MEMORANDO	
PARA:	LUZ NELLY ORTIZ MOYA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
DE:	SUBDIRECCION DE OPERACIONES CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
ASUNTO:	INFORME DE SUPERVISIÓN NO. 2 (CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2023) CONTRATO NO.1122-2023

Apreciada Dra. Nelly:

En relación con el asunto, en mi calidad de supervisor del Contrato de Interventoría No. 1122-2023, cuyo objeto es "*REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT*" de manera atenta se remite el informe de Supervisión No. 2 (correspondiente al mes octubre de 2023) del contrato antes citado, con los documentos soporte como se indican a continuación:

Descripción	# Folios
1. Informe de supervisión	Seis (6)
1.1. Lista de Chequeo Procesos Contractuales	Uno (1)
2. Correspondencia dirigida a la SDHT:	
2.1. Radicados por el interventor:	
• (04_10_2023) INTERV-SHAB-1122-007-2023 - 1-2023-41674_1	Dos (2)
• (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-012-2023 - 1-2023-41672_1	Uno (1)
• (10_10_2023) INTERV-SHAB-1122-010-2023 - 1-2023-41671_1	Dos (2)
• (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-011-2023 - 1-2023-41677_1	Noventa y tres (93)
• (17_10_2023) INTERV-SHAB-1122-025-2023 - 1-2023-42493_1	Tres (3)
• (18_10_2023) INTERV-SHAB-1122-028-2023 - 1-2023-42644_1	Cinco (5)
• (23_10_2023) INTERV-SHAB-1122-034-2023 - 1-2023-43170_1	Tres (3)
• (23_10_2023) INTERV-SHAB-1122-036-2023 - 1-2023-43169_1	Diez (10)
• (23_10_2023) INTERV-SHAB-1122-033-2023 - 1-2023-43171_1	Veintiséis (26)
2.2. Comunicados enviados por el interventor a la SDHT a través de correo electrónico:	

23-02-2023

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

Descripción	# Folios
• (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-009-2023	Dos (2)
• (20_10_2023) INTERV-SHAB-1122-031-2023	Uno (1)
• (20_10_2023) INTERV-SHAB-1122-032-2023	Dos (2)
• (04_10_2023) INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE 2023 COMPONENTE SOCIAL INTERVENTORIA	Uno (1)
• (04_10_2023) Solicitud documentación	Uno (1)
• (07_10_2023) Informe semanal No. 1 componente social	Uno (1)
• (08_10_2023) Informes Semanal 40 y semana 41 Tecnico - obra	Uno (1)
• (09_10_2023) Informe Mensual No. 1 componente SST	Uno (1)
• (09_10_2023) Informe semanal No. 1 componente ambiental	Uno (1)
• (09_10_2023) Informe semanal No.1 Componente SST	Uno (1)
• (10_10_2023) Informe Mensual No. 1 componente Técnico	Uno (1)
• (10_10_2023) Informe semanal No. 1 componente ambiental	Uno (1)
• (12_10_2023) Informe ajustado Mensual No. 1 componente Técnico	Uno (1)
• (14_10_2023) Informe semanal No.2 Componente SST	Uno (1)
• (17_10_2023) Entrega informes generales interventoría N 1 y N 2	Uno (1)
• (17_10_2023) Informe semanal No.1 y No.2 Componente técnico	Uno (1)
• (17_10_2023) Informe semanal No.2 Componente ambiental	Uno (1)
• (17_10_2023) Informe semanal No.2 Componente Social	Uno (1)
• (17_10_2023) Plan acompañamiento Social - interventoría	Uno (1)
• (18_10_2023) Envío de informe técnico mes de septiembre - obra	Uno (1)
• (18_10_2023) informe mensual de interventoría	Uno (1)
• (19_10_2023) APROBACION INFORME AMBIENTAL #11 DE OBRA	Uno (1)
• (19_10_2023) Radicación Plan de Calidad Interventoría	Veintinueve (29)
• (19_10_2023) Informe técnico septiembre - contratista de obra	Uno (1)
• (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente ambiental	Uno (1)
• (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente Social	Uno (1)
• (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente SST	Uno (1)

Descripción	# Folios
• (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente técnico	Uno (1)
• (23_10_2023) Programación para 24 y 25 de octubre 2023	Uno (1)
• (23_10_2023) subsanación - Informe semanal No.3 Componente SST	Uno (1)
• (24_10_2023) Informe Mensual No. 1 componente ambiental	Uno (1)
• (24_10_2023) Subsanación hoja de vida - cambio de director	Tres (3)
• (27_10_2023) subsanación - Informe semanal No.3 Componente ambiental	Uno (1)
• (29_10_2023) Informe semanal No.4 Componente social	Uno (1)
• (29_10_2023) Informe semanal No.4 Componente técnico	Uno (1)
• (29_10_2023) Informe semanal No.4 Componente técnico	Uno (1)
• (30_10_2023) Informe semanal No.4 Componente ambiental	Uno (1)
3. Comunicados y/o correos recibidos por la Supervisión de la SDHT copiados De Interventoría a Obra:	
• (01_10_2023) INTERV-SHAB-1122-004-2023	Uno (1)
• (03_10_2023) INTERV-SHAB-1122-005-2023	Dos (2)
• (03_10_2023) INTERV-SHAB-1122-006-2023	Uno (1)
• (08_10_2023) INTERV-SHAB-1122-008-2023	Veintidós (22)
• (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-010-2023	Uno (1)
• (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-013-2023	Uno (1)
• (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-015-2023	Uno (1)
• (12_10_2023) INTERV-SHAB-1122-016-2023	Uno (1)
• (16_10_2023) INTERV-SHAB-1122-023-2023	Uno (1)
• (17_10_2023) INTERV-SHAB-1122-024-2023	Dos (2)
• (18_10_2023) INTERV-SHAB-1122-027-2023	Uno (1)
• (18_10_2023) INTERV-SHAB-1122-029-2023	Uno (1)
4. Comunicados y/o correos recibidos por la Supervisión de la SDHT copiados De Obra a interventoría:	
• (04_10_2023) 211.SDHT – D&O –211 Radicación presupuestos 998-2022	Uno (1)
• (05_10_2023) 207.SDHT – D&O –207 Radicación programación	Uno (1)
• (09_10_2023) 214.SDHT – D&O –214 Envío informe Técnico septiembre	Uno (1)

Descripción	# Folios
2023	
• (09_10_2023) 215.SDHT – D&O –215 Envío presupuestos obra	Uno (1)
• (09_10_2023) 216.SDHT – D&O –216 Envío informe Técnico Julio	Uno (1)
• (09_10_2023) 218.SDHT – D&O –218 Envío 16 expedientes para revisión factura 4	Uno (1)
• (11_10_2023) 210.SDHT – D&O –210 Radicación Informe Mensual Social - Septiembre	Uno (1)
• (11_10_2023) 217.SDHT –D&O 217 ENTREGA UNILATERAL CASA 17	Uno (1)
• (11_10_2023) 219.SDHT – D&O –219 Envío informe SST Julio 2023	Uno (1)
• (11_10_2023) 221.SDHT – D&O –221 Envío plan SST corregido	Uno (1)
• (11_10_2023) 224.SDHT – D&O –224 Envío Hoja de vida SST No 2 contrato 998	Siete (7)
• (13_10_2023) 225.SDHT – D&O –225 Envío Documentación personal operativo	Uno (1)
• (17_10_2023) 226.SDHT - D&O - 226 Prorroga DYO 1	Uno (1)
• (18_10_2023) 228.SDHT - D&O - 228 Prorroga DYO 1 - Alcance 1	Uno (1)
• (20_10_2023) 230.SDHT - D&O - 230 Documentación Factura No 4	Uno (1)
• (03_10_2023) programación de mediciones 998 de 2022	Uno (1)
• (09_10_2023) informe Julio de 998	Uno (1)
5. Comunicados y/o correos recibidos por la Supervisión de la SDHT copiados De Obra a interventoría:	
5.1. Radicados enviados al interventor por la Supervisión de la SDHT en el mes de octubre de 2023:	
• (17_10_2023) 2-2023-73389_1 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL INTERVENTOR.	Dos (2)
• (17_10_2023) 2-2023-73390_1 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL INTERVENTOR.	Dos (2)
• (17_10_2023) 2-2023-73391_1 SOLICITUD INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONSORCIO VIVIENDA D&O	Dos (2)
• (26_10_2023) 2-2023-75047_1 RTA A LOS OFICIOS 1-2023-41671 Y 1-2023-4167	Uno (1)
• (27_10_2023) 2-2023-75498_1 APROBACION HV DIRECTOR DE INTERVENTORÍA 1122-2023	Uno (1)
• 2023-06-24 INFORME RECORRIDO SST	Dos (2)
• 2023-06-26 INFORME RECORRIDO SST MVR 2023	Dos (2)

Descripción	# Folios
5.2. Correos electrónicos enviados al interventor por la Supervisión de la SDHT en el mes de octubre de 2023:	
• (02_10_2023) Solicitud canal de comunicación	Uno (1)
• (06_10_2023) Observaciones informe mensual ambiental No. 1 (septiembre)	Uno (1)
• (09_10_2023) Observaciones informe semanal No. 1 componente ambiental	Uno (1)
• (09_10_2023) Respuesta reporte semanal 2	Uno (1)
• (11_10_2023) Aprobación informe semanal ambiental No. 1	Uno (1)
• (12_10_2023) SOLICITUD INFORMES AMBIENTALES CONTRATISTA E INTERVENTORIA	Dos (2)
• (14_10_2023) Aprobación informe mensual No. 1 componente técnico	Uno (1)
• (16_10_2023) Observación programación	Uno (1)
• (16_10_2023) Observaciones informe ambiental mes de julio contrato 998	Uno (1)
• (17_10_2023) Aprobación informe mensual ambiental No. 10 (julio de 2023) obra	Uno (1)
• (18_10_2023) Aprobación informe mensual No. 1 componente social	Uno (1)
• (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 1 componente ambiental	Uno (1)
• (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 1 componente social	Uno (1)
• (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 2 componente ambiental	Uno (1)
• (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 2 componente social	Uno (1)
• (18_10_2023) Aprobación plan acompañamiento social - interventoría	Uno (1)
• (18_10_2023) Observaciones informe mensual septiembre - obra	Dos (2)
• (18_10_2023) Observaciones informes semanales No. 1 y No. 2 componente técnico	Uno (1)
• (19_10_2023) Visto bueno informe técnico septiembre- obra	Uno (1)
• (20_10_2023) Aprobación plan de calidad - interventoría	Uno (1)
• (23_10_2023) Aprobación informe semana Técnico No. 3	Dos (2)
• (23_10_2023) Observaciones informe semanal No. 3 componente SST	Uno (1)
• (23_10_2023) Observaciones informes semanales No. 1 y No. 2 componente técnico	Dos (2)
• (23_10_2023) Proceso de prórroga del contrato de interventoría DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Uno (1)
• (23_10_2023) Solicitud documentos de ingreso y Anexos del Plan de Gestión de SST.	Dos (2)
• (23_10_2023) Solicitud mesa de trabajo técnica	Dos (2)
• (23_10_2023) Visto bueno ingreso personal obra	Dos (2)
• (26_10_2023) ACTUALIZACIÒN GARANTIA PRÓRROGA No. 3 CONTRATO	Uno (1)

Descripción	# Folios
DE OBRA No. 998-2022	
• (26_10_2023) Visto bueno informe mensual técnico mes de septiembre - interventoría	Uno (1)
• (26_10_2023) Visto bueno informe semanal No. 3 - componente SST	Tres (3)
• (27_10_2023) Aprobación informe mensual No. 1 componente ambiental - interventoría	Uno (1)
• (27_10_2023) Aprobación informe semanal No. 3 componente ambiental - interventoría	Uno (1)
• (27_10_2023) Aprobación informe semanal No. 3 componente social - interventoría	Uno (1)
• (30_10_2023) Aprobación informe semanal No. 3 componente SST - interventoría	Uno (1)
• (30_10_2023) Aprobación informe semanal No. 4 componente Social - interventoría	Uno (1)
• (31_10_2023) Aprobación informe semanal No. 4 componente ambiental - interventoría	Uno (1)
• (31_10_2023) Aprobación informe semanal No. 4 componente SST - interventoría	Uno (1)
6. Actas	
6.1. Actas de reuniones sólo con la Interventoría:	
Acta No. RI-006 Entrega de 16 expedientes a interventoría (12_10_2023)	Dos (2)
Acta No. RI-008_ MESA DE TRABAJO AMBIENTAL (13_10_2023)	Uno (1)
Acta No. RI-009_ Mesa de trabajo SST (17_10_2023)	Dos (2)
Acta No. RI-010_ Mesa de trabajo Técnica (17_10_2023)	Dos (2)
Acta No. RI-011_ Entrega de 11 expedientes (18_10_2023)	Uno (1)
Acta No. RI-012_ MESA DE TRABAJO AMBIENTAL (19_10_2023)	Dos (2)
Acta No. RI-013_ Mesa de trabajo componente técnico (23_10_2023)	Dos (2)
Acta No. RI-014_Recepción_de_36_Expedientes_(23_10_2023)	Dos (2)
Acta No. RI-015_ Mesa de trabajo SST (24_10_2023)	Dos (2)
Acta No. RI-016_ Mesa de trabajo SST (27_10_2023)	Dos (2)
Acta No. RI-017 MESA DE TRABAJO AMBIENTAL (30_10_2023)	Diecisiete (17)
6.2. Actas comités de interventoría	
Acta No. 1_ Comité de obra e interventoría (6_10_2023)	Tres (3)
Acta No. CI-002_ Comité de interventoría No. 2 (13_10_2023)	Tres (3)
Acta No. CI-003_ Comité de interventoría no.3 (27_10_2023)	Cuatro (4)

Descripción	# Folios
6.3. Actas comités de obra	
Acta No. 1_ Comité de obra e interventoría (6_10_2023)	Tres (3)
Acta No. CO-002_ Comité de obra No. 2 (13_10_2023)	Cuatro (4)
Acta No. CO-003_ Comité de obra no.3 (27_10_2023)	Cinco (5)

De otra parte, me permito remitir de la misma manera, treinta y seis (36) expedientes, correspondientes a los mejoramientos ejecutados en el corte parcial de Obra No.4 del contrato de Obra No.998 de 2022, se aclara que en estos se ve reflejada la ejecución de la totalidad de las etapas según el anexo técnico (Etapa 1: Validación y Etapa 2: Ejecución) y se resalta que la totalidad de la información esta revisada y aprobada por la firma interventora (DIEZ PLUS INGENIERIA SAS) a cargo del contrato de Interventoría No.1122 de 2023, de la siguiente manera:

#	COD_EJEC	LOCALIDAD	VEREDA	NOM_POST	OBSERVACIONES	No. FOLIOS RECIBIDOS	No DE CAJA
1	1	CIUDAD BOLIVAR	LAS MERCEDES	DIVIS GONZALO MOISES DEVIA	1 (una Bitacora)	91	
2	50	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA ALTA	CANGREJO VASQUEZ MAURICIO	1 (una Bitacora)	74	
3	51	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA ALTA	MENDIVELSO ESTUPIÑAN CLAUDIA JOANNA	1 (una Bitacora)	84	
4	54	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA ALTA	CANGREJO CRISTANCHO JOSE IGNACIO	1 (una Bitacora)	89	
5	57	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA ALTA	LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO	1 (una Bitacora)	71	
6	64	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	BELTRAN BELTRAN NANCY	1 (una Bitacora)	74	1
7	65	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	PINZON DE RODRIGUEZ ARACELI	1 (una Bitacora)	72	
8	66	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	BELTRAN BELTRAN EDILMA	1 (una Bitacora)	64	
9	67	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	BELTRAN BELTRAN POMPILIO	1 (una Bitacora)	59	
10	68	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	BELTRAN DE BELTRAN BALBINA	1 (una Bitacora)	64	
TOTAL DE FOLIOS						**746**	
11	69	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	SUAREZ MARIA LUZ MIRA	1 (una Bitacora)	64	2
12	70	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA ALTA	PEDRAZA PEDRAZA FABIO	1 (una Bitacora)	79	

13	71	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	RUIZ BELTRAN JOSE FERNANDO	1 (una Bitacora)	75	
14	72	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	MARTINEZ DE CANGREJO CRISTINA	1 (una Bitacora)	71	
15	74	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	QUIROGA MAYORGA YEIMY PAOLA	1 (una Bitacora)	77	
16	75	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	BELTRAN GOMEZ NORBEY	1 (una Bitacora)	76	
17	76	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	BELTRAN BELTRAN JOSE EDUIN	1 (una Bitacora)	73	
18	77	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	LONDOÑO GIRALDO MARIA MAGDALENA	1 (una Bitacora)	128	
19	78	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	GARAY BARBOSA DIANA MARCELA	1 (una Bitacora)	98	
20	79	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO	1 (una Bitacora)	86	
TOTAL DE FOLIOS						**833**	
21	80	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	CANGREJO GARAY LISETH DANIELA	1 (una Bitacora)	80	
22	81	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO	1 (una Bitacora)	84	
23	82	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	ALARCON BLANCA NUBIA	1 (una Bitacora)	79	
24	83	CIUDAD BOLIVAR	SANTA BARBARA	VANEGAS FORERO DARÍO	1 (una Bitacora)	86	
25	85	CIUDAD BOLIVAR	SANTA ROSA	PEDRO ARNULFO ROJAS	1 (una Bitacora)	86	
26	117	USME	EL DESTINO	JESSICA KATHERIN CHAVEZ GARZON	1 (una Bitacora)	70	**3**
27	132	USME	EL UVAL	AREVALO LIBERATO JHONATAN	1 (una Bitacora)	80	
28	151	USME	LOS SOCHES	MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA	1 (una Bitacora)	87	
29	152	USME	LOS SOCHES	CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA	1 (una Bitacora)	92	
30	153	USME	LOS SOCHES	CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA	1 (una Bitacora)	80	
TOTAL DE FOLIOS						**835**	
31	155	USME	LOS SOCHES	MORENO GUERRERO YULY ANDREA	1 (una Bitacora)	76	**4**
32	173	USME	ZONA URBANA USME	CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	1 (una Bitacora)	74	
33	178	USME	LA REQUILINA	GONZALEZ GONZALEZ BELISARIO	1 (una Bitacora)	97	
34	179	USME	LA REQUILINA	ROMERO CORTES LUISA FERNANDA	1 (una Bitacora)	95	

35	182	CIUDAD BOLIVAR	SANTA ROSA	CARRERO ALVAREZ EDGAR FIDEL	1 (una Bitacora)	77
36	183	CIUDAD BOLIVAR	QUIBA BAJA	CULMA TAPIERO ROSA	1 (una Bitacora)	81
TOTAL DE FOLIOS						**507**

Nota: El presente informe hace parte de la etapa de ejecución del contrato de interventoría No. 1122-2023, por este motivo se continua la foliación que se tiene en el expediente, de esta manera se completa la carpeta No.1 entregada mediante el memorando 3-2024-301_1 el 12 de enero del 2024 y se continua la numeración, de la siguiente manera:

Carpeta 01 de 03 (Folios 45 al 200)
Carpeta 02 de 03 (Folios 201 al 400)
Carpeta 03 de 03 (Folios 401 al 448)

Adicional se anexan las 4 cajas con los 36 expedientes descritos anteriormente.

Cordialmente,

CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 5

Elaboró: JORGE MAURICIO NUNEZ CORTES-SUBDIRECCION DE OPERACIONES
Revisó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO-SUBDIRECCION DE OPERACIONES | CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO-SUBDIRECCION DE OPERACIONES |
Aprobó: CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO-SUBDIRECCION DE OPERACIONES

1. Informe de supervisión

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 31 de octubre de 2023

N° 2

Señora:
LUZ NELLY ORTIZ MOYA
Subdirectora Administrativa.
Bogotá, D. C.

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de Interventoría N° 1122 de 2023

Periodo del Informe: 01 al 31 de octubre de 2023
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS

Objeto: "Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y legal) para la culminación y finalización de la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.".

Valor del contrato: CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIIENTO OCHENTA Y OCHO ($40.497.188) MCTE, incluido IVA.
Fecha de Inicio: 26 de septiembre de 2023
Fecha de Termin: 25 de noviembre de 2023
Fecha de Termin: N/A
Prorroga 1: N/A
Fecha de termina: N/A
Nombre de Supervisor: Alba Jacqueline Celis Herrera.
Cargo Supervisor: SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia: SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Valor inicial del contrato	$	40,497,188.00
Adición 1	$	-
Adición 2		
Adición 3		
Reducción		
Valor total del contrato	$	40,497,188.00

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
"Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y legal) para la culminación y finalización de la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.".	100%	$ 40,497,188.00	0.00%	$ -	100%	$ 40,497,188	Al cierre del presente informe el interventor no realizó cobros ante la SDHT.

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.____X____

NO._____

Por medio de la suscripción de este informe, certifico que la entidad contratista DIEZ PLUS INGENIERIA SAS ha cumplido de manera satisfactoria con las cláusulas y especificaciones técnicas estipuladas en el contrato, dentro de los plazos establecidos. Adjunto a la presente, se encuentran los documentos de respaldo detallados en el numeral 13 de este formato como evidencia de dicha conformidad.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato objeto de Interventoría

3.1. Avance de obra

El anexo técnico del contrato de interventoría indica que en el tiempo de ejecución del contrato de obra, el interventor debe realizar las siguientes actividades:

• Etapa 1 – Ejecución de obras (1 mes):
A. Revisión cuenta de cobro 16 Viviendas ejecutadas
B. Revisión y cierre de 27 Viviendas ejecutadas
C. Seguimiento y Cierre a 12 Viviendas por ejecutar
Las tres actividades descritas se podrán desarrollar de manera simultánea.

Para la actividad de seguimiento y cierre a las 12 viviendas por ejecutar, se desarrollarán las siguientes fases:
I) Pre construcción / Validación: En esta etapa el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.
II) Ejecución Mejoramientos: Durante este tiempo el CONTRATISTA realizará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas. El inicio de obras se pue de realizar a medida que se viabilice la intervención en cada vivienda, previa aprobación de la inter ventoría.
III) Cierre: Finalmente en esta etapa el CONTRATISTA entregará las obras realizadas a cada familia y se suscribirán las actas de recibo por parte de este, la familia y la interventoría.

• Etapa 2 – Liquidación (1 mes): Durante esta etapa se hará la revisión y aprobación de los docu mentos requeridos para la liquidación del contrato de obra y de interventoría.
El plazo total para la ejecución del presente contrato de INTERVENTORÍA es de 2 (DOS) meses

Durante el mes de octubre de 2023, se realizó la siguiente actividad con respecto al panorama de los 55 mejoramientos de vivienda rural que se encuentran pendientes por ser entregados y cobrados:

Dentro de los reportes recibidos por la interventoría, en el mes de octubre se realizaron:
• 11 validaciones y aperturas en la localidad de Usme, para un total de 14 viviendas en ejecución.
• 41 viviendas entregadas y a satisfacción (27 fueron en la localidad de Ciudad Bolivar y 14 en la localidad de Usme), de las cuales:
*16 viviendas fueron recibidas por la anterior interventoría No. 1000-2022 y revisadas por la actual interventoría 1122-2023.
*25 viviendas fueron recibidas a satisfacción por la actual interventoría 1122-2023.

•De las 41 viviendas entregadas a satisfacción, en este periodo 36 viviendas fueron cobradas por el contratista de obra No.998-2022 con visto bueno de la interventoría No. 1122-2023

Adicional se desarrollaron algunas actividades correspondientes al inicio del contrato, las cuales se describen a continuación:

3.1.1. Entrega de expedientes

En adición a la entrega efectuada en el mes de septiembre, durante el periodo abarcado por este informe, se llevó a cabo la entrega física de 16 expedientes a la interventoria No. 1122-2023. Estos expedientes habían sido previamente entregados por la interventoría anterior del contrato No. 1000-2022 en julio. Cabe señalar que dichos expedientes ya habían sido entregados previamente y a satisfacción. No obstante, dentro de las responsabilidades de la intervención actual se incluía llevar a cabo el proceso de cierre y cobro correspondiente a estos 16 expedientes. En virtud de ello, fueron entregados para su verificación mediante el acta No. RI - 011.

Asimismo, se procedió a la entrega de 11 expedientes a la interventoría No. 1122-2022, los cuales habían sido devueltos por la interventoría anterior del contrato No. 1000-2022. Estos expedientes estaban bajo la custodia de la interventoría anterior y fueron entregados mediante el acta No. RI - 006.

3.1.2. Jornada de Socialización

Las socializaciones a los beneficiarios de los mejoramientos en viviendas rurales se llevaron a cabo al comienzo del contrato No. 998-2022. Dado que la meta primordial de la intervención actual es concluir y finalizar la supervisión del mencionado contrato, no se llevó a cabo dicha actividad en el presente periodo.

3.2. Programación de Obra

Durante el periodo del presente informe el contratista de obra remitió la programación de obra ajustada a la interventoría para su revisión y aprobación, la cual posteriormente la interventoría remitió a la entidad con la aprobación correspondiente, mediante el oficio INTERV-SHAB-1122-018-2023.

3.3. Devolución de expedientes

Durante el desarrollo de este periodo, no fue devuelto ningún expediente por parte de la interventoría a la SDHT, por imposibilidad en la ejecución y/o renuncias de beneficiarios.

3.4. Revisión de documentación.

Durante el desarrollo de este periodo se realizó la revisión de las hojas de vida recibidas mediante correo electronico por parte de la interventoría, en el apartado 3.7 del presente documento se da una descripción puntal.

Durante este periodo se dió la aprobación al Plan de Acompañamiento Social elaborado por la interventoría.

A continuación se indica el estado de los informes semanales y mensuales con respecto al corte del presente informe, adicional se indican los periodos de cada uno de los informes mencionados:

Informe semanal 1 (Del 01 al 08 de octubre de 2023)
Informe semanal 2 (Del 09 al 15 de octubre de 2023)
Informe semanal 3 (Del 16 al 22 de octubre de 2023)
Informe semanal 4 (Del 23 al 29 de octubre de 2023)

Informe Mensual 1 (26 al 30 de septiembre de 2023)
Informe Mensual 2 (01 al 31 de octubre de 2023)

Tipo	Aprobados por la SDHT	Sin remitir a la SDHT	En revisión de la SDHT	Observado y pendiente de subsanar
Informes Semanales Técnicos			No. 1, No. 2, No. 3	No. 4
Informes Semanales Sociales	No. 1, No. 2, No. 3, No. 4			
Informes Semanales SST	No. 1, 2, 3 y 4.			
Informes Semanales Ambientales	No. 1, No. 2, No. 3, No. 4	Ninguno	Ninguno	Ninguno

Tipo	Aprobados por la SDHT	Sin remitir a la SDHT	En revisión de la SDHT	Observado y pendiente de subsanar
Informe Mensual Técnico	No. 1 y 2			
Informe Mensual Social	No. 1			
Informe Mensual SST	No. 1			
Informe Mensual Ambiental	No. 1	Ninguno	Ninguno	Ninguno

3.5. Casos especiales

En el periodo del presente informe en la reunión de inicio del contrato de interventoría y reactivación del contrato de obra, se advirtió a los equipos de obra e interventoría, el tiempo de ejecución de los dos contratos, con el fin de realizar una buena programación de actividades, donde se abarquen la totalidad de los 55 expedientes a los que hace mención el anexo técnico del contrato No. 1122-2023. Adicional se realizó enfasis en las viviendas que son intervención tipo modular, haciendo uso de las tiólogias establecidas por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, las cuales requieren un tiempo mas largo comparado con las intervenciónes convencionales.

3.6. Anticipo

No aplica.

3.7. Cambio hojas de vida:

Durante el periodo del presente informe, se recibió la solicitud de cambio de director de interventoría mediante el comunicado INTERV-SHAB-1122-036-2023, despues de realizar la subsanación de documentos, el equipo de apoyo a la supervisión realizó la aprobación de la hoja de vida presentada meadiante el comunicado No. 2-2023-75498_1.

• Director de Interventoría No. 1 aprobado - JUAN MANUEL SUPELANO FORERO

3.8. Seguimiento a PQRs

Durante el desarrollo de este periodo, no se recibió ninguna solicitud de PQRS por parte de los beneficiarios.
Se realizó el levantamiento de la PQRSF con la notificación de la resolución de cambio de postulante al expediente 33
Del inicio del proyecto se tiene abierta la PQRSF relacionada al beneficario fallecido del expediente CE113 (Se está a la espera de la resolución y las respectiva notificación).

3.9. Correspondencia:

A continuación, se relacionan las actividades y comunicaciones desarrolladas por parte del Interventor, las cuales fueron verificadas, procesadas y de ser necesario respondidas por esta Supervisión, es de anotar que los documentos aquí relacionados son remitidos a la Subdirección Administrativa, para ser incorporados en los expedientes correspondientes al contrato de Interventoría No. 1122-2023:

A. Correspondencia dirigida a la SDHT :

Radicados por el interventor:

- (04_10_2023) INTERV-SHAB-1122-007-2023 - 1-2023-41674_1
- (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-011-2023 - 1-2023-41677_1
- (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-012-2023 - 1-2023-41672_1
- (10_10_2023) INTERV-SHAB-1122-010-2023 - 1-2023-41671_1
- (17_10_2023) INTERV-SHAB-1122-025-2023 - 1-2023-42493_1
- (18_10_2023) INTERV-SHAB-1122-028-2023 - 1-2023-42644_1

Comunicados enviados por el interventor a la SDHT a través de correo electrónico:

- (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-009-2023
- (20_10_2023) INTERV-SHAB-1122-031-2023
- (20_10_2023) INTERV-SHAB-1122-032-2023
- (21_10_2023) INTERV-SHAB-1122-036-2023

Correos enviados por el interventor a la SDHT:

- (04_10_2023) INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE 2023 COMPONENTE SOCIAL INTERVENTORIA
- (04_10_2023) Solicitud documentación
- (07_10_2023) Informe semanal No. 1 componente social
- (09_10_2023) Informe Mensual No. 1 Componente SST
- (09_10_2023) Informe semanal No. 1 componente ambiental
- (09_10_2023) Informe semanal No.1 Componente SST
- (10_10_2023) Informe Mensual No. 1 Componente Técnico
- (10_10_2023) Informe semanal No. 1 componente ambiental
- (12_10_2023) Informe ajustado Mensual No. 1 Componente Técnico
- (14_10_2023) Informe semanal No.2 Componente SST
- (17_10_2023) Entrega informes generales interventoría N 1 y N 2
- (17_10_2023) Informe semanal No.1 y No.2 Componente técnico
- (17_10_2023) Informe semanal No.2 Componente ambiental
- (17_10_2023) Informe semanal No.2 Componente Social
- (17_10_2023) Plan acompañamiento Social - interventoría
- (19_10_2023) Radicación Plan de Calidad Interventoría
- (19_10_2023) Informe técnico septiembre - contratista de obra
- (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente ambiental
- (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente Social
- (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente SST
- (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente técnico
- (23_10_2023) Programación para 24 y 25 de octubre 2023
- (23_10_2023) subsanacion - Informe semanal No.3 Componente SST
- (24_10_2023) Informe Mensual No. 1 Componente ambiental
- (24_10_2023) Subsanación hoja de vida - cambio de director
- (27_10_2023) subsanacion - Informe semanal No.3 Componente ambiental
- (29_10_2023) Informe semanal No.4 Componente social
- (29_10_2023) Informe semanal No.4 Componente tecnico
- (30_10_2023) Informe semanal No.4 Componente ambiental

4. Controles ejercidos durante la Ejecución del Contrato

* Gestión documental de revisión, remisión de información y respuestas inherentes al seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
* Asistencia a reuniones de seguimiento, donde participaron profesionales de la Secretaria Distrital del Hábitat, del contratista de obra CONSORCIO VIVIENDA D&O y de la Interventoría DIEZ PLUS INGENIERIA SAS generando actas de reunión (Es de anotar que los documentos aquí relacionados son remitidos en su versión original a la Subdirección Administrativa, como anexos del presente informe, para ser incorporados en el expediente correspondiente al contrato de Interventoría N°1122-2023).
* Acompañamiento en campo en actividades de entregas y aperturas.
* Velar por el cumplimiento de todas las clausulas contractuales.
* Formulación de recomendaciones por escrito con respecto al contenido minimo y la calidad esperada de los productos entregados por la interventoría.

A. Actas de comités con la Interventoría.

Acta No. 1_ Comite de obra e interventoria (6_10_2023)
Acta No. CI-002_ Comite de interventoria No. 2 (13_10_2023)
Acta No. CI-003_ Comite de interventoria no.3 (27_10_2023)

B- Actas de comité de Obra.

Acta No. 1_ Comite de obra e interventoria (6_10_2023)
Acta No. CO-002_ Comite de obra No. 2 (13_10_2023)
Acta No. CO-003_ Comite de obra no.3 (27_10_2023)

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

No aplica.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

1. Se realizaron recomendaciones para la actualización de polizas de acuerdo con la fecha de firma del acta de inicio, la interventoria realizó el cargue de las polizas actualizadas, con corte al presente informe se encuentran pendientes por ser aprobadas por la entidad.
2. Durante el periodo se desarrollaron reuniones interdisciplinares con el objetivo de presentar las bases y objetivos del proyecto y bridar los lineamientos iniciales para la presentación de informes y demás soportes que se puedan presentar en el transcurso de la ejecución de este, asociadas con el correcto diligenciamiento de los formatos.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

No aplica.

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales.

A la fecha de cierre del presente informe (31 de octubre de 2023) en materia de Seguridad y Salud en el trabajo, se realizó el seguimiento evidenciando lo relacionado a continuación:
• La Interventoría presento los soportes que evidenciaron la afiliación de los profesionales a la Seguridad Social en el mes de septiembre de 2023.
• El pago de la planilla de Seguridad Social del presentes mes, de acuerdo al decreto 780 de 2016 en su artículo 3.2.2.1.
• Durante el presente mes se realizaron las mesas de trabajo relacionadas a continuación:
2023-09-29 Mesa de Trabajo SST No. 001 Acta No. RI-005 MVR 2022
2023-10-17 Mesa de Trabajo SST No. 002 Acta No. RI-009 MVR 2022
2023-10-24 Mesa de Trabajo SST No. 003 Acta No. RI-015 MVR 2022
2023-10-27 Mesa de Trabajo SST No. 004 Acta No. RI-016 MVR 2022
En estas se realizo la revisión del Plan de Gestión aprobado por la anterior interventoria, la revisión y aprobación de los informes mensuales y semanales presentados por la interventoria, adicionalmente se realizó la revisión, aprobación y visto bueno de los informes mensuales y semanales presentados por el contratista de obra.

9. Requerimientos (cuando aplique)

Los siguientes soportes dan cuenta de los requerimientos que, desde la Supervisión de la Subdirección de Operaciones, se ha enviado a la interventoria y las correspondientes respuestas que se han recibido: Es de anotar que los documentos aquí relacionados son remitidos a la Subdirección Administrativa para ser incorporados en el expediente correspondiente al contrato de interventoría N°1122 - 2023.

A - Radicados:

Comunicados enviados al interventor por la supervisión de la SDHT en el mes de octubre de 2023:

1. Oficios:
• (17_10_2023) 2-2023-73389_1 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL INTERVENTOR.
• (17_10_2023) 2-2023-73390_1 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL INTERVENTOR.
• (17_10_2023) 2-2023-73391_1 SOLICITUD INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONSORCIO VIVIENDA D&O
• (26_10_2023) 2-2023-75047_1 RTA A LOS OFICIOS 1-2023-41671 Y 1-2023-4167
• (27_10_2023) 2-2023-75498_1 APROBACION HV DIRECTOR DE INTERVENTORÍA 1122-2023

2. Correos electronicos:

- (02_10_2023) Solicitud canal de comunicación
- (09_10_2023) Observaciones informe semanal No. 1 componente ambiental
- (09_10_2023) Respuesta reporte semanal 2
- (14_10_2023) Aprobación informe mensual No. 1 componente técnico
- (16_10_2023) Observación programación
- (18_10_2023) Aprobación informe mensual No. 1 componente social
- (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 1 componente ambiental
- (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 1 componente social
- (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 2 componente ambiental
- (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 2 componente social
- (18_10_2023) Aprobación plan acompañamiento social - interventoría
- (18_10_2023) Observaciones informes semanales No. 1 y No. 2 componente técnico
- (19_10_2023) Visto bueno informe técnico septiembre- obra
- (20_10_2023) Aprobación plan de calidad - interventoría
- (23_10_2023) Observaciones informe semanal No. 3 componente SST
- (23_10_2023) Observaciones informes semanales No. 1 y No. 2 componente técnico
- (27_10_2023) Aprobación informe mensual No. 1 componente ambiental - interventoría
- (27_10_2023) Aprobación informe semanal No. 3 componente ambiental - interventoría
- (27_10_2023) Aprobación informe semanal No. 3 componente social - interventoría
- (30_10_2023) Aprobación informe semanal No. 3 componente SST - interventoría
- (31_10_2023) Aprobación informe semanal No. 4 componente ambiental - interventoría
- (31_10_2023) Aprobación informe semanal No. 4 componente SST - interventoría

10. Garantías

Con base en la suscripción del contrato de Interventoria No.1122-2023, se recibieron las pólizas de:
•POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
-No. de Póliza: CSC - 100008771
-Empresa aseguradora COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
-Tomador: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
-Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
-Garantias
Amparo Basico - Predios, Labores y Operaciones
Contratistas y Subcontratistas
Patronal
Vehiculos propios y no propios
-Valor Asegurado: $232.000,000
-Vigencia desde: 13/09/2023
-Vigencia hasta: 13/11/2023
•POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
-No. de Póliza: CSC - 100036437
-Empresa aseguradora COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
-Tomador: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
-Beneficiario: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
-Garantias
Cumplimiento del contrato. Vigencia desde: 13/09//2023 Vigencia hasta: 13/05/2024
Prestaciones Sociales: Vigencia desde: 13/09/2023 Vigencia hasta: 13/11/2026
Calidad del Servicio: Vigencia desde: 13/11/2023 Vigencia hasta: 13/11/2023
-Valor Total Asegurado: $24.298.312
-Vigencia desde: 13/09/2023
-Vigencia hasta: 13/11/2026
Con la firma del acta de inicio se realizó la solicitud de actualizar y cargar las polizas correspondientes a la plataforma Secop II, además se reitero mediante correo electronico del 28 de septiembre del 2023. Con corte al informe no se habia realizado la actualización en las plataformas.

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaria Distrital del Hábitat bajo las siguientes condiciones:

No.	DESCRIPCION FORMA DE PAGO	%
1	REVISIÓN CUENTA DE COBRO 16 VIVIENDAS EJECUTADA	10%
2	REVISIÓN Y CIERRE DE 27 VIVIENDAS EJECUTADAS	30%
3	SEGUIMIENTO Y CIERRE A 12 VIVIENDAS POR EJECUTAR	50%
4	LIQUIDACIÓN	10%

•REVISIÓN CUENTA DE COBRO 16 VIVIENDAS EJECUTADAS equivalente al (10%) por ciento del valor del contrato de interventoría la cual se pagará una vez se culmine esta actividad. (Solo se tendrán en cuenta la aprobación en la plataforma JSP7).
•REVISIÓN Y CIERRE DE 27 VIVIENDAS EJECUTADAS equivalente al (30%) por ciento del valor del contrato de interventoría la cual se pagará una vez se culmine esta actividad. (Solo se tendrán en cuenta las obras terminadas).
•SEGUIMIENTO Y CIERRE A 12 VIVIENDAS POR EJECUTAR equivalente al (50%) por ciento del valor del contrato de interventoría la cual se pagará una vez se culmine esta actividad (Solo se tendrán en cuenta las obras terminadas).

En el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, IVA, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y profesionales; desplazamientos, transporte, equipos necesarios; honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; la deducciones a que haya lugar; la remuneración para el Contratista, imprevistos y en general todos los costos en los que deba incurrir el contratista para el cabal cumplimiento de ejecución del contrato.

La SDHT no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que se requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la oferta.

NOTA 1: El proponente a quien se le adjudique el contrato, debe allegar el día siguiente a la notificación del acto de adjudicación los siguientes documentos:
Certificación bancaria en original registrada con el número de Nit de la empresa o firma a quien se le suscribe
el contrato, debe incluir correo electrónico del adjudicatario, no mayor a tres (30) días de expedición.
Cámara de Comercio de la empresa o firma a quien se le suscribe el contrato.
Copia RUT de la empresa o firma a quien se le suscribe el contrato.
Fotocopia cédula de representante legal.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha de corte del presente informe no se han generado pagos al contrato de Interventoría No.1122 de 2023 objeto de la presente supervisión.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

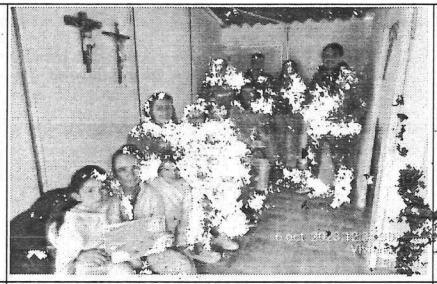
Durante el mes de octubre de 2023, posterior a la firma del acta e Inicio del contrato de Interventoría No.1122 de 2023 y la reactivación del contrato de obra No. 998 de 2022, subscritas el 26 de septiembre de 2023; en este periodo se realizó la siguiente actividad con respecto al panorama de los 55 mejoramientos de vivienda rural que se tenian pendientes por ser entregados y cobrados:

• 11 validaciones y aperturas en la localidad de Usme, para un total de 14 viviendas en ejecución.
• 41 viviendas entregadas y a satisfacción (27 fueron en la localidad de Ciudad Bolivar y 14 en la localidad de Usme), de las cuales:
*16 viviendas fueron recibidas por la anterior interventoria No. 1000-2022 y revisadas por la actual interventoría 1122-2023.
*25 viviendas fueron recibidas a satisfacción por la actual interventoría 1122-2023.
•De las 41 viviendas entregadas a satisfacción, en este periodo 36 viviendas fueron cobradas por el contratista de obra No.998-2022 con visto bueno de la interventoría No. 1122-2023

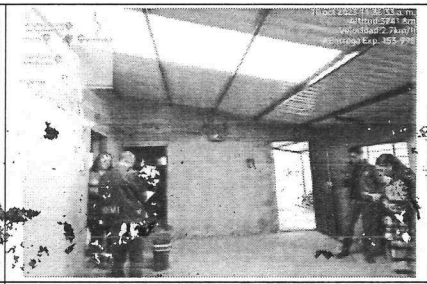
12.2 Registro Fotográfico
Se presenta registro fotográfico ejemplo de reuniones y visitas de seguimiento en las que participó el equipo de supervisión del proyecto, como soporte de las actividades realizadas:



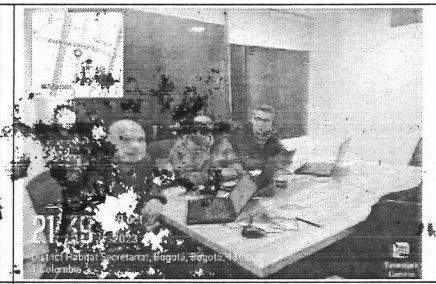
(06_10_2023) Comité de obra e interventoria



(06_10_2023) Entrega de vivienda



(10_10_2023) Visita de seguimiento



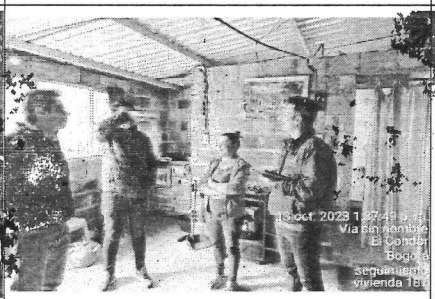
(19_10_2023) Mesa de trabajo - Revisión cuenta de cobro cto. 998-2022



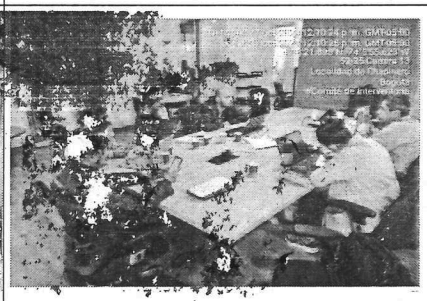
(25_10_2023) Entrega de vivienda



(26_10_2023) Visita de seguimiento



(13_10_2023) Visita de seguimiento



(27_10_2023) Comité de interventoria

13. Anexos

Correspondencia dirigida a la SDHT :

A. Radicados por el interventor:

- (04_10_2023) INTERV-SHAB-1122-007-2023 - 1-2023-41674_1
- (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-011-2023 - 1-2023-41677_1
- (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-012-2023 - 1-2023-41672_1
- (10_10_2023) INTERV-SHAB-1122-010-2023 - 1-2023-41671_1
- (17_10_2023) INTERV-SHAB-1122-025-2023 - 1-2023-42493_1
- (18_10_2023) INTERV-SHAB-1122-028-2023 - 1-2023-42644_1

B. Comunicados enviados por el interventor a la SDHT a través de correo electrónico:

- (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-009-2023
- (20_10_2023) INTERV-SHAB-1122-031-2023
- (20_10_2023) INTERV-SHAB-1122-032-2023
- (21_10_2023) INTERV-SHAB-1122-036-2023

C. Correos enviados por el interventor a la SDHT:

- (04_10_2023) INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE 2023 COMPONENTE SOCIAL INTERVENTORIA
- (04_10_2023) Solicitud documentación
- (07_10_2023) Informe semanal No. 1 componente social
- (09_10_2023) Informe Mensual No. 1 Componente SST
- (09_10_2023) Informe semanal No. 1 componente ambiental
- (09_10_2023) Informe semanal No.1 Componente SST
- (10_10_2023) Informe Mensual No. 1 Componente Técnico
- (10_10_2023) Informe semanal No. 1 componente ambiental
- (12_10_2023) Informe ajustado Mensual No. 1 Componente Técnico
- (14_10_2023) Informe semanal No.2 Componente SST
- (17_10_2023) Entrega informes generales interventoría N 1 y N 2
- (17_10_2023) Informe semanal No.1 y No.2 Componente técnico
- (17_10_2023) Informe semanal No.2 Componente ambiental
- (17_10_2023) Informe semanal No.2 Componente Social
- (17_10_2023) Plan acompañamiento Social - interventoría
- (19_10_2023) Radicación Plan de Calidad Interventoría
- (19_10_2023) Informe técnico septiembre - contratista de obra
- (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente ambiental
- (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente Social
- (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente SST
- (23_10_2023) Informe semanal No.3 Componente técnico
- (23_10_2023) Programación para 24 y 25 de octubre 2023
- (23_10_2023) subsanacion - Informe semanal No.3 Componente SST
- (24_10_2023) Informe Mensual No. 1 Componente ambiental
- (24_10_2023) Subsanación hoja de vida - cambio de director
- (27_10_2023) subsanacion - Informe semanal No.3 Componente ambiental
- (29_10_2023) Informe semanal No.4 Componente social
- (29_10_2023) Informe semanal No.4 Componente tecnico
- (30_10_2023) Informe semanal No.4 Componente ambiental

D. Comunicados y/o correos recibidos por la Supervisión de la SDHT copiados De Interventoría a Obra:

Se anexan comunicados enviados al contratista de obra por parte del interventor en el mes de octubre de 2023 donde se copia a la SDHT:

- (01_10_2023) INTERV-SHAB-1122-004-2023
- (03_10_2023) INTERV-SHAB-1122-005-2023
- (03_10_2023) INTERV-SHAB-1122-006-2023
- (08_10_2023) INTERV-SHAB-1122-008-2023
- (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-010-2023
- (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-013-2023
- (09_10_2023) INTERV-SHAB-1122-015-2023
- (12_10_2023) INTERV-SHAB-1122-016-2023
- (16_10_2023) INTERV-SHAB-1122-023-2023
- (17_10_2023) INTERV-SHAB-1122-024-2023
- (18_10_2023) INTERV-SHAB-1122-027-2023
- (18_10_2023) INTERV-SHAB-1122-029-2023

E. Comunicados y/o correos recibidos por la Supervisión de la SDHT copiados De Obra a interventoría:

- (05_10_2023) 207.SDHT – D&O –207 Radicacion programacion
- (09_10_2023) 216.SDHT – D&O –216 Envio informe Tecnico Julio
- (11_10_2023) SDHT – D&O - 224
- (11_10_2023) 210.SDHT – D&O –210 Radicación Informe Mensual Social - Septiembre
- (11_10_2023) 221.SDHT – D&O –221 Envio plan SST corregido
- (13_10_2023) 225.SDHT – D&O –225 Envio Documentacion personal operativo
- (17_10_2023) 226.SDHT - D&O - 226 Prorroga DYO 1
- (20_10_2023) 230.SDHT - D&O - 230 Documentacion Factura No 4

F - Radicados de la Supervisión SDHT al interventor:
Se anexan oficios enviados al Interventor por la Supervisión de la SDHT en el mes de octubre de 2023:

- (17_10_2023) 2-2023-73389_1 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL INTERVENTOR.
- (17_10_2023) 2-2023-73390_1 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL INTERVENTOR.
- (17_10_2023) 2-2023-73391_1 SOLICITUD INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONSORCIO VIVIENDA D&O
- (26_10_2023) 2-2023-75047_1 RTA A LOS OFICIOS 1-2023-41671 Y 1-2023-4167
- (27_10_2023) 2-2023-75498_1 APROBACION HV DIRECTOR DE INTERVENTORÍA 1122-2023

G - Correos Electronicos de la Supervisión SDHT al interventor:
Se anexan correos electrónicos enviados al interventor por la Supervisión de la SDHT en el mes de octubre de 2023:

- (02_10_2023) Solicitud canal de comunicación
- (09_10_2023) Observaciones informe semanal No. 1 componente ambiental
- (09_10_2023) Respuesta reporte semanal 2
- (14_10_2023) Aprobación informe mensual No. 1 componente técnico
- (16_10_2023) Observación programación
- (18_10_2023) Aprobación informe mensual No. 1 componente social
- (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 1 componente ambiental
- (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 1 componente social
- (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 2 componente ambiental
- (18_10_2023) Aprobación informe semanal No. 2 componente social
- (18_10_2023) Aprobación plan acompañamiento social - interventoría
- (18_10_2023) Observaciones informes semanales No. 1 y No. 2 componente técnico
- (19_10_2023) Visto bueno informe técnico septiembre- obra
- (20_10_2023) Aprobación plan de calidad - interventoria
- (23_10_2023) Observaciones informe semanal No. 3 componente SST
- (23_10_2023) Observaciones informes semanales No. 1 y No. 2 componente técnico
- (27_10_2023) Aprobación informe mensual No. 1 componente ambiental - interventoría
- (27_10_2023) Aprobación informe semanal No. 3 componente ambiental - interventoría
- (27_10_2023) Aprobación informe semanal No. 3 componente social - interventoria
- (30_10_2023) Aprobación informe semanal No. 3 componente SST - interventoría
- (31_10_2023) Aprobación informe semanal No. 4 componente ambiental - interventoría
- (31_10_2023) Aprobación informe semanal No. 4 componente SST - interventoría

H- Actas
1 - Actas comites de Interventoría:

Acta No. 1_ Comite de obra e interventoría (6_10_2023)
Acta No. CI-002_ Comite de interventoría No. 2 (13_10_2023)
Acta No. CI-003_ Comite de interventoria no.3 (27_10_2023)

2 - Mesas de trabajo
Por otra parte, se realizaron mesas conjuntas con la interventoría, el contratista de obra y la entidad, para resolver los diferentes temas de los contratos, de las cuales en el mes de agosto de 2022, se generaron las siguientes actas de reunión:

Acta No. RI-006 Entrega de 16 expedientes a interventoria (12_10_2023)
Acta No. RI-008_ MESA DE TRABAJO AMBIENTAL (13_10_2023)
Acta No. RI-009_ Mesa de trabajo SST (17_10_2023)
Acta No. RI-010_ Mesa de trabajo Tecnica (17_10_2023)
Acta No. RI-011_ Entrega de 11 expedientes (18_10_2023)
Acta No. RI-012_ MESA DE TRABAJO AMBIENTAL (19_10_2023)
Acta No. RI-013_ Mesa de trabajo componente técnico (23_10_2023)
Acta No. RI-014_Recepción_de_36_Expedientes_(23_10_2023)
Acta No. RI-015_ Mesa de trabajo SST (24_10_2023)
Acta No. RI-016_ Mesa de trabajo SST (27_10_2023)
Acta No. RI-017 MESA DE TRABAJO AMBIENTAL (30_10_2023)

3- Actas de comité de Obra.
Acta No. 1_ Comite de obra e interventoría (6_10_2023)
Acta No. CO-002_ Comite de obra No. 2 (13_10_2023)
Acta No. CO-003_ Comite de obra no.3 (27_10_2023)

En el siguiente link se encuentran cargados todos los anexos anteriormente descritos: https://sdht.sharepoint.com/:f:/s/MVR_Apoyo-Sup/EjKPZO5vez1PtEBQfWvQ-awBq8_kpzuOprJmCtbVrzTTdA?e=Jzj9Hy

14. Firma

Firma	
Nombre	ALBA JACQUELINE CELIS HERRERA
Cargo	SUBDIRECTORA DE OPERACIONES
Dependencia	SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Elaboró:	Ing. Jorge Alonso Martinez Mantilla - Apoyo a la Supervisión	
	Arq. Lina Fernanda Infante Reyes - Apoyo a la Supervisión (componente técnico)	
	Arq. Javier Oswaldo Mora Tapiero - Apoyo a la Supervisión (componente técnico)	

Elaboró:	Ing. Diana Maritza Ramos Cruz - Apoyo a la Supervisión (componente SST)	
	Admin. Amb. Santiago Hincapié Garcia - Apoyo a la Supervisión (componente ambiental)	Firma 12/09/2024
	Oscar Ortiz Jerez - Apoyo a la Supervisión (componente social)	
Revisó:	Arq. Maria Fernanda Coral Fernandez - Contratista Subdirección de Operaciones	
	Stefanny Brigitte Uribe Pineda- Contratista Subdirección de Operaciones	

LISTA DE CHEQUEO PROCESOS CONTRACTUALES - Informe supervisión No.2 Contrato de Interventoría No.1122-2023				
Ítem	**Documentos Requeridos**	**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
1	**Etapa Precontractual**	**SI**	**NO**	
1.1.	Elaboración y actualización del Plan Anual de Adquisiciones - P.A.A.	X		
1.1.1.	Acto administrativo de justificación de la contratación directa			
1.2.	Elaboración del Análisis del sector, los estudios previos y el estudio de mercado	X		
1.2.1.	Pliego de Condiciones. Acto de apertura del proceso de selección y su revocatoria.	X		
1.3.	Certificado de disponibilidad presupuestal	X		
1.4.	Etapa para la selección de contratistas	X		
1.4.1.	Designación del comité evaluador en el proceso de licitación (selección abreviada - concurso de méritos y de mínima cuantía)	X		
1.5.	Comunicación a los oferentes	X		
1.5.1.	Acto administrativo de adjudicación del proceso de selección	X		
1.5.2.	Adjudicación de procesos en audiencia pública	X		
1.5.3.	Revisión de oferta económica del proponente	X		
2	**Etapa Contractual**			
2.1.	Perfeccionamiento y Ejecución	X		
2.1.1.	Aprobación de Garantía Única de Cumplimiento	X		
2.1.2.	Expedición del Certificado de Registro Presupuestal (Subdirección Financiera)	X		
2.2.	Designación del supervisor del contrato o convenio	X		
2.3.	Documentos previos a suscripción del acta de inicio según contrato:			
2.3.1.	Aprobación de hojas de vida del equipo mínimo de trabajo	X		
2.3.2.	Plan de trabajo	X		
2.3.3.	Cronograma	X		
2.3.4.	Plan de Gestión Social	X		
2.3.5.	Plan de Implementacion del Protocolo de Bioseguridad.			N/A
2.4.	Acta de Inicio	X		
2.5.	Controles para seguimiento del contrato:			
2.5.1	Entrega de productos etapa de validación:			
	Informe de Cierre			N/A
	Plan de Trabajo	X	X	
	Cronograma	X	X	
	Permisos			N/A
	Plan de Gestion Social	X	X	
	Informe caracterización social	X	X	
	Reunión de inicio con la comunidad			No aplica para el periodo
	Metodologia de Historias de Vida	X		
2.5.2.	Entrega de productos etapa de ejecución:			
2.5.2.1	Reuniones de seguimiento Internos SDHT	X		
2.5.2.2.	Comités se seguimiento semanales Obra e interventoría	X		
2.5.2.2	Informes Semanales	X		
2.5.2.2	Informe Mensual	X		
2.5.2.2	Informe Final			N/A
2.6.	Modificaciones del Contrato:			N/A
2.6.1.	Suspensión			N/A
2.6.2.	Adición			N/A
2.6.3.	Prórrogas			N/A
2.6.4	Modificación			N/A
2.7.	Suscripción Acta de Terminación de Contrato			N/A
3	**Etapa Postcontractual**			
3.1.	Liquidación del contrato			N/A
3.2.	Acta de liquidación			N/A
3.3.	Seguimiento a las actividades posteriores a la liquidación del contrato o a la finalización del plazo contractual			