SEGUNDO INFORME DE VERIFICACION FINANCIERA

Ciudad y fecha: 31 DE MARZO DE 2020

AL: **CT. MARIO FERNANDO SANCHEZ PERALTA**
Gerente de Proyecto

ASUNTO: Informe de evaluación Financiera de las ofertas presentadas al cierre del **CONCURSO DE CONCURSO DE MERITOS No. CM-003-ICFE-2020, "INTERVENTORÍA CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES EN LAS SECCIONALES DE IBAGUÉ Y FLORENCIA".**

1. EMPRESAS PARTICIPANTES.

EMPRESAS PARTICIPANTES	INTEGRANTE 1	INTEGRANTE 2
CENTRO NACIONAL DE PROYECTOS CNP S.A.S		
CONSORCIO FGA 2021	FGA CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIÓN SAS 50%	FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ 50%
INPLAYCO S.A.S.		
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.		
MARLENE MARTINEZ FLOREZ		
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S		

2. PRESUPUESTO ESTIMADO POR LA ENTIDAD

El valor estimado del contrato es por la suma de **CONCURSO DE MÉRITOS** es de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTOSETENTA Y SEIS MIL VENTIOCHO PESOS ($229.176.028,00) M/CTE incluido IVA**, Soportado con el CDP No. 10720 de fecha 4 de febrero de 2020, con cargo a Rubro: C-1505-0100-3-0-1505006-02 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS emitido por el Coordinador del Grupo Financiero de la Entidad.

3. CAPACIDAD FINANCIERA DEL PLIEGO DE CONDICIONES

Las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, con domicilio en Colombia, interesadas en participar en Procesos de Contratación dará aplicabilidad a lo establecido en el decreto 1082 de 2015 **Artículo 2.2.1.1.1.5.1.** Inscripción, renovación, actualización y cancelación del RUP. Previo requisito de cumplimiento del **Artículo 2.2.1.1.1.5.2** del mismo decreto.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, El Proponente debe acreditar su capacidad financiera con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP, o en la información financiera anexa a la Oferta en aquellos casos en que el Proponente no esté obligado a estar inscrito en el RUP, información que deberá ser presentada con corte a **31 de diciembre de 2018** o corte a **31 de diciembre de 2019 (en firme)**

CAPACIDAD FINANCIERA (CF)			CONSORCIO FGA 2021	CENTRO NACIONAL DE PROYECTOS CNP S.A.S	INPLAYCO S.A.S.
INDICADOR	**FORMULA**	**MARGEN SOLICITADO**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente menos pasivo corriente	Mayor o igual al 100% del valor total del presupuesto asignado para el proceso ($ 299176.028.00)	**$ 967,874,325.00**	**$ 240,000,000.00**	**$ 1,906,527,774.00**
LIQUIDEZ	Activo corriente sobre pasivo corriente	Mayor o igual a 1,5	**17.41**	**29.09**	**7.37**
EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo total sobre activo total	Menor o igual al <=60%	**4.13%**	**0.02%**	**0.13%**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	***Utilidad Operacional / Gastos De Intereses***	>=1	**3953.44**	**2.63**	**22.64**
CAPACIDAD PATRIMONIAL					
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.08	**0.29**	**0.11**	**0.12**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.06	**0.28**	**0.10**	**0.10**
CUMPLE/ NO CUMPLE			**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

	CONSORCIO FGA 2021		
	FGA CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIÓN SAS 50%	**FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ 50%**	**SUMA DE INDICADORES**
ACTIVO CORRIENTE	$ 238,833,149.00	$ 788,024,476.00	$ 513,428,812.50
ACTIVO TOTAL	$ 278,599,149.00	$ 1,149,395,390.00	$ 713,997,269.50
PASIVO CORRIENTE	$ 2,429,400.00	$ 56,553,900.00	$ 29,491,650.00
PASIVO TOTAL	$ 2,429,400.00	$ 56,553,900.00	$ 29,491,650.00
PATRIMONIO	$ 276,169,749.00	$ 1,092,841,490.00	$ 684,505,619.50
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 119,894,939.00	$ 275,939,326.00	$ 197,917,132.50
GASTOS FINANCIEROS	$ 72,406.00	$ 27,718.00	$ 50,062.00

CAPACIDAD FINANCIERA (CF)			LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	MARLENE MARTINEZ FLOREZ	PRAN CONSTRUCCION3ES S.A.S
INDICADOR	**FORMULA**	**MARGEN SOLICITADO**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente menos pasivo corriente	Mayor o igual al 100% del valor total del presupuesto asignado para el proceso ($ 299176.028.00)	**$ 874,350,990.00**	**$ 1,001,000,000.00**	**$ 539,310,442.00**
LIQUIDEZ	Activo corriente sobre pasivo corriente	Mayor o igual a 1,5	**47.25**	**8.25**	**8.11**
EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo total sobre activo total	Menor o igual al <=60%	**0.01%**	**0.06%**	**0.25%**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	***Utilidad Operacional / Gastos De Intereses***	>=1	**57.14**	**12.40**	**INDETERMINADO**
CAPACIDAD PATRIMONIAL					
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.08	**0.29**	**0.09**	**0.65**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.06	**0.28**	**0.08**	**0.48**
CUMPLE/ NO CUMPLE			**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

4. DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA	CONSORCIO FGA 2021	CENTRO NACIONAL DE PROYECTOS CNP S.A.S	INPLAYCO S.A.S.	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	MARLENE MARTINEZ FLOREZ	PRAN CONSTRUCCION3ES S.A.S
a) REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES RUP: de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 en su **Artículo 2.2.1.1.1.5.1**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
b) REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO: El proponente persona natural o jurídica, deberá presentar el Registro Único Tributario y/o Certificado de la Información Básica del Contribuyente expedido por la DIAN. En caso de Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los miembros de este deberá presentar el RUT.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**APORTA DOCUMENTO**	**CUMPLE**
CONCLUSION	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CONCLUSIÓN:

Los siguientes proponentes se encuentran **HABILITADOS** para continuar participando en el presente proceso de selección.

PROPONENTE	CUMPLE
CONSORCIO FGA 2021	HABILITADO
CENTRO NACIONAL DE PROYECTOS CNP S.A.S	HABILITADO
INPLAYCO S.A.S.	HABILITADO
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	HABILITADO
MARLENE MARTINEZ FLOREZ	HABILITADO

Los siguientes proponentes se encuentran rechazados:

El proponente **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S** presenta anexo No 15 desglose de oferta económica en el sobre No 1 y 2 por tanto se encuentra en causal de rechazo:

	ANEXO 15 DESGLOSE DE OFERTA ECONOMICA				
GRUPO No.	**CONCURSO DE MERITOS NO. CM-003-ICFE-2020**				
OBJETO:	**INTERVENTORÍA CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES DE IBAGUÉ Y FLORENCIA.**				
A. COSTOS DEL PERSONAL					
PERSONAL	***CANTIDAD***	***DEDICACIÓN (%)***	***SUELDO MENSUAL***	***TIEMPO EN OBRA (MESES)***	***COSTO TOTAL***
Director de interventoria	*1*	*100%*	*$ 3.700.000*	*6*	*$ 22.200.000*
Residente de interventoría (uno para cada seccional)	*2*	*100%*	*$ 2.800.000*	*6*	*$ 33.600.000*
Supervisor HSE (uno para cada seccional)	*2*	*100%*	*$ 1.900.000*	*6*	*$ 22.800.000*
SUBTOTAL =					***$ 78.600.000***

19 En el evento que el oferente incluya la propuesta económica en el sobre No. 1 y/o sobre No. 2.

PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S	RECHAZADO

ADM. MARTHA SANTAMARIA Q
Comité Económico Evaluador