024**	FECHA DE REINICIO: **10/05/2024**
REPRESENTANTE LEGAL: **JHON SALAZAR RUIZ**	FECHA DE SUSPENSIÓN: **Diecinueve (19) de abril del 2024.**	FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA: **17/05/2024**
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA ($): **$ 25.261.600,00**	PLAZO DE EJECUCION: **UN (01) MES**	FECHA DE LA PRESENTE ACTA: **17/05/2024**

A. CONSIDERACIONES INICIALES

En el municipio de Cumbitara, a los diecisiete (17) días del mes de mayo del 2024 se reunieron , por una parte el señor JHON SALAZAR RUIZ, en calidad de Contratista de Obra, y por otro lado NANCY DEL CARMEN MUÑOZ GOMEZ quien es la SUPERVISORA y HECTOR FABIO RODRIGUEZ (Apoyo profesional de la oficina de Infraestructura y obras) por parte del Municipio de CUMBITARA, con el fin de presentar acta de avance final del contrato de obra No. CD078-2024 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO". En los cuadros siguientes sepresenta el acta de avance final con las respectivas cantidades y valores.

B. CUADROS DE CANTIDADES DE OBRA INICIALES Y EJECUTADOS AL CORTE DEL ACTA

CONDICIONES INICIALES						ACOMULADO ANTERIOR		ACTA PARCIAL #2		TOTAL ACUMULADO	
No.	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO-[$]	TOTAL-[$]	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	ACTIVIDADES										
1,00	Limpieza de muros exterior	M2	240,00	$ 2.000,00	$ 480.000,000	0,00	$ -	240,00	$ 480.000,00	240,00	$ 480.000,00
2,00	Pañete de muros con e=1,5 cm.	M2	23,50	$ 14.000,00	$ 329.000,00	0,00	$ -	23,50	$ 329.000,00	23,50	$ 329 000,00
3,00	Pintura en pintura Koraza, pintuco para exteriores.	M2	240,00	$ 11.250,00	$ 2.700.000,00	0,00	$ -	240,00	$ 2.700.000,00	240,00	$ 2.700.000,00
4,00	Limpieza de muros interiores	M2	1.424,00	$ 1.500,00	$ 2.136.000,00	0,00	$ -	1.424,00	$ 2.136.000,00	1.424,00	$ 2.136.000,00
5,00	Pañete de muros con e=1,5 cm.	M2	18,50	$ 14.000,00	$ 259 000,00	0,00	$ -	18,50	$ 259 000,00	18,50	$ 259 000,00
6,00	Pintura vinilo Tipo 1	M2	1.424,00	$ 9.500,00	$ 13.528 000,00	0,00	$ -	1.424,00	$ 13.528.000,00	1.424,00	$ 13.528.000,00

COSTOS DIRECTOS		$ 19.432.000,00
ADMINTACIILO	24%	$ 4.663 680,00
UTILIDA	5%	$ 971.500,00
INPREVISTOS	1%	$ 194.320,00
TOTAL DE OBRA		$ 25.261.600,00

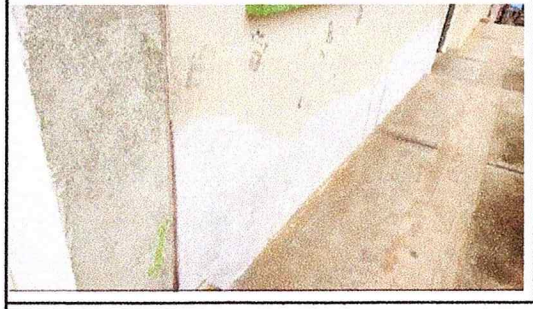
DESCRIPCION	VALORES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 25.261.600,00
VALOR EJECUTADO ACTA FINAL	$ 25.261.600,00
PORCENTAJE DE AVANCE	100,00%

NOTA: EL VALOR A PAGAR EN ACTA DE AVANCE DE OBRA FINAL ES: VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS ($25.261.600,00)

JHON SALAZAR RUIZ
CC 5.288.971 de Ipiales (Nariño).
CONTRATISTA

TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA
C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño).
SUPERVISOR MUNICIPIO DE CUMBITARA

CONTRATO N°:	C084-2023	OBJETO:	MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO CONTATO DE OBRA: CD078-2024
CONTRATISTA:	JHON SALAZAR RUIZ		
SUPERVISORA	TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño) Municipio de Cumbitara	CORTE N°: 1	FECHA : 17 de mayo de 2024
ITEM N°:	1,00	DESCRIPCION ITEM	Limpieza de muros exterior
UND:	M2		
CANTIDAD CONTRATADA	240,00		

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES		MEDIDA TOTAL
		Largo	Ancho	
	*FACHADA IZQUERDA BLOQUE 1*	9,30	7,60	63,1
	FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 1	9,61	9,61	92,3
	FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 2	9,00	9,40	84,6
				
			(I)TOTAL	240,00

JHON SALAZAR RUIZ
CC 5.268.971 de Ipiales (Nariño).
CONTRATISTA

TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA
C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño).
SUPERVISORA MUNICIPIO DE CUMBITARA

CONTRATO Nº:	C084-2023	OBJETO:	MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO CONTATO DE OBRA: CD078-2024
CONTRATISTA:	JHON SALAZAR RUIZ		
SUPERVISORA	TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño) Municipio de Cumbitara	CORTE Nº: 1	FECHA : 17 de mayo de 2024
ITEM Nº:	2,00	DESCRIPCION ITEM	Pañete de muros con e=1,5 cm. — UND: M2
		CANTIDAD CONTRATADA	23,50

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Espesor	MEDIDA TOTAL
	*FACHADA IZQUERDA BLOQUE 1*	3,00	3,00	1,5cm	9,0
	FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 1	2,50	2,00	1,5cm	5,0
	FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 2	3,08	3,08	1,5cm	9,5
			(I)TOTAL		23,50

JHON SALAZAR RUIZ
CC 5.268.971 de Ipiales (Nariño).
CONTRATISTA

TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA
C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño).
SUPERVISORA MUNICIPIO DE CUMBITARA

CONTRATO N°:	C084-2023	OBJETO:	MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO CONTATO DE OBRA: CD078-2024					
CONTRATISTA:	JHON SALAZAR RUIZ			CORTE N°:	1	FECHA :	17 de mayo de 2024	
SUPERVISORA	TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño)		Municipio de Cumbitara					
ITEM N°:	3,00	DESCRIPCION ITEM	Pintura en pintura Koraza, pintuco para exteriores.				UND:	M2
						CANTIDAD CONTRATADA		240,00

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES		MEDIDA TOTAL
		Largo	Ancho	
	*FACHADA IZQUERDA BLOQUE 1*	8,30	7,60	63,1
	FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 1	9,61	9,61	92,3
	FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 2	9,00	9,40	84,6
				

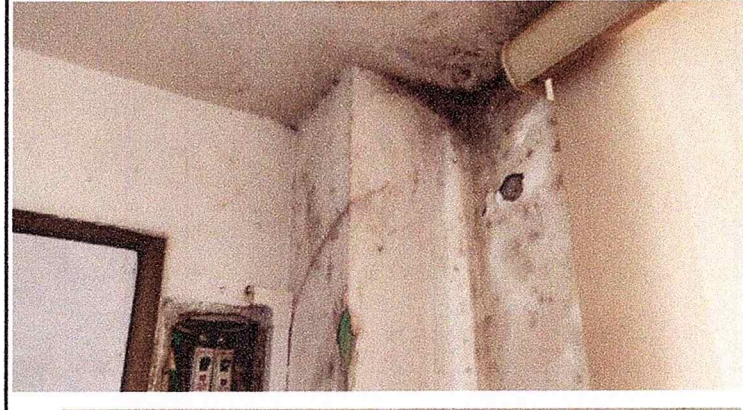


		(I)TOTAL				240,00

JHON SALAZAR RUIZ
CC 5.268.971 de Ipiales (Nariño).
CONTRATISTA

TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA
C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño).
SUPERVISORA MUNICIPIO DE CUMBITARA

CONTRATO N°:	C084-2023	**OBJETO:**	MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO CONTATO DE OBRA: CD078-2024				
CONTRATISTA:	JHON SALAZAR RUIZ CC 5.268.971 de Ipiales (Nariño)			**CORTE N°**	1	**FECHA :**	17 de mayo de 2024
SUPERVISORA	TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño)		Municipio de Cumbitara				
ITEM N°:	4,00	**DESCRIPCION ITEM**	Limpieza de muros interiores			**UND:**	M2
						CANTIDAD CONTRATADA	**1424,00**

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES					
		Largo 1	Largo 2	Cantidad	Alto		Medida Parcial
	***OFICINAS BLOQUE 1***						
	Oficina de Planeacion Y Obras	8,8	4,4	2	2,2		58,08
	Entrada Nivel 1	8,5	2,7	2	2,8		62,72
	Oficina de Sisben	5,3	2,5	2	2,8		43,68
	Obicina Agricultura	5,3	4,8	2	2,8		56,56
	Pasillo Nivel 2	5,4	1,4	2	2,8		38,08
	Sala de Espera Nivel 2	8,6	2,8	2	2,8		63,84
	Pasillo	2,1	1,2	2	2,2		14,52
	Oficina de Contratacion	5,4	2,9	2	2,5		41,5
	Oficina de Tesoreria	5	3,8	2	2,2		38,72
	Auditorio	13,6	5,5	2	2,5		95,5
	Pasillo	2,7	3,6	2	2,5		31,5
	Cocina	5,4	3,8	2	3,7		68,08
	***OFICINAS BLOQUE 2***						
	Pasillo	5,4	0,9	2	2,2		27,72
	Oficina de Comunicación Sistemas	3,3	2,6	2	2,3		27,14
	Sala de Espera nivel 3	4,1	2	2	2,3		28,06
	Oficina de Educacion	3,8	3	2	2,3		31,28
	Baño	2,7	0,9	2	2,3		16,56
	Oficina de Deportes	3,8	3,9	2	0,4		6,16
	Oficinan de Almacen	5,1	3,9	2	2,3		41,4
	Oficina de Cultura	3,7	3,3	2	2,3		32,2
	Gradas	3	1,9	2	2,3		22,54
	Oficina de Desarrollo Comunitario	3,8	3,5	2	5		73
	Oficina de Comisaria de Policia	3,7	3	2	3		40,2
	Oficina	4,2	2,8	2	3		42
	Oficina de Comisaria de Familia	3,8	3,6	2	3		44,4
	Gradas	3	2,2	2	3		31,2
	Sala de Espera	3,1	7,6	2	4		85,6
	Oficina de Correspondencia	2,7	3,3	2	2,6		31,2
	Enlase de Victimas	4	3	2	2,6		36,4
	Enlase Municipal	3,3	2,8	2	2,6		31,72
	Oficina de Archivo	2,7	1,8	2	2,6		23,4
	Baño	2,6	2	2	2,6		23,92
	Cuarto de escobas	1,1	1	2	1		4,2

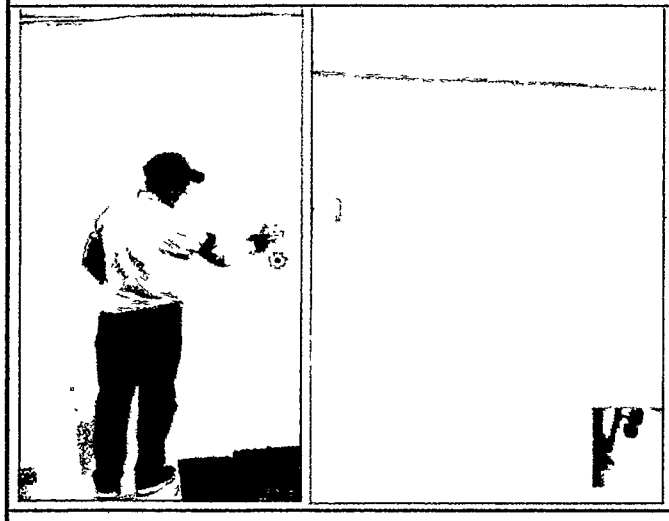


Gradas	2,8	1,9	2	2,6		24,44
Bodega de archivos	7,4	7,9	2	2,5		76,5
baño	0,8	1,8	2	2,1		10,92
(I)TOTAL						1424,00

JHON SALAZAR RUIZ
CC 5.268.971 de Ipiales (Nariño).
CONTRATISTA

TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA
C.C. 98,393,746 de El Tambo (Nariño).
SUPERVISORA MUNICIPIO DE CUMBITARA

CONTRATO N°:	**C084-2023**	**OBJETO:**	**MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO CONTATO DE OBRA: CD078-2024**					
CONTRATISTA:	JHON SALAZAR RUIZ			**CORTE N°:**	1	**FECHA :**	17 de mayo de 2024	
SUPERVISORA	TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño) Municipio de Cumbitara							
ITEM N°:	5,00	**DESCRIPCION ITEM**	Pañete de muros con e=1,5 cm.				**UND:**	M2
						CANTIDAD CONTRATADA		18,50

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA TOTAL
		Largo	Ancho	Espesor	
	*OFICINAS BLOQUE 1*	2,20	3,50	1,5cm	7,7
	OFICINAS BLOQUE 2	3,29	3,29	1,5cm	10,8
	(I)TOTAL				18,50

JHON SALAZAR RUIZ
CC 5.268.971 de Ipiales (Nariño).
CONTRATISTA

TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA
C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño).
SUPERVISORA MUNICIPIO DE CUMBITARA

CONTRATO N°:	**C084-2023**	**OBJETO:**	**MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO CONTATO DE OBRA: CD078-2024**
CONTRATISTA:	JHON SALAZAR RUIZ		
SUPERVISORA	TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño) Municipio de Cumbitara	**CORTE N°:** 1	**FECHA :** 17 de mayo de 2024
ITEM N°:	6,00	**DESCRIPCION ITEM**	Pintura vinillo Tipo 1 — M2
			CANTIDAD CONTRATADA **1424,00**

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION	DIMENSIONES				
	Largo 1	Largo 2	Cantidad	Alto	Medida Parcial
OFICINAS BLOQUE 1					
Oficina de Planeacion Y Obras	8,8	4,4	2	2,2	58,08
Entrada Nivel 1	8,5	2,7	2	2,8	62,72
Oficina de Sisben	5,3	2,5	2	2,8	43,68
Obicina Agricultura	5,3	4,8	2	2,8	56,56
Pasillo Nivel 2	5,4	1,4	2	2,8	38,08
Sala de Espera Nivel 2	8,6	2,8	2	2,8	63,84
Pasillo	2,1	1,2	2	2,2	14,52
Oficina de Contratacion	5,4	2,9	2	2,5	41,5
Oficina de Tesoreria	5	3,8	2	2,2	38,72
Auditorio	13,6	5,5	2	2,5	95,5
Pasillo	2,7	3,6	2	2,5	31,5
Cocina	5,4	3,8	2	3,7	68,08
OFICINAS BLOQUE 2					
Pasillo	5,4	0,9	2	2,2	27,72
Oficina de Comunicación Sistemas	3,3	2,6	2	2,3	27,14
Sala de Espera nivel 3	4,1	2	2	2,3	28,06
Oficina de Educacion	3,8	3	2	2,3	31,28
Baño	2,7	0,9	2	2,3	16,56
Oficina de Deportes	3,8	3,9	2	0,4	6,16
Oficinan de Almacen	5,1	3,9	2	2,3	41,4
Oficina de Cultura	3,7	3,3	2	2,3	32,2
Gradas	3	1,9	2	2,3	22,54
Oficina de Desarrollo Comunitario	3,8	3,5	2	5	73
Oficina de Comisaria de Policia	3,7	3	2	3	40,2
Oficina	4,2	2,8	2	3	42
Oficina de Comisaria de Familia	3,8	3,6	2	3	44,4
Gradas	3	2,2	2	3	31,2
Sala de Espera	3,1	7,6	2	4	85,6
Oficina de Correspondencia	2,7	3,3	2	2,6	31,2
Enlase de Victimas	4	3	2	2,6	36,4
Enlase Municipal	3,3	2,8	2	2,6	31,72
Oficina de Archivo	2,7	1,8	2	2,6	23,4
Baño	2,6	2	2	2,6	23,92
Cuarto de escobas	1,1	1	2	1	4,2
Gradas	2,8	1,9	2	2,6	24,44
Bodega de archivos	7,4	7,9	2	2,5	76,5
baño	0,8	1,8	2	2,1	10,92
	(I)TOTAL				**1424,00**

JHON SALAZAR RUIZ
CC 5.268.971 de Ipiales (Nariño).
CONTRATISTA

TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA
C.C. 98,333,746 de El Tambo (Nariño).
SUPERVISORA MUNICIPIO DE CUMBITARA

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA



Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
e33c4ff0df84f897ae0513cd63f9ad228214b98eecd9de1b5d9be85c3d8103c1c6c8b48939ee00f7857c7959ae357190

Número de Factura: FEV-10
Fecha de Emisión: 17/05/2024
Fecha de Vencimiento: 17/05/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Efectivo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: SALAZAR RUIZ JHON ASDRUBAL
Nombre Comercial: SALAZAR RUIZ JHON ASDRUBAL
Nit del Emisor: 5268971
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica:
País: Colombia
Departamento: Nariño
Municipio / Ciudad: Pasto
Dirección: CL 11 B 3 61 BRR CHAPAL
Teléfono / Móvil: 3006796387
Correo: asdrubal-salazar@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE CUMBITARA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800099072
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Nariño
Municipio / Ciudad: Cumbitara
Dirección: CR 5 3 66 BARRIO BELEN CUMBITARA NARIÑO
Teléfono / Móvil: 3148324913
Correo: alcaldia@cumbitara-narino.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA No. Cd 078 2024 MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO	ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA No. Cd 078 2024 MANTENIMIENTO DE MUROS DE FACHADA EXTERIORES E INTERIORES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CUMBITARA NARIÑO	ZZ	1,00	$ 25.261.600,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 25.261.600,00

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2024-05-17 15:11:17
Documento generado el: 2024-05-17 15:11:16
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			25.261.600,00
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			25.261.600,00
IVA			0,00
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			0,00
Total neto factura (=)			25.261.600,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	25.261.600,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764060646462 Rango desde: 1 Rango hasta: 200 Vigencia: 2024-05-27

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-04-16, 01:34:29 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	marzo de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	marzo de 2024
Empresa	JHON ASDRUBAL SALAZAR RUIZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 5268971
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	70259130
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	579675555
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 496.500
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	$ 224.000	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	1	$ 175.000	$ 0
N860011153	14-23	ARP - POSITIVA COMPAÑIA DE SEG	1	$ 97.500	$ 0
			SubTotales:	$ 496.500	$ 0
			Total a Pagar:		$ 496.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-05-17, 03:18:03 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	mayo de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	mayo de 2024
Empresa	JHON ASDRUBAL SALAZAR RUIZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 5268971
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	70885595
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	646115027
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 384.100
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	$ 208.000	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	1	$ 162.500	$ 0
N860011153	14-23	ARP - POSITIVA COMPAÑIA DE SEG	1	$ 13.600	$ 0
			SubTotales:	$ 384.100	$ 0
			Total a Pagar:		$ 384.100

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-04-16, 01:30:18 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	abril de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	abril de 2024
Empresa	JHON ASDRUBAL SALAZAR RUIZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 5268971
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	70259223
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	579662347
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 496.500
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	$ 224.000	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	1	$ 175.000	$ 0
N860011153	14-23	ARP - POSITIVA COMPAÑIA DE SEG	1	$ 97.500	$ 0
			SubTotales:	$ 496.500	$ 0
			Total a Pagar:		$ 496.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar