CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 432 - 2023

CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO UBICADO EN LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

INFORME DE GESTIÓN TÉNICO MENSUAL No. 1

CONTRATISTA:

MC ARQUITECTOS

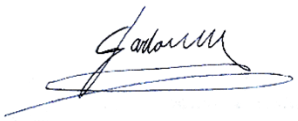
INTERVENTORÍA:

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA

29 de enero de 2024 al 28 de febrero de 2024

MC ARQUITECTOS S.A.

INFORME DE GESTIÓN TÉCNICA MENSUAL No 1

ELABORÓ: Firma: 	**APROBÓ:** Firma: 
Nombre: CARLOS AVILA ARDILA	Nombre: MARIO ANDRES CABRERA
Cargo: Líder de proyecto	Cargo: Director de la Consultoría
Fecha: marzo de 2024	Fecha: marzo de 2024

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
3. PERSONAL EMPLEADO 9
4. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433 9
5. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA 10
6. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA 11
7. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO 12
8. CORRESPONDENCIA GENERADA 12
9. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 14
10. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO 15
11. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA – INVESTIGACIÓN NORMATIVA 17
12. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO 18
13. VALORACION Y LEVANTAMIENTO 20
14. GESTIÓN SOCIAL 21
15. IMPLEMENTACIÓN BIM 22
16. COMPONENTE FORESTAL 23
17. COMPONENTE ARQUEOLÓGICO 24
18. ESTADO DE TRAMITES 25
19. CONCLUSIONES 25
20. RECOMENDACIONES 26
21. FIRMAS DE PROFESIONALES 27

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1 - Localización del predio 7
Imagen 2 - Contexto del predio 8
Imagen 3 - Curva S avance 10
Imagen 4 - Diagrama de GANTT 11

Imagen 5 - Planta de referenciación de fotografías 15
Imagen 6 - FOTO 1 Fachada Admón 16
Imagen 7 - FOTO 2 Jardín acceso Av. Caracas 16
Imagen 8 - FOTO 3 Separación bloques patrimoniales 16
Imagen 9 - FOTO 4 Fachada posterior Admón 16
Imagen 10 - FOTO 5 Capilla 16
Imagen 11 - FOTO 6 Interior capilla.....16
Imagen 12 - Lote disponible 17
Imagen 13 – Registro fotográfico Levantamiento topográfico 19
Imagen 14 - Avance nube de puntos.....19
Imagen 15 - Registro fotográfico levantamiento 20
Imagen 16 - Plan de ejecución BIM 22

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del 29 de enero de 2024 al 28 de febrero de 2024 dentro del contrato correspondiente a los ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS TÉCNICOS del Contrato de Consultoría No. 432 de 2023, celebrado entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ (RENOBO) y MC ARQUITECTOS S.A, firmado el día 29 de Enero de 2024, cuyo objeto es "Contratar la elaboración de los estudios integrales y diseños y la gestión y obtención de los permisos y licencias correspondientes para la adecuación funcional, restauración, reforzamiento estructural y ampliación, entre otros, del Liceo Femenino Mercedes Nariño ubicado en la localidad Rafael Uribe Uribe, en la ciudad de Bogotá.", ubicado en el barrio San José Sur, por un valor total de DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 2.499.165.410) M/CTE.

El acta de inicio fue firmada el día 29 de enero de 2024 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- ✓ Póliza de Cumplimiento No 21-45-101432983 de Seguros del Estado

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de los estudios y diseños para el futura IED Liceo Femenino Mercedes Nariño, proyecto que contempla la construcción de espacios administrativos, aulas educativas, espacios de bienestar y servicios sociales.

El contrato se desarrollará en una única etapa que comprende lo siguiente:

ETAPA 1 - (12 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción de la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo Técnico y bajo las Normas Distritales y Nacionales que regulen las edificaciones educativas. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción, aprobación del proyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El predio para intervenir está ubicado en la ciudad de Bogotá, dentro de la localidad 18 - RAFAEL URIBE URIBE, barrio catastral 001401 - SAN JOSE SUR, manzana catastral 00140110, en la Carrera 14 No. 22A – 24 Sur. Su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: 4.580454368299831, -74.10320061486024.

El área destinada a la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño corresponde a la manzana ubicada entre la Av. Caracas al NorOccidente (Carrera 14), Carrera 12H al SurOriente, Calle 24 Sur al SurOccidente y una serie de predios (No 002 a 022) conformados longitudinalmente hacia la Calle 22A Sur en el NorOriente



Imagen 1 - Localización del predio

El predio cuenta con un área bruta de 31.323,80 m2, conformado por el lote catastral No 0014011001. Dentro de las características del entorno próximo a la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño se identifican:

- Acceso vehicular principal mediante la Av. Caracas y secundario en la calle 24 Sur
- Acceso peatonal principal mediante la Av. Caracas y secundario en la carrera 12H
- Circulación peatonal perimetral (andén)
- Presencia de rutas escolares en la carrera 12H
- Circulación vehicular sobre la calle 11 sentido oriente-occidente
- No existe aislamiento contra vecinos en zona NorOriental
- Proximidad a equipamientos educativos: Universidad Antonio Nariño Sede Sur, Colegio Gustavo Restrepo, Colegio nuestra Señora de la Sabiduria

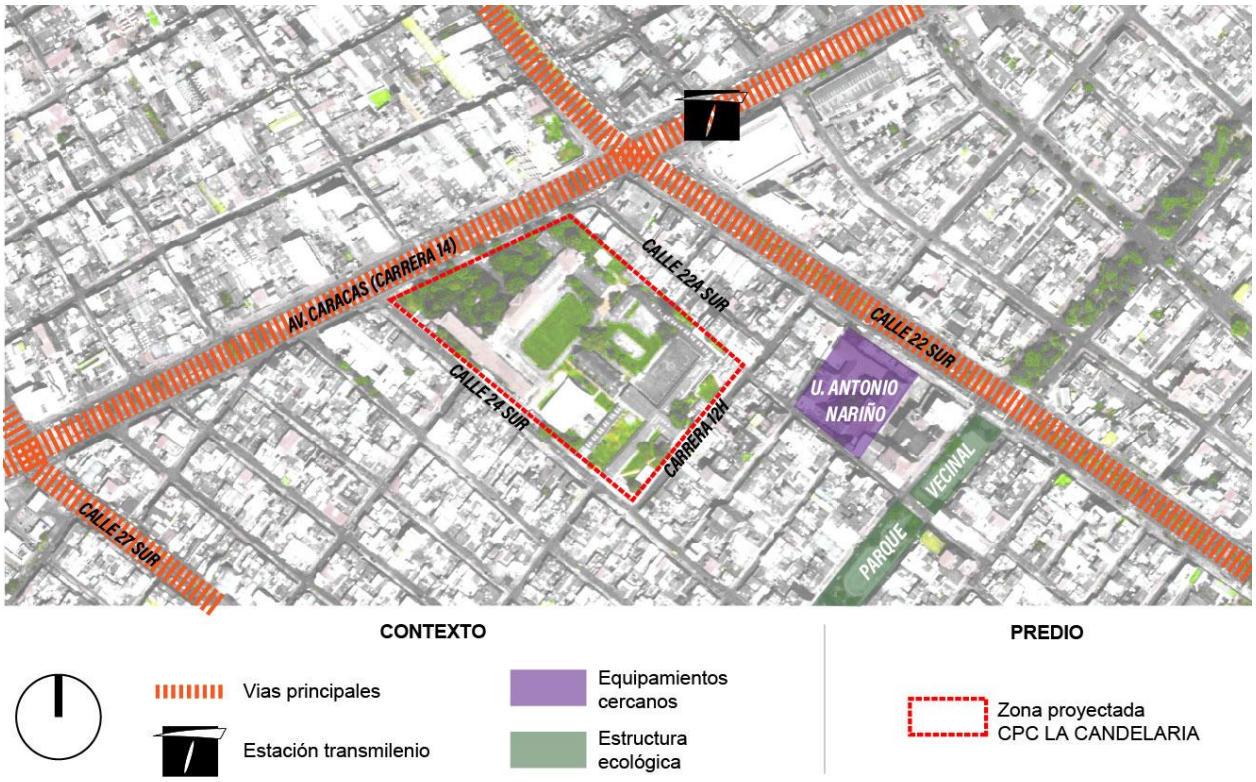


Imagen 2 - Contexto del predio

3. PERSONAL EMPLEADO

DIRECTOR(A) DEL PROYECTO	Arq. Mario Andres Cabrera
ARQUITECTO DISEÑADOR	Arq. Diana Carolina Rojas Sanchez
RESPONSABLE DE PROYECTO	Arq. Carlos Avila
PROFESIONAL BIM	Arq. Andrés Riveros Beltrán
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Sandra Jinneth Sabogal Bernal
PROFESIONAL EN TOPOGRAFÍA	Ing. Willians Mauricio Beltrán Cadena
PROFESIONAL SOCIAL	Ts. Francy Becerra
PROFESIONAL ARQUEÓLOGO	Luis Fernando Suescún Arrieta
PROFESIONAL FITOSANITARIO	Jose Eli Franco Santana
PROFESIONAL BIENES MUEBLES	Hellen Quiroga Mora

4. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433

Valor Total del Contrato:	$ 2.499.165.410,00
Ejecutado acumulado:	$ 00,00

Durante este primer mes no se ha generado ningún cobro o pago dentro del desarrollo del contrato.

5. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA

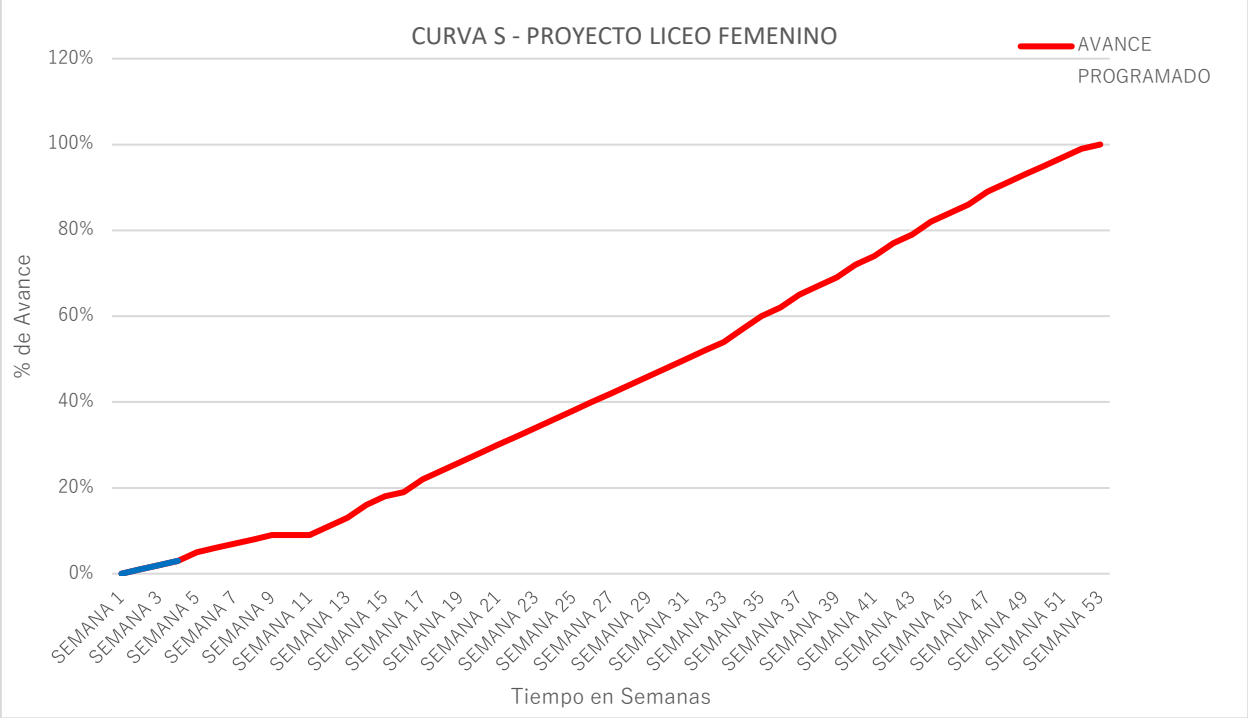


Imagen 3 - Curva S avance

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Programada de Terminación	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Tiempo Estimado de Ejecución	Tiempo Real de Ejecución	DESVIACION
ACTA DE INCIO	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	0	0	0
INFORME NORMATIVO	29/01/2024	16/02/2024	29/01/2024	16/02/2024	18	18	0
INFORME PRELIMINAR TOPOGRAFICO	30/01/2024	15/03/2024	9/02/2024		45	22	EN EJECUCION
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO / REGISTRO FOTOGRÁGICO	16/02/2024	15/03/2024	9/02/2024		28	22	EN EJECUCION
ESTUDIO HISTÓRICO Y TIPOLÓGICO BIC	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024		27	22	EN EJECUCION
INFORME PRELIMINAR DE ARQUEOLOGIA	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024		27	22	EN EJECUCION
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO DE REDES	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024		27	22	EN EJECUCION
INFORME PRELIMINAR GEOTECNIA	28/03/2024	8/05/2024	9/02/2024		41	22	EN EJECUCION
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	19/02/2024	12/04/2024	9/02/2024		53	22	EN EJECUCION
BOD ESTRUCTURAL	1/03/2024	26/04/2024			56	N/A	N/A
BOD'S TÉCNICOS	15/04/2024	13/05/2024			28	N/A	N/A
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	15/04/2023	13/05/2024			394	N/A	N/A

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	15/04/2024	12/07/2024			88	N/A	N/A
ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	26/04/2024	12/07/2024			77	N/A	N/A
ANTEPROYECTO BIC	15/04/2024	12/07/2024			88	N/A	N/A
RADICACIÓN IDPC	15/07/2024	9/09/2024			56	N/A	N/A
ANTEPROYECTOS TÉCNICOS	13/05/2024	13/09/2024			123	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTONICO GRAL	12/07/2024	11/10/2024			91	N/A	N/A
PRESUPUESTO PRELIMINAR	13/05/2024	14/10/2024			154	N/A	N/A
RADICACIÓN CURADURIA / DADEP	14/10/2024	1/11/2024			18	N/A	N/A
RADICACIÓN SDA / JARDÍN BOTÁNICO	1/11/2024	18/11/2024			17	N/A	N/A
PRESUPUESTO V1	13/05/2024	29/11/2024			200	N/A	N/A
PRESUPUESTO V2	29/11/2024	27/12/2024			28	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO FINAL	11/10/2024	10/01/2025			91	N/A	N/A
PROYECTOS TÉCNICOS FINALES	13/09/2024	10/01/2025			119	N/A	N/A
PRESUPUESTO V3 FINAL	27/12/2024	20/01/2025			24	N/A	N/A
COORDINACIÓN BIM FINAL	15/04/2024	29/01/2025			289	N/A	N/A
FIN PROYECTO	28/01/2025	29/01/2025			1	N/A	N/A

6. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA

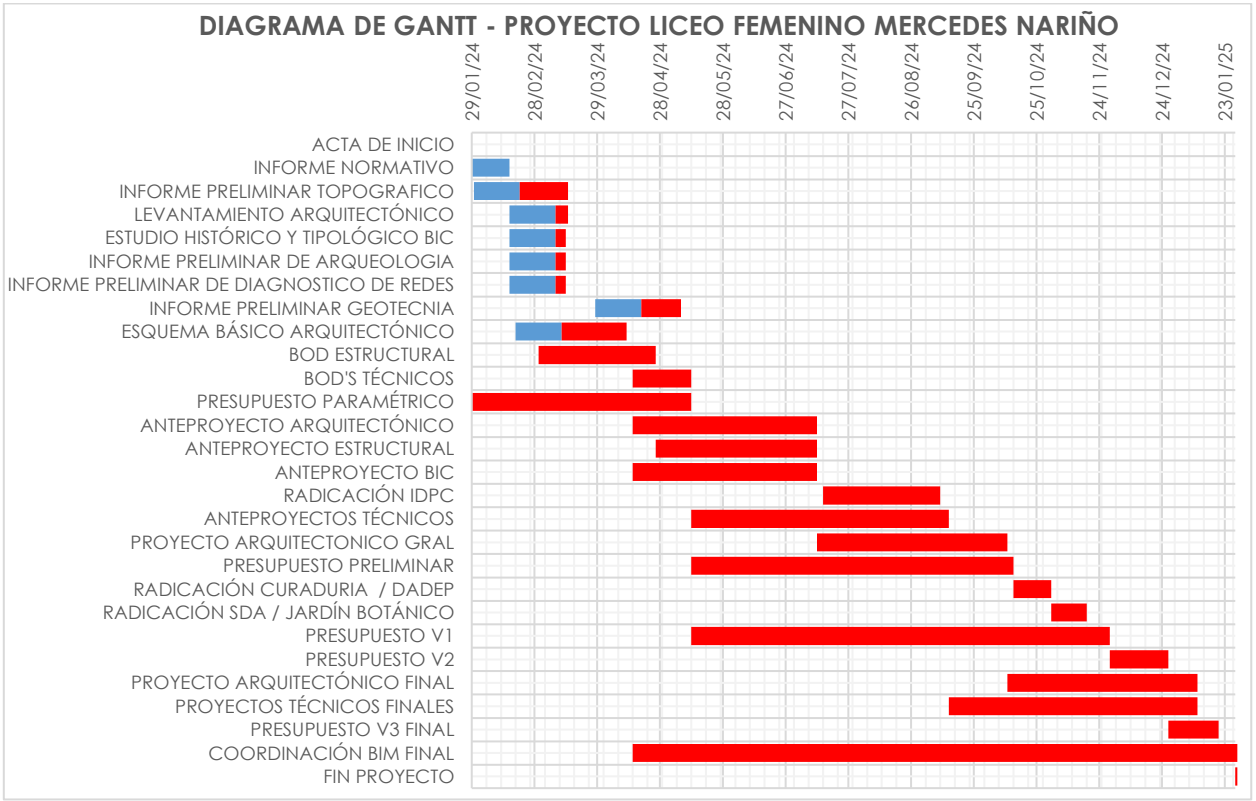


Imagen 4 - Diagrama de GANTT

7. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de febrero, las labores realizadas por parte de los profesionales de M.C Arquitectos S.A se centraron en el análisis de las condiciones existentes del lote e investigación normativa aplicable al objeto, con el ánimo de iniciar labores de topografía, estudio de suelos y calificación del inmueble de conservación.

Para iniciar labores se realizó la entrega de hojas de vida y soportes de profesionales para aprobación de interventoría, planes de calidad, gestión social, BEP y SGSST. Adicionalmente se hizo actualización de la programación de consultoría v2 mediante oficio MCA085-2024-2401LF-020

Se elaboró el análisis de la información previa, entregada por la secretaria de Educación, y análisis previo realizado por RENOBO así:

1. Solicitudes RENOBO – Servicios Públicos y Conceptos de norma.
2. Información SED.

Finalmente se realizó la investigación normativa, consultas a entidades y radicación de disponibilidad de servicios públicos; esta información se consolidó en un Diagnóstico Normativo concluyendo que el área construida para el nuevo proyecto corresponde a 17.331,70m² según la plataforma programática suministrada por la SED, esto significa que se podría disponer 5.926,00m² en la edificación patrimonial existente y el área restante de 11.405,70m², se proyectara como edificaciones nuevas en modo de ampliación.

8. CORRESPONDENCIA GENERADA

Durante el periodo del 29 de enero al 29 de febrero de 2024 se generó la siguiente correspondencia entre las partes:

- De Interventoría a Contratista:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
RENOBO-417-2023-004	Observaciones a solicitud de ingreso oficio MCA057-2024-2401LF-013 permiso para trabajos deCampo – Contrato Liceo Femenino	12/02/2024
RENOBO-417-2023-006	Observaciones a solicitud de ingreso oficio MCA057-2024-2401LF-013 enviado el 13 de febrero de2024	13/02/2024
RENOBO-417-2023-008	Respuesta a oficio MCA048-2024-2401LF-010-LICEO FEMENICNO SOLICITUD DE ACLARACIONLEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	14/02/2024
RENOBO-417-2023-010	Observaciones a plan de gestión social, presentado a la interventoría Liceo Femenino MercedesNariño	16/02/2024

RENOBO-417-2023-013	Observaciones y recomendaciones a los informes semanales	21/02/2024
RENOBO-417-2023-014	Aclaración solicitud permisos de ingreso	21/02/2024
RENOBO-417-2023-015	Respuesta Oficio MCA065-2024-2401LF-015 - SOLICTUD DEL RUPI - Contrato Liceo Femenino Renobo	21/02/2024
RENOBO-417-2023-016	Presunto incumplimiento por atraso en actividades.	21/02/2024
RENOBO-417-2023-018	Observaciones BEP.	22/02/2024
RENOBO-417-2023-019	Solicitud de información para permisos de ingreso oficio MCA0075-2024-2401LF-018.	22/02/2024
RENOBO-417-2023-020	Alcance al oficio RENOBO-417-2023-020, presunto incumplimiento por atraso en actividades	22/02/2024
RENOBO-417-2023-022	Alcance oficio RENOBO-417-2023-010 Observaciones a plan de gestión social, presentado a la interventoría Liceo Femenino Mercedes Nariño	23/02/2024
RENOBO-417-2023-023	Observaciones al documento INFORME RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN Y ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL	23/02/2024
RENOBO-417-2023-024	Observaciones a los informes semanales 1,2 ,3 y 4.	26/02/2024
RENOBO-417-2023-029	Presentaciones de las reuniones, cronograma y Tratamiento de datos.	27/02/2024

- De Contratista a Interventoría:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA ENVIO
MCA001-2024-2401LF-001	Entrega Documentos para Firma de Acta de Inicio	12-ene.-24
MCA005A-2024-2401LF-002A	Solicitud Normativa Catastro	12-ene.-24
MCA005B-2024-2401LF-002B	Solicitud Normativa Movilidad	12-ene.-24
MCA005C-2024-2401LF-002C	Solicitud Normativa Planeación	12-ene.-24
MCA005D-2024-2401LF-002D	Solicitud Normativa Bomberos	12-ene.-24
MCA005E-2024-2401LF-002E	Solicitud Normativa Ambiente	12-ene.-24
MCA005F-2024-2401LF-002F	Solicitud Normativa IDIGER	12-ene.-24
MCA005F-2024-2401LF-002G	Solicitud Normativa DADEP	12-ene.-24
MCA005H-2024-2401LF-002H	Solicitud Normativa IDPC	20-ene.-24
MCA007-2024-2401LF-003	Respuesta Oficio del 17 de Enero de 2024	26-ene.-24
MCA026-2024-2401LF-004	Respuesta Oficio del 26 de Enero de 2024	29-ene.-24
MCA032-2024-2401LF-005	Formato Registro Especialistas Interventoría	4-feb.-24
MCA036-2024-2401LF-006	Solicitud de Autorización para Ingreso Inicio de Trabajos de Campo	5-feb.-24
MCA040-2024-2401LF-007	Entrega Informe Semanal N°1	8-feb.-24
MCA043-2024-2401LF-008	Actualización Certificado Catastral	10-feb.-24
MCA047-2024-2401LF-009	Entrega Preliminar Informe de Diagnostico	10-feb.-24
MCA048-2024-2401LF-010	Solicitud de Aclaración Levantamiento Topográfico	10-feb.-24
MCA051-2024-2401LF-011	Actualización Informe Semanal N°1	10-feb.-24
MCA053-2024-2401LF-012	Entrega Informe Semanal N°2	11-feb.-24

MCA057-2024-2401LF-013	Solicitud de Permisos para Trabajos de Restauración	12-feb.-24
MCA059-2024-2401LF-014	Entrega Documentos Posteriores Acta de Inicio	14-feb.-24
MCA065-2024-2401LF-015	Solicitud Información RUPI	16-feb.-24
MCA068-2024-2401LF-016	Entrega Final Informe Normativo de Diagnostico	16-feb.-24
MCA071-2024-2401LF-017	Entrega Informe Semanal N°3	20-feb.-24
MCA075-2024-2401LF-018	Solicitud Ingreso Comisión de Suelos	22-feb.-24
MCA083-2024-2401LF-019	Solicitud Permiso Ingreso Diagnostico de Redes	22-feb.-24
MCA085-2024-2401LF-020	Programación Consultoría V2	23-feb.-24
MCA086-2024-2401LF-021	Respuesta Oficio RENOBO-417-2023-016 y 020	23-feb.-24
MCA088-2024-2401LF-022	Respuesta Oficio RENOBO-417-2023-018	23-feb.-24
MCA089-2024-2401LF-023	Entrega Informe Semanal N°4	23-feb.-24
MCA092-2024-2401LF-024	Respuesta Oficio RENOBO-417-2023-010	24-feb.-24
MCA093-2024-2401LF-025	Solicitud ingreso Para Levantamiento Forestal	26-feb.-24
MCA095-2024-2401LF-026	Solicitud Ingreso Comisión de Suelos	26-feb.-24
MCA096-2024-2401LF-027	Solicitud Extensión de Permisos	26-feb.-24
MCA098-2024-2401LF-028	Entrega Metodología Bienes Inmuebles	28-feb.-24
MCA104-2024-2401LF-029	Respuesta Oficio RENOBO-417-2023-023	29-feb.-24
MCA105-2024-2401LF-030	Respuesta Oficio RENOBO-417-2023-031	29-feb.-24
MCA106-2024-2401LF-031	Solicitud Permiso de Ingreso	12-ene.-24

9. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo del 29 de enero al 28 de febrero de 2024 se realizaron los siguientes comités:

- Comité de Inicio del día 02 de febrero de 2024 (Presencial) Oficinas RENOBO
- Comité del día 06 de febrero de 2024 (Presencial) Oficinas RENOBO
- Comité del día 12 de febrero de 2024 (Virtual)
- Comité del día 19 de febrero de 2024 (Virtual)
- Comité del día 26 de febrero de 2024 (Virtual)

10. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de febrero de 2024, las labores realizadas en campo se centraron en definir y tener la claridad de las características y localización de la zona de implantación de la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño en aras de iniciar el levantamiento topográfico y actividades de valoración, levantamiento arquitectónico y demás exploraciones necesarias de las edificaciones existentes en el predio.

Se realizó la visita al lote el día 19 de enero de 2024 en compañía de la interventoría y representantes de RENOBO, se obtuvo un registro fotográfico del que se muestran las siguientes tomas generales en el diagnóstico normativo:

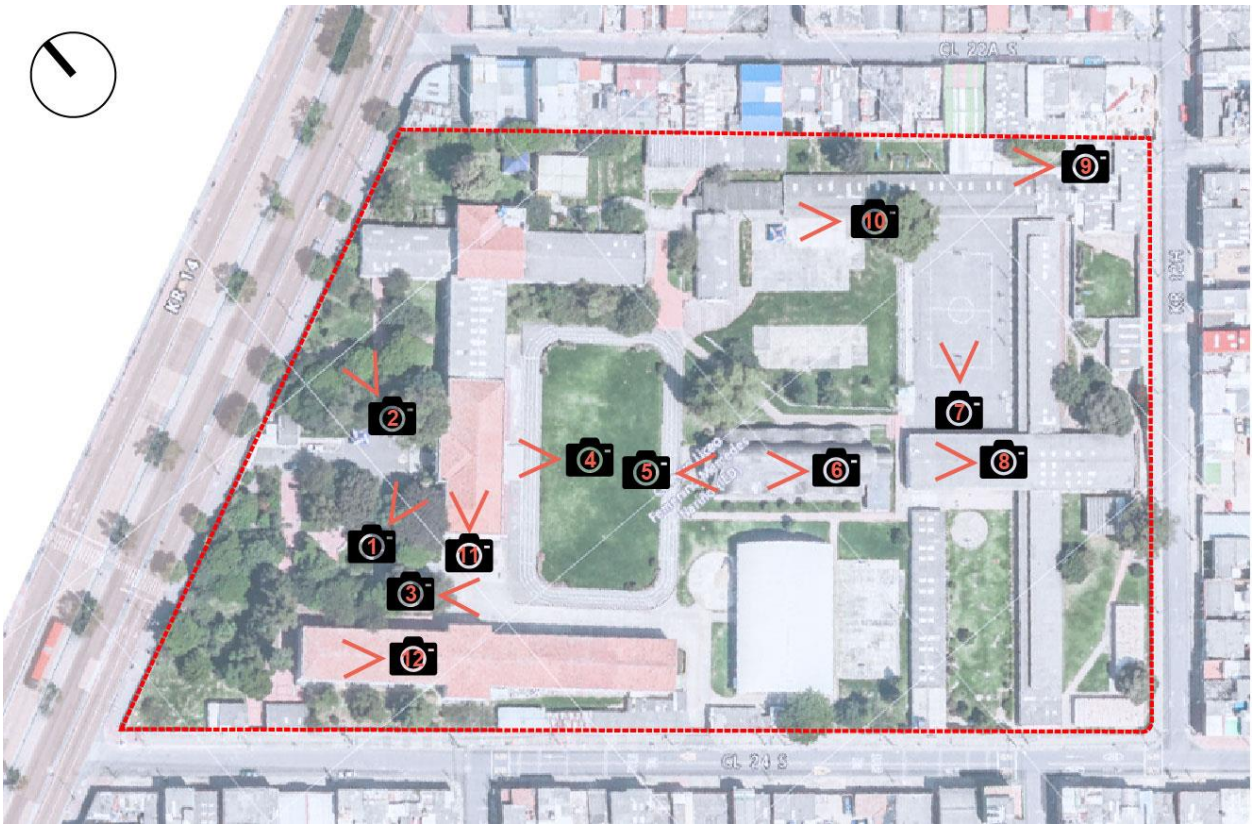


Imagen 5 - Planta de referenciación de fotografías



Imagen 6 - FOTO 1 Fachada Admón



Imagen 9 - FOTO 4 Fachada posterior Admón



Imagen 7 - FOTO 2 Jardín acceso Av. Caracas



Imagen 10 - FOTO 5 Capilla



Imagen 8 - FOTO 3 Separación bloques patrimoniales

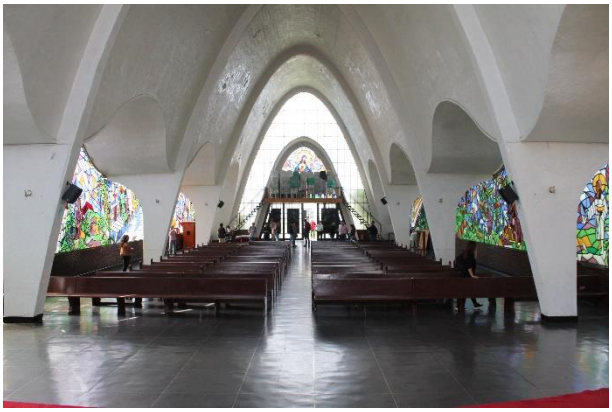


Imagen 11 - FOTO 6 Interior capilla

11. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA – INVESTIGACIÓN NORMATIVA

El informe contiene una descripción y análisis de la localización, registro fotográfico obtenido en la visita al lote, consolidación de los datos del predio en documentos oficiales como escritura, matricula inmobiliaria, certificación catastral y certificado de tradición y libertad, radicación de disponibilidad de servicios públicos para concluir la normativa para el futuro IED Liceo Femenino Mercedes Nariño.

Finalmente se muestra una aproximación del área a intervenir con relación a la normativa aplicable aclarando que aún no se ha definido el índice de ocupación y construcción, al igual que el número de pisos a construir máximo.

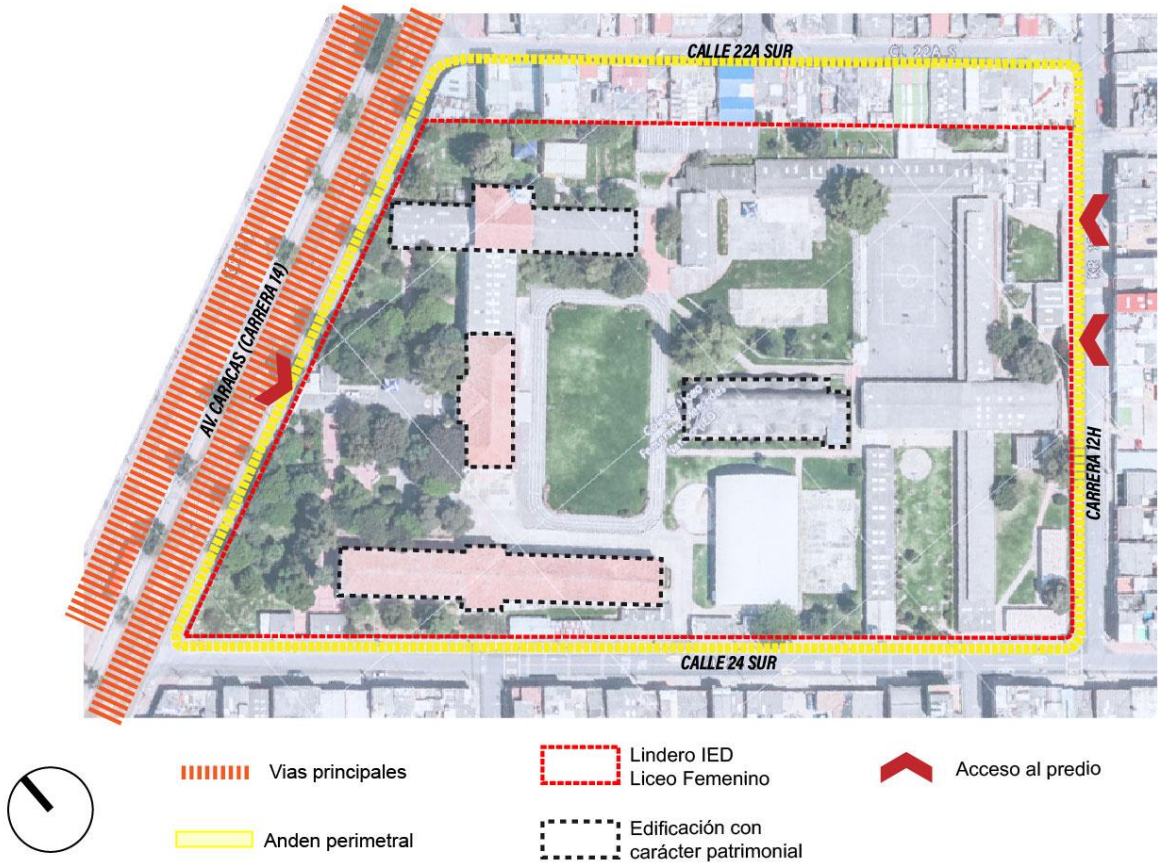


Imagen 12 - Lote disponible

12. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS:

Trabajos de campo

1. Instalación de Placas y Georreferenciación con equipos de GPS
2. Levantamiento topográfico de detalles
3. Nivelación de precisión
4. Vuelo fotogramétrico
5. Scanner laser
6. Inspección de alcantarillado

Trabajos de oficina

1. Cálculo de GPS
2. Cálculo de nivelaciones
3. Calculo de poligonales y detalles
4. Dibujo

DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA:

Cada uno de los procesos para la recolección de la información y posterior calculo se encuentran conformes en los establecidos en las normas técnicas asi:

Cálculos GPS	Norma IGAC
Cálculo de poligonales	Procedimiento Excel con cierres establecidos IGAC
Cálculo de nivelaciones	Norma Acueducto NS30 V5.3
Verificación de información	Norma NTC 6271

ESTADO DE AVANCE DEL COMPONENTE:

1. Cálculo de GPS 100%
2. Cálculo de nivelaciones 100%
3. Cálculo de poligonales y detalles 100%
4. Dibujo 70%
5. Dibujo catastro de redes 0%
6. Nube de puntos 50%



Imagen 13 – Registro fotográfico Levantamiento topográfico

RESULTADOS: Avance nube de puntos



Imagen 14 - Avance nube de puntos

13. VALORACION Y LEVANTAMIENTO

Se realizaron las solicitudes pertinentes y siguieron las recomendaciones por parte de secretaria De Educacional con el fin de realizar el trabajo de campo para identificar la zona de intervención como alcance del contrato.

Se inició a realizar las carteras de levantamiento bloque a bloque y en la capilla, de igual manera se está realizando el levantamiento fotográfico por espacios y el diagnóstico de patologías. Con respecto a la capilla para poder realizar las carteras de levantamiento se trazó una cuadrícula en el piso a partir de guías, se está realizando el levantamiento para verificar las alturas en diferentes cortes del edificio

Se hizo la inspección con todos los profesionales para verificar el sitio de las exploraciones a realizar, desde los componentes de arqueología estructural suelos bienes muebles. Se verificó la existencia de cámaras de aire algunas accesibles debajo de los bloques de administración y del bloque en donde se encuentra el auditorio.

Respecto a la inspección inicialmente realizada se encontraron pisos con estructura de madera y pisos con estructura en concreto debajo del bloque de administración



Imagen 15 - Registro fotográfico levantamiento

14. GESTIÓN SOCIAL

Para el componente de gestión social durante el periodo del mes de febrero se realizó el documento de Plan de gestión, el cual plantea como objetivos:

- Generar espacios de participación para la ciudadanía que posibiliten el intercambio de información, la resolución de inquietudes y el trámite y respuesta a las propuestas de los ciudadanos.
- Establecer canales de comunicación con la ciudadanía para suministrar información: clara, veraz y oportuna en las comunidades ubicadas en el área de influencia del proyecto teniendo en cuenta las particularidades del territorio y de las comunidades.
- Ofrecer información clara, veraz y oportuna a las comunidades ubicadas en el área de influencia del proyecto.
- Definir y caracterizar el área de influencia para la futura construcción y mantenimiento del proyecto.
- Identificar y socializar a la comunidad los beneficios del proyecto.

Adicionalmente, se definen las actividades y metodologías para los ejercicios de participación con la comunidad, como el taller de imaginarios y encuentro con grupos focales. Partiendo así con el encuentro con rectoría y principales representantes de la comunidad académica el día 23 de febrero de 2024, donde se presenta por primera vez el equipo de consultoría e interventoría, acompañados del equipo de RENOBO y la SED a los profesores y rector de la institución educativa, dando así un panorama general del alcance del contrato tanto interadministrativo como en si el contrato en cuestión para el diseño del nuevo colegio IED Liceo Femenino Mercedes Nariño.

Como conclusión de la anterior reunión se define la metodología de trabajo y fechas definas para el taller de imaginarios con Profesores, alumnos y padres de familia a realizar durante el siguiente mes.

15. IMPLEMENTACIÓN BIM

Para el componente BIM se realizó una reunión inicial el día 06 de febrero de 2024, donde se dieron a conocer las preguntas e inquietudes desde la consultoría hacia la supervisión y se dejaron claros alcances a los componentes. Se definieron los comités de seguimiento semanas posteriores a los comités técnicos de seguimiento para la revisión del primer entregable correspondiente al BEP (Plan de ejecución BIM). El cual se define con relación a las normativas aplicables, así como la experiencia de la consultoría. Se realiza la socialización de este recibiendo así la aprobación del mismo por parte de la interventoría mediante oficio MCA088-2024-2401LF-022 el día 22 de febrero de 2024, aclarando que este documento se va alimentando y transformando a medida que avanza el desarrollo del proyecto.

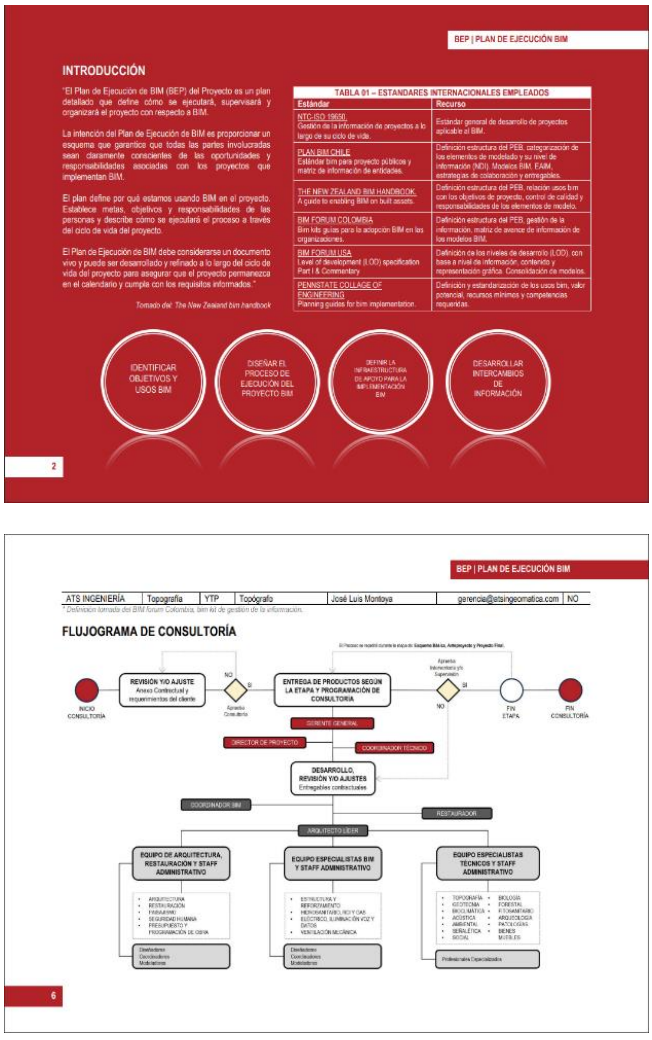


Imagen 16 - Plan de ejecución BIM

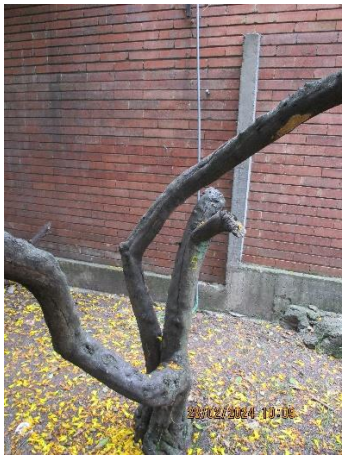
16. COMPONENTE FORESTAL

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS:
Visita de reconocimiento del área del proyecto.
Reunión con topografía para unificar criterios de trabajo.
Marcación de individuos arbóreos en el fuste con pintura color amarillo.
Inicio de toma de datos dasométricos para cada individuo; igualmente los sanitarios y físicos

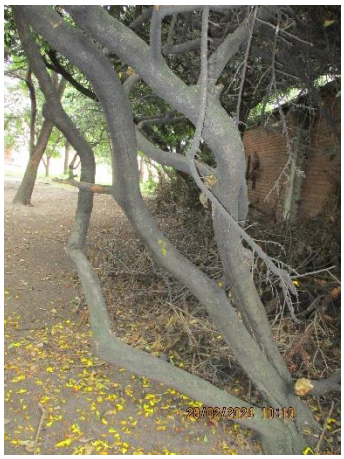
DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA:
Con pintura de color amarillo se escribe el numero en el fuste del árbol teniendo en cuenta el consecutivo iniciando desde el N. 1.
Luego se toma el registro fotográfico requeridos por la SDA (fotografía general y de detalle).
Acto seguido se toman los datos dasométricos de cada individuo (altura, DAP, entro otros).

ESTADO DE AVANCE DEL COMPONENTE:
Fueron marcados 406 individuos quedando un sector sin marcación debido a que se encuentra bajo llave; se espera en total 415 individuos

RESULTADOS
Se encontraron individuos arbóreos sin ningún tipo de manejo silvicultural y estado sanitario y físico regular a malo.
Fueron encontradas especies de importancia como el nogal y el roble.
Se encuentran especies exóticas como la acacia.



Individuo vegetal marcado en fuste



Vista de individuo marcado



Otro individuo vegetal marcado

17. COMPONENTE ARQUEOLÓGICO

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS:

Elaboración de Solicitud de Intervención Arqueológica – Liceo Femenino Mercedes Nariño
Radicación de Solicitud de Intervención Arqueológica – Liceo Femenino Mercedes Nariño

DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA:

Revisión de la información patrimonial y arqueológica del sector para efectuar un diagnóstico, y así proponer una metodología de intervención.

ESTADO DE AVANCE DEL COMPONENTE:

Solicitud de intervención finalizada y tramitada, pendiente de aprobación para fase de campo.

RESULTADOS



Solicitud de Autorización de Intervención Arqueológica

contactenos@icanh.gov.co

Solicitud de Autorización de Intervención Arqueológica

Cordial saludo,

A través del presente correo les solicito una Autorización de Intervención Arqueológica (AIA) para efectuar el proyecto: *IED LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO, LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ESTUDIO ARQUEOLÓGICO PARA FORMULACIÓN DE PLAN DE MANEJO*

Adjunto se encuentran todos los archivos y documentos requeridos para dicha autorización, según la "Guía de presentación de solicitudes para autorización de intervención sobre el patrimonio arqueológico".

Quedo atento a su respuesta.

Atentamente,

--
Fernando Suescún.
Arqueólogo, Universidad Nacional de Colombia.



Fundación Erigaie

IED LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO,
LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE
ESTUDIO ARQUEOLÓGICO PARA FORMULACIÓN DE PLAN DE MANEJO

Arqueólogo:
Fernando Suescún
Historiadora:
Monika Therrien
Asistentes de investigación:
Laura Niño Gutiérrez
Valentina Piñeros
Sofía Bermúdez

Marzo 2024

18. ESTADO DE TRAMITES

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Se encuentra en trámite la disponibilidad de servicio. Radicado E-2024-10009694 el día 13 de febrero de 2024
ENERGÍA	De acuerdo con el radicado nro. 565410318 del 14 de febrero de 2024 se certifica disponibilidad
GAS NATURAL	Se encuentra en trámite la disponibilidad de servicio de gas natural radicada el día 12 de febrero de 2024
Observaciones: Hay que aclarar que el predio tiene ya varias edificaciones en uso y actualmente cuenta con los tres servicios públicos antes mencionado, por esta razón la disponibilidad debería estar asegurada y se corroborara esto con las facturas emitidas y pagadas por cada empresa prestadora de servicio público. Se debe tener en cuenta que sin licencia de construcción no se puede hacer ninguna solicitud a la EAAB sobre el estado Técnico o Disponibilidad para el proyecto.	

19. CONCLUSIONES

Una vez analizada toda la documentación pertinente, visita al predio, solicitud de conceptos a entidades públicas, visita a la Curaduría No. 2 y reunión Con el INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO correspondiente al predio ubicado en la Carrera 14 No 22A – 24 Sur, donde se desarrollará la nueva INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO

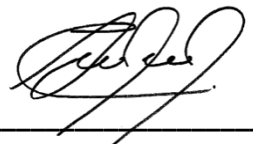
- El predio está catalogado como Bien de Interés Cultural – Nivel 1 (Conservación integral)
- La titularidad del predio es correcta y pertenece a BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
- El predio cuenta con disponibilidad de Servicios Públicos, por tener edificaciones en funcionamiento.
- El predio no presenta ninguna afectación que imposibilite su desarrollo, pero si restricciones normativas dadas por su carácter de BIEN DE INTERÉS CULTURAL DISTRITAL
- En el predio se encuentran edificaciones sin licencia de construcción anteriores, que afectan en las áreas resultantes y que condiciona al nuevo proyecto con lo que respecta a índices de construcción y ocupación.
- Actualmente el predio cuenta con una edificación, declarado BIEN DE INTERÉS CULTURAL de dos pisos el cual condiciona toda la ejecución en cuanto a normativa, índices de ocupación y construcción y trámites para la consecución de licencia de construcción y servicios públicos del nuevo proyecto.
- Los índices planteados resultantes de las edificaciones existentes son más que suficientes para el índice de ocupación exigido, al igual que para el índice de construcción por lo cual la plataforma programática entregada por la SED se puede desarrollar en el predio asignado.
- Previo al trámite de licencia de construcción se debe dar la aprobación del anteproyecto arquitectónico por parte del IDPC, para poder realizar este trámite, según lo expuesto en el Resolución No. 0088 del 6 de abril de 2021, es importante aclarar que estos tiempos dependen de terceros y pueden afectar el normal desarrollo de los tiempos planteados inicialmente en la consultoría.

20. RECOMENDACIONES

- El área del predio no coincide en todos los documentos oficiales, sin embargo, la desviación entre los documentos es mínima, por lo que no se sugiere realizar ningún procedimiento adicional
- Teniendo en cuenta que programáticamente se solicitan 13 cupos de estacionamientos y que normativamente se puede asignar un número ampliamente superior, se sugiere conciliar con la SED y el usuario final la necesidad real de ampliar este número inicial para el correcto funcionamiento de la institución.
- Se sugiere realizar una mesa de trabajo con la secretaria de educación distrital para una explicación puntual del anexo 1 INSTRUMENTO DE VERIFICACIÓN PARA LOS ESTABLECIMIENTOS NUEVOS DE LAS INSTITUCIONES QUE PRESTAN SERVICIOS DE EDUCACIÓN FORMAL, EDUCACIÓN PARA JÓVENES Y ADULTOS EN SUELO URBANO teniendo en cuenta que se encuentran unas diferencias de interpretación que deben ser revisadas y aclaradas.
- Para la aprobación del programa arquitectónico ante curaduría, el anteproyecto arquitectónico deberá cumplir todo lo descrito en la Resolución 1326 de 2023 *"Por medio del cual se reglamentan los Estándares de Calidad Espacial para el conjunto de equipamientos, espacios, edificaciones, estructuras especiales, instalaciones, infraestructura o unidades móviles y construcciones no convencionales y /o temporales, establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021 Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Reverdece 2022-2035, y se dictan otras disposiciones".*
- Se recomienda trabajar en conjunto en la búsqueda de mesas de trabajo con IDPC para que la entidad nos de los lineamientos y asesoría puntual con los criterios que se deben usar para la definir y complemento de la Ficha del BIC.
- Una vez socializada la metodología aplicable para la elaboración de la ficha con el IDPC, se sugiere realizar una reunión con la secretaria de planeación Distrital para aclarar la normativa puntual a aplicar en los predios que serán intervenidos productos de esta consultoría.
- Se recomienda elevar la solicitud a la Secretaría de Educación si se cuenta con certificado de paz y salvo para realizar el levantamiento del embargo la anotación 4 de la Matricula inmobiliaria (Registra un embargo por jurisdicción coactiva) ya que esto podría generar contratiempos en los diferentes trámites que se deberán adelantar para la obtención de licencias y permisos. En este caso realizar el registro correspondiente, en caso contrario se deberá gestionar con la Empresa de Acueducto la obtención de la paz y salvo que acredite la cancelación total de la deuda que tiene el predio con dicha empresa.

Para finalizar, una vez analizado todos los documentos e información presentada, la consultoría concluye que el predio es viable TÉCNICA y NORMATIVAMENTE, haciendo la salvedad que en lo JURÍDICO se necesita realizar una aclaración para desarrollar la nueva IED LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO

21. FIRMAS DE PROFESIONALES



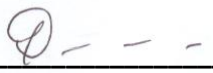
Mario Andres Cabrera Pinzon
Director de Consultoría



Diana Carolina Rojas Sanchez
Arquitecta Diseñadora



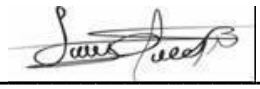
Sandra Jinneth Sabogal Bernal
Especialista en Patrimonio



Diana Patricia Roa Martinez
Especialista Forestal



Jose Eli Franco Santana
Especialista Fitosanitario



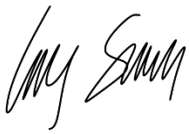
Francy Becerra
Profesional Social



Willians Mauricio Beltrán Cadena
Ingeniero Topógrafo



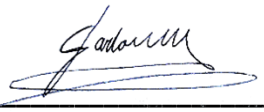
Hellen Quiroga Mora
Especialista Bienes Muebles



Luis Fernando Suescun Arrieta
Profesional Arqueólogo



Andres Rivekos Beltrán
Coordinador BIM



Carlos Francisco Ávila
Líder de Proyecto