FORMULARIO SOLICITUD DE PAGO ANTE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SUCRE CARSUCRE

ELEMENTOS DEL CONTRATO

Contrato Estatal N°: 007-2024 ✓

Nombre Contratista: M3, METRO CUBICO, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S. ✓

Objeto Contratado: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES ELÉCTRICAS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS Y SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SUCRE – CARSUCRE". VIGENCIA 2024

Valor Contratado: $14.180.000,00

Fecha Suscripción: dd 17 mm 04 aa 2024

IMPUTACION PRESUPUESTAL

CDP N°: 2024:51 ✓ | **REGISTRO N°: 263** ✓ | **VIGENCIA: 2024** ✓

INFORMACION CONTABLE

No. Cuenta Corriente: Davivienda | **BANCO: 108969936401** | **VALOR A PAGAR: $2.880.000**

Anexos:

1. Cuenta de Cobro (Solicitar Modelo Aprobada por la Entidad)	X	6. Copia del Contrato (Solo para el Primer Pago)	
2. Constancia de cumplimiento-(Supervisor)	X	7. Acta de Inicio (Solo para el Primer Pago)	
3. Informe De ejecución - (Contratistas).	X	8. Cámara de Comercio	
4. Acreditación pago de Aportes S Social Persona Natural	X	9. Rut (Solo para el Primer Pago)	
5. Certificación Aporte S Social Persona Jurídica		10. Acta Final (Último Pago)	

Con la firma del presente formulario, bajo la gravedad del juramento hago constar que la información adjunta es veraz.

recibido dd 09 mm 05 año 2024

Firma Solicitante

Aprobó ☐ **Rechazó** ☐

MARIA J. TAFIA

Encargado (a) Recepción Documentos

Nota de Rechazo:

(2)

"LA SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SUCRE "CARSUCRE"

HACE CONSTAR QUE:

En calidad de supervisora del contrato, de la aceptación de la oferta, invitación publica de mínima cuantía No. 007-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES ELECTRICAS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS Y SEDES DE LA CORPORACION AUTONOMA REIONAL DE SUCRE - CARSUCRE"**, Oferta Aceptada el día 12 de abril de 2024, e iniciado mediante Acta de Inicio de Fecha 17 de abril de 2024, entre LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SUCRE- CARSUCRE, NIT 823.000.050-4 M3 METRO CUBICO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS, NIT 901.399.101-7, representada legalmente por YOBANIS DE JESUS PEREZ PERTUZ, identificado(a) con cedula de ciudadanía N°1.102.823.502, certifico que cumplió con los requisitos estipulados en la aceptación de Oferta, por lo cual posee el derecho al pago de:

Factura Electrónica de Venta No: FE – 24 Valor de ($2.880.000,00)

Según estipulado en la Aceptación de la Oferta Invitación Pública de Mínima Cuantía, se puede autorizar el pago por la suma de **($2.880.000,00 (DOS MILLONES OCHCIENTOS OCHENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE)**, de la aceptación de la oferta.

La presente certificación se expide como requisito previo al pago.

Se firma en Sincelejo Sucre, a los DIECISIETE (17) días del mes de mayo de 2024.

LISSETH GONZALEZ OVIEDO
Secretaria General
CARSUCRE

METRO CÚBICO
A tu medida

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Actividad Económica:

7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica (0.10/1000)

Razón Social: M3 Metro Cubico, Construciones y Servicios SAS
Identificación: 901399101-7
Teléfono: 3016057219
Dirección: Cr 33 6 28, Sincelejo, Sucre, Colombia.
Condición IVA: IVA
Responsabilidad fiscal: No Aplica - Otros

Número: FE-24
Fecha: 14/05/2024 15:48
Fecha Vto.: 21/05/2024
Forma de pago: Crédito
Plazo: 7 días

Sr. (es): Corporacion Autonoma Regional de Sucre CARSUCRE **NIT:** 823000050-4
Dirección: CR 25 25 101, . **Tel:** 2749996
Municipio: Sincelejo, Sucre, Colombia.

Muni. Dest.: Sincelejo

Lin.	Cód.	Artículo	Observaciones	Cant.	Unidad	IVA%	Precio	% Dto.	Total
1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 9.000 BTU A 24.000 BTU		45.00	Und	0%	56,000.00	0.00	2,520,000.00
2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO PISO TECHO DE 36.000 BTU A 60.000 BTU		6.00	Und	0%	60,000.00	0.00	360,000.00

Total de líneas: 2

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el art. 3, de la Ley 1231 de 2008. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

A efectos de la Resolución N° 000165 del 01/11/23, este comprobante se encuentra expresado en moneda de curso legal, Pesos Colombianos.

Subtotal:	2,880,000.00
Descuento:	0.00
Total Bruto:	2,880,000.00

Fecha y hora de validación: 14/05/2024 15:51

CUFE: aa71c6ee0e45fc160a26ba86aafb134cfeb8b10b61d2a7d496b4280d31a49968eb17af3f0d4936dd3f5039103e6050e4

Firma Digital:
hkFBthQXmWyUS2qP/2/K27p7DcEaMhZ4GEiYfGLjV4sZXT1iuuWl4qhu0ZpZcDQM
F13zwPaspyXTTA8lBTGU/jXake1s4xzFDt9S7ePTXlP1S1n+M7QPlPWBpPwTwLfb

Software: Xubio (Visma Enterprise SAS - NIT: 900.839.261-2)
Proveedor Tecnológico: Cadena S.A. Nit: 890.930.534-0

Resolución de factura electrónica: 18764059956051 del 2023-11-15 al 2024-11-15. Rango: FE-12 al FE-300.

Representación gráfica de la factura electrónica según párrafo 1, articulo 3 decreto 2242 de 2015 078-93053

Valor a Pagar: 2,880,000.00

HECHO EN XUBIO.com

METRO CÚBICO
A tu medida

CUENTA DE COBRO Nº 02

LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SUCRE - CARSUCRE
NIT 823.000.050 – 4 Carrera 25 Avenida Ocala N° 25-101 Sincelejo- Sucre
Teléfonos 2749994/95/97

DEBE A:

M3 Metro Cubico, Construcciones y Servicios S.A.S
NIT. 901399101-7 Dir.: Carrera 33 #6-28 Bar. Puerta Roja - Celular: 301 605 7219

La suma de dos millones ochocientos ochenta mil pesos m/cte. (**$2'880.000.oo**), por concepto del pago del primer mantenimiento preventivo de Aires Acondicionados en las distintas dependencias y sedes de la Corporación Autónoma Regional de Sucre, correspondiente al **contrato de mínima cuantía Nº 007-2024**, suscrito con esta entidad, cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES ELÉCTRICAS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS Y SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SUCRE – CARSUCRE PARA LA VIGENCIA 2024**".

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS PARA EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO MINI SPLIT, DE 9.000 BTU A 24.000 BTU.	und	45	$56.000,00	$2.520.000,00
2	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS PARA EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO PISO TECHO, DE 36.000 BTU A 60.000 BTU.	und	6	$60.000,00	$360.000,00
	VALOR TOTAL PRIMER MANTENIMIENTO				**$2.880.000,00**

En constancia se firma en Sincelejo – Sucre, a los 09 días del mes de mayo del 2024.

Atentamente,

M3 Metro Cubico, Construcciones y Servicios S.A.S
NIT. 901399101-7
Rep. Leg. YOBANIS DE JESUS PEREZ PERTUZ
C.C.No. 1.102.823.502
Dir Carrera 33 #6-28 Bar. Puerta Roja
Cel. 301 635 8906
Email. somosmetrocubico@gmail.com
Sincelejo - Sucre

Corporacion Autonoma Regional de Sucre - CARSUCRE

Nit. 823.000.050-4

REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISO No 263

Vigencia 2024

Estado Registrado

Beneficiario
M3 METRO CUBICO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

ID. Beneficiario
901399101-7

Fecha R.P.C.
2024/04/17

Tipo Compromiso
Prestacion de Servicios

C.D.P.
2024: 51

Fecha Vencimiento
2024/12/31

Documento
Contrato

Fec. Doc.
2024/04/17

No. Documento
007-2024

Plazo de Ejecucion
No Aplica

Dependencia
Direccion General

Objeto

AMPARAR MINIMA CUANTIA N°007-2024, "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES ELECTRICAS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS Y SEDES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGINAL DE SUCRE - CARSUCRE"

C.D.P. Vig.	C.D.P. Nro.	C.D.P. Vig.	Uni.	Rubro Presupuestal Gasto	Recurso	Descripcion	Valor
Gastos De Funcionamiento - Carsucre							
2024	51	2024	3230	- A.2.1.2.02.02.008.07	- 10	Servicios De Mantenimiento, Reparación E Instalación (Excepto Servicios De Construcción)	14,180,000.00
						TOTAL COMPROMISO	**$ 14,180,000.00**

PROGRAMACION DE PAGOS	
MES	**VALOR**
Abril	14,180,000.00

GERALDINE BENITEZ CASTILLO
JEFE DE PRESUSTO

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SUCRE
CARSUCRE

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1102823502
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			YOBANIS DE JESUS PEREZ PERTUZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	SINCELEJO	DEPARTAMENTO:	SUCRE
DIRECCIÓN:	CRA 33 # 6 - 28	TELÉFONO:	3016958
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	1-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			4549032250	TIPO DE PLANILLA:			1-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	abril	AÑO 2024
DIAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2024/04/24	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			9888434074

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201 PROTECCIÓN	1	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 208.000	$ 0	$ 208.000
SUBTOTALES:										**$ 208.000**	**$ 0**	**$ 208.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC07	ESSC07 ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 162.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 162.500	$ 0	$ 0	$ 162.500
SUBTOTALES:													**$ 162.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 162.500**

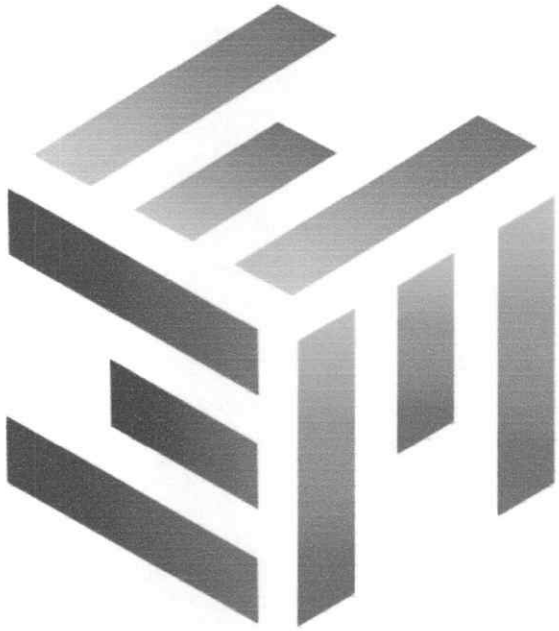
TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 6.800	$ 6.800	$ 0	$ 0	$ 6.800
SUBTOTALES:									**$ 6.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 6.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES							
																										PENSIÓN								SALUD						ARP							CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	EXONERADA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1102823502	PEREZ PERTUZ YOBANIS DE JESUS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000			NO	01	30															230201-PROTECCION	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.300.000	$ 162.500	$ 0	$ 162.500	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.300.000	$110252350	$ 6.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 377.300



METRO CÚBICO
A tu medida

INFORME DE EJECUCIÓN NO.1

METRO CÚBICO
A tu medida

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SUCRE CARSUCRE
2024

CONTRATO No. MC 007-2024

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES ELECTRICAS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS Y SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SUCRE CARSUCRE

CONTRATISTA
M3, METRO CUBICO, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.

METRO CÚBICO
A tu medida

1. Introducción

El Proyecto de mínima cuantía, cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES ELECTRICAS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS Y SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SUCRE CARSUCRE."** corresponde en primer lugar, a la revisión, mantenimientos preventivos y correctivos de todos los acondicionadores de aires que hacen parte del mobiliario de la planta física de las distintas sedes de la Corporación Autónoma Regional de Sucre – Carsucre, con el propósito de mantener en excelentes condiciones los ambientes al interior de cada una de las oficinas y espacios interiores, al igual que permiten mejorar y alargar la vida útil de estos equipos, puesto que brindan gran confort y ayudan a mejorar la producción laboral del personal que labora en esta empresa. Buscando siempre que la corporación pueda cumplir con su objeto misional que es contribuir al desarrollo económico y social de la región promoviendo el uso racional, administración de los recursos naturales y preservación del medio ambiente

Para el cierre de este primer informe de ejecución del contrato, dejamos por sentado que durante la realización de los trabajos de mantenimientos encontramos que varios equipos de aires acondicionados presentaban averías en algunos de sus componentes electrónicos y eléctricos, estos equipos fueron inspeccionados de manera minuciosa, hasta llegar a su arreglo y ponerlos nuevamente en funcionamiento, los cuales se encuentran ubicados en las oficinas de aguas subterráneas, Auditorio, cuanto de sistema de segundo piso y la contabilidad.

Cabe destacar que estos mantenimientos son importantes para garantizar y alargar la vida útil de los equipos, mejorar el funcionamiento de cada uno y a su vez brindar buena climatización al interior de las oficinas de la ***Corporación Autónoma Regional de Sucre Carsucre.***

METRO CÚBICO
A tu medida

2. Aspectos Administrativos

2.1 CONTRATO DE MANTENIMIENTOS

CONTRATO MINIMA CUANTIA No. 007 - 2024	
CONTRATISTA:	M3, METRO CUBICO, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
CONTRATO No.:	007-2024 DEL 17 DE ABRIL DE 2024
CONTRATANTE:	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SUCRE - CARSUCRE
OBJETO DEL CONTRATO:	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES ELECTRICAS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS Y SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SUCRE CARSUCRE"**
SUPERVISIÓN:	OFICINA DE LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
VALOR INICIAL:	$ 14.180.000.00
NUMERO DE MANTENIMIENTOS:	TRES MANTENIMIENTOS DURANTE EL AÑO 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	17 DE ABRIL DE 2024
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	17 -04 -2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	30-12-2024

2.2 PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el período que comprendieron los mantenimientos preventivo y correctivos, se contó con un equipo de trabajo que se relaciona a continuación:

- Personal Contratista
  - Gerente
  - Equipo técnico
- Personal de Carsucre
  - Supervisor del contrato – Subdirección Administrativa y Financiera.
  - Arquitecto supervisor contratista

METRO CÚBICO
A tu medida

3. Aspectos Técnicos de Contrato

3.1 PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Durante los trabajos realizados del primer mantenimiento general de los aires acondicionados de Carsucre pudimos evidenciar que son de necesidad no

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS PARA EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO MINI SPLIT, DE 9.000 BTU A 24.000 BTU.	**45**
2	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS PARA EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO PISO TECHO, DE 36.000 BTU A 60.000 BTU.	**6**
	EQUIPOS PARA MANTENIMIENTO TOTAL	**51**

3.2 REVISION DETALLADA EN CADA UN DE LOS EQUIPOS ACONDIONADORES DE IRES

RUTINA MANTENIMIENTOS DE EQUIPOS	ACTIVIDAD EJECUTADA SI/NO		OBSERVACIONES
El Mantenimiento preventivo se realizó a todos los equipos de La Corporación Autónoma Regional De Sucre – Carsucre. El primer mantenimiento correspondió a 51 equipos concionadores de aire.			
UNIDADES ACONDICIONADORAS (Interior)			
Limpieza exterior de la unidad	SI		Todos los equipos presentaban cantidad de suciedad de polvo
Ajuste de los tornillos de ensamble	SI		A todos los equipos se les realizo ajuste
Revisión y lubricación de rodamientos (sí se requiere)	SI		Equipo de aire acondicionado de la oficina de contratación. Presentaba ruido excesivo por resequedad en los rodamientos
Ajuste y tensionamiento de las correas de transmisión	SI		A todos los equipos se les realizo ajuste
Alineación de la transmisión	SI		A todos los equipos se les realizo ajuste
Ajuste del tornillo que sujetan el rotor al eje		NO	
Revisión de conexiones eléctricas al motor	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Chequeo de voltajes y amperajes	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Determinación de temperaturas a la entrada y salida del serpentín	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Revisión de filtros	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Revisión de manómetro diferencial (Si aplica).	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
ENFRIADORES DE AGUA - CONDENSACIÓN POR AIRE – (Exterior en cubierta)			
Limpieza del serpentín de condensación	SI		A todos los equipos se les realizo limpieza,

			presentaban exceso de suciedad, por la exposición al ambiente y al uso constante
Chequeo de voltajes y amperajes	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Verificación de temperaturas	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Chequeo de presiones de succión y descarga	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Ajuste de paneles		NO	
Limpieza general de la unidad	SI		A todos los equipos se les realizo limpieza, presentaban exceso de suciedad, por la exposición al ambiente y al uso constante
Revisión de conexiones eléctricas al motor	SI		A todos los equipos se les realizo revisión. Los equipos ubicados en el cuarto de sistemas en segundo piso y la oficina de fondo de FAUNA. no encendían, presentaban quema del motor ventilador. A los dos equipos se les realizó el cambio del motor ventilador
COMPRESORES			
Chequeo de voltajes y amperajes	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Chequeo de presiones de succión y descarga	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Revisión y ajuste de eliminadores de vibración		NO	
Revisión de válvulas de servicio.	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
CIRCUITO DE REFRIGERACION			
Verificación de hermeticidad del sistema	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Comprobación de ausencia de humedad	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Revisión y/o cambio del filtro secador (sí se requiere)		NO	
Chequeo operación válvula de expansión		NO	
Revisión carga de refrigerante	SI		A todos los equipos se les realizo revisión. A los equipos ubicados en las oficinas de Fauna, Contabilidad, Subdirección de gestión Ambiental y Auditorio-equipo 2 y 3. Se les realizo recarga de gas respectiva.
-Revisión aislamiento térmico.	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
SISTEMA ELECTRICO			
Revisión y ajuste de tornillos de conexión		NO	
Chequeo contactores	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Verificación ajuste de relés			
Limpieza de contactos eléctricos	SI		A todos los equipos se les realizo revisión y limpieza donde fue necesario
Revisión luce piloto		NO	
Revisión fusible de control.	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
CONTROLES			
Verificación y ajuste de termostatos	SI		A todos los equipos se les realizo revisión

Calibración válvula de expansión.		NO	
SISTEMA DE CONTROL DIRECTO DIGITAL			
Verificación de variables		NO	
Control de funcionamiento de cada componente de equipos	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Respuesta a variaciones		NO	
Validez de informes		NO	
Emisión de informes		NO	
Consolidado de históricos		NO	
Verificación del funcionamiento de sensores	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Verificación del funcionamiento de transductores.		NO	
EQUIPOS DE VENTILACION MECANICA VENTILADORES Y UNIDADES DE VENTILACIÓN			
Limpieza exterior de la unidad	SI		A todos los equipos se les realizo limpieza
Ajuste de los tornillos de ensamble		NO	
Revisión y lubricación de rodamientos (sí se requiere)	SI		Equipo de aire acondicionado de la oficina de contratación. Presentaba ruido excesivo por resequedad en los rodamientos
Ajuste y tensionamiento de las correas de transmisión	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Alineación de la transmisión		NO	No aplica
Ajuste del tornillo que sujetan el rotor al eje		NO	
Revisión de conexiones eléctricas al motor	SI		A todos los equipos se les realizo revisión
Lavado y/o cambio de filtros.	SI		A todos los equipos se les realizo SOLO EL LAVADO
SISTEMA ELECTRICO			
Revisión y ajuste de tornillos de conexión		NO	No aplica
Chequeo operación contactores		NO	No aplica
Verificación ajuste de relés		NO	No aplica
Limpieza de contactos eléctricos		NO	No aplica
Revisión luce piloto		NO	No aplica
Revisión fusible de control.		NO	No aplica

METRO CÚBICO
A tu medida

4. Equipos proyectados para mantenimiento Correctivo

ITEM	PRODUCTO – OFICINAS	SUGERENCIA	CANT
1	**AGUA SUBTERRÁNEAS:** Aire Acondicionado Marca Confort Fresh, Inverter, capacidad 18.000BTU.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	1
2	**GESTIÓN CONTRACTUAL:** Aire Acondicionado Marca Confort Fresh, capacidad 12.000BTU.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	1
3	**CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO:** Aire Acondicionado Marca Hyundai capacidad 12.000BTU	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	1
4	**SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA:** Aire Acondicionado Marca Confort Fresh, Inverter, capacidad 12.000BTU.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	1
5	**AUDITORIO:** Aire Acondicionado Marca Lennox Capacidad 5 Toneladas - **Equipo 1, 2 y 3**	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	1
6	**SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL:** Aire Acondicionado Marca Confort Fresh, Inverter, capacidad 18.000BTU	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	1
7	**CUARTO DE SISTEMAS – VOZ Y DATOS:** Aire Acondicionado Marca Confort Fresh, Inverter, capacidad 12.000BTU	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	1
8	**OFICINA DE FAUNA:** Aire Acondicionado Marca Confort Fresh, Inverter, capacidad 12.000BTU - **Equipo 1 y 2**	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	1

Estos equipos presentan una serie de dificultades que requieren un mantenimiento de tipo correctivo en el menor tiempo posible, entre las revisiones que se deben hacer son la revisión de tarjetas de la unidad manejadora, revisión de motores de ventilación, algunos equipos presentan exceso de ruido por resecamientos en sus sistemas de rodamientos, verificación de vida útil de balineras, corrección de fugas,

5. Observaciones y recomendaciones

Durante los trabajos del primer mantenimiento realizado a los 51 equipos de acondicionadores de aires pertenecientes a la planta física de la Corporación Autónoma Regional De Sucre – Carsucre pudimos descubrir que varios equipos se encuentran funcionando con problemas de tipo técnico, debido a ciertos factores a lo que están expuestos; entre ellos, el uso constante en las oficinas debido a las altas temperaturas de nuestro entorno, la exposición a la intemperie de las condensadoras y a la carga de fluido eléctrico consumido en la zona, entre otras.

También encontramos que algunos dispositivos no están funcionando de manera normal en este momento, debido a fallas no especificadas por la parte contratante. El equipo de trabajo de la empresa M3, METRO CUBICO, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S. realizo su respectiva verificación, calibración y limpieza de estos dispositivos para inspeccionar las anomalías que presentadas y así dar un reporte técnico del estado de cada dispositivo.

En términos generales, las fallas técnicas encontradas en los equipos de acondicionadores de aires son la falta de gas refrigerante, fallas de energía eléctricas, falla en las tarjetas, moto ventiladores con fallas (expuesto a quemarse), fugas de gas, regletas eléctricas presentan quema y algunos presentan exceso de ruidos por resequedad en los sistemas de rodamiento.

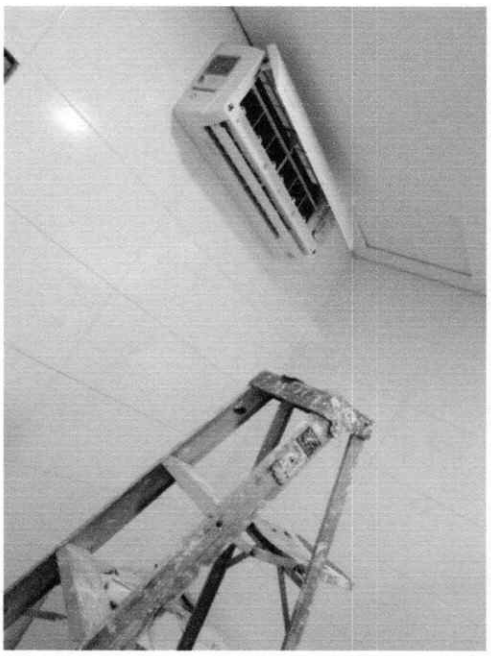
Esta empresa contratista, solicitara un comité de obras para dar un reporte técnico del estado actual de todos los equipos de aires acondicionados que hacen parte del mobiliario de la planta física de la corporación y así conjuntamente poder tomar una ruta de trabajo que permita la solución a los equipos averiados, que son de necesidad diaria por parte del personal laboral para poder ejercer la misión de Carsucre.

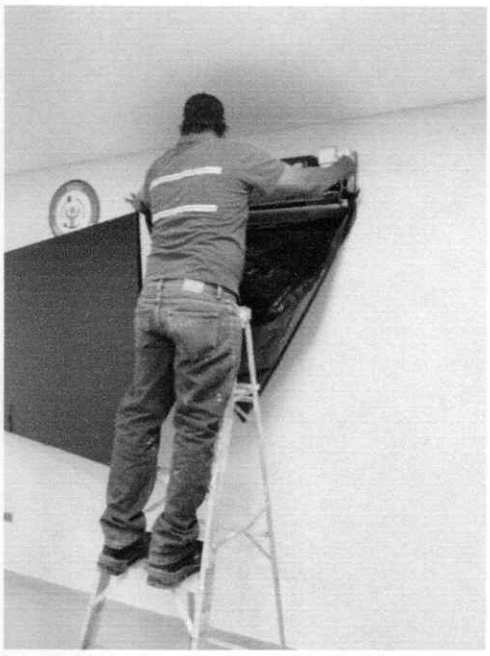
METRO CÚBICO
A tu medida

6. Registro Fotográfico

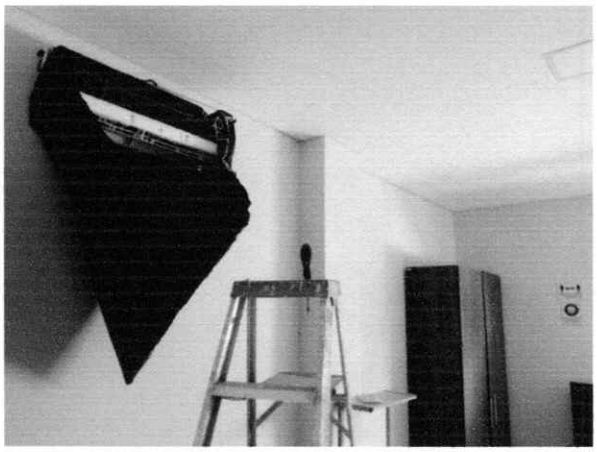








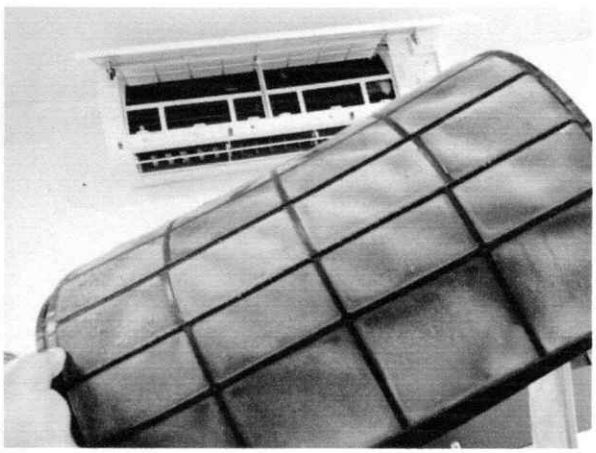


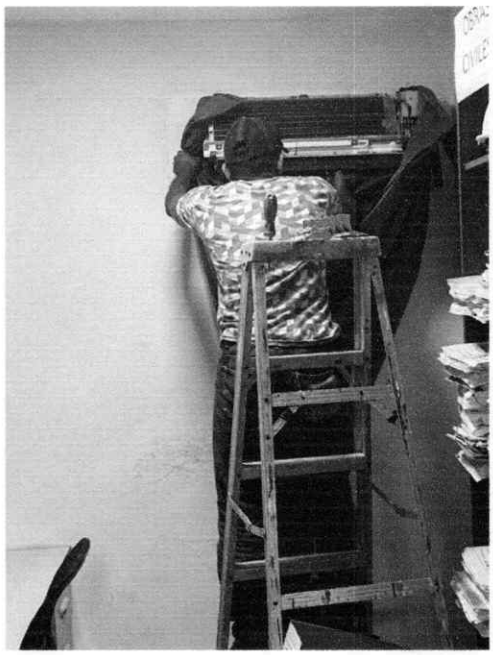


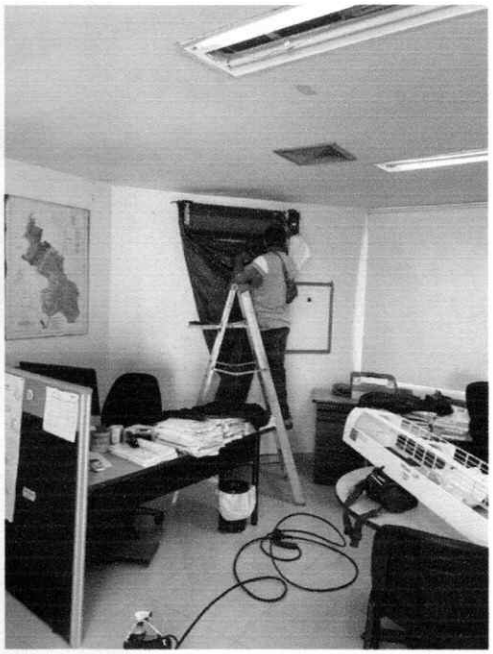




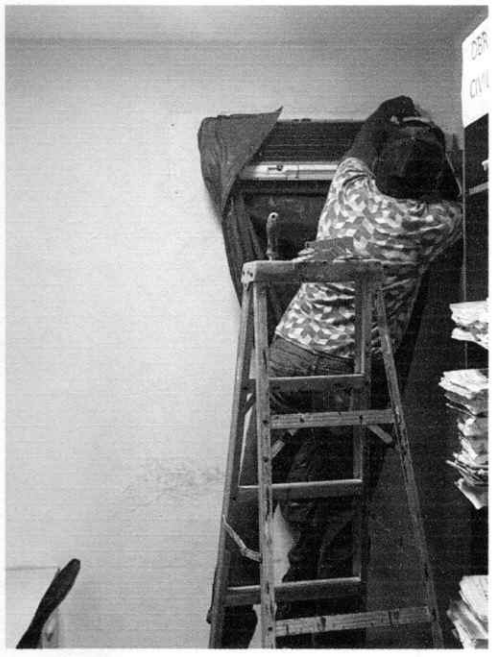












METRO CÚBICO
A tu medida









M3 Metro Cubico, Construcciones y Servicios S.A.S
NIT. 901399101-7
Rep. Leg. YOBANIS DE JESUS PEREZ PERTUZ
C.C.No. 1.102.823.502
Dir Carrera 33 #6-28 Bar. Puerta Roja
Cel. 301 635 8906
Email. somosmetrocubico@gmail.com
Sincelejo - Sucre