DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

CONS.DV.DCC 42 17052024

Santiago de Cali, 17 de mayo de 2024

Doctor.
CARLOS EDUARDO BRION MOLINA
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos

ASUNTO: ***SOLICITUD ATENCIÓN NECESIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 180.10.05.008.2023.***

Referencia: ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 180.10.05.008.2023 EL CUAL TIENE COMO OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO".***

Cordial Saludo,

De la manera más atenta y dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del Contrato en referencia, nos permitimos presentar la identificación de necesidades a la ejecución del Contrato de Interventoría No. 180.10.05.008.2023, acorde a las necesidades y estado del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023, el cual es ejecutado por el Contratista UNIÓN TEMPORAL ESCUELAS 2023 representado legalmente por WILLIAN MARIO PORTOCARRERO BANGUERA, identificado con NIT. 901.738.644-1 y cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO".

Acorde a las necesidades expresadas mediante el comunicado con consecutivo CONS.DV.DCC 33 21032024 del 21 de marzo de 2024;

Que, en relación con el objeto del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023 se identifica su alcance, en los siguientes;

> Institución Educativa TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO: Construcción de la cubierta de la cancha múltiple y la terminación del bloque nuevo.
>
> Institución Educativa GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA: Construcción de la cubierta para la cancha.

Dadas las consideraciones anteriores, ha sido necesario llevar a cabo la revisión del alcance del objeto contractual. Con el fin de llevar a cabo las necesidades que a la final permitan contar con las estructuras tanto de cubiertas, como las adecuaciones en general completamente terminadas. De esta manera, el día 16 de mayo del 2024 se recibe comunicación por parte del contratista UNIÓN TEMPORAL ESCUELAS 2023 en el cual, presenta necesidad de revisión del alcance de la fecha de entrega contractual.

DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.
NIT: 900554705-6
CARRERA 37 # 6-62 B/EUCARISTICO
TELS: 602 4041265 - 3206549021

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

CONS.DV.DCC 42 17052024

Que de acuerdo a la calamidad pública y alerta amarilla en el Valle del Cauca efecto del fenómeno de la niña y que su pronóstico se extiende a lo largo del presente semestre del 2024 según lo reportado por el IDEAM.
Que según el seguimiento del clima en la temporada de la obra los reportes indican que durante el periodo se han presentado eventos constantes y fuertes de lluvias, los cuales han imposibilitado el correcto desarrollo del proyecto. El estimado de afectación corresponde al 50% del tiempo del desarrollo del proyecto, para actividades de carácter especial y de riesgo como son el montaje de las estructuras metálicas, actividades del proceso de soldadura y pintura.
Al igual el mal tiempo ha generado retrasos en el suministro de materiales y equipos al sitio de obra que son insumos necesarios para el avance.

La dificultad de consecución de material para enchapes en los baños del bloque No. 6 de la sede I.E JOSEFINA SANCHEZ TELLO SEDE TITAN, por la especialidad del color y tamaño que requiere el diseño de interior, el cual los fabricantes manifiestan que ha sido descontinuado y los distribuidores no cuentan con inventario existente. Lo anterior ha generado retrasos en el proceso de acabados al interior de los baños referente a la pega del enchape

Con base en lo anterior, esta interventoría considero Viable y Sugirió a la Entidad prorrogar la ejecución del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO" a cargo del contratista Unión Temporal Escuelas 2023, para la culminación efectiva de las obras, garantizando los fines previstos por la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos, enunciados en los estudios previos y la necesidad de la comunidad, en veinte (20) días, es decir, hasta el 10 de junio de 2024.

Dadas las motivaciones anteriores, el Contrato de Interventoría No. 180.10.05.008.2023 precisa de una mayor permanencia para el control, vigilancia y seguimiento de las actividades, siendo necesaria así una prórroga a la ejecución del Contrato por veinte (20) días, es decir, hasta el 10 de junio de 2024, correspondientes a la etapa de ejecución física, y diez (10) días adicionales hasta el 20 de junio, como periodo de liquidación y entrega de las obras a la comunidad educativa.

Cordialmente,

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.
Copia: Supervisor Carlos Augusto Cobo
Elaboró: Victor H Collazos
Revisó: Luis Ángel Sabogal
Aprobó: Ana Lucia Bonilla

DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.
NIT: 900554705-6
CARRERA 37 # 6-62 B/EUCARISTICO
TELS: 602 4041265 - 3206549021

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

CONS.DV.DCC 41 17052024

Santiago de Cali, 17 de mayo de 2024

Doctor.
CARLOS EDUARDO BRION MOLINA
Secretario de Infraestructura

Señor
WILLIAN MARIO PORTOCARRERO BANGUERA
Representante Legal
Unión Temporal Escuelas 2023

ASUNTO: ***SOLICITUD DE ATENCION DE NECESIDADES AL CONTRATO DE OBRA No. 180-10-06-007-2023***

Referencia: ***CONTRATO DE OBRA NO. 180-10-06-007-2023 EL CUAL TIENE COMO OBJETO: "CONSTRUCCIÓN, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO".***

Cordial Saludo,

De la manera más atenta y dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del Contrato en referencia, nos permitimos presentar la identificación de necesidades a la ejecución del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023, el cual es ejecutado por el Contratista UNIÓN TEMPORAL ESCUELAS 2023 representado legalmente por WILLIAN MARIO PORTOCARRERO BANGUERA, identificado con NIT. 901.738.644-1 y cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN, TERMINACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO".

Que, en relación con el objeto del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023 se identifica su alcance, en los siguientes;

Institución Educativa TITAN SEDE JOSEFINA SANCHEZ TELLO: Construcción de la cubierta de la cancha múltiple y la terminación del bloque nuevo.

Institución Educativa GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA: Construcción de la cubierta para la cancha.

Dadas las consideraciones anteriores, ha sido necesario llevar a cabo la revisión del alcance del objeto contractual. Con el fin de llevar a cabo las necesidades que a la final permitan contar con las estructuras tanto de cubiertas, como las adecuaciones en general

completamente terminadas. De esta manera, el día 16 de mayo del 2024 se recibe comunicación por parte del contratista UNIÓN TEMPORAL ESCUELAS 2023 en el cual, presenta necesidad de revisión del alcance de la fecha de entrega contractual.

Que de acuerdo a la calamidad publica y alerta amarilla en el Valle del Cauca efecto del fenómeno de la niña y que su pronostico se extiende a lo largo del presente semestre del 2024 según lo reportado por el IDEAM.
Que según el seguimiento del clima en la temporada de la obra los reportes indican que durante el periodo se han presentado eventos constantes y fuertes de lluvias, los cuales han imposibilitado el correcto desarrollo del proyecto. El estimado de afectación corresponde al 50% del tiempo del desarrollo del proyecto, para actividades de carácter especial y de riesgo como son el montaje de las estructuras metálicas, actividades del proceso de soldadura y pintura.
Al igual el mal tiempo ha generado retrasos en el suministro de materiales y equipos al sitio de obra que son insumos necesarios para el avance.

La dificultad de consecución de material para enchapes en los baños del bloque No. 6 de la sede I.E JOSEFINA SANCHEZ TELLO SEDE TITAN, por la especialidad del color y tamaño que requiere el diseño de interior, el cual los fabricantes manifiestan que ha sido descontinuado y los distribuidores no cuentan con inventario existente. Lo anterior ha generado retrasos en el proceso de acabados al interior de los baños referente a la pega del enchape

Con base en lo anterior, esta interventoría considera Viable y Sugiere a la Entidad prorrogar la ejecución del Contrato de Obra No. 180-10-06-007-2023, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO", a cargo del contratista Unión Temporal Escuelas 2023, para la culminación efectiva de las obras, garantizando los fines previstos por la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos, enunciados en los estudios previos y la necesidad de la comunidad, en veinte (20) días, es decir, hasta el 10 de junio de 2024.

Cordialmente,

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.

Copia: Supervisor Carlos Augusto Cobo
Elaboró: Víctor H Collazos
Revisó: Luis Ángel Sabogal
Aprobó: Ana Lucia Bonilla