Bogotá D.C., 23 de Febrero de 2024.

Señores
GOBERNACION DE CALDAS
SECRETARIA DESARROLLO, EMPLEO E INNOVACION
Arquitecta. LAURA CAMACHO CASTRO
SECRETARIA DE PLANEACION.
Supervisora del contrato.
Ciudad

REFERENCIA: Contrato 24102023-15802 Objeto: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES Y ENSERES PARA EL PARQUE TECNOLÓGICO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Asunto: Análisis técnico y financiero propuesta superfies acabado melaminico

Respetados Señores

A continuación, presentamos el análisis financiero soportado técnicamente en donde se contemplan todos los ítems superficie con acabaos en la lámina de alta presión y acabados en melanina que corresponden al 60% restante y el valor a precios 2023 y 2024 las variaciones las tomamos antes de Iva porque los ingresos para ARRIBA HOLDINGS SAS, NIT 900.817.375 (ver detalle en archivo Excel incremento 60% en la fila Z).

ARRIBA HOLDINGS SAS
Estados de resultados contrato Gobernacion de caldas incrementos 60%
Items que contemplan superficies con acabados
Al 23 de febrero de 2024
(pesos colombianos)
23 de Febrero de 2024

Operaciones continuas	INICIAL ARRIBA 2023	CAMBIO ACTUAL 2024	VARIACIONES
Ingresos de actividades ordinarias	$ 223.860.170	524.860.870	$ 301.000.700
Costo de ventas	$ 148.864.539	368.452.609	$ 219.588.070
Utilidad bruta	**74.995.631**	**156.408.261**	**$ 81.412.630**
Gastos de administración	$ 26.863.220	70.466.410	
Gastos de ventas (estampillas e industria y comercio)	$ 15.670.212	29.525.540	$ 13.855.329
Otros ingresos			
Otros gastos			
Resultados de actividades de la operación	**32.462.199**	**56.416.311**	**$ 23.954.112**
Resultado antes de impuestos	32.462.199	56.416.311	$ 23.954.112
Gasto por impuesto a las ganancias	11.361.770	19.745.709	$ 8.383.939
Resultado del período	**21.100.429**	**36.670.602**	**$ 15.570.173**

El incremento del valor de la oferta económica año 2023 a año 2024 paso de $223.860.170 a $$524.860.870 porque:

1-El IPC (índices de precio al consumidor incremento en el año 2024 en 9,38% con relación al año 2023 afectando los costos en los insumos

2-La obra de mano por el incremento en el salario mínimo en el 2024 incremento en 12% en relación al año 2023.

3- Dentro de los compromisos pactados en la mesa de trabajo en audiencia del 12 de febrero donde se presento la alternativa del suministro de superficies **en MDP empachados con clavillos y pegante reengrosados a 30 mm de espesor, con acabado melamínico por ambas caras ,alta resistencia a la abrasión, protección UV ,solidez del color y de fácil limpieza y mantenimiento y canto rígido en PVC de 2 mm y bocelado**, y en atención al correo de solicitud de ampliar la información allegada de forma parcial el dia 21 de febrero de 2023.

Asi las cosas, presentamos análisis donde ponemos a consideración de la entidad ***"la justificación técnica de por qué la calidad de ambos acabados puede ser equiparable y los motivos en los que radica su diferenciación en precio."***

A - DEL REQUISITO TECNCO Y DE LA PROPUESTA PARA SUPERFICIES

REQUISITO PLIEGO	PROPUESTA
tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm,	en tableros MDP empachados con clavillos y pegante re engrosados a 30 mm de espesor ,con acabado melamínico por ambas caras ,alta resistencia a la abrasión,protección UV ,solidez del color y de facil limpieza y mantenimiento y canto rígido en PVC de 2 mm. Conformado por dos (2) cubiertas, un

ACABADOS EN LAMINADO DE ALTA PRESION

Este termino técnico hace referencia a un proceso donde se cuenta con una lamina de melamina conformada por tres capas de tres tipos de papel impregnados con resinas melamínicas
1-papel barreraimpregnado con resina melamínica.
2-Papel decorativo impregnado con resina melminica.
3-Papel kraf impregnado con resina penolica.
La combinación de estas tres capas de papel se someten a tratamiento de calor en hornos de rodillos para que las resinas se catalizan y queda conformada la lamina de formica, las resinas le dan a esta lamina las propiedades de protección al rallado y estabilidad dimensional y autoportancia.

ACABADO MELAMINICO.

Consiste en un proceso de termofundido donde se integra el papel decorativo con resina melamínica directamente la superficie del tablero de MDP, otorgando propiedades físico químicas de resistencia.

Propiedades Físico Químicas y Mecanicas

Superficies con laminado de alta presión	**Superficies con acabado melaminico MADECENTRO - NOVOPAN PELIKANO**
Material tableros : **MDP**	Material tableros : **MDP**

Resina: melamínica	Resina: melamínica **MUF**
Presenta solidez del color a la luz	Presenta alta solidez del color a la luz
Presenta resistencia a la abrasión y al rayado	Presenta resistencia a la abrasión y al rayado
Presenta resistencia a la humedad	Presenta resistencia a la humedad
Soporta altas temperaturas,el tablero no se afecta por el contacto al calor	Soporta altas temperaturas, el tablero no se afecta por el contacto al calor
Resistencia media al corte,perforado, instalación de herrajes metálicos con riesgo de despique	Alta Resistencia al corte,perforado, instalación de herrajes metálicos
Laminado una sola cara- solo la superior	Acabado por las dos caras-superior e inferior
Procesos productivos NO estandarizados	Procesos productivos estandarizados bajo NORMAS INTERNACIONALES
No se asegura la existencia de certificaciones ambientales.	Cuenta con certificaciones internacionales de carácter ambiental

Las propiedades físico químicas y mecanicas son validas y equiparables en las dos presentaciones para el acabado de las superficies solicitadas.

La diferencia sustancial en la aplicación de los tipos de acabado para los tableros de MDP, radica primordial mente en el proceso productivo, para las superficies a suministrar

En el proceso de acabado laminado melaminico de alta presión se debe integrar una cadena productiva de tareas como son: compra de tableros en MDP, compra de laminas de melamina, traslados a plantas para aplicar pegantes al tablero y a la lamina de melamina mediante ayudas de pistolas para mayor eficiencia, tiempo de secado, pegado de la melamina a los tableros, cortes, perforaciones, pegado en maquina del canto rigido.

El proceso descrito anteriormente nos implica tiempos para transportes , desplazamientos y esperas para poder integrar la planeación y programación de las diferentes plantas a emplear.

De lo anterior, nuestra propuesta técnica para la novacion de suministrar los tableros de la marca **NOVOPAN PELIKANO ,** radica en el valor agregado que aporta el factor tiempo en fabricación de las superfies con acabado melaminico, que concentra todo el proceso productivo en un solo proveedor, a la vez nos ofrece un control y disminución de costos en transportes, cortes y acabados.

4-Dentro del contrato por error se relacionó como ítem el valor de las estampillas (este valor no debe hacer parte del contrato es un impuesto) por ello a los $524.860.870 debemos disminuirle la proporción de 7% de las estampillas $24.663.243 para un valor de $495.335.330.

5.Impuestos de industria y comercio no contemplado en el presupuesto inicial por $4.862.297

6. Fracturación del dólar que incrementa el costo de la materia prima.

7. Si bien es siento en el detalle general contemplamos una utilidad del 20% por $70.466.410 no es una utilidad real después de deducir costos y gastos como pueden ver en el pyg nuestra utilidad seria real seria del 6,98% por valor de $36.607.602. valor que está muy por debajo del promedio nacional en este negocio.

La oferta 2023 fue por $223.860.170 la oferta año 2024 es de $524.860.870 en la cual nos arroja una diferencia de $301.000.700 por los motivos antes expuestos y teniendo en cuenta los productos entregados según cambios acordados verbalmente con la supervisora del contrato, los cuales después de haberse recibido y pagado el 40% manifestaron devolverlos solicitamos una adición presupuestal para estos ítems $301.000.700.

CONCEPTO	VALOR
VALOR DE LA OFERTADO 2024	$ 524.860.870
VALOR OFERTADO 2023	$ 223.860.170
ADICION PRESUPUESTA	$ 301.000.700

Por otra parte, queremos manifestar que a nuestra compañía le queda imposible ejecutar el contrato por los otros productos diferentes a superficie con acabaos en la lámina de alta presión y acabados en melanina; sucedió la misma situación se acordó verbalmente con la supervisora del contrato en cambiar los productos después de haber entregado y pagado el 40%, lo que nos generaría una **pedida operacional de $480.269.333** solo en estos ítems. Estos ítems en el 2023 fueron ofertados por $372.588.939 oferta 2024 es $910.001.307 arrojando una diferencia de $537.412.368 es por ello solicitamos una adición presupuestal para estos ítems de $537.412.368. ver PYG.

CONCEPTO	VALOR
VALOR DE LA OFERTADO 2024	$ 910.001.307
VALOR OFERTADO 2023	$ 372.588.939
ADICION PRESUPUESTA	$ 537.412.368

ARRIBA HOLDINGS SAS
Estados de resultados contrato Gobernacion de caldas incrementos 60%
Items restantes a los de madera
Al 23 de febrero de 2024
(pesos colombianos)
23 de Febrero de 2024

Operaciones continuas	INICIAL ARRIBA 2023	CAMBIO ACTUAL 2024	VARIACIONES
Ingresos de actividades ordinarias	372.588.939	910.001.307	$ 537.412.368
Costo de ventas	250.812.257	629.500.915	$ 378.688.658
Utilidad bruta	**121.776.682**	**280.500.392**	**$ 158.723.710**
Gastos de administración	56.436.562	122.126.610	65.690.048
Gastos de ventas (estampillas e industria y comercio)	26.081.226	61.971.853	$ 35.890.627
Otros ingresos			
Otros gastos			
Resultados de actividades de la operación	**39.258.894**	**96.401.929**	**$ 57.143.035**
Resultado antes de impuestos	39.258.894	96.401.929	$ 57.143.035
Gasto por impuesto a las ganancias	13.740.613	33.740.675	$ 20.000.062
Resultado del período	**25.518.281**	**62.661.254**	**$ 37.142.973**

Cordialmente:



NATALIA MARGARITA VARELO MIRANDA
C. C.1.143.454.957
Representante legal
Correo electrónico: licitacionesholdings@gmail.com

Teléfono comercial: 3133797955
Calle 182 # 7-51 Bodega 2