



Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



Bucaramanga – Santander

FECHA: 13-03-2018

PARA: **FABIO VILLAMIZAR DURAN**
Director Territorial Andes Nororientales

DE: **RUTH MILADY MEJIA OLARTE**

ASUNTO: **Solicitud de certificado de disponibilidad presupuestal**

Teniendo en cuenta la necesidad de La Dirección Territorial Andes Nororientales para adelantar los trámites para El Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los equipos de aire acondicionado, incluyendo repuestos, atentamente me permito solicitar la expedición de un certificado de disponibilidad presupuestal, así:

Objeto contractual: Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de la Dirección Territorial Andes Nororientales de Parques Nacionales Naturales de Colombia, ubicada en la ciudad de Bucaramanga, con suministro de accesorios y repuestos.

Subprograma: FORTALECIMIENTO
Objeto de gasto: MANTENIMIENTO
Ordinal: MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES EQUIPOS Y ENSERES
Valor: \$1.500.000

CÓDIGO			NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE	RECURSO
C	3299	0900	FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA DE PARQUES NACIONALES NATURALES PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO MISIONAL	GOBIERNO NACIONAL	11

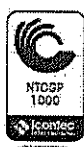
Cordialmente,

RUTH MILADY MEJIA OLARTE

Auxiliar Administrativo

Proyecto. RMEJIA

80 L 34518 GDP 33318

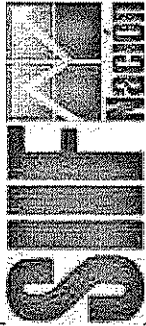


Avenida Quebradaseca No. 30 – 12 Bucaramanga, Colombia

Teléfono: 6454868 Ext.: 101

www.parquesnacionales.gov.co

ORFED. 20185570000343



Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante: MARIA ISABEL ESTEVEZ VALENCIA /
Unidad ó Subunidad: PARQUES NACIONALES DT. NORANDINAVANDES
Ejecutora Solicitante: 32-01-02-003
Fecha y Hora Sistema: 2018-03-14-11:45 a. m. /

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL									
El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"									
Número:	33318 /	Fecha Registro:	2018-03-14 /	Unidad / Subunidad ejecutora:	32-01-02-003	PARQUES NACIONALES DT. NORANDINAVANDES NORORIENTAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno	
Valor Inicial:	1.500.000,00	Valor Total Operaciones:		Valor Actual:	0,00	Saldo x Comprometer:	1.500.000,00	Vr. Bloqueado	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL									
AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS									
Número:	34518	Fecha Registro:	2018-03-14	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO									
DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	VALOR BLOQUEADO
301 UAESPNN NA - Dirección Territorial Andes Nororiental	C-3299-0900-1-0-5-4-2 MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES EQUIPOS Y ENSERES	Nación	11	CSF					
Total:						1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00

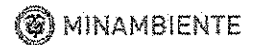
Objeto:	Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de la DTAN de Parques Nacionales Naturales de Colombia, ubicada en la ciudad de Bucaramanga con suministro de accesorios y repuestos. Fortalecimiento. Orfeo
---------	---

M= Isabel

Firma Responsable



Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



ESTUDIO PREVIO PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES O SERVICIOS DE MINIMA CUANTIA ✓

DEPENDENCIA SOLICITANTE: DTAN ✓

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 1º. del Decreto 3572 de 2011, se crea la Unidad Administrativa denominada PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA, del orden nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera, con jurisdicción en todo el territorio nacional. La entidad estará encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. ✓

Dentro de la estructura de Parques Nacionales Naturales de Colombia, se estableció que cuenta con la Dirección General y las Subdirecciones de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, de Sostenibilidad y Negocios Ambientales, Subdirección Administrativa y Financiera, las Direcciones Territoriales y los Órganos de Asesoría y Coordinación.

Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante Resolución N° 155 del 2010, estableció la organización de las Direcciones Territoriales y determinó la adscripción de las áreas del Sistema de Parques Nacionales. En este sentido Parques Nacionales Naturales de Colombia cuenta a partir de la fecha de expedición del acto administrativo referido, con las siguientes seis (6) Direcciones Territoriales: Caribe, Pacífico, Andes Occidentales, Andes Nororientales, Amazonía y Orinoquía. ✓

Igualmente, a la Dirección Territorial –Andes Nororientales - se adscriben las siguientes áreas del Sistema de Parques: Parque Nacional Natural El Cocuy, Parque Nacional Natural Pisba, Parque Nacional Natural Catatumbo Barí, Parque Nacional Natural Tama, Parque Nacional Natural Serranía de los Yariguies, Santuario de Flora y Fauna Iguaque, Santuario de Flora y Fauna Guanenta Alto Río Fonce y el Área Natural Única Los Estoraques. ✓

La Dirección Territorial Andes Nororientales con el fin de cumplir con los objetivos generales y específicos definidos en el Plan de Acción y Plan Operativo Anual para el año Fiscal 2018, desarrolla sus actividades en la sede administrativa ubicada en la ciudad de Bucaramanga, ciudad con una temperatura que oscila entre los 23 °C y 30 °C, por lo que sus instalaciones están dotadas de equipos de aire acondicionado que garantizan que la temperatura ambiente permanezca en niveles adecuados para el bienestar de las funcionarios y contratistas que desarrollan sus actividades. ✓

La sede Administrativa y Técnica a la fecha cuenta con equipos de aire acondicionado los cuales se encuentran ubicados en diferentes áreas de la entidad; estos equipos requieren de mantenimientos preventivos que evitan el deterioro y correctivos para corregir eventuales fallas que se presenten en los mismos con el fin de garantizar el óptimo funcionamiento de los mismos. ✓





Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



En ese sentido, es importante efectuar un nuevo proceso de contratación para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades de aire acondicionado, en vista de la necesidad de tener estos equipos en óptimas condiciones y en permanente funcionamiento, para así evitar el daño.

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de la Dirección Territorial Andes Nororientales de Parques Nacionales Naturales de Colombia, ubicada en la ciudad de Bucaramanga, con suministro de accesorios y repuestos.

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS BIENES O SERVICIO

3.1. CLASIFICACIÓN UNSPSC

El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados	72000000	72100000	72101500	72101511

3.1. DESCRIPCIÓN TECNICA DE LOS BIENES O SERVICIO

Los artículos que se requieren deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas básicas:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Consistirá principalmente en la inspección y revisión de los equipos con el fin de reducir al máximo las averías futuras y alargar la vida útil de las máquinas:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	AREA
1	Equipo de Aire Acondicionado marca LG Modelo INVERTER VM122CE NB3, capacidad 12.000 BTU, refrigerante R410a. Serie 306HATH00337	1	DIRECCION





Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



2	AIRE ACONDICIONADO SISTEMA MULTI V- INVERTER CAPACIDAD 36.000 BTU, CON 3 CONSOLAS DE 12.000BTU.	1	GESTION HUMANA- PRESUPUESTO-JURIDICA
3	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	1	CONTRATOS
4	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	1	SISTEMAS
5	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini Split con capacidad de 24.000 BTU a 220 V con control remoto inalámbrico	1	SALON DE REUNIONES
6	Aire seco Mini Split Marca LG 12,000 BTU	1	SALON DE REUNIONES
7	Equipo de Aire Acondicionado Mini Split 12000 BTU, marca SAMSUNG GALANZ AS12TUBCXAP, color blanco, 220V. Serie Y49LPAJBB00924A	1	PLANEACION
8	Aire Acondicionado Tipo Ventana de 18.000 BTU.	1	ALMACEN /
9	Aire Acondicionado de Marca LG. Tipo Mini Split de 18.000 BTU	1	TECNICA
10	Equipo de aire acondicionado Mini Split marca LG12.000 BTU	1	ARCHIVO

Las operaciones a realizar como mínimo, independientemente que se consideren necesarias otras operaciones, serán las siguientes:

- Lavado de las Unidades manejadoras y Condensadoras
- Limpieza y engrase de los rapamientos de los Motores Ventiladores
- Limpieza de contactores, Cajas, eléctricas, rejillas, Drenajes, Banderas de Condensado
- Toma de amperajes, voltaje de los compresores presiones en líneas de descarga y succión y temperatura de condensado y evaporizado.
- Ajustes de correa, ventiladores, poleas y demás.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo dependerá de las necesidades que surtan del mantenimiento preventivo, por lo que no es posible fijar ítems comparativos.

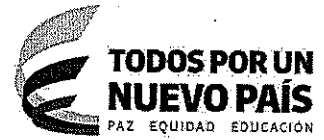
Se entiende la reparación de las averías que se pueden producir en los equipo, como consecuencia de su utilización, estas pueden ser detectadas durante las revisiones.

El contratista tendrá a su cargo la sustitución de piezas por rotura o desgaste y en general la aportación de





Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



cualquier material o elemento que se pueda precisar para la correcta prestación del servicio.

NOTAS

- ✓ 1. Las especificaciones anteriores se establecen para seleccionar el proponente, sin embargo en aras de garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos, en todo momento, el contrato se adjudicará por la totalidad del valor del presupuesto oficial estimado del proceso contractual, no obstante solo se cancelarán los bienes y servicios efectivamente entregados y prestados.
2. Este servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluye reparación de equipos, suministro de repuestos con un mínimo de granaría, mano de obra calificada, configuración y todo arreglo que garantice el buen funcionamiento de los equipos.
- ✓ 3. El proponente deberá cotizar el valor de cada uno de los ítems establecidos en el cuadro anterior, el cual debe cumplir en todo caso con las especificaciones técnicas mínimas exigidas.
- ✓ 4. La posible ambigüedad en las especificaciones técnicas no exime al contratista de entregar bienes de primera calidad y que correspondan al precio de mercado.
- ✓ 5. El contratista deberá asumir los costos de transporte en que incurra para la entrega de los productos a adquirir así como la instalación y puesta en funcionamiento de los mismos.

SERVICIO

✓ Todos los trabajos se realizarán durante la jornada normal de trabajo en días laborables, salvo casos excepcionales expresamente justificados y demandados. Ejecutado el servicio, ya sea por la realización de mantenimiento preventivo o correctivo, deberá emitir un reporte técnico, en el que se incluyan como mínimo, los siguientes conceptos:

- ✓ a) Fecha
- ✓ b) Ubicación
- ✓ c) Modelo
- ✓ d) Número de serie
- ✓ e) Características de la avería
- ✓ f) Material de repuesto
- ✓ g) Unidad Ejecutora

✓ Dada la necesidad de disponer de los equipos de forma permanente, las averías que se produzcan deberán ser atendidas en los plazos máximos de 4 horas, a partir de su recepción y solucionadas de manera rápida y eficaz.

En el caso de una avería importante que afecte al equipamiento esencia de la maquinaria, el plazo para su reparación no debe exceder de 72 horas, a partir de la notificación a la Unidad del citado problema.





3.3 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- a. Realizar los mantenimientos a los equipos que se ubican en la Av. Quebrada Seca No. 30-12, Piso 1, Bucaramanga Santander.
- b. Respondiendo por la calidad de los bienes suministrados y cumpla con las características requeridas.
- c. Parques Nacionales Naturales se reserva el derecho de solicitar ante el representante en Colombia de la casa fabricante de los bienes, la verificación de la calidad y originalidad de los productos entregados, para lo cual el contratista asume las responsabilidades, según los casos.
- d. Reemplazar los elementos que por cualquier motivo sean catalogados como defectuosos, para lo cual el supervisor del contrato comunicará por escrito al contratista la situación presentada y este (el contratista) en un término razonable efectuará la reposición de los bienes en el lugar indicado por la entidad.
- e. Garantizar la calidad de los bienes entregados asegurando que sean originales, nuevos y cumplan con las características ofrecidas y de la mejor calidad.
- f. Responder sin perjuicio de la garantía, por la calidad de los elementos adquiridos.
- g. Mantener indemne a la entidad por las reclamaciones que se deriven con ocasión a la ejecución contractual.
- h. Acatar y cumplir las instrucciones que el Supervisor le imparta en relación con el objeto contractual.
- i. Presentar ante la entidad la correspondiente facturación de conformidad con las normas vigentes, adjuntando soporte de paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales correspondientes al último periodo de pago.
- j. Realizar los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud y Pensiones de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 797 de 2003, artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que la complementen, sustituyan o modifiquen; en todos los casos si hubiere lugar a ello. El Contratista deberá presentar al Supervisor de la Orden copia del pago correspondiente a los aportes de Salud y Pensión, la cual deberá adjuntarse a la constancia de cumplimiento del contratista para efectuar el pago correspondiente.
- k. Constituir las garantías exigidas y mantener su vigencia.
- l. Presentar ante a la entidad la correspondiente facturación de conformidad con las normas vigentes, adjuntando soporte de paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales correspondientes al último periodo de pago.
- m. El contratista deberá mantener fijos los precios de los productos ofrecidos durante la ejecución del contrato
- n. Las demás obligaciones que se deriven de los presentes términos de referencia y de la naturaleza del contrato.

3.4. OBLIGACIONES DE PARQUES NACIONALES

- a. Expedir constancia(s) de cumplimiento en forma oportuna para el respectivo pago.
- b. Verificar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista.
- c. Prestar la colaboración necesaria para que el Contratista satisfaga plenamente el objeto contractual.
- d. Efectuar los pagos en la forma pactada en el presente contrato.
- e. Dirimir las controversias que se presenten entre el Supervisor y el Contratista en la ejecución del Contrato.
- f. Parques podrá exigir si lo cree conveniente las pruebas que indiquen que el contratista ha cumplido con las obligaciones de pagar oportunamente los salarios y prestaciones que correspondan de acuerdo con las leyes vigentes al personal que utilice para la ejecución de este contrato.





Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



- g. Parques de acuerdo con la normatividad vigente en materia de contratación impondrá las multas a que haya lugar, siempre que se compruebe el incumplimiento del objeto del contrato.

4. PROPUESTA ECONOMICA

- El proponente deberá diligenciar el siguiente cuadro indicando los precios para los ítems requeridos, la propuesta económicas deberá ser presentadas en cifras cerradas sin decimales, es decir sin centavos.

ITEM	NOMBRE DEL BIEN O SERVICIO	AREA	VALOR INCLUIDO IVA
1	Equipo de Aire Acondicionado marca LG Modelo INVERTER VM122CE NB3, capacidad 12.000 BTU, refrigerante R410a. Serie 306HATH00337	DIRECCION	
2	AIRE ACONDICIONADO SISTEMA MULTI V- INVERTER CAPACIDAD 36.000 BTU, CON 3 CONSOLAS DE 12.000BTU.	GESTION HUMANA- PRESUPUESTO- JURIDICA	
3	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	CONTRATOS	
4	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	SISTEMAS	
5	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini Split con capacidad de 24.000 BTU a 220 V con control remoto inalámbrico	SALON DE REUNIONES	
6	Aire seco Mini Split Marca LG 12,000 BTU	SALON DE REUNIONES	
7	Equipo de Aire Acondicionado Mini Split 12000 BTU, marca SAMSUNG GALANZ AS12TUBCXAP, color blanco, 220V. Serie Y49LPAJBB00924A	PLANEACION	
8	Aire Acondicionado Tipo Ventana de 18.000 BTU.	ALMACEN	
9	Aire Acondicionado de Marca LG. Tipo Mini Split de 18.000 BTU	TECNICA	
10	Equipo de aire acondicionado Mini Split marca LG12.000 BTU	ARCHIVO	
VALOR TOTAL			

- Se debe presentar oferta sobre valores unitarios y se tendrá como valor total para la selección la sumatoria de todos.
- El valor de la propuesta debe incluir todos los costos que genere el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas señaladas en las especificaciones técnicas y demás condiciones requeridas en el presente documento.





Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



- El proponente deberá presentar oferta con impuestos incluidos; Parques Nacionales Naturales lo considerará así y lo aceptará el proponente.
- Si al evaluar la propuesta se encuentra un error aritmético, Parques Nacionales Naturales procederá a su corrección y este será el valor que se tendrá en cuenta para la evaluación.
- Para todos los efectos de la evaluación económica, ésta se realizará sobre el valor total, es decir con impuestos incluidos.
- El proponente que no haya diligenciado la totalidad de los ítems requeridos por Parques Nacionales, no será objeto de evaluación y su propuesta será rechazada.

5. JUSTIFICACION Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

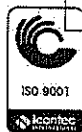
El presupuesto oficial para el presente proceso incluido impuesto, tasas de carácter nacional, departamental, municipal y/o distrital legales vigentes al momento de la apertura del presente proceso y demás costos directos e indirectos que la ejecución del contrato conlleve, es **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000) MCTE.**

El valor presupuestado se encuentra amparado con los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

SUBPROGRAMA	OBJETO DE GASTO	ORDINAL	VALOR	No. CDP	FUENTE
FORTALECIMIENTO	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES EQUIPOS Y ENSERES	\$1.500.000	33318	GOBIERNO NACIONAL

ANALISIS DEL SECTOR - ESTUDIO DE MERCADO

Objeto a contratar	Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de la Dirección Territorial Andes Nororientales de Parques Nacionales Naturales de Colombia, ubicada en la ciudad de Bucaramanga, con suministro de accesorios y repuestos.
Modalidad contractual	Mínima cuantía
Valor del proceso de contratación	UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000) MCTE.
Análisis del proceso de contratación	Teniendo en cuenta el valor del proceso de contratación y la modalidad de selección mínima cuantía, se tendrá en cuenta para la estructuración del mismo el valor, calidad, condiciones y plazos de bienes adquiridos por otras entidades ya que la entidad ha requerido la adquisición de los bienes, así:





Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



	AÑO	VALOR	CONTRATISTA	ENTIDAD	CALIDAD	CONDICIONES	PLAZOS
	2016	\$2,568,000	MARCO ANDRÉS LANDINEZ MORENO	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	LIQUIDADO	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo general a los equipos de aire acondicionado de las sedes de la Delegación Departamental, Registraduría Especial de Cúcuta y Registradurías de los municipios de El Zulia, Los Patios y Villa Rosario.	6 MESES
	2016	\$1.300.000	JUAN CARLOS HENAO MARIN	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)	LIQUIDADO	Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y reparación de aires acondicionados del Centro Agroindustrial del SENA Regional Quindío, según ficha técnica	30 DIAS
	2017	\$1.650.000	COMPANY BACOT S.A.S	SANTANDER - CONCEJO MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	LIQUIDADO	Contratar el servicio de mantenimiento para los equipos de aire acondicionado y cómputo del concejo municipal.	5 Días
El proceso No. 001 del presente análisis cuenta con número de constancia 16-13-4923765 El proceso No. 002 del presente análisis cuenta con número de constancia 16-13-4945746 El proceso No. 003 del presente análisis cuenta con número de constancia 17-13-7421437							
Riesgos de contratación	<ul style="list-style-type: none">- Que no se asigne el contrato por ausencia de proponentes.- Mala calidad de los bienes- Incumplimiento en la entrega de los bienes o retardos injustificados- Evadir la responsabilidad por fenómenos climáticos, calamidad familiar y económica- Que el bien no cumpla con las especificaciones requeridas.						
Consecuencia de los riesgos	No contar con los servicios en los tiempos y calidades requeridas.						
Controles de	Pago posterior a cada mantenimiento, garantías de cumplimiento y calidad y correcto						





Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales

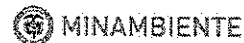


los riesgos	funcionamiento de los bienes suministrados.			
Análisis de la oferta	Existe en Bucaramanga personas naturales y jurídicas con la capacidad para presentarse como oferentes para el presente proceso. ↘			
	Sin embargo y con el fin de obtener datos aproximados del valor de los bienes a adquirir en la ciudad de Bucaramanga, se solicitaron dos (2) cotizaciones, las cuales hacen parte del presente documento así:			
	ITEM	DESCRIPCIÓN	FRICOL	SERVIR INGENIEROS EU
	1	Equipo de Aire Acondicionado marca LG Modelo INVERTER VM122CE NB3, capacidad 12.000 BTU, refrigerante R410a. Serie 306HATH00337	\$ 166.600,00	\$ 107.100,00
	2	AIRE ACONDICIONADO SISTEMA MULTI V- INVERTER CAPACIDAD 36.000 BTU, CON 3 CONSOLAS DE 12.000BTU.	\$ 499.800,00	\$ 345.100,00
	3	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	\$ 178.500,00	\$ 107.100,00
	4	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	\$ 178.500,00	\$ 107.100,00
	5	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini Split con capacidad de 24.000 BTU a 220 V con control remoto inalámbrico	\$ 178.500,00	\$ 107.100,00
	6	Aire seco Mini Split Marca LG 12,000 BTU	\$ 166.600,00	\$ 107.100,00
	7	Equipo de Aire Acondicionado Mini Split 12000 BTU, marca SAMSUNG GALANZ AS12TUBCXAP, color blanco, 220V. Serie Y49LPAJBB00924A	\$ 166.600,00	\$ 107.100,00
	8	Aire Acondicionado Tipo Ventana de 18.000 BTU.	\$ 166.600,00	\$ 119.000,00
	9	Aire Acondicionado de Marca LG. Tipo Mini Split de 18.000 BTU	\$ 166.600,00	\$ 107.100,00
10	Equipo de aire acondicionado Mini Split marca LG12.000 BTU	\$ 166.600,00	\$ 107.100,00	
TOTAL		\$ 2.034.900,00	\$ 1.320.900,00	
El análisis de mercado fue llevado a cabo sobre valores unitarios a fin de generar un panorama más amplio sobre los costos de mantenimiento, por lo tanto, teniendo en cuenta la magnitud de la necesidad actual y el presupuesto asignado en el POA del presupuesto Nación para la vigencia 2018, con el fin de garantizar el mantenimiento por la totalidad de la vigencia el presupuesto para el presente proceso de contratación será la asignación de recursos, esto es la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000) MCTE. ✓				





Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



- ✓ El proponente deberá presentar oferta económica, cuyo valor no podrá ser superior al presupuesto asignado, so pena de rechazo de la propuesta.
- ✓ • **DOMICILIO CONTRACTUAL:** Bucaramanga, Santander
- ✓ • **LUGAR DE EJECUCIÓN:** Bucaramanga, Santander.

6. FORMA DE PAGO

- La Dirección Territorial Andes Nororientales de Parques Nacionales Naturales de Colombia, pagará al **CONTRATISTA** cada uno de los mantenimientos realizados, previa presentación de la factura, junto con el paz y salvo del pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal y constancia de recibo a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, y surtidos los trámites administrativos por parte de la entidad para el correspondiente pago.

- NOTA:** Los pagos que efectúe la Dirección Territorial Andes Nororientales de Parques Nacionales Naturales de Colombia en virtud del contrato a suscribirse estarán sujetos a la programación de los recursos del Programa Anual de Caja PAC. La presentación de facturas debe ser oportuna y coordinadas con el Supervisor del Contrato, para efecto de que el valor de las mismas queden incluidas dentro de las fechas programadas del PAC para cada mes y pueda efectuarse el giro de los recursos.

- Por lo anterior, los pagos se sujetarán a la situación de fondos que realice el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; circunstancia que declara conocer el PROPONENTE con la suscripción del presente contrato, exonerando de toda responsabilidad a la Dirección Territorial Andes Nororientales de PARQUES NACIONALES.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN

- El plazo de ejecución será de Ocho (08) Meses, Quince (15) Días, contados a partir del perfeccionamiento y legalización del contrato.

8. MODALIDAD DE SELECCIÓN

- El artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, adicionó el artículo 2 de la ley 1150 de 2007 en el sentido de establecer el procedimiento que debe llevarse a cabo en aquellos casos en que se pretenda adquirir bienes o servicios cuyo valor no exceda el diez por ciento (10%) de la menor cuantía.

- El decreto 1082 de 2015, reglamentó el Sistema de Compras y Contratación Pública y en sus artículos 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes establece todo lo relacionado con el proceso de mínima cuantía.

- Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, para el caso que nos ocupa, la Modalidad de Selección por la que se debe adelantar el proceso de contratación es de Mínima Cuantía seleccionándose mediante





Parques Nacionales Naturales de Colombia
Dirección Territorial Andes Nororientales



comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas. ✓

9. ANALISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES SURGIDAS CON OCASIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN Y DEL CONTRATO A CELEBRAR

De acuerdo con el análisis que sustenta la exigencia de garantías destinadas a amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del incumplimiento del contrato, **EL CONTRATISTA** deberá constituir a su costo y a favor de la **NACION – DIRECCIÓN TERRITORIAL ANDES NORORIENTALES DE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA, NIT 804.001.738-8** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, garantía única expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia y cuya póliza matriz se encuentre aprobada por la Superintendencia Financiera, que ampare los siguientes riesgos:

- ✓a) **De cumplimiento:** Para garantizar las obligaciones contractuales, el pago de multas y demás sanciones que se le impongan al **CONTRATISTA**, en cuantía equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y UN (1) AÑO MÁS, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza.
- ✓b) **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:** Para garantizar la calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios imputables al contratista, que será equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del Contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y UN (1) AÑO MÁS, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza.

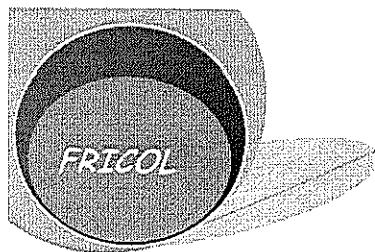
10. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

La supervisión del contrato que resulte de la adjudicación del presente estudio, será ejercida por el Auxiliar Administrativo con funciones de Almacén de la DTAN, o a quien el ordenador del gasto designe, con el fin de verificar el cumplimiento del contrato, de los servicios y su calidad. ✓

Para constancia se suscribe,


RUTH MILADY MEJIA OLARTE
Auxiliar Administrativo





AIRES FRIOS DE COLOMBIA S.A.S

NIT: 900.656.647-5 Gerente: Orlando Landazábal Páez.

Bucaramanga, 26 de Febrero del 2018

Doc.

Ruth Milady Mejía Olarte

Gestión Corporativa DTAN

Dirección Territorial Andes Nororientales

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Referencia: COTIZACION

AIRES FRIOS DE COLOMBIA S.A.S. – FRICOL S.A.S les hace llegar los más cordiales saludos.

Para nosotros es un placer hacerle llegar la siguiente cotización

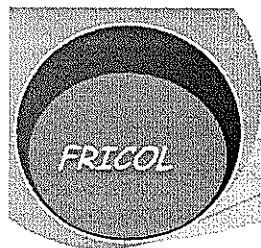
ESPECIFICACIONES TECNICAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Consistirá principalmente en la inspección y revisión de los equipos con el fin de reducir al máximo las averías futuras y alargar la vida útil de las máquinas:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDA D	AREA	VLR UNID	IVA	TOTAL
1	Equipo de Aire Acondicionado marca LG Modelo INVERTER VM122CE NB3, capacidad 12.000 BTU, refrigerante R410a. Serie 306HATH00337	1	DIRECCION	\$ 140.000	\$ 26.600	\$ 166.600
2	AIRE ACONDICIONADO SISTEMA MULTI V- INVERTER CAPACIDAD 36.000 BTU, CON 3 CONSOLAS DE 12.000BTU.	1	GESTION HUMANA- PRESUPUES TO-JURIDICA	\$ 420.000	\$ 79.800	\$ 499.800
3	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	1	CONTRATOS	\$ 150.000	\$ 28.500	\$ 178.500
4	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	1	SISTEMAS	\$ 150.000	\$ 28.500	\$ 178.500
5	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini Split con capacidad de 24.000 BTU a 220 V con control remoto inalámbrico	1	SALON DE REUNIONES	\$ 150.000	\$ 28.500	\$ 178.500
6	Aire seco Mini Split Marca LG 12,000 BTU	1	SALON DE REUNIONES	\$ 140.000	\$ 26.600	\$ 166.600





AIRES FRIOS DE COLOMBIA S.A.S

NIT: 900.656.647-5 Gerente: Orlando Landazábal Páez.

7	Equipo de Aire Acondicionado Mini Split 12000 BTU, marca SAMSUNG GALANZ AS12TUBCXAP, color blanco, 220V. Serie Y49LPAJBB00924A	1	PLANEACION	\$ 140.000	\$ 26.600	\$ 166.600	✓
8	Aire Acondicionado Tipo Ventana de 18.000 BTU.	1	ALMACEN	\$ 140.000	\$ 26.600	\$ 166.600	✓
9	Aire Acondicionado de Marca LG. Tipo Mini Split de 18.000 BTU	1	TECNICA	\$ 140.000	\$ 26.600	\$ 166.600	✓
10	Equipo de aire acondicionado Mini Split marca LG12.000 BTU	1	ARCHIVO	\$ 140.000	\$ 26.600	\$ 166.600	✓

\$ 1.868.300

Las operaciones a realizar como mínimo, independientemente que se consideren necesarias otras operaciones, serán las siguientes:

ε Lavado de las Unidades manejadoras y Condensadoras

ε Limpieza y engrase de los rapamientos de los Motores Ventiladores

Limpieza de contactores, Cajas, eléctricas, rejillas, Drenajes, Banderas de

c Condensado

Toma de amperajes, voltaje de los compresores presiones en líneas de

c descarga y succión y temperatura de

condensado y evaporizado.

ε Ajustes de correa, ventiladores, poleas y demás.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo dependerá de las necesidades que surtan del mantenimiento preventivo, por lo que no es posible fijar ítems comparativos.

Se entiende la reparación de las averías que se pueden producir en los equipo, como consecuencia de su utilización, estas pueden ser detectadas durante las revisiones.

El contratista tendrá a su cargo la sustitución de piezas por rotura o desgaste y en general la aportación de cualquier material o elemento que se pueda precisar para la correcta prestación del servicio.

Atentamente,

ORLANDO LANDAZABAL

CC. 91.152.128 de Floridablanca



Giron, 23 de Febrero de 2018

Señores
Dirección Territorial Andes Nororientales
Parques Nacionales Naturales
Avenida Quebrada Seca No. 30 – 12 Piso 1
Bucaramanga (S/der)

REFERENCIA: MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Consistirá principalmente en la inspección y revisión de los equipos con el fin de reducir al máximo las averías futuras y alargar la vida útil de las máquinas:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	AREA	VLR UNID	IVA	TOTAL
1	Equipo de Aire Acondicionado marca LG Modelo INVERTER VM122CE NB3, capacidad 12.000 BTU, refrigerante R410a. Serie 306HATH00337	1	DIRECCION	\$ 90.000	\$17.100	\$ 107.100
2	AIRE ACONDICIONADO SISTEMA MULTI V- INVERTER CAPACIDAD 36.000 BTU, CON 3 CONSOLAS DE 12.000BTU.	1	GESTION HUMANA- PRESUPUESTO- JURIDICA	\$ 290.000	\$55.100	\$ 345.100
3	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	1	CONTRATOS	\$ 90.000	\$17.100	\$ 107.100
4	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini split inverter capacidad 24000 BTU A 220 V, Marca LG	1	SISTEMAS	\$ 90.000	\$17.100	\$ 107.100
5	Equipo de Aire Acondicionado tipo mini Split con capacidad de 24.000 BTU a 220 V con control remoto inalámbrico	1	SALON DE REUNIONES	\$ 90.000	\$17.100	\$ 107.100
6	Aire seco Mini Split Marca LG 12,000 BTU	1	SALON DE REUNIONES	\$ 90.000	\$17.100	\$ 107.100
7	Equipo de Aire Acondicionado Mini Split 12000 BTU, marca SAMSUNG GALANZ AS12TUBCXAP, color blanco, 220V. Serie Y49LPAJBB00924A	1	PLANEACION	\$ 90.000	\$17.100	\$ 107.100
8	Aire Acondicionado Tipo Ventana de 18.000 BTU.	1	ALMACEN	\$ 100.000	\$19.000	\$ 119.000
9	Aire Acondicionado de Marca LG Tipo Mini Split de 18.000 BTU	1	TECNICA	\$ 90.000	\$17.100	\$ 107.100
10	Equipo de aire acondicionado Mini Split marca LG12.000 BTU	1	ARCHIVO	\$ 90.000	\$17.100	\$ 107.100
						\$ 1.213.800



Las operaciones a realizar como mínimo, independientemente que se consideren necesarias otras operaciones, serán las siguientes:

- a Lavado de las Unidades manejadoras y Condensadoras
- b Limpieza y engrase de los rapamientos de los Motores Ventiladores
- c Limpieza de contactores, Cajas, eléctricas, rejillas, Drenajes, Banderas de Condensado
Toma de amperajes, voltaje de los compresores presiones en líneas de descarga y succión y
- d temperatura de condensado y evaporizado.
- e Ajustes de correa, ventiladores, poleas y demás.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo dependerá de las necesidades que surtan del mantenimiento preventivo, por lo que no es posible fijar ítems comparativos.

Se entiende la reparación de las averías que se pueden producir en los equipo, como consecuencia de su utilización, estas pueden ser detectadas durante las revisiones.

El contratista tendrá a su cargo la sustitución de piezas por rotura o desgaste y en general la aportación de cualquier material o elemento que se pueda precisar para la correcta prestación del servicio

Cordialmente;



NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ

Nombre representante legal

CC. 37.626.542