CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 432 - 2023

CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO UBICADO EN LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

INFORME DE GESTIÓN TÉCNICO MENSUAL No. 3

CONTRATISTA:

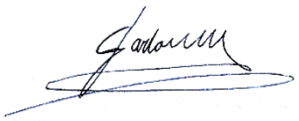
MC ARQUITECTOS

INTERVENTORÍA:

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA

29 de marzo a 28 de abril de 2024

MC ARQUITECTOS S.A.

ELABORÓ: Firma: 	**APROBÓ:** Firma: 
Nombre: CARLOS AVILA ARDILA	Nombre: MARIO ANDRES CABRERA
Cargo: Líder de proyecto	Cargo: Director de la Consultoría
Fecha: abril de 2024	Fecha: abril de 2024

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN 6
3. PERSONAL EMPLEADO 8
4. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433 8
5. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA 9
6. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA 10
7. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO 11
8. CORRESPONDENCIA GENERADA 11
9. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 15
10. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO 15
11. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA – IMPLANTACIÓN Y ESQUEMA BÁSICO 16
12. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO 18
13. COMPONENTE RESTAURACIÓN 19
14. ESTUDIO HISTÓRICO .....**¡Error! Marcador no definido.**
15. COMPONENTE FORESTAL 20
16. COMPONENTE ARQUEOLÓGICO 20
17. COMPONENTE FITOSANITARIO 21
18. COMPONENTE BIENES MUEBLES 22
19. COMPONENTE ESTRUCTURAL 23
20. COMPONENTE ELÉCTRICO 23
21. COMPONENTE HIDROSANITARIO 24
22. ESTADO DE TRAMITES 24
23. FIRMAS DE PROFESIONALES 25

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1 - Localización del predio 6
Imagen 2 - Contexto del predio 7
Imagen 3 - Curva S avance 9
Imagen 4 - Diagrama de GANTT 10
Imagen 5 – Existencias y posibles intervenciones .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 6 - Propuesta de implantación .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 7 – Registro fotográfico Levantamiento topográfico .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 8 – Plano General de levantamiento .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 9 - Evolución predial Colegio Liceo Femenino .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 10 - Registro fotográfico detalle y general de individuo arbóreo**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 11 - Cartografía y polígonos de intervención .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 12 - Ubicación del refuerzo mediante Ferroscan .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 13 - Espécimen de concreto extraído .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 14 - Extracción núcleo de concreto. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 15 - Determinación del frente de carbonatación mediante fenolftaleína. (No hay carbonatación) .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 16 - Red Aérea .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 17 - Recorrido de M.T. Exterior. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 18 - Recorrido de B.T. Subterráneo .....**¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 19 - Soporte de radicación – Vanti. .....**¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del 29 de marzo de 2024 al 28 de abril de 2024 dentro del contrato correspondiente a los ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS TÉCNICOS del Contrato de Consultoría No. 432 de 2023, celebrado entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ (RENOBO) y MC ARQUITECTOS S.A, firmado el día 29 de Enero de 2024, cuyo objeto es "Contratar la elaboración de los estudios integrales y diseños y la gestión y obtención de los permisos y licencias correspondientes para la adecuación funcional, restauración, reforzamiento estructural y ampliación, entre otros, del Liceo Femenino Mercedes Nariño ubicado en la localidad Rafael Uribe Uribe, en la ciudad de Bogotá.", ubicado en el barrio San José Sur, por un valor total de DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 2.499.165.410) M/CTE.

El acta de inicio fue firmada el día 29 de enero de 2024 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- ✓ Póliza de Cumplimiento No 21-45-101432983 de Seguros del Estado

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de los estudios y diseños para el futura IED Liceo Femenino Mercedes Nariño, proyecto que contempla la construcción de espacios administrativos, aulas educativas, espacios de bienestar y servicios sociales.

El contrato se desarrollará en una única etapa que comprende lo siguiente:

ETAPA 1 - (12 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción de la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo Técnico y bajo las Normas Distritales y Nacionales que regulen las edificaciones educativas. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción, aprobación del proyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. LOCALIZACIÓN

El predio a intervenir está ubicado en la ciudad de Bogotá, dentro de la localidad 18 - RAFAEL URIBE URIBE, barrio catastral 001401 - SAN JOSE SUR, manzana catastral 00140110, en la Carrera 14 No. 22A – 24 Sur. Su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: 4.580454368299831, -74.10320061486024.

El área destinada a la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño corresponde a la manzana ubicada entre la Av. Caracas al NorOccidente (Carrera 14), Carrera 12H al SurOriente, Calle 24 Sur al SurOccidente y una serie de predios (No 002 a 022) conformados longitudinalmente hacia la Calle 22A Sur en el NorOriente



Imagen 1 - Localización del predio

El predio cuenta con un área bruta de 31.323,80 m2, conformado por el lote catastral No 0014011001. Dentro de las características del entorno próximo a la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño se identifican:

- Acceso vehicular principal mediante la Av. Caracas y secundario en la calle 24 Sur
- Acceso peatonal principal mediante la Av. Caracas y secundario en la carrera 12H
- Circulación peatonal perimetral (andén)
- Presencia de rutas escolares en la carrera 12H
- Circulación vehicular sobre la calle 11 sentido oriente-occidente
- No existe aislamiento contra vecinos en zona NorOriental
- Proximidad a equipamientos educativos: Universidad Antonio Nariño Sede Sur, Colegio Gustavo Restrepo, Colegio nuestra Señora de la Sabiduria

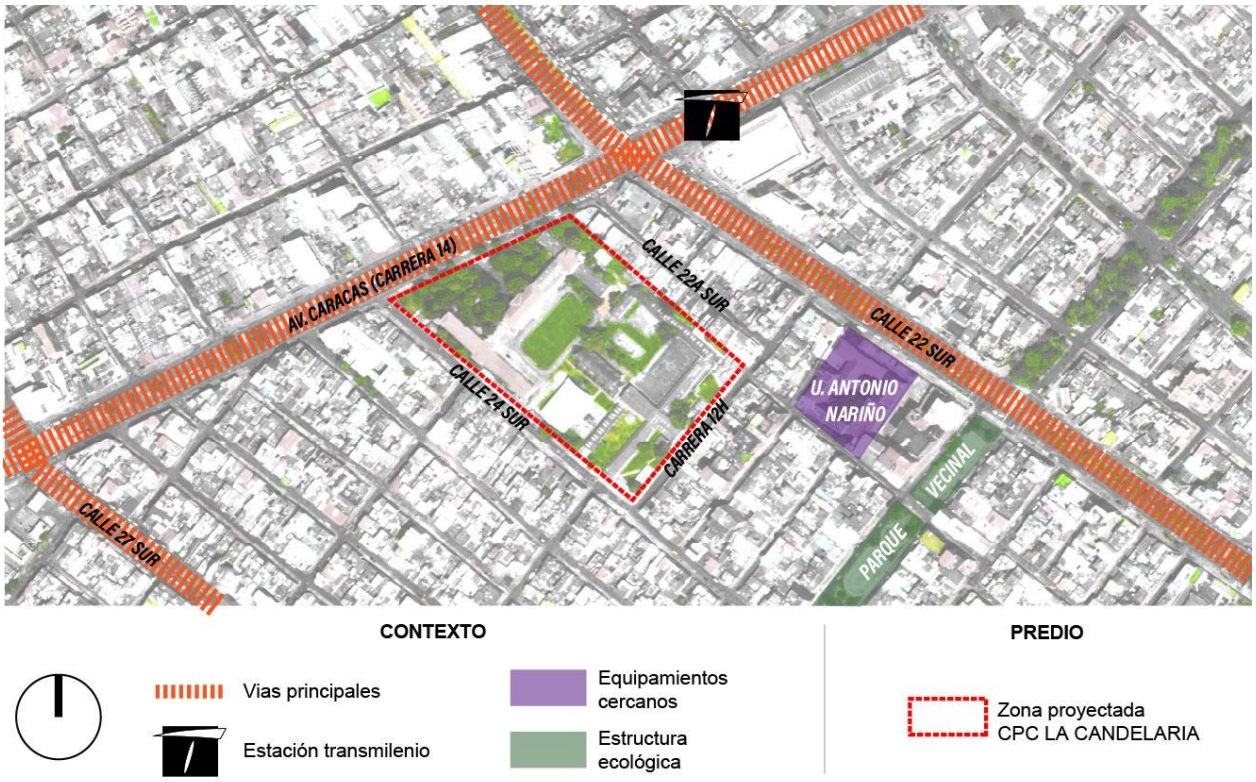


Imagen 2 - Contexto del predio

3. PERSONAL EMPLEADO

DIRECTOR(A) DEL PROYECTO	Arq. Mario Andres Cabrera
ARQUITECTO DISEÑADOR	Arq. Diana Carolina Rojas Sanchez
RESPONSABLE DE PROYECTO	Arq. Carlos Avila
PROFESIONAL BIM	Arq. Andrés Riveros Beltrán
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Sandra Jinneth Sabogal Bernal
PROFESIONAL EN TOPOGRAFÍA	Ing. Willians Mauricio Beltrán Cadena
PROFESIONAL SOCIAL	Ts. Francy Becerra
PROFESIONAL ARQUEÓLOGO	Luis Fernando Suescún Arrieta
PROFESIONAL FITOSANITARIO	Jose Eli Franco Santana
PROFESIONAL BIENES MUEBLES	Hellen Quiroga Mora
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	Ing. Francisco Leonardo Noy Hilarion
PROFESIONAL ELECTRICO	Ing. Julio Cesar Garcia
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	Ing. Paola Andrea Pachón Briñez

4. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433

Valor Total del Contrato:	$ 2.499.165.410,00
Ejecutado acumulado:	$ 00,00

Durante este tercer mes no se ha generado ningún cobro o pago dentro del desarrollo del contrato.

5. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA

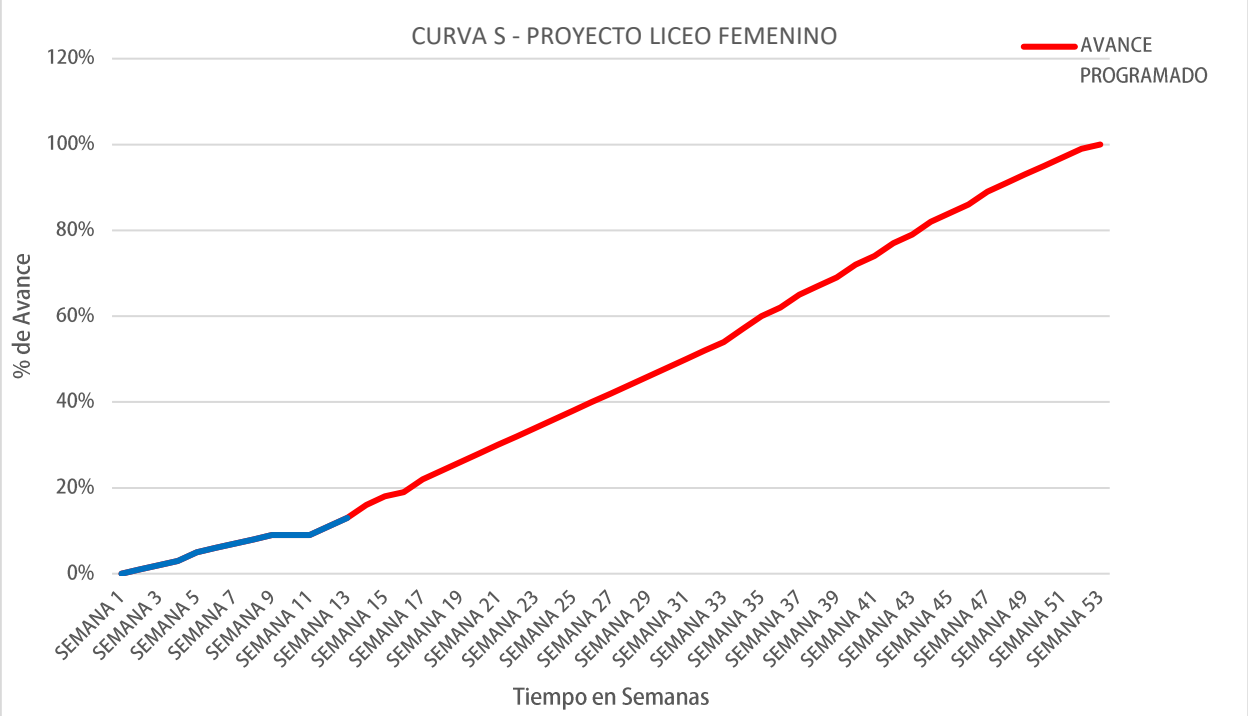


Imagen 3 - Curva S avance

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Programada de Terminación	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Tiempo Estimado de Ejecución	Tiempo Real de Ejecución	DESVIACIÓN
ACTA DE INICIO	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	0	0	0
INFORME NORMATIVO	29/01/2024	16/02/2024	29/01/2024	16/02/2024	18	18	0
INFORME PRELIMINAR TOPOGRÁFICO	30/01/2024	15/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	45	35	0
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO / REGISTRO FOTOGRÁFICO	16/02/2024	15/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	28	35	0
ESTUDIO HISTÓRICO Y TIPOLÓGICO BIC	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	27	35	-1
INFORME PRELIMINAR DE ARQUEOLOGÍA	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024	1/03/2024	27	21	13
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO DE REDES	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	27	35	-1
INFORME PRELIMINAR GEOTECNIA	28/03/2024	8/05/2024	9/02/2024		41	88	EN EJECUCION
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	19/02/2024	12/04/2024	9/02/2024	16/04/2024	53	67	-4
BOD ESTRUCTURAL	1/03/2024	26/04/2024			56	N/A	N/A
BOD'S TÉCNICOS	15/04/2024	13/05/2024			28	N/A	N/A
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	15/04/2023	13/05/2024			394	N/A	N/A
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	15/04/2024	12/07/2024			88	N/A	N/A
ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	26/04/2024	12/07/2024			77	N/A	N/A
ANTEPROYECTO BIC	15/04/2024	12/07/2024			88	N/A	N/A
RADICACIÓN IDPC	15/07/2024	9/09/2024			56	N/A	N/A

ANTEPROYECTOS TÉCNICOS	13/05/2024	13/09/2024			123	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO GRAL	12/07/2024	11/10/2024			91	N/A	N/A
PRESUPUESTO PRELIMINAR	13/05/2024	14/10/2024			154	N/A	N/A
RADICACIÓN CURADURÍA / DADEP	14/10/2024	1/11/2024			18	N/A	N/A
RADICACIÓN SDA / JARDÍN BOTÁNICO	1/11/2024	18/11/2024			17	N/A	N/A
PRESUPUESTO V1	13/05/2024	29/11/2024			200	N/A	N/A
PRESUPUESTO V2	29/11/2024	27/12/2024			28	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO FINAL	11/10/2024	10/01/2025			91	N/A	N/A
PROYECTOS TÉCNICOS FINALES	13/09/2024	10/01/2025			119	N/A	N/A
PRESUPUESTO V3 FINAL	27/12/2024	20/01/2025			24	N/A	N/A
COORDINACIÓN BIM FINAL	15/04/2024	29/01/2025			289	N/A	N/A
FIN PROYECTO	28/01/2025	29/01/2025			1	N/A	N/A

6. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA

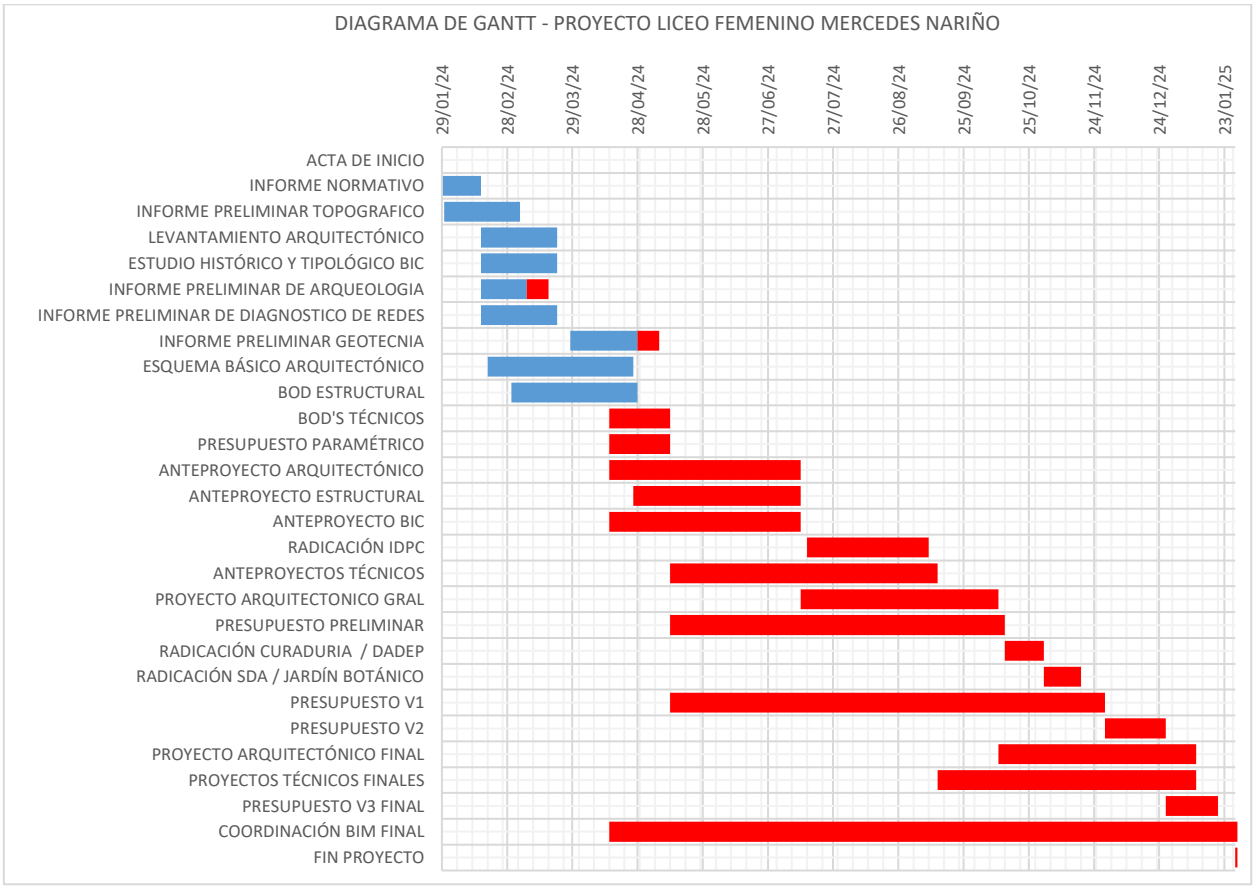


Imagen 4 - Diagrama de GANTT

7. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de marzo, las labores realizadas por parte de los profesionales de M.C Arquitectos S.A se centraron en la propuesta de esquema básico arquitectónico.

Se realizó entrega del levantamiento topográfico y nube de puntos, estudio histórico y tipológico del Bien de Interés Cultural, metodología de estudio de suelos.

Respecto a las actividades iniciadas de otros componentes técnicos, se inició el planteamiento de las bases de diseño del proyecto estructural principalmente y demás estudios técnicos

8. CORRESPONDENCIA GENERADA

Durante el periodo del 29 de marzo de 2024 al 28 de abril de 2024 se generó la siguiente correspondencia entre las partes:

- De Interventoría a Contratista:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
RENOBO-417-2023-078	Remisión MCA169-2024-2401LF-054 ENTREGA IMPLANTACIÓN BÁSICA.	01/04/2024
RENOBO-417-2023-080	Solicitud ingreso personal de interventoría	01/04/2024
RENOBO-417-2023-081	Respuesta oficio MCA154-2024-2401LF-048 - Entrega N°1 Componentes de Diagnóstico – diagnóstico de red eléctrica	3/04/2024
RENOBO-417-2023-082	Respuesta oficio MCA154-2024-2401LF-048 - Entrega N°1 Componentes de Diagnostico –Diagnostico Red HS	3/04/2024
RENOBO-417-2023-083	REITERACIÓN ENTREGA FORMATO DE REGISTRO ESPECIALISTAS	3/04/2024
RENOBO-417-2023-084	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL N°1 V2 - Contrato Liceo Femenino Renobo	3/04/2024
RENOBO-417-2023-085	Solicitud número de radicado de la solicitud de AIA	3/04/2024
RENOBO-417-2023-087	Respuesta oficio MCA118-2024-2401LF-062, ENTREGA IMPLANTACION BASICA	5/04/2024
RENOBO-417-2023-089	Revisión entregable nube de puntos	8/04/2024
RENOBO-417-2023-088	APROBACION BEP	8/04/2024

RENOBO-417-2023-092	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL N°2 - PRESUNTO INCUMPLIMIENTO- RESPUESTA OFICIÓ MCA184-2024-2401LF-063.	8/04/2024
RENOBO-417-2023-091	Respuesta oficio MCA178-2024-2401LF-057, Entrega N°1 Componentes de Diagnostico - Informe Topográfico y Nube de Puntos V2	8/04/2024
RENOBO-417-2023-094	Aprobación–Diagnostico Red HS.	9/04/2024
RENOBO-417-2023-096	CRITERIOS PARA LA PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN IED LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO	9/04/2024
RENOBO-417-2023-097	Solicitud de inicio de actividades de acompañamiento Arqueológico - ESTUDIO ARQUEOLÓGICO PARA FORMULACIÓN DE PLAN DE MANEJO.	11/04/2024
RENOBO-417-2023-099	Solicitud de informe actividades restauración bienes muebles.	11/04/2024
RENOBO-417-2023-101	Alcance oficio RENOBO-417-2023-097 reunión arqueólogos.	12/04/2024
RENOBO-417-2023-103	Solicitud permisos de ingreso personal topografía	17/04/2024
RENOBO-417-2023-105	Aprobación–Diagnostico Red eléctrica.	18/04/2024
RENOBO-417-2023-106	Solicitud permisos de ingreso personal arqueología.	18/04/2024
RENOBO-417-2023-110	Respuesta Oficio MCA128-2024-2401LF-051 del 18/03/2024 – RECHAZO solicitud de renovación de permiso de ingreso y autorización de trabajos personal inmuebles de conservación	22/04/2024
RENOBO-417-2023-108	Respuesta oficio MCA226-2024-2401LF-071 -Entrega N°1 Componentes de Diagnóstico – Informe Topográfico y Nube de Puntos V2	22/04/2024
RENOBO-417-2023-109	Respuesta oficio MCA234-2024-2401LF-073 - ENTREGA ESQUEMA BASICO ARQUITECTONICO	24/04/2024
RENOBO-417-2023-113	Presunto incumplimiento obligaciones contrato 432-2023.	25/04/2024
RENOBO-417-2023-115	Remisión de información e instructivo proyectos patrimonio.	26/04/2024
RENOBO-417-2023-117	Respuesta oficio MCA225-2024-2401LF-070	29/04/2024
RENOBO-417-2023-118	Revisión cronograma de Bienes Muebles	30/04/2024
RENOBO-417-2023-120	Observaciones aprobación esquema básico Liceo Femenino Mercedes Nariño.	30/04/2024

- De Contratista a Interventoría:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA ENVIO
MCA188-2024-2401LF-061	Actualización de Permisos Permiso para Trabajos de Campo	3/04/2024
MCA191-2024-2401LF-062	ENTREGA PRESENTACION OPCIONES IMPLANTACION BASICA	3/04/2024
MCA197-2024-2401LF-063	ENTREGA INFORME MENSUAL N°2	7/04/2024
MCA197-2024-2401LF-064	ENTREGA INFORME SEMANAL	7/04/2024
MCA204-2024-2401LF-065	Entrega Aprobación Intervención Arqueológica	9/04/2024
MCA210-2024-2401LF-066	Solicitud de Información	10/04/2024
MCA218-2024-2401LF-067	ENTREGA INFORME SEMANAL N°11	12/04/2024
MCA220-2024-2401LF-068	ENTREGA INFORME SOCIAL N°2	13/04/2024
MCA224-2024-2401LF-069	Solicitud de Permisos para Trabajos de Campo	16/04/2024
MCA225-2024-2401LF-070	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-099	16/04/2024
MCA226-2024-2401LF-071	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-091	16/04/2024
MCA229-2024-2401LF-072	Solicitud de Permisos para Trabajos de Campo	17/04/2024
MCA234-2024-2401LF-073	ENTREGA ESQUEMA BASICO ARQUITECTONICO	18/04/2024
MCA237-2024-2401LF-074	Actualización de Permisos Permiso para Trabajos de Campo	22/04/2024
MCA241-2024-2401LF-075	ENTREGA MANUAL PLATAFORMA TRIMBLE	22/04/2024
MCA244-2024-2401LF-076	ENTREGA INFORME SEMANAL N°12	22/04/2024
MCA255-2024-2401LF-078	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-109	25/04/2024
MCA259-2024-2401LF-079	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-108-	27/04/2024
MCA264-2024-2401LF-080 / Notificación Inicio Plataforma Trimble	26/04/2024	
MCA267-2024-2401LF-081	Entrega Subsanación Informe Mensual N°1 y N° 2	27/04/2024
MCA268-2024-2401LF-082	Entrega Subsanación Informes Semanales N°1 al N°12	28/04/2024
MCA269-2024-2401LF-083	ENTREGA INFORME SEMANAL N°13	28/04/2024

MCA274-2024-2401LF-084	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-070	29/04/2024
MCA276-2024-2401LF-085	Entrega de Metodología Estudio de Suelos V2	30/04/2024
MCA276-2024-2401LF-086	Solicitud Información para Presupuesto	30/04/2024

9. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo del 29 de febrero al 28 de marzo de 2024 se realizaron los siguientes comités:

- Comité del día 01 de abril de 2024 (Virtual)
- Comité del día 08 de abril de 2024 (Virtual)
- Comité del día 15 de abril de 2024 (Virtual)
- Comité del día 22 de abril de 2024 (Virtual)

10. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO

Durante el mes de abril de se llevó a cabo una serie de trabajos de campo y se enfocaron en la recopilación de datos esenciales para el desarrollo y la implementación de nuestras actividades.

Levantamiento de Individuos Forestales:
Se realizó un detallado levantamiento de individuos forestales en las áreas designadas, con el objetivo de comprender la composición y la estructura de los ecosistemas forestales presentes en el sitio de estudio. Este levantamiento incluyó la identificación de especies vegetales, la medición de diámetros y alturas de árboles, así como la evaluación del estado de salud y la densidad poblacional de la vegetación.

Levantamiento y Registro Fotográfico de Espacios en Edificaciones Patrimoniales:
Se llevó a cabo un exhaustivo levantamiento y registro fotográfico de los espacios en las edificaciones patrimoniales identificadas en el área de estudio. Este proceso incluyó la documentación detallada de elementos arquitectónicos, estructurales y decorativos, con el fin de registrar su estado de conservación actual y facilitar la planificación de futuras intervenciones de restauración y conservación.

Identificación de Bienes Muebles para el Componente de Restauración:
Se realizó una meticulosa identificación de bienes muebles que formarán parte del componente de restauración del proyecto. Este proceso incluyó la catalogación y el registro de elementos históricos y artísticos presentes en las edificaciones patrimoniales, así como la evaluación de su estado de conservación y la elaboración de planes de conservación preventiva y restauración.

Inicio de las Exploraciones Arqueológicas:
Se dio inicio a las exploraciones arqueológicas en áreas seleccionadas del sitio de estudio, con el objetivo de identificar y documentar vestigios arqueológicos que puedan proporcionar información relevante sobre la historia y la cultura del lugar. Este trabajo inicial incluyó la delimitación de áreas de excavación, la recolección de materiales arqueológicos superficiales y la elaboración de registros fotográficos y planimétricos.

11. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA –ESQUEMA BÁSICO

Durante el proceso de elaboración del esquema básico para el colegio Liceo Femenino, se llevaron a cabo una serie de actividades estructuradas y colaborativas que involucraron a diversos actores clave, incluidos representantes de la secretaría de educación y miembros de la supervisión e interventoría. Estas actividades se basaron en la propuesta aprobada para la implantación del proyecto, el programa de áreas recibido y los criterios de diseño y funcionamiento acordados en reuniones previas.

Análisis de la Propuesta Aprobada:
Se realizó un análisis exhaustivo de la propuesta aprobada para la implantación del proyecto del colegio Liceo Femenino. Este análisis permitió comprender los objetivos del proyecto, los requisitos específicos y las expectativas de las partes interesadas.

Revisión del Programa de Áreas:
Se revisó detalladamente el programa de áreas recibido, el cual proporcionaba información sobre los espacios requeridos para las diferentes actividades educativas y administrativas del colegio. Esta revisión permitió identificar las necesidades espaciales específicas y garantizar su integración en el esquema básico propuesto.

Definición de Criterios de Diseño y Funcionamiento:
Se establecieron criterios de diseño y funcionamiento en base a las discusiones y acuerdos previos con los integrantes de la secretaría de educación. Estos criterios abarcaron aspectos como la distribución espacial, la accesibilidad, la seguridad y la flexibilidad de los espacios.

Desarrollo del Esquema Básico:
Con base en la información recopilada y los criterios establecidos, se procedió al desarrollo del esquema básico del colegio Liceo Femenino. Este proceso implicó la conceptualización y la elaboración de planos que mostraban la distribución preliminar de espacios educativos, administrativos, recreativos y de servicio, teniendo en cuenta las necesidades específicas del proyecto y las normativas aplicables.

Presentación y Validación del Esquema Básico:
El esquema básico propuesto fue presentado ante los integrantes de la secretaría de educación, supervisión e interventoría del contrato para su revisión y validación. Se recibieron comentarios y sugerencias que fueron considerados para realizar ajustes finales en el esquema, asegurando así su alineación con las expectativas y requerimientos del proyecto.

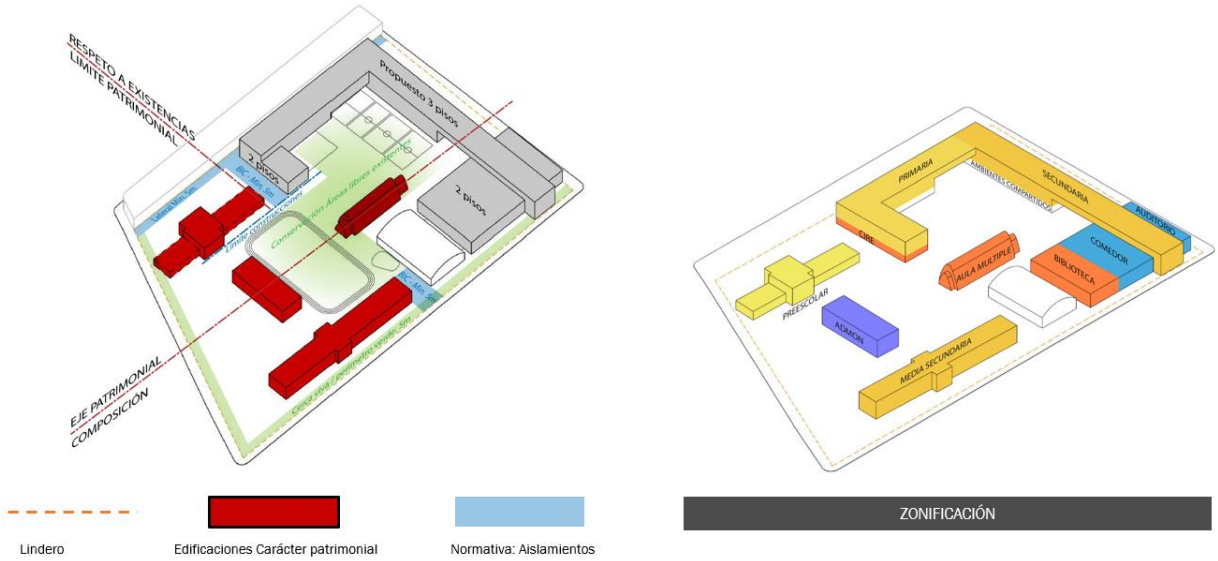


Imagen 5 - Esquemas de implantación y zonificación



Imagen 6 - Planta esquemática Piso 1

12. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Durante el levantamiento topográfico del lote, se ha completado el 100% de las actividades de campo.

En cuanto a los trabajos de oficina, se ha realizado la verificación y subsanación de revisiones de la interventoría de manera exhaustiva. Se han revisado minuciosamente todos los informes y registros para garantizar su conformidad con los estándares establecidos y corregir cualquier discrepancia o error identificado.

DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA:

Cada etapa del levantamiento topográfico se ha realizado siguiendo rigurosamente los procedimientos y normas técnicas establecidas para garantizar la precisión y confiabilidad de los resultados:
Para los cálculos GPS, se han seguido las normas establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), asegurando la coherencia y consistencia de los datos obtenidos.
El cálculo de poligonales y detalles se ha llevado a cabo mediante un procedimiento en Excel con cierres establecidos por el IGAC, garantizando la integridad y exactitud de las mediciones.
Las nivelaciones han seguido la Norma del Acueducto NS30 V5.3, asegurando la uniformidad y precisión en las mediciones altimétricas.
La verificación de la información recopilada se ha realizado de acuerdo con la Norma Técnica Colombiana (NTC) 6271, garantizando la calidad y confiabilidad de los datos.

ESTADO DE AVANCE DEL COMPONENTE:

Cálculo de GPS: 100%
Cálculo de nivelaciones: 100%
Cálculo de poligonales y detalles: 100%
Dibujo: 100%
Dibujo catastro de redes: 100%

RESULTADOS:



Imagen 7 - Plano Topográfico

13. COMPONENTE RESTAURACIÓN

Durante el período analizado, en el componente de restauración se llevó a cabo una serie de actividades centradas en la evaluación y preservación del patrimonio arquitectónico. Desde la semana del 1 al 6 de abril, se realizaron trabajos de campo intensivos, incluyendo levantamientos gráficos por espacios y mediciones de humedad en zonas específicas. Además, se desarrollaron planimetrías digitales y se revisaron entregables del diagnóstico BIC en colaboración con otras áreas disciplinarias.

La semana del 8 al 13 de abril estuvo marcada por el registro fotográfico de patologías y la elaboración de planimetrías históricas a partir de aerofotografías. Estas actividades continuaron en la semana del 15 al 20 de abril, donde se realizó consulta de archivos documentales y se llevó a cabo asesoría técnica especializada. Se destacó el trabajo conjunto con otras disciplinas como arqueología y bienes muebles para revisar el componente patrimonial.

Durante la semana del 22 al 30 de abril, se profundizó en el estudio histórico y tipológico del colegio, utilizando fuentes documentales y aerofotografías del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Se llevó a cabo una reunión de presentación del proyecto Liceo Femenino Mercedes Nariño, basada en determinantes patrimoniales, y se avanzó en la elaboración de informes y fichas de registro fotográfico por espacios.

La metodología utilizada incluyó levantamientos gráficos en campo, registro de patologías, investigación de fuentes documentales, estudio de cubiertas a través de aerofotografías, registro técnico de humedades y exploraciones constructivas. El estado de avance del componente refleja un progreso significativo en la mayoría de las actividades, con algunos aspectos en curso, como la investigación de fuentes documentales y el registro técnico de humedades.

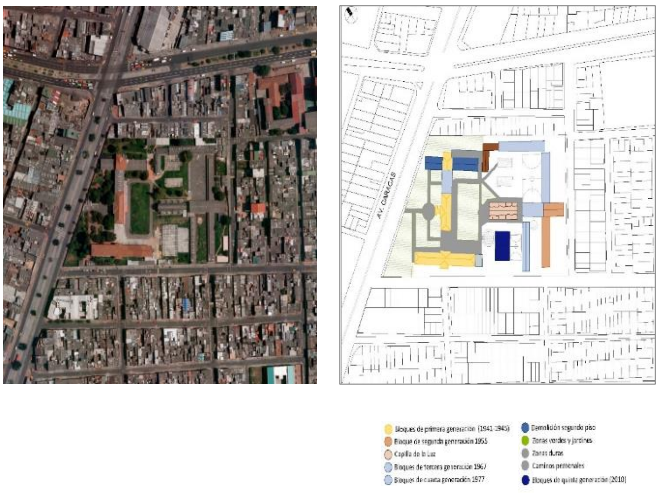


Imagen 8 - Evolución histórica del predio

14. COMPONENTE FORESTAL

Durante el período analizado, se realizó la marcación de los individuos vegetales en campo en comparación con el plano de topografía existente, con el fin de identificar cualquier árbol, arbusto, seto o palma que pudiera faltar en la referencia. Además, se inició la elaboración de fichas tipo SDA para el inventario forestal, que proporcionarán información detallada sobre cada individuo vegetal.

La metodología utilizada incluyó la revisión en campo del plano de inventario forestal para verificar la referencia de cada árbol, así como la legibilidad de la numeración de estos. En la oficina, se comenzó la digitación de la información en el formulario de recolección de datos silviculturales por individuo, y se organizó el archivo de fotografías de los árboles según su numeración.

El estado de avance del componente forestal muestra un progreso significativo en las actividades realizadas: la organización de fotografías de los árboles se encuentra al 95%, mientras que la digitación del formulario de recolección de información por individuo está al mismo nivel de avance. Además, se ha completado la revisión en campo de los árboles en comparación con el plano de georreferenciación.

Como resultado del trabajo realizado, se observó que la poda de césped en el predio generó la aparición de nuevos árboles que no habían sido incluidos en el inventario inicial. Además, se ha logrado un avance del 50% en la elaboración de las fichas del inventario forestal, lo que indica un buen ritmo de trabajo y un compromiso con la precisión y exhaustividad del inventario.



Imagen 9 - Marcación de árboles revisados

15. COMPONENTE ARQUEOLÓGICO

Durante el período analizado, se llevaron a cabo una serie de actividades en el marco del estudio arqueológico para la formulación del Plan de Manejo de la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño, en la localidad de Rafael Uribe Uribe.

Las actividades incluyeron la recepción de la Autorización de Intervención Arqueológica No. 8802, que permitió el inicio de las labores en el sitio. Se realizó un recorrido con el interventor Sebastián Rivas para identificar áreas verdes en el sector, localizar los puntos de muestreo y definir accesos a cámaras de aire. Además, se llevaron a cabo tres apiques arqueológicos en diferentes ubicaciones del sitio.

La metodología empleada consistió en la realización de apiques arqueológicos de 1m x 1m x 1,5m, con seguimiento detallado de los estratos y registro en fichas arqueológicas. También se realizó una visita a las cámaras de aire para identificar puntos de acceso y observar los elementos presentes en ellas.

En cuanto al estado de avance del componente, se ha completado un tercio de la cantidad de muestreos proyectados y se han identificado los puntos de acceso de las cámaras de aire.

Los resultados preliminares indican que no se han encontrado elementos de carácter arqueológico durante las actividades realizadas hasta el momento. Sin embargo, se ha definido un protocolo inicial para el manejo de los elementos encontrados por los arquitectos en la cámara de aire, en colaboración con el interventor en arqueología.



Imagen 10 - Exploraciones arqueológicas

16. COMPONENTE BIENES MUEBLES

Durante el período las actividades se centraron en la elaboración y entrega de documentos clave, así como en la realización de exploraciones y estudios detallados.

En primer lugar, se enviaron documentos como la guía de informe metodológico de exploraciones y el complemento en PDF, que fueron ajustados según las solicitudes de la interventoría. Además, se adjuntó un documento sobre la metodología de estudios de vitrales que había sido solicitado en reuniones anteriores.

Se asistió a una mesa de trabajo interna para revisar los parámetros de modelos de restauración en colegios RENOBO, lo que evidencia el compromiso con la calidad y la excelencia en el trabajo realizado.

En cuanto a las actividades de campo, se continuó con las exploraciones estratigráficas en la Capilla de Nuestra Señora de la Luz, tanto a nivel del techo del arco central de la nave como en el bloque central y las plantas superiores. Además, se inició la documentación gráfica y fotográfica de los vitrales de la misma capilla, lo que refleja un enfoque integral en la investigación y conservación de los bienes muebles.





Imagen 11- Montaje de andamio para levantamiento de bienes muebles

17. COMPONENTE ESTRUCTURAL

Durante el período analizado, se llevó a cabo el estudio de la estructura que conforma la capilla en el proyecto del colegio. Este estudio se centró en la evaluación de la vulnerabilidad sísmica de la estructura, así como en la determinación de su resistencia y la necesidad de posibles intervenciones estructurales.

La metodología utilizada incluyó el análisis de la planimetría y levantamientos previos, el estudio tipológico y constructivo, los ensayos de laboratorio y el registro fotográfico de las visitas anteriores. A partir de estos datos, se evaluó la calidad del diseño y la construcción original, así como el estado actual de la estructura. Posteriormente, se realizó una evaluación de la resistencia sísmica mediante un modelo matemático para determinar los índices de flexibilidad y sobreesfuerzo de acuerdo con el reglamento NSR-10.

En cuanto al estado de avance del componente, se cuenta con los resultados de los ensayos realizados y se ha completado el estudio de vulnerabilidad sísmica correspondiente a la capilla. Los resultados de este estudio indican que la estructura de la capilla requiere intervención estructural, incluyendo la dilatación de la estructura que conforma la sacristía, el reforzamiento de vigas y columnas, y la verificación del estado de la cimentación y la existencia de vigas de amarre para cumplir con los requerimientos establecidos en la NSR-10.

18. COMPONENTE ELÉCTRICO

Durante el período analizado, se realizaron diversas actividades enfocadas en la planificación y coordinación de los entregables técnicos del proyecto. Se llevó a cabo una reunión con la consultoría para definir los entregables en cada etapa del proyecto, con el objetivo de garantizar un entendimiento detallado por parte de la interventoría. Estos entregables se plasmarán en el BOD (Borrador de Orden de Servicio), el cual será presentado el 14 de mayo.

La metodología establecida contempla varias etapas. En la primera etapa, se entregará el BOD de la especialidad, detallando los requerimientos de espacios para cuartos técnicos, ductos verticales y rutas horizontales. En la segunda etapa, se proporcionará un esquema básico plasmado en planimetría, que incluirá el dimensionamiento y ubicación de equipos y tableros eléctricos, así como el trazado de ductos. En la tercera etapa de anteproyecto, se agregarán las salidas de cada especialidad, sin canalización y selección de ítems para presupuesto. Finalmente, en la etapa final, se desarrollarán las canalizaciones de los sistemas en coordinación con las demás redes.

En cuanto al estado de avance del componente, se informa que se está trabajando en la elaboración del BOD Eléctrico, el cual será presentado el 14 de mayo del presente año. Este documento será fundamental para establecer los lineamientos técnicos del proyecto y avanzar en su ejecución de manera coordinada y eficiente.

19. COMPONENTE HIDROSANITARIO

Durante el mes de abril, se realizaron gestiones importantes en el marco del componente hidrosanitario del proyecto. Se destacan dos actividades principales: la solicitud de viabilidad de redes de gas a la empresa Vanti y la espera de avances en otras especialidades para desarrollar el planteamiento inicial de las redes internas.

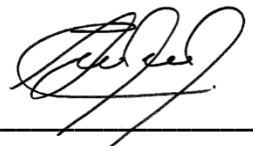
La metodología empleada para solicitar la viabilidad de las redes de gas consistió en realizar la solicitud a través de la página oficial de la entidad prestadora del servicio de gas, en este caso, Vanti S.A. ESP. Se adjuntó la documentación requerida y se espera la respuesta por parte de la entidad mencionada.

En cuanto al estado de avance del componente hidrosanitario, se concentra en el progreso de los trámites ante empresas públicas. Específicamente, se ha tramitado la viabilidad del servicio de gas natural ante Vanti, y se aguarda la recepción de avances en otras especialidades como arquitectura, estructural y topográfica para continuar con el desarrollo del proyecto.

20. ESTADO DE TRAMITES

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Se encuentra en trámite la disponibilidad de servicio. Radicado E-2024-10009694 el día 13 de febrero de 2024
ENERGÍA	De acuerdo con el radicado nro. 565410318 del 14 de febrero de 2024 se certifica disponibilidad
GAS NATURAL	Se confirma viabilidad de servicio de gas según respuesta 10153620-0135-2024 del 20 de abril de 2024
Observaciones: Hay que aclarar que el predio tiene ya varias edificaciones en uso y actualmente cuenta con los tres servicios públicos antes mencionado, por esta razón la disponibilidad debería estar asegurada y se corroborara esto con las facturas emitidas y pagadas por cada empresa prestadora de servicio público. Se debe tener en cuenta que sin licencia de construcción no se puede hacer ninguna solicitud a la EAAB sobre el estado Técnico o Disponibilidad para el proyecto.	

21. FIRMAS DE PROFESIONALES



Mario Andres Cabrera Pinzon
Director de Consultoría



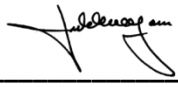
Diana Carolina Rojas Sanchez
Arquitecta Diseñadora



Sandra Jinneth Sabogal Bernal
Especialista en Patrimonio



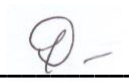
Francisco Leonardo Noy Hilarion
Diseñador Estructural



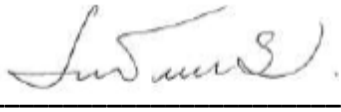
Julio Cesar Garcia Vásquez
Diseñador Eléctrico



Paola Andrea Pachon Briñez
Diseñadora Hidrosanitaria



Diana Patricia Roa Martinez
Especialista Forestal



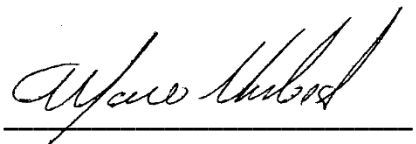
Jose Eli Franco Santana
Especialista Fitosanitario



Willians Mauricio Beltrán Cadena
Ingeniero Topógrafo



Hellen Quiroga Mora
Especialista Bienes Muebles



Alfonso Uribe Sardina
Profesional en Geotecnia



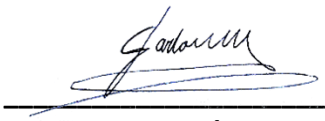
Francy Becerra
Profesional Social



Luis Fernando Suescun Arrieta
Profesional Arqueólogo



Andres Riveros Beltrán
Coordinador BIM



Carlos Francisco Ávila
Líder de Proyecto